



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2020.06.23 12:10:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE JUNTA DIRECTIVA DE PH

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 139006/2020 (0) DE FECHA 06/22/2020 12:37:58 p.m.//RADEPA
FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 58107 (PROPIEDAD HORIZONTAL)P.H.
CHIRIQUI MALLIEDIFICIO P.H. CHIRIQUI MALL, LOTE A , CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, DISTRITO
DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ, OBSERVACIONES PLANTA: 1 P.B.
LUEGO DE LA SEGREGACION DE LAS UNIDADES LA FINCA QUEDARA CON UN SUPERFICIE DE RESERVA AR-26
CON UNA SUPERFICIE DE 2278.08MT2 CON UN VALOR DE \$28,173.48 CON PORCENTAJE DE 4.1400%

DATOS DE LA JUNTA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

RESTRICCIONES: DE AHORA EN ADELANTE EN TODO MOMENTO EL DERECHO DE ACCESAR, ENTRAR, ACARREAR, DRENAR Y/O CONDUCIR POR TUBERIAS AGUAS NATURALES DESDE DONDE LA FINCA COLINDANTE TENDRA EL DERECHO DE HACER EXCAVACIONES E INSTALAR LOS EQUIPOS NECESARIOS PARA ESTE FIN.PANAMA, 14-3-2003.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 2003ASIENTO: 37275, DE FECHA 02/26/2003.

RESTRICCIONES: DE LA FINCA 49499 SE TRAE LA SIGUIENTE INSCRIPCION: DECLARA HILDAURA BTISTA DE SALADO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOC. GREELEY OVERSEAS CORP., QUE CREA Y CONSTRUYE FORMAR SERVIDUMBRE DE PASO DE VIA PERMANENTEA FAVOR DE ESTA FINCA Y SOBRE LA FINCA 49500 DOC. 248130 LA CUAL CONSISTE EN PERMITIR ACCESO ILIMITADO VIAL Y PEATONAL ENTRA AMBAS FINCAS EN ELLINDERO COMUN QUE SE ORIGINA DESDE LA ESQUINA SURESTE DE LA FINCA CON UNA LONGITUD DE 250M. RUMBO NORTE 26GRADOS 36MINUTOS 43SEGUNDOS .-PANAMA14-3-2003.--ASIENTO 3) DECLARA HILDAURA BATISTA DE SALADO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOC. GREELEY OVERSEAS CORP. QUE AUTORIZA Y ACEPTA EN FORMA INCONDICIONAL IRREVOCABLE CREAR Y CONSTITUIR UNA SERVIDUMBRE QUE CONSISTE EN DAR ACCESO, USO Y DISFRUTE ILIMITADO A TODO LOS POZOS DE AGUA EXISTENTE DENTRO DE CUALQUIE PUNTO DE ESTA FINCA 49499 DOC.248130 A FAVOR DE LA FINCA 49500 DOC.248130 DE TAL MANERA QUE AMBAS FCAS. TENDRAN. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 2003ASIENTO: 37275, DE FECHA 02/26/2003.

ACTA DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ACTA INSCRITA EN LA ENTRADA TOMO: 2014ASIENTO: 108653
EL DÍA 11/08/2013. DATOS DEL ACTA: CONTENIDO DEL ACTA: OBSERVACIONES ACTA Nº2 REUNION EXTRAORDINARIA DE PROPIETARIOS DEL P.H CHIRIQUI MALL, CELEBRADA EL DIA 8 DE NOVIEMBRE DE 2013, EN LA SE ELIGEN NUEVA JUNTA DIRECTIVA DEL P.H.

PRESIDENTE.....GREELEY OVERSEA CORP.FICHA 368220,REP.HILDAURA BATISTA
VICEPRESIDENTE..GREELEY OVERSEA CORP.FICHA 368220,REP.TEONILA VARGAS
SECRETARIA.....GREELEY OVERSEA CORP.FICHA 368220,REP.MELIDA GOMEZ
TESORERO.....GREELEY OVERSEA CORP.FICHA 368220,REP.NIDIA DE CORDOBA
VOCAL.....GREELEY OVERSEA CORP.FICHA 368220,REP.HERLINDA MONTENEGRO
PARA MAS DETALLE VEASE DOC 2621859 ASIENTO 108653 TOMO 2014.

. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 2014ASIENTO: 108653, DE FECHA 11/08/2013.

ACTA DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ACTA INSCRITA EN EL NÚMERO DE ENTRADA 344902/2017 (0) DE FECHA 08/11/2017. DATOS DEL ACTA: REUNION EXTROARDINARIA DEL P.H. CHIRIQUI MALL ADMINISTRADOR REGENCY REAL ESTATE DEVELOPERS, S,A . INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 23 DE AGOSTO DE 2017 EN LA ENTRADA 344902/2017 (0).

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE JUNIO DE 2020 12:08 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402620755



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: DF4FE4D1-EA8F-4B02-895C-499AAD7CEB3E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2020.06.23 12:04:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 138987/2020 (0) DE FECHA 06/22/2020/RADEPA

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID Código de Ubicación 4501, Folio Real Nº 49500 (F)
LOTE B , CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 5000 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 5000 m² CON UN VALOR DE B/. 20,000.00(VEINTE MIL BALBOAS) FECHA DE ADQUISICION 05 DE JULIO DE 2001.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GREELEY OVERSEAS CORP., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: DECLARA HILDAURA BATISTA DE SALADO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD GREELEY OVERSEAS, CORP, QUE CREA Y CONSTITUYE FORMAL SERVIDUMBRE DE PASO DE VIA PERMANENTE SOBRE ESTA FINCA Y A FAVOR DE LA FINCA 49499 INSCRITA AL DOC. REDY 248130 LA CUAL CONSISTE EN PERMITIR ACCESO LIMITADO VIAL Y PEATONAL ENTRE AMBAS FINCAS EN EL LINDERO COMUN QUE SE ORIGINA DESDE LA ESQUINA SURESTE DE LA FINCA CON UNA LONGITUD DE 250MTS RUMBO NORTE 2636'43" . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2003/26103, DE FECHA 03/12/2003.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: DECLARA HILDAURA BATSITA DE SALADO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD GREELEY OVERSEAS CORP, QUE AUTORIZA Y ACEPTA EN FORMA INCONDICIONAL E IRREVOCABLE CREAR Y CONSTITUIR UNA SERVIDUMBRE QUE CONSISTE EN DAR ACCESO, USO Y DISFRUTE ILIMITADO A TODO LOS POZOS DE AGUA EXISTENTE DENTRO DE CUALQUIER PUNTO DE LA FINCA 49499 DOC.248130 A FAVOR DE ESTA FINCA DE TAL MANERA QUE AMBAS FINCA TENDRAN DE AHORA EN ADELANTE EN TODO MOMENTO EL DERECHO DE ACCESAR, EXTRAER, ACARREAR, DRENAR Y/O CONDUCIR POR TUBERIAS AGUAS NATURALES DESDE DONDE LA FINCA COLINDANTE TENDRA EL DERECHO DE HACER EXCAVACIONES E INSTALAR LOS EQUIPOS NECESARIOS PARA ESTE FIN INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2003/26103, DE FECHA 03/12/2003.

ANOTACIÓN: QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA N-3915 DE 18/3/2003 DE LA NOTARIA DE PMA SE CORRIGE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3526 DEL 12 DE MARZO DEL 2003 EN LA CUAL POR ERROR INVOLUNTARIO COMETIDO EN DICHA ESCRITURA SE COPIO INCORRECTAMENTE EN EL REVERSO DE LA PAGINA 2 LINEA DOCE Y SE INSCRIBA QUE SE PERMITE ACCESO ILIMITADO VIAL Y PEATONAL ENTRE AMBAS FINCAS Y NO COMO POPOR EQUIVOCACION SE INSCRIBIO LA PALABRA LIMITADA. IGUALMENTE LA COMPARECIENTE DECLARA QUE A EXCEPCION DE ESTA CORRECCION, TODO LO DEMAS CONTENIDO EN DICHA ESCRITURA ANTES MENCIONADA QUEDA IGUAL SIN VARIANTE Y EN FORMA PERMANENTE Y DE ESTRICTO CUMPLIMIENTO. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDY 448352 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2003/28687, DE FECHA 03/18/2003.

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE JUNIO DE 2020 12:01 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402620742



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 108183DB-67B6-4B05-A1FC-C83CEEF9FD95
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000