



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2021.05.27 20:17:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 188490/2021 (0) DE FECHA 27/may./2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 23264 (F) CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 3605 m² 56 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 3605 m² 56 dm² CON UN VALOR DE QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y CINCO BALBOAS CON SESENTA (B/.536,055.60) Y UN VALOR DEL TERRENO DE QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y CINCO BALBOAS CON SESENTA (B/.536,055.60) EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO SETENTA MIL CIENTO VEINTISÉIS BALBOAS CON CUARENTA (B/.170,126.40). NÚMERO DE PLANO: 44-7797.MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CON TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR ERASMO GUERRA Y FERIA DE VOLCAN.SUR: CON TERRENOS OCUPADOS POR GERARDO GUERRA Y RESTO LIBRE DE LA FINCA 16877.ESTE: CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 16877 Y SERVIDUMBRE FLUVIAL QUEBRADA LA FUENTES.OESTE: CON CALLE SEPTIMA SUR.FECHA DE INSCRIPCION : 26/12/1984

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DONDE ADQUIRIO : 25/03/2020

PROMOCIONES TIERRAS ALTAS S.A. (RUC 155688717-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LOS ARTS. 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL COD. AGRARIO 164 DEL COD. ADMON. Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE QUE DEBE DEJAR 5.00MTS HASTA EL EJE DE LA CALLE QUE CONDUCE A QUEBRADA LLANA CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE E IGUAL DISTANCIA HASTA EL EJE DE LA CALLE DEL ASERRIO CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1368/268, DE FECHA 26/dic./1984.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: FLUVIAL Y DE PASO.. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: •SE CONSTITUYE UN ÁREA AFECTADA DE 57.21 M2 POR EL DERECHO DE VÍA ACTUAL, LA CUAL NO DEBE SER OBSTRUIDA, NI PIGNORADA Y UN ÁREA ÚTIL DE LA FINCA DE 5 HAS + 3,548.35, DE ACUERDO AL PLANO APROBADO. •SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL (QUEBRADA SIN NOMBRE) QUE ATRAVIESA LA FINCA Y MIDE 3.00 M DE ANCHO, CONSTA SELLO DE MINISTERIO DE AMBIENTE CON FECHA 4 DE FEBRERO DE 2020, EL CUAL VA DESDE EL LINDERO NORTE HASTA EL LINDERO SUR. •SE TRAE LA SERVIDUMBRE FLUVIAL QUE SE CONSTITUYO EN EL GLOBO DE TERRENO A SEGREGAR DE LA FINCA Nº 16877-4415 (QUEBRADA LA FUENTE), QUE COLINDA POR EL LINDERO SUR Y ESTE. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 25 DE MARZO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 110469/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 27 DE MAYO DE 2021 2:46 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403007089



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 428C53D3-6AB3-41B3-A754-0606014ADE60
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000