



# Registro Público de Panamá

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 181008/2021 (0) DE FECHA 21/05/2021 vq

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2105, FOLIO REAL № 6140 (F) CALLE NA BARRIADA NA, CORREGIMIENTO EL VALLE, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ, OBSERVACIONES SUPERFICIE INICIAL:17H 9176M2 RESTO LIBRE:16HS 0388M2 71DM2 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 17 ha 9176 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 15 ha 9451 m<sup>2</sup> 33 dm<sup>2</sup>CON UN VALOR DE B/. 40,000.00(CUARENTA MIL BALBOAS)

#### **LINDEROS Y MEDIDAS GENERALES**

PARTIENDO DEL PUNTO "A" , SITUADO EN EL CAMINO EXISTENTE QUE SIRVE DE ENTRADA AL HOTEL PANAMERICANO Y COLINDANDO CON EL TERRENO DEL SEÑOR TOMAS GABRIEL DUQUE, SE MIDE EN DIRECCIÓN OESTE CIEN METROS CINCUENTA CENTÍMETROS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDEN DOSCIENTOS VEINTE METROS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN TREINTA Y SEIS METROS EN UNA LINEA QUEBRADA DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE CUATROCIENTOS TREINTA METROS EN LÍNEA RECTA QUE SE ENCUENTRA LOCALIZADA EN EL PERÍMETRO DE LA FINCA MIDE CON RUMBO SUR VEINTITRÉS GRADOS DIEZ Y SEIS MINUTOS ESTE SE MIDEN OCHENTA Y SIETE METROS DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR CUARENTA Y SIETE GRADOS TREINTA MINUTOS ESTE SE MIDE TREINTA Y SIETE METROS DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR SESENTA GRADOS CATORCE MINUTOS ESTE SE MIDE TREINTA Y OCHO METROS DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR SETENTA GRADOS UN MINUTO OESTE SE MIDEN TREINTA Y DOS METROS CON ESTE PUNTO CON RUMBO SUR TREINTA Y SIETE GRADOS CINCUENTA Y NUEVE MINUTOS OESTE SE MIDE VEINTE METROS DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR VEINTE TRES GRADOS CERO CERO MINUTOS OESTE SE MIDE VEINTISÉIS METROS DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR TREINTA Y SIETE GRADOS CUARENTA Y CINCO MINUTOS ESTE QUE MIDEN SETENTA Y OCHO METROS DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR CUARENTA Y CINCO GRADOS CERO CERO MINUTOS OESTE SE MIDE SETENTA Y NUEVE METROS DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR VEINTISÉIS GRADOS CUATRO MINUTOS OESTE SE MIDEN CIENTO TRES METROS DE ESTE PUNTO CON RUMBO CERO DIEZ Y SEIS GRADOS VEINTINUEVE MINUTOS ESTE SE MIDEN TREINTA METROS DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR TREINTA Y DOS GRADOS QUINCE MINUTOS ESTE SE MIDE CINCUENTA Y CUATRO METROS DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR SETENTA Y DOS GRADOS QUINCE MINUTOS OESTE SE MIDE CINCUENTA Y OCHO METROS DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR CINCUENTA GRADOS VEINTINUEVE MINUTOS OESTE SE MIDE CINCUENTA SEIS METROS DE ESTE PUNTO EN UNA LÍNEA QUEBRADA COLINDANDO CON LA FINCA DEL SEÑOR TOMAS LAJONILL DUQUE SE MIDE CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CON VEINTE CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO "A" DE DONDE PARTIMOS.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CLUB DE GOLF TURISTICO, S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA .

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA MEJORAS INSCRITA VIGENTES.

**ANOTACIÓN:** ROBERTO PASCUAL..PRESIDENTE Y RUBEN BLADES...SECRETARIO DE LA JUNTA... DIRECTIVA DEL INSTITUTO PANAMEÑO DE TURISMO, PROVINCIA DE COCLE...EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y MEDIANTE RESOLUCION 85/2006 DE4 DE OCTUBRE DE 2005, DECLARAN QUE LA EMPRESA CLUB GOLF TURISTICO, S.A. SE HA HECHO ACREDORA DE LA EXONERACION DEL IMPUESTO DEL INMUEBLE SOBRE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C147476B-A6D4-415D-BDD5-DEF0B00FA211

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

LA FINCA 6140 INSCRITA AL TOMO 602 FOLIO 358 DE LA SECCION DE PROPIEDAD PROVINCIA DE COCLE... PARA MAS VEASE DCTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20071026 11:03:33.4CAMA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 135544-2006, DE FECHA 26/10/2007.

### ANOTACIÓN:

NOTA: EN LA FECHA DE HOY 31 DE OCTUBRE DE 2007, SE PROCEDE A DESAFECTAR DE ESTA FINCA EL ASIENTO 6328 DEL TOMO 2007, QUE SE MANTUVO GRAVANDO ESTA FINCA, POR ORDEN DE ASESOR A LEGAL, YA QUE DICHO ASIENTO FUE PUESTO POR ERROR. MANUELA ACOSTA. FECHA DE REGISTRO: 20071031 12:45:35.8MAAC. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 6328-2007, DE FECHA 31/10/0007.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS EN PROCESOS

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 24 DE MAYO DE 202110:01 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402999757



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C147476B-A6D4-415D-BDD5-DEF0B00FA211  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000