



GALERA COMERCIAL

Estudio de Impacto Ambiente Categoría I

**UBICACIÓN DEL PROYECTO: CAIMITILLO CENTRO ,
CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO DE PANAMA,
PROVINCIA DE PANAMA.**

PROPIETARIO: CASILDA URRIOLA GUEVARA RIVERA
CÉDULA: 8-530-1079

JULIO A. DÍAZ
CONSULTOR
IRC 046-2002

TEL.
6597-2931
6503-3259

1.0	ÍNDICE	
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	4
2.1	Datos generales del propietario, que incluye: a) Persona a contactar, b) Números de teléfonos c) Correo electrónico, d) Pagina Web, e) Nombre y registro del consultor	5
3.0	INTRODUCCIÓN	5
3.1	Alcance, objetivos metodología del estudio presentado	5
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	8
4.0	INFORMACIÓN GENERAL	13
4.1	Información sobre el propietario (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de propiedad, contrato y otros	13
4.2	Paz y salvo emitido por el Departamento de Finanzas del Ministerio de Ambiente y recibo de pago por tramites de evaluación	13
5.0	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	13
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	14
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	15
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	18
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	20
5.4.1	Planificación	20
5.4.2	Construcción/ejecución	20
5.4.3	Operación	22
5.4.4	Abandono	22
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	23

5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	24
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	25
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados	26
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	26
5.7.1	Sólidos	27
5.7.2	Líquidos	27
5.7.3	Gaseosos	28
5.8	Concordancia con el Plan de Usos de Suelos	28
5.9	Monto global de la inversión	28
6.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	29
6.3	Caracterización del suelo	29
6.3.1	Descripción del uso de suelos	29
6.3.2	Deslinde de propiedad	29
6.4	Topografía	30
6.6	Hidrología	30
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	30
6.7	Calidad del aire	30
6.7.1	Ruidos	31
6.7.2	Olores molestos	31
7.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	31
7.1	Características De la flora	31
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (utilizando técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente	32
7.2	Características de la fauna	32
8.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	32
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	32

8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (atrás del Plan de participación ciudadana)	33
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	36
8.5	Descripción del paisaje	36
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	36
9.2	Identificación de los impactos ambientales espáticos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgos de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	37
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	40
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	40
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental	41
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	42
10.3	Monitoreo	43
10.4	Cronograma de ejecución	43
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	44
10.11	Costos de la gestión ambiental	44
12.0	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPACION EN LA ELABORACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMAS, RESPONSABILIDADES	45
12.1	Firmas debidamente notariadas	45
12.2	Número de registro de consultores	45
13.0	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	46
14.0	BIBLIOGRAFÍA	47
15.0	ANEXOS	48

2.0 RESUMEN EJECUTIVO

Este Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, (EslA) para el Proyecto “GALERA COMERCIAL”, (en adelante el Proyecto), ubicado en el sector Nuevo Caimitillo, Corregimiento de Nuevo Caimitillo, Distrito de Panamá, específicamente en la Finca N°223666, de la Sección de Propiedad, de la Provincia de Panamá, cuyo propietario es la señora Casilda Urriola Guevara de Rivera.

En un mecanismo sistemático y ordenado, fundamentado en estudios multidisciplinarios, descriptivos y predictivos, mediante los cuales, se determinan los potenciales impactos ambientales y sociales que generará el Proyecto, durante la construcción y se recomiendan las correspondientes medidas de mitigación para minimizar estos potenciales impactos, si las hubiere.

Este documento, incluye planteamientos sobre la construcción y operación del Proyecto, de una manera ambientalmente aceptable, contribuyendo a mejorar la calidad de vida del sector e incluye una consideración equilibrada de los factores técnicos, económicos, ambientales y sociales.

Cumpliendo con la establecido en la Ley No 08 de 25 de marzo de 2015. “Que crea el Ministerio de Ambiente, modifica disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá y dicta otras disposiciones y el Decreto Ejecutivo No 123 del 14 de agosto de 2009, en el que se establece las pautas para el proceso de Evaluación de Estudios de Impactos Ambientales presentados ante este Ministerio, así como las posteriores modificaciones del mismo, como lo son el Decreto Ejecutivo 155 del 05 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo 975 del 23 de agosto de 2012 ; se presenta el presente Estudio.

La elaboración de la información básica y su análisis técnico fue producida por un equipo de técnicos y profesionales especialistas en disciplinas ambientales coordinados por Julio Díaz, No IRC-046-2002, a través de guías legales y técnicas

de reconocimiento, estudios, muestreos de elementos en el sitio, así como entrevistas con los expertos de la empresa y moradores del sector para determinar el estado ambiental del área.

2.1 Datos generales del promotor

Cuadro N°1. Datos generales del propietario del proyecto “Galera Comercial”
Caimitillo Centro, Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá, Provincia de
Panamá

Proyecto	Galera Comercial
Persona a contactar	Casilda Urriola Guevara de Rivera
Cédula	8-530- 1079
Número de teléfono	320-7909
Correo electrónico	silosytanquespanama@hotmail.com
Página Web	No tiene
Nombre del consultor	Julio A. Díaz (consultor ambiental y forestal)
Número de registro	IRC-046-2002
Correo electrónico	Julioverde54@gmail.com Julioverde54@hotmail.com
Celular	6597-2931 6503-3259

3.0 INTRODUCCIÓN

3.1 Indicar el alcance, objetivo y metodología del estudio presentado.

Alcance

El presente EsIA proporciona la información necesaria para lograr un proceso equilibrado en la toma de decisión en lo que respecta al ambiente y el interés público.

Una vez conocidas y definidas las acciones del Proyecto, se confeccionó una lista de campo para identificar de qué forma, cada una de las actividades pudiese afectar las diferentes variables ambientales. Los factores o componentes (calidad del aire, paisaje, calidad y uso de suelos, niveles sonoros, olores, salud ocupacional, etc.) conformarán la lista de factores ambientales potencialmente afectados con la ejecución del Proyecto.

El alcance de este Estudio es la adecuación del terreno de 3,489.62 m² y construcción de una infraestructura para la instalación de Galera Comercial.

El proyecto contempla un área total de construcción de alrededor de 3,489.62 dm² con la construcción de dicho proyecto se verá beneficiados directamente alrededor de unos 21 trabajadores durante la construcción. Durante la operación del proyecto los beneficios estará por la actividad que se dará y las otras estructuras.

Objetivo del Estudio

El presente estudio tiene como finalidad evaluar los impactos ambientales positivos y negativos que se puedan generar debido a la construcción del proyecto de Galera Comercial con sus medidas de mitigación específicas, de control y preventivas para su aplicación durante las etapas de construcción y de operación.

- ✓ Dar seguimiento al cumplimiento de las medidas de mitigación especificadas para que el proyecto consiga un desarrollo ambiental óptimo

Metodología, duración e instrumentalización del estudio.

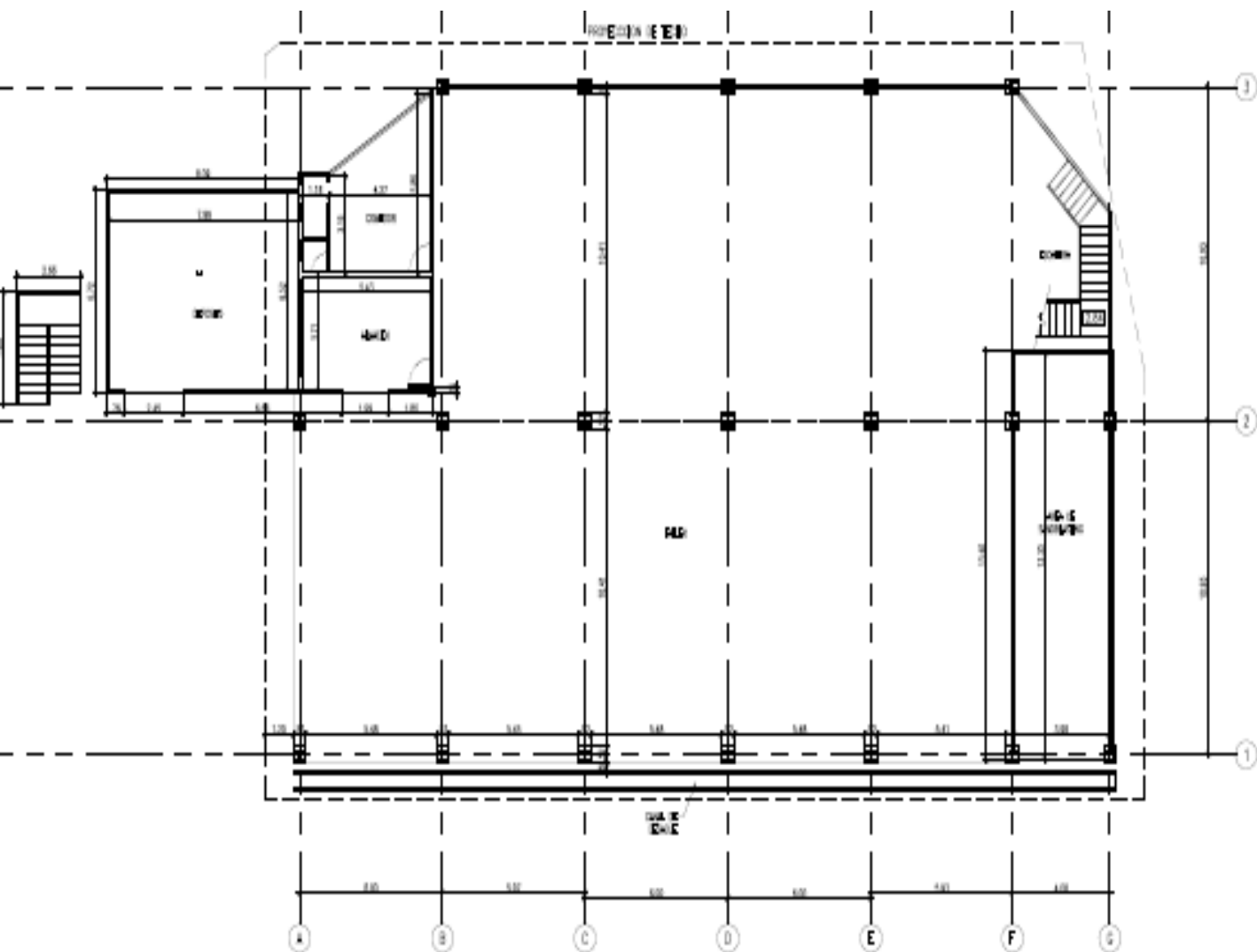
Una vez tomada la decisión de realizar el proyecto se procedió a recopilar la información necesaria acerca del proyecto y del medio afectado. La investigación para el desarrollo del Estudio de Impacto Ambiental fue realizada por el consultor ambiental y forestal Julio A. Díaz, el cual utilizó la investigación de campo y la bibliografía.

La metodología realizada en el presente estudio comprende:

- Visitas al sitio del proyecto para el reconocimiento del área, de los recursos de la flora y la fauna.
- El propietario del proyecto proporcionó la información necesaria para realizar el estudio.
- Aplicación de encuestas para desarrollar los aspectos socioeconómicos y conocer las distintas opiniones de los residentes del área con respecto al proyecto.
- Se consultaron fuentes bibliográficas para determinar normas ambientales y técnicas de construcción, ubicaciones regionales y mapas para determinar los usos de suelos.
- El desarrollo del estudio se realizó siguiendo los contenidos mínimos que requiere un Estudio Categoría I, según los lineamientos del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.
- Determinación de posibles impactos (negativos y positivos).
- Confección del Estudio de Impacto Ambiental y divulgación del mismo.

La duración del Estudio de Impacto Ambiental tiene una duración aproximada de 22 días una vez se logre que el promotor facilite toda la información requerida para su elaboración y se logre la recolección de datos de campo.

PLANTA ARQUITECTONICA CON SUS SECCIONES:



3.2 Categorización: Justificar la categoría del EsIA, en función de los criterios de protección ambiental.

Cuadro N°2. Análisis de los 5 Criterios Ambientales del Proyecto “Galera Comercial”

Caimitillo Centro, Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Criterio	NO Ocurre	Negativo			
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico
CRITERIO 1: Riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general.	X				
a) La generación, reciclaje, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, atendida su composición, peligrosidad, cantidad y concentración; incluyendo materias inflamables, tóxicas, corrosivas y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta.	X				
b) La generación de efluentes líquidos, gaseosos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen las normas de calidad ambiental primarias establecidas en la legislación ambiental vigente.	X				
c) Los niveles, frecuencias y duración de ruidos, vibraciones y radiaciones.	X				
d) La producción, generación, reciclaje, recolección y disposición de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población expuesta.	X				
e) La composición, cantidad y calidad de las emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.	X				

Criterio	NO Ocorre	Negativo			
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico
f) El riesgo de la proliferación de patógenos y vectores sanitarios como consecuencia de la ejecución o aplicación de planes, programas o proyectos de inversión.	X				
CRITERIO 2: No presenta alteraciones significativas de los recursos naturales	X				
a) Nivel de alteración del estado de conservación de los suelos.	X				
b) Alteración de suelos frágiles.	X				
c) Generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.	X				
d) Pérdida de la fertilidad en los suelos adyacentes a la acción propuesta.	X				
e) La inducción al deterioro del suelo por desertificación o avance de dunas o acidificación.	X				
f) Acumulación de sales y/o vertido de contaminantes.	X				
g) La alteración de flora y fauna vulnerables insuficientemente conocidas o en peligro de extinción	X				
h) La alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna	X				
i) La introducción de especies de flora y fauna exóticas que no existen previamente en el territorio involucrado	X				
j) La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora y otros recursos.	X				
k) La presentación o generación de algún afecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica.	X				
	z o	Negativo			

Criterio		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico
l) La inducción a la tala de bosques nativos	X				
m) El reemplazo de especies endémicas o relictas.	X				
n) La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.	X				
o) La extracción, explotación o manejo de fauna nativa.	X				
p) Los efectos sobre la diversidad biológica y biotecnología.	X				
q) La alteración de cuerpos o cursos receptores de agua, por sobre caudales ecológicos.	X				
r) La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua	X				
s) La modificación de los usos actuales del agua	X				
t) La alteración de cuerpos o cursos de agua superficial, por sobre caudales ecológicos	X				
u) La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas	X				
v) La alteración de la calidad y cantidad del agua superficial, continental o marítima, y subterránea.	X				
CRITERIO 3: No se encuentra dentro de un área protegida.	X				
a) La afectación, intervención o explotación de recursos naturales en áreas protegidas.	X				
b) Generación de nuevas áreas protegidas.	X				
c) Modificación de antiguas áreas protegidas.	X				
d) La pérdida de ambientes representativos y protegidos.	X				
e) la afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico.					

Criterio	NO Ocurre	Negativo			
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico
f) La obstrucción de la visibilidad a zonas de valor paisajístico.	X				
g) La modificación en la composición del paisaje.	X				
h) El fomento al desarrollo de actividades recreativas y/o turísticas.	X				
CRITERIO 4: Se define cuando se genera reasentamiento, desplazamientos de comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los ecosistemas de vida.	X				
a) La inducción a comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia directa del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente	X				
b) La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales	X				
c) La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales con base ambiental del grupo o comunidad humana local	X				
d) La obstrucción del acceso a recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica o de subsistencia de comunidades humanas aledañas	X				
e) La generación de procesos de ruptura de redes o alianza sociales	X				
f) Los cambios en la estructura demográfica local	X				
g) La alteración de sistemas de vida de grupo étnicos con alto valor cultural	X				

Criterio	NO Ocorre	Negativo			
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico
h) La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas	X				
<u>CRITERIO 5:</u> Presenta alteraciones sobre sitios declarados con valor antropológico, arqueológico, histórico y perteneciente al patrimonio cultural	X				
a) Afectación, modificación y deterioro de algún monumento histórico, arquitectónico, monumento público, monumento arqueológico, zona típica, así declarado	X				
b) Extracción de elementos de zonas donde existan piezas o construcciones con valor histórico, arquitectónico o arqueológico declarados	X				
c) Afectación de recursos arqueológicos, antropológicos en cualquiera de sus formas.	X				

El análisis ambiental se fundamenta en analizar si hay posibilidad de ocurrencia de los impactos directos significativos sobre los Criterios 1, 2, 3, 4 y 5, producto del análisis de los mismos versus las acciones del proyecto. Se considera que el proyecto es de Categoría I ya que al realizar el análisis tal y como se observa en el cuadro, se comprueba que las actividades del proyecto no afectan estos Criterios y no hay impactos significativos.

4.0 INFORMACIÓN GENERAL

4.1 Información sobre el promotor

Cuadro N°3. Información sobre el propietario del proyecto “Galera Comercial”
Caimitillo Centro, Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá, Provincia de
Panamá

Promotora	Casilda Urriola Guevara de Rivera
Tipo de empresa	Comercial e Industrial
Ubicación del propietario	Las Cumbres
Correo electrónico	silosytanquespanama@hotmail.com
Cédula	8-530-1079
Certificado de registro público de la propiedad	Ver anexos

4.2 Paz y salvo emitido por El Ministerio de Ambiente. El Paz y Salvo emitido por El Ministerio de Ambiente y recibo de pago por tramites de evaluación, para el propietario se adjunta en **Anexos**.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Para la construcción de los Galera comercial se identifican las siguientes actividades: replanteo, excavación, levantamiento de fundaciones, instalación de la red de tuberías de agua potable, sistema sanitario, sistema eléctrico, levantamiento de paredes, emparrillado, vaciado de concreto, levantamiento de columnas, vigas de amarre, instalación de la estructura de techo, acabado, obra muerta, todo de acuerdo con los planos y especificaciones.

El proyecto está situado en la finca No 223666, de la sección de propiedad, Provincia de Panamá. La finca totaliza una superficie actual de 3,489.62 m2 (según el certificado de propiedad).

La obra a desarrollar consiste en construcción de una infraestructura que albergará diferentes actividades , sobre una estructuras, que en total conforman un área de construcción o la **huella de proyecto con 3,489 m2.63dm2**, para cada uno de las partes de los mismo componen de dicho proyecto, los que son los siguientes; superficie de Deposito con una área promedio de 48 m2 aproximadamente, almacén

de medidas de 3.71 x 5.43 mt², comedor de 3,19 x 4.27 mt², área de oficina de 3.18 x 13.30 mt², , área de baño y ducha, la galera tiene una dimensiones de 38 x 21,86 mt² y según diseño arquitectónico conformado por 20 columnas, la conformación de techo de dicha infraestructura.

Para que el proyecto sea legal y ambientalmente viable, la legislación existente en este país (Ley 41 del 1 de julio de 1998 y el Decreto Ejecutivo N.º 123), contempla el desarrollo de un Estudio de Impacto Ambiental, donde se analiza la condición socio ambiental en función de las actividades inherentes al proyecto, para definir las medidas de mitigación sobre los impactos que surgirán por la naturaleza de este proyecto.

Cuadro N°4. Cuadro de área del proyecto “Galera Comercial”
Caimitillo Centro, Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

Descripción	Área de proyecto
Deposito	48 m ²
Almacén	16 m ²
Comedor	13 m ²
Área libre de la galera	3,100 m ²
Oficina	45 m ²

5.1 Objetivos del proyecto y su justificación

Objetivos

- Distribuir el terreno, según la normativa urbana, en áreas para su respectivo uso.
- Determinar el potencial comercial del área
- Contribuir a la demanda de servicios.
- Cumplir con todas las normativas urbanas y ambientales establecidas para este tipo de proyecto.

- Generar oportunidades de empleo en la construcción a pobladores del área.

Justificación.

- El proyecto se encuentra ubicado en el sector de Caimitillo Centro, el cual es un área muy habitada y demanda gran cantidad de viviendas y comercios, de esta manera se le da un uso adecuado al polígono y el promotor contribuye con el crecimiento económico del área.
- El promotor desea darle una mejor utilidad al terreno; acorde con los usos de suelo del sector.
- Cercanía de locales comerciales, ya que hay una gran cantidad de personas que residen en este sector.

5.2 Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1: 50,000 y coordenadas UTM del polígono del proyecto

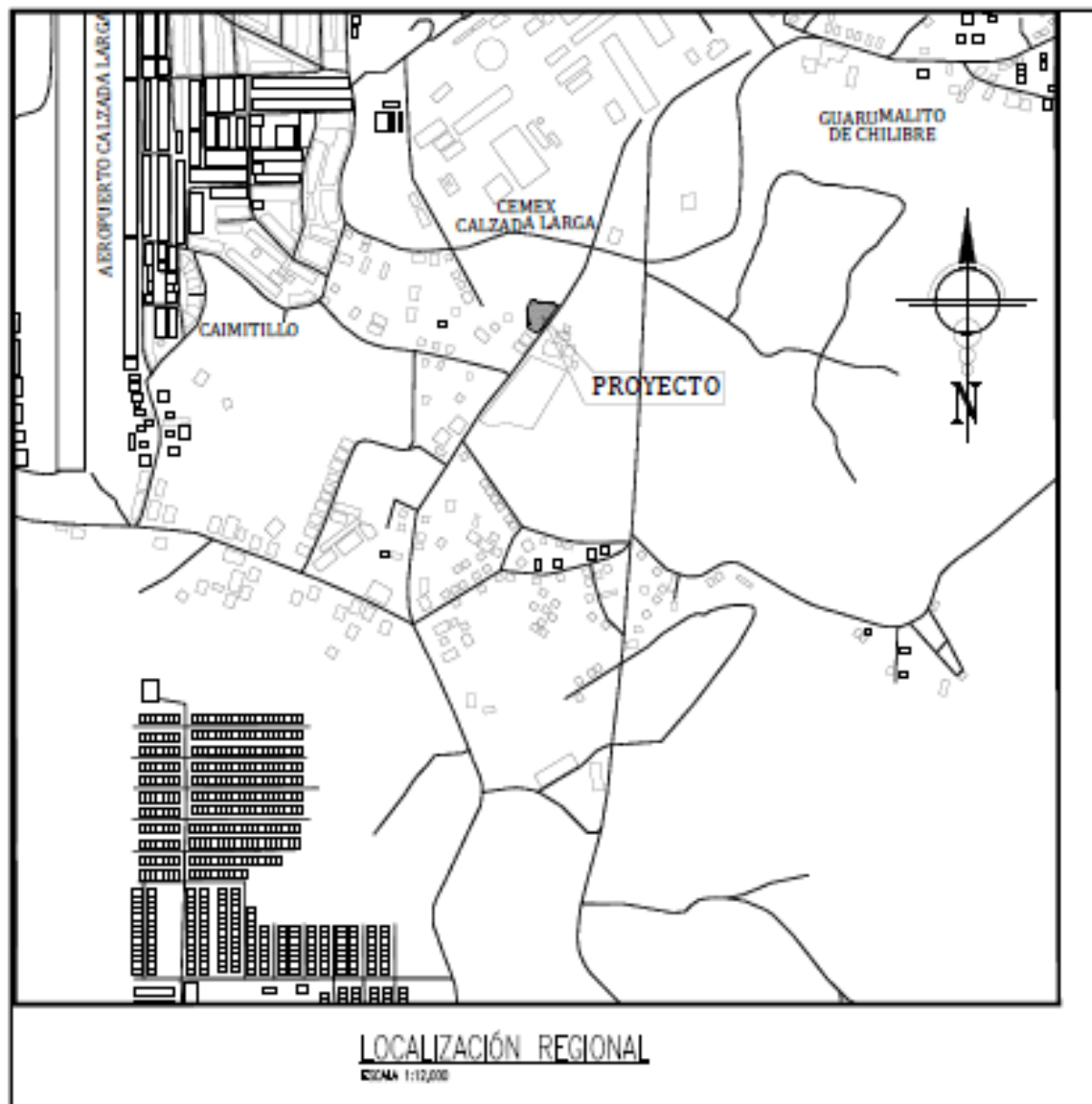
El proyecto Galera Comercial, Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Para una localización más específica se adjuntan los datos coordenados UTM datum WGS84

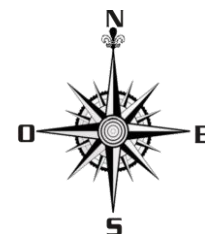
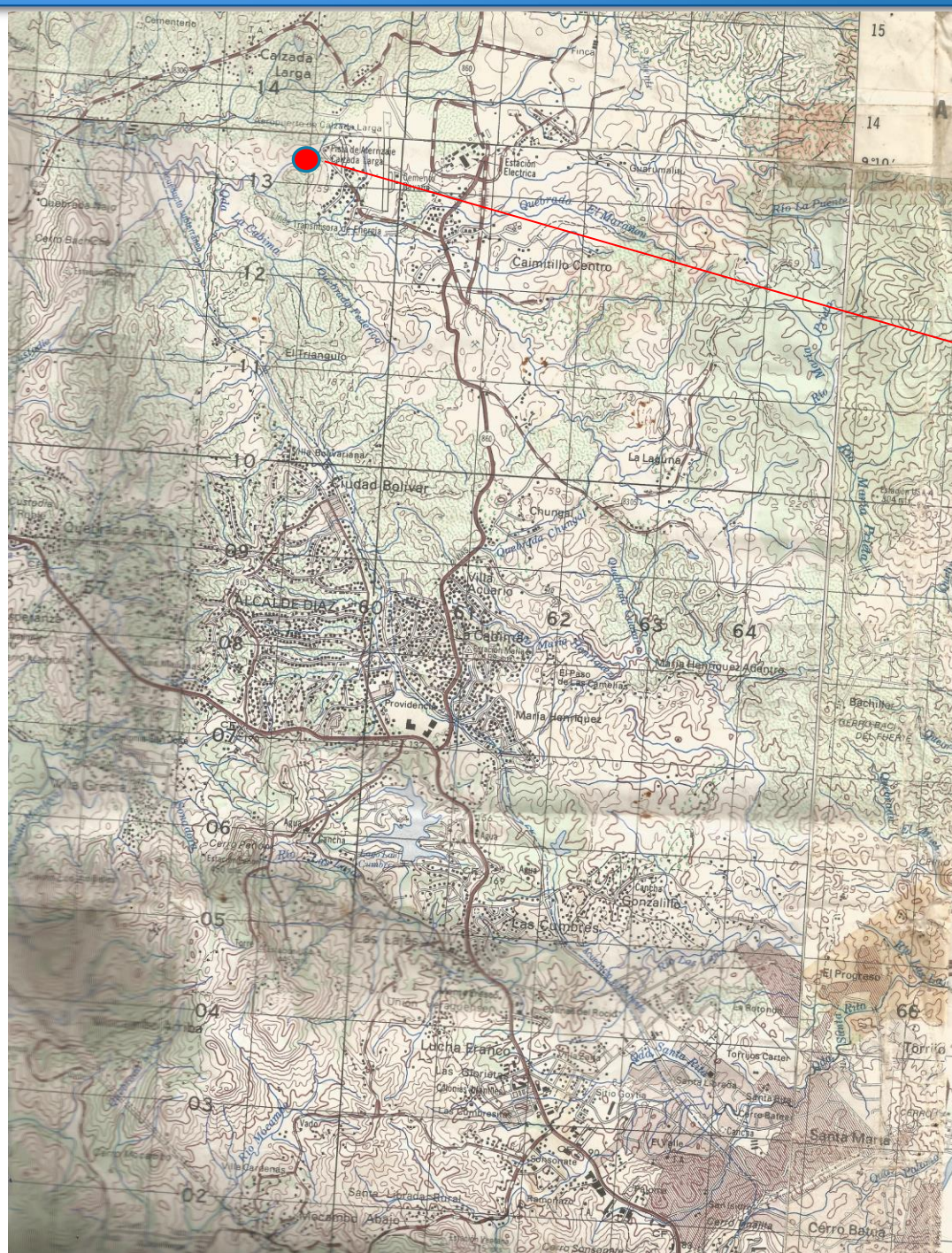
Cuadro N°5. Coordenadas UTM del polígono del proyecto “Galera Comercial” Caimitillo Centro, Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

PUNTOS	LATITUD ESTE	LONGITUD NORTE
1	660754	1013254
2	660718	1013192
3	660999	1013218
4	660690	1013224
5	660695	1013293

UBICACIÓN DE PROYECTO EDIFICIO COMERCIAL



Ubicación del Proyecto: Galera Comercial, Promotor: Casilda Urriola de Rivera
Caimitillo Centro, Corregimiento de Chilibre, Escala 1/50,000



SITIO DE PROYECTO
Galera Comercial

Vertices	Este (m)	Norte (m)
1	660754	1013254
2	660718	1013192
3	660999	1013218
4	660690	1013224
5	660695	1013233

En WGS84

5.3 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental que aplicables y su relación con el proyecto.

- **Constitución Política de Panamá.** El Capítulo 7 del Título III de la Constitución Política de Panamá trata sobre el régimen Ecológico y establece en los artículos 114 a 117 los fundamentos legales que rigen y establecen los deberes y derechos que tienen los ciudadanos panameños relacionados con la protección del ambiente.
- **Ley No. 41 de 1º de julio de 1998. Ley General del Ambiente de la República de Panamá.** Establece los principios y normas básicas para la protección, conservación y recuperación del ambiente. En su Título IV, Capítulo II se hace referencia al Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.
- **Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011.** Reglamenta el proceso de evaluación de impacto ambiental, derogando el Decreto. 209 de 5 de septiembre de 2006. Se adecua a las exigencias nacionales e internacionales y a los procesos de los países centroamericanos en el Marco de Cumplimiento del Acuerdo de la Comisión Centroamericana de Ambiente y Desarrollo (CCAD) de julio de 2002.
- **Resolución N° 350 - Reglamento técnico DGNTI-COPANIT 39-2000** sobre descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.
- **Ley No. 5 de 28 de enero de 2005. Delitos contra el Ambiente.** Adiciona un Título al Código Penal y establece los delitos ambientales contra los recursos naturales, la vida silvestre, delitos de tramitación, aprobación y cumplimiento de documentación ambiental, delitos contra la normativa urbanística y disposiciones comunes.
- **Decreto Ejecutivo No. 1 de 15 de enero de 2004. Ruidos.** Se determinan los niveles de ruido en ambientes residenciales e industriales.
- **Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000. Vibraciones.** Se determinan los requisitos para prevenir las vibraciones producidas en los centros de trabajo capaces de alterar la salud de los trabajadores.

- **Ley No. 6 de 1 de febrero de 2006. Ley de Urbanismo.** Se reglamenta el ordenamiento territorial para el Desarrollo Urbano para procurar el crecimiento armónico de los centros poblados.
- Reglamento para la Aprobación de Planos. MOP, 2003.
- Constitución Nacional: Artículo 106, numeral 6, que establece una Política Nacional de Medicina, Seguridad e Higiene Industrial en los Centros de Trabajo.
- Código de trabajo: Libro II, Título II y III de Riesgos Profesionales Título 1 Higiene y Seguridad en el Trabajo, Artículos 282-328.
- Legislación Urbana Vigente, Ministerio de Vivienda, Resolución N° 56-90 y Ley N° 9 de 25 de Enero de 1973, por la cual se faculta al Ministerio de Vivienda para regular, dirigir y establecer las políticas de Vivienda y Urbanismo.
- Ley N° 6, de 1 de febrero de 2006, “Que Reglamenta en Ordenamiento Territorial para el desarrollo Urbano y se Dictan Otras Disposiciones”.
- Ley N° 66, de noviembre de 1947, por el cual se aprueba el Código Sanitario que regula lo referente a Salud Pública.
- Resolución N° 506 de 6 de octubre de 1999 “Reglamento Técnico N° DGNTI-COPANIT-44-2000, Higiene y Seguridad Industrial” Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de trabajo donde Genere Ruido.
- Decreto de Gabinete N° 68 de 31 de marzo de 1970, sobre la incorporación de los riesgos profesionales del seguro Social.
- Ley N° 106 del 8 de octubre de 1973. Competencia a los consejos municipales para el cumplimiento de funciones como dictar medidas a fin de conservar el medio ambiente.
- Decreto Ejecutivo N° 57 de 16 de marzo de 2000. Comisiones Consultivas Ambientales, mecanismos de consulta pública y procedimiento para formular denuncias.
- Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002. Reglamento para el Control de los Ruidos en Espacios Públicos, Áreas Residenciales o de Habitación, así como en Ambientes Laborales

5.4 Descripción de las fases del proyecto obra o actividad

El desarrollo del proyecto prevé el cumplimiento de varias etapas o fases las cuales se han diseñado con la finalidad de asegurar el progreso programado de las actividades planeadas, se ha dividido en el cumplimiento de las fases de planificación, construcción, operación y abandono, las cuales se describen a continuación:

5.4.1 Fase de planificación.

Durante esta etapa, el propietario a través de profesionales se dedicará a la investigación urbana y ambiental que viabilice la propuesta emprendida. Entre las actividades se encuentran la adecuación legal de los terrenos donde se proyectará la obra, y la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental. Los planos de infraestructuras del edificio deben estar refrendados por profesionales idóneos de cada especialidad, lo mismo que la investigación ambiental. El propietario presentará los documentos ante las Oficinas de Ingeniería Municipal (planos del proyecto), (planos de construcción de infraestructuras), Ministerio de Salud, oficina de seguridad del cuerpo de Bomberos de Área y ante El Ministerio de Ambiente, el estudio de Impacto Ambiental, para su evaluación.

5.4.2 Fase de construcción/ ejecución.

La edificación a construir según lo han establecido los planos arquitectónicos del proyecto consta de una estructura que va estar compuesta de Galera Comercial con dimensiones de 38 x 21,86. Sus características constructivas están apegadas a lo establecido en el área y regulaciones municipales establecidas, además de las entidades gubernamentales que le aplican a este tipo de proyectos como lo son Ministerio de Ambiente, Cuerpos de Bomberos, Ministerio de Salud entre las principales que figuran dentro del seguimiento y regulación de este tipo de proyectos constructivos.

Los trabajos de construcción se iniciarán una vez aprobados los planos y permisos de construcción en El Ministerio de Salud, la Oficina de Seguridad del Cuerpo de

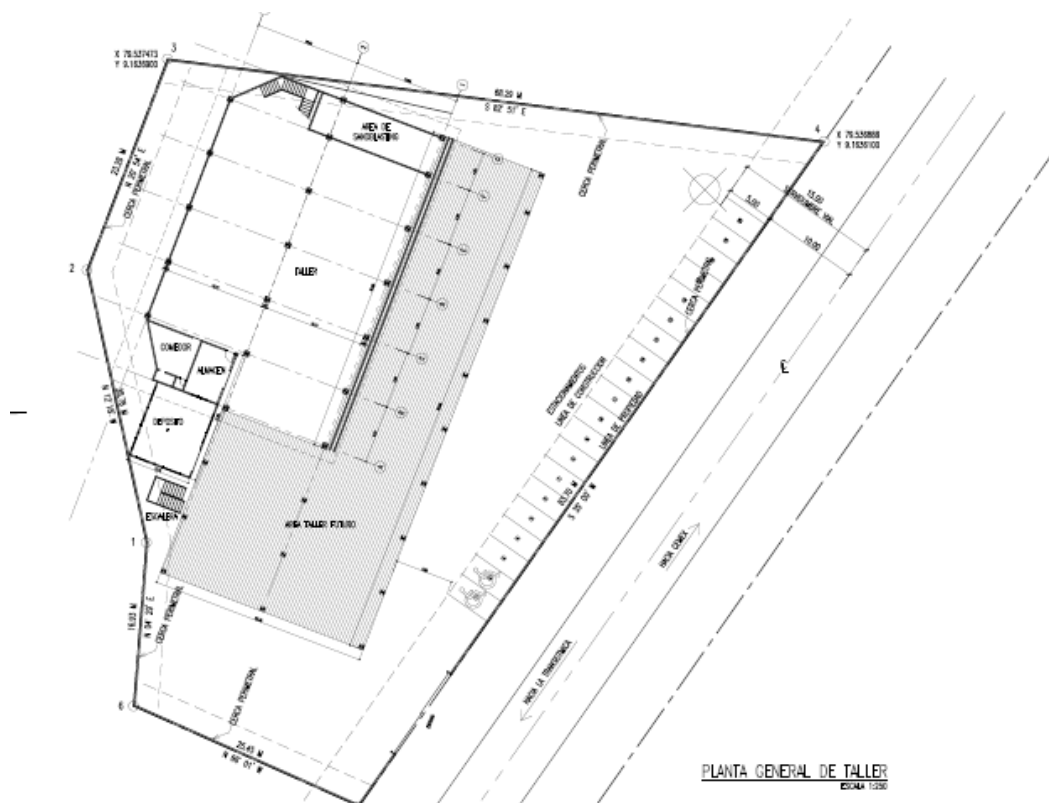
Bomberos e Ingeniería Municipal de Panamá además de la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental.

Las actividades representativas de esta etapa son las siguientes:

- Remoción de la capa vegetal
- Limpieza del polígono.
- Transporte de material.
- Construcción de la infraestructura física.
- Manipulación de herramientas de construcción y maquinaria.
- Uso y manejo de insumos y materiales de construcción.
- Producción de desechos sólidos y líquidos.
- La preparación del terreno, excavación para las fundaciones y levantamiento de la infraestructura, adecuación y habilitación son actividades que implican la utilización de equipo pesado como pala mecánica retro cavadora y camiones volquetes
- Para construcción de la infraestructura, se identifican las siguientes actividades: instalación de la red de tuberías de agua potable, sistema sanitario, sistema eléctrico, levantamiento de paredes, vaciado de concreto, levantamiento de columnas, vigas de amarre, instalación de la estructura de techo, acabado, todo de acuerdo con los planos y especificaciones.
-
- Limpieza Final. Consiste en realizar la recolección de todos los escombros y desechos de las actividades de construcción y que deben darse un adecuado manejo. Se removerá también todo indicio de contaminación procedente de productos oleosos que el equipo y la maquinaria utilizados pudiese haber depositado sobre el área.
-
- Permisos Finales: Estacionamiento, Acueducto, Sanitario y de Ocupación. Para permitir la ocupación de los locales comerciales se deben solicitar y obtener permisos en las instituciones que vigilan por el funcionamiento de los servicios de calles, drenajes pluviales, sanitarios y acueducto. De igual forma,

se requieren los permisos de ocupación los cuales son otorgados por las Oficinas de Seguridad de Cuerpo de Bombero y de Ingeniería Municipal de Panamá. Estas actividades son de carácter administrativo y son competencia directa del propietario.

Diseño de parte de la construcción y sus vistas según plano



5.4.3 Fase de operación

Una vez se dé por terminada la etapa de construcción, iniciará la etapa de operación del proyecto, la cual se basa en la construcción final o preparación de la actividad de la Galera Comercial.

En esta fase se contempla:

- El acceso al sitio de pequeños camiones para abastecer de mercancía a la Galera Comercial con insumos.

- Uso de la infraestructura de los servicios públicos.
- Uso y mantenimiento de la infraestructura construida.
- Generación de aguas domésticas.
- Generación de desechos sólidos.

5.4.4 Fase de abandono.

No se prevé etapa de abandono, ya que la edificación será utilizada de forma permanente. El propietario proporcionará el debido mantenimiento garantizando su duración.

Si por algún motivo el promotor decide no continuar con la ejecución del proyecto, éste debe limpiar cualquier posibilidad de contaminación y eliminar cualquier obra temporal que haya construido en el sitio. Para esto el promotor debe comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, con un plazo mayor de 30 días hábiles, antes de abandonar la obra y cubrir los costos de mitigación, control y compensación no cumplidos, según el EsIA, así como cualquier daño ocasionado al ambiente durante la ejecución del proyecto.

5.5 Infraestructuras a desarrollar y equipo a utilizar

Esta obra estará sobre la edificación de Galera Comercial, los cuales contarán con toda la facilidad.

En la fase de construcción del proyecto, se contempla la obra de una cerca perimetral para evitar el acceso de terceros al sitio del Proyecto Galera Comercial.

La construcción contempla además la instalación del sistema de plomería, para aguas servidas, agua potable y aguas lluvias, se realizarán siguiendo estrictamente las regulaciones vigentes del Decreto 323 de la Oficina de Salud Ambiental del Ministerio de Salud. La energía eléctrica es suministrada por Unión Fenosa. Estos servicios se suplen a cabalidad a través de redes primarias y secundarias que recorren las calles y avenidas del área servida. El promotor del proyecto proporcionará la instalación adecuada para la infraestructura eléctrica que se

requiera, para habilitar la medición de la energía eléctrica. Le corresponde a cada uno de los respectivos propietarios o arrendatarios formalizar mediante contrato los servicios, de agua, luz, teléfono y recolección de la basura.

Entre el equipo a utilizar están:

- ✓ Retroexcavadora
- ✓ Camiones Volquetes, pick-ups.
- ✓ Vehículos a motor variados.
- ✓ Maquinarias y equipos para soldar.
- ✓ Equipo de construcción en general.
- ✓ Accesorios del equipo de trabajo.
- ✓ Accesorios de la maquinaria de trabajo.
- ✓ Otros.

5.6 Necesidades de insumos y materiales durante la construcción/ejecución y operación.

Durante la construcción.

El propietario a través de sus Contratistas se suplirá para construcción del proyecto con materiales de la mejor calidad y que cumplan con los requisitos constructivos exigidos por la Oficina de Ingeniería Municipal de Panamá y aprobados por la Junta Técnica de dicho sitio y las instituciones gubernamentales que rigen el sector de la construcción.

Entre los materiales que se requieren para la fase de construcción son:

- ✓ Cables
- ✓ Alambres
- ✓ Tuberías y accesorios
- ✓ Cemento
- ✓ Bloques
- ✓ Hojas de zinc
- ✓ Pintura
- ✓ Baldosas
- ✓ Azulejos

- ✓ Agua
- ✓ Energía eléctrica

Durante la operación

La obra requiere de insumos como agua y energía. La fuente de energía para las actividades de construcción será dotada mediante medidor colocado por la compañía UNIÓN FENOSA, S.A. y el agua mediante medidor colocado por el IDAAN. Ambos medidores serán responsabilidad del propietario.

Además, se requerirá de insumos de limpieza tanto para los locales comerciales, como para el mantenimiento de las áreas verdes.

5.6.1 Necesidades de servicios básicos. (Agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).

- **Energía:** El sistema de energía eléctrica es administrado por EDEMET, empresa privada, la misma se encarga de producir, operar, administrar, promover el desarrollo de los sistemas de generación y distribución de la energía eléctrica.
- **Aguas Servidas:** Las aguas residuales que generará el proyecto en su etapa de construcción no son significativas, no obstante, el promotor, exigirá a la empresa contratista se asegure de darle un manejo adecuado a estas aguas resultantes en esta etapa por medio de servidos portátiles, dotados por medio de una empresa debidamente autorizada.

En la etapa de operación las aguas servidas producto de los sistemas primario de tratamiento sanitario que cubre el área del proyecto por lo cual se realizará la fiscalización el manejo de dichos sistemas, esta va a ser comparada en base a lo establecido en el Reglamento DGNTI- COPANIT 35 – 2000. aguas Descargas de efluentes líquidos directamente a cuerpo y masas de agua superficiales y subterráneas

- **Agua potable:** El Instituto de Acueducto y Alcantarillados Nacionales (I.D.A.A.N.) es la entidad gubernamental encargada de suministrar agua

potable en el área de influencia del proyecto.

- **Transporte Público:** Su acceso es factible ya que son transitables durante todo el año por el transporte público de los buses que tienen como ruta vías aledañas y el transporte selectivo o taxis.
- **Recolección de Basura:** La labor de la recolección de la basura actualmente la realiza Aseo Metropolitano, entidad encargada de la gestión de desechos sólidos en esta región.
- **Vías de acceso:** el proyecto cuenta con un excelente sistema de calles que permiten el acceso al proyecto. Se puede acceder a la comunidad de Caimitillo Centro.

5.6.2 Mano de obra requerida (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados

Este proyecto requerirá de mano de obra durante todas las fases del proyecto. En todos los casos se requiere de mano de personal no calificado (trabajadores manuales, ayudante general) y calificado (soldadores, albañiles, plomeros, electricistas, mecánicos, administrativos, etc.).

Además del personal requerido se estima:

- ✓ Personal administrativo
- ✓ Ingeniero residente
- ✓ Capataz de la obra
- ✓ Operadores de máquinas y equipo
- ✓ Ingeniero Ambiental

Durante la etapa de operación los empleos generados dependerán del tipo de comercio que se va a ejecutar, personal de limpieza, mantenimiento de áreas verdes entre otros.

5.7 Manejo y disposición de desechos, en todas las fases durante la etapa de construcción.

Los desechos son desperdicios o sobrantes de las actividades humanas. Se clasifica en gaseosos, líquidos y sólidos.

Estos desechos deben ser manejados adecuadamente, de lo contrario, se convierten en un peligro potencial de contaminación que afecta al ambiente y la salud pública.

Con un plan de manejo de desechos se da un conjunto de operaciones encaminadas a darles el destino más adecuado desde el punto de vista medioambiental de acuerdo con sus características, que incluye entre otras las operaciones de recogida, almacenamiento, transporte y disposición final.

5.7.1. Desechos sólidos.

Durante la fase de construcción, se generarán residuos sólidos como: caliche, concreto, metales, pedazos de zinc, trozos de madera, sacos de cemento, etc.

Por otra parte, una de las fuentes de generación desechos domésticos es producto de los trabajadores y partes de piezas de máquinas y equipo utilizado. Los desechos orgánicos como producto de la corta vegetación serán depositados en un sitio dentro del área del proyecto lejos de escorrentía natural de aguas pluviales (para luego ser retirados). Los desechos domésticos generados por los trabajadores serán colocados en receptáculos y almacenados temporalmente mientras se ejecuta la disposición final los vertederos establecidos por el municipio.

En la etapa de operación se generan desechos domésticos procedentes de los empleados los cuales serán recolectados en bolsas plásticas y almacenadas temporalmente en un receptáculo colocado en un lugar destinado (tinaquera). Todos estos desechos tendrán como destino los vertederos establecidos por el municipio.

5.7.2. Desechos líquidos.

Durante la etapa de construcción: Los obreros generarán desechos líquidos (excretas) y para su disposición, el Contratista dispondrá de letrinas portátiles en el sitio del proyecto. La limpieza y control de estas letrinas son compromiso de la compañía encargada de su alquiler. Al finalizar la etapa de construcción del proyecto, el propietario deberá revisar que todas las letrinas utilizadas en campo por los obreros hayan sido retiradas por la compañía que brinda el servicio.

En la etapa de operación se contempla la generación de desechos fisiológicos, provenientes de cada local comercial, en adición de aguas pluviales, las cuales se pretenden dirigir al sistema sanitario y pluvial respectivamente a construir para la obra. En este sentido el promotor cumplirá con lo establecido en el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000, sobre descargas de efluentes líquidos directamente a cuerpo y masas de aguas superficies y subterráneos.

5.7.3. Desechos Gaseosos.

Durante la construcción del proyecto (si se desarrollan en época seca), potencialmente se podría generar material particulado (polvo) y emisiones vehiculares debido al arribo al sitio de vehículos motorizados a dejar los diferentes materiales de construcción. También se pueden generar material particulado debido al uso de cemento y esta situación será manejada de la siguiente manera:

El material particulado (polvo), durante la fase de construcción, (si los trabajos se realizan en la época seca), será tratado, manteniendo húmeda el área de trabajo. Durante el transporte de materiales de construcción se cubrirá con cobertores los camiones. El terreno será cubierto en aproximadamente su totalidad con concreto, lo cual servirá como medida para minimizar la generación de material particulado. La generación de gases contaminantes debido al arribo de camiones y vehículos en general, al sitio del proyecto (durante la fase de construcción) es mínima.

5.8 Concordancia con el plan de usos de suelos.

El uso actual de la tierra donde se desarrollará el proyecto consta de la siguiente categoría:

Se considera el uso de tipo comercial, por el desarrollo del sitio y las actividades cercana a dicho sitio. El uso comercial por las variado de actividades que se dan en sitio un ejemplo de Cemento Bayano o Cemex cercano al proyecto se podrá dar en forma combinada o independiente de acuerdo con la norma residencial de la zona.

Esto indica que existe una concordancia entre condición natural del área en estudio, con respecto al proyecto.

5.9. Monto global de la inversión

La inversión programada para desarrollar el proyecto con sistemas sanitarios, acueducto, electrificación y construcción del edificio comercial es de unos 650,000 balboas.

6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

6.3 Caracterización del Suelo.

Actualmente el uso que se le está dando al proyecto, no mantiene ningún uso provecho del terreno existente. El área se encuentra cubierta de gramíneas o comúnmente llamada maleza, no existe ninguna cobertura vegetal que tenga un valor ecológico que pueda afectada.

6.3.1 Descripción del uso del suelo.

La capacidad de uso de suelo se define como el potencial que tiene una unidad específica de suelo para ser utilizada en forma sostenida sin afectar su capacidad productiva.

6.3.2 Deslinde de la propiedad.

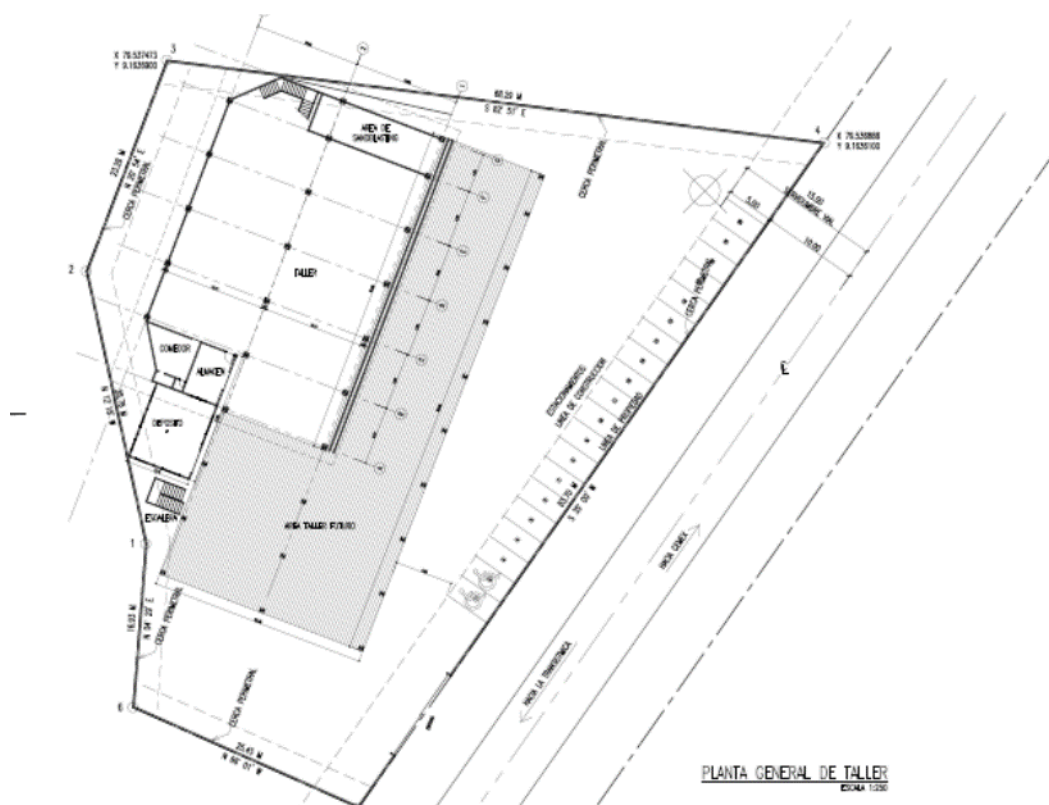
El polígono por desarrollar se encuentra en parte de la Caimitillo Centro Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Norte: Propiedad de Molino Varcacia

Sur: Propiedad de Alejandro Escala.

Este: Calle de la comunidad Nuevo Caimitillo.

Oeste: Propiedad de Ariel Thomson Vergara, otra propiedad de Amado Muñoz Cruz



6.4

Topografía.

La topografía del globo de terreno que se desarrollará el proyecto es totalmente plana, con ciertas depresiones en forma mínima, el resto plana o con pequeños trabajos de nivelación.

6.6 Hidrología.

No se observa cuerpo de agua dentro de la finca, si pasa agua que corre producto de aguas de lluvias, en su recorrido cercano a la finca, pero el proyecto no se observa cuerpo de agua.

6.6.1 Calidad de aguas superficiales.

Debido a condición de colindancia y más que toda de la condición de dichas aguas no se aplica laboratorio a dichas aguas por estas fuera del polígono de la propiedad.

6.7 Calidad del aire.

La calidad del aire en la zona no presenta indicios de alto grado de contaminación y corresponde a un ambiente urbano ausente de fuentes permanentes de contaminación, ya que el proyecto se encuentra cercano a la vía principal (Calle Principal de Caimitillo Centro).

Durante la Etapa de Construcción se prevé un deterioro de la calidad del aire (suspensión de polvo) durante los trabajos de construcción ya que se realizará un movimiento continuo de materiales, personal y maquinaria en el área del proyecto.

6.7.1 Ruidos.

No se identifican fuentes emisoras de ruido.

Los mayores niveles se darán durante la etapa de construcción, producidos por los equipos utilizados y serán en tiempos cortos de intermedios y en horario diurno. En cuanto a las vibraciones, durante la Etapa de Construcción se generarán por efecto de la utilización del equipo pesado.

Durante la etapa de operación los ruidos serán mínimos.

6.7.2 Olores molestos.

No se percibe olores molestos cercanos a la propiedad o finca del proyecto, cercano a esta parte de la colindancia del proyecto no se percibe olores molestos.

7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

7.1 Características de la flora.

La caracterización que se presenta en este análisis del componente de vegetación fue orientada para facilitar la aplicación de la Resolución No AG-0235-2003 del 12 de junio de 2003, “Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de la indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones”

En el área específica donde se prevé establecer el proyecto, la vegetación está compuesta de gramíneas y unos 2 árboles de mango y aguacate, los cuales se observa unos diámetros variados de alrededor de 14 cm o menos, con altura promedio de 8 metros, lo que domina en la parte vegetal del sitio es gramíneas y plantas menores, se observa caso de: dormidera, enredadera, paja canalera, guarumos, faragua, pega pega y otras. También se observa las estructuras abandonadas que se encuentra en gran parte de la finca que se tendrá que demoler.

Cuadro No 6 de Especies Vegetal o Flora del sitio del proyecto del
Proyecto Galera Comercial, Caimitillo Centro, Corregimiento de Chilibre, Distrito
de Panamá y provincia de Panamá

Nombre Común	Nombre Científico	Familia
Mango	Manguitera indica	Anacardiácea
Aguacate	Persera americana	Lauracea
Pega pega	Cyuthula prostata	Amarantaceae
Dormidera	Clesmedram sp	Leguminoceae
Faragua	Hymanearhuria rufa	Pcacaea
Paja canalera	Sccharum apoteancum	Apotaceae

7.1.1 Caracterización vegetal, Inventario forestal

Este punto no es aplicable para este proyecto ya que dentro de la zona no se encuentra flora significativa sino unos dos árboles de diámetro variado de mango y aguacate, los demás son gramíneas y plantas menores, dentro del sitio por lo intervenido no se observan árboles con grandes dimensiones , el sitio esta impactado por la cercanía a la comunidad de Caimitillo Centro, con desarrollo de barriadas, locales comerciales , no se observa ningún tipo de especie arbustiva que pueda ser inventariada, como se comentó es la presencia de gramíneas y plantas menores y una mínima cantidad remanente de algunas especies de gramíneas.

7.2 Características de la fauna.

La fauna silvestre ha sufrido un deterioro gradual por las actividades humanas, que provocan la merma en las poblaciones y el deterioro del hábitat.

Considerando el desarrollo que ha sufrido el terreno y las áreas cercanas, en donde la misma se encuentra completamente urbanizada e intervenida, se realizó un recorrido y observación como metodología utilizada para identificar la fauna existente en las áreas cercanas al proyecto y dentro del terreno sin determinar la presencia de fauna alguna, excepto por animales domésticos tales como: perros, gatos, algunas especies de aves, en adición de algunos anfibios y roedores.

8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIO ECONÓMICO

8.1 Uso actual de la tierra en sitios colindantes.

El uso actual de sitios aledaños corresponde a viviendas variadas con patios pequeños con construcciones en materiales duraderos como bloques, zinc, metal y otros elementos de corte industrial.

Vista de sitio de proyecto en la realización la encuesta:



8.3 Percepción local sobre el proyecto (a través del Plan de Participación Ciudadana)

En cumplimiento del Artículo 29 del Decreto Ejecutivo, 123 del 5 de agosto del 2009, se llevó a cabo un formulario de participación ciudadana (encuestas)

La encuesta y la visita de campo se realizó el sábado 16 de febrero de 2019, a horas de la mañana, en donde se procedió a realizar la consulta a la población de impacto directo del proyecto, este se obtuvo a través de la encuesta, datos relacionados con la percepción de la comunidad sobre el proyecto y sus posibles impactos al medio social y ambiental en el área.

Se encuestaron un total de 10 residentes de áreas aledañas al proyecto.

Tendencias de opinión respecto al proyecto

Con respecto a lo que opinan sobre el proyecto, estos fueron los datos que se obtuvieron:

1. ¿Conoce usted sobre el proyecto?

Respuesta	Cantidad	Porcentaje
Si	0	0%
No	10	100%
Total	10	100%

2. ¿Considera usted que esta actividad es una actividad contaminante?

Respuesta	Cantidad	Porcentaje
Si	0	0%
No	10	100%
No sabe	0	0%
Total	10	100%

3. ¿Considera usted que esta actividad es una molestia para la comunidad?

Respuesta	Cantidad	Porcentaje
Si	0	0%
No	10	100%
Total	10	100%

4. ¿Usted se opondría al desarrollo del proyecto en el área?

Respuesta	Cantidad	Porcentaje
Si	0	0%
No	10	100%
No sabe	0	0%
Total	10	100%

5. ¿Afectará a la flora y fauna del lugar?

Respuesta	Cantidad	Porcentaje
Si	0	0%
No	10	100%
No sabe	0	0%
Total	10	100%

6. ¿Afectará la tranquilidad de la comunidad?

Respuesta	Cantidad	Porcentaje
Si	0	0%
No	10	100%
No sabe	0	0%
Total	10	100%

7. ¿Lo afectará a usted o su familia?

Respuesta	Cantidad	Porcentaje
Si	0	0%
No	10	100%
No sabe	0	0%
Total	10	100%

8. ¿Cuál considera usted sería el impacto que tendrá este proyecto sobre los siguientes puntos:

a) El uso del agua

Respuesta	Cantidad	Porcentaje
Positivo	2	20%
Negativo	4	40%
Ningún impacto	4	40%

Total	10	100%
-------	----	------

b) Sus quehaceres diarios

Respuesta	Cantidad	Porcentaje
Positivo	4	40%
Negativo	3	30%
Ningún impacto	3	30%
Total	10	100%

c) Su vida social

Respuesta	Cantidad	Porcentaje
Positivo	9	90%
Negativo	0	0%
Ningún impacto	1	10%
Total	10	100%

9. ¿Cree usted que este proyecto beneficiará a la comunidad?

Respuesta	Cantidad	Porcentaje
Si	10	100%
No	0	0%
No sabe	0	0%
Total	10	100%

8.4 Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados.

El sector en estudio es un sector que ha sido impactado, se desarrolló un movimiento de tierra para la preparación del terreno y para construir locales comerciales, consecuentemente no se justifica realizar un levantamiento arqueológico para determinar si existen o no sitios con valor especial como sitios históricos, arqueológicos, antropológicos, monumentos religiosos ni culturales. No obstante, si durante la construcción del proyecto se encontrasen indicios de restos

arqueológico se procederá de conformidad con lo establecido en la ley que rige patrimonio histórico.

8.5 Descripción del paisaje.

El proyecto tiene un área plana. El uso actual de la tierra en sitios colindantes es de lotes comerciales e industrias. Se observa en sitio estructuras de locales utilizados anteriormente y al momento son estructuras para demoler que se colocara o llevara al vertedero de Cerro Patacón, dichos desperdicios.

No existe dentro de la finca propuesta para el desarrollo del proyecto, fuentes de aguas naturales superficiales, si no colindante de una quebrada sin nombre, que pasa por la parte sur del polígono en condiciones de alta contaminación, no hay evidencia de presencia de especies representantes de la fauna las cuales pudiesen verse afectadas por la construcción de la obra.

9.0 IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS

Por medio del plan de manejo ambiental se establecen las acciones que se requieren para prevenir, mitigar, controlar, compensar y corregir los posibles efectos o impactos ambientales negativos causados en desarrollo del proyecto, incluye también los planes de seguimiento, vigilancia y control, el ente responsable de la ejecución de las medidas, el monitoreo y el cronograma de ejecución.

Estas medidas se presentan atendiendo el grado de afectación sobre los diferentes componentes ambientales encontrados en el área de influencia del proyecto producto de las diferentes actividades ejecutadas durante el desarrollo del proyecto.

9.2. Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.

Al considerar un proyecto, se debe tener en cuenta los efectos que puede tener este sobre el medio ambiente. Todas las acciones o actividades efectuadas producen una alteración favorable o desfavorable en el medio o alguno de sus componentes.

La identificación de los impactos ambientales tiene el propósito de proteger el medio y la salud pública.

Posibles efectos (impactos) ambientales que se generarán durante las fases Construcción de Infraestructuras y Operación. Una vez descrito el proyecto y sus diferentes etapas, descrito el entorno en donde se desarrollará el proyecto, se procedió a la identificar, analizar, valorar y jerarquizar los potenciales impactos ambientales. A continuación, se describen los potenciales impactos:

Cuadro N°7. Identificación de los impactos ambientales específicos derivados del proyecto “Galera Comercial”
Caimitillo Centro, Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

Fase del proyecto	Actividad	Impacto Ambiental
Etapas de planificación	<ul style="list-style-type: none">○ Estudio de factibilidad○ Cálculos y dibujos○ Análisis de suelo○ Estudio de Impacto Ambiental○ Tramitación de los permisos gubernamentales	<ul style="list-style-type: none">○ Durante esta etapa no se general impactos negativos. Las actividades que se desarrollan en esta fase generan fuentes de empleo, para diferentes profesiones (arquitectos, ingenieros, abogados, dibujantes, consultores, etc.)

Etapas de construcción	<ul style="list-style-type: none"> ○ Limpieza de área ○ Preparación del terreno 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Generación de desechos sólidos, caliche, acero, zinc, (escombros) etc. ○ Incremento de los niveles de ruido, durante la construcción. ○ Alteración de la calidad atmosférica debido a la generación de polvo que se genera por la construcción. ○ Generación de lodo, erosión en épocas de lluvias ○ Contaminación del aire por gases. ○ Alteración de baja significancia del paisaje. ○ Generación de fuentes de empleo directos e indirectos.
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Construcción de infraestructura (cimientos, levantamiento de paredes, instalación de red de tuberías de agua cruda, sistema sanitario, sistema eléctrico y tirado del piso) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Incremento de los niveles de ruido ○ Alteración de la calidad atmosférica debido a la generación de polvo. ○ Generación de gases y desechos sólidos. ○ Escombros y desechos de la construcción. ○ Incremento del tráfico vehicular por la entrada y salida de camiones al proyecto. ○ Alteración del paisaje. ○ Generación de fuentes de empleos directos e indirectos.
Etapas de operación	<ul style="list-style-type: none"> ○ Utilización de la infraestructura. ○ Llegada de camiones. ○ Generación de desechos sólidos. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Incremento de los niveles de ruido. ○ Alteración de la calidad atmosférica debido a la generación de polvo ○ Generación de desechos sólidos. ○ Alteración del paisaje. ○ Generación de fuentes de empleos directos e indirectos.

La identificación de los impactos ambientales tiene el propósito de proteger el medio y la salud pública.

Los impactos ambientales específicos se valorizan por medio de una matriz de importancia de acuerdo con los elementos de:

- **Carácter:** Positivo (P); Negativo (N); Neutro (Ne).
- **Tipo:** Directo (D); Indirecto (In); Acumulativo (Ac).
- **Grado de Perturbación Ambiental:** Importante (I); Regular (R); Escasa (E).
- **Importancia Ambiental:** Alta (A); Media (M); Baja (B).

- **Extensión Territorial:** Puntual (Pu); Local (L); Regional (Re).
- **Duración:** Permanente (Per); Media (Me); Corta (Co); Larga (La).
- **Riesgo de ocurrencia:** Muy probable (MP); Probable (Pr); Poco probable (PP).
- **Reversibilidad:** Irreversible (I); Reversible (R); Medianamente reversible (Mr).
- No Aplica (NA); No impacto (NI).

Cuadro N°8. Matriz de valorización de impactos del proyecto “Galera Comercial”
Caimitillo Centro, Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá, Provincia de
Panamá

Factores Ambientales	Valoración	Carácter	Tipo de impacto	Sinérgico	Duración	Persistencia	Reversibilidad	Riesgo de ocurrencia	Grado de perturbación	Importancia Ambiental
	Impactos ambientales									
Físicoquímico	Alteración de calidad del aire	N	D	No	Co	No	R	PP	E	B
	Erosión	N	D	No	Co	No	R	PP	E	B
	Incremento de niveles de ruido	N	D	No	Co	No	R	PP	E	B
	Alteración de calidad del suelo	N	D	No	Me	No	R	PP	E	B
Biológico	Alteración vegetación	N	D	No	Me	No	R	Pr	E	B
	Perturbación a la fauna	N	D	No	Co	No	R	PP	E	B
Socioeconómico	Salud ocupacional	Ne	D	NA	Co	NA	R	Pr	NA	B
	Medio construido	Ne	D	No	Me	No	NA	Pr	R	B
	Desarrollo económico	P	D	NA	Me	NA	R	Pr	NA	M
	Cambio de uso de suelo	Ne	D	No	Me	No	NA	Pr	NA	B
	Alteración del paisaje	Ne	D	No	La	No	R	Pr	NA	B
	Generación de fuentes de empleo	P	D	NA	Per	NA	NA	MP	NA	B

9.4. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.

Una vez se ha identificado a los posibles impactos ambientales que pueden surgir durante la etapa de construcción del proyecto, se puede realizar un análisis sobre la acción que estos causaran sobre el ambiente natural actual y poder predecir de forma acertada que cuales son la alteraciones resultados de esta interacción, para así contrarrestarlos por medio de medidas y acciones ambientales que promoverán el buen desarrollo de las actividades del proyecto por medio del Plan de Manejo Ambiental del presente estudio

El mayor impacto de la construcción y operación del proyecto se produce en el entorno socioeconómico ya que podría causar problemas como: ruido, polvo y basuras en el sitio.

El movimiento constante de los equipos de la construcción, sobre todo en la fase de construir e instalar los equipos para la operación del Proyecto, potencialmente pueden generar los mayores ruidos, sin embargo, estos ruidos no sobrepasarán el ruido ambiental del sector y son temporales, mientras dure la construcción.

Los impactos económicos hacia la comunidad son positivos ya que se generan empleos directos en la construcción del proyecto y una serie de contrataciones indirectas que también promueven la generación de trabajo. Igualmente, cuando este sitio este en operación genera plazas de empleos según la actividad que sea desarrollada.

Por otro lado, este proyecto será una fuente de ingreso para el municipio de Panamá y las comunidades cercanas, con la contribución de los impuestos correspondientes.

10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

El Plan de Manejo Ambiental está constituido por programas ambientales que tienen como objetivo el control de los impactos negativos no significativos generados sobre el medio ambiente natural por el desarrollo de las actividades de un proyecto.

A continuación, se detallan las acciones de control y mitigación que se efectuaron para minimizar los posibles impactos ambientales que se generen con el desarrollo de la obra:

10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas

Si el proyecto se realiza en la época seca o si se diera el caso de que en la época lluviosa no hubiera precipitaciones pluviales frecuentes se recomienda humedecer el área de trabajo.

Cuando construcción se realiza en la estación lluviosa se minimiza la generación de partículas de polvo, sin embargo, durante la época de lluvias se presentan inconvenientes con el lodo que generalmente dejan los camiones que ingresan al sitio del proyecto para dejar materiales de construcción.

Para minimizar los niveles de ruido y la seguridad de los moradores que circundan el área se recomienda, además, la instalación de una cerca perimetral. A los obreros se les debe proveer el equipo para la protección contra el ruido a fin de evitar molestias o afectación a la salud física de los mismos.

Cuadro N°9. Medidas de mitigación del proyecto “Galera Comercial”
Caimitillo Centro, Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

Posibles impactos		Medidas de Mitigación
Aire	○ Generación de gases por la combustión de motores de camiones que llegan al sitio.	○ Mantener mantenimiento efectivo de flota automotriz.

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Generación de polvo por movimiento de tierra y transporte de materiales (temporal) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Inspecciones periódicas y dirías necesarias para mantener el área húmeda en época seca.
Ruido	<ul style="list-style-type: none"> ○ Incremento del ruido 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Durante la construcción y operación se debe cumplir la norma sobre ruidos ambientales.
Suelo	<ul style="list-style-type: none"> ○ Alteración de la calidad del suelo ○ Generación de lodo 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Prohibir que se realicen cambios de aceites de los vehículos dentro del área de trabajo. ○ Evitar que la tierra suelta llegue o sea transportada por el agua de lluvia hacia las vías contigua.
Desechos sólidos	<ul style="list-style-type: none"> ○ Generación de desechos 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Durante la operación el propietario mantendrá una tinaquera para disponer de los desechos y luego transportarlos al vertedero municipal de Panamá.
Desechos líquidos	<ul style="list-style-type: none"> ○ Generación de aguas residuales. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Durante la construcción del proyecto se utilizará letrinas portátiles que para tal fin contratará el propietario. ○ Durante la operación, se utilizarán las facilidades sanitarias que para tal fin construirán (baños). Dichos desechos líquidos serán dirigidos al sistema de alcantarillados existente en esta urbanización.
Señalización vial y vialidad	<ul style="list-style-type: none"> ○ Movimiento de camiones y vehículos 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Señalización vial clara, practica y visible con letreros. ○ El propietario colocará una cerca perimetral.

10.2 Ente responsable de la ejecución de las medidas de mitigación.

La puesta en ejecución de todas las medidas de mitigación específicas es el Promotora del Proyecto, en este caso es el Casilda Urriola Guevara de Rivera, su

cédula de identidad personal es 8-530-1079, igualmente la empresa que sea contratada para la construcción de la Galera deberá acatar todo lo indicado en el Plan de Manejo Ambiental del presente estudio de impacto Ambiental CAT I.

10.3. Monitoreo.

El monitoreo es el seguimiento sistemático y planificado de datos y medidas ambientales, que tiene como objetivo, evaluar el cumplimiento de las medidas de mitigación a ejecutar ante la presencia de determinado impacto, velando de esa forma de la mínima afección al medio ambiente.

El monitoreo ambiental de las ejecuciones de las actividades del proyecto será responsabilidad del Promotor en coordinación y supervisión de las autoridades competentes al proyecto, deberán dar seguimiento a la variable ambiental en el proceso de construcción del proyecto.

El monitoreo de este proyecto será consistente y permanente durante la ejecución del proyecto el mismo está estructurado sobre la base del Plan de Manejo Ambiental.

Para ser efectivo el Monitoreo Ambiental en la ejecución del proyecto deberá ejecutar las siguientes actividades:

- Coordinar todo trámite correspondiente a permisos ambientales.
- Promover el seguimiento diario de todas las actividades del proyecto una vez iniciadas.
- Elaborar los informes ambientales de seguimiento correspondientes.
- Utilizar indicadores ambientales en proyecto.
- Analizar y evaluar alteraciones no previstas en el Estudio de Impacto Ambiental.

10.4 Cronograma de ejecución

La mayoría de las medidas son propuestas durante la etapa de construcción del proyecto, por lo que se recomienda la fiscalización continua de cada medida

aplicable según las actividades ejecutadas en campo, previniendo afectaciones directas a los principales colindantes, mientras dure dicha etapa de la obra.

10.7 Plan de rescate y reubicación de fauna y flora

Por ser un área netamente urbana y totalmente impactada, no existe una biodiversidad de flora y fauna, por lo cual no amerita se elabore un Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora, lo que se es claro aclarar que de si se da la situación de tener que Rescatar y reubicar algunas animal el promotor coordinará con Ministerio de Ambiente si es necesario y amerita un rescate.

10.11 Costos de la gestión ambiental.

El propietario ha dispuesto invertir en el proyecto de construcción alrededor de B/650,000.00 dólares lo cual representa los gastos de materiales, mano de obra, equipo y legalización de las tierras. Estos gastos se repartirán dentro del Presupuesto General de Inversión y para dar cumplimiento a los compromisos de gestión ambiental en el proyecto deberá disponer de tales recursos para disponer de los mismos en el momento oportuno.

A continuación, se presenta un cuadro con los Costos de Gestión Ambiental, entre los que contamos con medidas preventivas y de mitigación ambiental que también son actividades propias de la construcción de un proyecto.

Cuadro N°10. Costo de la gestión ambiental del proyecto “Galera Comercial”
Caimitillo Centro, Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá, Provincia de
Panamá

Acciones y/o planes	Costos (en balboas)
-Implementación de medidas de mitigación de impactos.	B/ 8,500.00
-Contratación de especialistas ambientales	B/ 4,000.00
-Plan de monitoreo y seguimiento.	B/ 5,000.00

-Costos de percepción local sobre el proyecto.	B/ 1,000.00
Total	B/18,500.00

**Proyecto: Galera Comercial, Propietario Casilda Urriola Guevara de Rivera,
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**

**12- CONSULTORES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACION DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORIA I
PROMOTOR CASILDA URRIOLA GUEVARA DE RIVERA.
PROYECTO GALERA COMERCIAL.**

TEC Julio. A. Díaz Técnico Forestal con cédula 8-209-1829 y registro de ANAM IRC- 046-2002 con residencia en Brisa De Arraijan corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraijan, Funciones: Consultor Líder, Reconocimiento biológico de fauna y flora, y elaboración del Plan de Manejo y componentes Socioeconómicos. Plan de manejo Ambiental.



-----Firma Notariada

ING Ricardo Martínez Licenciado en Química con cédula 8-317-871 y registro de ANAM IRC-023-2004 con residencia en Nuevo Arraijan, corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraijan : Encargado de La Línea Base, autoridades ambientales y el equipo de evaluación, acompañando a las giras de campo y discusión en grupo, es el encargado de la organización y planificación del estudio, responsable de la preparación y consecución de información revisión y presentación del documento final,



-----Firma Notariada

La suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) es (son) auténtica (s).

Panamá,

18 JUN 2019

Testigo

Testigo



Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima

Consultor Ambiental Julio A. Díaz con No. IRC-046-2002

48

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones

- Este proyecto se clasifica como categoría I, ya que no genera impactos significativos y las medidas de prevención y mitigación, son de fácil aplicación.
- El proyecto, contará con todos los servicios básicos necesarios para su funcionamiento (servicio de agua potable, energía eléctrica, telefónicos, etc.). Se llevará a cabo en la comunidad de Caimitillo Centro, Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.
- Este proyecto es viable y deberá cumplir con las medidas de mitigación y los procedimientos adecuados para su desarrollo.
- El proyecto genera oportunidades de empleo en todas sus etapas: en la etapa de planificación (dibujantes, arquitectos, consultores ambientales, entre otros), etapa de construcción (personal calificado, ingenieros, obreros, entre otros) y etapa de operación (va a depender del tipo de actividad que se realice dentro de los locales comerciales).

Recomendaciones

- Se le recomienda al promotor del proyecto, cumplir con todas las medidas de prevención y mitigación de los posibles impactos ambientales incluidas en el estudio.
- El promotor debe establecer políticas de responsabilidad dentro del área de trabajo para evitar accidentes.
- Es muy importante contar con el personal idóneo para cada una de las actividades del proyecto incluyendo el control ambiental, realización de planos y la etapa de construcción
- Le corresponde al Ministerio de Ambiente como autoridad competente, dar un seguimiento periódico y hacer cumplir la aplicación de las medidas de mitigación recomendadas para los impactos ambientales identificados en este estudio, que son inherentes al desarrollo del proyecto, como también otras medidas que ha criterio de la institución, crea conveniente recomendar.

- Respecto a los diseños sanitarios, le corresponde al Ministerio de Salud, normar lo referente a diseños eficientes de abastecimiento de agua potable, alcantarillado sanitario y recolección de desechos sólidos.

14. BIBLIOGRAFÍA

- Decreto Ejecutivo 123, De 14 de agosto de 2009 “Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de PANAMÁ y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de 5 de septiembre 2006”
- BANCO MUNDIAL. 1994.
- Libro de Consulta para la Evaluación Ambiental. Volumen 11, Lineamientos Sectoriales. Banco Mundial, Trabajo técnico Número 431.96 Departamento de Medio Ambiente. Washington, USA. 276 p.
- HOLDRIDGE, L. 1987. Ecología basada en Zonas de Vida. IICA, San José, Costa Rica. 216 p.
- MOPT. ESPAÑA. 1991. Guías para la elaboración de estudios del medio físico. 3ra. Edición. Madrid, España.
- TRATADO UNIVERSAL DEL MEDIO AMBIENTE. 1993. Edit. Rezza, España.
- TOSI, TA. 1971.
- Inventario y Demostraciones Forestales de Panamá. Zona de Vida. FO, SF/PAN. Informe Técnico. PNUD/FAO.
- CONTRALORIA GENERAL DE LA República. Panamá en Cifras, años 1995 -2000 Panamá, Octubre 2000.

ANEXOS


15.1 Documentos del propietario

15.2 Fotos del área de proyecto

15.3 Fotos de Encuesta y hojas de la encuesta

15.4 Plantas arquitectónicas y elevaciones del proyecto

15.1 Documentos del propietario

 **Registro Público de Panamá** No. **1667022**

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.06.06 13:48:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD
DATOS DE LA SOLICITUD
ENTRADA 213520/2019 (O) DE FECHA 04/06/2019/VI.
DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8714, FOLIO REAL Nº 223666 (F)
CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3489 m² 62 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3489 m² 62 dm².
VALOR DEL TRASPASO: B/.1,000.00.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)
CASILDA URRIOLO DE RIVERA (CÉDULA 8-530-1079) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. ESTA ADJUDICACION TAMBIEN QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE (ANAM) ESTABLECIDAS EN LA NOTA ARAPM-743-99- FECHADA 19 DE JULIO DEL 1999 PARA MAS DETALLES VESAE DOCUMENTO DIGITALIZADO REDI. NO. 464219 FECHA DE REGISTRO: 20030502 09:49:35.6VIVA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2003 ASIENTO DIARIO: 39323, , DE FECHA 02/05/2003.


CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE PRIMER BANCO DEL ISTMO, S.A. POR LA SUMA DE NOVENTA MIL BALBOAS (B/. 90,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 9.82% UN INTERÉS ANUAL DE 9.50% SEGÚN CONSTA INSCRITO EN EL TOMO 2007 ASIENTO 134989, , DE FECHA 19/09/2007.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE SESENTA MIL BALBOAS (B/. 60,000.00) POR UN PLAZO DE 180 DIAS, UN INTERÉS ANUAL DE 9.25% SEGÚN CONSTA INSCRITO EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2014 ASIENTO DIARIO: 33385 DE FECHA 21/02/2014.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN MANTENIDA, EXTENDIDA Y AUMENTADA DE LA SUGUNDA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE SULPANE S.A, POR LA SUMA DE TRESCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS (B/. 340,328.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE DICIEMBRE DE 2014 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92020950/2014

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 06 DE JUNIO DE 2019 11:19 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402219518

 Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C11F3A65-E8A1-4C0F-98AF-32C80560B875
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000 1/1

Scanned with CamScanner



70 NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima
de Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338,

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá

18 JUN 2019

[Signature]
Notaria Pública Duodécima



REPUBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL
MUNICIPIO DE ARRAIJÁN
NOTARÍA ESPECIAL DEL DISTRITO DE ARRAIJÁN

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

Distrito de Arraiján, corregimiento de Arraiján Cabecera, a los dieciocho (18) días del mes de junio del año dos mil diecinueve (2019), ante mi **JENNY GILL ARROCHA GONZALES** Secretaria del Consejo Municipal de Arraiján, en funciones de **NOTARIO PUBLICO ESPECIAL**, panameña, soltera, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal número Ocho – trescientos setenta y dosquinientos veintiuno (8-372- 521), compareció personalmente ante mí, la señora **CASILDA URRIOLA GUEVARA DE RIVERA**, mujer, panameña , mayor de edad, portadora de la cédula de Identidad personal No 8-530- 1079 en condición de dueño del proyecto denominado, **GALERA COMERCIAL**, ubicado en Caimitillo Centro, Corregimiento de Chilibre , Distrito y Provincia de Panamá, a desarrollarse sobre las finca No 223666 (Con una superficie total de 3,489m2,62dm3) de la sección de Propiedad del Registro Público , declaro, y confirmo bajo la gravedad de juramente que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículos 23 del Decreto Ejecutivo No 155 de 5 de agosto de 2011 por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No 41 de 1 de julio de 1998.-----

Leída conforme les fue esta Declaración Notarial Jurada, en presencia de los testigos, instrumentales, Ilka Janeth Mosquera cedula 8- 704- 928 e Irina Judith Concepción, con cedula 8- 767- 2192, ambas vecinas de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firma todos para constancia por ante mí la Notaria que doy fe.-----

Casilda U de Rivera
CASILDA URRIOLA GUEVARA DE RIVERA
Cédula 8-530-1079

Ilka J. Mosquera.
Ilka J. Mosquera.

Irina J. Concepción.
Irina J. Concepción.

CONSEJO MUNICIPAL DE ARRAIJÁN

CASILDA URRIOLA GUEVARA DE RIVERA.

Panamá, 12 de junio de 2019

Excelentísimo
EMILIO SEMPRI CEBALLO.
Ministro del Ambiente

E. S. D.
Licenciado Sempri:

Dando cumplimiento de las normativas Ambientales de tipo legal, teniendo como base el decreto No 123 del 9 de agosto del 2009, presentamos el estudio categoría I, del Proyecto Galera Comercial, de la Promotora Casilda Urriola Guevara de Rivera a desarrollarse en la comunidad de Caimitillo Centro, corregimiento de Chilibre, Distrito y Provincia de Panamá, en la finca No 223666 la misma cuenta con área total de 3,489 mt² y 62 dm², El estudio está compuesto de Parte de Desarrollo Técnico del documento de la 1 a las 51 fojas y la parte de anexos de la 52 a la 78, en cuanto a la elaboración y presentación del documento como consultor líder el Técnico Julio. A. Díaz con registro de consultor de IRC-046-2002, con teléfonos 6503-3259 y 6597-2931, correo electrónico julioverde54@gmail.com, consultores colaboradores: Ingeniero Químico Ricardo Martínez con registro de consultor de IRC-023-04, con teléfonos 6595-6041 y 391-8590, correo electrónico no tiene.

Estamos presentando dicha documentación mediante documentación en línea a través de la promotora anteriormente señalada Casilda Urriola Guevara de Rivera, dueña o propietaria con Cedula de Identidad personal No 8-530-1079, deseamos presentar el estudio de Impacto Ambiental Categoría I, como se describe en la parte superior, de esta manera someter a su fina consideración técnica del mismo. Para el trámite de evaluación, cumplir todas las normas y reglamento con la ejecución de nuestro Proyecto

"Proyecto Galera Comercial".

En espera de, cualquiera comentario y que dicho documento pueda llenar las expectativas, satisfaga las exigencias y requerimientos previstos en dicho decreto.

Agradeciendo de antemano la atención que le brinde a la presente.

Atentamente,


Casilda Urriola Guevara de Rivera
Dueña de Proyecto
Cedula de Identidad No 8-530-1079

La suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:
Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá,

18 JUN 2019

Testigo

Testigo



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
85000357

Información General

Hemos Recibido De CASILDA URRIOLO GUEVARA DE RIVERA / 8-530-1079 **Fecha del Recibo** 13/6/2019
Administración Regional Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Norte **Guía / P. Aprob.**
Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado
Efectivo / Cheque **No. de Cheque**
Efectivo B/. 353.00
La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

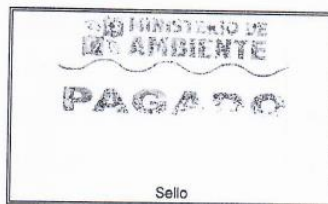
Observaciones

PAZ Y SALVO ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEG.1

Día	Mes	Año	Hora
13	06	2019	02:35:24 PM

Firma

Nombre del Cajero Francisca de Silva



Sello

IMP 1

15.2 Fotos del área de proyecto



**Se aprecia vía cercana y principal a la comunidad de Caimitillo Centro se
aprecia la condición de dicha vía.**



Vista al fondo con el polígono del proyecto cercano a la comunidad de Caimitillo Centro y el árbol de Aguacate en dicha propiedad.

15.3 Foto de encuestas y hojas de la encuesta



Se observa a persona de la comunidad de Caimitillo Centro en la toma de encuesta sobre el proyecto

**Proyecto: Galera Comercial, Propietario Casilda Urriola Guevara de Rivera,
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**

Encuesta de Participación ciudadana

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Proyecto "Galera Comercial "

Promotor: Casilda Urriola Guevara de Rivera

Cedula No: 8- 530- 1079

Ubicación Nuevo Caimitillo, corregimiento de Nuevo Caimitillo; Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

Datos del Encuestado

Nombre YOLANDA MUÑOZ

Fecha 6 de Junio / 2014

Cedula: B-848-2378

Sexo: F

Edad: 23

Trabaja: si ☐ no ☒

Percepción sobre el proyecto

1. ¿ Conoce usted sobre el proyecto i Si ☒ No ☐
2. ¿ Considera usted que esta actividad es contaminante i ☐ No ☒ No Sabe ☐
3. ¿Considera usted que estas actividad es una molestia para la comunidad i Si ☐ No ☒
4. ¿ Usted se opondría al desarrollo del proyecto en el área i Si ☐ No ☒ No sabe ☐
5. ¿Afectara a la flora y fauna del lugar i Si ☐ No ☒ No Sabe ☐
6. ¿ Afectar la tranquilidad de la comunidad i Si ☐ No ☒ No Sabe ☐
7. ¿ Lo afectara a usted o a su familia i Si ☐ No ☒ No sabe ☐
8. ¿Cuál considera usted sería el impacto que tendrá este proyecto comercial sobre los siguientes puntos:
 - a) El uso de agua Positivos ☐ Negativo ☒ Ningún Impacto ☐
 - b) Sus quehaceres diarios Positivos ☐ Negativos ☒ Ningún Impacto ☐
 - c) Su vida social Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
9. ¿ Cree usted que este proyecto beneficiara a la comunidad i Si ☒ No ☐ Nosabe ☐
10. ¿Cuál es su opinión sobre el proyecto comercial i

MEJORAS DE LA QUEBRADA

**Proyecto: Galera Comercial, Propietario Casilda Urriola Guevara de Rivera,
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**

Encuesta de Participación ciudadana

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Proyecto "Galera Comercial"

Promotor: Casilda Urriola Guevara de Rivera

Cedula No: 8- 530- 1079

Ubicación Nuevo Caimitillo, corregimiento de Nuevo Caimitillo; Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

Datos del Encuestado

Nombre GOVIERNA ROSA CROZ Fecha 16 de Junio / 2019

Cedula: 9-708-1583

Sexo: (F)

Edad: 36

Trabaja: si ☐ no ☒

Percepción sobre el proyecto

1. ¿ Conoce usted sobre el proyecto i Si ☒ No ☐
2. ¿ Considera usted que esta actividad es contaminante i ☐ No ☒ No Sabe ☐
3. ¿Considera usted que estas actividad es una molestia para la comunidad i Si ☐ No ☒
4. ¿ Usted se opondría al desarrollo del proyecto en el área i Si ☐ No ☒ No sabe ☐
5. ¿Afectara a la flora y fauna del lugar i Si ☐ No ☐ No Sabe ☐
6. ¿ Afectar la tranquilidad de la comunidad i Si ☐ No ☒ No Sabe ☐
7. ¿ Lo afectara a usted o a su familia i Si ☐ No ☒ No sabe ☐
8. ¿Cuál considera usted sería el impacto que tendrá este proyecto comercial sobre los siguientes puntos:
 - a) El uso de agua Positivos ☐ Negativo ☒ Ningún Impacto ☐
 - b) Sus quehaceres diarios Positivos ☐ Negativos ☐ Ningún Impacto ☐
 - c) Su vida social Positivo ☐ Negativo ☒ No sabe ☐
9. ¿ Cree usted que este proyecto beneficiara a la comunidad i Si ☒ No ☐ Nosabe ☐
10. ¿Cuál es su opinión sobre el proyecto comercial i

DE RUIDO A CIERTAS HORAS EN TRABAJO DE DIAS

**Proyecto: Galera Comercial, Propietario Casilda Urriola Guevara de Rivera,
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**

Encuesta de Participación ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto "Galera Comercial"

Promotor: Casilda Urriola Guevara de Rivera Cedula No: 8-530-1079
Ubicación Nuevo Caimitillo, corregimiento de Nuevo Caimitillo; Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

Datos del Encuestado
Nombre MARCOS AGUILAR Fecha 6 de Junio/2019
Cedula: 8-751-2173
Sexo: M
Edad: 46
Trabaja: si ☐ no ☒

Percepción sobre el proyecto

1. ¿ Conoce usted sobre el proyecto i Si ☒ No ☐
2. ¿ Considera usted que esta actividad es contaminante i ☐ No ☒ No Sabe ☐
3. ¿ Considera usted que estas actividad es una molestia para la comunidad i Si ☐ No ☒
4. ¿ Usted se opondría al desarrollo del proyecto en el área i Si ☐ No ☒ No sabe ☐
5. ¿ Afectara a la flora y fauna del lugar i Si ☐ No ☐ No Sabe ☒
6. ¿ Afectar la tranquilidad de la comunidad i Si ☐ No ☒ No Sabe ☐
7. ¿ Lo afectara a usted o a su familia i Si ☐ No ☒ No sabe ☐
8. ¿Cuál considera usted seria el impacto que tendrá este proyecto comercial sobre los siguientes puntos:
a) El uso de agua Positivos ☐ Negativo ☐ Ningún Impacto ☒
b) Sus quehaceres diarios Positivos ☐ Negativos ☐ Ningún Impacto ☒
c) Su vida social Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
9. ¿ Cree usted que este proyecto beneficiara a la comunidad i Si ☒ No ☐ Nosabe ☐
10. ¿Cuál es su opinión sobre el proyecto comercial|
DA UN EMPUÑO

**Proyecto: Galera Comercial, Propietario Casilda Urriola Guevara de Rivera,
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**

Encuesta de Participación ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto "Galera Comercial"

Promotor: Casilda Urriola Guevara de Rivera Cedula No: 8- 530- 1079

Ubicación Nuevo Calmitillo, corregimiento de Nuevo Calmitillo; Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

Datos del Encuestado

Nombre WALTER GUERRA Fecha 16 de JUNIO 2014

Cedula: 2-513-1071

Sexo: (M)

Edad: 42

Trabaja: si ☒ no ☐

Percepción sobre el proyecto

1. ¿ Conoce usted sobre el proyecto ? Si ☐ No ☒

2. ¿ Considera usted que esta actividad es contaminante ? Si ☐ No ☒ No Sabe ☐

3. ¿ Considera usted que esta actividad es una molestia para la comunidad ? Si ☐ No ☒ No Sabe ☐

4. ¿ Usted se opondría al desarrollo del proyecto en el área ? Si ☐ No ☒ No sabe ☐

5. ¿ Afectara a la flora y fauna del lugar ? Si ☐ No ☒ No Sabe ☐

6. ¿ Afectar la tranquilidad de la comunidad ? Si ☐ No ☒ No Sabe ☐

7. ¿ Lo afectara a usted o a su familia ? Si ☐ No ☒ No sabe ☐

8. ¿Cuál considera usted sería el impacto que tendrá este proyecto comercial sobre los siguientes puntos:

a) El uso de agua Positivos ☐ Negativo ☒ Ningún Impacto ☐

b) Sus quehaceres diarios Positivos ☐ Negativos ☒ Ningún Impacto ☐

c) Su vida social Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐

9. ¿ Cree usted que este proyecto beneficiara a la comunidad ? Si ☒ No ☐ No sabe ☐

10. ¿Cuál es su opinión sobre el proyecto comercial?

PARA QUEHACER EN WOLFE

**Proyecto: Galera Comercial, Propietario Casilda Urriola Guevara de Rivera,
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**

Encuesta de Participación ciudadana

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Proyecto "Galera Comercial"

Promotor: Casilda Urriola Guevara de Rivera

Cedula No: 8- 530- 1079

Ubicación Nuevo Caimitillo, corregimiento de Nuevo Caimitillo; Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

Datos del Encuestado

Nombre MARY VA POVALTA Fecha 6 de Junio/2014

Cedula: B-150-2063

Sexo: (F)

Edad: 52

Trabaja: si ☒ no ☐

Percepción sobre el proyecto

1. ¿ Conoce usted sobre el proyecto i Si ☒ No ☐
2. ¿ Considera usted que esta actividad es contaminante i ☐ No ☒ No Sabe ☐
3. ¿ Considera usted que estas actividad es una molestia para la comunidad i Si ☐ No ☒ No sabe ☐
4. ¿ Usted se opondría al desarrollo del proyecto en el área i Si ☐ No ☒ No sabe ☐
5. ¿ Afectara a la flora y fauna del lugar i Si ☐ No ☐ No Sabe ☒
6. ¿ Afectar la tranquilidad de la comunidad i Si ☐ No ☒ No Sabe ☐
7. ¿ Lo afectara a usted o a su familia i Si ☐ No ☒ No sabe ☐
8. ¿Cuál considera usted sería el impacto que tendrá este proyecto comercial sobre los siguientes puntos:
 - a) El uso de agua Positivos ☐ Negativo ☐ Ningún Impacto ☒
 - b) Sus quehaceres diarios Positivos ☐ Negativos ☐ Ningún Impacto ☒
 - c) Su vida social Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
9. ¿ Cree usted que este proyecto beneficiara a la comunidad i Si ☒ No ☐ Nosabe ☐
10. ¿Cuál es su opinión sobre el proyecto comercial i

DAÑE MAYOR DAÑO A LAS VIVIENDAS
Y EN SITIO.

**Proyecto: Galera Comercial, Propietario Casilda Urriola Guevara de Rivera,
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**

Encuesta de Participación ciudadana

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Proyecto "Galera Comercial"

Promotor: Casilda Urriola Guevara de Rivera

Cedula No: 8- 530- 1079

Ubicación Nuevo Caimitillo, corregimiento de Nuevo Caimitillo; Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

Datos del Encuestado

Nombre RICARDO JUREDO

Fecha 6 DE JUNIO / 2014

Cedula: 3-301-1850

Sexo: (H)

Edad: 36

Trabaja: si ☒ no ☐

Percepción sobre el proyecto

1. ¿ Conoce usted sobre el proyecto i Si ☐ No ☒
2. ¿ Considera usted que esta actividad es contaminante i ☐ No ☒ No Sabe ☐
3. ¿ Considera usted que estas actividad es una molestia para la comunidad i Si ☐ No ☒
4. ¿ Usted se opondría al desarrollo del proyecto en el área i Si ☐ No ☒ No sabe ☐
5. ¿ Afectara a la flora y fauna del lugar i Si ☐ No ☒ No Sabe ☐
6. ¿ Afectar la tranquilidad de la comunidad i Si ☐ No ☒ No Sabe ☐
7. ¿ Lo afectara a usted o a su familia i Si ☐ No ☒ No sabe ☐
8. ¿Cuál considera usted seria el impacto que tendrá este proyecto comercial sobre los siguientes puntos:
 - a) El uso de agua Positivos ☐ Negativo ☐ Ningún Impacto ☒
 - b) Sus quehaceres diarios Positivos ☐ Negativos ☐ Ningún Impacto ☒
 - c) Su vida social Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
9. ¿ Cree usted que este proyecto beneficiara a la comunidad i Si ☒ No ☐ Nosabe ☐
10. ¿Cuál es su opinión sobre el proyecto comercial i

CLUB DE VAQUEROS KATIERA

**Proyecto: Galera Comercial, Propietario Casilda Urriola Guevara de Rivera,
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**

Encuesta de Participación ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto "Galera Comercial"

Promotor: Casilda Urriola Guevara de Rivera Cedula No: 8- 530- 1079
Ubicación Nuevo Caimitillo, corregimiento de Nuevo Caimitillo; Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

Datos del Encuestado
Nombre NERVA DO COUTINHO Fecha 16 DESEMBRO/2011
Cedula: B-201-1488
Sexo: F
Edad: 35
Trabaja: si ☒ no ☐

Percepción sobre el proyecto

- ¿ Conoce usted sobre el proyecto i Si ☐ No ☒
- ¿ Considera usted que esta actividad es contaminante i ☐ No ☒ No Sabe ☐
- ¿ Considera usted que esta actividad es una molestia para la comunidad i Si ☐ No ☒ No sabe ☐
- ¿ Usted se opondría al desarrollo del proyecto en el área i Si ☐ No ☒ No sabe ☐
- ¿ Afectara a la flora y fauna del lugar i Si ☐ No ☒ No Sabe ☐
- ¿ Afectar la tranquilidad de la comunidad i Si ☐ No ☒ No Sabe ☐
- ¿ Lo afectara a usted o a su familia i Si ☐ No ☒ No sabe ☐
- ¿ Cuál considera usted seria el impacto que tendrá este proyecto comercial sobre los siguientes puntos:
a) El uso de agua Positivos ☐ Negativo ☐ Ningún Impacto ☒
b) Sus quehaceres diarios Positivos ☐ Negativos ☐ Ningún Impacto ☒
c) Su vida social Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
- ¿ Cree usted que este proyecto beneficiara a la comunidad i Si ☒ No ☐ No sabe ☐
- ¿ Cuál es su opinión sobre el proyecto comercial i
AUMENTA EL CONSUMO DE PRODUCTOS COMERCIALES

**Proyecto: Galera Comercial, Propietario Casilda Urriola Guevara de Rivera,
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**

Encuesta de Participación ciudadana

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Proyecto "Galera Comercial "

Promotor: Casilda Urriola Guevara de Rivera

Cedula No: 8- 530- 1079

Ubicación Nuevo Calmitillo, corregimiento de Nuevo Calmitillo; Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

Datos del Encuestado

Nombre CARMONA DE PIONZON Fecha 16 de Julio/2014

Cedula: 2-128-1757

Sexo: (F)

Edad: 43

Trabaja: si ☐ no ☒

Percepción sobre el proyecto

1. ¿ Conoce usted sobre el proyecto i Si ☐ No ☒
2. ¿ Considera usted que esta actividad es contaminante i ☐ No ☒ No Sabe ☐
3. ¿Considera usted que estas actividad es una molestia para la comunidad i Si ☐ No ☒
4. ¿ Usted se opondría al desarrollo del proyecto en el área i Si ☐ No ☒ No sabe ☐
5. ¿Afectara a la flora y fauna del lugar i Si ☐ No ☒ No Sabe ☐
6. ¿ Afectar la tranquilidad de la comunidad i Si ☐ No ☒ No Sabe ☐
7. ¿ Lo afectara a usted o a su familia i Si ☐ No ☒ No sabe ☐
8. ¿Cuál considera usted seria el impacto que tendrá este proyecto comercial sobre los siguientes puntos:
 - a) El uso de agua Positivos ☐ Negativo ☒ Ningún Impacto ☐
 - b) Sus quehaceres diarios Positivos ☐ Negativos ☐ Ningún Impacto ☒
 - c) Su vida social Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
9. ¿ Cree usted que este proyecto beneficiara a la comunidad i Si ☐ No ☒ Nosabe ☐
10. ¿Cuál es su opinión sobre el proyecto comercial i

OPINION DE VALOR DETERMINADO

Encuesta de Participación ciudadana

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Proyecto "Galera Comercial "

Promotor: Casilda Urriola Guevara de Rivera

Cedula No: 8- 530- 1079

Ubicación Nuevo Caimitillo, corregimiento de Nuevo Caimitillo; Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

Datos del Encuestado

Nombre CARLOS FRANCO

Fecha 6 DE JUNIO/2014

Cedula: 3-205-11633

Sexo: M

Edad: 38

Trabaja: si ☒ no ☐

Percepción sobre el proyecto

1. ¿ Conoce usted sobre el proyecto i Si ☒ No ☐
2. ¿ Considera usted que esta actividad es contaminante i ☐ No ☒ No Sabe ☐
3. ¿ Considera usted que estas actividad es una molestia para la comunidad i Si ☐ No ☒
4. ¿ Usted se opondría al desarrollo del proyecto en el área i Si ☐ No ☒ No sabe ☐
5. ¿ Afectara a la flora y fauna del lugar i Si ☐ No ☒ No Sabe ☐
6. ¿ Afectar la tranquilidad de la comunidad i Si ☐ No ☒ No Sabe ☐
7. ¿ Lo afectara a usted o a su familia i Si ☐ No ☒ No sabe ☐
8. ¿Cuál considera usted sería el impacto que tendrá este proyecto comercial sobre los siguientes puntos:
 - a) El uso de agua Positivos ☐ Negativo ☐ Ningún Impacto ☒
 - b) Sus quehaceres diarios Positivos ☐ Negativos ☐ Ningún Impacto ☒
 - c) Su vida social Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
9. ¿ Cree usted que este proyecto beneficiara a la comunidad i Si ☒ No ☐ Nosabe ☐
10. ¿Cuál es su opinión sobre el proyecto comercial i

MEJORAR EL TRANSPORTE

15.4 Plantas arquitectónicas y elevaciones del proyecto

