



SALGADO DUARTE
FECHA: 2021.02.10 12:12:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Jaime R. Salgado, O.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 40057/2021 (0) DE FECHA 09/02/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA PINTADA Código de Ubicación 2201, Folio Real Nº 16616 (F)
CORREGIMIENTO LA PINTADA, DISTRITO LA PINTADA, PROVINCIA COCL
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 508 m² 24 dm² CON
UN VALOR DE B/. 10,000.00 (DIEZ MIL BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES DIEZ MIL BALBOAS
(B/. 10,000.00) NORTE: COLINDA CON PROPIEDAD DEE FENELON FERNANDEZ Y DISTANCIA DE 42.50MTS.; SUR:
COLINDA CON PROPIEDAD DE ANTONIO GUARDADO Y DISTANCIA DE 42.50MTS.; ESTE: COLINDA CON LA
AVENIDA CENTRAL DE ESTA CIUDAD Y DISTANCIA DE 12.00MTS.; OESTE: COLINDA CON PROPIEDAD DE
ANTONIO GUARDADO Y DISTANCIA DE 12.00MTS.
PARA LINDEROS Y MEDIDAS VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZHIWEI LUO (CÉDULA E-8-98982) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

XIUXIA WEN (CÉDULA E-8-101638) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SOBRE ESTA FINCA PESAN INSCRITA LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE HACE CONSTAR QUE
EL MUNICIPIO SE RESERVA EL DERECHO PARA LA CONSTRUCCION DE CALLES Y DEMAS OBRAS URGENTES SEAN
ESTAS NACIONALES O MUNICIPALES, SIN INDEMNIZACION ALGUNA DE PARTE DE ESTE MUNICIPIO. . INSCRITO
EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 206 ASIENTO DIARIO: 743
, DE FECHA 14/01/1991.

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITO A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE FEBRERO DE
2021 12:10 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402861628**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: AB615DD0-F150-4623-AD61-F601D4C30B2B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Antón, 22 de febrero de 2021

Ingeniero
JOSE QUIROS
Director Regional
MIAMBIENTE - COCLE
E. S. D.

Ingeniero Quirós:

Con la presente, quien suscribe, **ZHIWEI LUO**, con cédula de identidad personal N° E-8-98982, copropietario de la finca N°16616, código de ubicación N° 2201, ubicada en La Pintada, corregimiento de La Pintada, distrito de La Pintada, provincia de Coclé, autorizo a mi esposa **XIUXIA WEN**, con cédula N° E-8-101638, para que realice todos los trámites concernientes a un Estudio de Impacto Ambiental sobre un proyecto de Remodelación de un Edificio para Local Comercial y Residencia ante MIAMBIENTE, Regional de Coclé. Dicho proyecto se realizará sobre la finca antes descrita.

Atentamente,

Zhiwei Luo
ZHIWEI LUO
Ced. N° E-8-98982

Yo, hago constar que he cotejado *Zhiwei Luo* firma(s),
plasmada(s) en este documento, con la(s) que
aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad
personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión
son auténticas, por lo que la(s) considero
auténticas.

Zhiwei Luo
E-8-98982

Herrera, 26 FEB 2021

Testigo

Rita Petilla Huerta Solís
Notaria Pública de Herrera

Testigo



REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Zhiwei
Luo



E-8-98982

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 12-ENE-1989

LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA

NACIONALIDAD: CHINA

SEXO: M

EXPEDIDA: 14-MAY-2019

TIPO DE SANGRE: O+

EXPIRA: 14-MAY-2029



Luo zhi wei

yo, hago constar que se ha cotejado este(os),
documento(s) con el (los) presentado(s) como
original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s)

Herrera

26 FEB 2021

Licda. Rita Herrera Solís
Notaria Pública de Herrera



CONTRATO DE SUMINISTRO DE AGUA POR CAMBIO DE PROPIETARIO

No. Cliente: 23876

En la ciudad de PANAMÁ a los 14 días del mes de Diciembre de 2020, entre el INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES (IDAAN) y XIUXIA WEN Y OTRO con CÉDULA número 00E 00008098982, quien actúa en su propio nombre y representación, en su calidad de propietario y quien en adelante se denominará EL CLIENTE, se ha celebrado el presente contrato de servicio público, el cual se registrará en todo momento por el contrato general para la prestación del servicio que tiene contemplado el I.D.A.A.N. y el pliego tarifario formulado por la autoridad Nacional de los Servicios Públicos.

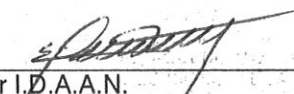
CONDICIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO

Número Cliente : 23876-7
Nombre Cliente : XIUXIA WEN Y OTRO
Actividad :
Inmueble :
Tarifa : RES. ESPECIAL
Provincia : COCLE
Distrito : LA PINTADA
Corregimiento : LA PINTADA
Barrio : LA PINTADA (CABECERA)
Dirección : CENTRAL
Teléfono : 0
Finca-Tomo-Folio : 00016616-000001-0001038

1. EL I.D.A.A.N. SE COMPROMETE A PRESTAR AL USUARIO LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y DEMÁS SERVICIOS ESTABLECIDOS O QUE SE ESTABLEZCAN EN EL FUTURO DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS.
2. DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 37 DE LA LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001, LOS CREDITOS A FAVOR DEL I.D.A.A.N. PRODUCTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y MEJORAS QUE BRINDA LA INSTITUCIÓN PESARÁN SOBRE LOS INMUEBLES, AUN CUANDO LOS MISMOS CAMBIEN DE DUEÑO. ESTOS CRÉDITOS SE APLICARÁN SOBRE TODA CLASE DE FINCAS.
3. EL USUARIO CANCELARA MENSUALMENTE LAS CUENTAS CORRESPONDIENTES A LOS SERVICIOS QUE LE PRESTA EL I.D.A.A.N., TODA CUENTA QUE NO HAYA SIDO CANCELADA EN EL TERMINO DE 30 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE FACTURACION, SUFRIRA UN RECARGO DEL 10 POR CIENTO SOBRE SU TOTAL.
4. EL I.D.A.A.N. SUSPENDERA EL SERVICIO DE AGUA POTABLE AL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO CUANDO EL USUARIO NO HAYA CANCELADO EL VALOR DE LA FACTURA DESPUES DE TRANSCURRIDOS 60 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DE LA MISMA.
5. EN CASO DE QUE SE PRODUZCA UN CORTE DEL SERVICIO DEBIDO A LA MOROSIDAD QUE PRESENTA LA CUENTA, EL IDAAN PROCEDERA A REINSTALAR EL SERVICIO CUANDO EL USUARIO HAYA CANCELADO SU DÉUDA O REALIZADO UN ARREGLO DE PAGO. ADICIONALMENTE EL CLIENTE DEBERÁ PAGAR UN CARGO POR RECONEXIÓN QUE SERÁ INCLUIDO EN LA FACTURA DEL MES SIGUIENTE.
6. QUEDA ENTENDIDO QUE TODO MEDIDOR UNA VEZ ADQUIRIDO E INSTALADO MEDIANTE CUALQUIERA DE LAS MODALIDADES ESTABLECIDAS EN LA LEY, Y SEGÚN LOS REGLAMENTOS, RESOLUCIONES Y MEDIDAS QUE RIGEN ESTA MATERIA, SERA PROPIEDAD DEL IDAAN.
7. LAS ADECUACIONES DE LA CONEXION DOMICILIARIA Y LAS OBRAS INTERNAS SERAN RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
8. ESTE CONTRATO, QUE POR NATURALEZA SE SUBORDINA A LA LEY DEL IDAAN Y A LAS DEMAS NORMAS JURIDICAS QUE LA DESARROLLEN, COMENZARA A REGIR A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION, Y EL MISMO ESTARA VIGENTE HASTA QUE EL USUARIO SOLICITE POR ESCRITO AL IDAAN LA SUSPENSION TEMPORAL O DEFINITIVA DE LOS SERVICIOS QUE PRESTE EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN EL PRESENTE CONTRATO.

Acepto las condiciones previstas en el presente documento y me obligo solidariamente en las obligaciones que de él se deriven.

Xiuxia Wen
Por El Cliente


Por I.D.A.A.N.