



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA
GUERRERO GIL
FECHA: 2020.10.07 15:06:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 243884/2020 (0) DE FECHA 10/06/2020

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8700, Folio Real N° 15362 (F)
CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITA
AL TOMO: 398, FOLIO: 468 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6480 m² 88 dm² Y UNA SUPERFICIE
ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6480 m² 88 dm².

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JI SHENG CHEN(CÉDULA E-8-61768) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
JOSE CHEN NG(CÉDULA 8-392-919) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
TONY FRANCO CHU LUO(CÉDULA 8-890-1582) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA
RESTRICCIONES: RESTRICCION. HA SIDO PREVIAMENTE CONVENIDO ENTRE LAS PARTES QUE CUALQUIERA
TRANSFERENCIA DEL DOMINIO DEL LOTE QUE SE VENDE DEBE SER CONSULTADA PREVIAMENTE.....PARA MAS
DETALLES VEASE TOMO 398 FOLIO 467 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 1523866,
DE FECHA 06/11/1943.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 120698/2014 (0) DE FECHA 07/02/2014 02:38:27 P.M.. REGISTRO ORDEN.ANOTACION DE LA
DEMANDA
ENTRADA 13546/2014 (0) DE FECHA 01/23/2014 03:26:33 P.M.. REGISTRO DECRETA SECUESTRO
ENTRADA 66430/2014 (0) DE FECHA 04/10/2014 03:30:13 P.M.. REGISTRO ORDENA INSCRIPCION
PROVISIONAL
ENTRADA 92027896/2014 (0) DE FECHA 11/17/2014 11:36:34 A.M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO,
EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES
ENTRADA 203028/2015 (0) DE FECHA 05/14/2015 03:57:18 P.M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO,
DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 07 DE OCTUBRE DE
2020 03:06 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402723912**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: BC03967D-939F-426C-B32F-D1ABE9C57044
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000