

**FORMATO EIA-FA-007**  
**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

DRCC-IT-ADM-126-2021

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	28 DE MAYO DE 2021
<b>FECHA DE INFORME:</b>	31 DE MAYO DE 2021
<b>PROYECTO:</b>	PASEO DEL BOSQUE ETAPA 3
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	ETAPA UNO PDB, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	EMPRESA
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	COCLÉ, DISTRITO DE PENONOME, CORREGIMIENTO DE EL COCO

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en las labores de limpieza y habilitación de terrenos para la construcción de 352 viviendas en total, de 2 recámaras y 1 baño de fondo solidario RBS. Estará dividido en 2 Macrolotes (ML01 y ML02). El ML01 contará con 121 viviendas y el ML02 con 231 viviendas. Todas con infraestructura de sistema pluvial cuneta llanera, infraestructura eléctrica aérea, sistema sanitario con Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Ecológica (PTARE) que fue aprobada en otro Estudio de Impacto Ambiental Cat II mediante la Resolución No DEIA-IA-077-2019, 3 pozos para abastecimiento de agua y tanques de recolección, también contará con parques recreativos, áreas verdes para reforestación y calles internas según las especificaciones del MOP.

Adicionalmente este proyecto incluye un área destinada para una iglesia (cuya porción de terreno será donada a la iglesia católica a futuro) y para parques vecinales PV1 en el ML01 y PV2 en el ML02. Este proyecto se ejecutará en una superficie de 3.04 has ó 30,443.23 m2 del macro lote ML01 y 7.38 has ó 73,815.47 m2 del macro lote ML 02 ubicados en la Finca No 30276041 con código de ubicación No 2505 (de la cual será usada para esta etapa 104,258.7 m2m2), propiedad de la empresa BG Trust, Inc., empresa inscrita en el Registro Público de Panamá en el Folio No 444710 que otorgó Poder especial (cuya copia autenticada se aporta en el presente documento) a la empresa promotora de este proyecto Etapa Uno PDB, S.A para utilizar esta finca y ejecutar el proyecto. Localizado en el corregimiento El Coco, distrito de Penonomé, provincia de Coclé.


**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012; y demás normas concordantes y complementarias.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.


Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, del proyecto denominado “PASEO DEL BOSQUE ETAPA 3”, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “PASEO DEL BOSQUE ETAPA 3”, promovido por **ETAPA UNO PDB, S.A.**

  
**ANGELA LOPEZ**  
Jefa encargada de la sección de  
Evaluación de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé

  
**JOSE QUIROS**  
Director Regional encargado  
MiAMBIENTE-Coclé

  
**ING. CHIARA RAMOS**  
Directora Regional  
MiAMBIENTE-Coclé

