

3m

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL

Panamá, 16 de junio de 2022

Nº 14.1204-084-2022

Ingeniera

**ANALILIA CASTILLERO**

Jefa Departamento de Evaluación  
de Estudios de Impacto Ambiental

**MINISTERIO DE AMBIENTE**

E. S. D.

Ingeniera Castellero:

Damos respuesta a notas DEIA-DEEIA-UAS-0085, 0091-2022, adjuntando informe de  
revisión y calificación de los Estudios de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos:

1. **Embarcadero**, Expediente DEIA-II-F-027-2022.
2. **Rehabilitación y Financiamiento de la Carretera Océ – Las Minas, Provincia de  
Herrera**”, Expediente DEIA-II-F-029-2022.

Atentamente,

**Arq. LOURDES DE LORE**

Directora de Investigación Territorial

Adj. Lo Indicado.

LdeL/mg

GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE PANAMÁ

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha: 17/06/2022	
Hora: 10:09 am	

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL	

Ave. El Paical  
Edificio Edison Plaza, 4 piso  
Central (507) 579-9400

MINISTERIO DE VIVIENDA y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

INFORME DE REVISIÓN y CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
(E.I.A.)

**A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO (Síntesis del Estudio)**

1. **Nombre del Proyecto:**  
**Embarcadero**  
Expediente DEIA-II-F-027-2022.
2. **Nombre del Promotor:**  
Vatika, S.A.
3. **Nombre del Consultor ó Empresa Consultora**  
Jorge Faisal Mosquera. IRC – 018-2007  
Daisy Villarreal. IRC -002-2015  
Álvaro Brizuela. IRC -035-03
4. **Localización del Proyecto:**  
Sector de Embarcadero, Llano Bonito, calle 117 Este, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá. El Proyecto se desarrollará sobre las fincas: Folio Real N° 273267, con una superficie de 4 ha + 6683 m<sup>2</sup> 84 dm<sup>2</sup>. Folio Real N° 419011, con una superficie de 679 m<sup>2</sup> 33 dm<sup>2</sup>.
5. **Objetivo Directo del Proyecto:**  
Construcción de un complejo Residencial de cinco edificios con 88 unidades para un total de 440 apartamentos. La planta típica de apartamentos cuenta con 9 apartamentos por piso con área social común, dos terrazas, estacionamientos a nivel y locales comerciales con sus estacionamientos.
6. **Actividades Principales, y Monto del Proyecto:**  
Desarrollo del anteproyecto, planos finales de las obras, aprobación por parte de las instituciones (MOP, MIVIOT, Ministerio de Salud, ATTT, IDAAN, INAC, entre otras), elaboración y aprobación del EsIA. Instalación de campamento o patio de operaciones, limpieza y desarraigue, nivelación y compactación de terreno, construcción de los servicios básicos (agua potable, sistema pluvial, alcantarillado sanitario, telecomunicaciones y electricidad, conexión de servicios públicos, construcción de calles y avenidas.  
El monto global de la inversión se estima en 22,5 Millones.

**7. Síntesis de la Descripción del Medio Natural:**

La topografía en el área del proyecto es relativamente plana debido a trabajos de relleno realizados previo a la instalación de una antena de transmisión ya removida, no se presentan cursos de agua, las aguas producto de la escorrentía, drenarán a través de un sistema de alcantarillas pluviales que se conectarán a las alcantarillas de la calle vecina al proyecto. El único curso de agua es la desembocadura del río Juan Díaz y está a una distancia de 775 metros aproximadamente. La composición de las especies de plantas (árbol, arbusto, palma, bejucos, lianas, trepadoras, hierbas y epífitas). Las especies de Fauna: ardilla crema, zorra común, conejo poncho, murciélago, garza blanca, cigüeña, gallinazo, gavián cangrejero, caracara amarillo, paloma titibu, tortolita, perico, loro cuco ardilla, tapa caminos, colibrí, carpintero, trepatroncos, hormiguero tirano, batara, bienteveo común, tangara, sangre de toro, iguana negra, meracho, lagartija, limpia casa, culebra ojo de gato, bejuquilla, boa común, sapo común, rana túngara.

**8. Síntesis de los Impactos Ambientales Esperados:**

**Impactos Positivos:** Generación de empleos.

**Impactos Negativos:** alteración de la calidad del aire; aumento en los niveles de ruido; contaminación de suelos por derrame de hidrocarburos; pérdida de la vegetación; incomodidad por tráfico de camiones.

**9. Síntesis del Plan de Manejo Ambiental y Plan de Participación Ciudadana:**

Presenta cuadro con la descripción de las medidas de mitigación específicas; ente responsable de la ejecución de las medidas; monitoreo, cronograma de ejecución. Plan de Participación Ciudadana, Plan de Prevención de Riesgo, Plan de rescate y reubicación de fauna y flora, Plan de Educación Ambiental, Plan de Contingencia, Abandono del proyecto, y Costos de la Gestión Ambiental.

Plan de Participación Ciudadana: Se realizaron veintinueve (29) encuestas, en su mayoría propietarios o trabajadores temporales en la zona de El Embarcadero y trabajadores de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, como la dueña de una fonda. Además, dos (2) entrevistas con Autoridades Locales.

**B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

- Deberá presentar copia de la Resolución que aprueba el uso de suelo correspondiente a la actividad propuesta en el EsIA presentado.
- En el punto **7.1 Características de la Flora:** La información es escasa.
- Deberá cumplir con los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes y el cumplimiento de las normativas ambientales vigentes.

**C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

En el acápite B se indican aspectos que debe cumplir el promotor.  
El Estudio de Impacto Ambiental se considera observado.

  
**RUBI GONZÁLEZ**  
Ingeniera Forestal  
Unidad Ambiental Sectorial.  
9 de junio de 2022

VºBº:   
**Arq. LOURDES de LORE**  
Directora de Investigación Territorial