

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ**  
**RESOLUCIÓN DRCC-IA- 045-2021**  
De 19 de agosto de 2021

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“PASEO DEL BOSQUE ML6”**

La suscrita Directora Regional de Coclé, del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, que crea el Ministerio de Ambiente, modifica disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá y dicta otras disposiciones, consagra en su artículo 20 se adiciona un párrafo final al artículo 23 de la Ley 41 de 1998, así: Los permisos y/o autorizaciones relativos a actividades, obras o proyectos sujetos al proceso de evaluación de impacto ambiental, otorgados por otras autoridades competentes de conformidad con la normativa aplicable, no implican la viabilidad ambiental para dicha actividad, obra o proyecto. Dichos permisos y/o autorizaciones serán otorgados una vez sea aprobado el estudio de impacto ambiental correspondiente. Los tramites preliminares o intermedios, como conceptos favorables, viabilidad, no objeción, compatibilidad, conducencia, que no implique una orden de proceder o inicio de ejecución de una actividad, obra o proyecto requerirán la aprobación del estudio de impacto ambiental previo.

Que la Ley 41 del 1 de julio de 1998, “General de Ambiente de la República de Panamá” consagra en su artículo 23 que las actividades, obras o proyectos, públicos o privados, que por su naturaleza, características, efectos, ubicación o recursos puedan generar riesgo ambiental, requerirán de un estudio de impacto ambiental previo al inicio de su ejecución, de acuerdo con la reglamentación de la presente ley.

Que **ETAPA UNO PDB, S.A.**, propone realizar un proyecto denominado **“PASEO DEL BOSQUE ML6”**.

Que en virtud de lo antes dicho, el día veintitrés (23) de abril de 2021, el promotor **ETAPA UNO PDB, S.A.**, persona jurídica, con Folio N° 155661255 cuyo representante legal es el señor **JUAN RAÚL HUMBERT CABARCOS** portador de la cédula de identidad personal 8-835-546, con oficinas ubicadas en Costa del Este, Parque Industrial, Edificio I Storage, oficina No M-05, localizable al teléfono 209-3496 o celular 6671-6900, correo electrónico [rita@aeconsultpanama.com](mailto:rita@aeconsultpanama.com) o [ygoomez@gpvpanama.com](mailto:ygoomez@gpvpanama.com); presentó ante el Ministerio de Ambiente un Estudio de Impacto Ambiental, categoría I denominado **ASESORÍA AMBIENTAL Y ECODESARROLLO, S.A.**, persona jurídica con Registro de Consultores **IRC-011-2011**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, con los consultores **RENÉ CHANG MARÍN (IRC-075-2001)** y **RITA CHANGMARÍN (IRC-005-2019)**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 26, del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos. Mediante informe técnico, visible en foja 30, 31 y 32 del expediente administrativo, se recomienda admitir al proceso de evaluación y análisis, el EsIA categoría I, del proyecto denominado **“PASEO DEL BOSQUE ML6”** y por medio de **PROVEÍDO-DRCC-ADM-023-2021** del día veintiocho (28) de abril de 2021 (visible en la foja 33 y 34 del expediente correspondiente), el Ministerio de Ambiente admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, Categoría I, del proyecto en mención.

Que, según la documentación aportada en el Estudio de Impacto Ambiental categoría I, presentada por el peticionario, adjunto al memorial de solicitud correspondiente, el proyecto



consiste en las labores de limpieza y habilitación de terrenos para la construcción exclusivamente de 75 viviendas de 3 recámaras y 2 baños, con código de uso de suelo RE (Residencial Especial), también contará con parques recreativos, áreas verdes para reforestación y calles internas. Todas con infraestructura de sistema pluvial cordón cuneta, infraestructura eléctrica aérea, sistema sanitario con Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Ecológica (PTARE) que tratará las aguas de este proyecto y de otros componentes de obras del mismo grupo promotor aledaños.

En este sentido el promotor en respuesta a la pregunta 3 de la segunda nota aclaratoria señala que la capacidad del sistema de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Ecológica (PTARE) está diseñada para tratar las aguas residuales provenientes de 571 unidades residenciales y la distribución es la siguiente: Macro Lote 7: 110 viviendas, Macro Lote 14: 80 apartamentos, Macro Lote 6: 75 viviendas, Macro Lote 5: 246 viviendas, Macro Lote 13: 60 apartamentos. El proyecto también contará con un (1) pozo para abastecimiento de agua y tanques de recolección.

Este proyecto será ejecutado en la Finca No 30276041, con código de ubicación No 2505 propiedad de BG Trust, Inc., empresa inscrita en el Registro Público de Panamá en el Folio No 444710 que otorgó Poder especial a la empresa promotora de este proyecto Etapa Uno PDB, S.A., para utilizar esta finca y ejecutar el proyecto, la misma se ubica en el corregimiento de El Coco, distrito de Penonomé, provincia de Coclé. La superficie del macro lote ML6 es de  $27,276.69 \text{ m}^2 = 2.73 \text{ ha}$ , como lo indica el plano del EOT aprobado, sin embargo, en el presente estudio de impacto ambiental también incluye otros dos componentes de obras que forman parte de este proyecto en la misma finca y no fueron sumados, que son el Parque Vecinal PV6 ( $2,656.23 \text{ m}^2 = 0.26 \text{ ha}$ ), y la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales ( $5,775.70 \text{ m}^2 = 0.58 \text{ ha}$ ), la sumatoria de estos tres componentes de obras dan como resultado  $35,708.62 \text{ m}^2$ , es decir 3.57 has.

Estos terrenos forman parte de un conjunto de seis fincas que abarcan una extensión de 74.4 has que constituyen el macro proyecto Paseo del Bosque, cuyo Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) fue aprobado por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial en junio de 2019 mediante la Resolución No 458-2019, y modificado en el presente año mediante la Resolución No 182-2021 de 18 de marzo de 2021. Esta modificación del EOT incluye la introducción de un código de uso de suelo ESU (Equipamiento de Servicio Urbano) para la introducción de una segunda PTARE en este macro proyecto, que estará ubicada en los terrenos de la misma finca en donde se encuentra el Macro Lote 6, y que como se ha mencionado se encargará de tratar las aguas residuales de los proyectos edificados y por edificar en los ML7, ML14, ML 5, ML 13 y ML 6 y descargará sus aguas tratadas en la quebrada Los Pavos.

Adicionalmente esta superficie de 74.4 has fue aprobada mediante un Estudio de Impacto Ambiental Cat II por la Resolución No DEIA-IA-077-2019 de 28 de junio de 2019 que se encuentra vigente del macro proyecto Paseo del Bosque dentro de las cuales se incluye la finca No 30276041 como han indicado, que será utilizada para el desarrollo del presente proyecto. En dicho estudio, fueron aprobadas las fases de *“acondicionamiento de terreno, limpieza, lotificación de macro lotes, construcción de una PTAR madre modular que se irá ejecutando de acuerdo a cada fase de desarrollo del proyecto, obras en cauce (sistema de cajones pluviales sobre el río San José y alcantarillados sobre la quebrada Los Pavos) la perforación e instalación de tuberías de succión para un (1) pozo para abastecimiento de agua, y construcción del boulevard central del proyecto, como ruta de vialidad principal y de avenidas adyacentes”*. Como han reiterado este estudio de impacto ambiental aprobado incluyó la superficie de la finca destinada para este proyecto, que desarrollarán específicamente en el Macro Lote ML6 que conllevará la construcción de las obras residenciales y demás infraestructuras básicas para este componente. En este mismo estudio fue aprobada toda la vialidad del macro proyecto Paseo del Bosque, al igual que las labores de limpieza y acondicionamiento de toda la superficie, así como las obras en cauce.

Las coordenadas UTM, DATUM WGS84, sobre las cuales se ubica el proyecto son:



SITIO PARA DISPOSICIÓN DE LOS RESTOS VEGETALES		
Nº	NORTE	ESTE
1	937294.338	571665.016
2	937301.937	571678.088
3	937222.381	571708.746
4	937220.956	571694.962

TUBERÍA DE DESCARGA DE LA PTARE HACIA LA QUEBRADA		
Nº	NORTE	ESTE
1	937220.740	571651.890
2	937220.545	571680.079
3 Descarga	937207.105	571631.551

PARQUE VECINAL PV6 (REFERENCIA DE UBICACIÓN)		
Nº	NORTE	ESTE
139-A	937345.755	571981.054

Polígono del proyecto (incluyendo área de PV6)

PV	NORTE	ESTE	PV	NORTE	ESTE	PV	NORTE	ESTE
1	937265.429	571607.668	40	937306.214	571695.935	79	937312.736	571727.004
2	937265.859	571608.466	41	937305.820	571696.724	80	937313.433	571727.543
3	937304.422	571679.215	42	937305.454	571697.526	81	937314.149	571728.058
4	937308.321	571686.368	43	937305.117	571698.341	82	937314.883	571728.547
5	937308.424	571686.565	44	937304.808	571699.167	83	937315.634	571729.010
6	937308.520	571686.766	45	937304.529	571700.004	84	937316.400	571729.446
7	937308.609	571686.970	46	937304.279	571700.849	85	937316.986	571729.753
8	937308.691	571687.177	47	937304.060	571701.703	86	937317.185	571729.859
9	937308.766	571687.386	48	937303.871	571702.565	87	937317.380	571729.972
10	937308.833	571687.598	49	937303.712	571703.432	88	937317.571	571730.091
11	937308.893	571687.812	50	937303.584	571704.305	89	937317.758	571730.217
12	937308.946	571688.028	51	937303.486	571705.181	90	937317.940	571730.349
13	937308.991	571688.246	52	937303.420	571706.061	91	937318.118	571730.488
14	937309.028	571688.465	53	937303.385	571706.942	92	937318.291	571730.632
15	937309.058	571688.686	54	937303.381	571707.824	93	937318.459	571730.782
16	937309.080	571688.907	55	937303.407	571708.705	94	937318.622	571730.938
17	937309.094	571689.129	56	937303.465	571709.585	95	937318.779	571731.099
18	937309.101	571689.352	57	937303.554	571710.462	96	937318.931	571731.266
19	937309.100	571689.574	58	937303.674	571711.336	97	937319.077	571731.437
20	937309.091	571689.796	59	937303.825	571712.205	98	937319.217	571731.614
21	937309.075	571690.018	60	937304.006	571713.068	99	937319.351	571731.795
22	937309.050	571690.239	61	937304.218	571713.924	100	937319.479	571731.980
23	937309.018	571690.459	62	937304.459	571714.772	101	937319.600	571732.170
24	937308.979	571690.678	63	937304.730	571715.611	102	937319.715	571732.364
25	937308.932	571690.896	64	937305.031	571716.440	103	937319.823	571732.562
26	937308.877	571691.111	65	937305.361	571717.258	104	937319.924	571732.763
27	937308.815	571691.325	66	937305.719	571718.064	105	937320.018	571732.968
28	937308.746	571691.536	67	937306.106	571718.856	106	937320.106	571733.176
29	937308.669	571691.745	68	937306.520	571719.635	107	937320.186	571733.386
30	937308.585	571691.951	69	937306.962	571720.398	108	937320.259	571733.599
31	937308.494	571692.154	70	937307.430	571721.146	109	937320.324	571733.815
32	937308.396	571692.353	71	937307.924	571721.876	110	937320.382	571734.033
33	937308.291	571692.549	72	937308.444	571722.588	111	937320.433	571734.252
34	937308.179	571692.742	73	937308.988	571723.282	112	937320.476	571734.473
35	937308.061	571692.930	74	937309.557	571723.956	113	937339.594	571842.108
36	937307.936	571693.114	75	937310.149	571724.610	114	937339.797	571843.277
37	937307.560	571693.658	76	937310.764	571725.242	115	937339.994	571844.447
38	937307.085	571694.401	77	937311.400	571725.852	116	937340.183	571845.619
39	937306.636	571695.160	78	937312.058	571726.440	117	937340.364	571846.791



PV	NORTE	ESTE	PV	NORTE	ESTE	PV	NORTE	ESTE
118	937340.538	571847.965	171	937328.955	572052.757	224	937303.530	572021.412
119	937340.705	571849.140	172	937328.732	572052.819	225	937303.777	572020.697
120	937340.864	571850.315	173	937328.507	572052.873	226	937304.016	572019.980
121	937341.016	571851.492	174	937328.281	572052.919	227	937304.248	572019.261
122	937341.161	571852.670	175	937328.053	572052.959	228	937304.473	572018.539
123	937341.298	571853.848	176	937327.823	572052.991	229	937304.690	572017.815
124	937341.427	571855.028	177	937327.593	572053.016	230	937304.900	572017.089
125	937341.549	571856.208	178	937327.363	572053.033	231	937305.103	572016.360
126	937341.664	571857.389	179	937326.714	572053.077	232	937305.298	572015.630
127	937341.771	571858.571	180	937325.853	572053.165	233	937305.486	572014.898
128	937341.870	571859.753	181	937324.995	572053.283	234	937305.666	572014.164
129	937341.962	571860.936	182	937324.142	572053.431	235	937305.838	572013.428
130	937342.047	571862.119	183	937323.294	572053.608	236	937306.003	572012.690
131	937342.124	571863.303	184	937322.453	572053.814	237	937306.161	572011.951
132	937342.194	571864.488	185	937321.619	572054.050	238	937306.311	572011.210
133	937342.256	571865.673	186	937320.795	572054.314	239	937306.453	572010.467
134	937342.310	571866.858	187	937319.979	572054.606	240	937306.588	572009.724
135	937342.357	571868.043	188	937319.175	572054.927	241	937306.715	572008.978
136	937342.397	571869.229	189	937318.382	572055.275	242	937306.835	572008.232
137	937345.438	571969.758	190	937317.602	572055.651	243	937306.947	572007.484
138	937345.585	571974.615	191	937316.835	572056.053	244	937307.051	572006.736
139	937345.676	571977.614	192	937316.082	572056.482	245	937307.148	572005.986
140	937346.181	571999.330	193	937315.345	572056.936	246	937307.237	572005.235
141	937345.661	572007.971	194	937314.624	572057.416	247	937307.318	572004.484
142	937344.479	572016.548	195	937314.021	572057.848	248	937307.391	572003.731
143	937342.640	572025.007	196	937293.640	572040.305	249	937307.457	572002.978
144	937340.156	572033.301	197	937294.214	572039.499	250	937307.516	572002.225
145	937337.041	572041.378	198	937294.646	572038.878	251	937307.566	572001.470
146	937333.314	572049.193	199	937295.072	572038.254	252	937307.609	572000.716
147	937333.203	572049.396	200	937295.491	572037.625	253	937307.644	571999.961
148	937333.086	572049.595	201	937295.904	572036.992	254	937307.671	571999.205
149	937332.962	572049.791	202	937296.310	572036.354	255	937307.691	571998.450
150	937332.832	572049.982	203	937296.710	572035.713	256	937307.703	571997.694
151	937332.696	572050.170	204	937297.103	572035.067	257	937307.707	571996.938
152	937332.555	572050.352	205	937297.490	572034.418	258	937307.703	571996.182
153	937332.407	572050.530	206	937297.870	572033.764	259	937307.692	571995.426
154	937332.253	572050.704	207	937298.243	572033.107	260	937307.673	571994.670
155	937332.095	572050.872	208	937298.610	572032.446	261	937307.499	571988.913
156	937331.930	572051.035	209	937298.970	572031.781	262	937252.054	571990.590
157	937331.761	572051.193	210	937299.323	572031.112	263	937251.523	571911.290
158	937331.587	572051.345	211	937299.669	572030.440	264	937248.340	571867.404
159	937331.408	572051.491	212	937300.008	572029.765	265	937228.925	571757.099
160	937331.224	572051.632	213	937300.340	572029.086	266	937221.447	571711.543
161	937331.036	572051.767	214	937300.666	572028.404	267	937212.521	571657.158
162	937330.843	572051.895	215	937300.984	572027.718	268	937210.028	571643.486
163	937330.647	572052.018	216	937301.296	572027.029	269	937222.398	571632.670
164	937330.447	572052.134	217	937301.600	572026.337	270	937224.884	571629.107
165	937330.243	572052.243	218	937301.897	572025.642	271	937231.490	571626.657
166	937330.035	572052.346	219	937302.187	572024.944	272	937238.744	571619.994
167	937329.825	572052.442	220	937302.470	572024.243	273	937241.456	571618.288
168	937329.611	572052.531	221	937302.746	572023.539	274	937254.281	571619.552
169	937329.395	572052.614	222	937303.014	572022.833	275	937259.654	571610.218
170	937329.176	572052.689	223	937303.276	572022.123	276	937263.685	571608.795



Que como parte del proceso de evaluación, se solicitó la **VERIFICACIÓN DE LAS COORDENADAS** presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental, la misma fue enviada el día cuatro (04) de mayo de 2021. Para lo cual la Dirección de Información Ambiental (DIAM), el día seis (06) de mayo de 2021, emitió sus comentarios donde señaló que el polígono generado tiene un área de 3 has + 0737 m<sup>2</sup> lo cual no es acorde al área señalada para el desarrollo del proyecto (ver foja de la 35 a la 38 del expediente administrativo correspondiente).

Que el día tres (03) de mayo de 2021 se realiza inspección ocular en conjunto con consultor ambiental del proyecto y se elabora Informe Técnico de Inspección Ocular el día cuatro (04) de mayo de 2021, numerado DRCC-IIO-101-2021 (ver foja de la 39 a la 43 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante la nota **DRCC-696-2021** del veintiocho (28) de mayo de 2021, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, solicita al promotor del proyecto información complementaria de la cual el promotor se notifica el día catorce (14) de junio de 2021, (ver foja de la 45 a la 51 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota sin número, recibida el día veinticinco (25) de junio de 2021, el promotor presenta en tiempo oportuno, ante la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, algunas de las inquietudes expuestas sobre el referido proyecto, la cual fue solicitada mediante nota **DRCC-696-2021** (foja 52 del expediente administrativo correspondiente).

Que el día treinta (30) de junio de 2021, se solicitó por segunda vez la **VERIFICACIÓN DE LAS COORDENADAS** presentadas en respuesta a la primera nota aclaratoria DRCC-696-2021. Para lo cual la Dirección de Información Ambiental (DIAM), el día dos (02) de julio de 2021 emitió sus comentarios indicando que con los datos proporcionados se generó tres polígonos; (3ha + 5708 m<sup>2</sup>), el de parque vecinal PV6 (645.27 m<sup>2</sup>) y el de disposiciones de vegetales (803.99m<sup>2</sup>), los cuales no eran a acorde a lo descrito en respuesta a la primera nota aclaratoria (ver foja de la 83 a la 87 del expediente administrativo correspondiente).

Que el día cinco (05) de julio de 2021 la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, envía segunda nota de aclaración **DRCC-873-2021**, al mismo proyecto reiterando las interrogantes que no quedaron claras con las respuestas de la primera nota aclaratoria. De la cual el promotor se notificó por escrito el día veintiocho (28) de julio de 2021 (visible de la foja 88 a la 92 del expediente administrativo correspondiente).

Que el día seis (06) de agosto de 2021, se recibe respuestas de la nota emitida el día cinco (05) de julio de 2021, donde aclaran finalmente todas las dudas sobre dicho proyecto (foja 93 del expediente administrativo correspondiente).

Que luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, para el proyecto denominado **"PASEO DEL BOSQUE ML6"**, en la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Coclé, mediante Informe Técnico que consta en el expediente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que cumple con los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 05 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.

Que luego de la revisión de los contenidos mínimos, establecidos en el artículo 26, del Decreto No. 123 del 14 de agosto del 2009, se recomienda aprobar el estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **"PASEO DEL BOSQUE ML6"**.

Dadas las consideraciones antes expuestas, la suscrita Directora Regional de Coclé, Ministerio de Ambiente,



## RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO. APROBAR**, el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, con todas las medidas de mitigación las cuales se integran y forman parte de esta resolución, por lo que, en consecuencia, son de forzoso cumplimiento, para la ejecución del proyecto denominado **“PASEO DEL BOSQUE ML6”**, cuyo **PROMOTOR** es **ETAPA UNO PDB, S.A.** Este proyecto será ejecutado en la Finca No 30276041, con código de ubicación No 2505 propiedad de BG Trust, Inc., empresa inscrita en el Registro Público de Panamá en el Folio No 444710 que otorgó Poder especial a la empresa promotora de este proyecto Etapa Uno PDB, S.A., para utilizar esta finca y ejecutar el proyecto. La superficie del macro lote ML6 es de 27,276.69 m<sup>2</sup>, Parque Vecinal PV6 2,656.23 m<sup>2</sup> y la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales 5,775.70 m<sup>2</sup> la sumatoria de estos tres componentes de obras dan como resultado 35,708.62 m<sup>2</sup>.

**ARTÍCULO SEGUNDO. EL PROMOTOR** del proyecto denominado **“PASEO DEL BOSQUE ML6”**, deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

**ARTÍCULO TERCERO.** Advertir a **EL PROMOTOR** del Proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.** En adición a las medidas de mitigación y compensación contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental, **EL PROMOTOR** del Proyecto, tendrá que:

- a) El promotor del Proyecto deberá cumplir con las leyes, decretos, permisos, resoluciones, acuerdos, aprobaciones y reglamentos de diseños, construcción, ubicación y operación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto, emitidas por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de actividad.
- b) Reportar a la Dirección Regional de Coclé, por escrito, con anticipación de por lo menos un (1) mes, la fecha de inicio de las actividades relativas al Proyecto.
- c) Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- d) Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada, por el desarrollo del proyecto, el promotor, deberá remediar y subsanar los mismos, siempre mostrando su mejor disposición, a conciliar con las partes, actuando de buena fe.
- e) Deberá contar con la debida señalización de los frentes de trabajo, sitios de almacenamiento de materiales, entrada y salida de equipo pesado en las horas diurnas, esto deberá ser coordinado con las autoridades competentes.
- f) El promotor está obligado a implementar medidas efectivas para el control de la erosión, por lo que deberá implementar medidas efectivas y acciones durante la fase de movimiento de tierra, para evitar daños a terceros.
- g) Realizar todas las reparaciones de las vías o áreas de servidumbre pública que sean afectadas a causa de los trabajos a ejecutar, y dejarlas igual o en mejor estado en las que se encontraban.
- h) Reportar de inmediato al Ministerio de Cultura, Dirección Nacional del Patrimonio Histórico, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.



- i) Cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 150 de 16 de junio de 2020 *“Que deroga el Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998 y actualiza el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, Lotificaciones y Parcelaciones, de aplicación en todo el territorio de la República de Panamá”*.
- j) Contar con la aprobación de los planos finales para el desarrollo del proyecto por parte del MIVIOT y presentarlos en el Ministerio de Ambiente, Dirección Regional de Coclé.
- k) Previo inicio de obra el promotor deberá contar con la Certificación de recolección de desechos sólidos por parte del Municipio correspondiente.
- l) El promotor deberá aplicar y garantizar de manera general en el proyecto, todas aquellas medidas de producción más limpia que contribuyan a mejorar el ambiente, principalmente en lo que respecta al manejo racional del agua y de la energía eléctrica (por el uso de hidrocarburos); al igual que en la disposición de los desechos sólidos en termino de reciclaje y reutilización para aquellos materiales que por naturaleza y composición permitan este tipo de manejo. De ninguna manera se permitirá la acumulación de desperdicios en los predios y sitios donde se desarrolla el referido proyecto.
- m) El promotor será responsable del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final, durante la fase de construcción, cumpliendo con lo establecido en la Ley 66 de 10 de noviembre de 1947 “Código Sanitario”.
- n) Previo inicio de obras donde se requiera el uso de agua, el promotor deberá tramitar el permiso de uso de agua ante de la Dirección Regional MiAMBIENTE-Coclé, cumpliendo con la Ley No.35 de 22 de septiembre de 1966, sobre el Uso de las aguas.
- o) El promotor deberá realizar riego durante la fase de construcción para evitar la generación de polvo y molestias a terceros. De requerir el uso de alguna fuente hídrica, el promotor deberá cumplir con el Decreto Ley No.35 de 22 de septiembre de 1966, sobre el Uso de las aguas.
- p) Ninguna fuente hídrica podrá ser objeto de obstrucción producto de la remoción de suelo o corte de material vegetal que se requiera realizar durante la fase de construcción del proyecto.
- q) Proteger, mantener, conservar y enriquecer las áreas adyacentes a la fuente hídrica presente en el área del proyecto, que será equivalente al ancho del cauce de la respectiva fuente y en ningún caso esta franja podrá ser menor a diez metros (10 m), si el ancho del cauce fuera menor de diez metros (10 m), contempladas en el artículo 23 de la Ley N° 1 del 3 de febrero de 1994 “Por la cual se establece la Legislación Forestal en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones”. El promotor deberá ceñir el desarrollo del proyecto solamente en la sección de del cuerpo de agua superficial identificado en el EsIA, con la finalidad de mantener la calidad y flujo del cuerpo de agua.
- r) Cumplir con la norma DGNTI-COPANIT-35-2019, establecida para el medio ambiente y la protección de la salud, seguridad, calidad de agua, descarga de efluentes líquidos a cuerpos de masas de agua continentales y marinas.
- s) Previo inicio de obras el promotor deberá solicitar y contar con la aprobación del IDAAN, para el diseño e implementación de la Planta de Aguas Residuales, dispuesta para el proyecto y presentarlo en el primer informe de cumplimiento de las medidas de mitigación del Estudio de Impacto Ambiental y de esta resolución.
- t) Previo inicio de obras deberá contar con el aval del Ministerio de Salud (MINSA) según el procedimiento para la presentación de proyectos de sistemas de tratamiento de aguas residuales, para que se verifique si los lotes, se encuentran suficientemente alejados de la Planta de Tratamiento.
- u) Cumplir con la norma DGNTI-COPANIT-47-2000, Agua. Usos y Disposición Final de Lodos.



- v) Presentar cronograma de mantenimiento de la PTARE en los informes de cumplimiento de las medidas de mitigación del Estudio de Impacto Ambiental y de esta resolución.
- w) Cumplir con la Resolución AG-0466-2002 por la cual se establecen los requisitos para las Solicitudes de Permisos o Concesiones para Descargar Aguas Usadas Residuales.
- x) Cumplir con la Resolución AG-0026-2002 por la cual se establecen los cronogramas de cumplimiento para la caracterización y adecuación a los Reglamentos Técnicos para las Descargas de Aguas Residuales DGNTI-COPANIT 35-2000 y DGNTI-COPANIT 39-2000, el cual fue actualizado a DGNTI-COPANIT-35-2019.
- y) Cumplir con lo establecido en el Decreto Ejecutivo N° 2 de 14 de enero de 2009 por la cual se establece la Norma Ambiental de Calidad de Suelos para diversos usos.
- z) En cuanto a la construcción y diseño de caminos de acceso y drenajes, deberán realizarse de acuerdo al Manual de Especificaciones Técnicas Generales, para la Construcción y Rehabilitación de Carreteras y puentes del MOP.
- aa) Previo inicio de obras el promotor deberá contar con la aprobación de los planos, por parte del MOP, del sistema de drenaje pluvial del proyecto, al igual que aquellas obras que se requerirán realizar, para evitar que las aguas pluviales se dirijan y/o afecten a terceros.
- bb) Cumplir con la norma DGNTI-COPANIT 44-2000. Higiene y seguridad en ambientes de trabajos donde se genere ruido. Resolución No. 506 de 6 de octubre de 1999.
- cc) Cumplir con la norma DGNTI-COPANIT 45-2000. Higiene y seguridad en ambientes de trabajos donde se genere vibraciones.
- dd) Cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 306 del 4 de septiembre de 2002. "Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales. Y el Decreto Ejecutivo N° 1 del 15 de enero de 2004 "Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.
- ee) Presentar ante el MiAMBIENTE Dirección Regional de Coclé cada seis (6) meses, durante la etapa de construcción y cada año durante la etapa de operación hasta por los tres (3) primeros años, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, contempladas en el EsIA, en la primera información aclaratoria, en el informe técnico de evaluación y la Resolución de Aprobación e igualmente el pago de concepto de Indemnización Ecológica. Este informe se presenta en un (1) ejemplar impreso y tres (3) copias digitales. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de EL PROMOTOR del Proyecto. Adicional el primer informe debe de contener un plan de mantenimiento de la planta de tratamiento de aguas residuales y los permisos correspondientes.
- ff) Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 975 de 23 de agosto de 2012 y modificado por el Decreto Ejecutivo N° 36 del 3 de junio de 2019.

**ARTÍCULO QUINTO.** Advertir al Promotor del Proyecto, que deberá cancelar el monto por concepto de Indemnización Ecológica como fue estipulado en la Resolución No DEIA-IA-077-2019 de 28 de junio de 2019, la cual aprueba el EsIA, cat. II, del macro proyecto Paseo del Bosque con una superficie de 74.4 has; dentro de las cuales se incluye la finca No 30276041 como han indicado, que será utilizada para el desarrollo del presente proyecto.



**ARTÍCULO SEXTO.** Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, EL PROMOTOR decide abandonar la obra, deberá:

- a. Comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.
- b. Cubrir los costos de mitigación, indicados en el EsIA, así como cualquier daño ocasionado durante la operación.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** Advertir al Promotor del Proyecto, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, el Ministerio de Ambiente, está facultada para supervisar, fiscalizar y/o verificar, cuando así lo estime conveniente, todo lo relacionado con el plan de manejo establecido en el Estudio de Impacto Ambiental, en la presente Resolución y en la normativa ambiental vigente; además suspenderá el Proyecto o actividad al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental referido como medida de precaución por el incumplimiento de estas disposiciones, independientemente de las responsabilidades legales correspondientes, conforme a la Ley 8 de 25 de marzo de 2015 y la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

**ARTÍCULO OCTAVO.** Esta Resolución administrativa que apruebe el Estudio de Impacto Ambiental tendrá una vigencia de hasta dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

**ARTÍCULO NOVENO.** De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, el Representante Legal, el señor **JUAN RAÚL HUMBERT CABARCOS**, podrá interponer el Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

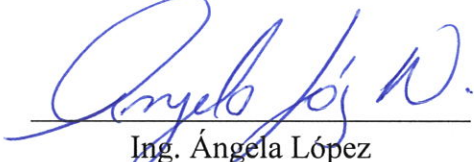
**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Constitución Política de la República de Panamá; Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 36 del 3 de junio de 2019 y demás normas concordantes y complementarias.

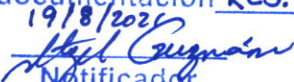
Dada en la ciudad de Penonomé, a los diecinueve (19) días, del mes de agosto del año dos mil veintiuno (2021).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
Ing. Chiara Ramos  
Directora Regional  
MiAMBIENTE-Coclé



  
Ing. Ángela López  
Jefa Encargada de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé

Hoy 8 de Septiembre de 2021  
siendo las 12:22 de la Tarde  
notifique por escrito a JUAN  
RAUL HUMBERT CABARCOS de la presente  
documentación RES: DRCC-IA-045-2021  
19/8/2021  
 Notificador

Notificado



## ADJUNTO

Formato para el letrero  
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, la promotora cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre de la promotora del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.

7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano:	PROYECTO: "PASEO DEL BOSQUE ML6"
Segundo Plano:	TIPO DE PROYECTO: INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN
Tercer Plano:	PROMOTOR: ETAPA UNO PDB, S.A.
Cuarto Plano:	AREA: 35,708.62 m <sup>2</sup>
Quinto Plano:	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE MEDIANTE RESOLUCIÓN No. <u>DRCC-IA-045-2021</u> DE <u>19</u> DE <u>agosto</u> DE 2021.

Recibido por:

\_\_\_\_\_  
Nombre y apellidos  
(en letra de molde)

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
N° de Cédula de I.P.

\_\_\_\_\_  
Fecha