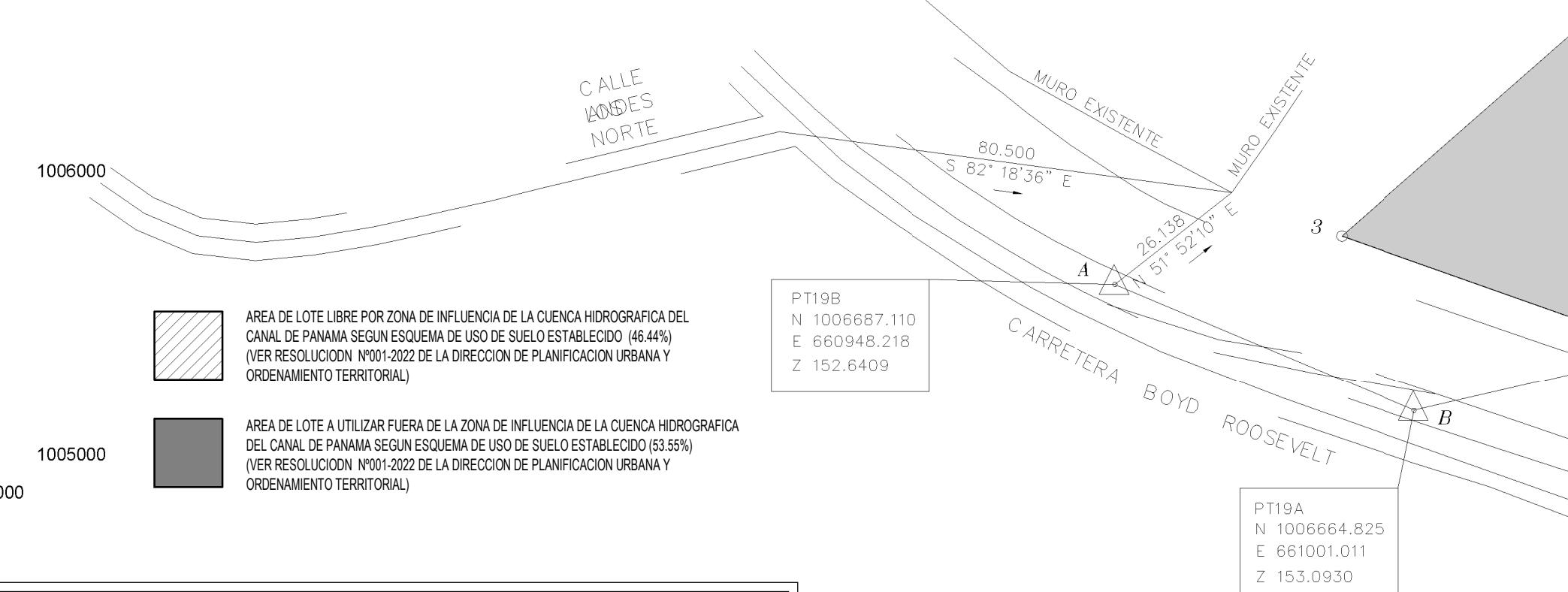


1008000

DETALLE DE AMARRE				
PUNTOS	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
A	57.304	S67°06'52"E	1006687.1100	660948.2177
B	45.942	N76°53'09"E	1006664.8250	661001.0110
2	61.060	N70°30'18"W	1006675.249	661045.754
3			1006695.626	6610988.195

PROYECTO

LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA: 1 : 5000

CUADRO DE NORMA DE ZONIFICACIÓN ZM4

TIPO	CLASIFICACION	CÓDIGO DE ZONA	DENSIDAD MÁXIMA (pers / ha)	ÁREA MINIMA DE LOTE (m ²)	FRENTE MÍNIMO (M.L.)	FONDO MÍNIMO (M.L.)	ALTURA MÁXIMA (H)	OCUPACION MAXIMA (%)	RETIRO FRONTAL (Lc)	RETIRO LATERAL (L)	RETIRO POSTERIOR (P)	MINIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS	ACERA MÍNIMA (A)	REGULACION PREDIAL	
														(Metros Lineales)	(Metros Lineales)
SUELLO URBANO I	ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD	ZM4	1500	400.00	LIBRE	LIBRE	8 PISOS	80% SEGUN RETROTOS EN FB+1	• LO ESTABLECIDO 0.5M	• (FB+1) MURO CIEGO SI SE ADOSA A LA LP (Z) 0.25M PARA MUROS CON ABERTURAS • DEMAS PISOS: 2.50M	• (FB+1) MURO CIEGO SI SE ADOSA A LA LP (Z) 0.25M PARA MUROS CON ABERTURAS • DEMAS PISOS: 2.50M	UNIDAD DE VIVIENDA 0.5 COMERCIO Y SERVICIO 1 POR CADA 60M ²	500m		
VALORACION DE USOS															
• RESIDENCIAL-VIVIENDA MULTIFAMILIAR • COMERCIAL-CENTRAL DE ABASTOS Y BODEGA DE ACERO (MAYGRISTAS) • TERCEROS O DE SERVICIOS-OFCINAS, ENTIDADES SANITARIAS, RESTAURANTES, BARES, CAFETERIAS, HOTELES, ALQUILERES, USO DE ESPECTACULO • INSTITUCIONAL-OFFICINAS DE GOBIERNO/ALCALDEZA DE ADMINISTRACION LOCAL, ESTACIONES DE POLICIA, BOMBEROS, Y OTROS DOTACIONES, CENTROS EDUCATIVOS, CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS Y UNIDADES DE SALUD ASISTENCIA SOCIAL (ASILOS, OFICINAS, ETC.) • CULTURAL-ESTUDIOS, TEATROS Y CONCIERTOS, MUSEOS, LIBRERIAS, CINE, MUSEOS, ETC. • DEPORTIVO-GRANDES CENTROS DEPORTIVOS ESPECIALIZADOS, CANCHAS, POLIDEPORTIVOS, ESTADIOS Y PISCINAS															
USOS PERMITIDOS															
• RESIDENCIAL-VIVIENDA UNIFAMILIAR (ASILADA, ADOSADA O EN HILERAS) • COMERCIAL-COMERCIO LOCAL, COMERCIO URBANO, SERVICIOS ESPECIALIZADOS, CENTRO COMERCIAL, SUPERMERCADOS, TIENDAS, BODEGAS Y ALMACENES • VENDEDOR O SERVICIOS-COMERCIOS NOCTURNOS Y CENTROS DE CONVENIENCIAS • LOGISTICO Y INDUSTRIAL-ALMACENAMIENTO Y ENVASE DE PRODUCTOS NO CONTAMINANTES, TALLERES DE SERVICIO, ALMACENES, ETC. • MANUFACTURATORIA URBANA-A • INFRAESTRUCTURA-TRANSPORTE-EMBARCADEROS E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS, GASOLINERAS E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS															

DATOS GENERALES

FINCA: 277670	DOC: 1259564	CÓDIGO DE UBICACIÓN: 8712	5229.43 m ²
SUPERFICIE TOTAL: 5229.43m ² (0 HAS + 5229.43m ²)			
PROPIETARIO:			
FONDOS COMERCIALES CORONADO C. S.A.			

IVAN COHEN SOLIS 8-225-2225 CEDULA

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS

DISCAPICITADOS	2
COMERCIO (1 cada 60m ²)	34
AREA PARA CARGA Y DESCARGA	2
TOTAL ESTACIONAMIENTOS	38

ESTACIONAMIENTOS PROUESTOS

TIPO	TAMAÑO	CANTIDAD
(1) AREA CARGA Y DESCARGA	3.00 x 6.00	2
DISCAPICITADOS	4.00 x 5.00	3
COMERCIO (1 cada 60m ²)	2.50 x 5.00	43
DOBLE FONDO	2.50 x 5.00	14
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS PROUESTOS		62

ESPACIO FISICO DESTINADO PARA BASURERO COMERCIO

VOLUMEN DE LOS DESECHOS SEGUN TABLA DE LA A.U.D.

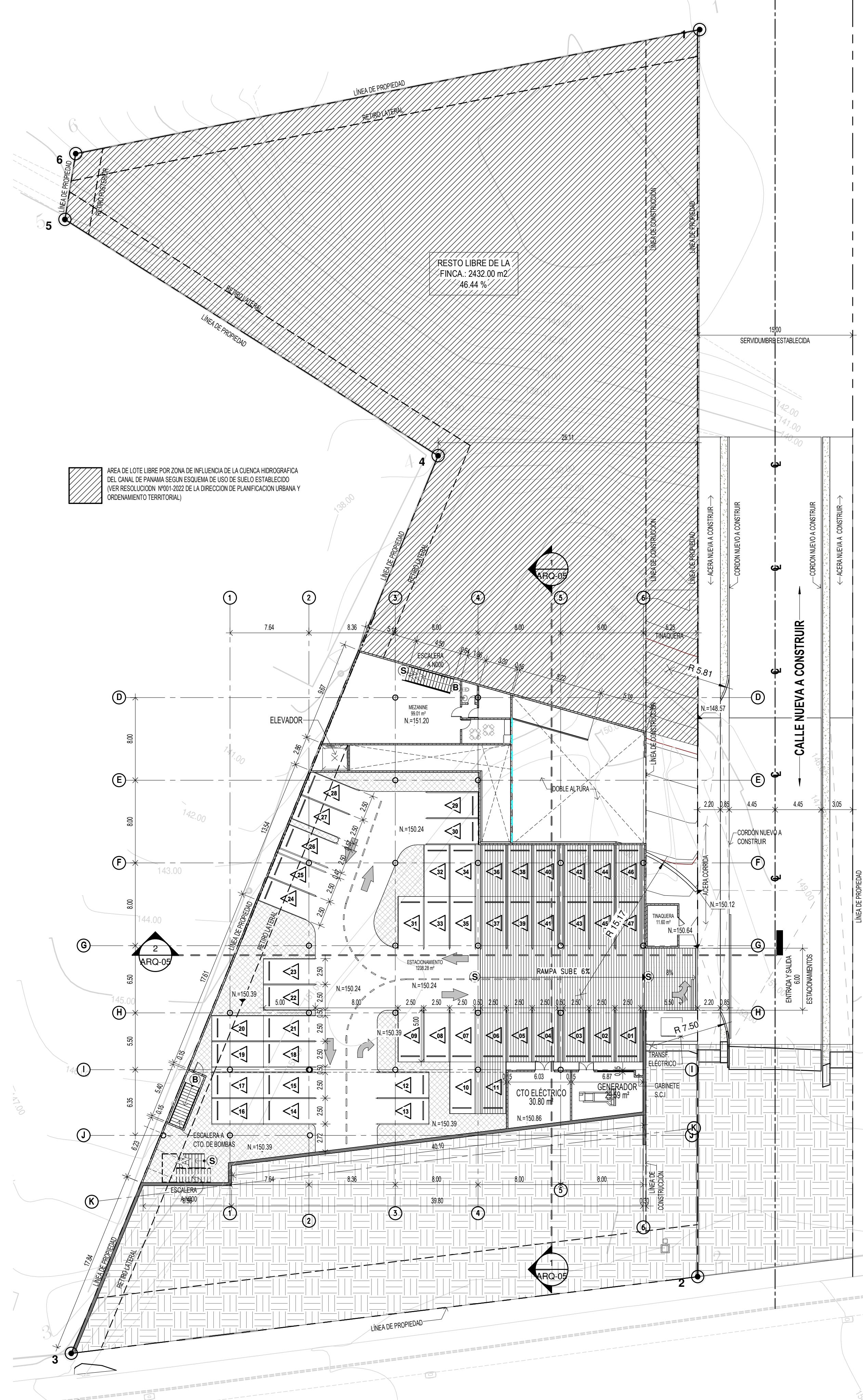
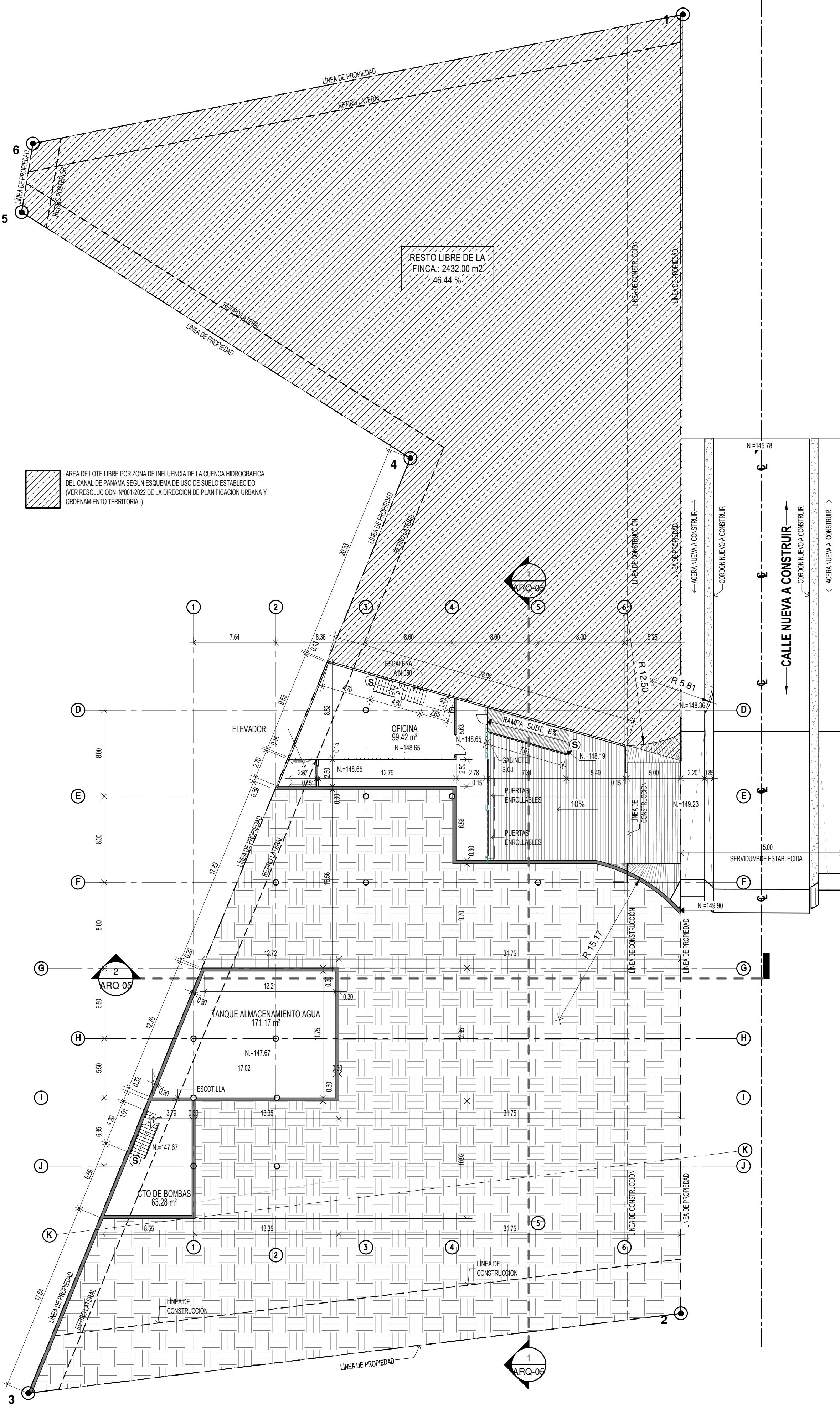
1. VOLUMEN DE DESECHOS REQUERIDO PARA LOCALES Y OFICINAS

2008.49	X	2DIAS	402	m ³
1000	=	VOLUMEN	/ ANCHO	/ ALTO
LONGITUD	=	140	1.10	
LONGITUD	=	4.02	1.10	
LONGITUD	=		2.81	m

2. LONGITUD TOTAL PARA EL BASURERO

NOTA:

• NOTA: 1.000

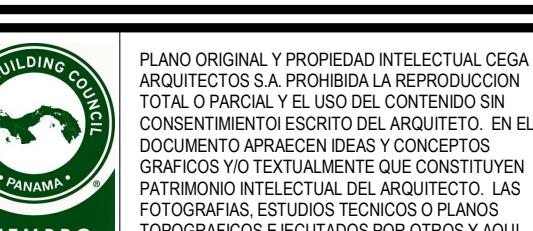


1
ARQ-02 PLANTA ARQUITECTÓNICA NIV. -100
ESCALA: 1 : 250

2 PLANTA ARQUITECTÓNICA NIV.- 050
ARQ-02 ESCALA: 1 : 250

REVISION

REVISION



MEMBRO
FUNDADOR

PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL CEGA ARQUITECTOS S.A. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL ARQUITETO. EN EL DOCUMENTO APARECEN IDEAS Y CONCEPTOS GRAFICOS Y/O TEXTUALMENTE QUE CONSTITUYEN PATRIMONIO INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. LAS FOTOGRAFIAS, ESTUDIOS TECNICOS O PLANOS TOPOGRAFICOS EJECUTADOS POR OTROS Y AQUI UTILIZADOS SON ASI RECONOCIDOS POR EL ARQUITECTO Y A SUS AUTORES LES CORRESPONDE IGUALMENTE LOS DERECHOS DE AUTORIA. TODOS LOS DOCUMENTOS SUMINISTRADOS POR EL CONTRATANTE DUEÑO PROMOTOR SON UTILIZADOS CON EL ENTENDIMIENTO DE QUE AL SUMINISTRARLO EL ESTA PARA ELLOS AUTORIZADO POR EL

Diseño original Propiedad Intelectual de
Cega Arquitectos, S.A, Derechos
Reservados.

BRE : ANTEPROYECTO
ZM4

PROYECTO PLAZA LA CABIMA

PIETARIO:
NDOS COMERCIALES CORONADO C, S.A.

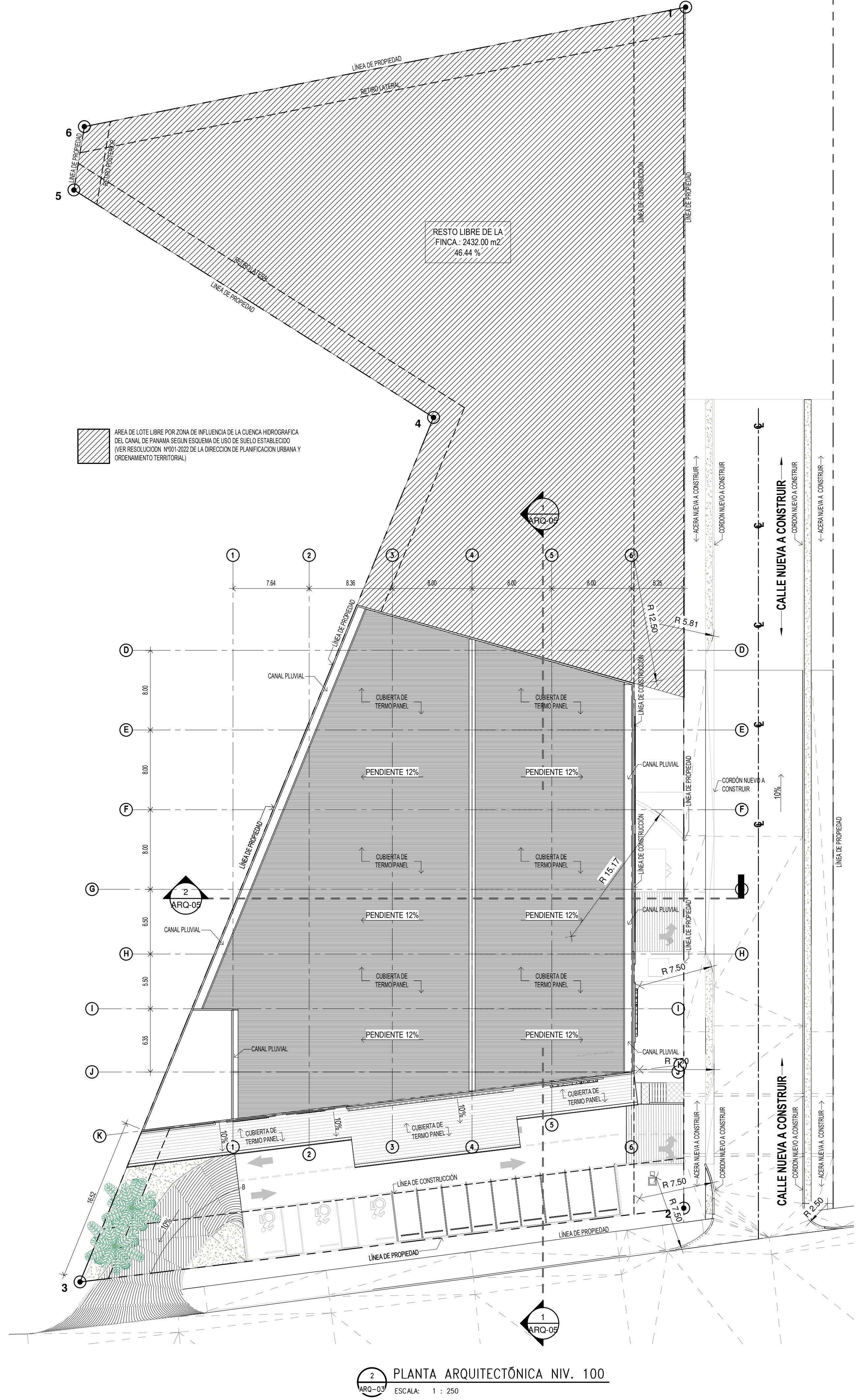
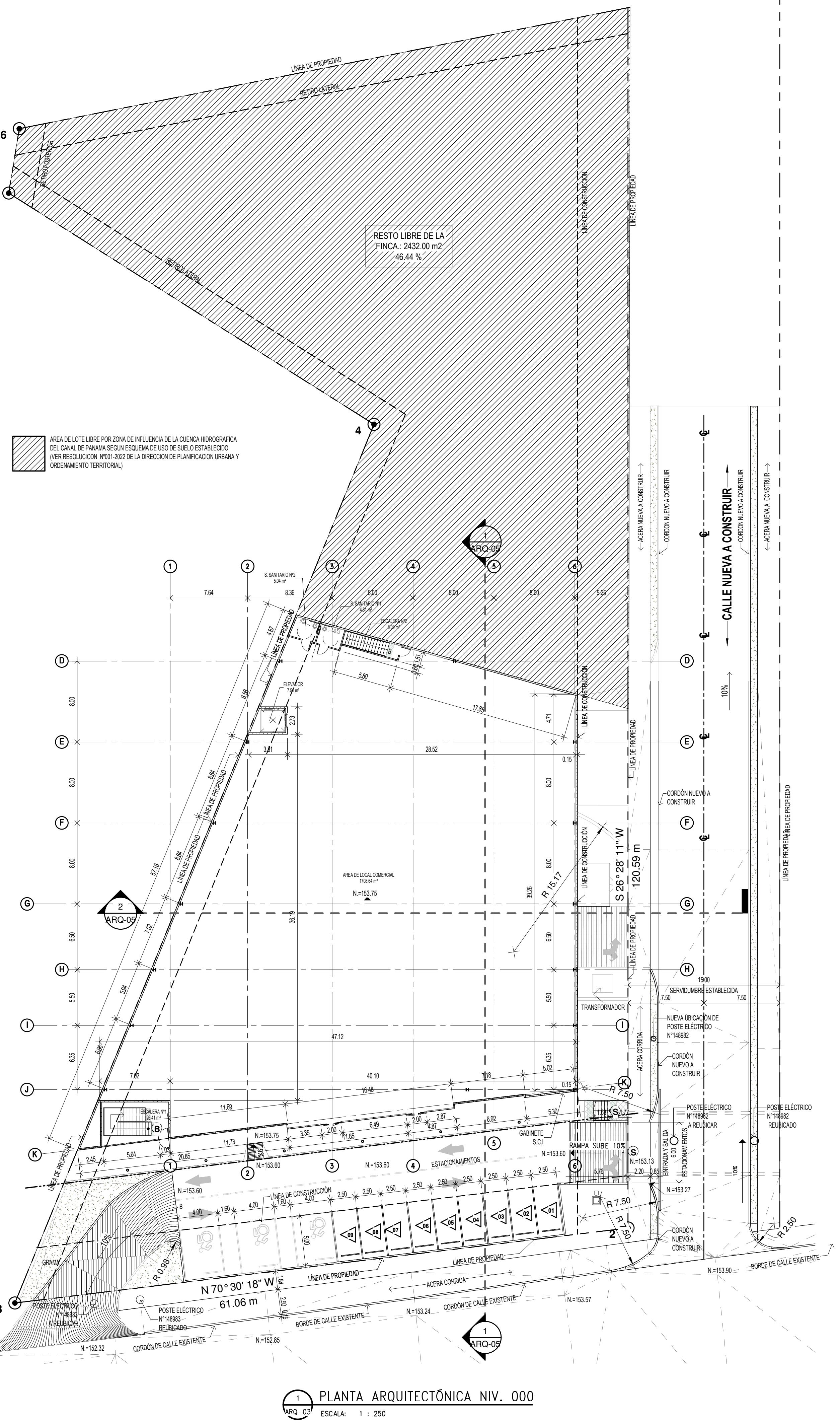
CACIÓN:

ALDE DIAZ, AREA DE LA CABIMA	
ÑO: arquitectura & diseño	CALC. ESTRUCT.:
IJO: arquitectura & diseño	ELECTRICIDAD:
SIÓN: arquitectura & diseño	FONTANERIA:
HA: O 2022	ELECTROMECANICA:

PRESENTANTE LEGAL : IVÁN COHEN SOLÍS CÉDULA:8-225-2225

DIR. OBRAS & CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

HOJA #	TOTAL DE HOJAS
ARQ-02	6



FECHA **REVISIÓN**

REVISION



 PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL CEGA

Diseño original Propiedad Intelectual de
Cega Arquitectos, S.A, Derechos
Reservados.

NOMBRE : ANTEPROYECTO
ZM4

PROYECTO PLAZA LA CABIMA

PROPIETARIO:
FONDOS COMERCIALES CORONADO C, S.A.

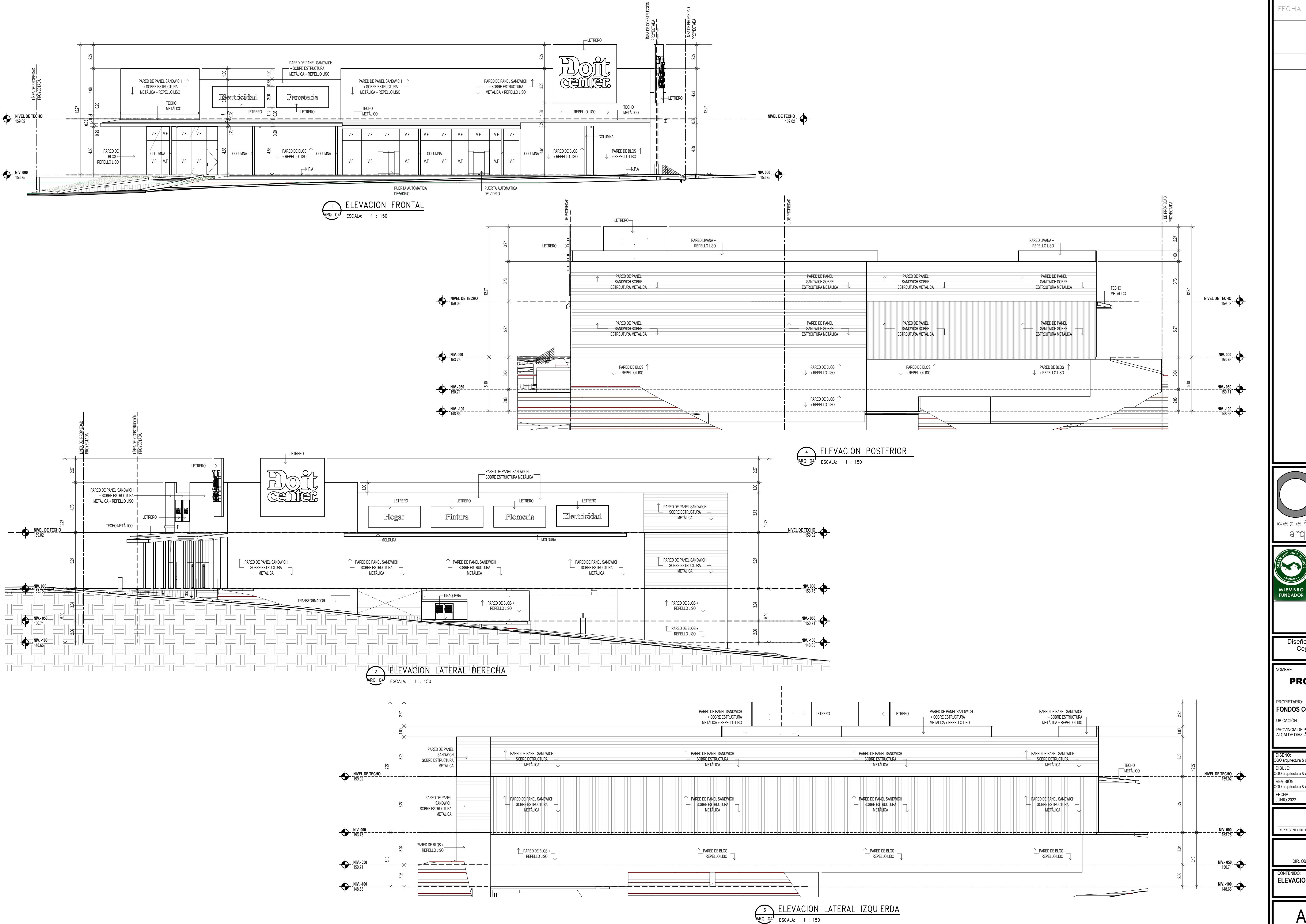
UBICACIÓN:

ALCALDE DIAZ, AREA DE LA CABIMA	
DISEÑO: CGO arquitectura & diseño	CALC. ESTRUCT.:
DIBUJO: CGO arquitectura & diseño	ELECTRICIDAD:
REVISIÓN: CGO arquitectura & diseño	FONTANERIA:
FECHA: JUNIO 2022	ELECTROMECANICA:

[View Details](#) | [Edit](#) | [Delete](#)

REPRESENTANTE LEGAL : IVÁN COHEN SOLÍS	CÉDULA:8-225-2225
<hr/> <p style="text-align: center;">DIR. OBRAS & CONSTRUCCIONES MUNICIPALES</p> <hr/>	
<p>CONTENIDO:</p> <h1 style="text-align: center;">PLANTA DE ARQUITECTURA N000 Y N100</h1>	

HOJA #	TOTAL DE HOJAS
ARQ-03	6



CHA REVISION



discreta & discreto

PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL CEGA ARQUITECTOS S.A. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL ARQUITECTO. EN EL DOCUMENTO APARECEN IDEAS Y CONCEPTOS GRAFICOS Y/O TEXTUALMENTE QUE CONSTITUYEN PATRIMONIO INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. LAS FOTOGRAFIAS, ESTUDIOS TECNICOS O PLANOS TOPOGRAFICOS EJECUTADOS POR OTROS Y AQUI UTILIZADOS SON ASI RECONOCIDOS POR EL ARQUITECTO Y A SUS AUTORES LES CORRESPONDE IGUALMENTE LOS DERECHOS DE AUTORIA. TODOS LOS DOCUMENTOS SUMINISTRADOS POR EL CONTRATANTE DUEÑO PROMOTOR SON UTILIZADOS CON EL ENTENDIMIENTO DE QUE AL SUMINISTRARLO EL ESTA PARA ELLOS AUTORIZADO POR EL

Diseño original Propiedad Intelectual de
Cega Arquitectos, S.A, Derechos
Reservados.

ANTEPROYECTO

ZM4

PROYECTO PLAZA LA CABIMA

ETARIO:
DOS COMERCIALES CORONADO C. S.A.

CIÓN:
NCIA DE PANAMÁ DISTRITO DE PANAMÁ CORREGIMIENTO

D:	CALC. ESTRUCT.:
D:	ELECTRICIDAD:
ÓN:	FONTANERIA:

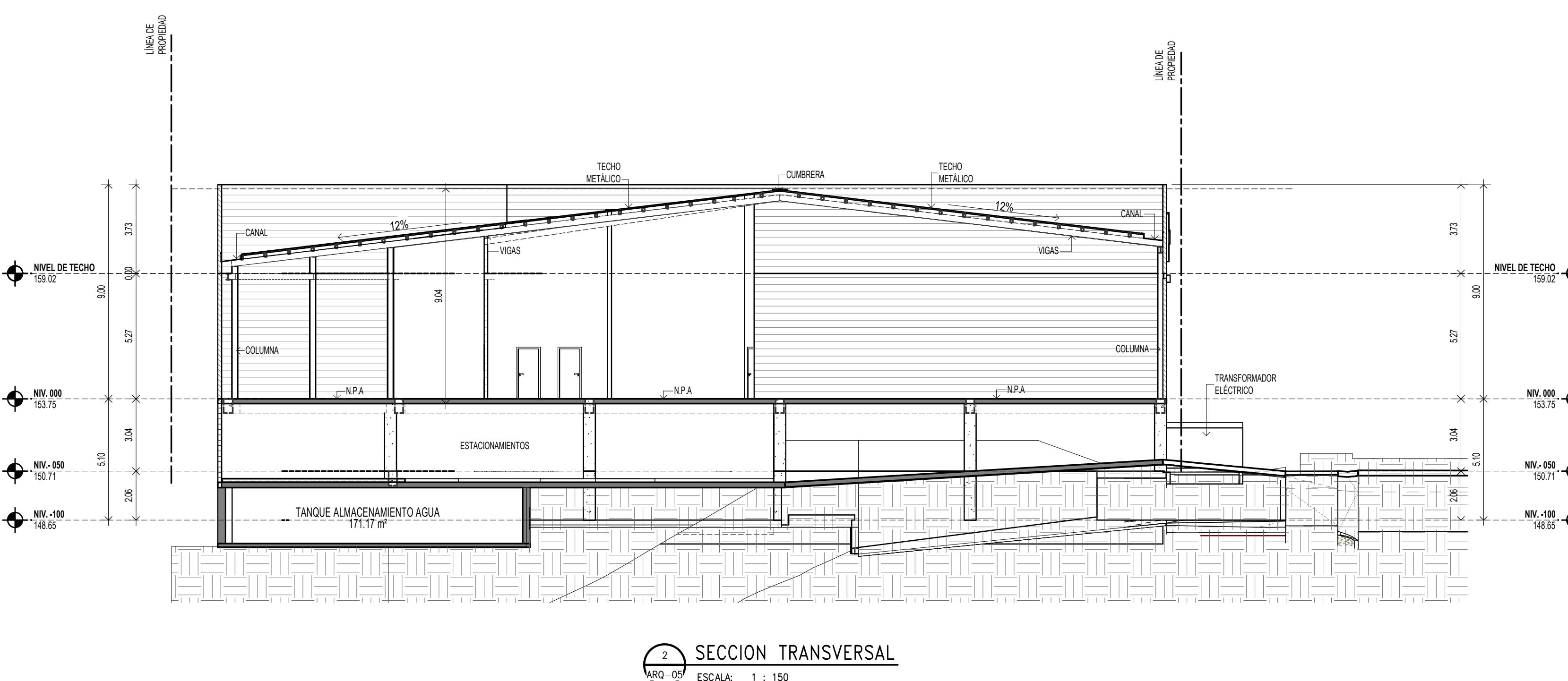
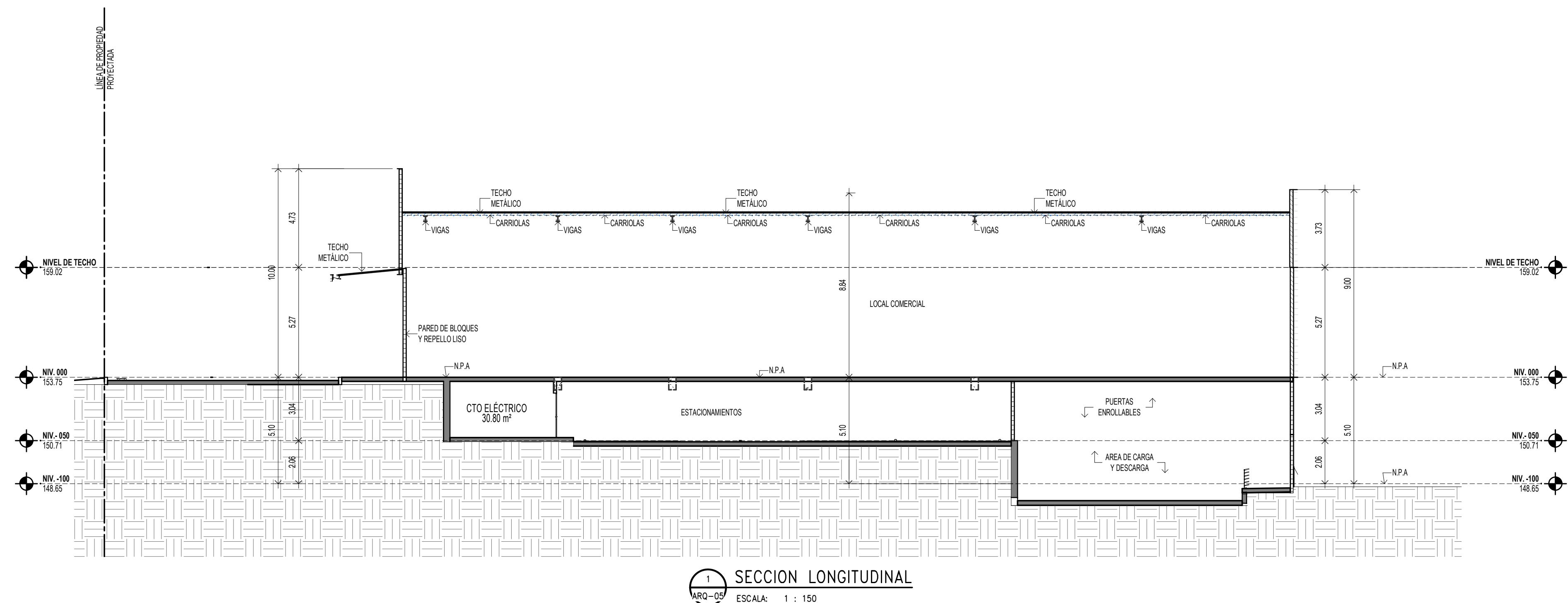
—

SENTANTE LEGAL : IVÁN COHEN SOLÍS CÉDULA A-8-225-2225

**ENIDO:
MACIONES**

HOJA # ABC 24 **TOTAL DE HOJAS** 1

ARQ-04 | 6



CGO
cedeno · gazal · ortega
arquitectura & diseño

 MIEMBRO FUNDADOR
PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL CGA ARQUITECTOS S.A. PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL SIN AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL DISEÑADOR. LOS DERECHOS DE AUTOR Y CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL ARQUITECTO EN EL DOCUMENTO APARECEN DISEÑOS Y CONCEPTOS GLOBALES Y/O TECNICOS QUE CORRESPONDEN A UN DISEÑO INICIAL DEL PROYECTO. LAS FOTOGRAFIAS, ESTUDIOS TECNICOS O PLANOS TOPOGRAFICOS EJECUTADOS POR EL ARQUITECTO Y SUS AUTORES LES CORRESPONDE IGUALMENTE LOS DERECHOS DE AUTOR. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. EL DISEÑO, CONTRATANTE DUEÑO PROMOTOR SON UTILIZADOS CON EL ENTENDIMIENTO DE QUE AL SUMINISTRARLO A TERCEROS, SE AUTORIZA SU USO SOLO PARA EL POSEEDOR DE ESTOS DERECHOS.

Diseño original Propiedad Intelectual de Cega Arquitectos, S.A. Derechos Reservados.

NOMBRE: ANTEPROYECTO ZM4
PROYECTO PLAZA LA CABIMA
PROPIETARIO: FONDOS COMERCIALES CORONADO C, S.A.
UBICACIÓN: PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO ALCALDE DÍAZ, ÁREA DE LA CABIMA

DISEÑO: CGO arquitectura & diseño	CALC. ESTRUCT.: -
DIBUJO: CGO arquitectura & diseño	ELECTRICIDAD: -
REV. IN: CGO arquitectura & diseño	FONTANERIA: -
FECHA: JUNIO 2022	ELECTROMECANICA: -

REPRESENTANTE LEGAL: IVÁN COHEN SOLÍS CEDULA 8-225-225

DIR. OBRAS & CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

CONTENIDO
SECCIONES ARQUITECTONICAS

HOJA # ARQ-05	TOTAL DE HOJAS 6
-------------------------	---------------------