

MEMORANDO  
DSH – 507 - 2022

Para : ING. DOMILUIS DOMINGUEZ  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De : ING. VICTORIA HURTADO  
Directora de Seguridad Hídrica - encargada.



Asunto: Criterio Técnico al Proyecto “COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA”

Fecha : 8 de junio de 2022.

Por este medio damos respuesta al **MEMORANDO DEEIA.0259-0505-2022** donde se solicita enviar comentarios al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría II anteriormente descrito.

El Proyecto “COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA” presentado por la empresa **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.**, la cual tenemos a bien expresar que después de la evaluación integral, se considera que el mismo deberá presentar **AMPLIACION** a las observaciones del Estudio Hidrológico e Hidráulico correspondiente, ya que el cuerpo de agua (quebrada lagarto atraviesa el polígono del proyecto).

Atentamente,

VH/JPQ/nb

REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	Sayus
Fecha:	13/6/2022
Hora:	

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

## DIRECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

INFORME TÉCNICO del DMIC 049 - 2022  
Evaluación del EsIA del proyecto denominado  
“COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA”

## DATOS FENERALES:

<b>Nombre y categoría del proyecto:</b>	COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA. CAT. II.
<b>Nombre del promotor:</b>	Representantes Legal: RUBÉN DARIO PATRO ZULUAGA / DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.
<b>Fecha del Informe:</b>	8 DE JUNIO DE 2022-
<b>Ubicación:</b>	SANTA CRUZ, CORREGIMTENTO DE BEJUCO, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.
<b>Fecha de Inspección/ Participantes de inspección:</b>	9 DE JUNIO DE 2022.
<b>Nombre y No. de la Cuenca donde se ubica el proyecto:</b>	CUENCA HIDROGRÁFICA DE LOS RÍOS ENTRE EL ANTÓN Y EL CAIMITO (138).

## OBJETIVO

Evaluar el EsIA del proyecto denominado “COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA”. dentro de la competencia de la Dirección de Seguridad Hídrica.

## ANTECEDENTES

El día jueves cinco (5) de mayo de 2022, ingresa a la Dirección de Seguridad Hídrica, el EsIA a través del **MEMORANDO DEEIA.0259-0505-2022** remitido de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental y Ordenamiento Ambiental (DIEORA) con el objetivo de emitir comentarios técnicos sobre el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, denominado “COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA” presentado por la empresa **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.**, quien presentó ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE (Mi AMBIENTE)** el EsIA, elaborado bajo la responsabilidad de **ING. BRÍSPULO HERNÁNDEZ CASTILLA** persona natural inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva **MiAMBIENTE**, mediante la resolución IAR-O38-99 respectivamente.

**I. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO** (indicar el tipo del proyecto, el área)

El proyecto "COMPLEJO TURÍSTICO COROTÚ PLAZA", comprende la elaboración de estudios, diseños, planos, actividades constructivas y operativas para un proyecto turístico, en un globo de terreno de 16 hectáreas + 9,077.00 m<sup>2</sup>. El proyecto se desarrollará dentro de la finca con Folio Real N° 3398, con código de ubicación 8301, ubicada en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste de fuente

subterránea suministrada por la perforación de un (1) pozo y servicio de electricidad para todo el proyecto.

## **II. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN ( NO se realizó inspección técnica)**

## **III. DESCRIPCIÓN DE LOS RECURSOS BAJO ANÁLISIS DE LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA (textual del EIA).**

### **a) Descripción de las fuentes hídricas localizadas dentro de la influencia directa e indirecta del proyecto.**

El área de drenaje del proyecto se encuentra dentro de la cuenca hidrográfica del río entre el Antón y el Caimito y pertenece a la vertiente del Pacífico. Esta corresponde a la microcuenca del río Lagarto, el cual desemboca en la bahía de Chame. El río Lagarto pasa en medio del área donde se ubica el proyecto Complejo Turístico Corotú Plaza. Por lo cual, se hizo una estimación del área de la microcuenca, la longitud del cauce principal, y las cotas en los extremos de esta.

### **b) Descripción de las obras a realizar sobre las fuentes hídricas (obras en cauce)**

Para la operatividad del proyecto se contempla la construcción de pozos para el suministro de agua potable con su debido tratamiento, área para tanque de almacenamiento de agua, áreas verdes, calles de acceso a los globos de terreno, áreas de parques, servidumbres pluviales y servidumbres sanitarias. El proyecto servirá sus aguas residuales hacia una planta de tratamiento de aguas residuales que será construida de forma modular para atender toda la antiestructura.

### **c) Descripción de usos de agua**

El proyecto contempla la extracción o uso de recursos hídricos subterráneos en el área del proyecto. Para lo cual se acogerá en realizar el trámite necesario para la solicitud de una concesión de Uso de agua que regula el Ministerio de Ambiente. El número de pozos a perforar aún no ha sido definido con el promotor, sin embargo, dependerá de los rendimientos de los mismos, el número de pozos requeridos para el proyecto.

Una vez estos pozos hayan sido perforados y realizados los aforos con sus pruebas de bombeo, esta información será remitida al Ministerio de Ambiente para realizar la gestión de solicitud de concesión de uso de agua, con la documentación exigida por el ministerio.

### **d) Descripción de uso de suelo**

El área donde se ubicará el proyecto está calificada como zona de rastrojos (uso agropecuario), notándose específicamente dentro del área donde se desarrollará el proyecto, la existencia de los mismos, además de un bosque secundario que converge alrededor del bosque de galería del río Lagarto.

### **e) Revisión del Estudio Hidrológico e Hidráulico**

El área de drenaje del proyecto se encuentra dentro de la cuenca hidrográfica de los ríos entre el Antón y el Caimito y pertenece a la vertiente del Pacífico. Esta corresponde a la microcuenca del río Lagarto, el cual desemboca en la bahía de Chame. El río Lagarto pasa en medio del área donde se ubica el proyecto Complejo Turístico Corotú Plaza. Una vez realizado el estudio hidrológico que estima para un periodo 1:50 años del alineamiento del río Lagarto y una vez se han realizado las simulaciones hidráulicas para las condiciones de flujo mencionadas en la sección 7.4 de este documento, se concluye lo siguiente:

El caudal máximo esperado para un período de retorno de 1:50 años es 212.669 m<sup>3</sup>/s.  
El caudal máximo esperado para un periodo de retorno de 1:100 años es de 240.487 m<sup>3</sup>/s.

Se realizaron tres simulaciones hidráulicas. Una simulación para condición actual para un periodo de 50 años y dos con la terracería modificada una en 50 años y una en 100 años

para el puente vehicular.

Se recomienda ubicar los niveles de terracería 1.50m por encima de los niveles máximos encontrados en la simulación de 1:50 años final modificada,

Se recomienda ubicar el nivel inferior de la viga del puente mínimo 1.80m por encima del nivel máximo de la simulación de 1:100 años modificada.

Mantener el río limpio de obstrucciones para evitar obstáculos y que se produzcan eventos de inundación.

#### **f) Medidas de mitigación propuestas**

Los impactos anteriormente descritos, constituyen las principales causas de afectación del ambiente derivados en este tipo de proyecto. En este subcapítulo, se describen las medidas de mitigación específicas, seguimiento, vigilancia, monitoreo y control, para cada tipo de impacto ambiental identificado.

#### **g) Otros**

### **IV. ANALISIS TÉCNICO**

#### **a) Con respecto a las afectaciones de las fuentes hídricas**

En el desarrollo del Proyecto se verá afectada la cuenca hidrográfica de los ríos entre el Antón y el Caimito (138), porque dentro de las actividades a desarrollar por el Promotor que indica en el EsIA presentado, al igual que en el mapa topográfico el curso hídrico está dentro del polígono del Proyecto ha desarrollar.

#### **b) Con respecto a las obras sobre las fuentes hídricas (obras en cauce)**

El promotor indica que se tiene programado construir obra en cauce y la misma se ubica dentro del cauce del río Lagarto, cuenca principal de los ríos entre el Antón y el Caimito (138).

#### **c) Con respecto a usos de agua**

El promotor indica que el Proyecto usará recursos hídricos subterráneos, el cual informará al Ministerio de Ambiente para tramitar los permisos correspondientes a la obra en cauce, con el objetivo de abastecer el Proyecto de agua potable.

Pero al igual informa en el EsIA que construirá una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) que descarga al curso hídrico (río Lagarto)

#### **d) Con respecto a uso de suelo**

El promotor expresa que es rastrojo, tierras de uso agropecuario y que el bosque de galería esta paralelo al río Lagarto.

#### **e) Con respecto a medidas de mitigación propuestas.**

El promotor no expresa en las medidas de mitigación una descripción del cauce del río Lagarto que se tiene propuesta en la construcción del Proyecto.

#### **f) Con respecto al Estudio Hidrológico e Hidráulico**

El promotor en las conclusiones y recomendaciones del mismo no expresa que en el cuerpo de agua también se desarrollaran otras actividades como lo es la descarga de la PTAR.

#### **g) Otros**

## RECOMENDACIONES

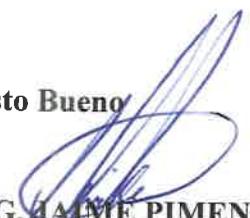
Luego de la evaluación integral, del criterio técnico competente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II, del proyecto denominado **“COMPLEJO TURÍSTICO COROTU PLAZA”** presentado por la empresa **DESARROLLO INMOBILIARIO MONTECARLO S.A.**, a desarrollarse en el **CORREGIMIENTO DE BEJUCO, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.**, se recomienda que el mismo deberá presentar **AMPLIACIÓN** a las observaciones realizadas a las conclusiones del Estudio Hidrológico e Hidráulico presentado por el promotor, ya que el cuerpo de agua (quebrada lagarto atraviesa el polígono del proyecto).

Solicitar inspección técnica al polígono donde se desarrollará el Proyecto. Al igual que deberán ampliar información con relación al punto exacto donde descarga la PTAR propuesta en el Proyecto.

Elaborado por

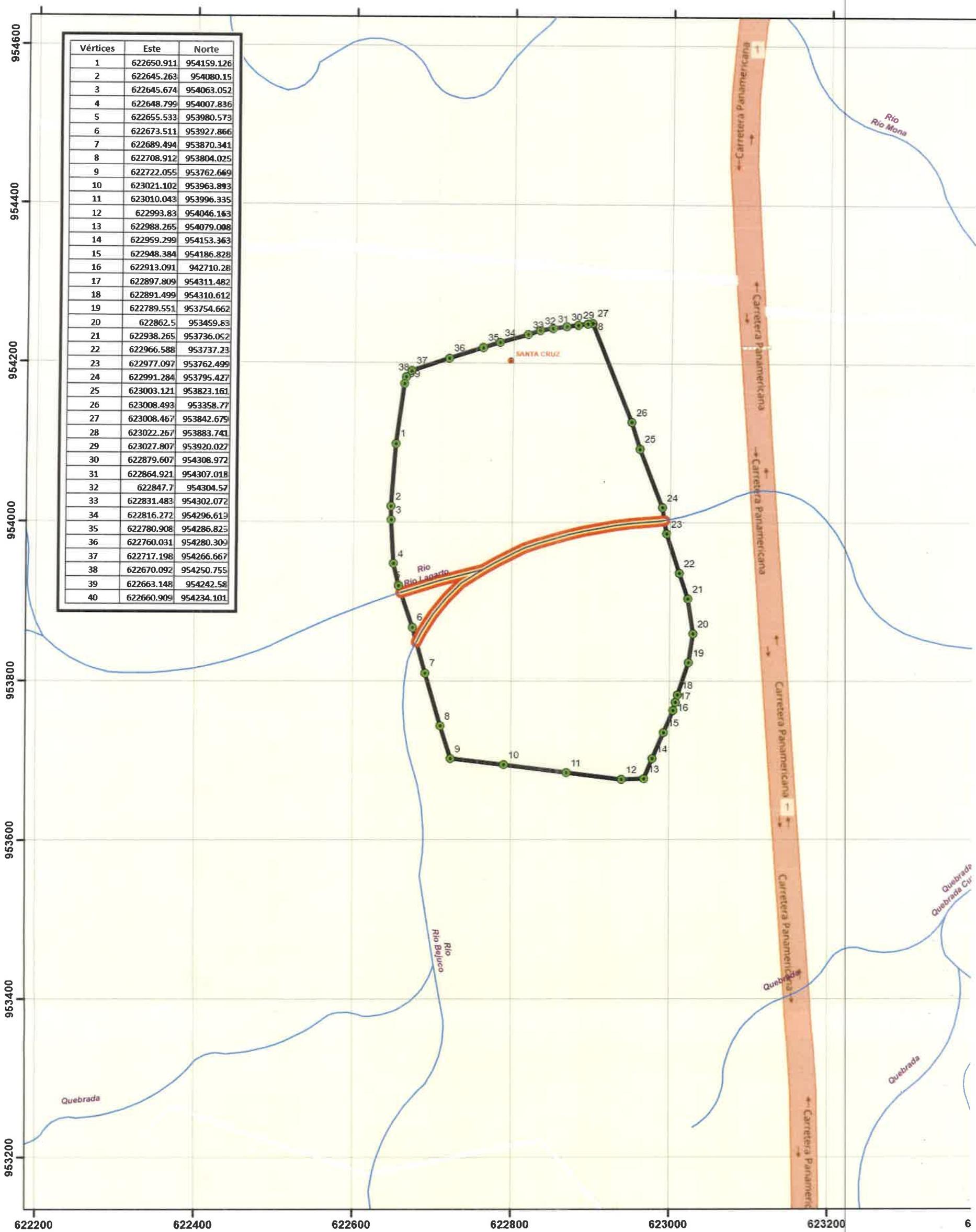
  
ING. NELLY E. BECERRA V  
Técnica  
Dpto. Manejo Integrado de Cuencas

Visto Bueno

  
ING. JAIME PIMENTEL Q,  
Jefe Dpto.  
Manejo Integrado de Cuencas



## PROYECTO COMPLEJO TURISTICO COROTU PLAZA



## Localización Regional



Escala 1:5,000

0 100 200 Metros

## Leyenda

- Vértices
  - Concesiones Miambiente
  - Poblados
  - Drenaje dentro de proyecto
  - Drenaje
- Sito**
- Area de protección 10 m ambos márgenes 0
  - Servidumbre hídrica 3 m ambos márgenes 0