



Registro Público de Panamá

No. 1720995

FIRMADO POR: JESUS ALEJANDRO
LAM RODRIGUEZ
FECHA: 2019.05.15 10:19:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Jesús A. Lam R.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 181390/2019 (0) DE FECHA 14/05/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2506, FOLIO REAL N° 72 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PAJONAL, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ, UNA SUPERFICIE INICIAL DE 50 ha 5537 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 49 ha 7195 m² 81 dm² CON UN VALOR DE DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 2,500.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOS MIL BALBOAS (B/. 2,000.00) CON UN VALOR DE MEJORAS DE QUINIENTOS BALBOAS (B/. 500.00). OBSERVACIONES LINDEROS NO CONSTAN.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MUNDIAL SERVICIOS FIDUCIARIOS, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 SIENDO FIDUCIARIO(S) MUNDIAL SERVICIOS FIDUCIARIOS, S.A. Y BENEFICIARIO(S) BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: GARANTIZAR PRÉSTAMO A QUE SE REFIERE EL SIGUIENTE ASIENTO.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 03 DE JULIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 285691/2015 (0).

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO GARANTÍA. MONTO UN MILLÓN QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 1,500,000.00) PLAZO 5 AÑOS RENOVABLES HASTA POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO.. TASA DE INTERÉS 6.00% TASA EFECTIVA 6.11% DESCRIPCIÓN: PRÉSTAMO COMERCIAL. A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. DEUDOR GRUPO MARBRAHAM, S.A. GARANTE PH CINCO, S.A. LIMITACIONES DE DOMINIO TIENE OBSERVACIONES: FID 30122709. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 03 DE JULIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 285691/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE MAYO DE 2019 10:18 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402190312



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 560DD361-557B-478B-A4D7-0557B6FC8075

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Mundial Fiduciaria

Miembro de Bonyvivienda

Avenida La Rotonda y Boulevard Costa del Este
Teléfono: (507) 306-2068 Fax: (507) 300-1138
Apartado 0816-03266 Panamá, Rep. de Panamá
www.mundialfiduciaria.com

Panamá, 28 de mayo de 2019.

*Su Excelencia
Emilio Sempris
Ministerio de Ambiente
E. S. D.*

Respetado Señor Ministro:

Por este medio, Mundial Servicios Fiduciarios, S.A. (en español) y Mundial Trust Services Corp. (en inglés), sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público a la ficha 518849, Documento Redi 918579, Sección Mercantil del Registro Público, Ruc 918579-1-518849, con domicilio en el Edificio GMT, Avenida La Rotonda y Boulevard Costa del Este, debidamente inscrita a Ficha 518849, Documento 918579, de la Sección Mercantil del Registro Público, en nuestra condición de Fiduciaria del Fideicomiso de Garantía, que pesa sobre la finca 72 con código de ubicación 2506, de la sección de Propiedad, Provincia de Coclé, autorizamos al señor JORGE IVÁN ARROCHA, con cédula 8-530-769, para que en nombre de la sociedad P.H. CINCO, S.A. sociedad anónima inscrita a la Ficha 440833 Sección de Mercantil del Registro Público, para que gestione ante dicha institución el trámite de Estudio de Impacto Ambiental, sobre la Finca mencionada en líneas superiores.

El señor JORGE IVAN ARROCHA, queda debidamente facultado para presentar, firmar, gestionar, recibir y tramitar cualquier documento público o privado relacionado con la solicitud aquí detallada.

Atentamente,



*Juan Pedro Barragan
Apoderada General
Mundial Servicios Fiduciarios, S.A.*

