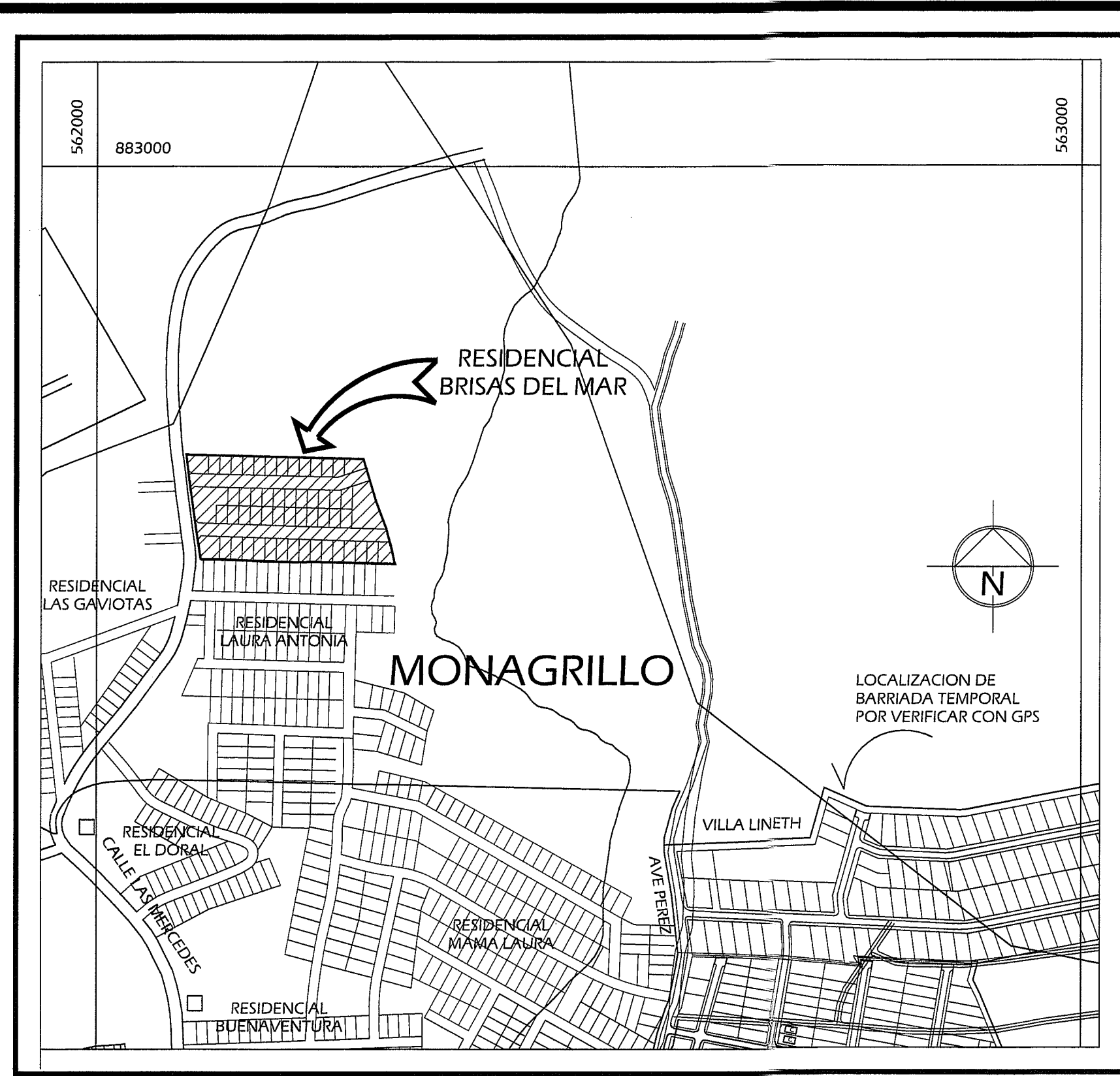




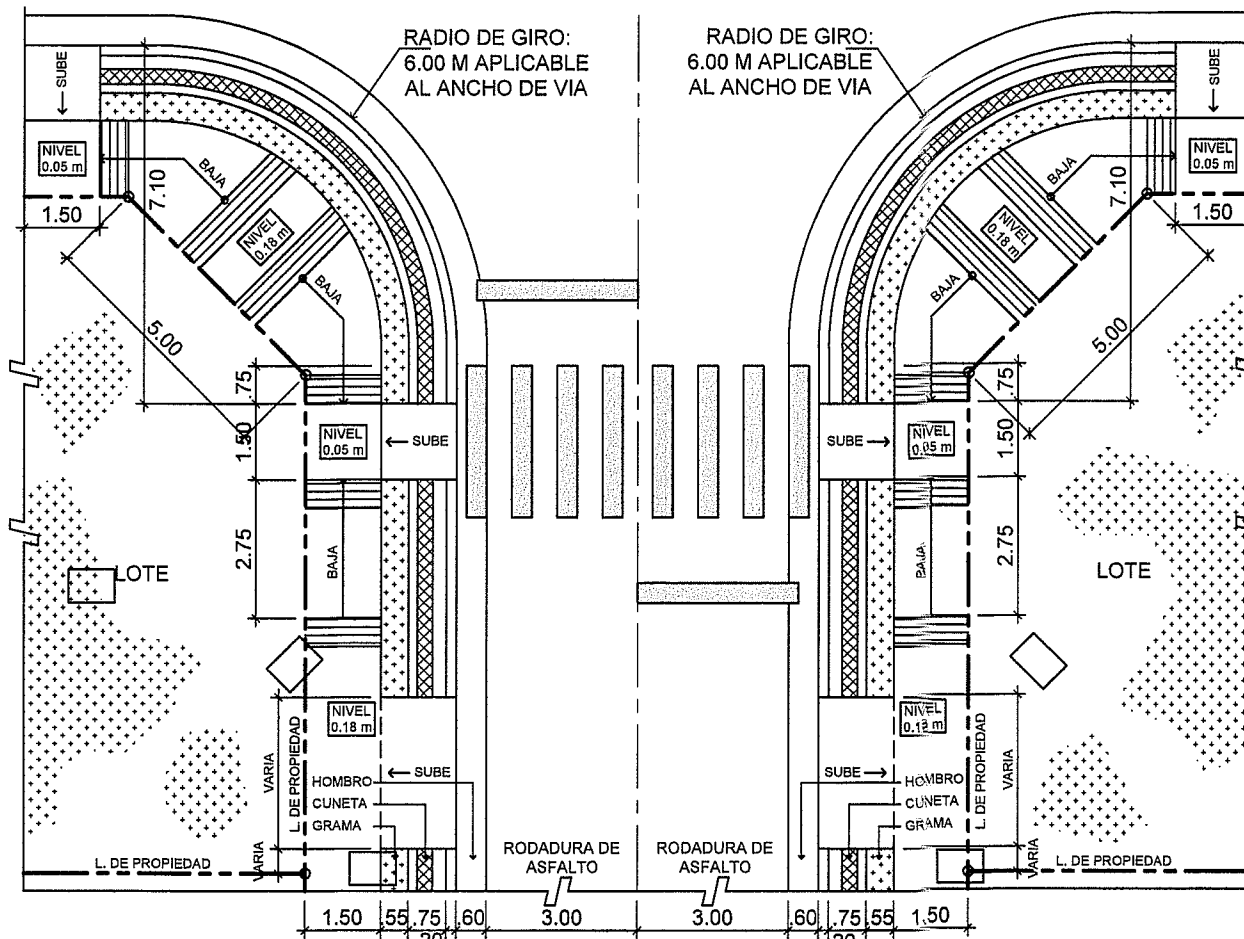
LOCALIZACION REGIONAL

ESC. 1:5000

PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CUNETAS ABIERTAS
ESPECIFICACIONES MÍNIMAS

- CARPETA ASFALTICA (E=0.075 M)
 - PENDIENTE DE LA CORONA, 3%
 - PENDIENTE DE HOMBRO, 5%
- IMPRESIÓN DE MATERIAL BITUMINOSO
- BASE DE MATERIAL PÉTREO (E=0.20 M)
 - TAMANO MÁXIMO 1/2"
 - COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - CBR (MÍNIMO 80%)
- SUB BASE DE MATERIAL SELECTO (E=0.20 M)
 - TAMANO MÁXIMO DE 3"
 - COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - CBR (MÍNIMO 3%)
- ALINEAMIENTO
 - PENDIENTE MÍNIMA 1%
 - PENDIENTE MÁXIMA 12%
- ACERA
 - HORMIGÓN DE 3000 LBS/PLG 2 A LA COMPRESIÓN
 - ESPESOR DE 0.10 M
 - COMPACTACIÓN DE SUB RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- SUB RASANTE DE LA VÍA
 - COMPACTACIÓN DE LOS ÚLTIMOS 30 CM=100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - COMPACTACIÓN DEL RESTO DEL RELLENO=95%
 - CUNETAS DEBEN SER DE HORMIGÓN, TIPO TRAPEZOIDAL DE BASE 0.30 M

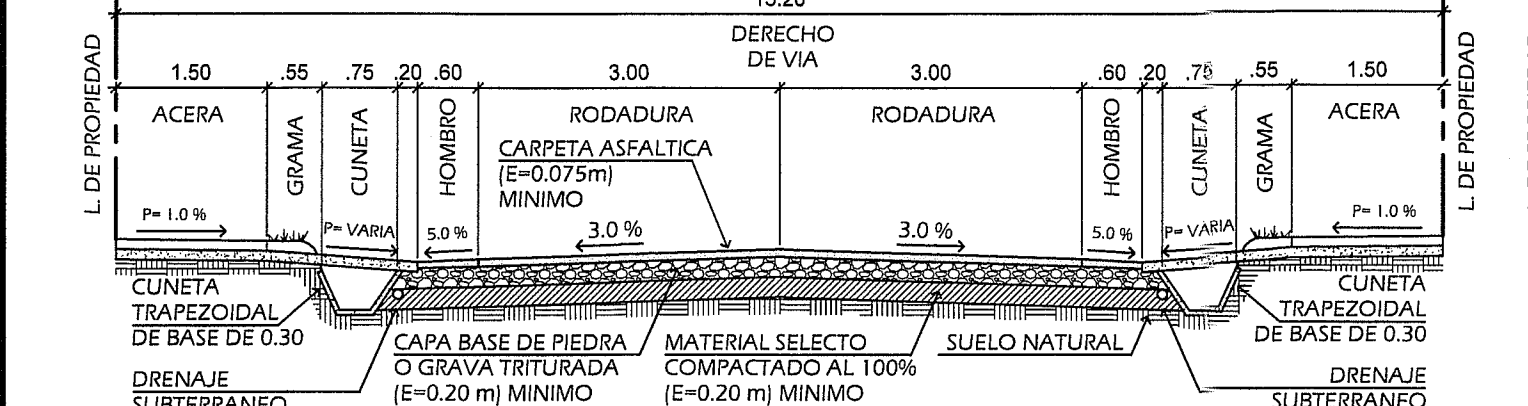
DESGLASE DE ÁREAS		
	AREA (m2)	PERCENTAJE RESPECTO AL AREA TOTAL
LOTES RESIDENCIALES (54)	12455.83	65.81%
LOTE PARA TANQUE DE RESERVA DE AGUA POTABLE (1)	270.66	1.43%
DERECHO DE VÍA (ACERA, GRAMA, CUNETAS, HOMBRO, RODADURA)	5005.42	26.44%
LOTES DE USO PÚBLICO (1)	1196.04	6.32%
TOTAL DEL PROYECTO	18927.95	100.00%
PERCENTAJE DE USO PÚBLICO CON RESPECTO AL AREA ÚTIL DE LOTES	1196.04	9.60%



DATOS DE CAMPO		
EST.	DIST.	RUMBO
1-2	28.45	N 08° 47' 40" W
2-3	51.56	N 07° 58' 37" W
3-4	25.66	N 06° 46' 24" W
4-5	1.52	N 05° 47' 04" W
5-6	179.65	N 88° 41' 41" E
6-7	44.96	S 16° 39' 04" E
7-8	28.24	S 20° 34' 36" E
8-9	7.98	S 15° 11' 43" E
9-10	12.37	S 15° 42' 16" E
10-11	14.45	S 12° 05' 24" E
11-12	3.53	S 17° 25' 18" E
12-13	9.47	N 86° 31' 30" W
13-14	19.88	N 88° 30' 43" W
14-15	50.05	N 88° 39' 40" W
15-16	20.10	S 89° 26' 47" W
16-17	36.39	N 88° 51' 08" W
17-18	10.83	N 80° 44' 05" W
18-19	32.71	N 87° 42' 17" W
19-1	17.74	S 89° 22' 51" W

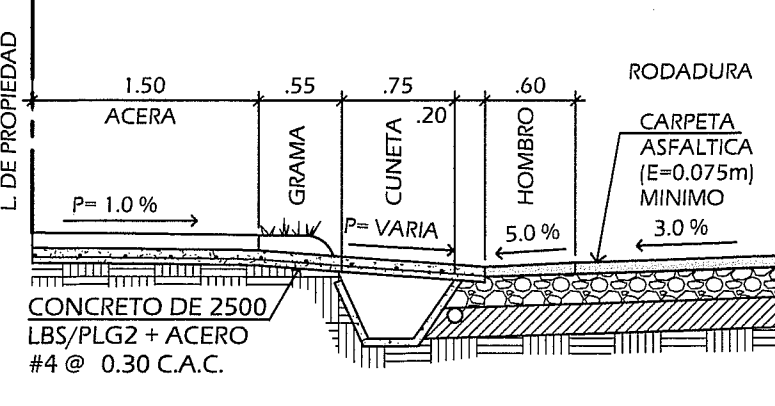
PLANTA DE CALLE Y ACERA VÍA LOCAL (SERV. DE 13.20 M) PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CUNETAS ABIERTAS

ESC. 1:150



SECCIÓN DE CALLE DE 13.20 M (ANCHO) RODADURA DE CARPETA ASFALTICA CON CUNETAS ABIERTAS

ESC. 1:75



DETALLE DE ACCESO A LOTES

ESC. 1:50

NORMA DE ZONIFICACIÓN

Según Resolución No. 396 de 5 de agosto de 2020, código de Zona RBS (Residencial Bono Solidario), que especifica lo siguiente:

Uso permitido:	Viviendas unifamiliares
Actividades Primarias:	Viviendas adosadas
	Viviendas en hilera
Actividades Complementarias:	Edificios de apartamentos
	R-BE (Residencial Básico Especial)
	Comercio Barrial de acuerdo al Plan Normativo que rige el área donde se ubica el proyecto a desarrollar.
Densidad Neta:	Hasta 1000 personas por hectárea
Área Mínima de Lote:	150.00 m2 por unidad de vivienda unifamiliar.
	120.00 m2 viviendas adosadas.
	100.00 m2 de viviendas en hilera.
	500.00 m2 edificios de apartamentos.
Frente Mínimo de Lote:	7.50 m en vivienda unifamiliar.
	6.00 m en cada unidad de vivienda adosada.
	5.00 m en cada unidad en hilera.
Fondo Mínimo de Lote:	12.00 m mínimos para edificios de apartamentos.
Altura Máxima:	Varía
	En viviendas: Planta baja y dos (2) altos.
	En apartamentos: planta baja y cuatro (4) pisos desde el nivel de calle.
Área de Ocupación Máxima:	La que resulte de la resta de los retiros (laterales, posteriores y línea de construcción).
Área Libre Mínima:	Área equivalente a la franja dentro de los retiros.
Línea de Construcción:	2.50 m mínimo a partir de la línea de propiedad. Los lotes de esquina, técnicamente, cuentan con dos líneas de construcción (frente de calles).
Retiro Lateral Mínimo:	Viviendas Unifamiliares: 1.00 m con aberturas y adosamiento con pared ciega.
	1.00 m (con abertura o ciega) para el resto libre.
Edificios de apartamentos:	1.50 m con aberturas y 1.00 m con pared ciega.
Retiro Posterior:	2.50 m
Estacionamientos:	Viviendas unifamiliares, adosadas y en hilera: un (1) espacio por cada unidad de vivienda.
	Edificios de apartamentos: un (1) espacio de estacionamiento por cada cinco (5) apartamentos y el 10% adicional para visitas.

Nota: Las viviendas unifamiliares, adosadas y en hilera podrán proponer plazas de estacionamientos en la proporción de un (1) espacio de estacionamiento por cada cinco (5) unidades de viviendas y el 10% adicional para visitas, calculados del total de los estacionamientos.

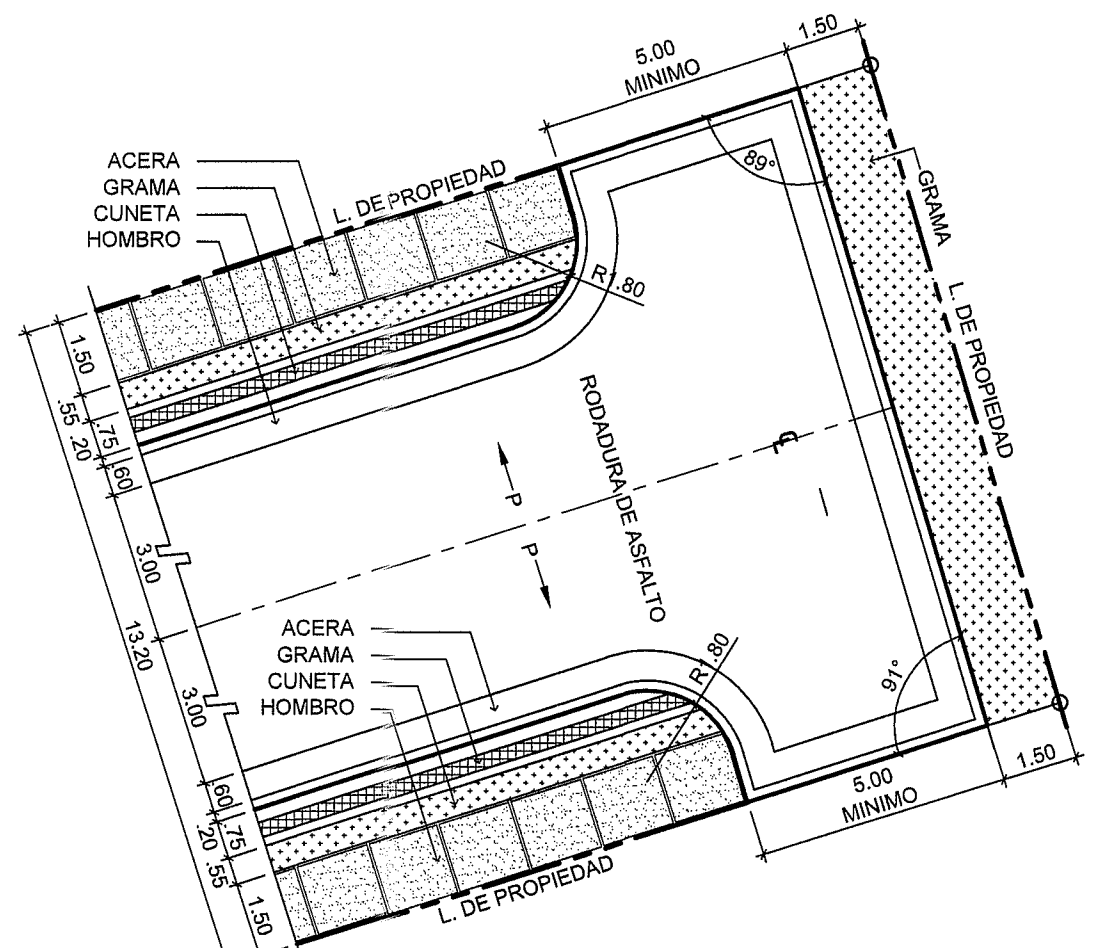
NOTA

EN LOS CASOS PUNTUALES EN LOS QUE SE REQUIERA ESPACIO ADICIONAL PARA LA INSTALACIÓN DE POSTES ELÉCTRICOS, GABINETES DE TELECOMUNICACIÓN ELÉCTRICOS U OTROS SE PODRÁ UTILIZAR PARTE DE LA ACERA EN LA SECCIÓN TRANSVERSAL, SIN EMBARGO SE PERMITIRÁ LA COLOCACIÓN DE SISTEMAS DE GABINETE DE TELECOMUNICACIÓN O ELÉCTRICOS REALIZANDO SAQUES EN LA GEOMETRÍA DE LOS LOTES FUERA DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE.

ESTE PROYECTO CUMPLIRÁ CON LA LEY NO 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999 Y EL DECRETO EJECUTIVO NO. 88 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 2002, SOBRE LA COLOCACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

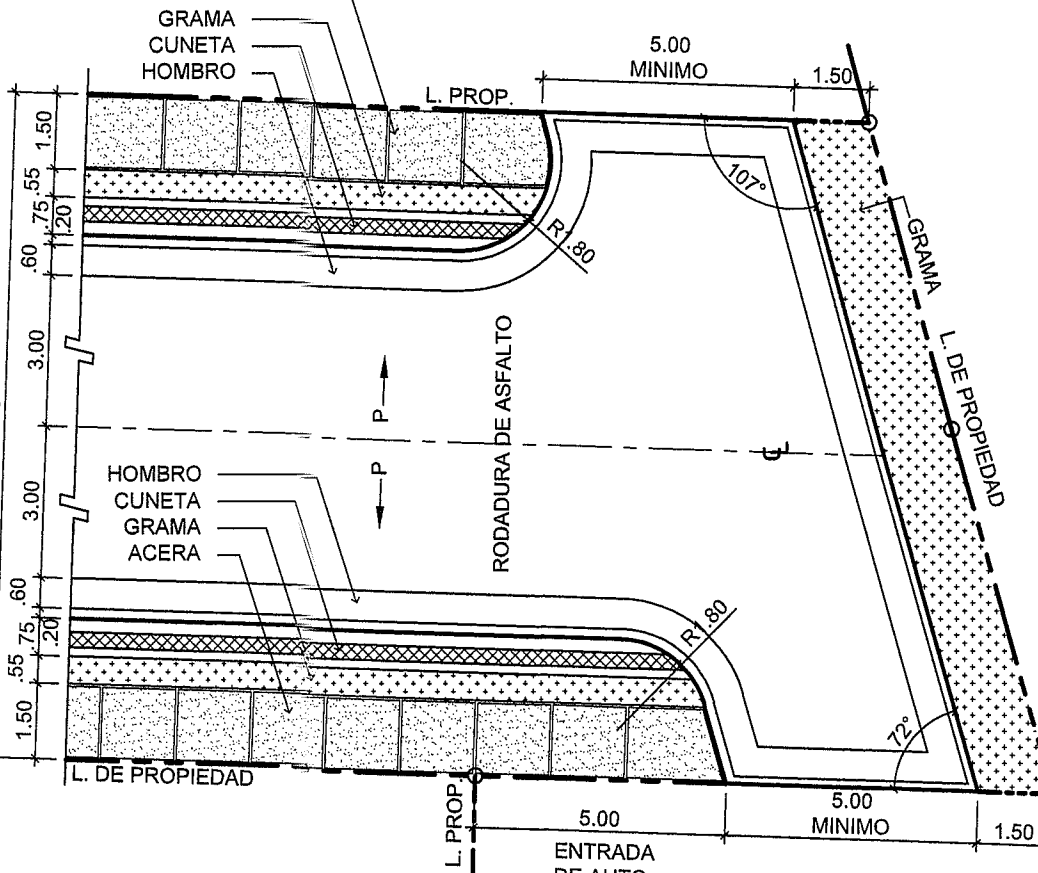
CUADRO DE AREA UTIL DE LOTES		
LOTE	AREA	PORCENTAJE RESPECTO AL TOTAL
1	265.19 m²	2.13 %
2	266.24 m²	2.14 %
3	267.37 m²	2.15 %
4	269.80 m²	2.17 %
5	269.34 m²	2.16 %
6	267.75 m²	2.15 %
7	266.10 m²	2.14 %
8	261.98 m²	2.10 %
9	256.82 m²	2.06 %
10	254.90 m²	2.05 %
11	253.74 m²	2.04 %
12	252.59 m²	2.03 %
13	251.43 m²	2.02 %
14	250.47 m²	2.01 %
15	313.88 m²	2.52 %
16	219.14 m²	1.76 %
17	218.52 m²	1.75 %
18	217.89 m²	1.75 %
19	217.26 m²	1.74 %
20	216.63 m²	1.74 %
21	216.00 m²	1.73 %
22	215.37 m²	1.73 %
23	214.74 m²	1.72 %
24	214.12 m²	1.72 %
25	213.49 m²	1.71 %
26	212.86 m²	1.71 %
27	212.23 m²	1.70 %
28	211.60 m²	1.71 %
29	210.97 m²	1.71 %
30	210.34 m²	1.70 %
31	209.71 m²	1.70 %
32	209.08 m²	1.70 %
33	208.45 m²	1.70 %
34	207.82 m²	1.70 %
35	207.19 m²	1.70 %
36	206.56 m²	1.70 %
37	205.93 m²	1.69 %
38	205.30 m²	1.69 %
39	204.67 m²	1.69 %
40	204.04 m²	1.69 %
41	203.41 m²	1.68 %
42	202.78 m²	1.68 %
43	202.15 m²	1.68 %
44	201.52 m²	1.68 %
45	200.89 m²	1.68 %
46	200.26 m²	1.68 %
47	199.63 m²	1.67 %
48	199.00 m²	1.67 %
49	198.37 m²	1.67 %
50	197.74 m²	1.67 %
51	197.11 m²	1.67 %
52	196.48 m²	1.67 %
53	195.85 m²	1.67 %
54	195.22 m²	1.66 %
TOTAL	12455.83 m²	100.00 %

LAS COORDENADAS SON VERDADERAS, Y ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA UTM, UTILIZADO EN PANAMA, UTILIZANDO EL DATUM WGS - 84, Y FUERON ESTABLECIDAS MEDIANTE EL SISTEMA DE POSICIONAMIENTO GLOBAL (GPS), USANDO COMO BASE LA ESTACION AEROPUERTO DE CHITRE
ESTACION AEROPUERTO DE CHITRE
N= 802382.721
E= 565033.276
ELEV. = 5.508



DETALLE DE MARTILLO 13.20 M

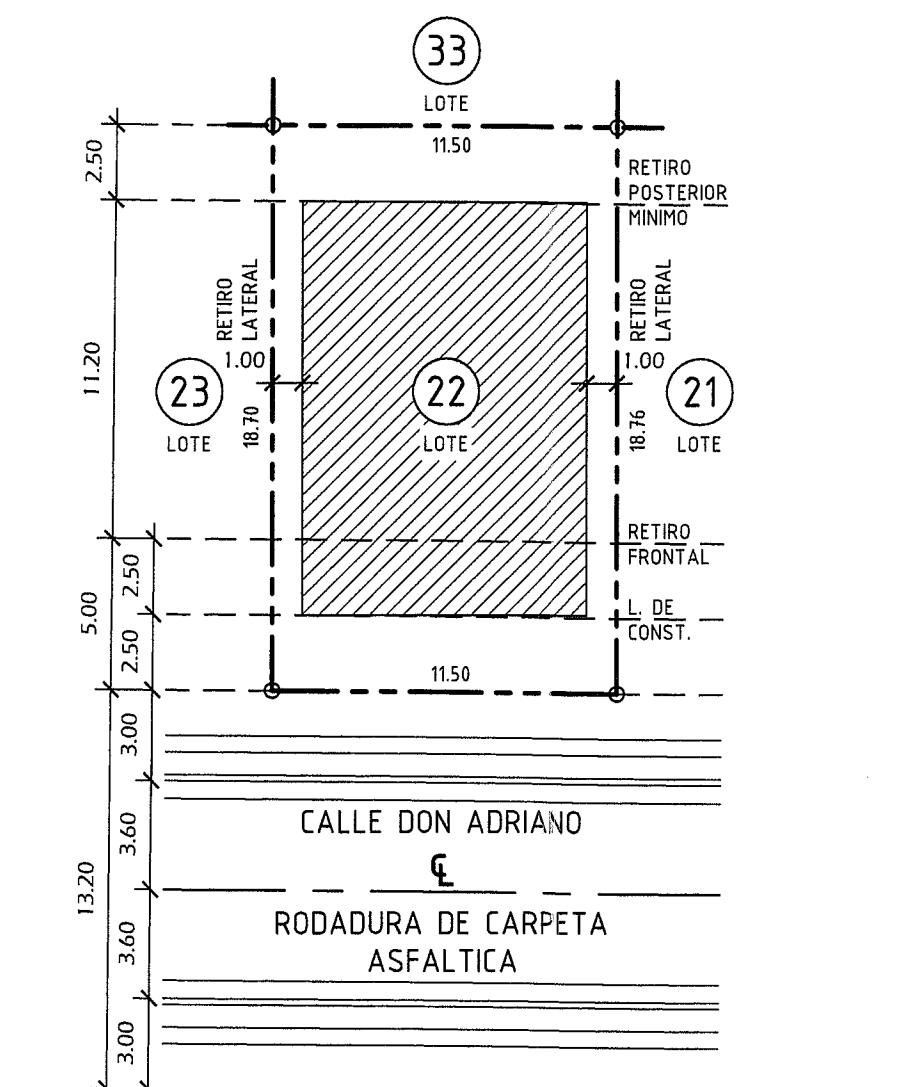
ESC. 1:150



DETALLE DE MARTILLO 13.20 M

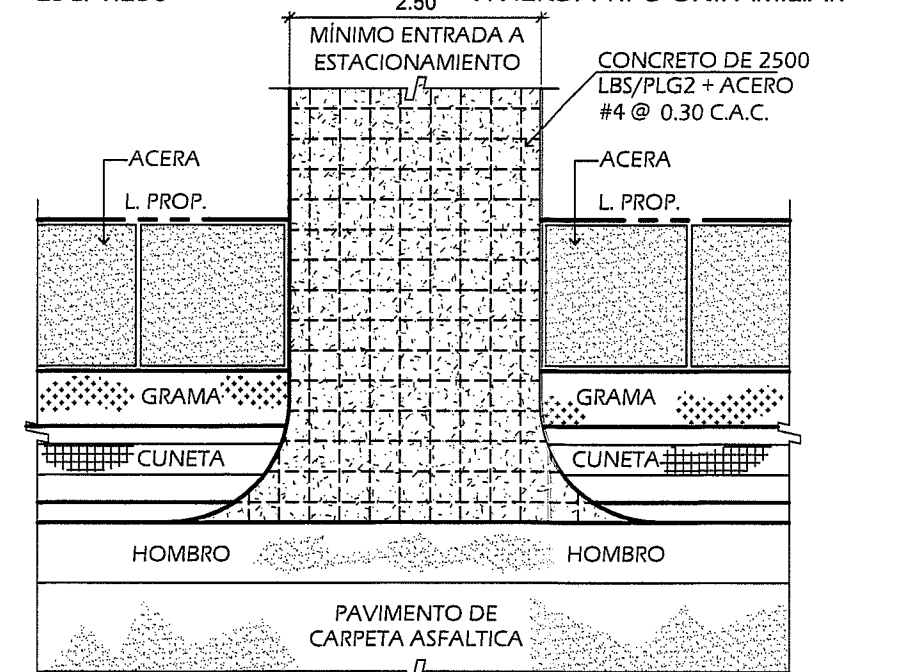
ESC. 1:150

RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 38849, DOC. 1330925, COBIGO DE UBICACION 6003, PROP. DE VIELSA ET VIELSA VILLARREAL DE CORRO Y OTROS (CODIGO DE ZONA R-R RESIDENCIAL RURAL)



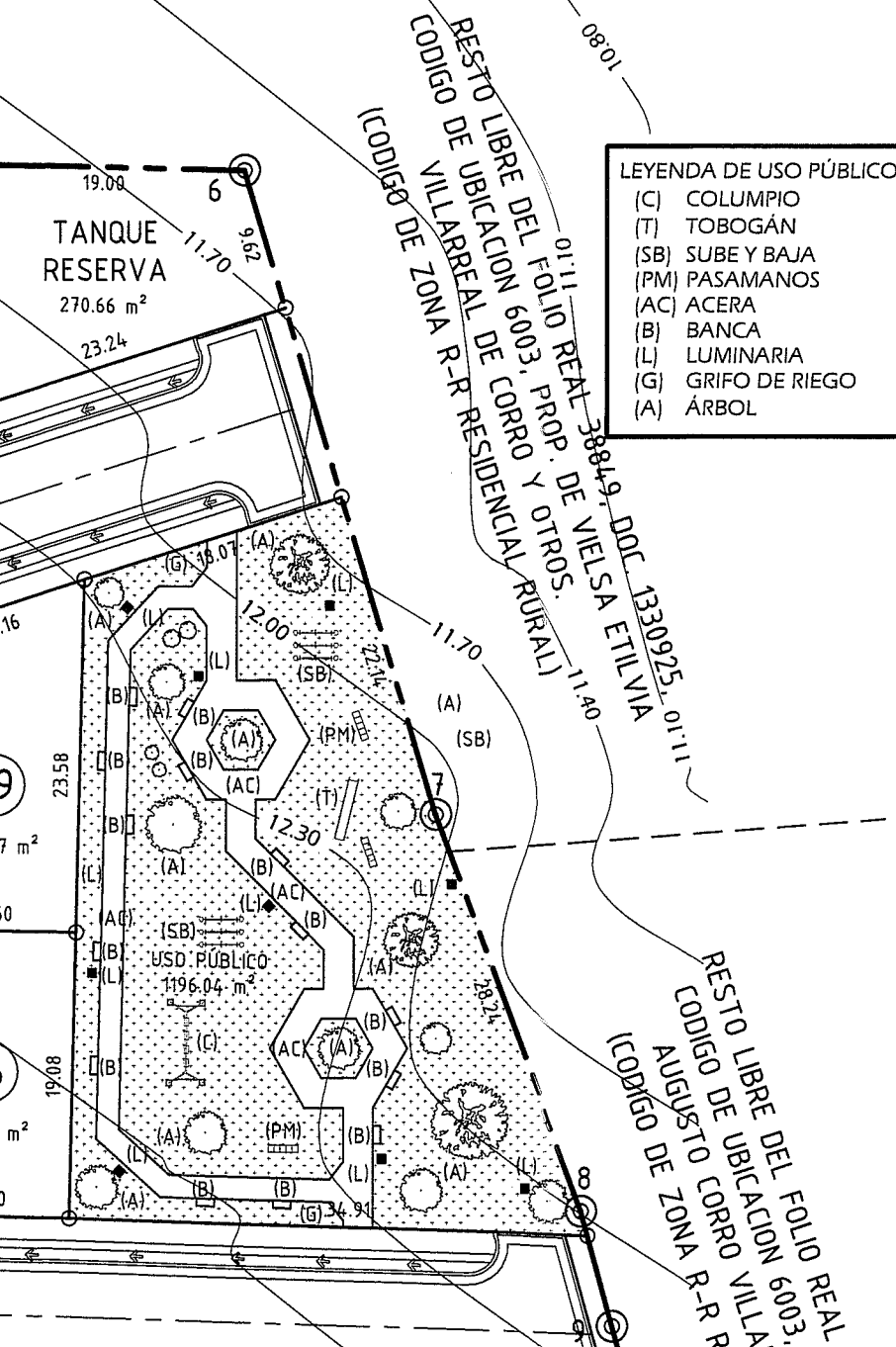
DETALLE TÍPICO DE LOTE

ESC. 1:250



PLANTA DE ACCESO A LOTES

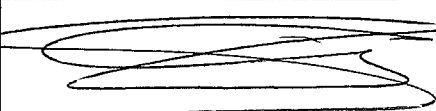
ESC. 1:75



HECTOR JAVIER PINILLA C.
ARQUITECTO
LICENCIA NO. 2016-001-012
FIRMA
Ley 16 del 26 de Enero de 1988
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ARMANDO SAAVEDRA S.
INGENIERO CIVIL
Licencia NO. 95-005-004
FIRMA
Ley 16 del 27 de Enero de 1950
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

HECTOR PINILLA ARQUITECTO

Proyecto:		RESIDENCIAL BRISAS DEL MAR	
Ubicación:		Ave. Las Mercedes, corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera.	
Folios Reales No. 30374875, 30396336, 30396337, 30396338. Cód. de Ubic. 6003		Superficie:	1 ha + 8927.95 m²
Propietario:		SAAVEDRA & SCHOONEN, S.A.	
Contenido:		PLANTA PLUVIAL	
Diseño/Desarrollo:			
Levantamiento/Cálculo:		Prop. Saavedra & Schoonen, S.A. Rep. Legal: Aldo A. Cornelis S. Pasaporte: NXC318RD2	
Fecha:		Escala:	No. de hoja:
Junio 2022		Indicadas	2 de 2