



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 230627/2022 (0) DE FECHA 09/06/2022/A.C.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C09, FOLIO REAL N° 30346060
LOTE TERCER GLOBO, CORREGIMIENTO DOMINICAL, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 46 ha 6317 m² 25 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 46 ha 6317 m² 25 dm²
LINDEROS: NORTE: CON RIO CAÑA BLANCA; SUR: CON CALLE D EPIEDRA QUE VA A OTROS LOTES Y HACIA
QUEBRADA ARENA; ESTE: CON RESTO LIBRE FOLIO REAL 3423 C.UB. 4415 PRO. DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A.;
OESTE: CON RESTO LIBRE FOLIO REAL 3423 C.UB. 4415 PRO. DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A
CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCO BALBOAS CON SESENTA Y SIETE
(B/.262,805.67).NÚMERO DE PLANO: 04-14 -01-88616.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO AGROPECUARIO DEL PACIFICO, S.A. (RUC 155687677-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL.
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SOBRE ESTE LOTE SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL
INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 281727/2020 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C09, FOLIO REAL N° 30346060, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE JUNIO DE 2022 4:18 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403541326



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: BF3ABFBC-9F42-470A-A508-DC4153C092A0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000