



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE  
GRACIA MORALES  
FECHA: 2021.08.24 15:44:02 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 316069/2021 (0) DE FECHA 08/24/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4303, FOLIO REAL Nº 53276 (F)  
CORREGIMIENTO PALMIRA, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL  
DE 7 ha 142 m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 46 ha 243 m<sup>2</sup> 81.9 dm<sup>2</sup> CON UN  
VALOR DE OCHENTA Y CUATRO MIL BALBOAS (B/. 84,000.00) NÚMERO DE PLANO: 40401-42134 .  
COLINDANCIAS: NORTE:CARRETERA HACIA PALMIRA CENTRO HACIA CARRETERA DAVID-BOQUETE SUR:RESTO  
LIBRE DE LA FINCA 4788 ESTE:TERRENOS DE ROJAS RODRIGUEZ Y PEDRO PITTI OESTE:RESTO LIBRE DE LA FINCA  
4788

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

METRO PROPERTIES INC TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIRIDA EL 22 DE MARZO DE 2005.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTICCIONES DE LEY.  
QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 24 DE AGOSTO DE  
2021 10:18 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403134859



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: E8120E58-C593-44FF-BD0F-DDCC2ADBE5EF

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 10 de junio de 2022

Ingeniero

DOMILUIS DOMÍNGUEZ

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Ing. Domínguez:

Quien suscribe, ROGELIO R. HENRIQUEZ, varón, panameño, con cédula 8-137-338, Presidente y Representante Legal de METRO PROPERTIES, INC., sociedad panameña, debidamente inscrita al Folio No. 238981 del Registro Público, con domicilio en ciudad de Panamá, por este medio acudo ante usted, con facultades amplias para ello, con el objeto de AUTORIZAR, como en efecto se autoriza, a INMOBILIARIA PINOALTO, S.A., sociedad panameña, debidamente inscrita al Folio No. 155717180 del Registro Público, con domicilio en ciudad de Panamá, a promover y presentar un **Estudio de Impacto Ambiental Categoría I** para el proyecto **PINOALTO**, sobre la finca No. 53276 código de ubicación 8005, ubicada en Provincia de Chiriquí, Distrito de Boquete, Corregimiento de Palmira.

Adjuntamos:

- Certificado vigente del Registro Público de Panamá de Inmobiliaria Pinoalto, S.A.
- Certificado vigente del Registro Público de Panamá de Metro Properties, Inc.
- Fotocopia de cédula del representante legal de Inmobiliaria Pinoalto, S.A.
- Fotocopia de cédula del representante legal de Metro Properties, Inc.

Cualquier otra consulta o requerimiento se podrá contactar al Ing. Fernando Cárdenas al teléfono 67479245 ó correo fcardenas5707@hotmail.com, quien es nuestro asesor ambiental y enlace.

Atentamente,

METRO PROPERTIES, INC  
Rogelio R. Henriquez

Adjunto lo indicado

Yo, **CARLOS M. TABOADA H.**, Secretario del Concejo  
Municipio de Arraiján, con cédula 8-220-1176, en Funciones  
de Notario Público.

**CERTIFICO :**

Que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto (s)  
que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s)  
es (son) auténtica (s).

14 JUN 2022

Arraiján \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
(Testigo) \_\_\_\_\_ (Testigo) \_\_\_\_\_  
**Carlos M. Taboada**  
NOTARIO PÚBLICO

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de  
nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.  
Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil  
y el Art. 482 del Código Judicial



CARLOS M. TABOADA H.,  
Artículo 2126, Código Administrativo  
Artículo 1718, Código Civil  
Código Judicial 482

Yo, CARLOS M TABOADA H., Secretario del Concejo  
del Municipio de Arraiján, con cédula No. 8-220-1176, en  
Funciones de Notario Público.

**CERTIFICO QUE**

Este Documento ha sido Cotejado con su Original Resultando  
Piel Copia del mismo Documento presentado hoy 14 JUN 2022

Carlos M. Taboada

M. TABOADA H.





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2022.06.09 14:16:26 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

229445/2022 (0) DE FECHA 09/06/2022

QUE LA SOCIEDAD

METRO PROPERTIES INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 238981 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 19 DE SEPTIEMBRE DE 1990

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: JAIME EDUARDO ALEMAN

SUSCRIPtor: ANIBAL GALINDO NAVARRO

DIRECTOR: ROGELIO RAFAEL HENRIQUEZ ZAMORA

DIRECTOR: GIOCONDA H. DE CARDOZE

DIRECTOR: ALEXANDRA HENRIQUEZ

PRESIDENTE: ROGELIO RAFAEL HENRIQUEZ ZAMORA

TESORERO: GIOCONDA H. DE CARDOZE

SECRETARIO: ALEXANDRA HENRIQUEZ

AGENTE RESIDENTE: ALEMAN, CORDERO, GALINDO & LEE

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00) MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DIVIDIDO EN DIEZ MIL (10,000) ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE UN DOLAR (\$1.00) MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

- NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 9 DE JUNIO DE 2022A LAS 11:36 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403540132**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 674CFDE8-3D65-4425-9B6C-30395EF72756

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000