



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE  
GRACIA MORALES  
FECHA: 2020.06.23 12:10:58 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE JUNTA DIRECTIVA DE PH

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 139006/2020 (0) DE FECHA 06/22/2020 12:37:58 p.m.//RADEPA  
FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL № 58107 (PROPIEDAD HORIZONTAL)P.H.  
CHIRIQUI MALLEDIFICO P.H. CHIRIQUI MALL, LOTE A , CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, DISTRITO  
DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ, OBSERVACIONES PLANTA: 1 P.B.  
LUEGO DE LA SEGREGACION DE LAS UNIDADES LA FINCA QUEDARA CON UN SUPERFICIE DE RESERVA AR-26  
CON UNA SUPERFICIE DE 2278.08MT2 CON UN VALOR DE \$28,173.48 CON PORCENTAJE DE 4.1400%

#### DATOS DE LA JUNTA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**RESTRICCIONES:** DE AHORA EN ADELANTE EN TODO MOMENTO EL DERECHO DE ACCESAR, ENTRAR, ACA-  
RREAR, DRENAR Y/O CONDUCIR POR TUBERIAS AGUAS NATURALES DESDE DONDE LA FINCA COLINDANTE  
TENDRA EL DERECHO DE HACER EXCAVACIONES E INSTALAR LOS EQUIPOS NECESARIOS PARA ESTE  
FIN.PANAMA, 14-3-2003.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 2003ASIENTO: 37275, DE FECHA  
02/26/2003.

**RESTRICCIONES:** DE LA FINCA 49499 SE TRAE LA SIGUIENTE INSCRIPCION: DECLARA HILDAURA BTISTA DE  
SALADO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOC. GREELEY OVERSEAS CORP., QUE CREA Y CONSTRUYE  
FORMAR SERVIDUMBRE DE PASO DE VIA PERMANENTE A FAVOR DE ESTA FINCA Y SOBRE LA FINCA 49500 DOC.  
248130 LA CUAL CONSISTE EN PERMITIR ACCESO ILIMITADO VIAL Y PEATONAL ENTRAMBIAS FINCAS EN  
ELLINERO COMUN QUE SE ORIGINA DESDE LA ESQUINA SURESTE DE LA FINCA CON UNA LONGITUD DE  
250M. RUMBO NORTE 26GRADOS 36MINUTOS 43SEGUNDOS .-PANAMA14-3-2003.--ASIENTO 3) DECLARA  
HILDAURA BATISTA DE SALADO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOC. GREELEY OVERSEAS CORP. QUE  
AUTORIZA Y ACEPTE EN FORMA INCONDICIONAL IRREVOCABLE CREAR Y CONSTITUIR UNA SERVIDUMBRE QUE  
CONSISTE EN DAR ACCESO, USO Y DISFRUTE ILIMITADO A TODO LOS POZOS DE AGUA EXISTENTE DENTRO DE  
CUALQUIER PUNTO DE ESTA FINCA 49499 DOC.248130 A FAVOR DE LA FINCA 49500 DOC.248130 DE TAL  
MANERA QUE AMBAS FCAS. TENDRAN. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 2003ASIENTO: 37275,  
DE FECHA 02/26/2003.

**ACTA DE PROPIEDAD HORIZONTAL:** ACTA INSCRITA EN LA ENTRADA TOMO: 2014ASIENTO: 108653  
EL DÍA 11/08/2013. DATOS DEL ACTA: CONTENIDO DEL ACTA: OBSERVACIONES ACTA №2 REUNION  
EXTRAORDINARIA DE PROPIETARIOS DEL P.H CHIRIQUI MALL, CELEBRADA EL DIA 8 DE NOVIEMBRE DE 2013,  
EN LA SE ELIGEN NUEVA JUNTA DIRECTIVA DEL P.H.

PRESIDENTE.....GREELEY OVERSEA CORP.FICHA 368220,REP.HILDAURA BATISTA  
VICEPRESIDENTE..GREELEY OVERSEA CORP.FICHA 368220,REP.TEONILA VARGAS  
SECRETARIA.....GREELEY OVERSEA CORP.FICHA 368220,REP.MELIDA GOMEZ  
TESORERO.....GREELEY OVERSEA CORP.FICHA 368220,REP.NIDIA DE CORDOBA  
VOCAL.....GREELEY OVERSEA CORP.FICHA 368220,REP.HERLINDA MONTENEGRO  
PARA MAS DETALLE VEASE DOC 2621859 ASIENTO 108653 TOMO 2014.

. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 2014ASIENTO: 108653, DE FECHA 11/08/2013.

**ACTA DE PROPIEDAD HORIZONTAL:** ACTA INSCRITA EN EL NÚMERO DE ENTRADA 344902/2017 (0) DE FECHA  
08/11/2017. DATOS DEL ACTA: REUNION EXTROARDINARIA DEL P.H. CHIRIQUI MALL ADMINISTRADOR  
REGENCY REAL ESTATE DEVELOPERS, S.A . INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 23 DE AGOSTO DE 2017 EN LA  
ENTRADA 344902/2017 (0).

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE JUNIO DE 2020  
12:08 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR  
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402620755**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: DF4FE4D1-EA8F-4B02-895C-499AAD7CEB3E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE  
GRACIA MORALES  
FECHA: 2020.06.23 12:04:21 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 138987/2020 (0) DE FECHA 06/22/2020/RADEPA

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID Código de Ubicación 4501, Folio Real N° 49500 (F)  
LOTE B , CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 5000 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 5000 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/. 20,000.00(VEINTE MIL BALBOAS) FECHA DE ADQUISICION 05 DE JULIO DE 2001.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GREELEY OVERSEAS CORP., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** DECLARA HILDAURA BATISTA DE SALADO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD GREELEY OVERSEAS, CORP, QUE CREA Y CONSTITUYE FORMAL SERVIDUMBRE DE PASO DE VIA PERMANENTE SOBRE ESTA FINCA Y A FAVOR DE LA FINCA 49499 INSCRITA AL DOC. REDY 248130 LA CUAL CONSISTE EN PERMITIR ACCESO LIMITADO VIAL Y PEATONAL ENTRE AMBAS FINCAS EN EL LINDERO COMUN QUE SE ORIGINA DESDE LA ESQUINA SURESTE DE LA FINCA CON UNA LONGITUD DE 250MTS RUMBO NORTE 2636'43". INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2003/26103, DE FECHA 03/12/2003.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** DECLARA HILDAURA BATSITA DE SALADO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD GREELEY OVERSEAS CORP, QUE AUTORIZA Y ACEPTE EN FORMA INCONDICIONAL E IRREVOCABLE CREAR Y CONSTITUIR UNA SERVIDUMBRE QUE CONSISTE EN DAR ACCESO, USO Y DISFRUTE ILIMITADO A TODO LOS POZOS DE AGUA EXISTENTE DENTRO DE CUALQUIER PUNTO DE LA FINCA 49499 DOC.248130 A FAVOR DE ESTA FINCA DE TAL MANERA QUE AMBAS FINCA TENDRAN DE AHORA EN ADELANTE EN TODO MOMENTO EL DERECHO DE ACCESAR, EXTRAER, ACARREAR, DRENAR Y/O CONDUCIR POR TUBERIAS AGUAS NATURALES DESDE DONDE LA FINCA COLINDANTE TENDRA EL DERECHO DE HACER EXCAVACIONES E INSTALAR LOS EQUIPOS NECESARIOS PARA ESTE FIN INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2003/26103, DE FECHA 03/12/2003.

**ANOTACIÓN:** QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA N-3915 DE 18/3/2003 DE LA NOTARIA DE PMA SE CORRIGE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3526 DEL 12 DE MARZO DEL 2003 EN LA CUAL POR ERROR INVOLUNTARIO COMETIDO EN DICHA ESCRITURA SE COPIO INCORRECTAMENTE EN EL REVERSO DE LA PAGINA 2 LINEA DOCE Y SE INSCRIBA QUE SE PERMITE ACCESO ILIMITADO VIAL Y PEATONAL ENTRE AMBAS FINCAS Y NO COMO POPOR EQUIVOCACION SE INSCRIBIO LA PALABRA LIMITADA.IGUALMENTE LA COMPARÉCENTE DECLARA QUE A EXCEPCION DE ESTA CORRECCION,TODO LO DEMAS CONTENIDO EN DICHA ESCRITURA ANTES MENCIONADA QUEDA IGUAL SIN VARIANTE Y EN FORMA PERMANENTE Y DE ESTRICTO CUMPLIMIENTO.PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDI 448352 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2003/28687, DE FECHA 03/18/2003.

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE JUNIO DE 2020 12:01 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402620742



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 108183DB-67B6-4B05-A1FC-C83CEEF9FD95

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000