



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.05.09 19:28:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 179989/2022 (0) DE FECHA 06/05/2022/A..CT.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BARÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4105, FOLIO REAL № 25366 (F), CORREGIMIENTO PROGRESO, DISTRITO BARÚ, PROVINCIA CHIRIQUÍ. LOTE: NO CONSTA.  
SUPERFICIE INICIAL DE 580 m<sup>2</sup> 91 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 580 m<sup>2</sup> 91 dm<sup>2</sup>  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO 1 AL 2 SURESTE 30 GRADOS 02 MINUTOS MIDE 18.53 COLINDA CON FRONTERA CON COSTA RICA, DEL 2 AL 3 SURESTE 50 GRADOS 11 MINUTOS SE MIDE 38.94 COLINDA CON FRONTERA CON COSTA RICA DEL PTO 3 AL 4 NOROESTE 26 GRADOS 16 MINUTOS MIDE 38.43 METROS Y COLINDA CON CARRETERA A PROGRESO DEL 4 AL 5 NOROESTE 17 GRADOS 16 MINUTOS MIDE 13.49 COLINDA CON CARRETERA A PROGRESO Y DEL 5 AL 1 DE PARTIDA SUROESTE 70 GRADOS 41 MINUTOS MIDE 19.26 Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 4023 DE LA CUAL SE SEGREGA.  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: SIETE MIL BALBOAS(B/.7,000.00). NÚMERO DE PLANO: R40211807.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROCIO DEL PILAR ESTRADA OVIEDO (1/3) (CÉDULA 8-359-931) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FUNDACION GESTION CAPITAL (2/3) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN SOBRE LA FINCA MADRE 4023 INSCRITA AL FOLIO 347 DEL TOMO 160 R.A. DE LA SECCION DE PROPIEDAD PROVINCIA DE CHIRIQUI.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA S/N, DE FECHA 04/08/1986.

**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE TRANSPORTE ERICK GONZALEZ, S.A. PLAZO 12 MESES CANON CUATRO MIL BALBOAS (B/.4,000.00) CLÁSULAS DEL CONTRATO: DECLARA EL ARRENDATARIO QUE SERÁ UTILIZADA PARA LA REMODELACIÓN Y OPERACIÓN DE LA ESTACIÓN DE EXPENDIO DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES, VENTA DE MERCANCÍA SECA EN KIOSCO, OFICINAS, BAÑOS PARA CLIENTES, SUS ACCESOS CORRESPONDIENTES Y ÁREA DE TANQUES DEL AREA ARRENDADA.- EL AREA ARRENDADA, CONSTA DE METROS CUADRADOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (22.62 MTS.2), DESTINADA DESDE AHORA A LLAMARSE ESTACIÓN TERPEL® SERVICENTRO LA FRONTERA. INSCRITO EL DÍA LUNES, 1 DE NOVIEMBRE DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 312672/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 9 DE MAYO DE 2022 2:03 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403489423



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FC17C7F5-8922-4C05-BA1F-C4DE7D51AFF2  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## AUTORIZACIÓN

Panamá, 24 de marzo 2022



Ingeniera Krislly Quintero

Directora Regional

Ministerio de Ambiente Chiriquí.

E. S. D.

Por medio de la presente yo, **Rocío del Pilar Estrada Oviedo** mujer panameña mayor de edad con C.I.P No 8-359-931 actuando en mi propio nombre como persona natural y **Joela Inés Cervantes Oviedo de Gómez** en representación de **FUNDACIÓN GESTIÓN CAPITAL**, inscrita en Folio Real No 25041883 del Registro Público de Panamá, propietarios de la finca con Folio Real No 25366 la cual tiene un área de 580.91m<sup>2</sup>, autorizamos a **PETROLERA NACIONAL, S. A.**, Persona Jurídica con Registro (MERCANTIL) Folio N° 24169 (S) a realizar las mejoras requeridas para la reactivación y mejoras de estación de combustible existente en la finca con Folio Real No 25366 con código de ubicación 4105 ubicada en el Corregimiento de Progreso, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí además quedan plenamente autorizados para Presentar y ser promotor del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I "TERPEL SERVICENTRO LA FRONTERA", Sin más que agregar

Atentamente,

*Rocío Estrada*  
ROCIO DEL PILAR ESTRADA OVIEDO  
C.I.P NO 8-359-931  
TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

*Joela Inés Cervantes Oviedo de Gómez*  
JOELA INÉS CERVANTES OVIEDO DE GÓMEZ  
C.I.P NO 8-749-2046 FUNDACIÓN  
GESTIÓN CAPITAL  
TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD



Esta autenticación no  
implica responsabilidad de  
nuestra parte, en cuanto al  
contenido del documento.



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con  
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

### CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(s) sujeto(s)  
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)  
firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá,

APR 19 2022

Testigo

*Edm. 1*

*anu* Testigo

Licenciada ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá \*





Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal N° 4-201-226

CERTIFICO

Que he cotejado **detenida** y minuciosamente esta copia fotostática con el original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme

Panamá,

**FEB 04 2022**

*J. Pauu*  
Licda. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
Notaria Pública Tercera





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2022.04.07 11:21:53 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gertrudis de Bethancourt*

### CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 137234/2022 (0) DE FECHA 07/04/2022

QUE LA FUNDACIÓN

FUNDACION GESTION CAPITAL

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO Nº 25041883 DESDE EL MARTES, 14 DE ENERO DE 2020

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

FUNDADOR: JOELA INES CERVANTES OVIEDO DE GOMEZ

PROTECTOR: STEPHANY ANN CERVANTES OVIEDO

MIEMBRO / PRESIDENTE: JOELA INES CERVANTES OVIEDO DE GOMEZ

MIEMBRO / TESORERO: STEPHANY ANN CERVANTES OVIEDO

MIEMBRO / SECRETARIO: GERARDO ERNESTO GOMEZ GONZALEZ

AGENTE RESIDENTE: CARLOS A. JUSTINIANI GONZALEZ

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 BALBOAS

EL PATRIMONIO DE LA FUNDACIÓN SERÁ DE DIEZ MIL BALBOAS

- QUE SU DURACIÓN ES ILIMITADA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 7 DE ABRIL DE 2022 A LAS 10:36 A. M.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403446875



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F08203A0-9F26-4B8F-B467-5322DA65281F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Joela Ines  
Cervantes Oviedo de Gómez



8-749-2046

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 19-SEP-1981  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 06-OCT-2018 EXPIRA: 06-OCT-2028



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal N° 4-201-226

CERTIFICO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con el original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme

Panamá,

FEB 04 2022

Licda. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
Notaria Pública Tercera

