



***** ALCALDÍA DE PANAMÁ *****
Código: **MUPA-ES-2022-10455**
Registrada el: **20-jun-2022 10:58:07**
Registrado por: **Caballero, Katusca**
Contraseña consulta web: **4F56EDFF**
Para consulta en línea, visite la Web:
<https://sigob.mupa.gob.pa/consultaexterna/>
Tlf: 524-8900 / 506-9600

Panamá, 23 de mayo del 2022

H.A.

JOSÉ LUIS FÁBREGA

Alcalde del Distrito de Panamá

E. S. D.

Honorable Alcalde Fabrega:

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo, deseándole el mayor de los éxitos en sus funciones personales y profesionales diarias.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 41 "Ley General de Ambiente", específicamente lo contemplado en el artículo 30 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto del 2011, legislación que regula todo lo concerniente al proceso de evaluación de los Estudios de Impacto Ambientales, es preciso ponerlo en conocimiento, como actor clave dentro del Distrito de Panamá, que la sociedad promotora **GRAN AMANECER, S.A.**, inscrita según Registro Público en el Folio N° **155667092** desde el 29 de junio de 2018, **RUC 155667092-2-2018**, con oficina ubicada en corregimiento de San Francisco, Calle 50, Plaza Credicorp. Bank, piso N° 8, oficina 802, distrito y provincia de Panamá, cuyo número de teléfono es el **+507 260-6086/1101**, celular 6949-4469/6232-5673 correo electrónico **arquitectura@constructec.net**, ha iniciado el proceso de elaboración y consulta ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado **SENDEROS DEL CHAGRES**, ubicado en el corregimiento de Caimitillo, distrito y provincia de Panamá.

Dicho proyecto consiste en la Adecuación de un terreno ubicado dentro de la finca 158448 con código de ubicación 8714, la cual cuenta con un área total del polígono de 48 Has. + 7997.83m², de los cuales serán utilizados para el desarrollo por etapas (3) del futuro proyecto un total de 28 Ha. + 5,207.62m², para la construcción del desarrollo residencial de aproximadamente 990 lotes para viviendas unifamiliares destinadas a familias de clase media baja, de los cuales un 100% será para residencial de interés social, con viviendas de dos y tres recamaras, cocina, estacionamiento, sala, comedor, lavandería, uno o dos baños. Adicional, se habilitarán lote Comercio de Alta Intensidad (C-2), Equipamiento comunitario como tanque de reserva de agua, planta de tratamiento de aguas residuales (Esv), Servicio Institucional Urbano (Siu1), espacios abiertos recreativos mejor conocidos como parques (Pv) correspondientes a un mínimo del 10% del área útil residencial, Espacios abiertos verdes restringidos o no desarrollables (Pnd) con 16 Ha. + 7,749.04m², estará dotado de toda la infraestructura necesaria para un desarrollo residencial urbano: Vías de acceso, Sistema eléctrico, Sistema telefónico, Sistema de acueductos, Sistema pluvial.

En este sentido, agradecemos nos haga llegar a nuestro correo, cualquier consulta que surja con respecto al desarrollo del futuro proyecto.

Sin otro particular de usted, atentamente

IVÁN ANTONIO JURADO ABADÍA

Cédula de identidad personal número **4-238-294**

Representante legal

GRAN AMANECER, S. A.

Panamá, 23 de mayo del 2022

Doctora

CINDY WILSON

Directora Médica del Centro de Salud de Alcalde Díaz

MINSA

E. S. D.

Doctora Wilson:

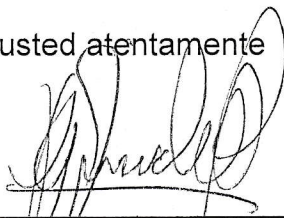
Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo, deseándole el mayor de los éxitos en sus funciones personales y profesionales diarias.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 41 "Ley General de Ambiente", específicamente lo contemplado en el artículo 30 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto del 2011, legislación que regula todo lo concerniente al proceso de evaluación de los Estudios de Impacto Ambientales, es preciso ponerlo en conocimiento, como actor clave dentro del Distrito de Panamá, que la sociedad promotora **GRAN AMANE CER, S.A.**, inscrita según Registro Público en el Folio N° **155667092** desde el 29 de junio de 2018, **RUC 155667092-2-2018**, con oficina ubicada en corregimiento de San Francisco, Calle 50, Plaza Credicorp. Bank, piso N° 8, oficina 802, distrito y provincia de Panamá, cuyo número de teléfono es el **+507 260-6086/1101**, celular 6949-4469/6232-5673 correo electrónico **arquitectura@constructec.net**, ha iniciado el proceso de elaboración y consulta ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado **SENDEROS DEL CHAGRES**, ubicado en el corregimiento de Caimitillo, distrito y provincia de Panamá.

Dicho proyecto consiste en la Adecuación de un terreno ubicado dentro de la finca 158448 con código de ubicación 8714, la cual cuenta con un área total del polígono de 48 Has. + 7997.83m², de los cuales serán utilizados para el desarrollo por etapas (3) del futuro proyecto un total de 28 Ha. + 5,207.62m², para la construcción del desarrollo residencial de aproximadamente 990 lotes para viviendas unifamiliares destinadas a familias de clase media baja, de los cuales un 100% será para residencial de interés social, con viviendas de dos y tres recamaras, cocina, estacionamiento, sala, comedor, lavandería, uno o dos baños. Adicional, se habilitarán lote Comercio de Alta Intensidad (C-2), Equipamiento comunitario como tanque de reserva de agua, planta de tratamiento de aguas residuales (Esv), Servicio Institucional Urbano (Siu1), espacios abiertos recreativos mejor conocidos como parques (Pv) correspondientes a un mínimo del 10% del área útil residencial, Espacios abiertos verdes restringidos o no desarrollables (Pnd) con 16 Ha. + 7,749.04m², estará dotado de toda la infraestructura necesaria para un desarrollo residencial urbano: Vías de acceso, Sistema eléctrico, Sistema telefónico, Sistema de acueductos, Sistema pluvial.

En este sentido, agradecemos nos haga llegar a nuestro correo, cualquier consulta que surja con respecto al desarrollo del futuro proyecto.

Sin otro particular de usted atentamente



IVAN ANTONIO JURADO ABADIA

Cédula de identidad personal número **4-238-294**

Representante legal

GRAN AMANE CER, S. A.

CS ALCALDE DIAZ



11/05AM 21JUN'22 RCBD

REGION SALUD NORTE

Panamá, 23 de mayo del 2022

Licenciada

ARELIS MARQUEZ

Administradora del Centro de Salud de Alcalde Díaz

MINSA

E. S. D.

Licenciada Marquez:

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo, deseándole el mayor de los éxitos en sus funciones personales y profesionales diarias.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 41 "Ley General de Ambiente", específicamente lo contemplado en el artículo 30 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto del 2011, legislación que regula todo lo concerniente al proceso de evaluación de los Estudios de Impacto Ambientales, es preciso ponerlo en conocimiento, como actor clave dentro del Distrito de Panamá, que la sociedad promotora **GRAN AMANECER, S.A.**, inscrita según Registro Público en el Folio N° **155667092** desde el 29 de junio de 2018, **RUC 155667092-2-2018**, con oficina ubicada en corregimiento de San Francisco, Calle 50, Plaza Credicorp. Bank, piso N° 8, oficina 802, distrito y provincia de Panamá, cuyo número de teléfono es el **+507 260-6086/1101**, celular 6949-4469/6232-5673 correo electrónico **arquitectura@constructec.net**, ha iniciado el proceso de elaboración y consulta ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado **SENDEROS DEL CHAGRES**, ubicado en el corregimiento de Caimitillo, distrito y provincia de Panamá.

Dicho proyecto consiste en la Adecuación de un terreno ubicado dentro de la finca 158448 con código de ubicación 8714, la cual cuenta con un área total del polígono de 48 Has. + 7997.83m², de los cuales serán utilizados para el desarrollo por etapas (3) del futuro proyecto un total de 28 Ha. + 5,207.62m², para la construcción del desarrollo residencial de aproximadamente 990 lotes para viviendas unifamiliares destinadas a familias de clase media baja, de los cuales un 100% será para residencial de interés social, con viviendas de dos y tres recamaras, cocina, estacionamiento, sala, comedor, lavandería, uno o dos baños. Adicional, se habilitarán lote Comercio de Alta Intensidad (C-2), Equipamiento comunitario como tanque de reserva de agua, planta de tratamiento de aguas residuales (Esv), Servicio Institucional Urbano (Siu1), espacios abiertos recreativos mejor conocidos como parques (Pv) correspondientes a un mínimo del 10% del área útil residencial, Espacios abiertos verdes restringidos o no desarrollables (Pnd) con 16 Ha. + 7,749.04m², estará dotado de toda la infraestructura necesaria para un desarrollo residencial urbano: Vías de acceso, Sistema eléctrico, Sistema telefónico, Sistema de acueductos, Sistema pluvial.

En este sentido, agradecemos nos haga llegar a nuestro correo, cualquier consulta que surja con respecto al desarrollo del futuro proyecto.

Sin otro particular de usted atentamente



IVAN ANTONIO JURADO ABADIA
Cédula de identidad personal número **4-238-294**
Representante legal
GRAN AMANECER, S. A.


OS ALCALDE DIAZ

11:05AM 21JUN'22 RCBD

REGION SALUD NORTE

Panamá, 23 de mayo del 2022

Licda

LUCÍA GAMBOA

Juez (a) de Paz del corregimiento de Caimitillo

Distrito y provincia de Panamá

E. S. D.

Licenciada Gamboa:

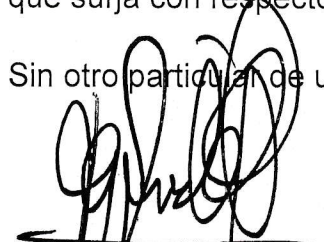
Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo, deseándole el mayor de los éxitos en sus funciones personales y profesionales diarias.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 41 "Ley General de Ambiente", específicamente lo contemplado en el artículo 30 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto del 2011, legislación que regula todo lo concerniente al proceso de evaluación de los Estudios de Impacto Ambientales, es preciso ponerlo en conocimiento, como actor clave dentro del Distrito de Panamá, que la sociedad promotora **GRAN AMANECER, S.A.**, inscrita según Registro Público en el Folio N° **155667092** desde el 29 de junio de 2018, **RUC 155667092-2-2018**, con oficina ubicada en corregimiento de San Francisco, Calle 50, Plaza Credicorp Bank, piso N° 8, oficina 802 distrito y provincia de Panamá, cuyo número de teléfono es el **+507 260-6086/260-1101**, celular 6949-4469/6232-5673 correo electrónico **edificacion@constructec.net**, **arquitectura@constructec.net**, ha iniciado el proceso de elaboración y consulta ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado **SENDEROS DEL CHAGRES**, ubicado en el corregimiento de Caimitillo, distrito y provincia de Panamá.

Dicho proyecto consiste en la Adecuación de un terreno ubicado dentro de la finca 158448 con código de ubicación 8714, la cual cuenta con un área total del polígono de 48 Has. + 7997.83m², de los cuales serán utilizados para el desarrollo por etapas (3) del futuro proyecto un total de 28 Ha. + 5,207.62m², para la construcción del desarrollo residencial de aproximadamente 990 lotes para viviendas unifamiliares destinadas a familias de clase media baja, de los cuales un 100% será para residencial de interés social, con viviendas de dos y tres recamaras, cocina, estacionamiento, sala, comedor, lavandería, uno o dos baños. Adicional, se habilitarán lotes para Comercio de Alta Intensidad (C-2), Equipamiento comunitario como tanque de reserva de agua, planta de tratamiento de aguas residuales (Esv), Servicio Institucional Urbano (Siu1), espacios abiertos recreativos mejor conocidos como parques (Pv) correspondientes a un mínimo del 10% del área útil residencial, Espacios abiertos verdes restringidos o no desarrollables (Pnd) de 16 Ha. + 7,749.04m², estará dotado de toda la infraestructura necesaria para un desarrollo residencial urbano: Vías de acceso, Sistema eléctrico, Sistema telefónico, Sistema de acueductos, Sistema pluvial.

En este sentido, agradecemos nos haga llegar a nuestro correo, cualquier consulta que surja con respecto al desarrollo del futuro proyecto.

Sin otro particular de usted atentamente

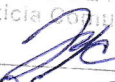


IVAN ANTONIO JURADO ABADIA

Cédula de identidad personal número **4-238-294**

Representante legal

GRAN AMANECER, S. A.

MUNICIPIO DE PANAMA
Casa de Justicia Comunitaria Chilibre
Recibido por: 
Fecha: 21-06-22
Hora: 10:49 AM

Panamá, 23 de mayo del 2022

H.R.

RODOLFO PRECILLA

Representante del corregimiento de Caimitillo

Distrito y provincia de Panamá

E. S. D.

Honorable Representante Precilla:

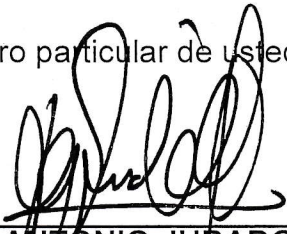
Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo, deseándole el mayor de los éxitos en sus funciones personales y profesionales diarias.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 41 "Ley General de Ambiente", específicamente lo contemplado en el artículo 30 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto del 2011, legislación que regula todo lo concerniente al proceso de evaluación de los Estudios de Impacto Ambientales, es preciso ponerlo en conocimiento, como actor clave dentro del Distrito de Panamá, que la sociedad promotora **GRAN AMANECER, S.A.**, inscrita según Registro Público en el Folio N° **155667092** desde el 29 de junio de 2018, **RUC 155667092-2-2018**, con oficina ubicada en corregimiento de San Francisco, Calle 50, Plaza Credicorp. Bank, piso N° 8, oficina 802 distrito y provincia de Panamá, cuyo número de teléfono es el **+507 260-6086/260-1101**, celular 6949-4469/6232-5673 correo electrónico **edificacion@constructec.net**, **arquitectura@constructec.net**, ha iniciado el proceso de elaboración y consulta ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado **SENDEROS DEL CHAGRES**, ubicado en el corregimiento de Caimitillo, distrito y provincia de Panamá.

Dicho proyecto consiste en la Adecuación de un terreno ubicado dentro de la finca 158448 con código de ubicación 8714, la cual cuenta con un área total del polígono de 48 Has. + 7997.83m², de los cuales serán utilizados para el desarrollo por etapas (3) del futuro proyecto un total de 28 Ha. + 5,207.62m², para la construcción del desarrollo residencial de aproximadamente 990 lotes para viviendas unifamiliares destinadas a familias de clase media baja, de los cuales un 100% será para residencial de interés social, con viviendas de dos y tres recamaras, cocina, estacionamiento, sala, comedor, lavandería, uno o dos baños. Adicional, se habilitarán Comercio de Alta Intensidad (C-2), Equipamiento comunitario como tanque de reserva de agua, planta de tratamiento de aguas residuales (Esv), Servicio Institucional Urbano (Siu1), espacios abiertos recreativos mejor conocidos como parques (Pv) correspondientes a un mínimo del 10% del área útil residencial del área útil residencial, Espacios abiertos verdes restringidos o no desarrollables (Pnd) de 16 Ha. + 7,749.04m², estará dotado de toda la infraestructura necesaria para un desarrollo residencial urbano: Vías de acceso, Sistema eléctrico, Sistema telefónico, Sistema de acueductos, Sistema pluvial.

En este sentido, agradecemos nos haga llegar a nuestro correo, cualquier consulta que surja con respecto al desarrollo del futuro proyecto.

Sin otro particular de usted atentamente



IVAN ANTONIO JURADO ABADIA

Cédula de identidad personal número **4-238-294**

Representante legal

GRAN AMANECER, S. A.



Panamá, 23 de mayo del 2022

Licenciado

JOSÉ PINEDA

Director Encargado del Centro Educativo

CENTRO BÁSICO GENERAL MELCHOR LASSO DE LA VEGA

Ministerio de Educación

E. S. D.

Licenciado Pineda:

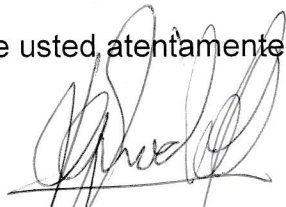
Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo, deseándole el mayor de los éxitos en sus funciones personales y profesionales diarias.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 41 "Ley General de Ambiente", específicamente lo contemplado en el artículo 30 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto del 2011, legislación que regula todo lo concerniente al proceso de evaluación de los Estudios de Impacto Ambientales, es preciso ponerlo en conocimiento, como actor clave dentro del Distrito de Panamá, que la sociedad promotora **GRAN AMANECER, S.A.**, inscrita según Registró Público en el Folio N° **155667092** desde el 29 de junio de 2018, **RUC 155667092-2-2018**, con oficina ubicada en corregimiento de San Francisco, Calle 50, Plaza Credicorp. Bank, piso N° 8, oficina 802, distrito y provincia de Panamá, cuyo número de teléfono es el **+507 260-6086/1101**, celular 6949-4469/6232-5673 correo electrónico **arquitectura@constructec.net**, ha iniciado el proceso de elaboración y consulta ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado **SENDEROS DEL CHAGRES**, ubicado en el corregimiento de Caimitillo, distrito y provincia de Panamá.

Dicho proyecto consiste en la Adecuación de un terreno ubicado dentro de la finca 158448 con código de ubicación 8714, la cual cuenta con un área total del polígono de 48 Has. + 7997.83m², de los cuales serán utilizados para el desarrollo por etapas (3) del futuro proyecto un total de 28 Ha. + 5,207.62m², para la construcción del desarrollo residencial de aproximadamente 990 lotes para viviendas unifamiliares destinadas a familias de clase media baja, de los cuales un 100% será para residencial de interés social, con viviendas de dos y tres recamaras, cocina, estacionamiento, sala, comedor, lavandería, uno o dos baños. Adicional, se habilitarán lote Comercio de Alta Intensidad (C-2), Equipamiento comunitario como tanque de reserva de agua, planta de tratamiento de aguas residuales (Esv), Servicio Institucional Urbano (Siu1), espacios abiertos recreativos mejor conocidos como parques (Pv) correspondientes a un mínimo del 10% del área útil residencial, Espacios abiertos verdes restringidos o no desarrollables (Pnd) con 16 Ha. + 7,749.04m², estará dotado de toda la infraestructura necesaria para un desarrollo residencial urbano: Vías de acceso, Sistema eléctrico, Sistema telefónico, Sistema de acueductos, Sistema pluvial.

En este sentido, agradecemos nos haga llegar a nuestro correo, cualquier consulta que surja con respecto al desarrollo del futuro proyecto.

Sin otro particular de usted, atentamente

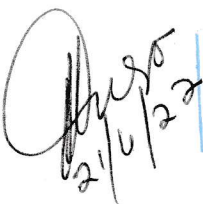


IVÁN ANTONIO JURADO ABADÍA

Cédula de identidad personal número **4-238-294**

Representante legal

GRAN AMANECER, S. A.



CENTRO EDUCATIVO MELCHOR LASSO DE LA VEGA