



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2021.10.18 08:32:52 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 391901/2021 (0) DE FECHA 10/14/2021/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL № 30346432, LOTE GLOBO A,B,C Y D , CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 15 ha 8854 m<sup>2</sup> 18.66 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 15 ha 8854 m<sup>2</sup> 18.66 dm<sup>2</sup>

LINDEROS: NORTE: COLINDA CON PARTE DEL RESTO LIBRE DE LA FINCA N°31923, TOMO 773 FOLIO 422, EL RESTO LIBRE DE LA FINCA N°28975 TOMO 713, FOLIO 92 Y LA FINCA N°28971 TOMO 709 FOLIO 6 TODAS DE PROPIEDAD DE PORTA NORTE INVESTMENTS, S.A., CODIGO DE UBICACION 8723, AFECTADA POR EL AREA DE PROTECCION DEL RIO MARIA PRIETA; SUR: CON LA SERVIDUMBRE DE LA CARRETERA PANAMA-NORTE (PEDREGAL-GONZALILLO); ESTE CON LA FINCA N°30149720, PROPIEDAD DE PORTA NORTE INVESTMENTS, S.A., CODIGO DE UBICACION 8723; OESTE: CON SERVIDUMBRE EXISTENTE - FINCA N°30329811, PROPIEDAD DE PORTA NORTE INVESTMENTS, S.A., CODIGO DE UBICACION 8723.

UN VALOR DEL TERRENO DE UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA BALBOAS CON CINCUENTA Y TRES (B/. 1,179,180.53) NÚMERO DE PLANO: 80823-146988.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PORTA NORTE INVESTMENTS S.A. (RUC 2647767-1-840342) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE TRES MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL BALBOAS (B/. 3,414,000.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 5.75% UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL № 30346432, EL DÍA LUNES, 08 DE FEBRERO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 31280/2021 (0).

**CORRECCIÓN:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: EN VIRTUD AL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR SE HACE CONSTAR QUE AL MOMENTO DE INCLUIR LA FINCA RESULTANTE 30346432-8723 BAJO ENTRADA 221260-2020 SE OMITIO COLOCAR LA HIPOTECA A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR TAL MOTIVO SE COLOCA HOY: POR LA SIGUIENTE CAUSA SE ACLARA Y SE CORRIGUE QUE AL MOMENTO DE LA SEGREGACION SE OMITIDO COLOCAR LA HIPOTECA DE LA FINCA 30346432-8723. INSCRITO EL DÍA LUNES, 08 DE FEBRERO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 31280/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 15 DE OCTUBRE DE 2021 03:11 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403210981**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EC2ED7D3-3CA5-4554-8C74-F9CDA329644A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000