



Registro Público de Panamá

No. 1797109

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA GUERRERO GIL
FECHA: 2019.06.13 11:56:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 225567/2019 (0) DE FECHA 12/06/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 30274568 (PROPIEDAD HORIZONTAL) INTERIOR POLIGONO DE RESERVA, EDIFICIO P.H. RESERVA DE SANTA FE, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UN PORCENTAJE DE 67.42 % UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 8827 m² 78 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 6030 m² 30 dm² CON UN VALOR DE CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y CUATRO BALBOAS CON TREINTA Y SIETE (B/. 154,084.37)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

REPARTO TOCUMEN (RUC 575628-1-447311) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ADQUIRIIDA DESDE EL 9 DE AGOSTO DE 2018.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A POR LA SUMA DE SEIS MILLONES BALBOAS (B/. 6,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 18 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 5.05% UN INTERÉS ANUAL DE 5% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 30233619, EL DÍA MARTES, 07 DE NOVIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 450913/2017 (0).

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA DEUDOR REPARTO TOCUMEN, S.A FICHA 447311 POR UN MONTO DE SEIS MILLONES BALBOAS (B/. 6,000,000.00) CON UNA TASA EFECTIVA DE 5.55% UN INTERÉS ANUAL DE 5.25% CLÁUSULAS DEL CONTRATO: PRIMERA Y SEGUNDA. DESCRIPCIÓN DE OTRAS MODIFICACIONES: EL BANCO Y EL DEUDOR POR ESTE MEDIO CONVIENEN EN MODIFICAR LA CLAUSULA PRIMERA DEL CONTRATO DE PRESTAMO. CLAUSULA SEGUNDA: EL BANCO Y EL DEUDOR POR ESTE MEDIO CONVIENEN EN MODIFICAR LA CLAUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO DE PRESTAMO.. OBSERVACIONES: QUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO ENTRE LAS PARTES QUE SE MANTIENEN VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE EL BANCO HASTA POR LA SUMA DE 6,000,000.00.

TASA ANUAL 5.25%, TASA EFECTIVA 5.55%-INSCRITO EL DÍA VIERNES, 05 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 396227/2018 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 8,500,000.00); CLÁUSULAS DEL CONTRATO CLAUSULA QUINTA: EL DEUDOR POR ESTE MEDIO CONVIENE EN MANTENER VIGENTE, PERO AHORA AUMENTADA HASTA POR LA SUMA DE OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL US\$ 8,500,000.00 MAS INTERESES PACTADOS, COMISIONES, COSTAR, GASTOS DE COBRANZAS JUDICIALES O ESTRAJUDICIALES Y GASOTS DE CUALQUIER OTRA IDOLO A QUE HAYA LUGAR LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS QUÉ CONSTITUYÓ A FAVOR DEL BANCO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 173444 ADICIONADA Y CORREGIDA MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 17782 Y POSTERIORMENTE REFORMADA MEDIANTE ESCRITURA 12415 SOBRE LOS BIENEN INMUEBLES DESCritos; INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE JUNIO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 197968/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ASIENTOS PENDIENTES.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A2190BDA-F7EC-47C3-AEA5-C98E6295F70F

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No.1797110

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE JUNIO DE 2019 11:54 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402230716



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A2190BDA-F7EC-47C3-AEA5-C98E6295F70F

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

