



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMÍNGUEZ
FECHA: 2022.03.02 10:50:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 69975/2022 (0) DE FECHA 21/02/2022

45

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID Código de Ubicación 4506, Folio Real Nº 92344 (F) CORREGIMIENTO LAS LOMAS, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 6695 m² 70 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6695 m² 70 dm² CON UN VALOR DE B/.50.00(CINCUENTA BALBOAS)

NORTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR: LUIS JAVIER BATISTA SOBENI, QUEBRADA DEL MEDIO Y

TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR MANUEL LEONIDES GONZALEZ.

SUR: CALLE HACIA LA CARRETERA INTERAMERICANA Y HACIA MATA DE LIMON Y SERVIDUMBRE. ESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR VICTOR MANUEL MARTINEZ MORALES Y QUEBRADA DEL MEDIO.

OESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR EDILIO TORRES, TERRENOS NACIO- NALES OCUPADOS POR JUAN JOSE TORRES Y CALLE HACIA LA CARRETERA INTERA- MERICANA Y HACIA MATA DE LIMON. CALIFICADO POR: MARIO MILORD INCLUIDO POR: MARIA GONZALEZ

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RUDDY JAMES PINZON GUTIERREZ(CÉDULA 4-285-642)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 5.50MTS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CALLE HACIA LA CARRETERA INTERAMERICANA Y HACIA MATA DE LIMON CON EL CUAL COLINDA AL SUR Y OESTE Y 3.00MTS DESDE LA SERVIDUMBRE CON EL CUAL COLINDA AL SUR...SEGUN DOCUMENTO REDI.. INSCRIPTO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2010 ASIENTO DIARIO: 92333, DE FECHA 17/12/2009.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA BALBOAS CON OCHENTA Y UNO (B/.344,840.81) Y POR UN PLAZO DE 90 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 8.29% UN INTERÉS ANUAL DE 8.00% ... INSCRIPTO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4506, FOLIO REAL Nº 92344 (F), EL DÍA LUNES, 7 DE DICIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 311703/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 2 DE MARZO DE 202210:43 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403379101



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0DD50618-C413-40BA-B727-0A65E3037707
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000