



Registro Público de Panamá

No. 1667022

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.06.06 13:48:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Clayton Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 213520/2019 (0) DE FECHA 04/06/2019/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8714, FOLIO REAL N° 223666 (F)
CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3489 m² 62 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3489 m² 62 dm².
VALOR DEL TRASPASO: B/.1,000.00.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CASILDA URRIOLA DE RIVERA (CÉDULA 8-530-1079) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. ESTA ADJUDICACION TAMBIEN QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE (ANAM) ESTABLECIDAS EN LA NOTA ARAPM-743-99- FECHADA 19 DE JULIO DEL 1999 PARA MAS DETALLES VESAE DOCUMENTO DIGITALIZADO REDI. NO. 464219 FECHA DE REGISTRO: 20030502 09:49:35.6VIVA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2003 ASIENTO DIARIO: 39323, , DE FECHA 02/05/2003.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE PRIMER BANCO DEL ISTMO, S.A. POR LA SUMA DE NOVENTA MIL BALBOAS (B/. 90,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 9.82% UN INTERÉS ANUAL DE 9.50% SEGÚN CONSTA INSCRITO EN EL TOMO 2007 ASIENTO 134989, , DE FECHA 19/09/2007.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE SESENTA MIL BALBOAS (B/. 60,000.00) POR UN PLAZO DE 180 DIAS, UN INTERÉS ANUAL DE 9.25% SEGÚN CONSTA INSCRITO EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2014 ASIENTO DIARIO: 33385 DE FECHA 21/02/2014.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN MANTENIDA, EXTENDIDA Y AUMENTADA DE LA SUGUNDA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE SULPANE S,A, POR LA SUMA DE TRESCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS (B/. 340,328.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE DICIEMBRE DE 2014 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92020950/2014

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 06 DE JUNIO DE 2019 11:19 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402219518



Valida su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C11F3A65-E8A1-4C0F-98AF-32C80560B875

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1