

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ**  
**RESOLUCIÓN DRCC-IA- 045 - 2021**  
De 19 de agosto de 2021

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto denominado “**PASEO DEL BOSQUE ML6**”

La suscrita Directora Regional de Coclé, del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, que crea el Ministerio de Ambiente, modifica disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá y dicta otras disposiciones, consagra en su artículo 20 se adiciona un párrafo final al artículo 23 de la Ley 41 de 1998, así: Los permisos y/o autorizaciones relativos a actividades, obras o proyectos sujetos al proceso de evaluación de impacto ambiental, otorgados por otras autoridades competentes de conformidad con la normativa aplicable, no implican la viabilidad ambiental para dicha actividad, obra o proyecto. Dichos permisos y/o autorizaciones serán otorgados una vez sea aprobado el estudio de impacto ambiental correspondiente. Los trámites preliminares o intermedios, como conceptos favorables, viabilidad, no objeción, compatibilidad, conducencia, que no implique una orden de proceder o inicio de ejecución de una actividad, obra o proyecto requerirán la aprobación del estudio de impacto ambiental previo.

Que la Ley 41 del 1 de julio de 1998, “General de Ambiente de la República de Panamá” consagra en su artículo 23 que las actividades, obras o proyectos, públicos o privados, que por su naturaleza, características, efectos, ubicación o recursos puedan generar riesgo ambiental, requerirán de un estudio de impacto ambiental previo al inicio de su ejecución, de acuerdo con la reglamentación de la presente ley.

Que **ETAPA UNO PDB, S.A.**, propone realizar un proyecto denominado “**PASEO DEL BOSQUE ML6**”.

Que en virtud de lo antes dicho, el día veintitrés (23) de abril de 2021, el promotor **ETAPA UNO PDB, S.A.**, persona jurídica, con Folio N° 155661255 cuyo representante legal es el señor **JUAN RAÚL HUMBERT CABARCOS** portador de la cédula de identidad personal 8-835-546, con oficinas ubicadas en Costa del Este, Parque Industrial, Edificio I Storage, oficina No M-05, localizable al teléfono 209-3496 o celular 6671-6900, correo electrónico [rita@aeconsultpanama.com](mailto:rita@aeconsultpanama.com) o [ygomez@gpvpanama.com](mailto:ygomez@gpvpanama.com); presentó ante el Ministerio de Ambiente un Estudio de Impacto Ambiental, categoría I denominado **ASESORÍA AMBIENTAL Y ECODESARROLLO, S.A.**, persona jurídica con Registro de Consultores **IRC-011-2011**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, con los consultores **RENÉ CHANG MARÍN (IRC-075-2001)** y **RITA CHANGMARÍN (IRC-005-2019)**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 26, del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos. Mediante informe técnico, visible en foja 30, 31 y 32 del expediente administrativo, se recomienda admitir al proceso de evaluación y análisis, el EsIA categoría I, del proyecto denominado “**PASEO DEL BOSQUE ML6**” y por medio de **PROVEÍDO-DRCC-ADM-023-2021** del día veintiocho (28) de abril de 2021 (visible en la foja 33 y 34 del expediente correspondiente), el Ministerio de Ambiente admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, Categoría I, del proyecto en mención.

Que, según la documentación aportada en el Estudio de Impacto Ambiental categoría I, presentada por el peticionario, adjunto al memorial de solicitud correspondiente, el proyecto

consiste en las labores de limpieza y habilitación de terrenos para la construcción exclusivamente de 75 viviendas de 3 recámaras y 2 baños, con código de uso de suelo RE (Residencial Especial), también contará con parques recreativos, áreas verdes para reforestación y calles internas. Todas con infraestructura de sistema pluvial cordón cuneta, infraestructura eléctrica aérea, sistema sanitario con Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Ecológica (PTARE) que tratará las aguas de este proyecto y de otros componentes de obras del mismo grupo promotor aledaños.

En este sentido el promotor en respuesta a la pregunta 3 de la segunda nota aclaratoria señala que la capacidad del sistema de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Ecológica (PTARE) está diseñada para tratar las aguas residuales provenientes de 571 unidades residenciales y la distribución es la siguiente: Macro Lote 7: 110 viviendas, Macro Lote 14: 80 apartamentos, Macro Lote 6: 75 viviendas, Macro Lote 5: 246 viviendas, Macro Lote 13: 60 apartamentos. El proyecto también contará con un (1) pozo para abastecimiento de agua y tanques de recolección.

Este proyecto será ejecutado en la Finca No 30276041, con código de ubicación No 2505 propiedad de BG Trust, Inc., empresa inscrita en el Registro Público de Panamá en el Folio No 444710 que otorgó Poder especial a la empresa promotora de este proyecto Etapa Uno PDB, S.A., para utilizar esta finca y ejecutar el proyecto, la misma se ubica en el corregimiento de El Coco, distrito de Penonomé, provincia de Coclé. La superficie del macro lote ML6 es de 27,276.69 m<sup>2</sup> = 2.73 ha, como lo indica el plano del EOT aprobado, sin embargo, en el presente estudio de impacto ambiental también incluye otros dos componentes de obras que forman parte de este proyecto en la misma finca y no fueron sumados, que son el Parque Vecinal PV6 (2,656.23 m<sup>2</sup> = 0.26 ha), y la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (5,775.70 m<sup>2</sup> = 0.58 ha), la sumatoria de estos tres componentes de obras dan como resultado 35,708.62 m<sup>2</sup>, es decir 3.57 has.

Estos terrenos forman parte de un conjunto de seis fincas que abarcan una extensión de 74.4 has que constituyen el macro proyecto Paseo del Bosque, cuyo Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) fue aprobado por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial en junio de 2019 mediante la Resolución No 458-2019, y modificado en el presente año mediante la Resolución No 182-2021 de 18 de marzo de 2021. Esta modificación del EOT incluye la introducción de un código de uso de suelo ESU (Equipamiento de Servicio Urbano) para la introducción de una segunda PTARE en este macro proyecto, que estará ubicada en los terrenos de la misma finca en donde se encuentra el Macro Lote 6, y que como se ha mencionado se encargará de tratar las aguas residuales de los proyectos edificados y por edificar en los ML7, ML14, ML 5, ML 13 y ML 6 y descargará sus aguas tratadas en la quebrada Los Pavos.

Adicionalmente esta superficie de 74.4 has fue aprobada mediante un Estudio de Impacto Ambiental Cat II por la Resolución No DEIA-IA-077-2019 de 28 de junio de 2019 que se encuentra vigente del macro proyecto Paseo del Bosque dentro de las cuales se incluye la finca No 30276041 como han indicado, que será utilizada para el desarrollo del presente proyecto. En dicho estudio, fueron aprobadas las fases de “acondicionamiento de terreno, limpieza, lotificación de macro lotes, construcción de una PTAR madre modular que se irá ejecutando de acuerdo a cada fase de desarrollo del proyecto, obras en cauce (sistema de cajones pluviales sobre el río San José y alcantarillados sobre la quebrada Los Pavos) la perforación e instalación de tuberías de succión para un (1) pozo para abastecimiento de agua, y construcción del boulevard central del proyecto, como ruta de vialidad principal y de avenidas adyacentes”. Como han reiterado este estudio de impacto ambiental aprobado incluyó la superficie de la finca destinada para este proyecto, que desarrollarán específicamente en el Macro Lote ML6 que conllevará la construcción de las obras residenciales y demás infraestructuras básicas para este componente. En este mismo estudio fue aprobada toda la vialidad del macro proyecto Paseo del Bosque, al igual que las labores de limpieza y acondicionamiento de toda la superficie, así como las obras en cauce.

Las coordenadas UTM, DATUM WGS84, sobre las cuales se ubica el proyecto son:

| SITIO PARA DISPOSICIÓN DE LOS RESTOS VEGETALES |            |            | TUBERÍA DE DESCARGA DE LA PTARE HACIA LA QUEBRADA |            |            |
|--|------------|------------|---|------------|------------|
| Nº   | NORTE      | ESTE       | Nº  | NORTE      | ESTE       |
| 1  | 937294.338 | 571665.016 | 1   | 937220.740 | 571651.890 |
| 2  | 937301.937 | 571678.088 | 2   | 937220.545 | 571680.079 |
| 3  | 937222.381 | 571708.746 | 3   | 937207.105 | 571631.551 |
| 4  | 937220.956 | 571694.962 |   |            |            |

| PARQUE VECINAL PV6 (REFERENCIA DE UBICACIÓN) |            |            |
|--|------------|------------|
| Nº   | NORTE      | ESTE       |
| 139-A  | 937345.755 | 571981.054 |

**Polígono del proyecto (incluyendo área de PV6)**

| PV | NORTE      | ESTE       | PV | NORTE      | ESTE       | PV  | NORTE      | ESTE       |
|----|------------|------------|----|------------|------------|-----|------------|------------|
| 1  | 937265.429 | 571607.668 | 40 | 937306.214 | 571695.935 | 79  | 937312.736 | 571727.004 |
| 2  | 937265.859 | 571608.466 | 41 | 937305.820 | 571696.724 | 80  | 937313.433 | 571727.543 |
| 3  | 937304.422 | 571679.215 | 42 | 937305.454 | 571697.526 | 81  | 937314.149 | 571728.058 |
| 4  | 937308.321 | 571686.368 | 43 | 937305.117 | 571698.341 | 82  | 937314.883 | 571728.547 |
| 5  | 937308.424 | 571686.565 | 44 | 937304.808 | 571699.167 | 83  | 937315.634 | 571729.010 |
| 6  | 937308.520 | 571686.766 | 45 | 937304.529 | 571700.004 | 84  | 937316.400 | 571729.446 |
| 7  | 937308.609 | 571686.970 | 46 | 937304.279 | 571700.849 | 85  | 937316.986 | 571729.753 |
| 8  | 937308.691 | 571687.177 | 47 | 937304.060 | 571701.703 | 86  | 937317.185 | 571729.859 |
| 9  | 937308.766 | 571687.386 | 48 | 937303.871 | 571702.565 | 87  | 937317.380 | 571729.972 |
| 10 | 937308.833 | 571687.598 | 49 | 937303.712 | 571703.432 | 88  | 937317.571 | 571730.091 |
| 11 | 937308.893 | 571687.812 | 50 | 937303.584 | 571704.305 | 89  | 937317.758 | 571730.217 |
| 12 | 937308.946 | 571688.028 | 51 | 937303.486 | 571705.181 | 90  | 937317.940 | 571730.349 |
| 13 | 937308.991 | 571688.246 | 52 | 937303.420 | 571706.061 | 91  | 937318.118 | 571730.488 |
| 14 | 937309.028 | 571688.465 | 53 | 937303.385 | 571706.942 | 92  | 937318.291 | 571730.632 |
| 15 | 937309.058 | 571688.686 | 54 | 937303.381 | 571707.824 | 93  | 937318.459 | 571730.782 |
| 16 | 937309.080 | 571688.907 | 55 | 937303.407 | 571708.705 | 94  | 937318.622 | 571730.938 |
| 17 | 937309.094 | 571689.129 | 56 | 937303.465 | 571709.585 | 95  | 937318.779 | 571731.099 |
| 18 | 937309.101 | 571689.352 | 57 | 937303.554 | 571710.462 | 96  | 937318.931 | 571731.266 |
| 19 | 937309.100 | 571689.574 | 58 | 937303.674 | 571711.336 | 97  | 937319.077 | 571731.437 |
| 20 | 937309.091 | 571689.796 | 59 | 937303.825 | 571712.205 | 98  | 937319.217 | 571731.614 |
| 21 | 937309.075 | 571690.018 | 60 | 937304.006 | 571713.068 | 99  | 937319.351 | 571731.795 |
| 22 | 937309.050 | 571690.239 | 61 | 937304.218 | 571713.924 | 100 | 937319.479 | 571731.980 |
| 23 | 937309.018 | 571690.459 | 62 | 937304.459 | 571714.772 | 101 | 937319.600 | 571732.170 |
| 24 | 937308.979 | 571690.678 | 63 | 937304.730 | 571715.611 | 102 | 937319.715 | 571732.364 |
| 25 | 937308.932 | 571690.896 | 64 | 937305.031 | 571716.440 | 103 | 937319.823 | 571732.562 |
| 26 | 937308.877 | 571691.111 | 65 | 937305.361 | 571717.258 | 104 | 937319.924 | 571732.763 |
| 27 | 937308.815 | 571691.325 | 66 | 937305.719 | 571718.064 | 105 | 937320.018 | 571732.968 |
| 28 | 937308.746 | 571691.536 | 67 | 937306.106 | 571718.856 | 106 | 937320.106 | 571733.176 |
| 29 | 937308.669 | 571691.745 | 68 | 937306.520 | 571719.635 | 107 | 937320.186 | 571733.386 |
| 30 | 937308.585 | 571691.951 | 69 | 937306.962 | 571720.398 | 108 | 937320.259 | 571733.599 |
| 31 | 937308.494 | 571692.154 | 70 | 937307.430 | 571721.146 | 109 | 937320.324 | 571733.815 |
| 32 | 937308.396 | 571692.353 | 71 | 937307.924 | 571721.876 | 110 | 937320.382 | 571734.033 |
| 33 | 937308.291 | 571692.549 | 72 | 937308.444 | 571722.588 | 111 | 937320.433 | 571734.252 |
| 34 | 937308.179 | 571692.742 | 73 | 937308.988 | 571723.282 | 112 | 937320.476 | 571734.473 |
| 35 | 937308.061 | 571692.930 | 74 | 937309.557 | 571723.956 | 113 | 937339.594 | 571842.108 |
| 36 | 937307.936 | 571693.114 | 75 | 937310.149 | 571724.610 | 114 | 937339.797 | 571843.277 |
| 37 | 937307.560 | 571693.658 | 76 | 937310.764 | 571725.242 | 115 | 937339.994 | 571844.447 |
| 38 | 937307.085 | 571694.401 | 77 | 937311.400 | 571725.852 | 116 | 937340.183 | 571845.619 |
| 39 | 937306.636 | 571695.160 | 78 | 937312.058 | 571726.440 | 117 | 937340.364 | 571846.791 |

| PV  | NORTE      | ESTE       | PV  | NORTE      | ESTE       | PV  | NORTE      | ESTE       |
|-----|------------|------------|-----|------------|------------|-----|------------|------------|
| 118 | 937340.538 | 571847.965 | 171 | 937328.955 | 572052.757 | 224 | 937303.530 | 572021.412 |
| 119 | 937340.705 | 571849.140 | 172 | 937328.732 | 572052.819 | 225 | 937303.777 | 572020.697 |
| 120 | 937340.864 | 571850.315 | 173 | 937328.507 | 572052.873 | 226 | 937304.016 | 572019.980 |
| 121 | 937341.016 | 571851.492 | 174 | 937328.281 | 572052.919 | 227 | 937304.248 | 572019.261 |
| 122 | 937341.161 | 571852.670 | 175 | 937328.053 | 572052.959 | 228 | 937304.473 | 572018.539 |
| 123 | 937341.298 | 571853.848 | 176 | 937327.823 | 572052.991 | 229 | 937304.690 | 572017.815 |
| 124 | 937341.427 | 571855.028 | 177 | 937327.593 | 572053.016 | 230 | 937304.900 | 572017.089 |
| 125 | 937341.549 | 571856.208 | 178 | 937327.363 | 572053.033 | 231 | 937305.103 | 572016.360 |
| 126 | 937341.664 | 571857.389 | 179 | 937326.714 | 572053.077 | 232 | 937305.298 | 572015.630 |
| 127 | 937341.771 | 571858.571 | 180 | 937325.853 | 572053.165 | 233 | 937305.486 | 572014.898 |
| 128 | 937341.870 | 571859.753 | 181 | 937324.995 | 572053.283 | 234 | 937305.666 | 572014.164 |
| 129 | 937341.962 | 571860.936 | 182 | 937324.142 | 572053.431 | 235 | 937305.838 | 572013.428 |
| 130 | 937342.047 | 571862.119 | 183 | 937323.294 | 572053.608 | 236 | 937306.003 | 572012.690 |
| 131 | 937342.124 | 571863.303 | 184 | 937322.453 | 572053.814 | 237 | 937306.161 | 572011.951 |
| 132 | 937342.194 | 571864.488 | 185 | 937321.619 | 572054.050 | 238 | 937306.311 | 572011.210 |
| 133 | 937342.256 | 571865.673 | 186 | 937320.795 | 572054.314 | 239 | 937306.453 | 572010.467 |
| 134 | 937342.310 | 571866.858 | 187 | 937319.979 | 572054.606 | 240 | 937306.588 | 572009.724 |
| 135 | 937342.357 | 571868.043 | 188 | 937319.175 | 572054.927 | 241 | 937306.715 | 572008.978 |
| 136 | 937342.397 | 571869.229 | 189 | 937318.382 | 572055.275 | 242 | 937306.835 | 572008.232 |
| 137 | 937345.438 | 571969.758 | 190 | 937317.602 | 572055.651 | 243 | 937306.947 | 572007.484 |
| 138 | 937345.585 | 571974.615 | 191 | 937316.835 | 572056.053 | 244 | 937307.051 | 572006.736 |
| 139 | 937345.676 | 571977.614 | 192 | 937316.082 | 572056.482 | 245 | 937307.148 | 572005.986 |
| 140 | 937346.181 | 571999.330 | 193 | 937315.345 | 572056.936 | 246 | 937307.237 | 572005.235 |
| 141 | 937345.661 | 572007.971 | 194 | 937314.624 | 572057.416 | 247 | 937307.318 | 572004.484 |
| 142 | 937344.479 | 572016.548 | 195 | 937314.021 | 572057.848 | 248 | 937307.391 | 572003.731 |
| 143 | 937342.640 | 572025.007 | 196 | 937293.640 | 572040.305 | 249 | 937307.457 | 572002.978 |
| 144 | 937340.156 | 572033.301 | 197 | 937294.214 | 572039.499 | 250 | 937307.516 | 572002.225 |
| 145 | 937337.041 | 572041.378 | 198 | 937294.646 | 572038.878 | 251 | 937307.566 | 572001.470 |
| 146 | 937333.314 | 572049.193 | 199 | 937295.072 | 572038.254 | 252 | 937307.609 | 572000.716 |
| 147 | 937333.203 | 572049.396 | 200 | 937295.491 | 572037.625 | 253 | 937307.644 | 571999.961 |
| 148 | 937333.086 | 572049.595 | 201 | 937295.904 | 572036.992 | 254 | 937307.671 | 571999.205 |
| 149 | 937332.962 | 572049.791 | 202 | 937296.310 | 572036.354 | 255 | 937307.691 | 571998.450 |
| 150 | 937332.832 | 572049.982 | 203 | 937296.710 | 572035.713 | 256 | 937307.703 | 571997.694 |
| 151 | 937332.696 | 572050.170 | 204 | 937297.103 | 572035.067 | 257 | 937307.707 | 571996.938 |
| 152 | 937332.555 | 572050.352 | 205 | 937297.490 | 572034.418 | 258 | 937307.703 | 571996.182 |
| 153 | 937332.407 | 572050.530 | 206 | 937297.870 | 572033.764 | 259 | 937307.692 | 571995.426 |
| 154 | 937332.253 | 572050.704 | 207 | 937298.243 | 572033.107 | 260 | 937307.673 | 571994.670 |
| 155 | 937332.095 | 572050.872 | 208 | 937298.610 | 572032.446 | 261 | 937307.499 | 571988.913 |
| 156 | 937331.930 | 572051.035 | 209 | 937298.970 | 572031.781 | 262 | 937252.054 | 571990.590 |
| 157 | 937331.761 | 572051.193 | 210 | 937299.323 | 572031.112 | 263 | 937251.523 | 571911.290 |
| 158 | 937331.587 | 572051.345 | 211 | 937299.669 | 572030.440 | 264 | 937248.340 | 571867.404 |
| 159 | 937331.408 | 572051.491 | 212 | 937300.008 | 572029.765 | 265 | 937228.925 | 571757.099 |
| 160 | 937331.224 | 572051.632 | 213 | 937300.340 | 572029.086 | 266 | 937221.447 | 571711.543 |
| 161 | 937331.036 | 572051.767 | 214 | 937300.666 | 572028.404 | 267 | 937212.521 | 571657.158 |
| 162 | 937330.843 | 572051.895 | 215 | 937300.984 | 572027.718 | 268 | 937210.028 | 571643.486 |
| 163 | 937330.647 | 572052.018 | 216 | 937301.296 | 572027.029 | 269 | 937222.398 | 571632.670 |
| 164 | 937330.447 | 572052.134 | 217 | 937301.600 | 572026.337 | 270 | 937224.884 | 571629.107 |
| 165 | 937330.243 | 572052.243 | 218 | 937301.897 | 572025.642 | 271 | 937231.490 | 571626.657 |
| 166 | 937330.035 | 572052.346 | 219 | 937302.187 | 572024.944 | 272 | 937238.744 | 571619.994 |
| 167 | 937329.825 | 572052.442 | 220 | 937302.470 | 572024.243 | 273 | 937241.456 | 571618.288 |
| 168 | 937329.611 | 572052.531 | 221 | 937302.746 | 572023.539 | 274 | 937254.281 | 571619.552 |
| 169 | 937329.395 | 572052.614 | 222 | 937303.014 | 572022.833 | 275 | 937259.654 | 571610.218 |
| 170 | 937329.176 | 572052.689 | 223 | 937303.276 | 572022.123 | 276 | 937263.685 | 571608.795 |

Que como parte del proceso de evaluación, se solicitó la **VERIFICACIÓN DE LAS COORDENADAS** presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental, la misma fue enviada el día cuatro (04) de mayo de 2021. Para lo cual la Dirección de Información Ambiental (DIAM), el día seis (06) de mayo de 2021, emitió sus comentarios donde señaló que el polígono generado tiene un área de 3 has + 0737 m<sup>2</sup> lo cual no es acorde al área señalada para el desarrollo del proyecto (ver foja de la 35 a la 38 del expediente administrativo correspondiente).

Que el día tres (03) de mayo de 2021 se realiza inspección ocular en conjunto con consultor ambiental del proyecto y se elabora Informe Técnico de Inspección Ocular el día cuatro (04) de mayo de 2021, numerado DRCC-II0-101-2021 (ver foja de la 39 a la 43 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante la nota **DRCC-696-2021** del veintiocho (28) de mayo de 2021, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, solicita al promotor del proyecto información complementaria de la cual el promotor se notifica el día catorce (14) de junio de 2021, (ver foja de la 45 a la 51 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota sin número, recibida el día veinticinco (25) de junio de 2021, el promotor presenta en tiempo oportuno, ante la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, algunas de las inquietudes expuestas sobre el referido proyecto, la cual fue solicitada mediante nota **DRCC-696-2021** (foja 52 del expediente administrativo correspondiente).

Que el día treinta (30) de junio de 2021, se solicitó por segunda vez la **VERIFICACIÓN DE LAS COORDENADAS** presentadas en respuesta a la primera nota aclaratoria DRCC-696-2021. Para lo cual la Dirección de Información Ambiental (DIAM), el día dos (02) de julio de 2021 emitió sus comentarios indicando que con los datos proporcionados se generó tres polígonos; (3ha + 5708 m<sup>2</sup>), el de parque vecinal PV6 (645.27 m<sup>2</sup>) y el de disposiciones de vegetales (803.99m<sup>2</sup>), los cuales no eran a acorde a lo descrito en respuesta a la primera nota aclaratoria (ver foja de la 83 a la 87 del expediente administrativo correspondiente).

Que el día cinco (05) de julio de 2021 la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, envía segunda nota de aclaración **DRCC-873-2021**, al mismo proyecto reiterando las interrogantes que no quedaron claras con las respuestas de la primera nota aclaratoria. De la cual el promotor se notificó por escrito el día veintiocho (28) de julio de 2021 (visible de la foja 88 a la 92 del expediente administrativo correspondiente).

Que el día seis (06) de agosto de 2021, se recibe respuestas de la nota emitida el día cinco (05) de julio de 2021, donde aclaran finalmente todas las dudas sobre dicho proyecto (foja 93 del expediente administrativo correspondiente).

Que luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, para el proyecto denominado **“PASEO DEL BOSQUE ML6”**, en la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Coclé, mediante Informe Técnico que consta en el expediente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que cumple con los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 05 de agosto de 2011,modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.

Que luego de la revisión de los contenidos mínimos, establecidos en el artículo 26, del Decreto No. 123 del 14 de agosto del 2009, se recomienda aprobar el estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“PASEO DEL BOSQUE ML6”**.

Dadas las consideraciones antes expuestas, la suscrita Directora Regional de Coclé, Ministerio de Ambiente,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. APROBAR**, el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, con todas las medidas de mitigación las cuales se integran y forman parte de esta resolución, por lo que, en consecuencia, son de forzoso cumplimiento, para la ejecución del proyecto denominado **“PASEO DEL BOSQUE ML6”**, cuyo **PROMOTOR** es **ETAPA UNO PDB, S.A.** Este proyecto será ejecutado en la Finca No 30276041, con código de ubicación No 2505 propiedad de BG Trust, Inc., empresa inscrita en el Registro Público de Panamá en el Folio No 444710 que otorgó Poder especial a la empresa promotora de este proyecto Etapa Uno PDB, S.A., para utilizar esta finca y ejecutar el proyecto. La superficie del macro lote ML6 es de 27,276.69 m<sup>2</sup>, Parque Vecinal PV6 2,656.23 m<sup>2</sup> y la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales 5,775.70 m<sup>2</sup> la sumatoria de estos tres componentes de obras dan como resultado 35,708.62 m<sup>2</sup>.

**ARTÍCULO SEGUNDO. EL PROMOTOR** del proyecto denominado **“PASEO DEL BOSQUE ML6”**, deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

**ARTÍCULO TERCERO.** Advertir a **EL PROMOTOR** del Proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.** En adición a las medidas de mitigación y compensación contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental, **EL PROMOTOR** del Proyecto, tendrá que:

- a) El promotor del Proyecto deberá cumplir con las leyes, decretos, permisos, resoluciones, acuerdos, aprobaciones y reglamentos de diseños, construcción, ubicación y operación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto, emitidas por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de actividad.
- b) Reportar a la Dirección Regional de Coclé, por escrito, con anticipación de por lo menos un (1) mes, la fecha de inicio de las actividades relativas al Proyecto.
- c) Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- d) Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada, por el desarrollo del proyecto, el promotor, deberá remediar y subsanar los mismos, siempre mostrando su mejor disposición, a conciliar con las partes, actuando de buena fe.
- e) Deberá contar con la debida señalización de los frentes de trabajo, sitios de almacenamiento de materiales, entrada y salida de equipo pesado en las horas diurnas, esto deberá ser coordinado con las autoridades competentes.
- f) El promotor está obligado a implementar medidas efectivas para el control de la erosión, por lo que deberá implementar medidas efectivas y acciones durante la fase de movimiento de tierra, para evitar daños a terceros.
- g) Realizar todas las reparaciones de las vías o áreas de servidumbre pública que sean afectadas a causa de los trabajos a ejecutar, y dejarlas igual o en mejor estado en las que se encontraban.
- h) Reportar de inmediato al Ministerio de Cultura, Dirección Nacional del Patrimonio Histórico, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.

- i) Cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 150 de 16 de junio de 2020 “*Que deroga el Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998 y actualiza el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, Lotificaciones y Parcelaciones, de aplicación en todo el territorio de la República de Panamá*”.
- j) Contar con la aprobación de los planos finales para el desarrollo del proyecto por parte del MIVIOT y presentarlos en el Ministerio de Ambiente, Dirección Regional de Coclé.
- k) Previo inicio de obra el promotor deberá contar con la Certificación de recolección de desechos sólidos por parte del Municipio correspondiente.
- l) El promotor deberá aplicar y garantizar de manera general en el proyecto, todas aquellas medidas de producción más limpia que contribuyan a mejorar el ambiente, principalmente en lo que respecta al manejo racional del agua y de la energía eléctrica (por el uso de hidrocarburos); al igual que en la disposición de los desechos sólidos en término de reciclaje y reutilización para aquellos materiales que por naturaleza y composición permitan este tipo de manejo. De ninguna manera se permitirá la acumulación de desperdicios en los predios y sitios donde se desarrolla el referido proyecto.
- m) El promotor será responsable del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final, durante la fase de construcción, cumpliendo con lo establecido en la Ley 66 de 10 de noviembre de 1947 “Código Sanitario”.
- n) Previo inicio de obras donde se requiera el uso de agua, el promotor deberá tramitar el permiso de uso de agua ante de la Dirección Regional MiAMBIENTE-Coclé, cumpliendo con la Ley No.35 de 22 de septiembre de 1966, sobre el Uso de las aguas.
- o) El promotor deberá realizar riego durante la fase de construcción para evitar la generación de polvo y molestias a terceros. De requerir el uso de alguna fuente hídrica, el promotor deberá cumplir con el Decreto Ley No.35 de 22 de septiembre de 1966, sobre el Uso de las aguas.
- p) Ninguna fuente hídrica podrá ser objeto de obstrucción producto de la remoción de suelo o corte de material vegetal que se requiera realizar durante la fase de construcción del proyecto.
- q) Proteger, mantener, conservar y enriquecer las áreas adyacentes a la fuente hídrica presente en el área del proyecto, que será equivalente al ancho del cauce de la respectiva fuente y en ningún caso esta franja podrá ser menor a diez metros (10 m), si el ancho del cauce fuera menor de diez metros (10 m), contempladas en el artículo 23 de la Ley N° 1 del 3 de febrero de 1994 “Por la cual se establece la Legislación Forestal en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones”. El promotor deberá ceñir el desarrollo del proyecto solamente en la sección de del cuerpo de agua superficial identificado en el EsIA, con la finalidad de mantener la calidad y flujo del cuerpo de agua.
- r) Cumplir con la norma DGNTI-COPANIT-35-2019, establecida para el medio ambiente y la protección de la salud, seguridad, calidad de agua, descarga de efluentes líquidos a cuerpos de masas de agua continentales y marinas.
- s) Previo inicio de obras el promotor deberá solicitar y contar con la aprobación del IDAAN, para el diseño e implementación de la Planta de Aguas Residuales, dispuesta para el proyecto y presentarlo en el primer informe de cumplimiento de las medidas de mitigación del Estudio de Impacto Ambiental y de esta resolución.
- t) Previo inicio de obras deberá contar con el aval del Ministerio de Salud (MINSA) según el procedimiento para la presentación de proyectos de sistemas de tratamiento de aguas residuales, para que se verifique si los lotes, se encuentran suficientemente alejados de la Planta de Tratamiento.
- u) Cumplir con la norma DGNTI-COPANIT-47-2000, Agua. Usos y Disposición Final de Lodos.

- v) Presentar cronograma de mantenimiento de la PTARE en los informes de cumplimiento de las medidas de mitigación del Estudio de Impacto Ambiental y de esta resolución.
- w) Cumplir con la Resolución AG-0466-2002 por la cual se establecen los requisitos para las Solicitudes de Permisos o Concesiones para Descargar Aguas Usadas Residuales.
- x) Cumplir con la Resolución AG-0026-2002 por la cual se establecen los cronogramas de cumplimiento para la caracterización y adecuación a los Reglamentos Técnicos para las Descargas de Aguas Residuales DGNTI-COPANIT 35-2000 y DGNTI-COPANIT 39-2000, el cual fue actualizado a DGNTI-COPANIT-35-2019.
- y) Cumplir con lo establecido en el Decreto Ejecutivo N° 2 de 14 de enero de 2009 por la cual se establece la Norma Ambiental de Calidad de Suelos para diversos usos.
- z) En cuanto a la construcción y diseño de caminos de acceso y drenajes, deberán realizarse de acuerdo al Manual de Especificaciones Técnicas Generales, para la Construcción y Rehabilitación de Carreteras y puentes del MOP.
  - aa) Previo inicio de obras el promotor deberá contar con la aprobación de los planos, por parte del MOP, del sistema de drenaje pluvial del proyecto, al igual que aquellas obras que se requerirán realizar, para evitar que las aguas pluviales se dirijan y/o afecten a terceros.
  - bb) Cumplir con la norma DGNTI-COPANIT 44-2000. Higiene y seguridad en ambientes de trabajos donde se genere ruido. Resolución No. 506 de 6 de octubre de 1999.
  - cc) Cumplir con la norma DGNTI-COPANIT 45-2000. Higiene y seguridad en ambientes de trabajos donde se genere vibraciones.
- dd) Cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 306 del 4 de septiembre de 2002. "Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales. Y el Decreto Ejecutivo N° 1 del 15 de enero de 2004 "Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.
- ee) Presentar ante el MiAMBIENTE Dirección Regional de Coclé cada seis (6) meses, durante la etapa de construcción y cada año durante la etapa de operación hasta por los tres (3) primeros años, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, contempladas en el EsIA, en la primera información aclaratoria, en el informe técnico de evaluación y la Resolución de Aprobación e igualmente el pago de concepto de Indemnización Ecológica. Este informe se presenta en un (1) ejemplar impreso y tres (3) copias digitales. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de EL PROMOTOR del Proyecto. Adicional el primer informe debe de contener un plan de mantenimiento de la planta de tratamiento de aguas residuales y los permisos correspondientes.
- ff) Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 975 de 23 de agosto de 2012 y modificado por el Decreto Ejecutivo N° 36 del 3 de junio de 2019.

**ARTÍCULO QUINTO.** Advertir al Promotor del Proyecto, que deberá cancelar el monto por concepto de Indemnización Ecológica como fue estipulado en la Resolución No DEIA-IA-077-2019 de 28 de junio de 2019, la cual aprueba el EsIA, cat. II, del macro proyecto Paseo del Bosque con una superficie de 74.4 has; dentro de las cuales se incluye la finca No 30276041 como han indicado, que será utilizada para el desarrollo del presente proyecto.

**ARTÍCULO SEXTO.** Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, EL PROMOTOR decide abandonar la obra, deberá:

- a. Comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.
- b. Cubrir los costos de mitigación, indicados en el EsIA, así como cualquier daño ocasionado durante la operación.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** Advertir al Promotor del Proyecto, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, el Ministerio de Ambiente, está facultada para supervisar, fiscalizar y/o verificar, cuando así lo estime conveniente, todo lo relacionado con el plan de manejo establecido en el Estudio de Impacto Ambiental, en la presente Resolución y en la normativa ambiental vigente; además suspenderá el Proyecto o actividad al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental referido como medida de precaución por el incumplimiento de estas disposiciones, independientemente de las responsabilidades legales correspondientes, conforme a la Ley 8 de 25 de marzo de 2015 y la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

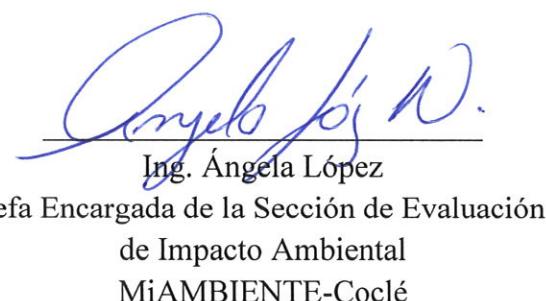
**ARTÍCULO OCTAVO.** Esta Resolución administrativa que apruebe el Estudio de Impacto Ambiental tendrá una vigencia de hasta dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

**ARTÍCULO NOVENO.** De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, el Representante Legal, el señor **JUAN RAÚL HUMBERT CABARCOS**, podrá interponer el Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Constitución Política de la República de Panamá; Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 36 del 3 de junio de 2019 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Penonomé, a los diecinueve (19) días, del mes de agosto del año dos mil veintiuno (2021).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



Hoy 8 de Septiembre de 2021  
siendo las 12:22 de la Tarde  
notifique por escrito personalmente a JUAN  
RAÚL HUMBERT CABARCOS de la presente  
documentación RES: DRCC-IA-045-2021  
19/8/2021  
Notificador \_\_\_\_\_  
Notificado \_\_\_\_\_

## ADJUNTO

Formato para el letrero  
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, la promotora cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre de la promotora del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: **PROYECTO: "PASEO DEL BOSQUE ML6"**

Segundo Plano: **TIPO DE PROYECTO: INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**

Tercer Plano: **PROMOTOR: ETAPA UNO PDB, S.A.**

Cuarto Plano: **AREA: 35,708.62 m<sup>2</sup>**

Quinto Plano: **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I  
APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE  
MEDIANTE RESOLUCIÓN No. DRCC-TA-045-2021 DE  
19 DE agosto DE 2021.**

Recibido por:

Nombre y apellidos  
(en letra de molde)

Firma

Nº de Cédula de I.P.

Fecha