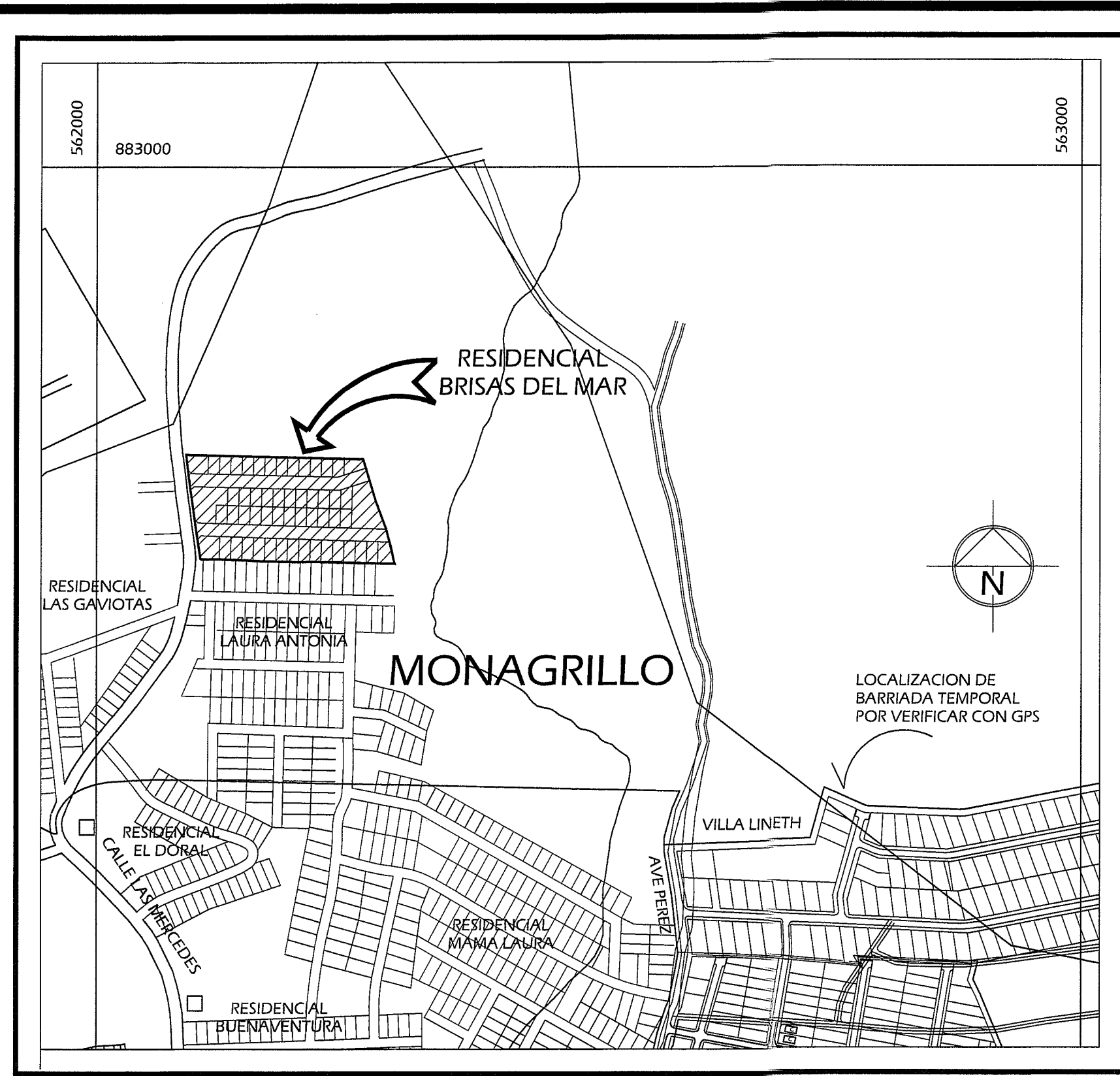




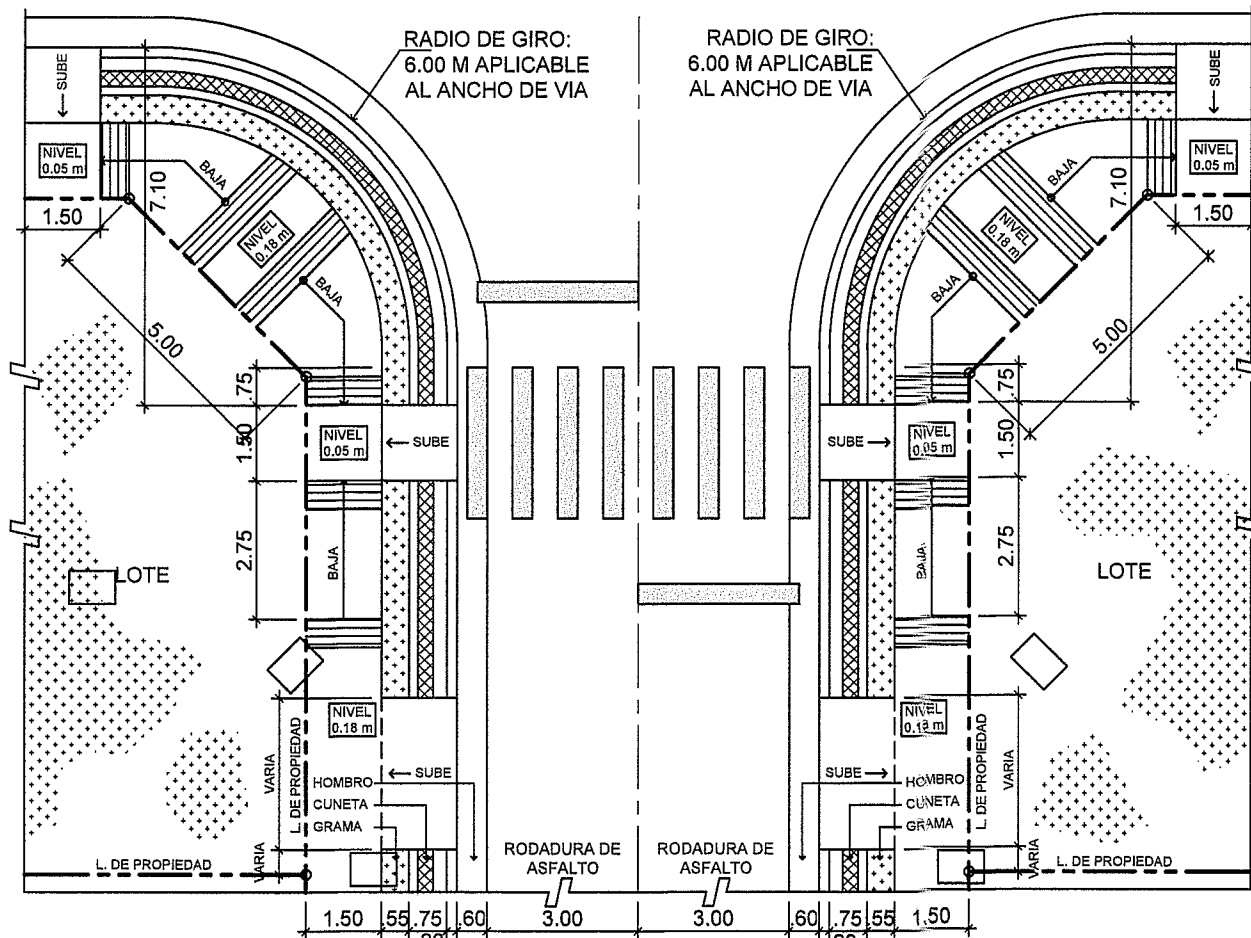
LOCALIZACION REGIONAL

ESC. 1:5000

PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CUNETAS ABIERTAS
ESPECIFICACIONES MINIMAS

- CARPETA ASFALTICA (E=0.075 M)
 - PENDIENTE DE LA CORONA, 3%
 - PENDIENTE DE HOMBRO, 5%
- IMPRESIONADO DE MATERIAL BITUMINOSO
- BASE DE MATERIAL PETREO (E=0.20 M)
 - TAMANO MAXIMO 1 1/2"
 - COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - CBR (MINIMO 80%)
- SUB BASE DE MATERIAL SELECTO (E=0.20 M)
 - TAMANO MAXIMO DE 3"
 - COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - CBR (MINIMO 3%)
- ALINEAMIENTO
 - PENDIENTE MINIMA 1%
 - PENDIENTE MAXIMA 12%
- ACERA
 - HORMIGON DE 3000 LBS/PLG 2 A LA COMPRESION
 - ESPESOR DE 0.10 M
 - COMPACTACION DE SUB RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- SUB RASANTE DE LA VIA
 - COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30 CM=100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO=95%
 - CUNETAS DEBEN SER DE HORMIGON, TIPO TRAPEZOIDAL DE BASE 0.30 M

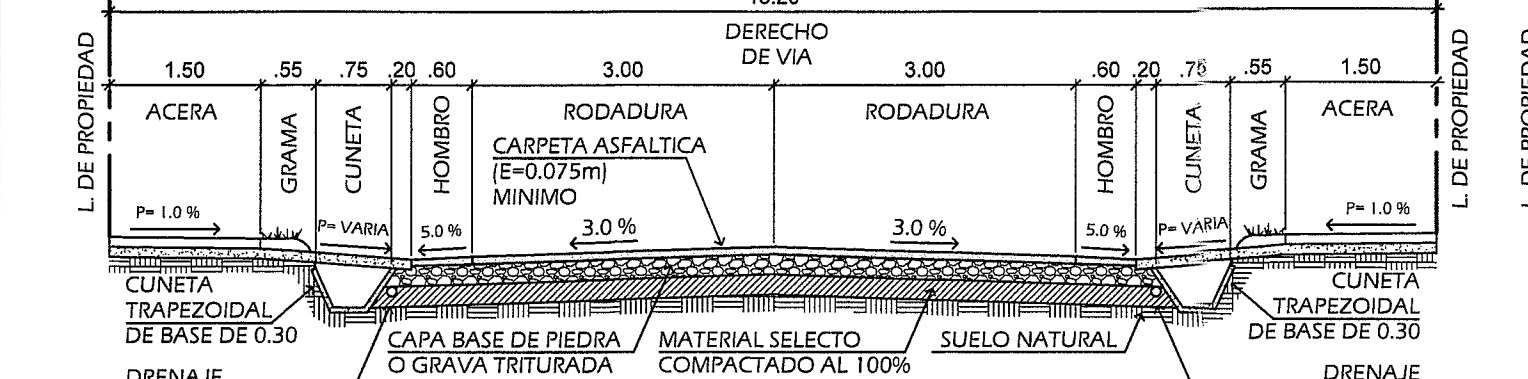
DESGLASE DE AREAS		
	AREA (m2)	PERCENTAGE RESPECTO AL AREA TOTAL
LOTES RESIDENCIALES (54)	12455.83	65.81%
LOTE PARA TANQUE DE RESERVA DE AGUA POTABLE (1)	270.66	1.43%
DERECHO DE VIA (ACERA, GRAMA, CUNETA, HOMBRO, RODADURA)	5005.42	26.44%
LOTES DE USO PUBLICO (1)	1196.04	6.32%
TOTAL DEL PROYECTO	18927.95	100.00%
PERCENTAJE DE USO PUBLICO CON RESPECTO AL AREA UTIL DE LOTES	1196.04	9.60%



DATOS DE CAMPO		
EST.	DIST.	RUMBO
1-2	28.45	N 08° 47' 40" W
2-3	51.56	N 07° 58' 37" W
3-4	25.66	N 06° 46' 24" W
4-5	1.52	N 05° 47' 04" W
5-6	179.66	N 88° 41' 41" E
6-7	44.96	S 16° 39' 04" E
7-8	28.24	S 20° 34' 36" E
8-9	7.98	S 15° 11' 43" E
9-10	12.37	S 15° 42' 16" E
10-11	14.45	S 12° 05' 24" E
11-12	3.53	S 17° 25' 18" E
12-13	9.67	N 86° 31' 30" W
13-14	19.88	N 88° 30' 43" W
14-15	50.05	N 88° 39' 40" W
15-16	20.10	S 89° 26' 47" W
16-17	36.39	N 88° 51' 08" W
17-18	10.83	N 88° 44' 05" W
18-19	32.71	N 87° 42' 17" W
19-1	17.74	S 89° 22' 51" W

PLANTA DE CALLE Y ACERA VÍA LOCAL (SERV. DE 13.20 M) PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CUNETAS ABIERTAS

ESC. 1:150



SECCIÓN DE CALLE DE 13.20 M (ANCHO) RODADURA DE CARPETA ASFALTICA CON CUNETAS ABIERTAS

ESC. 1:75

DETALLE DE ACCESO A LOTES

ESC. 1:50

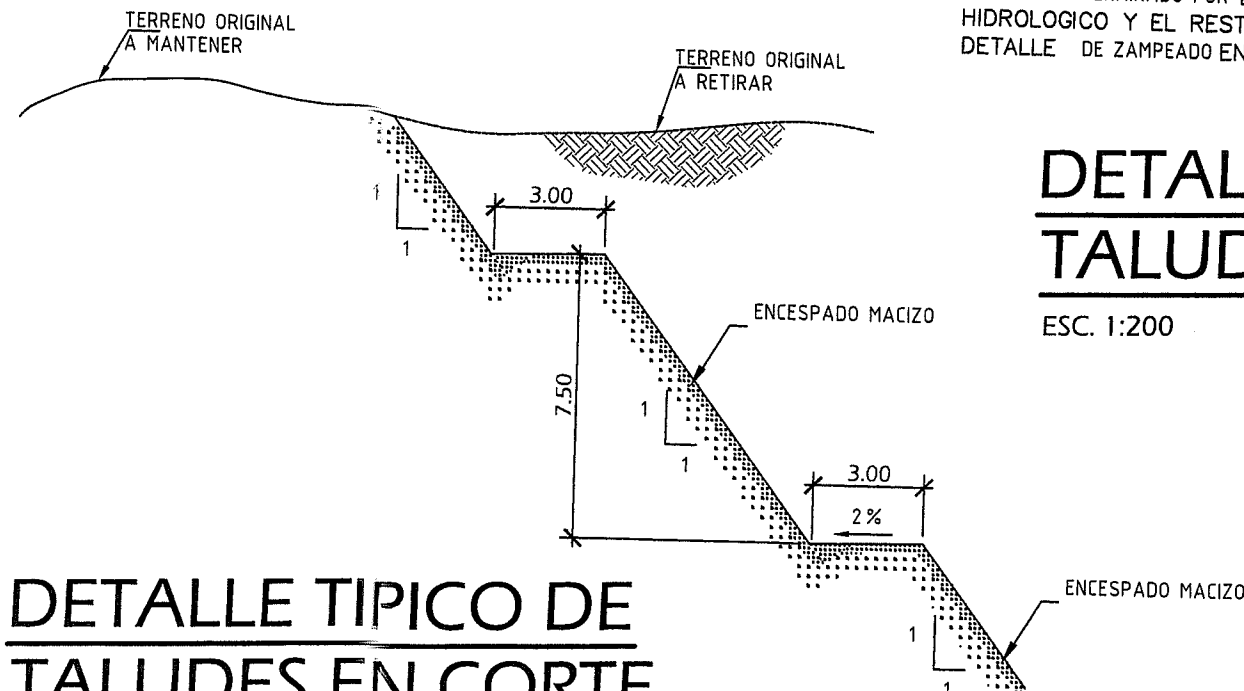
NORMA DE ZONIFICACIÓN	
Según Resolución No. 396 de 5 de agosto de 2020, código de Zona RBS (Residencial Bono Solidario), que especifica lo siguiente:	
Uso permitido:	Viviendas unifamiliares
Actividades Primarias:	Viviendas adosadas
	Viviendas en hilera
Actividades Complementarias:	Edificios de apartamentos
	R-BE (Residencial Básico Especial)
	Comercio Barrial de acuerdo al Plan Normativo que rige el área donde se ubica el proyecto a desarrollar.
Densidad Neta:	Hasta 1000 personas por hectárea
Área Mínima de Lote:	150.00 m2 por unidad de vivienda unifamiliar.
	120.00 m2 viviendas adosadas.
	100.00 m2 de viviendas en hilera.
	500.00 m2 edificios de apartamentos.
Frente Mínimo de Lote:	7.50 m en vivienda unifamiliar.
	6.00 m en cada unidad de vivienda adosada.
	6.00 m en cada unidad en hilera.
Fondo Mínimo de Lote:	12.00 m mínimos para edificios de apartamentos.
Altura Máxima:	Varia
	En viviendas: Planta baja y dos (2) altos.
	En apartamentos: planta baja y cuatro (4) pisos desde el nivel de calle.
Área de Ocupación Máxima:	La que resulte de la resta de los retiros (laterales, posteriores y línea de construcción).
Área Libre Mínima:	Área equivalente a la franja dentro de los retiros.
Línea de Construcción:	2.50 m mínimo a partir de la línea de propiedad. Los lotes de esquina, técnicamente, cuentan con dos líneas de construcción (frente de calles).
Retiro Lateral Mínimo:	Viviendas Unifamiliares: 1.00 m con aberturas y adosamiento con pared ciega.
	1.00 m (con abertura o ciega) para el resto libre.
Viviendas Adosadas:	1.50 m con aberturas y 1.00 m con pared ciega.
Edificios de apartamentos:	2.50 m
Retiro Posterior:	Viviendas unifamiliares, adosadas y en hilera: un (1) espacio por cada unidad de vivienda.
Estacionamientos:	Edificios de apartamentos: un (1) espacio de estacionamiento por cada cinco (5) apartamentos y el 10% adicional para visitas.

NOTA
EN LOS CASOS PUNTUALES EN LOS QUE SE REQUIERA ESPACIO ADICIONAL PARA LA INSTALACIÓN DE POSTES ELÉCTRICOS, GABINETES DE TELECOMUNICACIÓN ELÉCTRICOS U OTROS SISTEMAS, SE PODRÁ UTILIZAR PARTE DE LA ACERA EN LA SECCIÓN TRANSVERSAL; SIN EMBARGO SE PERMITIRÁ LA COLOCACIÓN DE SISTEMAS DE GABINETE DE TELECOMUNICACIÓN O ELÉCTRICOS REALIZANDO SAQUES EN LA GEOMETRÍA DE LOS LOTES FUERA DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE.

ESTE PROYECTO CUMPLIRÁ CON LA LEY NO 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999 Y EL DECRETO EJECUTIVO NO. 88 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 2002, SOBRE LA EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

LAS COORDENADAS SON VERDADERAS, Y ESTÁN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZADO EN PANAMÁ, UTILIZANDO EL DATUM WGS - 84, Y FUERON ESTABLECIDAS MEDIANTE EL SISTEMA DE POSICIONAMIENTO GLOBAL (GPS), USANDO COMO BASE LA ESTACIÓN AEROPUERTO DE CHITRÉ
ESTACIÓN AEROPUERTO DE CHITRÉ
N= 882332.721
E= 565033.276
ELEV.= 5.508

CUADRO DE AREA UTIL DE LOTES		
LOTE	AREA	PERCENTAJE RESPECTO AL TOTAL
1	265.19 m²	2.13 %
2	266.24 m²	2.14 %
3	267.37 m²	2.15 %
4	269.80 m²	2.17 %
5	269.34 m²	2.16 %
6	267.75 m²	2.15 %
7	266.10 m²	2.14 %
8	261.98 m²	2.10 %
9	256.82 m²	2.06 %
10	254.90 m²	2.05 %
11	253.74 m²	2.04 %
12	252.59 m²	2.03 %
13	251.43 m²	2.02 %
14	250.47 m²	2.01 %
15	313.86 m²	2.52 %
16	219.14 m²	1.76 %
17	218.52 m²	1.75 %
18	217.89 m²	1.75 %
19	217.26 m²	1.74 %
20	216.63 m²	1.74 %
21	216.00 m²	1.73 %
22	215.37 m²	1.73 %
23	214.74 m²	1.72 %
24	214.12 m²	1.72 %
25	213.49 m²	1.71 %
26	212.86 m²	1.71 %
27	212.23 m²	1.70 %
28	212.49 m²	1.71 %
29	213.09 m²	1.71 %
30	213.69 m²	1.72 %
31	214.30 m²	1.72 %
32	214.90 m²	1.73 %
33	215.51 m²	1.73 %
34	216.11 m²	1.74 %
35	216.71 m²	1.74 %
36	217.32 m²	1.74 %
37	217.91 m²	1.75 %
38	218.94 m²	1.76 %
39	248.07 m²	1.99 %
40	210.50 m²	1.69 %
41	217.35 m²	1.74 %
42	217.35 m²	1.74 %
43	217.35 m²	1.74 %
44	217.35 m²	1.74 %
45	217.35 m²	1.74 %
46	217.35 m²	1.74 %
47	217.35 m²	1.74 %
48	217.35 m²	1.74 %
49	217.35 m²	1.74 %
50	217.35 m²	1.74 %
51	217.35 m²	1.74 %
52	194.95 m²	1.57 %
53	253.94 m²	2.04 %
54	230.72 m²	1.85 %
TOTAL	12455.83 m²	100.00 %

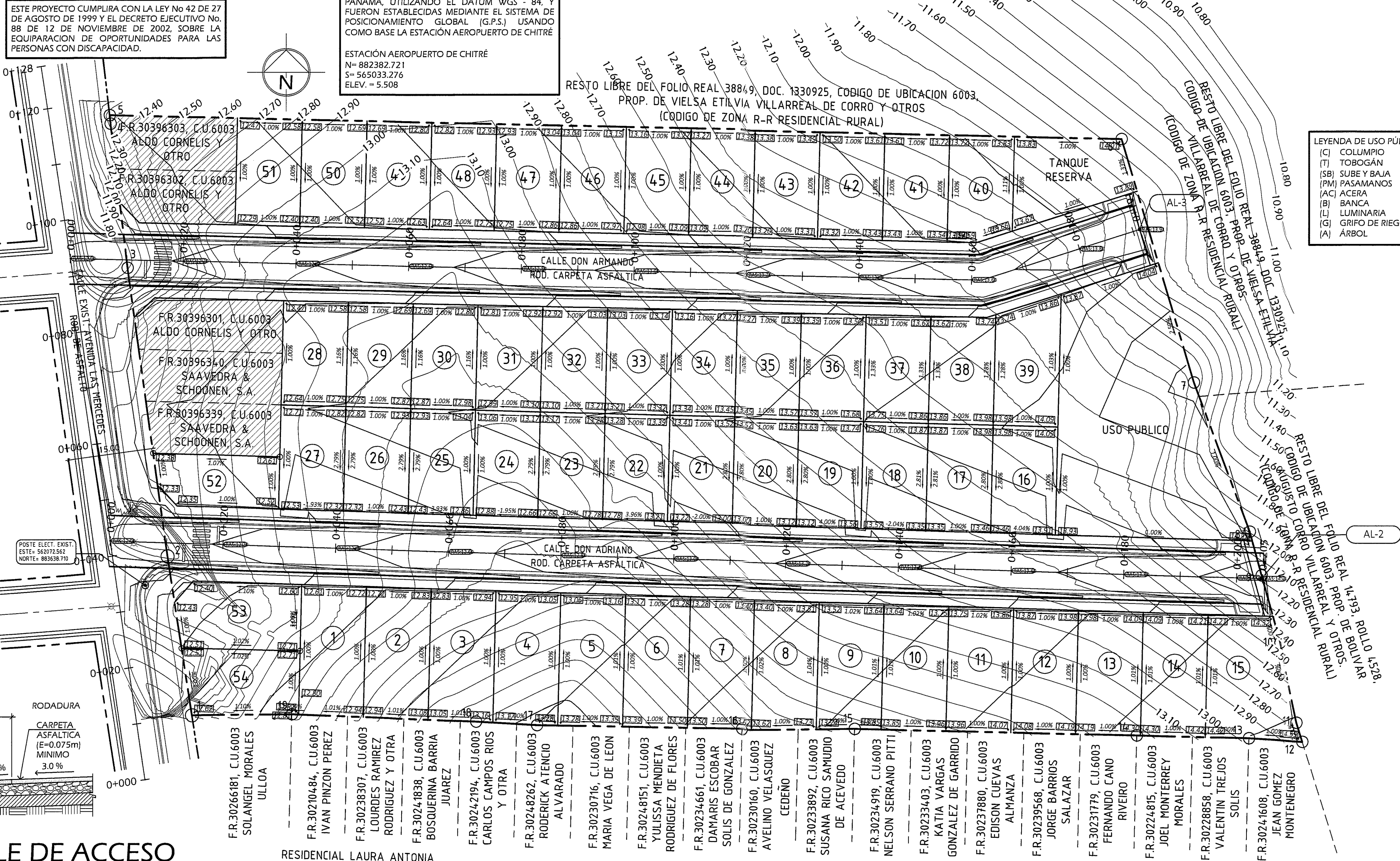


DETALLE TÍPICO DE TALUDES EN CORTE

ESC. 1:200

CORTE/RELLENO RESUMEN

Nombre	f. de corte	f. de Rell	2d Area(m2)	CORTE(m3)	RELLENO(m3)	VOL NETO
Vol	1.250	1.250	20608.89	8297.77	12045.34	3747.58 Cu. M.<Fill>
Totals			20608.89	8297.77	12045.34	3747.58 Cu. M.<Fill>



LEYENDA DE USO PÚBLICO
(C) COLUMPIO
(T) TUBERÍA
(B) SUBE Y BAJA
(PM) PASAMANOS
(AC) ACERA
(B) BANCA
(L) LUMINARIA
(G) GRIFO DE RIEGO
(A) ÁRBOL

HECTOR JAVIER PINILLA C.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 0174601-012
Firma
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ARMANDO SAAVEDRA S.
INGENIERO CIVIL
Licencia No. 05-005-004
Firma
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

HECTOR PINILLA
ARQUITECTO

Proyecto:
RESIDENCIAL BRISAS DEL MAR
Ubicación: Ave. Las Mercedes, corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Folios Reales No. 30374875, 30396336, 30396337, 30396338. Cód. de Ubic. 6003
Superficie:
1 ha + 8927.95 m²

Propietario:
SAAVEDRA & SCHOONEN, S.A.

Contenido:
PLANTA DE TERRACERÍA

Diseño/Desarrollo:
Héctor Pinilla

Levantamiento/Cálculo:
Eldis Ruiz
Prop. Saavedra & Schoonen, S.A.
Rep. Legal: Aldo A. Cornelis S.
Pasaporte: NXC318RD2

Fecha:
Junio 2022
Escala:
Indicadas
No. de hoja:
1 de 2