

DETALLE DE AREAS DEL PROYECTO

		m²		
Area Total del PROYECTO		594,496.65		
CUADRO DE AREAS				
	item	m²	%	% del vend.
	Uso Residencial			
	Residencial Bono Solidario (RBS)	164,018.20	27.6%	
	Servidumbre Vial (Grama, Acera y Calles)	74,620.01	12.6%	
	(Pnd) Espacios Abiertos Verdes Restringidos	172,757.43	29.1%	
	(PV) Espacios Abiertos Recreacion	16,585.13	2.8%	10.1%
	(Siu 1) Servicio Institucional Urbano	11,731.59	2.0%	
	(Esv) Equipamiento	2,654.34	0.4%	
	(C2) Comercial de Alta Intensidad	5,151.40	0.9%	

DESCRIPCIONES DE USOS	
CODIGO	USO PERMITIDO
R-BS	RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO Viviendas de Interés Social Unifamiliares, Bifamiliares, Adosadas, Casas en Hilera y sus Usos Complementarios.
Siu1	SERVICIO INSTITUCIONAL URBANO Regula el conjunto de edificaciones destinadas al servicio de los residentes y usuarios a nivel urbano mas inmediatos, así como de otras comunidades, con actividades como: policlínicas, centro de atención de adictos, clínica general, clínicas especializadas, embajadas, centros culturales, corregidurías, colegios, cementerios, institutos tecnológicos, etc., además, se permitirán las actividades secundarias como: Pru, Pl.
C1	COMERCIAL URBANO (INTENSIDAD ALTA) Se permite las actividades comerciales y profesionales de la vecindad o barrio, siempre y cuando no perjudiquen o afecten el área residencial establecida. El uso comercial o residencial se podrá dar en forma combinada o independiente de acuerdo a la norma residencial de la zona, se registrá por la densidad colindante más alta.
C2	COMERCIAL VECINAL O DE BARRIO (INTENSIDAD BAJA) Instalaciones comerciales en general, además el uso residencial multifamiliar independiente o combinado con comercio, de acuerdo a la densidad y a las características del área y sus usos complementarios.
Esv	EQUIPAMIENTO DE SERVICIO BASICO VECINAL Regula los espacios y edificios que contienen equipamiento de servicios básicos vecinales para las comunidades, cuyo diseño debe armonizar con la imagen de conjunto la estética del entorno y la protección del ambiente, permitiendo actividades como estación de bombeo, transformadores eléctricos superficiales, plantas de tratamientos de agua, paneles de distribución telefónicas y tanques de agua.
Pnd	AREA VERDE NO DESARROLLABLE Norma actividades en espacios abiertos destinados a la preservación de sitios naturales con condiciones no aptas para el desarrollo o necesarios para conservar el equilibrio natural y la calidad de vida.
Pv	PARQUE VECINAL Norma actividades en espacios abiertos que den oportunidad de recreación para todo tipo de personas que residan dentro de un barrio o comunidad, preservando siempre el equilibrio entre el desarrollo y el entorno natural.

NORMA RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO	
VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES, ADOSADAS, CASAS EN HILERA Y SUS USOS COMPLEMENTARIOS.	
CÓDIGO	R-BS
USOS PERMITIDOS	VIVIENDA UNIFAMILIAR, BI-FAMILIAR (UNA SOBRE OTRA), BI-FAMILIAR (ADOSADA), VIVIENDAS EN HILERA.
DENSIDAD NETA	
ÁREA MINIMA DEL LOTE	VIVIENDA UNIFAMILIAR: 150m2 VIVIENDAS BIFAMILIAR ADOSADA: 140m2 VIVIENDAS EN HILERAS: 110m2
FRENTE MINIMO DEL LOTE	VIVIENDA UNIFAMILIAR: 7.50m VIVIENDAS BIFAMILIAR ADOSADA: 6.00m VIVIENDAS EN HILERAS: 5.00m
FONDO MINIMO	LIBRE
ALTURA MÁXIMA	P. BAJA + 2 ALTOS.
ÁREA DE OCUPACIÓN MÁXIMA	
ÁREA LIBRE MINIMA	
RETIRO LATERAL	1.00m CON ABERTURAS. ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA. VIVIENDAS EN ESQUINA DEBERÁN GUARDAR LA LINEA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA PARA LA VÍA.
RETIRO POSTERIOR	2.50m EN PLANTA BAJA. 1.50m EN PLANTA ALTA
ESTACIONAMIENTOS POR VIVIENDA	UNO POR VIVIENDA. SE PERMITIRÁN ESTACIONAMIENTOS COMUNALES, EN PROPORCIÓN DE UN (1) ESTACIONAMIENTO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA.
LINEA DE CONSTRUCCIÓN	2.50m

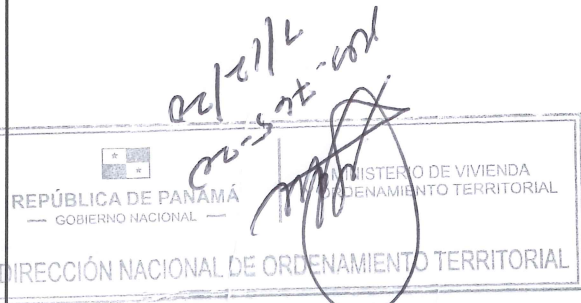
DATOS DEL PROYECTO	
FOLIO REAL NO.	158448(F)
CODIGO DE UBIC.	8714
ÁREA	48 HAS + 7,997M² + 89.01 dm²
UBICACIÓN	PROVINCIA DE PANAMÁ, DIST. DE PANAMÁ, CORREG. DE CHILIBRE
PROPIETARIO	GRAN AMANECER, S.A.
REPRESENT. LEGAL	IVAN ANTONIO JURADO ABADIA.
CEDULA	4-258-294
FIRMA:	



ZONIFICACION DE USOS DE SUELO - PROPUESTA NUEVA

Escala 1 / 2,000

APROBACIONES:



OBRA ORIGINAL, PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO. LEY DE DERECHO DE AUTOR DEL 8 DE AGOSTO DE 1994

PROYECTOS Santillana, S.A. arquitectos	PLOMERIA: _____ MECANICA: _____
	CIVIL: _____ ELECTRICIDAD: _____
	DESARROLLO: _____ FECHA: octubre 2020
	DISEÑO: _____
	PROYECTO: SENDEROS DEL CHAGRES
	PROPIEDAD DE: GRAN AMANECER, S.A.
	UBICACION: REP. DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, DISTRITO DE PANAMA, CORREGIMIENTO DE CHILIBRE
	Vo.Bo.: _____
	DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
	HOJA No.: H - 02 TOTAL DE HOJAS: _____

PROSA arquitectura