



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JAIME ROGER
SALGADO DUARTE
FECHA: 2021.02.10 12:12:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Jaime R. Salgado, D.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 40057/2021 (0) DE FECHA 09/02/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA PINTADA Código de Ubicación 2201, Folio Real Nº 16616 (F) ✓
CORREGIMIENTO LA PINTADA, DISTRITO LA PINTADA, PROVINCIA COCL
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 508 m² 24 dm² CON
UN VALOR DE B/. 10,000.00 (DIEZ MIL BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES DIEZ MIL BALBOAS
(B/. 10,000.00) NORTE: COLINDA CON PROPIEDAD DEE FENELON FERNANDEZ Y DISTANCIA DE 42.50MTS.; SUR:
COLINDA CON PROPIEDAD DE ANTONIO GUARDADO Y DISTANCIA DE 42.50MTS.; ESTE: COLINDA CON LA
AVENIDA CENTRAL DE ESTA CIUDAD Y DISTANCIA DE 12.00MTS.; OESTE: COLINDA CON PROPIEDAD DE
ANTONIO GUARDADO Y DISTANCIA DE 12.00MTS.
PARA LINDEROS Y MEDIDAS VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZHIWEI LUO (CÉDULA E-8-98982) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ✓

XIUXIA WEN (CÉDULA E-8-101638) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ✓

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SOBRE ESTA FINCA PESAN INSCRITA LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE HACE CONSTAR QUE
EL MUNICIPIO SE RESERVA EL DERECHO PARA LA CONSTRUCCION DE CALLES Y DEMAS OBRAS URGENTES SEAN
ESTAS NACIONALES O MUNICIPALES, SIN INDEMNIZACION ALGUNA DE PARTE DE ESTE MUNICIPIO. . INSCRITO
EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 206 ASIENTO DIARIO: 743
, DE FECHA 14/01/1991.

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITO A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE FEBRERO DE 2021 12:10 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402861628



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: AB615DD0-F150-4623-AD61-F601D4C30B2B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000