

**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**INFORME DE ADMISIÓN**  
**REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO**  
**AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	24 DE JUNIO DE 2022
<b>FECHA DE INFORME:</b>	28 DE JUNIO DE 2022
<b>PROYECTO:</b>	PLAZA LOS MANITOS
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	CASTIBARA, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	ABDIEL GAITÁN - (IRC-051-04) ARIATNY ORTEGA - (IRC-040-19)
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE OCÚ CABECERA, DISTRITO DE OCÚ, PROVINCIA DE HERRERA.

**II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto tiene como objetivo la construcción de un edificio de dos niveles o plantas para el local 1 y 2 que se construirá en la fase 1 y locales de un solo nivel, desde el local 3 al 9, destinados como locales comerciales para alquiler. El proyecto cumplirá con las normas de seguridad referente a alarmas contra incendios y utilizará todos los servicios con que puede tener acceso la propiedad (agua, eliminación de desechos y energía eléctrica), previa contratación con las entidades correspondientes.

**III. FUNDAMENTO DE DERECHO**

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 38 de 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

**IV. VERIFICACION DE CONTENIDO**

Conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de Agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

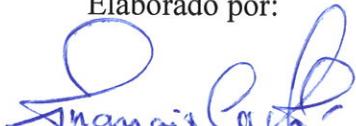
Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidencio que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado “**PLAZA LOS MANITOS**”, se evidencio que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto 123 del 14 de agosto de 2009.

## V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**PLAZA LOS MANITOS**”, promovido por la Sociedad **CASTIBARA, S.A.**

Elaborado por:

  
**FRANCISCO CORTÉS**  
Técnico Evaluador de EsIA  
CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
FRANCISCO M. CORTES R.  
MTER EN C. AMBIENTALES  
CIEF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 8,102-15-M21\*

Revisado por:

  
**LUIS PEÑA**  
Jefe de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental



Refrendado por:

  
**ALEJANDRO I. QUINTERO C.**  
Director Regional  
Miambiente - Herrera

