



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2021.07.13 15:20:12 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Bella de Santos*

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 253408/2021 (0) DE FECHA 09/07/2021 vq

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2103, FOLIO REAL N° 30360385 EL CHIRU, CORREGIMIENTO EL CHIRÚ, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 4172 m<sup>2</sup> 771 cm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 4172 m<sup>2</sup> 771 cm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/. 100.00 (CIEN BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES CIEN BALBOAS (B/. 100.00)

NORTE: CALLE DE TIERRA.

SUR: FINCA O FOLIO REAL N° 30281217 COD 2103 PROPIEDAD DE JULIO CESAR ESPINOSA.

ESTE: FINCA O FOLIO REAL N° 325 COD 2103 PROPIEDAD DE GLORIA ESPINOSA Y OLIVIA ESPINOSA DE DAPENA.

OESTE: CALLE DE TIERRA HACIA CALLE PRINCIPAL DEL CHIRU HACIA LLANO GRANDE.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

JAVIER ELPIDIO ENRIQUE CONSTANTINO GUERRA (CÉDULA 8-795-2352) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 13 DE JULIO DE 2021 12:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403071055



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C88B846D-6FA4-47DA-BE81-FEE0B269EE04  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507) 501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2021.08.05 17:08:32 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 287157/2021 (0) DE FECHA 08/03/2021

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2103, FOLIO REAL N° 30281216  
CORREGIMIENTO EL CHIRÚ, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ,  
OBSERVACIONES ESTA FINCA NACE LUEGO DE LA DIVISION DE BIEN COMUN, SEGUN SENTENCIA NO. 3-2006  
DEL JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO CIVIL DE COCLÉ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 5890 m<sup>2</sup> 50 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3  
ha 1717 m<sup>2</sup> 72.9 dm<sup>2</sup>  
LINDEROS:  
NORTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA N° 953, PROPIEDAD DE LOS HERMANOS ESPINOSA,  
OCUPADO POR: INES ESPINOSA.  
SUR: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA N° 953, PROPIEDAD DE LOS HERMANOS ESPINOSA ,  
OCUPADO POR: JULIO CESAR ESPINOSA.  
ESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA N° 953, PROPIEDAD DE LOS HERMANOS ESPINOSA, OCUPADO  
POR: MODESTA ESPINOSA.  
OESTE: COLINDA CON CAMINO HACIA LLANO GRANDE.  
EL VALOR DEL TRASPASO ES VEINTE MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/. 20,500.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LIZA MARIEL TORNE MARTINEZ(CÉDULA 3-702-851)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 05 DE AGOSTO DE  
202105:04 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403092253



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: F861101A-BD07-479F-9D60-CA8E8019FDF2  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000