

MODIFICACIÓN AL PROYECTO

PLAZA ZAITA

APROBADO A RESOLUCIÓN No.

DRPM-IA-035-2016 de 29 de enero de 2016

PROMOTOR

INVERSIONES MILLA 8.5, S.A.

LOCALIZADO

CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES,

DISTRITO DE PANAMA Y PROVINCIA DE PANAMA

CONSULTOR AMBIENTAL

YISEL MENDIETA, REGISTRO DEIA-IRC-079-2020

ENERO, 2022



INDICE

1.0. DATOS GENERALES DEL PROMOTOR	2
2.0. DESCRIPCIÓN DE LOS COMPONENTES DEL EsIA APROBADO.....	2
2.1. DESCRIPCIÓN DE LA LINEA BASE	2
2.1.1. Objetivo	4
2.2. Ubicación geográfica del proyecto	4
3.0. DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA	6
4.0. DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN HA REALIZAR CONFRONTANDOLA CON LOS COMPONENTES DEL PROYECTO DEL ESIA APROBADO	6
5.0. DESCRIPCIÓN DE LOS FACTORES FÍSICOS Y BIOLÓGICOS DEL PROYECTO ..	10
5.1. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.....	10
5.1.1. Descripción del uso del Suelo	10
5.1.2. Deslinde de la Propiedad	10
5.2. Topografía.....	10
5.3. Hidrología.	11
5.4. Calidad de las Aguas Superficiales	11
5.5. Calidad del Aire	13
5.6. Ruido	13
5.7. Olores	13
6.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.....	14
6.1. Característica de la Flora.....	14
6.2. Característica de la Fauna.....	14
6.3. Ubicación Geográfica.....	14
7.0. CUADRO COMPARATIVO DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN Y COMPENSACIÓN DE LOS IMPACTOS PRESENTADAS EN EL ESIA APROBADO VERSUS IMPACTOS Y MEDIDAS QUE PUEDA GENERAR LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE	14
11. CONCLUSIONES	201
12. ANEXOS	212

1.0. DATOS GENERALES DEL PROMOTOR

Los datos generales de la persona de contacto son:

Persona para contactar: **Bolívar Vallarino**

Números de teléfono: 391-2838

Correo electrónico: rcrespo@proyecta.com.pa

Página web:

Nombre y Registro del Consultor: Licenciada Yisel Mendieta, Registro DEIA-IRC-079-2020.

2.0. DESCRIPCIÓN DE LOS COMPONENTES DEL EsIA APROBADO

2.1. DESCRIPCIÓN DE LA LINEA BASE

El proyecto que se propone desarrollar consistirá en una plaza comercial de dos niveles: un nivel de estacionamientos y un nivel comercial. El nivel de estacionamientos será adecuado al nivel de la calle lateral que se encuentra por debajo del nivel de la Carretera Transístmica, para lo cual se necesitará extraer un aproximado de 8000m³ de tierra, la cual, por el estudio de suelo realizado no contiene rocas y tiene uso para relleno. Esta tierra será dispuesta y ofrecida a alguna construcción o lote que la necesite y que cuente con los permisos ambientales para esta actividad. En el nivel comercial operarán todo tipo de comercios cónsonos con el modelo de Plazas comerciales existentes en el país. A continuación, se presenta la descripción de las áreas por niveles y sus usos.

En el nivel de estacionamientos contará con:

- un área administrativa,
- 66 estacionamientos,
- cinco depósitos,
- Escaleras eléctricas,
- Elevador,
- Escaleras fijas,
- Cuarto de bomba para el sistema húmedo de rociadores exigidos por la Oficina de Seguridad del cuerpo de Bomberos.