

LOCALIZACIÓN REGIONAL
ESC. 1:4,000

DATOS GENERALES

PROPIETARIO
YUN QUN FENG CÉDULA: E-8-61069

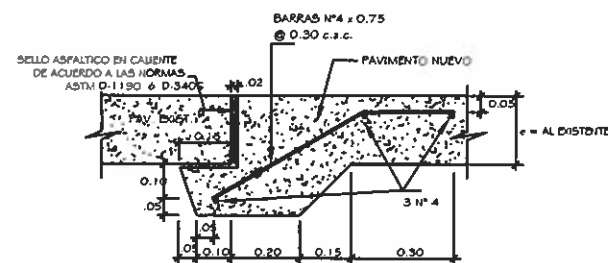
LOTE No	FINCA	DOC. RED.	CODIGO DE UBICACION	AREA DEL LOTE
2	84823	1681671	8715	2052.46 M ²

AREA DE CONSTRUCCION

AREA CERRADA =	1014.00	M ²
PLANTA BAJA	507.00	M ²
PLANTA ALTA	507.00	M ²
AREA ABIERTA =	152.10	M ²
PLANTA BAJA	67.60	M ²
PLANTA ALTA	84.50	M ²
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION =	1166.10	M ²
ESTACIONAMIENTO =	321.10	M ²

SIMBOLOGIA

AMBIENTE	INDICA NUMERO DE ACABADO DE PISO
#	
P	INDICA NUMERO DE PUERTA
#	INDICA NUMERO DE VENTANA



DETALLE DE EMPALME DE LOSA CON ESTACIONAMIENTO

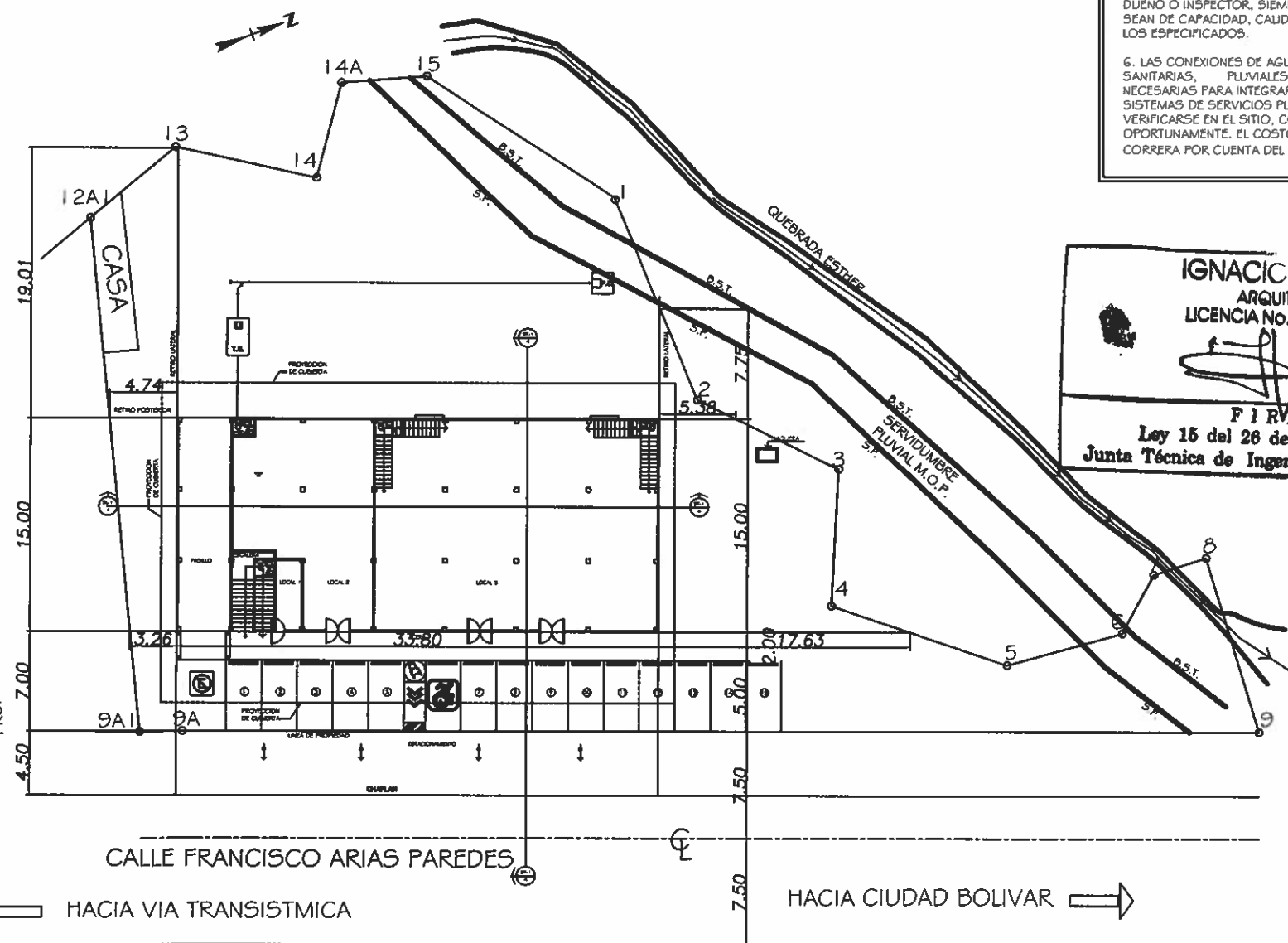
NOTA

1. SE COLOCARAN PASAMANOS A AMBOS LADOS DE LA ESCALERA, CUMPLIENDO CON LA NORMA NFPA-101.
2. SE COLOCARA CINTAS ANTIDESLIZANTES EN HUELLAS DE LA ESCALERA, SEGUN NORMA NFPA-101.
3. SE CUMPLIRA CON LA NORMA NFPA (NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION, ADOPTADO POR LA JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA EL TERRITORIO NACIONAL)

NOTAS GENERALES

1. LAS MEDIDAS INDICADAS RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS.
2. EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR VERIFICAR Y CONFIRMAR TODAS LAS DIMENSIONES EN SITIO Y DEBERA COMUNICAR A NUESTRAS OFICINAS INMEDIATAMENTE DE CUALQUIERA DISCREPANCIA ANTES DE PROCEDER CON EL TRABAJO PARA ASI, RECIBIR INSTRUCCIONES AL RESPECTO.
3. EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR COORDINAR LOS TRABAJOS Y EL DE LOS SUBCONTRATISTAS: VERIFICAR QUE SE ACOJAN A LAS NORMAS DE LA INDUSTRIA: MATERIALES Y APLICACION DE PRIMERA.
4. EL MATERIAL A UTILIZARSE EN LA CONSTRUCCION DEBERA SER ALMACENADO ORDENADAMENTE EN LA OBRA. ESTA OPERACION DEBERA COORDINARSE CON EL DUEÑO O INSPECTOR. EL CONTRATISTA PODRA SUMINISTRAR MATERIALES, ACABADOS, EQUIPOS.
5. ARTEFACTOS Y ACCESORIOS DE CUALQUIER OTRO FABRICANTE. PREVIA APROBACION DEL DUEÑO O INSPECTOR. SIEMPRE Y CUANDO ESTOS SEAN DE CAPACIDAD, CALIDAD GUAL O MEJOR QUE LOS ESPECIFICADOS.
6. LAS CONEXIONES DE AGUA POTABLE, SANITARIAS, FLUVIALES Y ELECTRICAS NECESARIAS PARA INTEGRAR EL INMUEBLE A LOS SISTEMAS DE SERVICIOS PUBLICOS, DEBERA VERIFICARSE EN EL SITIO, CONSULTANDO PREVIA Y OPORTUNAMENTE. EL COSTO DE LAS CONEXIONES CORRERA POR CUENTA DEL DUEÑO.

LOTE 1 DEL FOLO REAL 59193 (FINCA) COD. UBIC. 8715
PROPIEDAD DE GLADYS SANTA MARIA VIUDA DE VALLARINO



CALLE FRANCISCO ARIAS PAREDES

HACIA VIA TRANSISTMICA

HACIA CIUDAD BOLIVAR

LOCALIZACIÓN GENERAL

ESC. 1:200

IGNACIO VEGA Jr.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 88-001-018

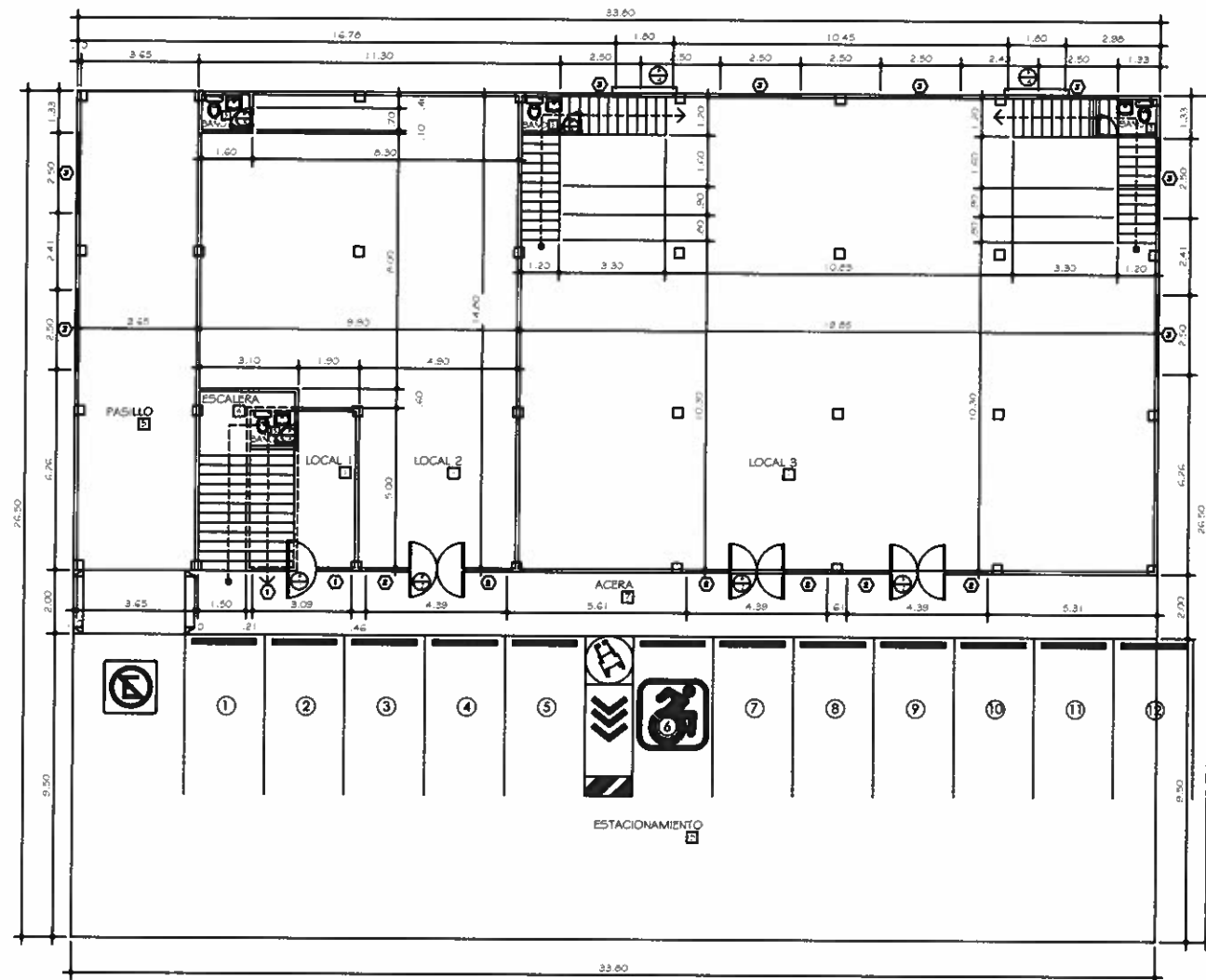
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

PROPIETARIO
YUN QUN FENG
CÉDULA: E-8-61069

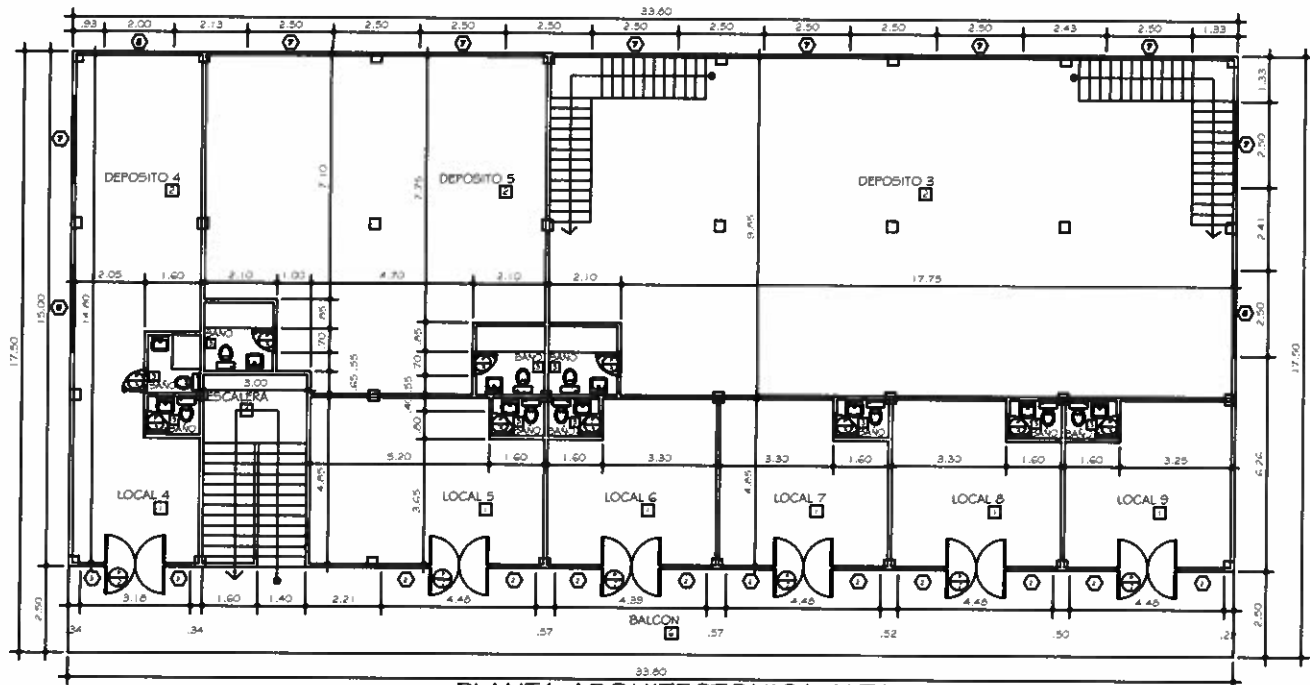
PLAZA CIUDAD BOLIVAR

PROYECTO: CONSTRUCCION DE PLAZA CIUDAD BOLIVAR
PROPIETARIO DE: YUN QUN FENG
MUNICIPIO: CALLE FRANCISCO ARIAS PAREDES
DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

ENCUENTRO ARQUITECTA



PLANTA BAJA
ESC 1:100



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA
ESC 1:100

CUADRO DE ACABADOS

TIPO	UBICACION	PISO	PAREDES	CIELO RASO	OBSERVACIONES
1	LOCALES	P.BAJA	CERAMICA	REPELLO USO	LOSA VISTA
2	DEPOSITOS	P.ALTA	ACABADO A LANA	REPELLO USO	CIELO RASO SUSP.
3	BAÑOS	P.BAJA	CERAMICA	CERAMICA @ 1.00	LOSA VISTA
4	ESCALERA	P.BAJA	CERAMICA	REPELLO USO	LOSA VISTA
5	PASILLO	P.BAJA	ACABADO A LANA	REPELLO USO	LOSA VISTA
6	BALCON	P.ALTA	CERAMICA	REPELLO USO	CIELO RASO SUSP.
7	ACERA	P.BAJA	CERAMICA	REPELLO USO	CIELO RASO SUSP.
8	ESTACIONAMIENTO	P.BAJA	RAYADO A ESCOBILLON	---	---

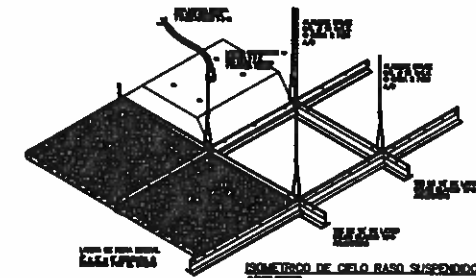
NOTA: EL ACABADO EXTERIOR ES REPELLO USO EN TODAS LAS PAREDES

CUADRO GENERAL DE PUERTAS

Nº	VANO ANCHO X ALTO	TIPO DE PUERTA A INSTALAR	CERRADURA	MARCO	OBSERVACION	CANTIDAD
1	1.00 x 2.13	VIDRO TEMPLADO, CERRADURA CUADRADA Y BISAGRA HIDRAULICA	---	---	---	1
2	1.80 x 2.13	VIDRO TEMPLADO, CERRADURA CUADRADA Y BISAGRA HIDRAULICA	---	---	---	3
3	0.70 x 2.13	PUERTA AVANZADA	PCMO	MADERA	MADERA Y PLYWOOD	4
4	1.80 x 2.13	PUERTA TIPO ENROLLABLE Y MOTOR ELECTRIC	---	---	---	2
TOTAL						10

CUADRO DE VENTANAS

TIPO	ANCHO X ALTO	ANTEPECHO	TIPO DE VENTANA	CUERPO	CANTIDAD
1	1.00 x 1.53	0.56	VIDRO FLO	---	2
2	1.25 x 1.53	0.56	VIDRO FLO	---	6
3	0.60 x 1.53	0.56	VIDRO FLO	---	2
4	2.50 x 0.40	4.30	REJILLAS DE TUBO ACERO	---	4
5	2.50 x 0.40	4.30	REJILLAS DE TUBO ACERO	---	4
6	2.50 x 0.20	3.00	REJILLAS DE TUBO ACERO	---	2
7	2.50 x 0.20	2.60	REJILLAS DE TUBO ACERO	---	8
8	2.00 x 0.20	2.60	REJILLAS DE TUBO ACERO	---	1
TOTAL					23



NOTAS DE PUERTAS Y VENTANAS

- TODAS LAS DIMENSIONES DE PUERTAS Y VENTANAS DEBERÁN SER VERIFICADAS EN SITIO ANTES DE SER ELABORADAS EN CASO DE HABER MEDIDAS QUE NO CONCUERDEN O VARIEN SE DEBERÁ CONSULTAR CON EL ARQUITECTO ANTES DE PROCEDER A ELABORAR LA MISMA.
- LAS VENTANAS SERÁN TODAS DE ALUMINIO ANONIZADO EN COLOR NEGRO O SEGÚN EL GUSTO DEL DUEÑO SIN DISEÑOS EN LOS VIDRIOS. LOS MISMOS SERÁN DE 1/2" DE ESPESOR EN COLOR SOLAR GRAY.
- TODAS ESTAS ESPECIFICACIONES ESTARÁN SUJETAS A CAMBIOS ASÍ LO DISPONGA EL DUEÑO YA SEA REFERENTE A CUALQUIERA DE LOS PUNTOS ARRIBA MENCIONADOS (DIMENSIONES, MATERIAL, COLOR, ACABADO, ETC.).
- EN CASO DE SER REQUERIDA LA INSTALACIÓN DE VERJAS PARA SEGURIDAD SE DEBERÁ CONSULTAR ANTES AL ARQUITECTO PARA EL DISEÑO DE LAS MISMAS Y AL DUEÑO PARA SU APROBACIÓN FINAL.
- TODOS LOS MATERIALES PARA LAS PUERTAS DEBERAN CUMPLIR CON EL CAPITULO 10 ACABADOS INTERIORES, CONTENIDO Y MOBILIARIO DEL CODIGO DE SEGURIDAD HUMANA NFPA-101

NOTAS DE ACABADOS

- EL CONTRATISTA SUMINISTRARÁ LA PASTA, LECHADAS O PEGAMENTOS, ETC. (DE BUENA CALIDAD); PARA LA INSTALACIÓN DE TODO EL ACABADO QUE SE ESPECIFIQUE EN ESTE PLANO.
- PARA LA INSTALACIÓN DE PISO DE CERÁMICA SE DEBE USAR:
 - LIQUIDO TIPO BONDEX.
 - PEGAMENTO SGM GRIS DE BOLSA.
- DONDE SE ESPECIFIQUE ACABADOS DE PISO, LLEVARA ZÓCALOS DE 7.5 CM DE ALTO, DEL MISMO MATERIAL.
- TODOS LOS ARTEFACTOS Y MUEBLES INDICADOS SERÁN INSTALADOS POR EL CONTRATISTA.
- EL CIELO RASO SERÁ SUSPENDIDO, EN EL INTERIOR DE LOS BAÑOS, LA OFICINA PASTORAL EL AREA ADMINISTRATIVA Y EL SALON DE ADORACION Y CULTOS, SEGÚN EL CUADRO DE ACABADOS, SERÁ DE 2'X4", A NIVEL O DESNIVEL SEGÚN INDIQUE EN PLANTA DE CIELO RASO.
- TODOS LOS PERFILES DE METAL PARA APOYO Y SUSPENSIÓN DEL CIELO RASO SUSPENDIDO SERÁ DE PERFILES DE ALUMINIO ESCOGIDO POR EL DUEÑO.
- TODAS LAS PAREDES INTERIORES DE .10 MTS. A .15 MTS. DE ESPESOR DEBEN LLEVAR COLUMNAS DE AMARRE DE 0.10 x 0.15 x 0.30 MTS CON 2#4 Y ESTRIBOS # 3 @ 0.15 MTS C.A.C. A 3.00 MTS DE ALTO Y VIGAS DE AMARRE A 3.00 MTS DE ALTO DE 0.10 x 0.15 x 0.30 MTS CON 2#4 Y ESTRIBOS # 3 @ 0.15 MTS C.A.C.
- FASCIA, PARAPETOS, CIELOS RASOS, DESCOLGADOS O CUALQUIER ELEMENTO ARQUITECTÓNICO QUE REQUIERA DE DETALLES ADICIONALES, DEBE SER SOMETIDO A LA APROBACIÓN DEL ARQUITECTO MEDIANTE DIBUJOS DE TALLER. ANTES DE REALIZAR CUALQUIER TRABAJO YA QUE INCURRIR EN ERRORES CONSTRUCTIVOS LOS COSTOS DE REPARACIÓN SERÁN ASUMIDOS POR EL CONTRATISTA.
- LA PINTURA DE PAREDES INTERNAS SERÁ PINTURA DE ACUA COLOR BLANCO MATE PEERLES 500 DE GLIDDEN O SIMILAR.
- LA PINTURA EXTERIOR LLEVARA DOS MANOS DE PINTURA, LA PRIMERA SERÁ DE SELLADOR BASE Y-5019 MARCA GLIDDEN. LA SEGUNDA MANO SERÁ DE SPEED DURA PARA EXTERIOR ANTIHONGOS DE LOS COLORES ESCOGIDOS POR EL DUEÑO O ARQUITECTO.
- LA PINTURA PARA PUERTAS Y MARCOS SERÁN DETALLADOS EN CAMPO.
- LOS ARTEFACTOS, MUEBLES, ACABADOS, LA FERRETERÍA DE LAS PUERTAS SERÁN ESCOGIDOS POR EL DUEÑO Y EN ACUERDO CON EL CONTRATISTA.
- TODOS LOS MATERIALES DE ACABADO DEBERAN CUMPLIR CON EL CAPITULO 10 ACABADOS INTERIORES, CONTENIDO Y MOBILIARIO DEL CODIGO DE SEGURIDAD HUMANA NFPA-101

IGNACIO VEGA JR.

ARQUITECTO

BOGOTÁ, BOGOTÁ

BOGOTÁ, BOGOTÁ

BOGOTÁ, BOGOTÁ

BOGOTÁ, BOGOTÁ

BOGOTÁ, BOGOTÁ

BOGOTÁ, BOGOTÁ

BOGOTÁ, BOGOTÁ

BOGOTÁ, BOGOTÁ

BOGOTÁ, BOGOTÁ

BOGOTÁ, BOGOTÁ

BOGOTÁ, BOGOTÁ

BOGOTÁ, BOGOTÁ

PLAZA CIUDAD BOLIVAR

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE PLAZA CIUDAD BOLIVAR

PROYECTO DE: YUN QUN FENG

UBICACIÓN: CALLE FRANCISCO ARIZA PAREDES

UBICACIÓN: CORRECTORIO DE ALCAIDE DIAZ

UBICACIÓN: DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

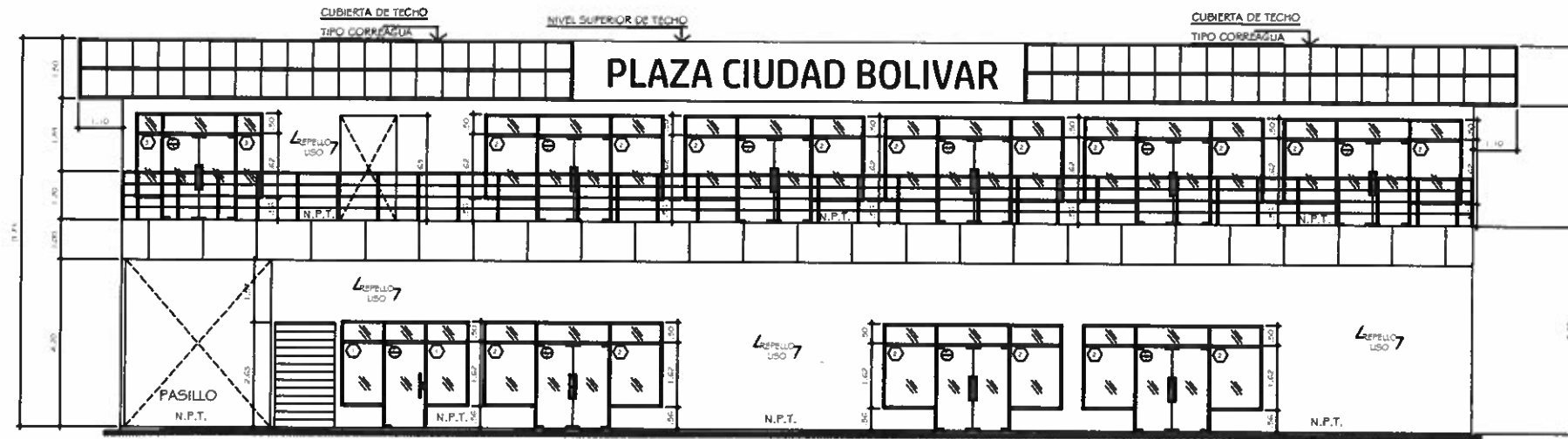
UBICACIÓN: DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

UBICACIÓN: DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

UBICACIÓN: DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

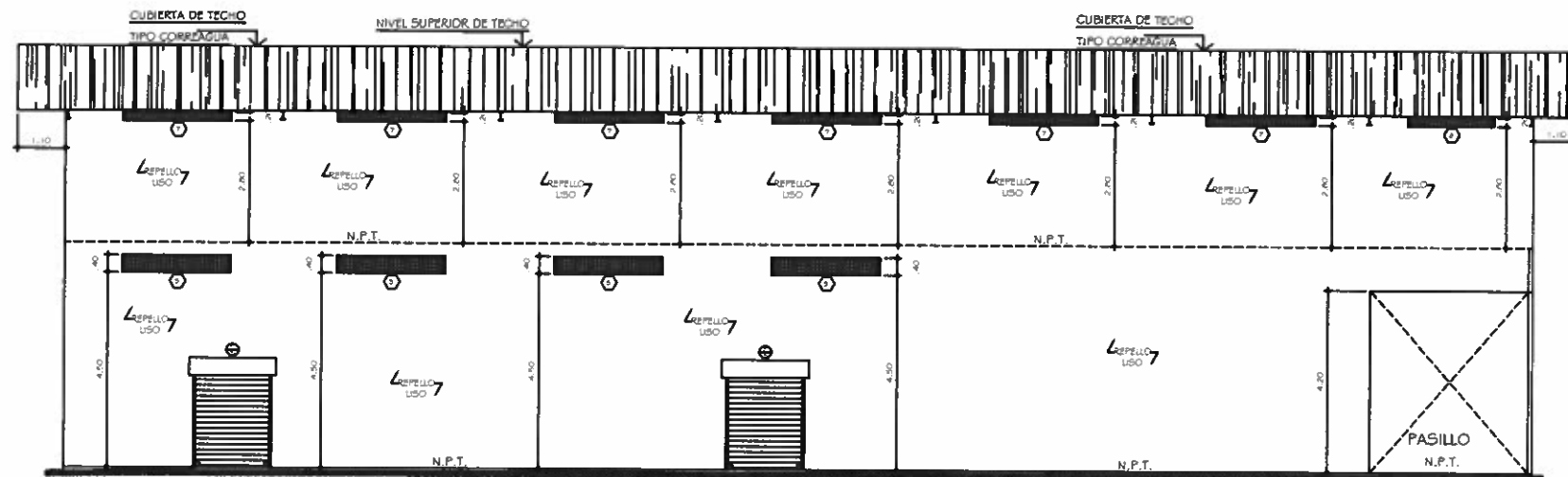
UBICACIÓN: DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

UBICACIÓN: DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA



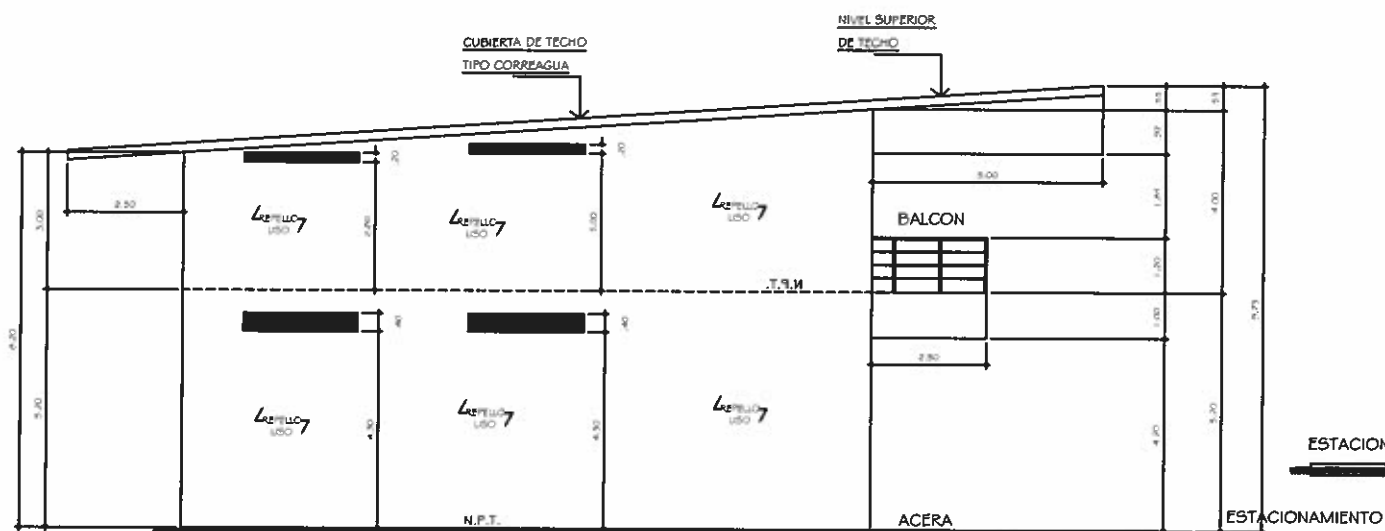
ELEVACION FRONTAL

ESC 1:75



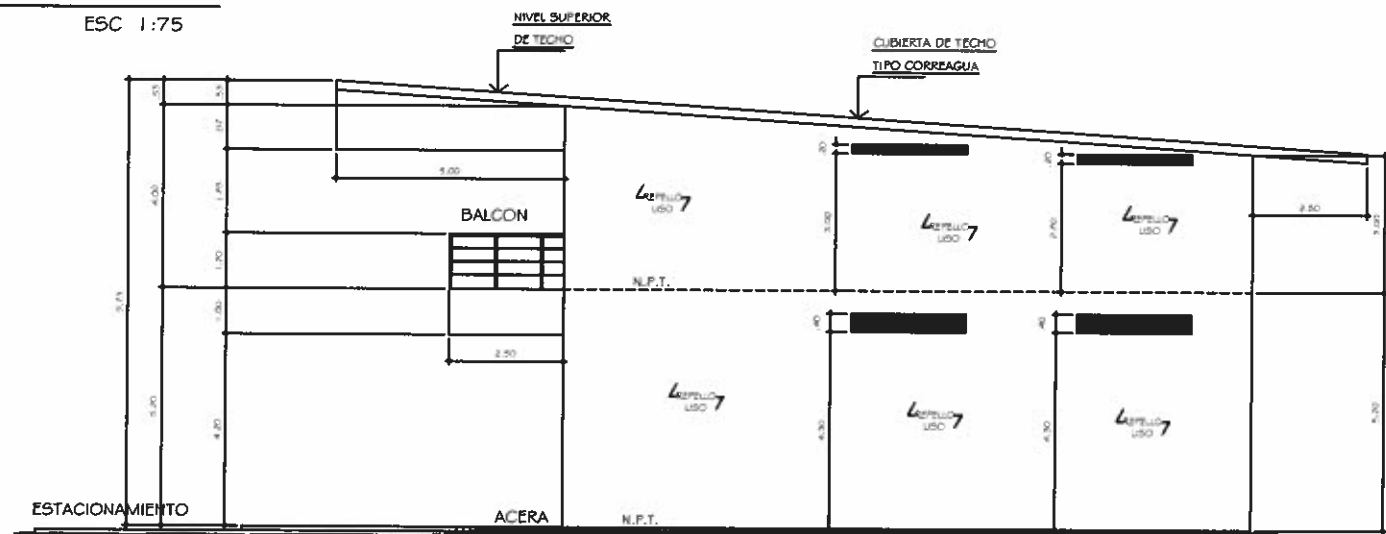
ELEVACION POSTERIOR

ESC 1:75



ELEVACION LATERAL DERECHA

ESC 1:75



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA

ESC 1:75

IGNACIO VEGA Jr.

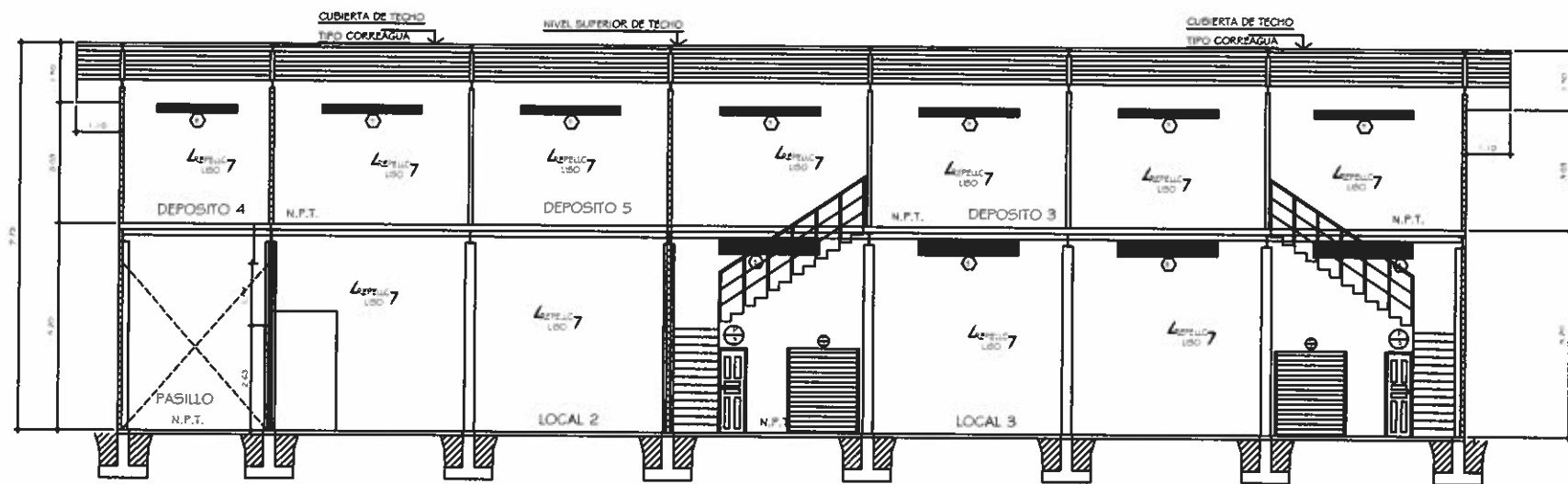
ARQUITECTO
LICENCIA No. 45-001-018

FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

PLAZA CIUDAD BOLIVAR

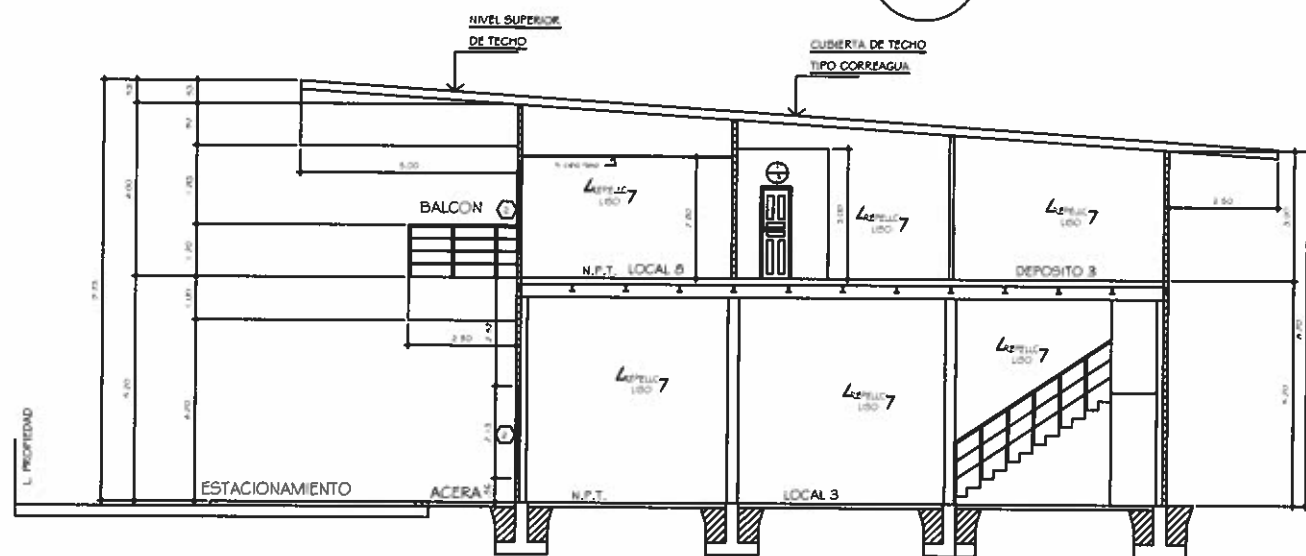
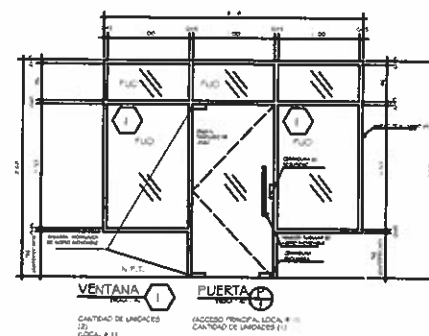
PROYECTO: CONSTRUCCION DE PLAZA CIUDAD BOLIVAR
PROPIEDAD DE: YUN QUN FENG
UBICACION: CALLE FRANCISCO ARBAS PAREDES
CORRECTORIO DE ALCAIDE DIAZ
DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

PROYECTO MUNICIPAL



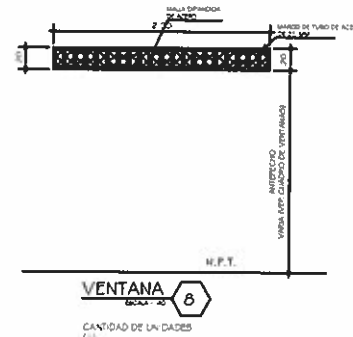
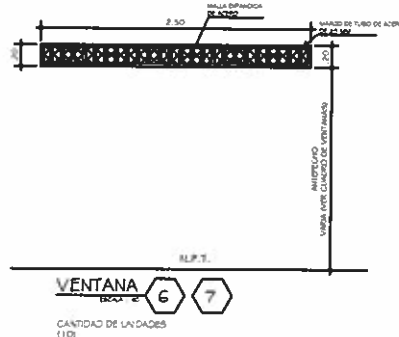
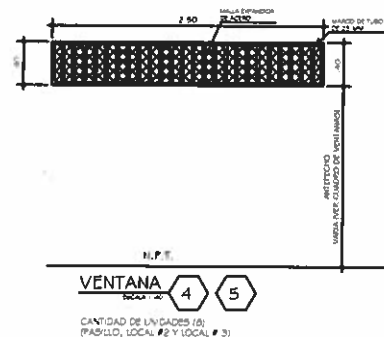
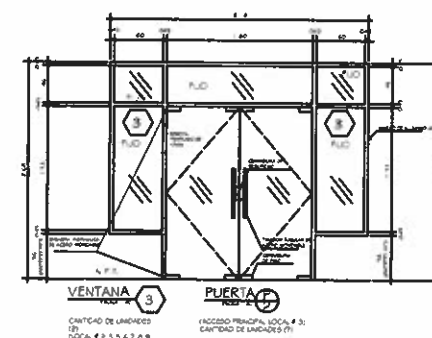
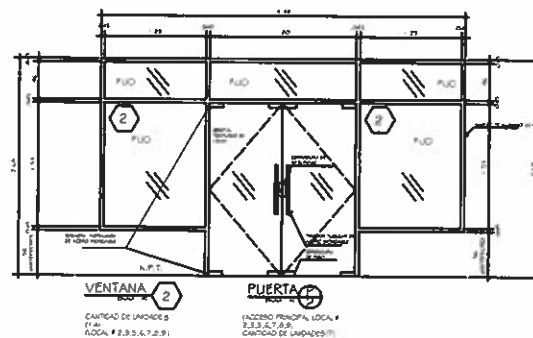
SECCION LONGITUDINAL
ESCALA 1:75

SL-1
4



SECCION TRANSVERSAL
ESCALA 1:75

ST-1
4



PLAZA CIUDAD BOLIVAR

PROYECTO: CONSTRUCCION DE PLAZA CIUDAD BOLIVAR
PROPIEDAD DE: YUN QUN FENG
UBICACION: CALLE FRANCISCO JARAS PAREDES
CORRECTORIO DE ALCALDE DON
DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

IGNACIO VEGA Jr.
ARQUITECTO
LICENCIA NO. 05-001-018

FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959

Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura