



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.03.25 12:59:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 99934/2021 (0) DE FECHA 25/03/2021. YA

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) NATÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2301, FOLIO REAL Nº 6891 (F)
CORREGIMIENTO NATÁ, DISTRITO NATÁ, PROVINCIA COCLÉ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 26 ha 2500 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 26 ha 2500 m²
LINDEROS:
NORTE:CAMINO REAL DE NATA A EL CORTEZO
SUR:TERRENO DE MERCEDES PINO DE GONZALEZ
ESTE:CAMINO REAL DE NATA A EL CORTEZO
OESTE.:ERRENO DE FRESDERINDO CALDERON.
CON UN VALOR DE B/.17,000.00 (DIESICETE MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

S.A. AGRICOLA SAN CAYETANO,TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 70.71 72,140,141,142,Y 143 DEL CODIGO AGRARIO.PARA MAS RESTRICCIONES VEASE TOMO706 R.A FOLIO 386.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 72262/2003, DE FECHA 28/07/2003.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 150,000.00) POR UN PLAZO DE 12 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 2.21% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) NATÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2301, FOLIO REAL Nº 6891 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 202123/2011 DE FECHA 11/11/2011. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 202123/2011, DE FECHA 11/11/2011.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 139,976.00) POR UN PLAZO DE FACILIDAD 1 DE 1 AÑO Y FACILIDAD 2 DE 7 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE FACILIDAD 2 DE 2.21% ANUAL Y FACILIDAD 1 SERA LA QUE RESULTE AL MOMENTO DE CADA DESEMBOLSO UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL PARA AMBAS FACILIDADES SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) NATÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2301, FOLIO REAL Nº 6891 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 88550/2013 DE FECHA 10/05/2013. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 88550/2013, DE FECHA 10/05/2013.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 485,000.00) Y POR UN PLAZO DE FACILIDAD 1 DE 1 AÑO, FACILIDAD 2 DE 12 AÑOS, FACILIDAD 3 Y 4 DE 15 AÑOS Y FACILADAD 5 DE 10 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE FACILIDAD 2 DE 0.15% ANUAL, FACILIDAD 3 Y 4 DE 2.16% ANUAL, FACILIDAD 5 DE 2.20% ANUAL Y FACILIDAD 1 SERA LA QUE RESULTE AL MOMENTO DE CADA DESEMBOLSO UN INTERÉS ANUAL DE FACILIDAD 1 Y 2 DE 5% ANUAL Y FACILIDAD 3, 4 Y 5 DE 6% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) NATÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2301, FOLIO REAL Nº 6891 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 08 DE ABRIL DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 138462/2015 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 339,976.00); CLÁUSULAS DEL CONTRATO DECLARAN EL BANCO Y EL DEUDOR



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 2A224800-3403-406C-89DE-C6367AD2B64E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

QUE HAN DECIDIDO MODIFICAR LAS CLAUSULAS PRIMERA, TERCERA, DECIMA SEXTA Y VIGESIMA PRIMERA, DE LA PRIMERA PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA 880 DE 4 DE ABRIL DE 2013, LAS CUALES QUEDARAN ASI, PRIMERA: EL MONTO DE LA LINEA DE CREDITO SERA HASTA POR LA SUMA DE B/.300,000.00, TERCERA: LA FINALIDAD DE LA LINEA SERA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA COMPRA DE APROXIMADAMENTE 428 NOVILLOS CON UN VALOR APROXIMADO DE B/.700.00 CADA UNO, DECIMA SEXTA: EL DEUDOR COSNTITUYE SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA A FAVOR DEL BANCO HASTA POR LA SUMA DE B/.339,976.00.; OBSERVACIONES LAS PARTES ACUERDAN EXCLUIR DE DEUDOR Y FIADOR SOLIDARIO A EL SEÑOR HERNANDO BETANCOURTH SUAREZ O HERNANDO BETANCOURT SUAREZ , LA MISMA PERSONA, Y EN VIRTUD DE LO ANTES EXPUESTO CONVIENEN LAS PARTES QUE QUEDA COMO UNICO DEUDOR LA SOCIEDAD AGRICOLA SAN CAYETANO, S.A.; INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 31 DE ENERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 540248/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

ENTRADA 498284/2019 (1) DE FECHA 08/01/2020 09:37:19 A.M.. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 25 DE MARZO DE 2021 10:44 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402920484



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2A224800-3403-406C-89DE-C6367AD2B64E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000