



## NOTARÍA SEXTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

## 1 ----- DECLARACION JURADA MINISTERIO DE AMBIENTE -----

2 En la ciudad de Panamá, República de Panamá y Cabecera del Circuito notarial del mismo nombre a los  
3 treinta y un (31) días del mes de marzo de dos mil veintidós (2022), ante mi Licenciado **ZULEIKA INES**  
4 **CARRERA YEE**, Notario Pública Sexta, Primer Suplente del Circuito de Panamá portador de la cedula de  
5 identidad personal número ocho -cuatrocientos cincuenta y uno -trescientos noventa y uno (8-451-391),  
6 compareció personalmente **IVAN COHEN SOLIS** varón, panameño, casado, empresario, mayor de edad  
7 con cédula de identidad personal No. 8-225-2225, actuando en nombre y representación de la sociedad  
8 **"FONDOS COMERCIALES CORONADO C, S.A."**, sociedad panameña debidamente inscrita folio No  
9 155623040, de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público, con oficinas profesionales  
10 ubicadas en Calle Miguel Brostella, Boulevard El Dorado, Edificio Doit Center, Corregimiento de Bethania,  
11 Distrito y Provincia de Panamá, teléfonos: 321-9010, correo electrónico [yd@cascodevelopment.com](mailto:yd@cascodevelopment.com),  
12 promotores del proyecto denominado: **PLAZA LA CABIMA**, y me solicitaron que hiciera constar en forma  
13 de atestación Notarial Bajo la Gravedad del Juramento y en conocimiento de las consecuencias que encierra  
14 el falso testimonio regulado por el artículo 385 del Código Penal.-----

15 La suscrita Notaria HACE CONSTAR que el señor **IVAN COHEN SOLIS**, se le tomo el juramento de  
16 rigor prometiendo decir la verdad y de esa forma manifestando lo siguiente: -----

17 **PRIMERO:** Que la sociedad **FONDOS COMERCIALES CORONADO C, S.A.** figura como promotora  
18 del proyecto denominado: **PLAZA LA CABIMA**, que se proyecta llevar a cabo sobre la finca N° 277670,  
19 en una superficie de terreno de 5229 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup>, ubicada en el Corregimiento de Alcalde Diaz, Distrito  
20 Panamá, Provincia de Panamá. -----

21 **SEGUNDO:** El proyecto en cuestión consiste en la construcción de una edificación comercial, partiendo  
22 con el desarrollo de un nivel 000 o nivel de calle, en el cual le dará cabida a un gran local para una tienda  
23 por departamentos con un área de 1,861.86 m<sup>2</sup>, y tres (3) locales pequeños como complemento para el  
24 desarrollo comercial con un área de 216.29 m<sup>2</sup>, este nivel también da cabida a treinta y tres (33)  
25 estacionamientos regulares y tres plazas para discapacitados. Acomodado a la topografía del terreno, en un  
26 nivel -050 se desarrolla un área de 829.15 m<sup>2</sup> en el cual se localiza el área de cuartos eléctricos, generador,  
27 acceso a cuarto de bombas y tanque de agua, además encontramos dispuestos veintitrés (23)  
28 estacionamientos, el mismo a desarrollarse en la finca 277670, en una superficie de terreno de 5229 m<sup>2</sup> 43  
29 dm<sup>2</sup>, ubicada en el Corregimiento de Alcalde Diaz, Distrito Panamá, Provincia de Panamá. -----

30 Declaramos y confirmamos bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera

1 y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo no genera impactos  
2 ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los  
3 criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo N.º 123 del 14 de agosto  
4 de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N.º 41 del 1 de julio de 1998. -----

5 La suscrita Notaria HACE CONSTAR que una vez recogida la deposición notarial de los declarantes, se le  
6 dio lectura íntegra de la misma y reiteraron del contenido Artículo 385 del Código Penal sobre falso  
7 testimonio, manifestando su conformidad con el texto leído y firmándola como muestra de su aceptación.  
8 Por su lado, los comparecientes hacen constar: 1. Que ha verificado cuidadosamente sus nombres y  
9 apellidos, el número de su documento de identidad y aprueba este instrumento conforme está redactado. 2.  
10 Que la declaración contenida es este documento corresponde a la verdad y a lo que ha expresado libremente  
11 y que asume de modo exclusivo, la responsabilidad sobre lo manifestado por ella. 3. Que sabe que la notaría  
12 responde solo por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, no de la veracidad de las  
13 declaraciones de los otorgantes ni de la autenticidad o integridad de la misma-----

14 Así terminó de exponer los declarantes y leída como le fue esta diligencia en presencia de los testigos  
15 instrumentales **CLIFFORD BERNARD GORDON**, varón, panameño, mayor de edad, con cedula de  
16 identidad uno-diecinueve-mil trescientos diecisiete (1-19-1317) y **VICTOR LARA**, varón, panameño,  
17 mayor de edad, con cedula de identidad ocho-quinientos siete-seis ciento ochenta y siete (8-507-687), ambas  
18 mayores de edad y vecinos de esta ciudad, personas, personas a quien conozco y son hábiles para ejercer el  
19 cargo, lo encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia por ante mí,  
20 la Notaria que doy fe.-----

21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

*Ivan Cohen*  
IVAN COHEN SOLIS  
FONDOS COMERCIALES CORONADO C. S.A.

CLIFFORD BERNARD GORDON

*Victor Lara*  
VICTOR LARA

Notaría Pública Sexta, Primer Suplente de Circuito de Panamá<sup>1</sup>  
Licenciada ZULEIKA INES CARRERA YEE.

