



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2021.09.22 13:01:29 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 353544/2021 (0) DE FECHA 09/20/2021/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 1197 (F), LOTE Nº34B, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 1878 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 379 m<sup>2</sup> 45.7 dm<sup>2</sup>

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VIVIENDAS MADISON, S.A. (RUC 654662) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: EL GOLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONSTITUCIONES Y RESERVAS CONSTENIDAS EN LOS ARTICULOS 231 DEL CODIGO FISCAL ARTICULO 11 DEL DECRETO NO.6 DEL 19 DE ENERO DE 1959. LAS TIERRAS BALDIAS QUE SE ADJUDICUEN EN PROPIEDAD DE CONFORMIDAD CON ESTE TITULO QUEDARAN AFECTADAS CON UN GRAVAMEN A FAVOR DEL ESTADO Y DEL RESPECTIVO MUNICIPIO. PARA MAS DETALLES VEASE TOMO 101 DE REFORMA AGRARIA, FOLIO 153. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 263 ASIENTO DIARIO: 2970, DE FECHA 02/14/1998.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE INVERSIONES Y FINANZAS DEL PRADO, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON VEINTISIETE (B/. 116,445.27) Y POR UN PLAZO DE 8 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 20.4% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 23 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 1197 (F), EL DÍA MARTES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 379106/2017 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE INVERSIONES Y FINANZAS DEL PRADO, S.A POR LA SUMA DE CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIEZ BALBOAS CON CUARENTA (B/. 58,710.40) Y POR UN PLAZO DE 6 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 20.4% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 26 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 1197 (F), EL DÍA VIERNES, 09 DE FEBRERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 48511/2018 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE SEPTIEMBRE DE 2021 04:08 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403172920**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EA5C7D0C-569E-49FC-9E89-2B37270E94F7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000