



CONSTRUCTORA
RIGA
SERVICES

CONTRATISTAS DE OBRAS CIVILES E INFRAESTRUCTURAS
RUC 48192-0119-320004 DV 42
☎ 239-4677 239-4678 Fax 239-4679
✉ 0838-00192
www.gruporiga.com rigateam@cwpanama.net

Panamá, 29 de diciembre de 2021.

Señores
Ministerio de Ambiente
Ciudad de Panamá

Respetados Señores:

Yo, Ricardo Gardellini Escobar con cédula 8-364-88, actuando en calidad de Representante Legal de Constructora Rigaservices, S.A., debidamente autorizado por la Empresa Promotora Inversiones Milla 8.5, hago entrega de la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental denominado Plaza Zaita / Arrocha Villa Zaita, aprobado mediante resolución DRPM-IA-033-2016.

Agradeciendo de antemano la atención que brinden a la presente, me suscribo de ustedes como su seguro servidor.

Atentamente,

CONSTRUCTORA RIGASERVICES, S.A.


Ricardo Gardellini Escobar
Cédula: 8-364-88
Representante Legal



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá
con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.).) En virtud de identificación que se me presentó.

Panamá,

04 ENE 2022

Testigos

Testigos


LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto

Servirles es nuestra meta!



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Ricardo
Gardellini Escobar**



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 20-MAY-1969
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 14-OCT-2015 EXPIRA: 14-OCT-2025

8-364-88



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula
No. 4-157-725.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme.

19 OCT 2021

Panamá

Testigos

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2021.08.31 11:14:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
325481/2021 (0) DE FECHA 08/31/2021
QUE LA SOCIEDAD

CONSTRUCTORA RIGASERVICES, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 320004 (S) DESDE EL VIERNES, 15 DE DICIEMBRE DE 1995

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: RICARDO GARDELLINI ESCOBAR

SUSCRIPTOR: NITZA GARDELLINI ESCOBAR

DIRECTOR: RICARDO GARDELLINI ESCOBAR

DIRECTOR: RICARDO GARDELLINI ZUÑIGA

DIRECTOR: NELSON GARDELLINI ESCOBAR

PRESIDENTE: RICARDO GARDELLINI ESCOBAR

VICEPRESIDENTE: RICARDO GARDELLINI ZUÑIGA

TESORERO: NELSON GARDELLINI ESCOBAR

SECRETARIO: NELSON GARDELLINI ESCOBAR

AGENTE RESIDENTE: ANTONIO VARGAS DE LEON

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 50,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE CINCUENTA MIL DOLARES (US\$50,000.00) DIVIDIDOS EN DIEZ (10) ACCIONES NOMINATIVAS CON UN VALOR DE CINCO MIL DOLARES (US\$5,000.00) CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE SE LE OTORGA PODER GENERAL DE ADMINISTRACION A NELSON GARDELLINI ESCOBAR SEGUN DOCUMENTO 1326960 DESDE EL 15 DE ABRIL DE 2008 DE LA SECCION DE MERCANTIL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 31 DE AGOSTO DE 2021A LAS 10:20 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403144564



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3F2EF436-0ABC-4AF6-85BC-1E8C305BF3D3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2021.10.18 14:31:05 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 387652/2021 (0) DE FECHA 10/12/2021. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 30344237 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
INTERIOR U.I. LOCAL 2, PISO 000, EDIFICIO P.H. PLAZA ZAITA, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO
PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 76.95m²
CON UN VALOR DE (B/. 160,697.75)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: MEDIDAS DE LA UNIDAD INMOBILIARIA: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO EN LA
ESQUINA MÁS HACIA EL NORTE, DE LA UNIDAD INMOBILIARIA QUE VAMOS A DESCRIBIR, CON DIRECCIÓN
NORESTE, SE MIDEN CATORCE METROS CON TREINTA Y UN CENTÍMETROS (14.31MTS), DE ESTE PUNTO CON
DIRECCIÓN SURESTE, SE MIDEN CINCO METROS CON TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS (5.38MTS), DE ESTE
PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDEN CATORCE METROS CON TREINTA Y UN CENTÍMETROS
(14.31MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDEN CINCO METROS CON TREINTA Y OCHO
CENTÍMETROS (5.38MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.-----
LINDEROS DE LA UNIDAD INMOBILIARIA: NORTE: LOTE UNO (1); SUR: LOCAL TRES (3); ESTE: LOCAL ANDA;
OESTE: ACERA. ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y
CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. (76.95MTS2).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES MILLA 8.5, S.A. (RUC 155589803) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE
BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 5,500,000.00) Y
POR UN PLAZO DE 24 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 5.46% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 5.25% ANUAL .
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL
Nº 33812 (F), EL DÍA VIERNES, 20 DE ENERO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 26150/2017

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA
VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL BALBOAS
(B/. 5,928,000.00); PLAZO 24 MESES; INTERÉS ANUAL 5.50%; TASA EFECTIVA 5.53%; OBSERVACIONES NUEVA
CUANTIA DE LA HIPOTECA: MANTIENE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HASTA POR LA
SUMA DE CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL DOLARES 5,928.000.00 ; INSCRITO EL DÍA
MIÉRCOLES, 21 DE MARZO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 106533/2018 (0).

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 7 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: MEDIANTE
ESCRITURA PUBLICA NO3356 DEL 13 DE MARZO DE 2018 EL CUAL CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMOS POR LA
SUMA 5,500,000.00 GARANTIZADO PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA NO SE DECLARO EL SALDO
DEUDOR . POR LO QUE PARA EFECTOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO
CIVILQUE AL DIA 16 E OCTUBRE DEL 2017 EL DEUDOR ADEUDA LA SUMA DE 3,259,604.34.

POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASEA LOS DISPUESTO DEL INCISO SEGUNDO ARTÍCULO 1788 DEL CÓDIGO CIVIL
Y ANTE UN EVIDENTE ERROR DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ. SE HACE CONSTAR QUE POR ERROR
INVOLUNTARIO AL MOMENTO INCLUIR ESTA ESCRITURA SE OMITIO EL SALDO DEUDOR . INSCRITO EL DÍA
VIERNES, 06 DE ABRIL DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 122366/2018 (0). OBSERVACIONES: CORRECCION
QUE SE HACE EL DIA DE HOY ..

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 8 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE
CAUSA CON BASE EN LO DISPUESTO EN EL INCISO SEGUNDO ARTÍCULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE UN
EVIDENTE ERROR DEL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA, SE HACE CONSTAR LA SIGUIENTE CORRECCION:



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 49F5F5B4-24CA-48AB-9A7C-8604E15747BA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2021.10.18 13:18:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE JUNTA DIRECTIVA DE PH

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 387614/2021 (0) DE FECHA 10/12/2021 03:11:15 p.m.
FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 30344208 (PROPIEDAD HORIZONTAL) P.H. PLAZA ZAITA EDIFICIO P.H. PLAZA ZAITA, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
POR CONSECUENCIA DE ESTA SEGREGACIÓN ESTA FINCA QUEDA SIN SUPERFICIE Y SIN VALOR REGISTRAL.

DATOS DE LA JUNTA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/.5,500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 24 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 5.46% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 5.25% ANUAL. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE ENERO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 26150/2017.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL BALBOAS (B/. 5,928,000.00); PLAZO 24 MESES; INTERÉS ANUAL 5.50%; TASA EFECTIVA 5.53%; OBSERVACIONES NUEVA CUANTIA DE LA HIPOTECA: MANTIENE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HASTA POR LA SUMA DE CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL DOLARES B/.5,928.000.00. ---- INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 21 DE MARZO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 106533/2018.

REGLAMENTO DE COPROPIEDAD: MEDIANTE RESOLUCIÓN NÚMERO 17-2020 DEL 20 DE FEBRERO DE 2020, DICTADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL SE APROBÓ LA INCORPORACIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y EL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD DEL P.H. PLAZA ZAITA, QUE TODA MODIFICACIÓN AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD REQUIERE PARA SU VALIDEZ LA APROBACIÓN PREVIA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL; QUE ESTA SURTIRÁ SUS EFECTOS LEGALES TAN PRONTO SEA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ.

SE HA ELECTO LA JUNTA DIRECTIVA HASTA QUE SUS SUCESOSES ELIJAN OTRA, SE HAN INSCRITO LOS SIGUIENTES CARGOS:

PRESIDENTE: MOISES ANGEL DE MAYO

SECRETARIO: IVETTE CAROL LEE PEÑALBA

TESORERO: MARTA ABREGO

ADMINISTRADOR: CARLA DE CAMPOS, CEDULA: 8-288-732

SEGÚN RESOLUCIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA 17-2020 DE FECHA 02/20/2020.

INSCRITO EL DÍA JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 258445/2020 (0).

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 18 DE OCTUBRE DE 2021 01:14 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403206821



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 99784BF0-02D2-4585-BCAC-1FB0A22E86A8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2021.10.13 11:29:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 387641/2021 (0) DE FECHA 10/12/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 30344254 (PROPIEDAD HORIZONTAL) INTERIOR RESERVA, PISO 000, EDIFICIO P.H. PLAZA ZAITA, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.--- SUPERFICIE: 1,546.00m² --- VALOR ASIGNADO: B/.100,127.00
LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA MAS HACIA EL NORTE DE LA UNIDAD INMOBILIARIA QUE VAMOS A DESCRIBIR, CON DIRECCION NORESTE SE MIDEN 43 METROS CON 64 CENTIMETROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE SE MIDEN 10 METROS CON 50 CENTIMETROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 17 METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE, SE MIDEN 31 METROS CON 5 CENTIMETROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE SE MIDEN 28 METROS CON 30 CENTIMETROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORORESTE SE MIDEN 42 METROS CON 11 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.
LINDEROS: NORTE, SUR, ESTE Y OESTE: ESPACIO AEREO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES MILLA 8.5, S.A. (RUC 155589803) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 5,500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 24 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 5.46% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 5.25% ANUAL. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE ENERO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 26150/2017 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL BALBOAS (B/. 5,928,000.00); PLAZO 24 MESES; INTERÉS ANUAL 5.50%; TASA EFECTIVA 5.53%.

OBSERVACIONES NUEVA CUANTIA DE LA HIPOTECA: MANTIENE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HASTA POR LA SUMA DE CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL DOLARES B/.5,928.000.00. --- INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 21 DE MARZO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 106533/2018.

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 8 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA CON BASE EN LO DISPUESTO EN EL INCISO SEGUNDO ARTÍCULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE UN EVIDENTE ERROR DEL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA, SE HACE CONSTAR LA SIGUIENTE CORRECCION: SE CORRIGE EL ASIENTO NO. 7 RESPECTO AL NUMERO DE ESCRITURA QUE SE MENCIONA EN LA CORRECCION.LO CORRECTO ES COMO SIGUE: INSCRITO EL DÍA MARTES, 17 DE ABRIL DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 142350/2018 (0). OBSERVACIONES: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO.3536 DEL 13 DE MARZO DE 2018 EL CUAL CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMOS POR LA SUMA B/.5,500,000.00 GARANTIZADO PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA NO SE DECLARO EL SALDO DEUDOR. POR LO QUE PARA EFECTOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVILQUE AL DIA 16 E OCTUBRE DEL 2017 EL DEUDOR ADEUDA LA SUMA DE 3, 259,604.34. OBSERVACIONES: CORRECCION QUE SE HACE EL DIA DE HOY.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDO SUJO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 258445/2020.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6085F41F-3B30-4BA1-8205-2A0D46A18BFC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2021.10.18 14:42:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 387668/2021 (0) DE FECHA 10/12/2021. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 30344242 (PROPIEDAD HORIZONTAL) INTERIOR U.I. LOCAL 7, PISO 000, EDIFICIO P.H. PLAZA ZAITA, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 77.13m²
CON UN VALOR DE CIENTO SESENTA Y UN MIL SESENTA BALBOAS CON CINCUENTA Y SEIS (B/. 161,060.56)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: MEDIDAS DE LA UNIDAD INMOBILIARIA: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA MÁS HACIA EL NORTE, DE LA UNIDAD INMOBILIARIA QUE VAMOS A DESCRIBIR, CON DIRECCIÓN NORESTE, SE MIDEN SIETE METROS CON TREINTA Y DOS CENTÍMETROS (7.32MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SURESTE, SE MIDEN DIEZ METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS (10.55MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDEN SIETE METROS CON TREINTA Y DOS CENTÍMETROS (7.32MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDEN DIEZ METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS (10.55MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN. ----
LINDEROS DE LA UNIDAD INMOBILIARIA: NORTE: LOTE ANCLA SUR: LOCAL OCHO (8); ESTE: LOCAL ANDA; OESTE: ÁREA COMÚN. ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON TRECE DECÍMETROS CUADRADOS. (77.13MTS2). --

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES MILLA 8.5, S.A. (RUC 155589803) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 5,500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 24 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 5.46% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 5.25% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 33812 (F), EL DÍA VIERNES, 20 DE ENERO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 26150/2017 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL BALBOAS (B/. 5,928,000.00); PLAZO 24 MESES; INTERÉS ANUAL 5.50%; TASA EFECTIVA 5.53%; OBSERVACIONES NUEVA CUANTIA DE LA HIPOTECA: MANTIENE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HASTA POR LA SUMA DE CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL DOLARES 5,928.000.00 ; INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 21 DE MARZO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 106533/2018 (0).

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 7 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO3356 DEL 13 DE MARZO DE 2018 EL CUAL CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMOS POR LA SUMA 5,500,000.00 GARANTIZADO PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA NO SE DECLARO EL SALDO DEUDOR . POR LO QUE PARA EFECTOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVILQUE AL DIA 16 E OCTUBRE DEL 2017 EL DEUDOR ADEUDA LA SUMA DE 3,259,604.34. POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASEA LOS DISPUESTO DEL INCISO SEGUNDO ARTÍCULO 1788 DEL CÓDIGO CIVIL Y ANTE UN EVIDENTE ERROR DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ. SE HACE CONSTAR QUE POR ERROR INVOLUNTARIO AL MOMENTO INCLUIR ESTA ESCRITURA SE OMITIO EL SALDO DEUDOR. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 06 DE ABRIL DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 122366/2018 (0). OBSERVACIONES: CORRECCION QUE SE HACE EL DIA DE HOY ..

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 8 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA CON BASE EN LO DISPUESTO EN EL INCISO SEGUNDO ARTÍCULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE UN EVIDENTE ERROR DEL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA, SE HACE CONSTAR LA SIGUIENTE CORRECCION:



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 6199C55F-089A-4289-AC89-91FB1FB5EAB0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INVERSIONES MILLA 8.5

RUC: 8NT-2-75-3031 DV 26

TEL.: 391-2838

Panamá, 20 de diciembre del 2021.

Señores
Mi Ambiente
Ciudad de Panamá.

Estimados Señores:

Yo, Moisés Angel de Mayo, con cedula de identidad personal No. 8-236-707, Representante Legal de Empresa Promotora (Inversiones Milla 8.5), la cual promueve el Proyecto, Plaza Zaita, Arrocha Villa Zaita, aprobado mediante resolución_DRPM-IA-035-2016, ubicado en carretera Transistmica, Urbanización Villa Zaita, Corregimiento de la Cumbres, Distrito de Panamá y según solicitud No. MPSA-PRO-3185-2021, autorizo a Constructora Rigaservices, S. A., sociedad anónima registrada en mercantil en el Registro Público de Panamá Folio: 320004; Tomo: 48192, Asiento: 119, provista de RUC No. 4819-119-320004, cuyo representante Legal es Ricardo Gardellini Escobar, con cédula de identidad No. 8-364-88, a realizar la tramitología necesaria, para obtener los permisos que la ley exige, incluyendo la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, aprobado mediante Resolución DRPM-IA-035-2016.

Esta modificación es necesaria para que el proyecto de la Extensión de la Línea 1 del Metro hasta Villa Zaita, continúe con los avances de construcción y pueda hacer lo requerido para el traslado de la ULAPS Edilberto Culiolis al Edificio PH Plaza Zaita.

Atentamente,

Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá
con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 635 C.J.) En virtud de identificación que se me presentó.

22 DIC 2021

Moisés Angel de Mayo
Ced: 8-236-707
Cel: 226-2733

Representación Legal

**MINISTERIO DE
AMBIENTE**

RECIBIDO

Por:

FECHA:

HORA:

DIRECCIÓN REGIONAL PANAMA NOROCCIDENTAL



Testigos

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2021.12.02 11:12:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

449607/2021 (0) DE FECHA 02/12/2021

QUE LA SOCIEDAD

INVERSIONES MILLA 8.5,S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155589803 DESDE EL LUNES, 22 DE DICIEMBRE DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: EDITH QUIROS

SUSCRIPTOR: GINNETT ENEIDA VELIZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: BOLIVAR VALLARINO

DIRECTOR / SECRETARIO: MOISES ANGEL

DIRECTOR / TESORERO: IVETTE CAROL LEE

AGENTE RESIDENTE: IVETTE CAROL LEE

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EJERCIDA POR EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO INDISTINTAMENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 500.00 ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

QUINIENTAS ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL Y QUINIENTAS ACCIONES PREFERIDAS NOMINATIVAS SIN VALOR NOMINAL

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

-NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 2 DE DICIEMBRE DE 2021A LAS 9:57 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403269502



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3C311468-D051-43AD-9F50-455FA30A3164
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000