

ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Nº 009

PROYECTO: Locales Comerciales  
UBICACIÓN: Ernesto Córdoba Campos  
PROMOTOR: Wen Lou Que Hon

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA: 10 MES: mayo AÑO: 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.	✓		
3	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	✓		
6	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.			<u>Persona Natural</u>
9	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL		✓		

Entregado por: (Usuario)

Nombre: Yisel Mendizábal

Cedula: 8-776-1309

Correo: yisel.mendizabal@pna.gob.pa

Teléfono: 6537-8184

Firma: [Firma]

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Diego F. Espino

Firma: \_\_\_\_\_

## CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: **LOCALES COMERCIALES.**

PROMOTOR: **WEN LOU QIU HON**

Nº DE EXPEDIENTE: **DRPN-IF-009-2022**

FECHA DE ENTRADA: **10-05-2022**

REALIZADO POR (CONSULTORES): **YISEL MENDIETA E ISABEL MURILLO**

REVISADO POR: **KARLA GONZÁLEZ**

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor.	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental.	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción/ejecución	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación.	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados.	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases.	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión.	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.4	Topografía	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		

6.7.2	Olores	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.		X	No Aplica.
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		X	No Aplica.
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.		X	No Aplica.
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.		X	No Aplica.

**INFORME DE ADMISIÓN**  
**REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

FECHA DE INGRESO:	10 DE MAYO DE 2022
FECHA DE INFORME:	13 DE MAYO DE 2022
PROYECTO:	LOCALES COMERCIALES
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	WEN LOU QIU HON
CONSULTOR:	YISEL MENDIETA E ISABEL MURILLO
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.

**II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto “**LOCALES COMERCIALES**” consiste en la construcción de Locales Comerciales de una planta. Se construirán un total de dos (2) locales, de los cuales uno será para establecer una electrónica y el otro una abarrotería en un área cerrada de construcción de 331.50m<sup>2</sup> y un área abierta de 235.00m<sup>2</sup> en donde se ubicaran las áreas de estacionamientos y accesos. Dicho proyecto se desarrollará en la Finca N°30208096 cuya superficie total es de 727.90 m<sup>2</sup>, ubicada en el corregimiento Ernesto Córdoba, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

**III.FUNDAMENTO DE DERECHO**

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

**IV.VERIFICACION DE CONTENIDO**

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado: “**LOCALES COMERCIALES**”, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

**V. RECOMENDACIONES**

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**LOCALES COMERCIALES**” promovido por **WEN LOU QIU HON**

  
**KARLA GONZÁLEZ.**  
Evaluadora de proyectos

  
**SANTIAGO GUERRERO**  
Director Regional de Panamá Norte

**PROVEIDO DRPN 013-1305-2022**

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ NORTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**CONSIDERANDO:**

Que el señor **WEN LOU QIU HON** con cédula de identidad personal **N-19-2403**, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado **“LOCALES COMERCIALES”**.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 10 de mayo de 2022, el señor **WEN LOU QIU HON** con número de cédula **N-19-2403** presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado **“LOCALES COMERCIALES”**, ubicado en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **YISEL MENDIETA E ISABEL MURILLO** personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la resolución **IRC-079-2020** y **IRC-008-2012** respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del Estudio de Impacto Ambiental de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 13 de mayo de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“LOCALES COMERCIALES”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ NORTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **“LOCALES COMERCIALES”** promovido por **WEN LOU QIU HON**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los trece (13) días, del mes de mayo del año dos mil veintidos (2022).

CÚMPLASE,

  
**SANTIAGO GUERRERO**

Director Regional de Panamá Norte

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0357-2022



De: **Alex O. De Gracia C.**  
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: 13 DE MAYO DE 2022

Proyecto: “LOCALES COMERCIALES”

Categoría: **I**

Provincia: PANAMÁ

Distrito: PANAMÁ

Corregimiento: ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS

Técnico Evaluador solicitante: DEIVYS ESPINO

Dirección Regional de: PANAMÁ NORTE

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 13 de mayo del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita la verificación de las coordenadas para determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“LOCALES COMERCIALES”** le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono, con una superficie de **230.00 m<sup>2</sup>** el cual se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2012, el polígono se ubica en la categoría de **“Área poblada”** y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **VI-No arable**, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas.

Técnico responsable: **Pastor Barahona**

Fecha de respuesta: 23 DE MAYO DE 2022

Adj: Mapa  
aodgc/pb

CC: Departamento de Geomática.



INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. DRPN-SEEIA-019-2022

I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	LOCALES COMERCIALES	CATEGORÍA	I
PROMOTORES:	WEN LIU QIU HON		
REPRESENTANTE LEGAL:	WEN LIU QIU HON		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE ALCALDE DÍAZ, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.		
FECHA DE INSPECCIÓN:	17 DE MAYO DE 2022.		
FECHA DEL INFORME:	18 DE MAYO DE 2022.		
PARTICIPANTES:	KARLA GONZÁLEZ: EVALUADORA DE PROYECTOS DE REGIONAL PANAMÁ NORTE YISEL MENDIETA: CONSULTORA.		

II. OBJETIVO

Verificar la ubicación geográfica del proyecto y si la línea base presentada y descrita en el Estudio de Impacto Ambiental corresponde a la observada en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto “**LOCALES COMERCIALES**” consiste en la construcción de Locales Comerciales de una planta. Se construirán un total de dos (2) locales, de los cuales uno será para establecer una electrónica y el otro una abarrotería en un área cerrada de construcción de 331.50m2 y un área abierta de 235.00m2 en donde se ubicaran las áreas de estacionamientos y accesos. Dicho proyecto se desarrollará en la Finca N°30208096 cuya superficie total es de 727.90 m2, ubicada en el corregimiento Ernesto Córdoba, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN


La inspección inicio a las 10:45 a.m. del 17 de mayo de 2022, en el área de influencia del proyecto, con los participantes de la inspección quienes realizaron algunas consultas a **YISEL MENDIETA** (Consultor) mientras se realizaba el recorrido para identificar el polígono donde se desarrollara el proyecto.




V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

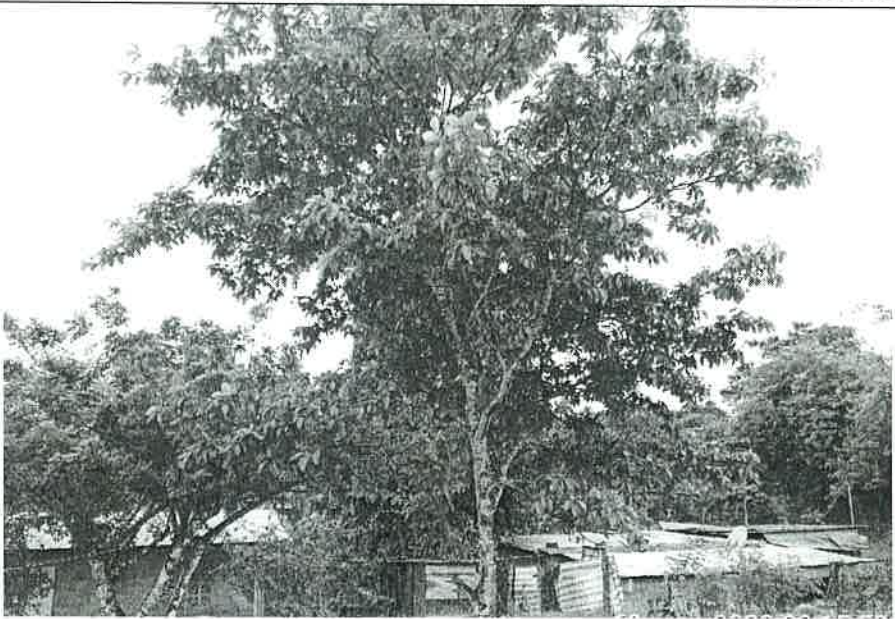


- ✓ Se verificó que el proyecto se ubica en las coordenadas presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental.
- ✓ Durante la inspección se observó que el polígono donde se desarrollara el proyecto no cuenta con acceso directo a la carretera principal.
- ✓ Durante la inspección la consultora Yisel Mendieta nos mencionó que durante la construcción del proyecto se tenía estipulado construir una rampa que permitiera el acceso al proyecto.
- ✓ Durante el recorrido se observó que el polígono donde se desarrollará el proyecto colinda con residencias, una antena y con la carretera Vía Panamá Norte.

- ✓ Durante el recorrido se observó vegetación la cual consistía en algunos árboles dispersos (teca, nance, bijao,) y gramíneas ( paja canalera)
- ✓ Durante la inspección no se observó fauna en el polígono donde se desarrollará el proyecto comercial.
- ✓ Durante la inspección observamos que el terreno donde se desarrollará el proyecto tiene topografía irregular.
- ✓ Durante la inspección se observó que el terreno ha sido impactado ya que cuenta con una vereda para transeúntes.
- ✓ En la inspección se observó que el terreno del proyecto se encuentra por encima del nivel de la carretera.
- ✓ En el recorrido de la inspección se intentó conversar con los residentes que colindan con el proyecto sin embargo no se encontraban en sus hogares.

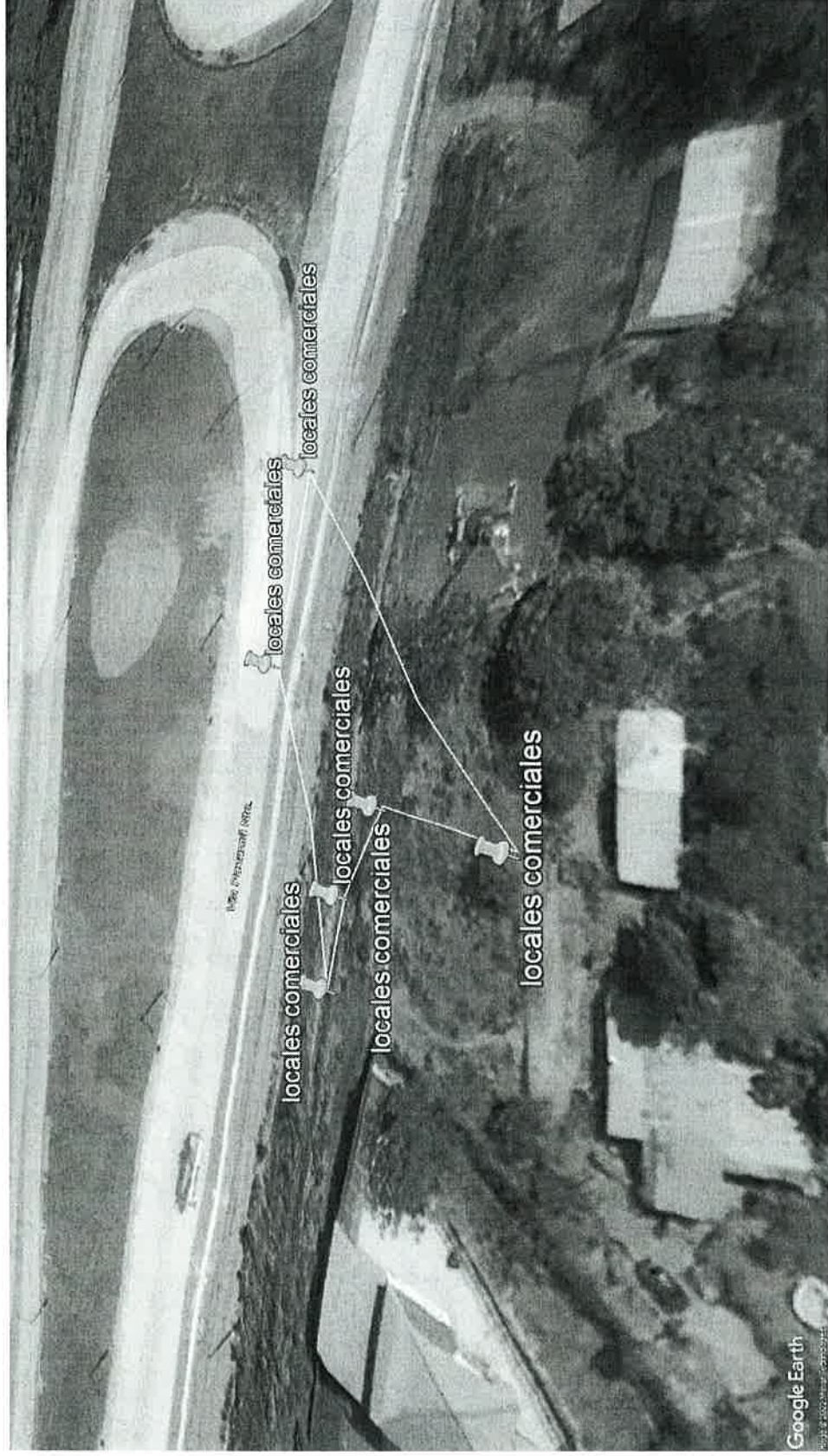
VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
662868 m E 1006366 m N	<div></div> <p>Foto 1. Se observó que el polígono no cuenta con acceso a la carretera principal.</p>

<p>662868 m E 1006366 m N</p>	 <p><b>Foto 2.</b> Se observó que el proyecto colinda con la carretera Vía Panamá Norte.</p>
<p>662847 m E 1006369 m N</p>	 <p><b>Foto 3.</b> Se observó el terreno donde se desarrollará el proyecto.</p>
<p>662824 m E 1006352 m N</p>	 <p><b>Foto 4.</b> Se observó la vegetación predominante del terreno.</p>

<div>662833 m E 1006346 m N</div>	<div></div> <div>Foto 5. Se observó que el proyecto colinda con viviendas.</div>
<div>662833 m E 1006346 m N</div>	<div></div> <div>Foto 6. Observamos que el proyecto colinda con una antena.</div>
<div>662815 m E 1006353 m N</div>	<div></div> <div>Foto 7. Se observó que el terreno ha sido impactado.</div>


**VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN**



## VIII. CONCLUSIONES

- Las coordenadas presentadas en el estudio de impacto Ambiental corresponden al área de influencia del proyecto.
- El polígono destinado para la ejecución del proyecto colinda con residencias, una antena y con la carretera Vía Panamá Norte.
- El polígono no cuenta con acceso a la carretera principal, ya que cuenta con una topografía irregular.

Elaborado por:

  
\_\_\_\_\_  
**Karla Paola González**  
Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental

Revisado por:

  
\_\_\_\_\_  
**Santiago Guerrero**  
Director Regional de Panamá Norte