

ANEXO No 5

CERTIFICADO DE REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 237138/2022 (0) DE FECHA 06/15/2022.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2002, FOLIO REAL Nº 395999 (F)
CALLE DE TIERRA A OTROS PREDIOS, BARRIADA EL HIGO, CORREGIMIENTO EL CRISTO, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 5390 m² 72 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 5390 m² 72 dm²
COLINDANCIAS: NORTE:PREDIO OCUPADO POR CEFERINO CASTILLO PINZON,CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS. SUR:PREDIO OCUPADO POR MARCIAL CASTILLO GONZALEZ,FINCA 17907 PROPIEDAD DE CARLOS ABDIEL VALDERRAMA SUCRE. ESTE:PREDIO OCUPADO POR CEFERINO CASTILLO PINZON,FINCA 17907 PROPIEDAD DE CARLOS ABDIEL VALDERRAMA SUCRE. OESTE:PREDIO OCUPADO POR MARCIAL CASTILLO GONZALEZ,CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS.
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CINCO MIL BALBOAS(B/.5,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HACIENDA PORCINA EL HIGO, S.A. (RUC 155718094) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO,CODIGO ADMINISTRATIVO,LEY Nº1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994,LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE.DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969-RESOLUCION.ANAM.COCLE.1952-07/11/2011 SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE DEBE DEJAR UNA DISTANCIA DE LA CERCA DE 6.40MTS AL EJE DEL CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS FECHA DE REGISTRO: 20120816 11:10:46.2IVAMO2 INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 133778/2012, DE FECHA 08/16/2012.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE JUNIO DE 2022 4:54 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403547905

