

37/168

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DRCC-IT-APRO-221-2021

“CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES”

I. DATOS GENERALES

FECHA: 15 DE NOVIEMBRE DE 2021
NOMBRE DEL PROYECTO: “CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES”
PROMOTOR: JAVIER ELPIDIO CONSTANTINO GUERRA
UBICACIÓN: PROVINCIA DE COCLÉ, DISTRITO DE ANTÓN, CORREGIMIENTO DE EL CHIRÚ

COORDENADAS

UTM WGS 84		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	588039	928561
2	588017	928469
3	588645	928299
4	588637	928270
5	588792	928229
6	588807	928269
7	588595	928338
8	588609	928405

El día siete (07) de septiembre de 2021, el promotor **JAVIER ELPIDIO CONSTANTINO GUERRA**, persona natural, portador de la cédula de identidad personal 8-795-2352, con oficinas en el segundo piso del edificio Marisabel, ubicado en El Carmen, corregimiento de Bella Vista, localizable al teléfono 6676-4141, correo electrónico Constantino_javier@hotmail.com; presentó ante el Ministerio de Ambiente un Estudio de Impacto Ambiental, categoría I denominado **“CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES”** elaborado bajo la responsabilidad de **DIOMEDES VARGAS y DIGNO ESPINOSA** persona(s) NATURALES, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IAR-050-98 y IAR-037-98** (respectivamente).

Conforme a lo establecido en el artículo 26, del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos. Mediante **PROVEÍDO-DRCC-ADM-051-2021** del ocho (08) de septiembre de 2021 (visible en la foja 18 y 19 del expediente correspondiente), el Ministerio de Ambiente admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, Categoría I, del proyecto en mención.

El proyecto de **Construcción de viviendas unifamiliares** consiste en la parcelación de los globos de terreno de la fincas con folio Real **30281216** (F) y **30360385** (F) ambas con código de ubicación **2103** ubicada en el corregimiento de El Chirú, distrito de Antón, provincia de Coclé en la cual obtendrán **(12)** lotes con medidas entre **3499.262** y **10931.169** metros cuadrados cada lote sobre el cual serán construidas las viviendas además contarán con dos recámaras, un servicio sanitario, terraza, cocina, comedor, lavandería, abastecimiento de agua por medio de pozo, calles internas asfaltadas, servicio de suministro de luz eléctrica y el sistema de recolección de las aguas residuales será mediante tanques sépticos individuales en cada lote. A continuación, se adjunta el cuadro de áreas del proyecto:

CUADRO DE ÁREAS		
FINCAS 30281216 Y 30360385		
Usos	Áreas (m2)	%
Lotificación		
Lote 1	3502.923 m2	8%

lote 2	3499.262 m2	8%
Lote 3	3706.534 m2	8%
Lote 4	4187.164 m2	8%
Lote 5	3665.273 m2	8%
Lote 6	3544.574 m2	8%
Lote 7	4032.490 m2	8%
Lote 8	4063.597 m2	8%
Lote 9	4059.390 m2	8%
Lote 10	4520.462 m2	8%
Lote 11	5886.827 m2	8%
Lote 12	10931.169 m2	9%
Servidumbre		
Pluvial	1718.485 m2	1%
Vial (Calles)	8572.35 m2	2%

También colocarán tuberías dobles con cabezales con medidas de 36'' para el paso por el cauce fluvial quebrada Hamaca y comunicación de los lotes; por la cual solicitarán permiso de obra en cauce ante MiAMBIENTE Coclé.

El proyecto constará de una calle de doble vía de 15 metros a cuneta abierta y doble imprimación de sello asfáltico como vía colectora. Debido a que no será atravesado por tráfico proveniente de desvíos o atajos y además por la magnitud y el alcance del proyecto no se espera gran cantidad de vehículos por el área.

El proyecto se desarrolla sobre dos fincas: 1) Folio Real N° **30360385** código de ubicación 2103 propiedad del promotor la cual cuenta con una superficie de 3ha + 4172 m² 771 cm²; y 2) Folio Real N° **30281216** la cual tiene una superficie de 3 ha +1717 m² 72.9 dm² propiedad de Liza Mariel Torne Martínez con cédula No 3-702-851 la cual otorga el permiso de utilización de la finca al señor Javier Elpidio Constantino G. Ambas fincas conforman una superficie total de **6 has+ 5890 m² + 50 dm²** de los cuales utilizarán su totalidad para el proyecto lo que incluye calles internas y áreas de uso públicos.

El costo de la inversión es de aproximadamente doscientos mil balboas (B/. 200,000.00).

Como parte del proceso de evaluación, se solicitó la **VERIFICACIÓN DE LAS COORDENADAS** presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental, la misma fue enviada el día trece (13) de septiembre de 2021. Para lo cual la Dirección de Información Ambiental (DIAM), el día dieciséis (16) de septiembre de 2021, emitió sus comentarios donde señaló que el polígono generado tiene un área de 6 has+ 5,996 m² lo cual es un área mayor al área señalada para el desarrollo del proyecto (ver foja 20 y 21 del expediente administrativo correspondiente).

El día dieciséis (16) de septiembre de 2021 se realiza inspección ocular en conjunto con el consultor ambiental del proyecto y se elabora Informe Técnico de Inspección Ocular el mismo día, numerado DRCC-IIO-188-2021 (ver foja de la 22 a la 24 del expediente administrativo correspondiente).

Mediante la nota **DRCC-1330-2021** del veintiuno (21) de septiembre de 2021, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, solicita al promotor del proyecto información complementaria de la cual el promotor se notifica el día diecinueve (19) de octubre de 2021, (ver foja 25 y 26 del expediente administrativo correspondiente).

Mediante nota sin número, recibida el día doce (12) de noviembre de 2021, el promotor presenta en tiempo oportuno, ante la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, las inquietudes expuestas sobre el referido proyecto, la cual fue solicitada mediante nota **DRCC-1330-2021** (foja 28 del expediente administrativo correspondiente).

II. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de realizada la inspección el día dieciséis (16) de septiembre de 2021, de revisado y analizado el Estudio de Impacto Ambiental y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de Manejo Ambiental, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del Estudio.

En cuanto al análisis del **ambiente biológico** (flora y fauna) El EsIA señala que, para la evaluación del componente biótico, realizaron giras al lugar del proyecto a fin de reconocer e inventariar la flora existente y de la fauna representativa del lugar y dentro del polígono seleccionado para el proyecto. Se realizaron además entrevistas con vecinos del área para ampliar cualquier información del área del proyecto.

En el área del proyecto presenta una vegetación poco representativa, ya que encontramos una cobertura vegetal conformada por gramíneas anuales tales como faragua e indiana y arbustos anuales

Debido a la poca frecuencia de una vegetación mayor, así como la presencia constante de personas por el uso del lote, no se evidenció la presencia de fauna, solo por referencias de personas vecinas del sitio que manifestaron que especies de fauna se aparecían con regular frecuencia en el sitio y sus alrededores. Entre las que están: Gallinazo, Rata, Grillos y saltamontes, Mariposas, Hormigas, Avispas y Abejas, Borriguero, Sapo y Cuervo.

En cuanto al análisis del **ambiente físico** (suelo, agua, aire), contenido en el EsIA, indica que el área del proyecto se enmarca dentro de un área con topografía plana, constituido por un globo de terreno limitado en todo su perímetro por terrenos ocupados por rastrojos, residencias de campo y calles de asfalto hacia El Chirú. En la actualidad el terreno donde se desarrollará el proyecto es utilizado para cultivos anuales, áreas con vegetación nativa, viviendas etc.

El área del proyecto está dentro de la cuenca hidrográfica 136 del Río Antón, dentro del terreno existe una quebrada con el nombre Hamaca, no permanente cuyo caudal se produce solamente en ciertos periodos de lluvia y la cual será protegida respetando la ley Forestal vigente. Por el hecho de existir fuente hídrica dentro del terreno hay posible afectación de las aguas de una forma mínima ya que son aguas que normalmente aumentan su caudal con la precipitación de las lluvias y en verano no cuentan con caudal.

Con el inicio de las actividades de limpieza y preparación del terreno, se van a generar partículas de polvo al medio. De igual forma durante todo el proceso de construcción, al momento de recibir los materiales de construcción tales como: arena, piedra y cemento, de igual forma durante todo el tiempo que permanezcan los cúmulos de arena en el patio de acopio, por lo que se recomienda colocar lonas o telas de polietileno, para disminuir el efecto causado por el viento más que nada. Por el hecho de encontrarse al margen de cuatro calles ya de por si el área se encuentra sometida a la presencia de CO₂ y partículas en suspensión en el ambiente local, más aún durante la etapa operativa este efecto se verá aumentado por la constante entrada y salida de vehículos al área del proyecto.

Respecto a la generación de ruido, es un impacto de tipo puntual y es originado más que nada por las actividades propias de acondicionamiento del terreno, así como por las actividades que conllevan al establecimiento de estructuras constituidas por el proyecto. Durante la operación del proyecto se generará ruido ocasionado por los vehículos y equipo rodante que lleguen al área y las actividades de construcción de las viviendas por parte de las personas que adquieran los lotes. Basado en esto la consultoría ambiental realizó un sondeo sobre los niveles de ruido que dicho flujo vehicular ocasiona durante un periodo de treinta (30) minutos, de 10:10 a.m.- 10:40 a.m., con la ayuda de un medidor sonoro marca Radio Shack, durante este periodo se registraron sonidos con rangos de 50 decibeles a 55 decibeles, encontrándose que las diferentes variaciones que se registran por instantes en el momento en que pasan equipos rodantes, camiones o vehículos tipo sedán que no cuentan con buen sistema de escape.

El proyecto en ningunas de sus etapas estará generando olores que alteren la atmósfera local y por ende como se explicó en líneas anteriores, el área de influencia del proyecto está sometida a la

40
kg

presencia de gases producto de la combustión interna de los motores del flujo vehicular con que cuenta dicha zona.

En cuanto al **ambiente socioeconómico**, señala el EsIA que, para conocer la percepción de la población aledaña al proyecto, se utilizó la metodología de entrega de volantes informativas a los transeúntes y residencias cercanos sobre las características del proyecto propuesto, así como la realización de visitas a residentes más cercanos y por ende el levantamiento de las encuestas personalizadas, el día once de agosto de 2021, el número de muestra para este estudio fue de once (11) personas (hombres y mujeres), de los cuales seis (6) son del sexo masculino y cinco (5) son del sexo femenino.

A continuación, se muestran los resultados obtenidos:

- De los 11 encuestados nueve (9) personas afirmaron no tener conocimiento del proyecto enterándose por medio de la encuesta.
- El 100% de los encuestados opina que el desarrollo del proyecto influirá positivamente en la economía local y en el desarrollo del corregimiento de El Chirú.
- Por tratarse de un proyecto residencial toda la población encuestada considera que este proyecto traerá beneficios económicos y sociales a la comunidad aledaña
- El promotor del proyecto estableció que mantendrá medidas y señalizaciones y cerca perimetral sobre el margen de las vías para prevenir posibles accidentes.

En cuanto a las condiciones históricas, arqueológicas y culturales, conviene el Estudio que, la zona no presenta proximidad a sitios de interés histórico, arqueológico o cultural, además es un área altamente intervenida y no se considera un área de incidencia arqueológica.

Hasta este punto, y de acuerdo a la evaluación y análisis del EsIA presentado se determinó que en el documento existían aspectos técnicos, que eran necesarios aclarar, por lo cual se solicitó al promotor la siguiente información mediante nota **DRCC-1330-2021** del veintiuno (21) de septiembre de 2021:

1. De acuerdo a la verificación de coordenadas realizada por DIAM las mismas conforman un polígono de 6 has + 5,996 m² lo cual difiere con el área indicada para el proyecto la cual es de 6 has+ 5,890 m² + 50 dm². En este sentido el polígono generado por las coordenadas presentadas en el EsIA es mayor al área que conforman ambas fincas como área de influencia del proyecto. Por lo que se solicita lo siguiente:
 - a. Verificar, corregir y presentar las coordenadas (DATUM WGS84) que conforman el polígono a utilizar para el desarrollo del proyecto.
 - b. Presentar el mapa de ubicación geográfica debidamente corregido.
2. El cuadro de desglose de áreas solo hace referencia a una de las fincas (N° 30281216) donde se desarrollará el proyecto; por lo que se solicita presentar el desglose de áreas respecto a las áreas de cada una de las fincas que integran el área de desarrollo del proyecto.
3. Durante la inspección se pudo observar que la flora existente en el área de influencia directa del proyecto en su mayoría es tipo gramínea. También se observó áreas con rastrojo y árboles dispersos dentro de la finca y en las cercas vivas; por lo que se solicita presentar el correspondiente inventario forestal como parte de la línea base del área del proyecto. Adicional indicar cuales árboles se encuentran dentro de las fincas, cuales se ubican en el bosque de galería de la quebrada y cuales pertenecen a las cercas vivas que delimitan las fincas, e indicar cuales se verán afectados (tala y/o poda) con el desarrollo del proyecto.
4. Se solicita indicar cuál será la disposición final de los restos de vegetación producto del desbroce y limpieza, del área del proyecto.

- 41 kg
5. En las pág. 49 y 53 hace referencia al cumplimiento de la normativa COPANIT-35-2000 y la misma fue actualizada. Por lo que se solicita indicar la norma correcta.
 6. Se solicita indicar cuál será la vía de acceso para que los futuros propietarios puedan ingresar a sus residencias; ya que de acuerdo a los planos presentados y a lo observado durante la inspección, se ingresó en conjunto con el consultor ambiental, por fincas privadas para llegar al área del lote N° 12.

Pasamos a destacar algunos puntos importantes del resultado de la primera información aclaratoria solicitada al promotor, recibida el día doce (12) de noviembre de 2021:

- a) El promotor en respuesta al acápite *a* y *b* de la pregunta 1 de la Información Complementaria, indica que adjunta cuadro con las coordenadas corregidas al igual que adjunta el mapa de ubicación (visible en la foja 30, 31 y 35 del expediente administrativo).
- b) El promotor en respuesta a la pregunta 2 de la Información Complementaria presenta el cuadro de áreas (visible en la foja 31 del expediente administrativo).
- c) El promotor en respuesta a la pregunta 3 de la Información Complementaria, indica que para este proyecto realizarán la tala de ocho árboles dispersos en el terreno. El resto de los árboles dispersos no serán afectados con el desarrollo del proyecto (visible en la foja 31 y 32 del expediente administrativo).
- d) El promotor en respuesta a la pregunta 4 de la Información Complementaria, indica que el para este proyecto no requiere la remoción de gran cantidad de vegetación alta; de ser necesario utilizarán una finca ubicada en Llano Grande la cual se ubica a unos cinco kilómetros del proyecto para la disposición final de los restos vegetales los otros serán utilizados para reforzar la cercas y como leña (visible en la foja 32 del expediente administrativo).
- e) El promotor en respuesta a la pregunta 5 de la Información Complementaria, señala que la normativa actual a utilizar es la COPANIT 35-2019, para la recolección y manejo de las aguas residuales (visible en la foja 33 del expediente administrativo).
- f) El promotor en respuesta a la pregunta 6 de la Información Complementaria, indica que el proyecto cuenta con acceso por medio de una servidumbre desde la calle de asfalto en la parte sur del terreno que conduce de CPA- Palo Verde al Proyecto (visible en la foja 33 del expediente administrativo).

En resumen, durante la Evaluación del Estudio se determinó que los impactos más significativos a generarse por el desarrollo de la actividad en la etapa de construcción son: alteración de micro hábitat, modificación del paisaje actual, cambios en la estructura del suelo, inicio de procesos erosivos, generación de polvo, partículas en suspensión y CO₂, generación de ruidos, generación de basura, potencial ocurrencia de accidentes laborales, potencial contaminación del suelo, aguas superficiales y de escorrentía por uso y presencia de hidrocarburos, potencial contaminación del suelo, aguas superficiales de escorrentía y subterráneas, potencial generación de malos olores, aumento de la economía local y regional, aumento del valor agregado de áreas circundantes, mejoras en la economía del promotor, aumento de las fuentes de trabajo y mejoras en la economía hogareña del sector. Para los cuales, el Estudio presenta medidas de prevención y mitigación adecuada para cada uno de los impactos arriba señalados, por lo que se considera viable el desarrollo de la actividad. No obstante, se recomienda incluir en la parte resolutive que aprueba el Estudio lo planteado a continuación.

En adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental, el promotor del Proyecto, tendrá que:

- a) El promotor del Proyecto deberá cumplir con las leyes, decretos, permisos, resoluciones, acuerdos, aprobaciones y reglamentos de diseños, construcción, ubicación y operación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto, emitidas por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de actividad.
- b) Reportar a la Dirección Regional de Coclé, por escrito, con anticipación de por lo menos un (1) mes, la fecha de inicio de las actividades relativas al Proyecto.

- c) Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- d) Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada, por el desarrollo del proyecto, el promotor, deberá remediar y subsanar los mismos, siempre mostrando su mejor disposición, a conciliar con las partes, actuando de buena fe.
- e) Previo a la tala de algún árbol, deberá solicitar los permisos a la Agencia del Ministerio de Ambiente de Coclé, correspondiente. Además, se le indica que por cada árbol talado deberá reforestar con diez (10) árboles de especies nativas propias de la zona y debe comprometerse a darle el mantenimiento necesario por espacio de cinco (5) años consecutivos en un sitio aprobado por la Dirección Regional de Coclé.
- f) Una vez, el promotor de inicio al proyecto deberá solicitar al Ministerio de Ambiente-Dirección Regional de Coclé, la inspección requerida para el trámite de Indemnización Ecológica.
- g) Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con (30) treinta días hábiles, una vez la Dirección Regional de Coclé, le establezca el monto a cancelar. Según la Resolución N° AG-O235 -2003, Del 12 de junio de 2003, por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosque o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones.
- h) Solo se permitirá la remoción y nivelación del terreno en el área propuesta del Estudio de Impacto Ambiental presentado.
- i) El promotor está obligado a implementar medidas efectivas para el control de la erosión, por lo que deberá implementar medidas efectivas y acciones durante la fase de movimiento de tierra, para evitar daños a terceros.
- j) Realizar todas las reparaciones de las vías o áreas de servidumbre pública que sean afectadas a causa de los trabajos a ejecutar, y dejarlas igual o en mejor estado en las que se encontraban.
- k) Cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 150 de 16 de junio de 2020 "*Que deroga el Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998 y actualiza el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, Lotificaciones y Parcelaciones, de aplicación en todo el territorio de la República de Panamá*".
- l) Contar con la aprobación de los planos finales para el desarrollo del proyecto por parte del MIVIOT y presentarlos en el Ministerio de Ambiente, Dirección Regional de Coclé.
- m) Previo inicio de obra el promotor deberá contar con la Certificación de recolección de desechos sólidos por parte del Municipio correspondiente.
- n) Deberá contar con la debida señalización de los frentes de trabajo, sitios de almacenamiento de materiales.
- o) Reportar de inmediato al Ministerio de Cultura, Dirección Nacional del Patrimonio Histórico, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- p) El promotor deberá aplicar y garantizar de manera general en el proyecto, todas aquellas medidas de producción más limpia que contribuyan a mejorar el ambiente, principalmente en lo que respecta al manejo racional del agua y de la energía eléctrica (por el uso de hidrocarburos); al igual que en la disposición de los desechos sólidos en termino de reciclaje y reutilización para aquellos materiales que por naturaleza y composición permitan este tipo de manejo. De ninguna manera se permitirá la acumulación de desperdicios en los predios y sitios donde se desarrolla el referido proyecto.

- q) El promotor será responsable del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final, durante la fase de construcción, cumpliendo con lo establecido en la Ley 66 de 10 de noviembre de 1947 “Código Sanitario”.
- r) Cumplir con lo establecido en el Decreto Ejecutivo N° 2 de 14 de enero de 2009 por la cual se establece la Norma Ambiental de Calidad de Suelos para diversos usos.
- s) El promotor deberá aplicar riegos (humedecer) durante la fase de construcción para evitar la generación de polvo y molestias a terceros. De requerir el uso de alguna fuente hídrica, el promotor deberá cumplir con el Decreto Ley No.35 de 22 de septiembre de 1966, sobre el Uso de las aguas.
- t) Previo inicio de obras donde se requiera el uso de agua, el promotor deberá tramitar el permiso de uso de agua ante de la Dirección Regional MiAMBIENTE-Coclé, cumpliendo con la Ley No.35 de 22 de septiembre de 1966, sobre el Uso de las aguas.
- u) Ninguna fuente hídrica podrá ser objeto de obstrucción producto de la remoción de suelo o corte de material vegetal que se requiera realizar durante la fase de construcción del proyecto.
- v) Proteger, mantener, conservar y enriquecer las áreas adyacentes a la fuente hídrica presente en el área del proyecto, que será equivalente al ancho del cauce de la respectiva fuente y en ningún caso esta franja podrá ser menor a diez metros (10 m), si el ancho del cauce fuera menor de diez metros (10 m), contempladas en el artículo 23 de la Ley N° 1 del 3 de febrero de 1994 “Por la cual se establece la Legislación Forestal en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones”. El promotor deberá ceñir el desarrollo del proyecto solamente en la sección de del cuerpo de agua superficial identificado en el EsIA, con la finalidad de mantener la calidad y flujo del cuerpo de agua.
- w) En cuanto a la construcción y diseño de caminos de acceso y drenajes, deberán realizarse de acuerdo al Manual de Especificaciones Técnicas Generales, para la Construcción y Rehabilitación de Carreteras y puentes del MOP.
- x) Previo inicio de obras el promotor deberá contar con la aprobación de los planos, por parte del MOP, del sistema de drenaje pluvial del proyecto, al igual que aquellas obras que se requerirán realizar, para evitar que las aguas pluviales se dirijan y/o afecten a terceros.
- y) Cumplir con la norma DGNTI-COPANIT-35-2019, establecida para el medio ambiente y la protección de la salud, seguridad, calidad de agua, descarga de efluentes líquidos a cuerpos de masas de agua continentales y marinas.
- z) Cumplir con la norma DGNTI-COPANIT 44-2000. Higiene y seguridad en ambientes de trabajos donde se genere ruido. Resolución No. 506 de 6 de octubre de 1999.
- aa) Cumplir con la norma DGNTI-COPANIT 45-2000. Higiene y seguridad en ambientes de trabajos donde se genere vibraciones.
- ab) Cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 306 del 4 de septiembre de 2002. “Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales. Y el Decreto Ejecutivo N° 1 del 15 de enero de 2004 “Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.
- ac) Presentar cada tres (3) meses, ante la Dirección Regional de Coclé, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, durante la construcción del proyecto, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (Cd), de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, en la información aclaratoria y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de EL PROMOTOR del Proyecto.

ad) Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 975 de 23 de agosto de 2012 y modificado por el Decreto Ejecutivo N° 36 del 3 de junio de 2019.

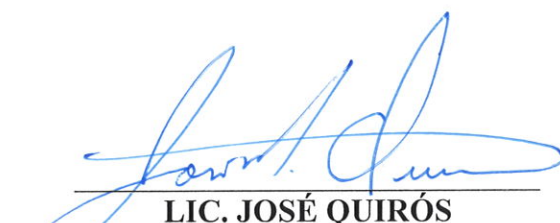
III. CONCLUSIONES

1. Que una vez evaluado el Estudio de Impacto Ambiental, la Declaración Jurada y la información complementaria presentada por el promotor, y verificado que este cumple con los aspectos técnicos y formales, con los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 975 de 23 de agosto de 2012, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 36 del 3 de junio de 2019 y que el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por la construcción del proyecto, se considera viable el desarrollo de dicha actividad.
2. Que el Estudio de Impacto Ambiental en su Plan de Manejo Ambiental propone medidas de mitigación apropiadas sobre los impactos y riesgos ambientales que se producirán a la atmósfera, suelo, agua, vegetación, flora, fauna y aspectos socioeconómicos durante las fases de construcción y operación del proyecto.
3. Que de acuerdo a las opiniones expresadas por las unidades técnicas del Ministerio de Ambiente se determinó que el proyecto es ambientalmente viable, por lo que no se tiene objeción al desarrollo del mismo.
4. Que la comunidad directamente afectada por el desarrollo del proyecto, como parte del proceso de participación ciudadana; el 100% de los encuestados opina que el desarrollo del proyecto influirá positivamente en la economía local y en el desarrollo del corregimiento de El Chirú.

IV. RECOMENDACIONES

Luego de la evaluación integral e interinstitucional, se recomienda **APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES”**.


MGTRA. KIRIAM GONZÁLEZ
Evaluadora MiAMBIENTE - Coclé


LIC. JOSÉ QUIRÓS
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE-Coclé

