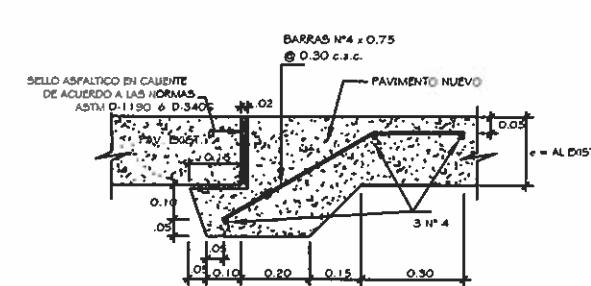


LOCALIZACIÓN REGIONAL
ESC. 1:4.000

DATOS GENERALES					
<hr/>					
PROPIETARIO YUN QUN FENG CÉDULA: E-8-61069					
<hr/>					
LOTÉ No	PINCA	DOC. REDI	CÓDIGO DE UBICACIÓN	AREA DEL LOTE	
2	84823	1681671	8715	2052.46 M ²	
<hr/>					
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN					
ÁREA CERRADA =	1014.00	M ²			
PLANTA BAJA	507.00	M ²			
PLANTA ALTA	507.00	M ²			
ÁREA ABIERTA =	152.10	M ²			
PLANTA BAJA	67.60	M ²			
PLANTA ALTA	84.50	M ²			
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN =	1166.10	M ²			
ESTACIONAMIENTO =	321.10	M ²			

SÍMBOLOGIA	
AMBIENTE #	INDICA NÚMERO DE ACABADO DE PISO
(P)	INDICA NÚMERO DE PUERTA
(#)	INDICA NÚMERO DE VENTANA

LOTE I DEL FOLIO REAL 59193 (FINCA) COD. UBIC. 8715
PROPIEDAD DE GLADYS SANTA MARIA VIUDA DE VALLARINO



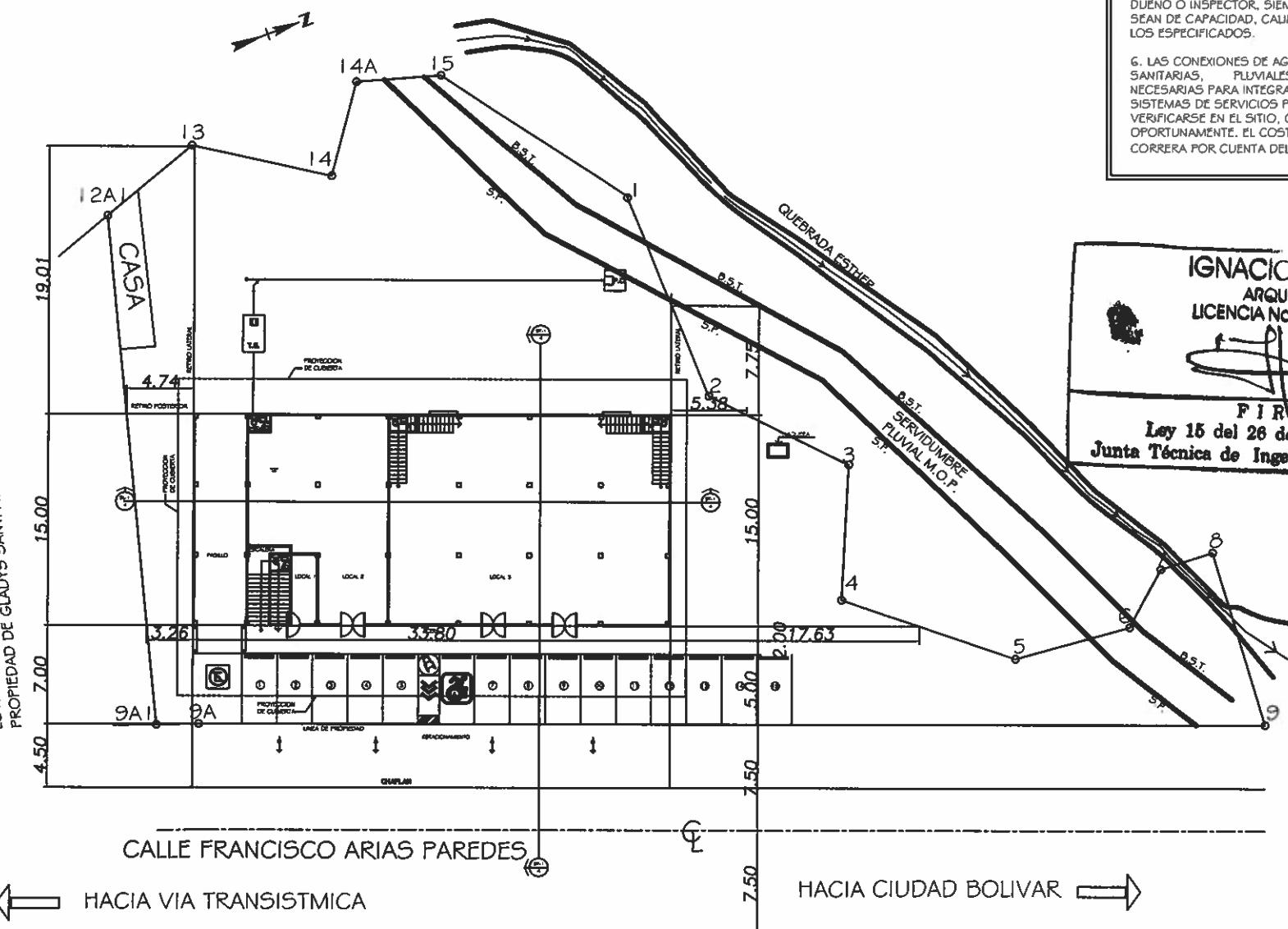
DETALLE DE EMPALME DE LOSA CON ESTACIONAMIENTO

NOTA

- SE COLOCARAN PASAMANOS A AMBOS LADOS DE LA ESCALERA, CUMPLIENDO CON LA NORMA NFPA-101.
- SE COLOCARA CINTAS ANTIDESILIZANTES EN HUELLAS DE LA ESCALERA, SEGUN NORMA NFPA-101.
- SE CUMPLIRA CON LA NORMA NFPA (NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION, ADOPTADO POR LA JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA EL TERRITORIO NACIONAL)

NOTAS GENERALES

- LAS MEDIDAS INDICADAS RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS.
- EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR VERIFICAR & CONFIRMAR TODAS LAS DIMENSIONES EN SITIO Y DEBERA COMUNICAR A NUESTRAS OFICINAS INMEDIATAMENTE DE CUALQUIERA DISCREPANCIA ANTES DE PROCEDER CON EL TRABAJO PARA ASI, RECIBIR INSTRUCCIONES AL RESPECTO.
- EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR COORDINAR LOS TRABAJOS Y EL DE LOS SUBCONTRATISTAS: VERIFICAR QUE SE ACUJAN A LAS NORMAS DE LA INDUSTRIA: MATERIALES Y APLICACION DE PRIMERA.
- EL MATERIAL A UTILIZARSE EN LA CONSTRUCCION DEBERA SER ALMACENADO ORDENADAMENTE EN LA OBRA. ESTA OPERACION DEBERA COORDINARSE CON EL DUEÑO O INSPECTOR. EL CONTRATISTA PODRA SUMINISTRAR MATERIALES, ACABADOS, EQUIPOS.
- ARTEFACTOS Y ACCESORIOS DE CUALQUIER OTRO FABRICANTE. PREVIA APROBACION DEL DUEÑO O INSPECTOR, SIEMPRE Y CUANDO ESTOS SEAN DE CAPACIDAD, CALIDAD IGUAL O MEJOR QUE LOS ESPECIFICADOS.
- LAS CONEXIONES DE AGUA POTABLE, SANITARIAS, PLUVIALES Y ELECTRICAS NECESARIAS PARA INTEGRAR EL INMUEBLE A LOS SISTEMAS DE SERVICIOS PUBLICOS, DEBERA VERIFICARSE EN EL SITIO, CONSULTANDO FREVI Y OPORTUNAMENTE. EL COSTO DE LAS CONEXIONES CORRERA POR CUENTA DEL DUEÑO.

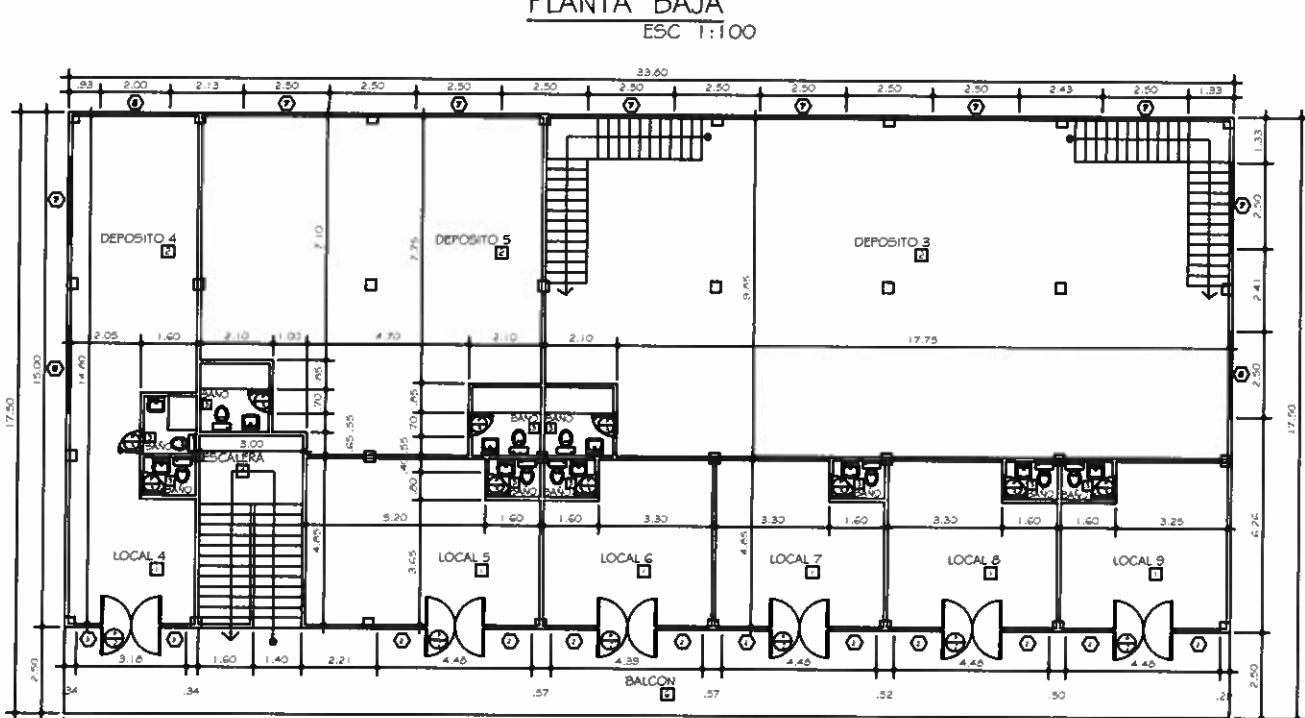
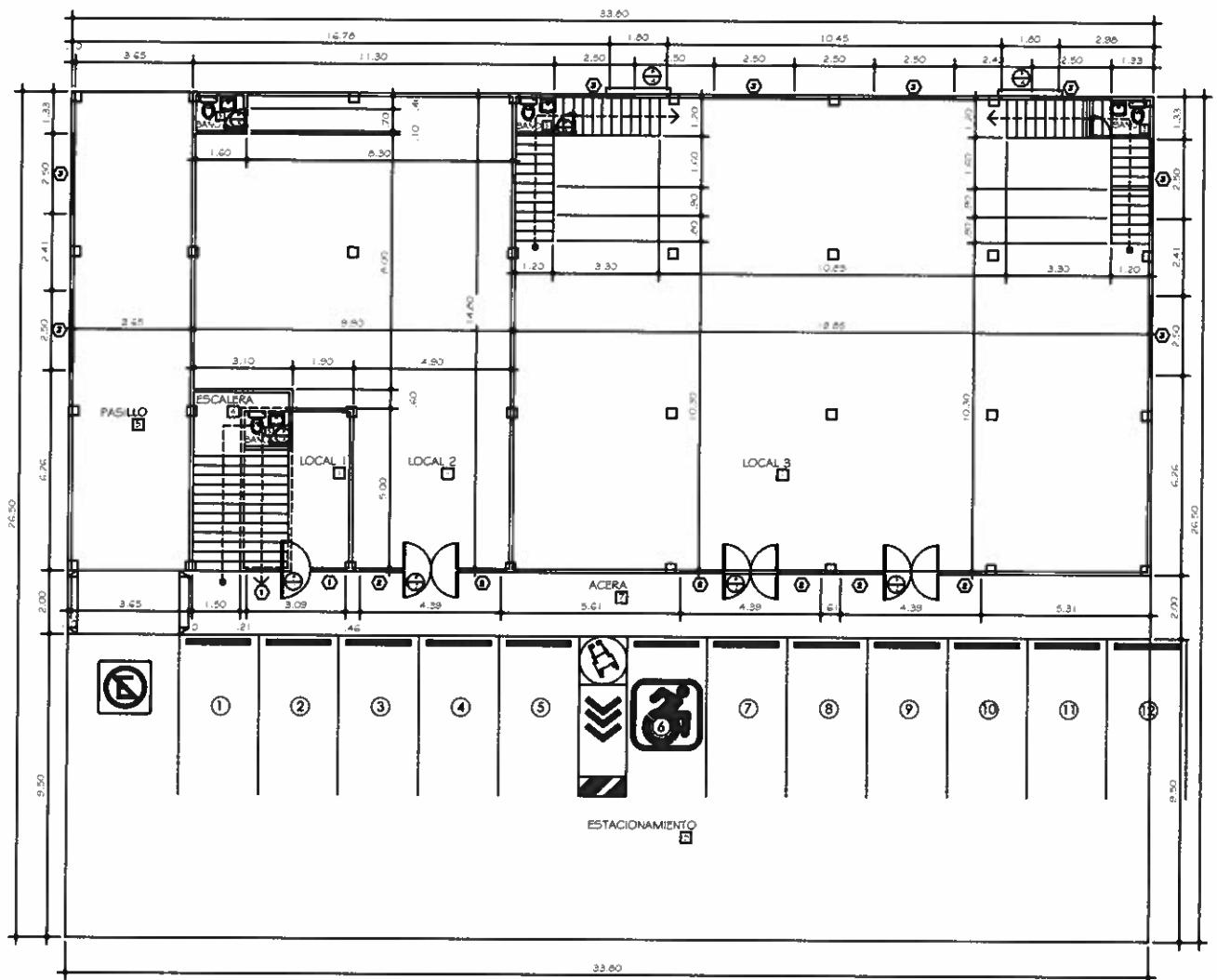


LOCALIZACIÓN GENERAL

ESC. 1:200

PROPIETARIO	CONSTRUCCIÓN DE PLAZA CIUDAD BOLÍVAR
PROPIETARIO #	YUN QUN FENG
PROPIEDAD	CALLE FRANCISCO ARIAS PAREDES
	CORRESPONDIENTE DE LA CALLE DIAZ
	DISTrito DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA
	Término
	INICIO: 1 DE 4

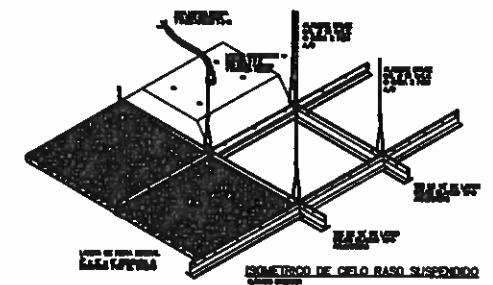
PROPIETARIO
YUN QUN FENG
CÉDULA: E-8-61069



CUADRO DE ACABADOS					
Tipo	Llamada	Piso	Paredes	Cielo Raso	OBSERVACIONES
1	LOCALS P.BAJA	CERAMICA	REFLEJO USO	LOSA VISTA	MOD. PISO Y C.RASO ESCOGIDO POR EL DUEÑO
2	DEPOSITOS P.BAJA	ACABADO A LLANA	REFLEJO USO	CELO RASO SUSP.	MOD. PISO Y C.RASO ESCOGIDO POR EL DUEÑO
3	BAÑOS P.BAJA	CERAMICA	CERAMICA 8 X 1.60	LOSA VISTA	MOD. PISO Y C.RASO ESCOGIDO POR EL DUEÑO
4	ESCALERA P.BAJA	CERAMICA	REFLEJO USO	LOSA VISTA	MOD. PISO Y C.RASO ESCOGIDO POR EL DUEÑO
5	PASILLO P.BAJA	ACABADO A LLANA	REFLEJO USO	LOSA VISTA	—
6	BALCON P.BAJA	CERAMICA	REFLEJO USO	CELO RASO SUSP.	MOD. PISO Y C.RASO ESCOGIDO POR EL DUEÑO
7	ACERA P.BAJA	CERAMICA	REFLEJO USO	CELO RASO SUSP.	MOD. PISO Y C.RASO ESCOGIDO POR EL DUEÑO
8	ESTACIONAMIENTO P.BAJA	RAYADO A ESCOBILLON	—	—	—

CUADRO GENERAL DE PUERTAS					
No.	VANO	Tipo de puerta a instalar	Cerradura	Marco	OBSERVACIONES
1	1.00 x 2.13	VIDRIO TEMPLADO, CERRADURA CUADRADA Y BISAGRA HIDRAULICA	—	—	—
2	1.80 x 2.13	VIDRIO TEMPLADO, CERRADURA CUADRADA Y BISAGRA HIDRAULICA	3	4	—
3	0.70 x 2.13	PLYWOOD ANCHO CARAS	PENO	MADERA	MADERA Y PLYWOOD
4	1.60 x 2.13	PUERTA TIPO ENROLLABLE Y MOTOR ELECTRICO	—	—	—
TOTAL				10	16
				26	

CUADRO DE VENTANAS					
Tipo	Ancho x Alto	Antepicado	Tipo de Ventana	Cuerpo	Cantidad
1	1.00 x 1.53	0.56	VIDRIO PUJO	1	2
2	1.25 x 1.53	0.56	VIDRIO PUJO	1	6
3	0.60 x 1.53	0.56	VIDRIO PUJO	1	—
4	2.50 x 0.40	4.30	REJILLAS DE TUBO ACERO	1	4
5	2.50 x 0.40	4.50	REJILLAS DE TUBO ACERO	1	4
6	2.50 x 0.20	3.00	REJILLAS DE TUBO ACERO	1	—
7	2.50 x 0.20	2.60	REJILLAS DE TUBO ACERO	1	—
8	2.00 x 0.20	2.80	REJILLAS DE TUBO ACERO	1	—
TOTAL				16	23
				39	



NOTAS DE PUERTAS Y VENTANAS

1. TODAS LAS DIMENSIONES DE PUERTAS Y VENTANAS DEBERÁN SER VERIFICADAS EN SITIO ANTES DE SER ELABORADAS EN CASO DE HABER MEDIDAS QUE NO CONCUELDEN O VARÍEN SE DEBERÁ CONSULTAR CON EL ARQUITECTO ANTES DE PROCEDER A ELABORAR LA MISMA.
2. LAS VENTANAS SERÁN TODAS DE ALUMINIO ANODIZADO EN COLOR NEGRO O SEGÚN EL GUSTO DEL DUEÑO SIN DISEÑOS EN LOS VIDRIOS. LOS MISMOS SERÁN DE $\frac{1}{2}$ DE ESPESOR EN COLOR SOLAR GRAY.
3. TODAS ESTAS ESPECIFICACIONES ESTARÁN SUJETAS A CAMBIOS ASÍ LO DISPONGA EL DUEÑO YA SEA REFERENTE A CUALQUIERA DE LOS PUNTOS ARRIBA MENCIONADOS (DIMENSIONES, MATERIAL, COLOR, ACABADO, ETC.).
4. EN CASO DE SER REQUERIDA LA INSTALACIÓN DE VERJAS PARA SEGURIDAD SE DEBERÁ CONSULTAR ANTES AL ARQUITECTO PARA EL DISEÑO DE LAS MISMAS Y AL DUEÑO PARA SU APROBACIÓN FINAL.
5. TODOS LOS MATERIALES PARA LAS PUERTAS DEBERÁN CUMPLIR CON EL CAPÍTULO 10 ACABADOS INTERIORES, CONTENIDO Y MOBILIARIO DEL CODIGO DE SEGURIDAD HUMANA NFPA-101

NOTAS DE ACABADOS

1. EL CONTRATISTA SUMINISTRARÁ LA PASTA, LECHADAS O PEGAMENTOS, ETC. (DE BUENA CALIDAD); PARA LA INSTALACIÓN DE TODO EL ACABADO QUE SE ESPECIFIQUE EN ESTE PLANO.
2. PARA LA INSTALACIÓN DE PISO DE CERÁMICA SE DEBE USAR:
 - a. LIQUIDO TIPO BONDEX.
 - b. PEGAMENTO SGM GRIS DE BOLSA.
3. DONDE SE ESPECIFIQUE ACABADOS DE PISO, LLEVARÁ ZÓCALOS DE 7.5 CM DE ALTO, DEL MISMO MATERIAL.
4. TODOS LOS ARTEFACTOS Y MUEBLES INDICADOS SERÁN INSTALADOS POR EL CONTRATISTA.
5. EL CIELO RASO SERÁ SUSPENDIDO, EN EL INTERIOR DE LOS BAÑOS, LA OFICINA PASTORAL EL AREA ADMINISTRATIVA Y EL SALON DE ADORACION Y CULTOS. SEGÚN EL CUADRO DE ACABADOS, SERÁ DE 2'X4'. A NIVEL O DESNIVEL SEGÚN INDIQUE EN PLANTA DE CIELO RASO.
6. TODOS LOS PERFILES DE METAL PARA APOYO Y SUSPENSIÓN DEL CIELO RASO SUSPENDIDO SERÁ DE PERFILES DE ALUMINIO ESCOGIDO POR EL DUEÑO.
7. TODAS LAS PAREDES INTERIORES DE .10 MTS o .15 MTS DE ESPESOR DEBEN LLEVAR COLUMNAS DE AMARRE DE 0.10 o 0.15 x 0.30 MTS CON 2#4 Y ESTRIOS #3 @ 0.15 MTS C.A.C. A 3.00 MTS DE ALTO Y VIGAS DE AMARRE A 3.00 MTS DE ALTO DE 0.10 o 0.15 x 0.30 MTS CON 2#4 Y ESTRIOS #3 q 0.15 MTS C.A.C.
8. FASCIA, PARAPETOS, CIELOS RASOS, DESCOLGADOS O CUALQUIER ELEMENTO ARQUITECTÓNICO QUE REQUIERA DE DETALLES ADICIONALES, DEBE SER SOMETIDO A LA APROBACIÓN DEL ARQUITECTO MEDIANTE DIBUJOS DE TALLER, ANTES DE REALIZAR CUALQUIER TRABAJO YA QUE INcurrir EN ERRORES CONSTRUCTIVOS LOS COSTOS DE REPARACIÓN SERÁN ASUMIDOS POR EL CONTRATISTA.
9. LA PINTURA DE PAREDES INTERNAS SERÁ PINTURA DE ACUA COLOR BLANCO MATE PEERLES 500 DE GLIDDEN O SIMILAR.
10. LA PINTURA EXTERIOR LLEVARÁ DOS MANOS DE PINTURA, LA PRIMERA SERÁ DE SELLADOR BASE Y-5019 MARCA GLIDDEN. LA SEGUNDA MANO SERÁ DE SPREAD DURA PARA EXTERIOR ANTHONGOS DE LOS COLORES ESCOGIDOS POR EL DUEÑO O ARQUITECTO.
11. LA PINTURA PARA PUERTAS Y MARCOS SERÁN DETALLADOS EN CAMPO.
12. LOS ARTEFACTOS, MUEBLES, ACABADOS, LA FERRETERÍA DE LAS PUERTAS SERÁN ESCOGIDOS POR EL DUEÑO Y EN ACUERDO CON EL CONTRATISTA.
13. TODOS LOS MATERIALES DE ACABADO DEBERÁN CUMPLIR CON EL CAPÍTULO 10 ACABADOS INTERIORES, CONTENIDO Y MOBILIARIO DEL CODIGO DE SEGURIDAD HUMANA NFPA-101

PLAZA CIUDAD BOLIVAR

PROPIEDAD: CONSTRUCCIÓN DE PLAZA CIUDAD BOLIVAR
DIRECCIÓN: CALLE FRANCISCO DE ALCAIDE DIAZ
COLONIA: 1000 MTS NORTE DE LA AVENIDA 10 DE NOVIEMBRE
DEPARTAMENTO: 2 DE 4
PROPIEDAD: MUNICIPAL

PROPIEDAD DE: YUN QUN FENG

PROPIEDAD DE: CALLE FRANCISCO DE ALCAIDE DIAZ
CORREGIMIENTO DE ALCAIDE DIAZ
DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

IGNACIO VEGA JI.

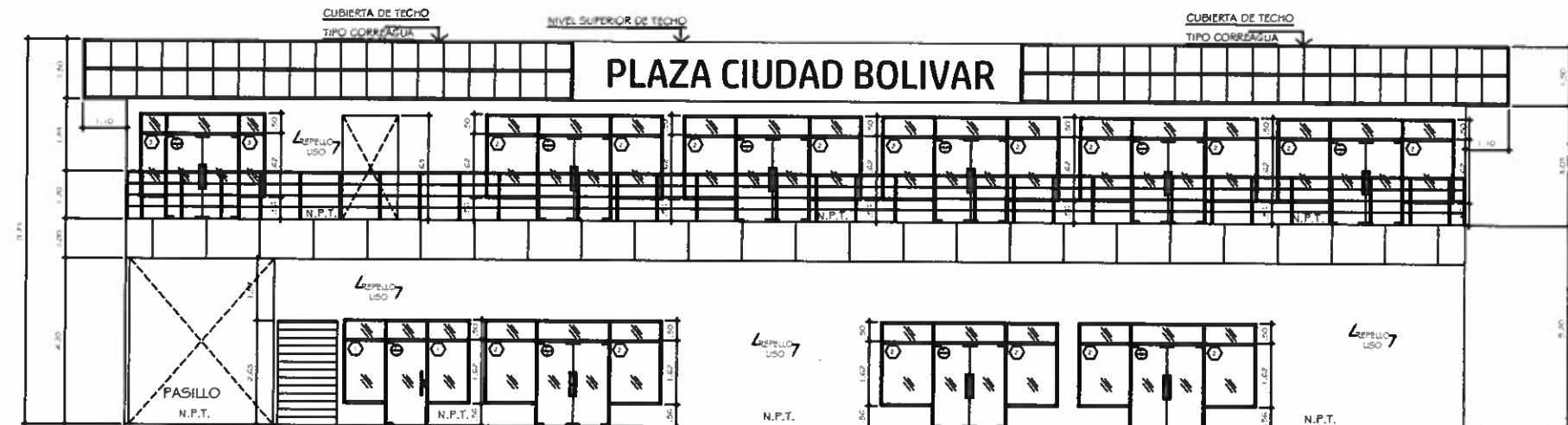
ARQUITECTO

DOCUMENTO: 18-001-018

FIRMA

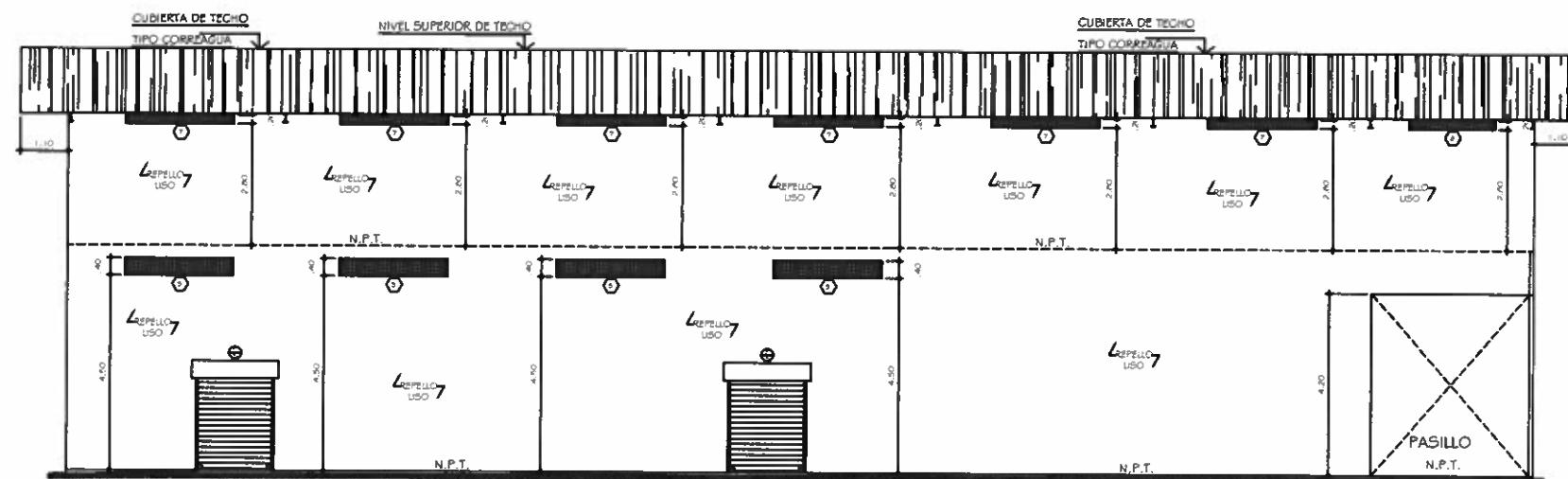
LEY 16 del 26 de Enero de 1959

Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



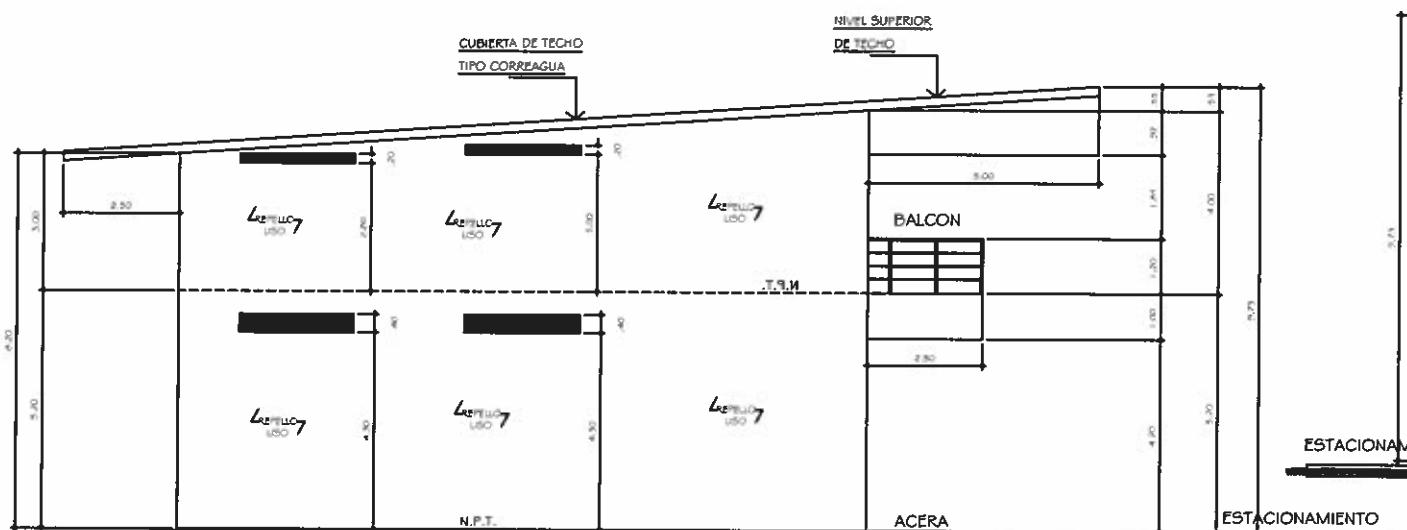
ELEVACION FRONTAL

ESC 1:75



ELEVACION POSTERIOR

ESC 1:75

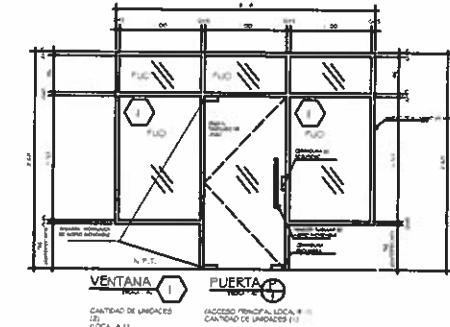
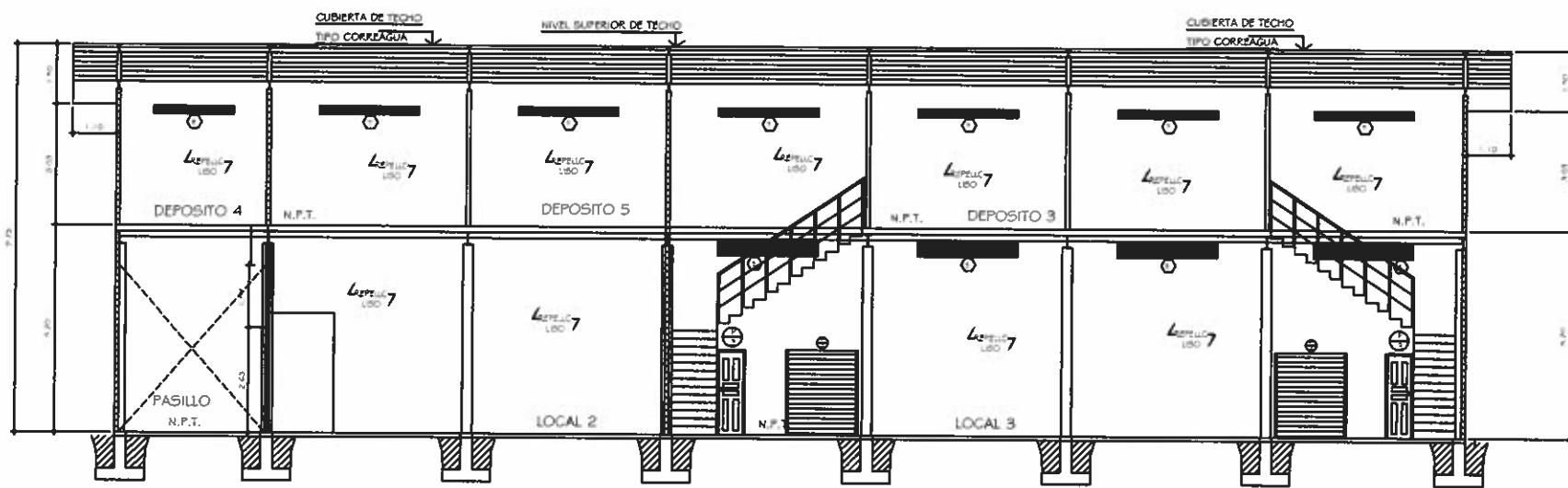


ELEVACION LATERAL DERECHA

ESC 1:75

ELEVACION LATERAL IZQUIERDA

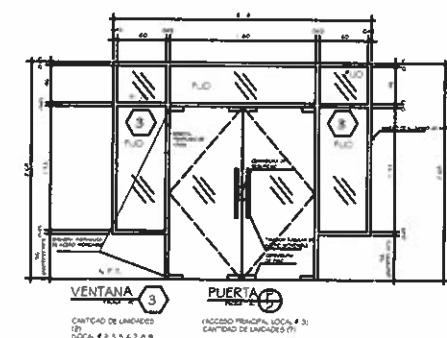
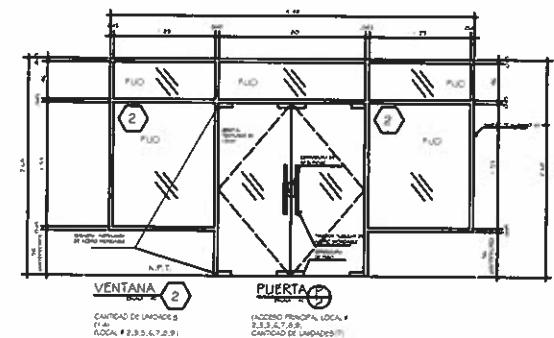
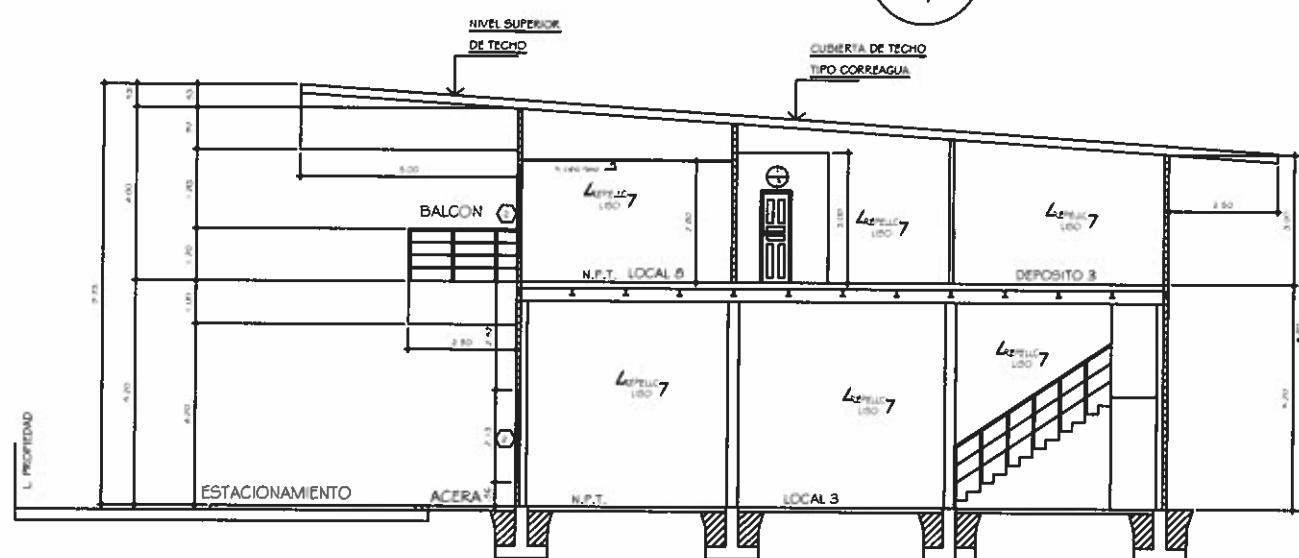
FOR 1.75



SECCION LONGITUDINAL

ESCALA 1:75

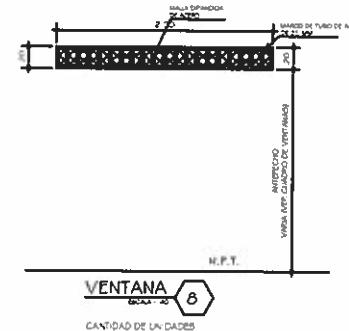
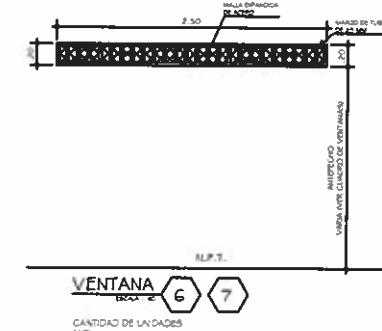
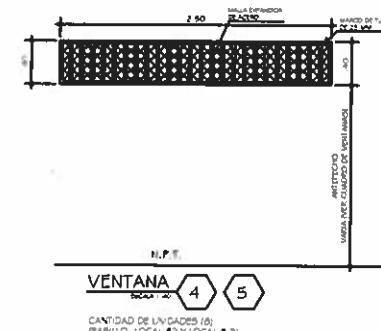
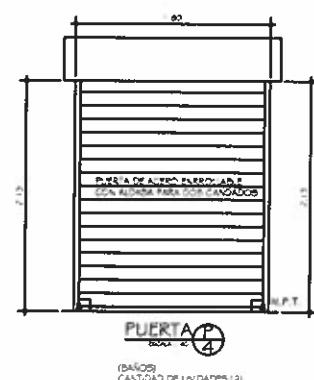
SL-1
4



SECCION TRANSVERSAL

ESCALA 1:75

ST-1
4



PLAZA CIUDAD BOLIVAR

PROPIEDAD:	CONSTRUCCION DE PLAZA CIUDAD BOLIVAR
PROPIEDAD DE:	YUN QIN FENG
CALLE:	FRANCISCO ARNAS PAREDES
DISTRITO:	ALFONSE DIAZ
PROVINCIA:	PROVINCIA DE PANAMA

DETALLE MATERIALES

IGNACIO VEGA JI.
ARQUITECTO
LICENCIADA NO. AP-001-018

FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959

Justo Tercero de la Vega, Arquitecto