



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2021.06.28 16:41:46 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 225244/2021 (0) DE FECHA 06/22/2021. (JAFA)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 412041 (F)  
CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 12 ha 1979 m<sup>2</sup> 27 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 12 ha 1979 m<sup>2</sup> 27 dm<sup>2</sup>.

VALOR DEL TRASPASO : b/. 548,906.71

NÚMERO DE PLANO: 40601-67173 .

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2), SE MIDEN CIENTO CINCO METROS CON SETENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (105.74 M), EN DIRECCIÓN NOROESTE, CUATRO (04) GRADOS, CINCUENTA (50) MINUTOS, Y COLINDA CON LA CALLE DE TIERRA; DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES (3), SE MIDEN CIENTO TRES METROS CON SETENTA Y UN CENTÍMETROS (103.71 M), EN DIRECCIÓN NOROESTE, OCHENTA Y DOS (82) GRADOS, CATORCE (14) MINUTOS, Y COLINDA CON LA CARRETERA DAVID-QUEREVALOS; DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4) SE MIDEN VEINTIDÓS METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (22.45 M), EN DIRECCIÓN NOROESTE, OCHENTA Y UN (81) GRADOS, CINCUENTA Y DOS (52) MINUTOS, Y COLINDA CON LA CARRETERA DAVID-QUEREVALOS; DEL PUNTO CUATRO (4) AL PUNTO CINCO (5), SE MIDEN VEINTIDÓS METROS CON CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS (22.52 M), EN DIRECCIÓN NOROESTE, OCHENTA Y DOS (82) GRADOS, VEINTIÚN (21) MINUTOS, Y COLINDA LA CARRETERA DAVID-QUEREVALOS; DEL PUNTO CINCO (5) AL PUNTO SEIS (6), SE MIDEN DIECINUEVE METROS CON SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS (19.78 M), EN DIRECCIÓN NOROESTE, OCHENTA Y UN (81) GRADOS, CINCUENTA (50) MINUTOS, Y COLINDA CON LA CARRETERA DAVID-QUEREVALOS; DEL PUNTO SEIS (6) AL PUNTO SIETE (7), SE MIDEN DIECISIETE METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS (17.39 M9, EN DIRECCIÓN NOROESTE, OCHENTA Y TRES (83) GRADOS, CATORCE (14) MINUTOS, Y COLINDA CON LA CARRETERA DAVID-QUEREVALOS; DEL PUNTO SEITE (7) AL PUNTO OCHO (8) SE MIDEN QUINCE METROS CON CERO CENTÍMETROS (15.00 M), EN DIRECCIÓN NOROESTE, OCHENTA Y CUATRO (84) GRADOS, CUARENTA Y SEIS (469 MINUTOS, Y COLINDA CON LA CARRETERA DAVID-QUEREVALOS; DEL PUNTO OCHO (8) AL PUNTO NUEVE (9) SE MIDEN DIECISÉIS METROS CON OCHENTA Y DOS CENTÍMETROS (16.82 M), EN DIRECCIÓN NOROESTE, OCHENTA Y NUEVE (89) GRADOS, VEINTICINCO (25)MINUTOS, COLINDA LA CARRETERA DAVID-QUEREVALOS; DEL PUNTO NUEVE (9) AL PUNTO DIEZ (10) SE MIDEN NUEVE METROS CON SETENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (9.74 M), EN DIRECCIÓN SUROESTE, OCHENTA Y CINCO (85) GRADOS, VEINTE (20) MINUTOS, Y COLINDA CON LA CARRETERA DAVID-QUEREVALOS; DEL PUNTO DIEZ (10) AL PUNTO ONCE (11) SE MIDEN ONCE METROS CON SETENTA Y UN CENTÍMETROS (11.71 M), EN DIRECCIÓN SUROESTE, SETENTA Y OCHO (78) GRADOS, CINCUENTA Y SIETE (57) MINUTOS, Y COLINDA CON LA CARRETERA DAVID-QUEREVALOS; DEL PUNTO ONCE (11) AL PUNTO DOCE (12) SE MIDEN OCHO METROS CON VEINTIDÓS CENTÍMETROS (8.22 M), EN DIRECCIÓN SURESTE, CINCUENTA (50) GRADOS, DIECISIETE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS (17.33 M), EN DIRECCIÓN SURESTE, CUARENTA Y DOS (42) GRADOS, DIECINUEVE (19) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO TRECE (13) AL PUNTO CATORCE (14) SE MIDEN QUINCE METROS CON VEINTIOCHO CENTÍMETROS (15.28 M) EN DIRECCIÓN SUROESTE, TRES (03) GRADOS, CUARENTA Y CUATRO (44) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO CATORCE (14) AL PUNTO QUINCE (15) SE MIDEN QUINCE METROS CON OCHENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (15.89 M), EN DIRECCIÓN SUROESTE, DIECIOCHO (18) GRADOS, OCHO (08) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO QUINCE (15) AL PUNTO DIECISÉIS (16) SE MIDEN VEINTIÚN METROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (21.94 M) EN DIRECCIÓN SUROESTE, TREINTA Y UNO (31) GRADOS, TREINTA Y OCHO (38) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO DIECISIETE (17) AL PUNTO DIECIOCHO (18) SE MIDEN QUINCE METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (15.20 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, VEINTITRÉS (23) GRADOS, CUARENTA Y CINCO (45) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO DIECIOCHO (18) AL PUNTO DIECINUEVE (19) SE MIDEN VEINTICINCO METROS CON TREINTA Y DOS CENTÍMETROS (25.32 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, SIETE (07)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 727E94BD-C01F-44D9-BFB0-A1BFAF1707D7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

GRADOS, CINCUENTA Y DOS (52) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO VEINTE (20) AL PUNTO VEINTIUNO (21) SE MIDEN TREINTA Y SEIS METROS CON NOVENTA Y UN CENTÍMETROS (36.91 M) EN DIRECCIÓN SUROESTE, SEIS (06) GRADOS, VEINTISIETE (27) MINUTOS Y LA COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO VEINTIUNO (21) AL PUNTO VEINTIDÓS (22) SE MIDEN ONCE METROS CON CINCUENTA Y UN CENTÍMETROS (11.51 M) EN DIRECCIÓN SUROESTE, VEINTIÚN (21) GRADOS, UN (01) MINUTO, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO VEINTIDÓS (22) AL PUNTO VEINTITRÉS (23) SE MIDEN NUEVE METROS CON SETENTA CENTÍMETROS (9.70 M) EN DIRECCIÓN SUROESTE, VEINTINUEVE (29) GRADOS, CINCUENTA Y NUEVE (59) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO VEINTITRÉS (23) AL PUNTO VEINTICUATRO (24) SE MIDEN ONCE METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS (11.55 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, UN (01) GRADOS, CINCUENTA Y OCHO (58) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO VEINTICUATRO (24) AL PUNTO VEINTICINCO (25) SE MIDEN ONCE METROS CON CUATRO CENTÍMETROS (11.04 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, DIECINUEVE (19) GRADOS, CINCO (05) MINUTOS, Y COLINDA LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO VEINTICINCO (25) AL PUNTO VEINTISÍS (26) SE MIDEN VEINTIÚN METROS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS (21.35 M) EN DIRECCIÓN SUROESTE, CUARENTA (40) GRADOS, ONCE (11) MINUTOS, Y COLINDA LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO VEINTISÍS (26) AL PUNTO VEINTISIETE (27) SE MIDEN CINCO METROS CON SESENTA CENTÍMETROS (5.60 M), EN DIRECCIÓN NORESTE, OCHENTA Y CINCO (85) GRADOS, CUARENTA Y SEIS (46) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO VEINTISIETE (27) AL PUNTO VEINTIOCHO (28) SE MIDEN OCHO METROS CON DIECISIETE CENTÍMETROS (8.17 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, CUARENTA Y DOS (42) GRADOS, TREINTA Y SEIS (36) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO VEINTIOCHO (28) AL PUNTO VEINTINUEVE (29) SE MIDEN VEINTICINCO METROS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS (25.46 M) EN DIRECCIÓN SURESTE VEINTICINCO (25) GRADOS, CUARENTA Y SEIS (46) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO VEINTINUEVE (29) AL PUNTO TREINTA (30) SE MIDEN TRES METROS CON CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS (3.52 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, SETENTA Y CUATRO (74) GRADOS, VEINTICINCO (25) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO TREINTA (30) AL PUNTO TREINTA Y UNO (31) SE MIDEN TRECE METROS CON DOCE CENTÍMETROS (13.12 M) EN DIRECCIÓN NORESTE, CUARENTA Y OCHO (48) GRADOS, TREINTA Y CINCO (35) MINUTOS, Y COLINDA CON AL QUEBRAD LADRILLO; DEL PUNTO TREINTA Y UNO (31) AL PUNTO TREINTA Y DOS (32) SE MIDEN NUEVE METROS CON TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS (9.38 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, TREINTA Y CUATRO (34) GRADOS, TREINTA Y OCHO (38) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO TREINTA Y DOS (32) AL PUNTO TREINTA Y TRES (33) SE MIDEN ONCE METROS CON OCHO CENTÍMETROS (11.08 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, SESENTA Y UN (61) GRADOS, TREINTA Y SIETE (37) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO TREINTA Y TRES (33) AL PUNTO TREINTA Y CUATRO (34) SE MIDEN DIECINUEVE METROS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS (19.56 M) EN DIRECCIÓN SUROESTE, CERO (00) GRADOS, CUARENTA Y CUATRO (44) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO TREINTA Y CUATRO (34) AL PUNTO TREINTA Y CINCO (35) SE MIDEN OCHO METROS CON CINCUENTA Y UN CENTÍMETROS (8.51 M) EN DIRECCIÓN SUROESTE, SESENTA Y TRES (63) GRADOS, SEIS (06) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO TREINTA Y CINCO (35) AL PUNTO TREINTA Y SEIS (36) SE MIDEN DIECISÍS METROS CON OCHENTA Y DOS CENTÍMETROS (16.82 M) EN DIRECCIÓN SUROESTE, CUARENTA Y CINCO (45) GRADOS, UN (01) MINUTO, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO TREINTA Y SEIS (36) AL PUNTO TREINTA Y SIETE (37) SE MIDEN ONCE METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTÍMETROS (11.97 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, CINCO (05) GRADOS, TREINTA Y SEIS (36) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO TREINTA Y SIETE (37) AL PUNTO TREINTA Y OCHO (38) SE MIDEN CINCO METROS CON SETENTA Y DOS CENTÍMETROS (5.72 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, CUARENTA Y OCHO (48) GRADOS, CUARENTA Y OCHO (48) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO TREINTA Y OCHO (38) AL PUNTO TREINTA Y NUEVE (39) SE MIDEN VEINTISIETE METROS CON TREINTA Y DOS CENTÍMETROS (27.32 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, SESENTA Y TRES (63) GRADOS, CINCUENTA Y SEIS (56) MINUTOS, Y COLINDA CON QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO TREINTA Y NUEVE (39) AL PUNTO CUARENTA (40) SE MIDEN DIECIOCHO METROS CON VEINTISIETE CENTÍMETROS (18.27 M), EN DIRECCIÓN SURESTE, VEINTIOCHO (28) GRADOS, CUARENTA Y DOS (42) MINUTOS, Y COLINDA LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO CUARENTA (40) AL PUNTO CUARENTA Y UNO (41) SE MIDEN TRECE METROS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS (13.46 M), EN DIRECCIÓN SURESTE, CUARENTA Y UN (41) GRADOS, VEINTINUEVE (29) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO CUARENTA Y UNO (41) AL PUNTO CUARENTA Y DOS (42) SE MIDEN QUINCE METROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (15.54 M) EN DIRECCIÓN SUROESTE, CERO (00) GRADOS, CINCUENTA Y CINCO (55)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 727E94BD-C01F-44D9-BFB0-A1BFAF1707D7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO CUARENTA Y DOS AL PUNTO CUARENTA Y TRES (43) SE MIDEN DIECISÍS METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS (16.39 M), EN DIRECCIÓN SURESTE, CINCUENTA Y UN (51) GRADOS, CINCUENTA (50) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO CUARENTA Y TRES (43) AL PUNTO CUATRO (44) SE MIDEN VEINTE METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (20.00 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, CINCUENTA (50) GRADOS, CINCUENTA Y SIETE (57) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO CUARENTA Y CUATRO (44) AL PUNTO CUARENTA Y CINCO (45) SE MIDEN VEINTE METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (20.95 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, DOS (02) GRADOS, CUARENTA SIETE (47) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO CUARENTA Y CINCO (45) SE MIDEN VEINTE METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (20.95 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, DOS (02) GRADOS, CUARENTA Y SIETE (47) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO CUARENTA Y CINCO (45) AL PUNTO CUARENTA Y SEIS (46) SE MIDEN DIECISIETE METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (17.80 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, CERO (00) GRADOS, CINCO (05) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO CUARENTA Y SEIS (46) AL PUNTO CUARENTA Y SIETE (47) SE MIDEN CATORCE METROS CON VEINTICUATRO CENTÍMETROS (14.24 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, CUARENTA Y SIETE (47) GRADOS, VEINTE (20) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO CUARENTA Y SIETE (47) AL PUNTO CUARENTA Y OCHO (48) SE MIDEN OCHO METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (8.50 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, VEINTE (20) GRADOS, CUARENTA Y NUEVE (49) MINUTOS, Y COLINDA LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO CUARENTA Y OCHO (48) AL PUNTO CUARENTA Y NUEVE (49) SE MIDEN CINCO METROS CON SETENTA Y TRES CENTÍMETROS (5.73 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, SE IS (06) GRADOS, DIECISIETE (17) MINUTOS, Y LA COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO CUARENTA Y NUEVE (49) AL PUNTO CINCUENTA (50) SE MIDEN NUEVE METROS CON UN CENTÍMETROS (9.01 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, TREINTA Y TRES (33) GRADOS, TREINTA Y OCHO (38) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO CINCUENTA (50) AL PUNTO CINCUENTA Y UNO (51) SE MIDEN TRECE METROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (13.44 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, TREINTA Y SIETE (37) GRADOS, CINCUENTA Y DOS (52) SE MIDEN ONCE METROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (11.94 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, VEINTISÍS (26) GRADOS, VEINTICUATRO (24) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO CINCUENTA Y DOS (52) AL PUNTO CINCUENTA Y TRES (53) SE MIDEN ONCE METROS CON OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS (11.86 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, CUARENTA Y DOS (42) GRADOS, UN (01) MINUTO, Y COLINDA LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO CINCUENTA Y TRES (53) AL PUNTO CINCUENTA Y CUATRO (54) SE MIDEN DIEZ METROS CON DIECISÍS CENTÍMETROS (10.16 M), EN DIRECCIÓN SURESTE, SETENTA (70) GRADOS, CINCO (05) MINUTOS, Y COLINDA AL QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO CINCUENTA Y CUATRO (54) AL PUNTO CINCUENTA Y CINCO (55) SE MIDEN VEINTIÚN METROS CON CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS (21.52 M), EN DIRECCIÓN SURESTE, SETENTA Y OCHO (78) GRADOS, CUARENTA Y NUEVE (49) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO CINCUENTA Y CINCO (55) AL PUNTO CINCUENTA Y SEIS (56) SE MIDE DIEZ METROS CON DIECIOCHO CENTÍMETROS (10.18) EN DIRECCIÓN SURESTE, CINCUENTA Y UN (51) GRADOS, VEINTICINCO (25) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO CINCUENTA Y SEIS (56) AL PUNTO CINCUENTA Y SIETE (57) SE MIDEN NUEVE METROS CON SETENTA Y SIETE CENTÍMETROS (9.77 M), EN DIRECCIÓN SUROESTE, CERO (00) GRADOS, TREINTA (30) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO CINCUENTA Y SIETE (57) AL PUNTO CINCUENTA Y OCHO (58) SE MIDEN TRECE METROS CON OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS (13.87 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, DIECINUEVE (19) GRADOS, VEINTICINCO (25) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO CINCUENTA Y OCHO (58) AL PUNTO CINCUENTA Y NUEVE (59) SE MIDEN SEIS METROS CON SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS (6.66 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, NUEVE (09) GRADOS, DIECINUEVE (19) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO CINCUENTA Y NUEVE (59) AL PUNTO SESENTA (60) SE MIDEN CUATRO METROS CON CUARENTA Y DOS CENTÍMETROS (4.42 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, TREINTA Y OCHO (38) GRADOS, SEIS (06) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO SESENTA (60) AL PUNTO SESENTA Y UNO (61) SE MIDEN DOCE METROS CON TREINTA CENTÍMETROS (12.30 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, CINCUENTA Y SEIS (56) GRADOS, CUARENTA Y UN (41) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO SESENTA Y UNO (61) AL PUNTO SESENTA Y DOS (62) SE MIDEN SEIS METROS CON SIETE CENTÍMETROS (6.07 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, VEINTITRÉS (23) GRADOS, ONCE (11) MINUTOS, Y COLINDA LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO SESENTA Y DOS (62) SE MIDEN SEIS METROS CON SIETE CENTÍMETROS (6.07 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, VEINTITRÉS (23) GRADOS, ONCE (11) MINUTOS, Y COLINDA LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO SESENTA Y DOS (62) AL PUNTO SESENTA Y TRES (63) SE MIDEN SEIS METROS CON OCHENTA Y DOS



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 727E94BD-C01F-44D9-BFB0-A1BFAF1707D7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

CENTÍMETROS (6.82 M) EN DIRECCIÓN NORESTE, OCHENTA Y OCHO (88) GRADOS, DIECISIETE (17) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO SESENTA Y TRES (63) AL PUNTO SESENTA Y CUATRO (64) SE MIDEN DOCE METROS CON VEINTITRÉS CENTÍMETROS (12.23 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, TRECE (13) GRADOS, VEINTINUEVE (29) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO SESENTA Y CUATRO (64) AL PUNTO SESENTA Y CINCO (65) SE MIDEN DIEZ METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS (10.55 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, CUARENTA Y CINCO (45) GRADOS, VEINTIOCHO (28) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO SESENTA Y CINCO (65) AL PUNTO SESENTA Y SEIS (66) SE MIDEN VEINTIÚN METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (21.45 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, CATORCE (14) GRADOS, CUATRO (04) MINUTOS, Y COLINDA CON LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO SESENTA Y SEIS (66) AL PUNTO SESENTA Y SIETE (67) SE MIDEN DIECISIÉS METROS CON OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS (16.87 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, TREINTA Y SIETE (37) GRADOS, CINCUENTA Y OCHO (58) MINUTOS, Y COLINDA LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO SESENTA Y SIETE (67) AL PUNTO SESENTA Y OCHO (68) SE MIDEN TRECE METROS CON SETENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (13.74 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, SESENTA Y NUEVE (69) GRADOS, CUARENTA Y CINCO (45) MINUTOS, Y COLINDA LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO SESENTA Y OCHO (68) AL PUNTO SESENTA Y NUEVE (69) SE MIDEN ONCE METROS CON CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS (11.47 M) EN DIRECCIÓN SUROESTE, CUARENTA Y UN (41) GRADOS, SIETE (07) MINUTOS, Y COLINDA LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO SESENTA Y NUEVE (69) AL PUNTO SETENTA (70) SE MIDEN VEINTICUATRO METROS CON TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS (24.37 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, SESENTA Y NUEVE (69) GRADOS, SIETE (07) MINUTOS, Y COLINDA LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO SETENTA (70) AL PUNTO SETENTA Y UNO (71) SE MIDEN ONCE METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTÍMETROS (11.97 M) EN DIRECCIÓN SURESTE, CINCUENTA Y CINCO (55) GRADOS, CINCUENTA (50) MINUTOS, Y COLINDA LA QUEBRADA LADRILLO; DEL PUNTO SETENTA Y UNO (71) AL PUNTO SETENTA Y DOS (72) SE MIDEN TREINTA Y NUEVE METROS CON CUARENTA Y UN CENTÍMETROS (39.41 M) EN DIRECCIÓN NORESTE, QUINCE (15) GRADOS, OCHO (08) MINUTOS, Y COLINDA LA CALLE DE TIERRA; DEL PUNTO SETENTA Y DOS (72) AL PUNTO SETENTA Y TRES (73) SE MIDEN TREINTA Y SEIS METROS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS (36.35 M) EN DIRECCIÓN NORESTE, TRECE (13) GRADOS, VEINTIÚN (21) MINUTOS, Y COLINDA LA CALLE DE TIERRA; DEL PUNTO SETENTA Y TRES (73) AL PUNTO SETENTA Y CUATRO (74) SE MIDEN SESENTA Y NUEVE METROS CON CATORCE CENTÍMETROS (69.14 M) EN DIRECCIÓN NORESTE, SEIS (06) GRADOS, VEINTITRÉS (23) MINUTOS, Y COLINDA LA CALLE DE TIERRA; DEL PUNTO SETENTA Y SEIS (76) AL PUNTO SETENTA Y SIETE (77) SE MIDEN CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y SIETE CENTÍMETROS (113.77 M) EN DIRECCIÓN NOROESTE, CINCO (05) GRADOS, TREINTA Y OCHO (38) MINUTOS, Y COLINDA LA CALLE DE TIERRA; DEL PUNTO SETENTA Y SIETE (77) AL PUNTO UNO (01) SE MIDEN CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CON OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (152.84 M) EN DIRECCIÓN NOROESTE, CINCO (05) GRADOS, CINCUENTA Y OCHO (58) MINUTOS, Y COLINDA LA CALLE DE TIERRA.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO W & M, S.A. (PASAPORTE FICHA764699) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 18 DE JULIO DE 2014.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A AL FECHA.**

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY. FECHA DE REGISTRO: 20130110 15:41:43.1HEGU. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 4900/2013, DE FECHA 01/10/2013.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 28 DE JUNIO DE 2021 10:06 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 727E94BD-C01F-44D9-BFB0-A1BFAF1707D7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403042657**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 727E94BD-C01F-44D9-BFB0-A1BFAF1707D7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2021.08.06 12:04:21 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

257902/2021 (0) DE FECHA 13/07/2021

QUE LA SOCIEDAD

CONSORCIO W & M, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 764699 (S) DESDE EL LUNES, 26 DE MARZO DE 2012

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: WAI HONG NG

SUSCRIPTOR: ERIC RODRIGUEZ BRANDAO

DIRECTOR: WAI HONG NG

DIRECTOR: XI YONG MO

DIRECTOR: WAI YEE NNG

PRESIDENTE: WAI HONG NG

TESORERO: WAI YEE NNG

SECRETARIO: XI YONG MO

AGENTE RESIDENTE: ERIC RODRIGUEZ BRANDAO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SIN PERJUICIO DE LO QUE DISPONGA LA JUNTA DIRECTIVA LA REPRESENTACION  
LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERA EL PRESIDENTE Y EN SUS AUSENCIAS EL  
SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS  
EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES 10,000.00  
DIVIDIDO EN CIENTO ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES  
CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVA O AL PORTADOR

ACCIONES: NOMINATIVAS O AL PORTADOR

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA  
SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 6 DE AGOSTO DE 2021A LAS 12:03  
P.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403075627**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 5980199F-BF28-4642-B190-12504ACA099E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



AUTORIZACION ESPECIAL

Quien suscribe, **WAI HONG NG HON**, varón, mayor de edad, con cedula de identidad personal numero N-18-389, residente en el Distrito de David, provincia de Chiriquí, actuando en nombre y representación de la sociedad denominada **CONSORCIO W & M, S.A.**, debidamente registrada al folio Mercantil 764699 del Registro Público de Panamá, por este medio **AUTORIZO** al señor **Khalil Moh'd Abdel Rahim Balloutah**, varón, mayor edad dedad, con cedula N-21-1342, residente en el distrito de David, provincia de Chiriquí, quien actúa en su propio nombre y como representante legal de la sociedad **GRUPO MUSSTAF A CORP, S.A.**, inscrita al folio No. 155668516 del Registro Publico de Panamá, para que solicite la evaluación y tramite todos los permisos correspondientes relacionado al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I “**RESIDENCIAL LOS LADRILLOS**” dentro de la finca identificada con el folio real No. **412041**, código de ubicación 4501 ubicada en sobre la vía Querévalos, distrito de David, Provincia de Chiriqui y de propiedad del **CONSORCIO W & M, S.A.**

El señor **Khalil Moh'd Abdel Rahim Balloutah**, queda ampliamente facultado para el fin indicado.

David, 27 de julio de 2021.

  
WAI HONG NG



Acepto

Yo, Glendy Castillo de Osigian  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriqui  
con cédula 4-728-2468  
CERTIFICO



Que la(s) firma(s) estampada(s) de: Wai Hong Ng  
**Khalil Moh'd Abdel Rahim Balloutah**  
Moh'd Abdel Rahim Balloutah  
Ced N-21-1342



Que la(s) firma(s) estampada(s) de: Wai Hong Ng  
**Khalil Moh'd Abdel Rahim Balloutah**  
Moh'd Abdel Rahim Balloutah  
Ced N-21-1342

Que aparece(n) en este documento han sido verificado(s) contra fotocopia(s) de la cédula(s) de lo cual doy fe. Juicio con los testigos que suscriben  
David 09 de Julio de 2021  
Glendy Castillo de Osigian  
Licda. Glendy Castillo de Osigian  
Notaria Pública Tercera

Testigo

Testigo



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Wai Hong  
Ng Hon

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 05-ABR-1965

LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA

SEXO: M

TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 20-MAY-2015 EXPIRA: 20-MAY-2025

N-18-389



*[Signature]*

La Suscrita, GLENDY CASTILLO DE OSIGIAN, Notaria Publica  
Tercera del Circuito de Chiriqui, con cedula N 4-728-2468

CERTIFICO: Que este documento es copia de copia

Chiriqui, 03/08/2021

*[Signature]*  
Testigos  
*[Signature]*  
Licda. Glendy Castillo de Osigian  
Notaria Publica Tercera del Circuito

