



Registro Público de Panamá

No. 1797109

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA
GUERRERO GIL
FECHA: 2019.06.13 11:56:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 225567/2019 (0) DE FECHA 12/06/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 30274568 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
INTERIOR POLIGONO DE RESERVA, EDIFICIO P.H. RESERVA DE SANTA FE, CORREGIMIENTO TOCUMEN,
DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UN PORCENTAJE DE 67.42 %
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 8827 m² 78 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 1 ha 6030 m² 30 dm² CON UN VALOR DE CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y CUATRO BALBOAS
CON TREINTA Y SIETE (B/. 154,084.37)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

REPARTO TOCUMEN (RUC 575628-1-447311) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA DESDE EL 9 DE AGOSTO DE 2018.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y
ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A POR LA SUMA DE SEIS MILLONES BALBOAS (B/. 6,000,000.00)
Y POR UN PLAZO DE 18 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 5.05% UN INTERÉS ANUAL DE 5% . INSCRITO AL
ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 30233619,
EL DÍA MARTES, 07 DE NOVIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 450913/2017 (0).

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA
PRIMERA DEUDOR REPARTO TOCUMEN, S.A FICHA 447311 POR UN MONTO DE SEIS MILLONES BALBOAS (B/.
6,000,000.00) CON UNA TASA EFECTIVA DE 5.55% UN INTERÉS ANUAL DE 5.25% CLÁUSULAS DEL
CONTRATO: PRIMERA Y SEGUNDA. DESCRIPCIÓN DE OTRAS MODIFICACIONES: EL BANCO Y EL DEUDOR POR
ESTE MEDIO CONVIENEN EN MODIFICAR LA CLAUSULA PRIMERA DEL CONTRATO DE PRESTAMO. CLAUSULA
SEGUNDA: EL BANCO Y EL DEUDOR POR ESTE MEDIO CONVIENEN EN MODIFICAR LA CLAUSULA SEGUNDA DEL
CONTRATO DE PRESTAMO.. OBSERVACIONES: QUEDA ENTENDIDO Y CONVENIFO ENTRE LAS PARTES QUE SE
MANTIENEN VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE EL BANCO HASTA POR LA SUMA DE
6,000,000.00.

TASA ANUAL 5.25%, TASA EFECTIVA 5.55%-INSCRITO EL DÍA VIERNES, 05 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO
DE ENTRADA 396227/2018 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA
HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/.
8,500,000.00); CLÁUSULAS DEL CONTRATO CLAUSULA QUINTA: EL DEUDOR POR ESTE MEDIO CONVIENE EN
MANTENER VIGENTE, PERO AHORA AUMENTADA HASTA POR LA SUMA DE OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL
US\$ 8,500,000.00 MAS INTERESES PACTADOS, COMISIONES, COSTAR, GASTOS DE COBRANZAS JUDICIALES O
ESTRAJUDICIALES Y GASTOS DE CUALQUIER OTRA INDOLO A QUE HAYA LUGAR LA PRIMERA HIPOTECA Y
ANTICRESIS QUE CONSTITUYÓ A FAVOR DEL BANCO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 173444
ADICIONADA Y CORREGIDA MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 17782 Y POSTERIORMENTE
REFORMADA MEDIANTE ESCRITURA 12415 SOBRE LOS BIENES INMUEBLES DESCRITOS; INSCRITO EL DÍA
MIÉRCOLES, 12 DE JUNIO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 197968/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ASIENTOS PENDIENTES.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A2190BDA-F7EC-47C3-AEA5-C98E6295F70F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No.1797110

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE JUNIO DE 2019 11:54 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402230716



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A2190BDA-F7EC-47C3-AEA5-C98E6295F70F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

