



5

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2021.05.27 20:13:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

188483/2021 (0) DE FECHA 27/may./2021

QUE LA SOCIEDAD

PROMOCIONES TIERRAS ALTAS S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155688717 DESDE EL JUEVES, 5 DE DICIEMBRE DE 2019

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: RODOLFO DE LA CRUZ

SUSCRITOR: LUIS CORONADO

DIRECTOR / PRESIDENTE: FERRAN MARSA VISAY

DIRECTOR / SECRETARIO: SERGIO MORENO NUEZ

DIRECTOR / TESORERO: GERMAN FLORES PIETX

AGENTE RESIDENTE: VALLARINO, VALLARINO & GARCIA- MARITANO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: LA REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EJERCIDA POR EL PRESIDENTE O QUIEN DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDIDO EN DIEZ MIL (10.000) ACCIONES COMUNES CADA ACCION CON UN VALOR NOMINAL DE UN DÓLAR NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER: MEDIANTE ESCRITURA NO.33345 DE 29 DE NOVIEMBRE DE 2019 DE LA NOTARIA DEUDICIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA POR LA CUAL SE LE OTORGА PODER GENERAL A LOS SEÑORES SERGIO MORENO NUEZ VARON MAYOR DE EDAD ESPAÑOL CON CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL NO. (E-8-149851) Y DAVID MORENO NUEZ MAYOR DE EDAD DE NACIONALIDAD ESPAÑOLA PORTADOR DEL CARNE' DE RESIDENTE PERMANENTE PANAMEÑO (E-8-153232) PARA QUE DE MANERA INDIVIDUAL ACTUEN EN NOMBRE DE PROMOCIONES TIERRAS ALTAS S.A. REALIZAR TRANSACCIONES COMERCIALES Y FINANCIERAS PARA EL BENEFICIO EXCLUSIVO DE LA SOCIEDAD Y/O PARA EL BENEFICIO EXCLUSIVO TERCERAS PERSONAS REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN UN FIDEICOMISO CONSTITUIDO DE ACUERDO A LAS LEYES DE LA REPUBLICA DE PANAMA Y/O EN UN FIDEICOMISO CONSTITUIDO DE ACUERDO A LAS LEYES DE CUALQUIER OTRO PAIS, EN UNA O MAS DE LAS SIGUIENTES MANERAS (I) COMO FIDEICOMITENTE COMO FIDUCIARIO EN LA ADMINISTRACION DE BIENES DADOS EN FIDEICOMISO COMO TUTOR DANDO INSTRUCCIONES A LOS FIDUCIARIOS DE COMO MANEJAR Y DISPONER DE LOS BIENES DADOS EN FIDEICOMISO ADMINISTRAR LOS BIENES DE LA SOCIEDAD , RECAUDAR SUS FRUTOS Y CELEBRAR CON RELACION A ELLOS TODA CLASE DE CONTRATOS DE DISPOSICION O ADMINISTRACION EXIGIR COBRAR Y PERCIBIR CUALESQUIERA CANTIDADES DE DINERO DE OTROS TIPOS QUE SE ADEUDEN A LA SOCIEDAD Y EXPEDIR LOS RECIBOS CORRESPONDIENTES PAGAR A LOS ACREDITADORES DE LA SOCIEDAD Y HACER ARREGLOS CON ELLOS SOBRE LOS TERMINOS DE PAGO DE SUS RESPECTIVOS ACREDITADORES ENAJENAR A TITULO ONEROSO LOS BIENES MUEBLES O INMUEBLES DE LA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FC64D3F6-2E4E-4DFE-BE29-8DF4E78D2D51

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

SOCIEDAD SEAN PRESENTES O FUTUROS SOMETER A DECISIONES DE TRIBUNALES DE ARBITRAJE , CONTITUIDOS EN LA FORMA QUE SE ACUERDE LOS PLEITOS DUDAS DIFERENCIAS RELATIVAS A LOS DERECHOS OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN CUALQUIERA ETAPA DEL PROCESO ARBITRAL, CONFIRMIENDO PODER A ABOGADOS PARA TALES PROPOSITOS REPRESENTAR A LA SOCIEDAD , CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES ANTE OTRAS ENTIDADES LEGALES EN LAS CUALES LA SOCIEDAD SEA SOCIO ACCIONISTA O EN LAS CUALES TENGA INTERES ALGUNO GIRAR ORDENAR , ENDOSAR EXPEDIR , PROTESTAR O DE OTRA FORMA TRATAR CON CHEQUES U OTRAS ORDENES DE PAGO VENDER ARRENDAR , PERMUTAR O DE CUAQUIERA OTRA MANERA ENAJENAR, EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD , TODO O PARTE DE SUS BIENES , INCLUYENDO SU CLIENTELA Y PRIVILEGIOS , FRANQUICIAS Y DERECHOS DE ACUERDO CON LOS TERMINOS Y CONDICIONES QUE LOS APÓDERADOS CONSIDEREN CONVENIENTES, CUALQUIERA QUE SEA EL VALOR REAL O DE MERCADERO O EL QUE FUENSE DE DICHOS BIENS DAR EN PENDA , HIPOTECAR O BIEN GRAVAR EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD CUALQUIER BIEN DE LA SOCIEDAD REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE CUALQUIER GOBIERNO O AGENCIA , INCLUYENDO , ENTRE OTROS LOS FUNCIONARIOS CIVILES EJECUTIVOS O EMPLEADOS PUBLICOS DE LOS ORGANOS LEGISLATIVO,EJECUTIVO Y JUDICIAL YA SEAN ESTOS DEL GOBIERNO CENTRAL FEDERAL REGIONAL O MUNICIPAL DE CUALQUIER PAIS ESTA REPRESENTACION AQUI CONFERIDA PUEDE SER EJERCIDA DIRECTAMENTE POR LOS APODERADOS O POR MEDIO DE ABOGADOS YA SEA COMO DEMANDANTE ,DEMANDADO INTERVENTOR , PETICIONARIO O COMO INTERESADO EL APODERADO SE ENCUENTRA IGUALMENTE FACULTADO PARA REALIZAR CUALQUIER ACTO O ASUNTO NO CONSIDERADO EN ESTE DOCUMENTO DE PODER , EL CUAL ESTE RESERVADO EXCLUSIVAMENTE PARA LA JUNTA DIRECTIVA O LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD ES DECIR VENDER , ARRENDAR , PERMUTAR O DE CUALQUIERA OTRA FORMA TRANSFERIR TODO O PARTE DE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD , INCLUYENDO SUCLIENTELA , PRIVILEGIOS , FRANQUICIAS Y DERECHOS . INSCRITO EN LA ENTRADA 472538/2019

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTAN GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE
EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 27 DE MAYO DE 2021 LAS 1:56 P. M..
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403007085



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FC64D3F6-2E4E-4DFE-BE29-8DF4E78D2D51

Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000