

367

AB/yc

Chitré; 06 de Junio 2022.
DRHE- SEIA-0803-2022

Ingeniero
DOMILUIS DOMÍNGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Albrook
En Su Despacho

Ing. Domínguez:

Por este medio remitimos la **RESOLUCIÓN No. DEIA-IA-038-2022**, del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, Residencial San Antonio, Promovido por Fundación Valle Lindo. debidamente notificada.

Cordialmente.



LIC. ALEJANDRO QUINTERO

Director Regional

Mi Ambiente Herrera.

GV/lp

 **MI AMBIENTE**
DIRECCIÓN REGIONAL DE
HERRERA

 REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: 	
Fecha: 7/6/22	
Hora: 5:26 pm	

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DEIA-IA- 038 - 2022

De 01 de junio de 2022

Por la cual se resuelve la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, correspondiente al proyecto “**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**”, promovido por la sociedad **FUNDACION VALLE LINDO**.

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **FUNDACION VALLE LINDO**., persona jurídica inscrita a folio No. 13999 del Registro Público de Panamá, cuyo representante legal es el señor **DAVID FERNANDO TORRES SOLIS**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 6-41-1672, propone desarrollar y ejecutar el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: “**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**”;

Que en virtud de lo anterior, el 11 de junio de 2021, la sociedad **FUNDACION VALLE LINDO**., presentó ante el Ministerio de Ambiente, el EsIA, categoría II denominado: “**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**”, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores ambientales: **CARLOTA SANDOVAL**, **DIGNO ESPINOSA** y **ADRIÁN MORA**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante Resolución **IAR-049-2000**, **IAR-037-98** e **IRC-002-2019**, respectivamente;

Que el proyecto consiste en la construcción de un residencial de interés social (RBS: Residencial Bono Solidario), las actividades iniciarán con la demarcación del área de los lotes y calles (delimitación del terreno), para luego proceder con la construcción de 352 residencias unifamiliares en lotes, además de las siguientes infraestructuras: parques, calles internas, veredas, red hídrica pluvial y tanque de reserva de agua. Los lotes tendrán dimensiones de 162 m² a 332.25 m², permitiendo la distribución de la vivienda de espacio para sala, comedor, 2 recámaras, baño, cocina, lavandería, tinaquera y estacionamiento;

El proyecto, se desarrollará sobre la finca No. 23123, con código de ubicación No. 6003, en una superficie de 9 has + 8,282 m² + 89 dm², ubicada en los corregimientos de Llano Bonito y Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, sobre las siguientes coordenadas **UTM**, con Datum de referencia **WGS 84**:

POLÍGONO A		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	563267.52	882308.31
2	563247.45	882318.94
3	563237.13	882328.06
4	563231.9	882334.29
5	563217.68	882356.33
6	563190.59	882398.52
7	563187	882402.41
8	563136.09	882449.45

365

9	563130.34	882454.77
10	563151.94	882557.16
11	563165.52	882583.27
12	563168.63	882612.66
13	563345.07	882571.93
14	563303.91	882368.62
15	563292.98	882339.13
16	563267.52	882308.31
POLÍGONO B		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	563357.8	882568.98
2	563682.34	882494.04
3	563677.73	882488.13
4	563660.27	882474.31
5	563625.95	882452.16
6	563468.31	882358.84
7	563453.6	882347.89
8	563389.53	882290.12
9	563345.78	882295.17
10	563310.21	882295.74
11	563290.27	882298.3
12	563278.64	882302.71
13	563304.96	882333.24
14	563316.4	882366.29
15	563329.67	882431.18
16	563390.79	882414.91
17	563401.79	882447.65
18	563335.05	882457.56
TANQUE DE RESERVA DE AGUA		
	ESTE	NORTE
	563156.728	882524.209

Que mediante **PROVEIDO DEIA 053-1806-2021** del 18 de junio de 2021, el Ministerio de Ambiente a través de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría II, del proyecto denominado **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”** (fs. 16-17);

Que se remitió el referido EsIA a la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad (**DAPB**), Dirección de Seguridad Hídrica (**DSH**), Dirección Forestal (**DIFOR**), Dirección de Información Ambiental (**DIAM**), y a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, mediante **MEMORANDO-DEEIA-0401-2106-2021**, y a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (**IDAAN**), Ministerio de Cultura (**MiCULTURA**), Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (**MIVIOT**), Ministerio de Obras Públicas (**MOP**), Sistema Nacional de Protección Civil (**SINAPROC**), y al Ministerio de Salud (**MINSA**), mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0113-2106-2021** (fs. 18-30);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0636-2021**, recibido el 24 de junio de 2021, **DIAM**, señala que con los datos proporcionados se generaron los siguientes puntos: dos (2) datos



puntuales (prospección arqueológica, calidad de aire y monitoreo de ruido), y dos (2) polígonos (polígono A con una superficie de 5 has + 4,484.77 m² y el polígono B, con una superficie de 4 has + 2,738.81 m²). Los puntos y polígonos se encuentran fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) (fs. 31-32);

Que mediante **MEMORANDO DSH-766-2021**, recibido el 29 de junio de 2021, **DSH**, remite informe técnico No. 058-2021, en el cual establece que el promotor del proyecto deberá solicitar el permiso temporal de uso de agua, así como la tramitación correspondiente a la obtención de concesión permanente de uso de agua, según lo indica el Decreto Ley 35 de 22 de septiembre de 1966 y el Decreto Ejecutivo No. 70 de 27 de julio de 1973, sucesivamente (fs. 33-35);

Que mediante nota No. **086-DEPROCA-2021**, recibida el 29 de junio de 2021, **IDAAN**, remite el informe de análisis, en el cual señalan que el promotor del proyecto deberá seguir las indicaciones descritas en la nota 022-2021-RRPP, además de requerir la aclaración de la ubicación del proyecto, ya que el EsIA indica en algunas partes que se realizará sobre el corregimiento de San Juan Bautista y en otras en el corregimiento de Monagrillo (fs. 36-37);

Que mediante **MEMORANDO DIFOR-481-2021**, recibido el 30 de junio de 2021, **DIFOR**, remite comentarios técnicos al EsIA, acotando que el presente estudio es claro y objetivo en relación al tema de la flora y su afectación, por lo que consideran admisible la propuesta sin mayores observaciones al tema de la vegetación (fs. 38-40);

Que mediante **MEMORANDO DAPB-0820-2021**, recibido el 1 de julio de 2021, **DAPB**, remite informe técnico de evaluación al EsIA, a través del cual indican que requieren información del inventario forestal que sea legible, además de señalar que la ejecución del proyecto deberá contemplar la reforestación de algunas zonas del polígono con especies nativas y propias del sitio con la finalidad de promover la recuperación de estas áreas (fs. 41-42);

Que mediante nota **2231-UAS-SDGSA**, recibida el 1 de julio de 2021, **MINSA**, denota que revisado el EsIA, y considerando que el mismo acatará la normativa vigente inherente al desarrollo de la actividad, no se tiene objeción a la ejecución del mismo (fs. 43-46);

Que mediante nota No. **14.1204-105-2021**, recibida el 1 de julio de 2021, **MIVIOT**, remite informe de revisión y calificación de EsIA, en el cual establece que conforme a su competencia, no se tienen comentarios al referido documento técnico (fs. 47-49);

Que mediante nota No. **375-2021 DNPC/MiCultura**, recibida el 2 de julio de 2021, **MiCultura**, señala que considera viable el estudio arqueológico del proyecto "**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**". De igual forma, recomienda como medida de mitigación el monitoreo arqueológico de los movimientos de tierra que se puedan dar a razón del desarrollo del proyecto (fj. 50);

Que mediante nota **DRHE-SEIA-0885-2021**, recibida el 6 de julio de 2021, la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, remite el informe técnico de inspección No. 05-2021, el cual indica que requiere la aclaración de 6 puntos (fs. 53-60);

Que la Unidad Ambiental Sectorial del **MOP**, remitió sus observaciones al EsIA, de forma extemporánea, a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0113-2106-2021**, mientras que **SINAPROC**, no emitió comentarios a la nota antes referida, por lo que se le aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5



de agosto del 2011, "...en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto...";

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0113-0807-2021**, debidamente notificada el 25 de octubre de 2021, se solicita a la sociedad **FUNDACION VALLE LINDO.**, en relación a la solicitud de evaluación del proyecto denominado "**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**", la primera información aclaratoria (fs. 61-72);

Que mediante nota sin número, recibida el día 19 de noviembre de 2021, la sociedad **FUNDACION VALLE LINDO.**, entrega la respuesta a la información solicitada a través de nota **DEIA-DEEIA-AC-0113-0807-2021** (fs. 73-204);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0770-2411-2021**, se remite respuesta de la primera información aclaratoria a DAPB, DIFOR, DIAM, DSH, y la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera; además de las Unidades Ambientales del IDAAN, MIVIOT, SINAPROC, y al MINSA, por medio de la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0222-2411-2021** (fs.205-214);

Que mediante **MEMORANDO DIFOR-1003-2021**, recibido el 30 de noviembre de 2021, **DIFOR**, indica no tener comentarios adicionales en relación al EsIA denominado "**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**" (fs. 215-216);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-01310-2021**, recibido el 1 de diciembre de 2021, **DIAM** remite verificación cartográfica, en la cual se identifica que el polígono "A", mantiene una superficie de 4 has + 0612.5 m² y el polígono "B", un área de 5 has + 0267.5 m². Ambos polígonos se encuentran ubicados en los corregimientos de Llano Bonito y Monagrillo, el distrito de Chitré, provincia de Herrera, con datos puntuales fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) (fs. 217-218);

Que mediante nota No. **171-DEPROCA-2021**, recibida el 2 de diciembre de 2021, **IDAAN**, indica no tener observaciones ni comentarios en relación al área de su competencia (fs. 219-220);

Que mediante **MEMORANDO DSH-1375-2021**, recibido el 3 de diciembre de 2021, **DSH**, remite el informe técnico No. DSH-130-2021, como respuesta a la evaluación de la información aportada, en el cual señalan que el promotor del proyecto es responsable del cumplimiento de la normativa así como de la tramitación de los permisos de uso de agua (fs. 221-222);

Que mediante nota **DRHE-SEIA-1847-2021**, recibida el 7 de diciembre de 2021, la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, advierte no tener comentarios a la respuesta de la primera información aclaratoria (fs. 223-224);

Que mediante **MEMORANDO DAPB-1889-2021**, recibido el 10 de diciembre de 2021, **DAPB**, establece que el promotor del proyecto deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución AG-0292-2008 "*Por la cual se establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre*" (fs. 230-231);

Que **MIVIOT** y **MINSA**, remitieron sus observaciones a la primera información aclaratoria, de forma extemporánea, a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0222-2411-2021**, mientras que **SINAPROC**, no emitió comentarios a la nota antes referida, por lo que se le aplica el artículo 42



del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto del 2011, "...en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto...";

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0194-2012-2021**, debidamente notificada el 24 de febrero de 2022, se solicita la segunda información aclaratoria al EsIA, categoría II, denominado "**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**" (fs. 239-245);

Que mediante nota sin número, recibida el día 21 de marzo de 2022, el promotor del proyecto entrega respuesta de la segunda información aclaratoria (fs. 246-289);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0162-2203-2022**, se remite respuesta de la segunda información aclaratoria a DIAM y a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera; además, se le envía a las UAS del IDAAN, SINAPROC, y MINSA, mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0048-2203-2022** (fs. 290-295);

Que mediante nota **2251-UAS-SDGSA**, recibida el 24 de marzo de 2022, **MINSA**, remite sus observaciones a la segunda información indicando que "... revisado el Estudio de Impacto Ambiental y si cumple con todas las normas del MINSA, no se tiene objeción, a la ejecución del proyecto" (fs. 296-298);

Que mediante nota **DRHE-SEIA-0393-2022**, recibida el 30 de marzo de 2022, la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, señala no tener comentarios al respecto (fj. 299);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0448-2022**, recibido el 7 de abril de 2022, **DIAM**, remite verificación de coordenadas presentadas en la segunda información aclaratoria del EsIA, indicando con respecto a la posición geográfica lo siguiente: línea de sanitario - longitud 41.1 metros; globo A - superficie 4 has + 1,349.1 m²; globo B - superficie 5 has + 5,372.8 m², entre otras cosas (fs. 302-303);

Que mediante solicitud del día 13 de abril de 2022, la señora Yudis Almendra, solicita acceso al expediente administrativo de acuerdo a la facultad conferida mediante Ley 6 de 22 de enero de 2002 (fj. 304);

Que mediante nota sin número, recibida el 21 de abril de 2022, la sociedad **FUNDACION VALLE LINDO.**, entrega información complementaria al EsIA denominado "**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**" (fs. 306-308);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0234-2204-2022** de 22 de abril de 2022, se solicita a DIAM generar una cartografía que permita determinar la ubicación y superficie del proyecto (fs. 309-310);

Que mediante nota sin número, recibida el 9 de mayo de 2022, el promotor del proyecto entrega documento con el sello de fijado (18 de abril de 2022) y desfijado (22 de abril de 2022) del Municipio de Chitré, además de evidencia de las publicaciones realizadas en los clasificados del periódico El Siglo, el día 4 y 5 de mayo de 2022 (fs. 317-321);



Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0555-2022**, recibido el 11 de mayo de 2022, **DIAM**, da respuesta a la solicitud de verificación de coordenadas emitida a través del **MEMORANDO-DEEIA-0234-2204-2022**, en la cual informa que el proyecto se ubica en los corregimientos de Llano Bonito y Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, con una superficie de 9 has + 4723.7 m² y fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (fs. 322-323);

Que la Unidad Ambiental Sectorial del **IDAAN**, remitió sus observaciones a la segunda información aclaratoria, de forma extemporánea, a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0048-2203-2022**, mientras que **SINAPROC**, no emitió comentarios a la nota antes referida, por lo que se le aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto del 2011, "...en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto...";

Que luego de la evaluación integral e interinstitucional del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado "**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**", la primera y segunda información aclaratoria, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (**DEIA**), mediante Informe Técnico del veinte (20) de mayo de 2022, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado EsIA cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y atiende adecuadamente los impactos producidos por la construcción del proyecto, considerándolo viable (fs. 324-348);

Que mediante la Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones establecen las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente,

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el EsIA, categoría II, correspondiente al proyecto "**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**", cuyo promotor es la sociedad **FUNDACION VALLE LINDO.**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio de Impacto Ambiental, primera y segunda información aclaratoria y el informe técnico respectivo, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

Artículo 2. ADVERTIR a la sociedad **FUNDACION VALLE LINDO.**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR a la sociedad **FUNDACION VALLE LINDO.**, que esta Resolución no constituye excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ADVERTIR a la sociedad **FUNDACION VALLE LINDO.**, que en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental y el informe técnico de aprobación del proyecto, tendrá que:

Ministerio de Ambiente

Resolución No. **1A-038-2022**

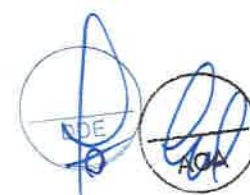
Fecha: **01/06/2022**

Página 6 de 11

- a. Colocar, dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto de la Resolución que lo aprueba, el cual deberá permanecer hasta la aprobación del Plan de Cierre y Abandono.
- b. Contar previo inicio de obra con la aprobación de los planos por parte del Departamento de Estudios y Diseños del MOP (especificando la servidumbre de las calles y cuerpos de agua), para la construcción del sistema de drenaje y las calles internas del proyecto.
- c. Contar previo inicio de obra, con la aprobación del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre emitida por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad del Ministerio de Ambiente, conforme a las disposiciones de la Resolución AG-0292-2008. Dicha aprobación deberá ser incluida en el primer informe de seguimiento.
- d. Presentar el certificado de propiedad actualizado de la finca No. 23123, emitido por el Registro Público, en el cual se constate que la finca antes descrita se encuentra ubicado en los corregimientos de Llano Bonito y Monagrillo. Una vez actualizado el certificado, deberá ser presentado en el informe de seguimiento correspondiente.
- e. Realizar como medida de mitigación el monitoreo arqueológico de los movimientos de tierra y charlas de inducción arqueológica para todo el personal que participe en las obras del proyecto, en atención a los hallazgos fortuitos que puedan surgir durante esta actividad y, su notificación inmediata a la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural.
- f. Cumplir con la Ley 24 del 7 de junio de 1995, por la cual se establece la legislación de vida silvestre.
- g. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con (30) treinta días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, establezca el monto a cancelar, conforme a los preceptos normados en la Resolución No. AG-0235-2003 del 12 de junio de 2003.
- h. Contar con la autorización de tala/poda de árboles/arbustos, de requerirse otorgada por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, cumpliendo con lo establecido en la Resolución No. AG-0107-2005 del 17 de febrero de 2005.
- i. Contar con el Plan de Compensación Ambiental, establecido en la Resolución DM-0215-2019 de 21 de junio de 2019, aprobado por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, cuya implementación será monitoreada por la referida Dirección Regional. El promotor se responsabiliza al mantenimiento de la plantación por un período no menor de cinco (5) años.
- j. Cumplir con el Decreto Ley No. 35 de 22 de septiembre de 1966 y el Decreto Ejecutivo No. 70 de 27 de julio de 1973, donde el promotor deberá identificar las etapas del proyecto en las cuales se requiere el uso del recurso hídrico. De acuerdo a esta identificación deberá gestionar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, el trámite correspondiente para la obtención de los permisos de uso de agua (temporales para mitigación de polvo).



- k. Cumplir con lo establecido en el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 39-2000 *“Agua. Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales”*.
- l. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000 *“Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se genere Ruido”* y DGNTI-COPANIT-45-2000 *“Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se genere vibraciones”*.
- m. Presentar monitoreo de calidad de aire y ruido ambiental cada seis (6) meses durante la fase de construcción del proyecto e incluirlo en el informe de seguimiento correspondiente. Los puntos de monitoreo deberán ser representativos considerando el área total del proyecto.
- n. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008 *“Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción”*.
- o. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 306 de 4 de septiembre de 2002, *“Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales”*.
- p. Resolver los conflictos que sean generados o potenciados en las diferentes etapas de desarrollo del proyecto e incluir los resultados en los respectivos informes de seguimientos.
- q. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto.
- r. Mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- s. Cumplir con la Resolución No. JTIA-187-2015 de 1 de julio de 2015, que adopta el Reglamento Estructural Panameño (REP-2014).
- t. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 150 de 16 de junio de 2020 *“Que deroga el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998 y actualiza el Reglamento Nacional de urbanización, Lotificación y Parcelaciones, de aplicación en todo el territorio de la República de Panamá”*.
- u. Garantizar la no afectación del funcionamiento y de las instalaciones de Nutre Hogar.
- v. Dejar las vías que serán utilizadas tal y como estaban o en mejor estado, en caso de darse alguna afectación en estas. Para esto deberán regirse por las especificaciones técnicas generales para la construcción y rehabilitación de carreteras y puentes del MOP.
- w. Cumplir con la Ley 6 del 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional y la Resolución NO.CDZ-003/99 *“Manual técnico de seguridad para instalaciones, almacenamiento, manejo, distribución y transporte de productos derivados del petróleo”*.



- x. Cumplir con el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.
- y. En el caso de que durante la construcción, operación y/o ejecución del proyecto, se de la ocurrencia de incidentes y/o accidentes, deberá cumplir con lo establecido en la Resolución No. DM-0427-2021 del 11 de agosto de 2021 *“Por la cual se establece el procedimiento para comunicar la ocurrencia de incidentes y/o accidentes ambientales al Ministerio de Ambiente.”*
- z. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, cada seis (6) meses, durante la fase de construcción y una (1) vez al año por un periodo de tres (3) años durante la etapa de operación, contados a partir de la notificación de la presente Resolución administrativa; un informe sobre la implementación de las medidas contempladas en el EsIA, en la primera y segunda información aclaratoria, en el informe técnico de evaluación y en la Resolución de aprobación. Dicho informe deberá ser presentado impreso (1 ejemplar), anexado a tres (3) copias digitales, el cual será elaborado por un profesional idóneo e independiente al promotor del proyecto.

Artículo 5. ADVERTIR a la sociedad **FUNDACION VALLE LINDO.**, que deberá realizar la conexión sanitaria al sistema de alcantarillado, exclusivamente sobre la servidumbre pública de la vía Nutre Hogar.

Artículo 6. ADVERTIR a la sociedad **FUNDACION VALLE LINDO.**, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el proyecto **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

Artículo 7. ADVERTIR a la sociedad **FUNDACION VALLE LINDO.**, que, si infringe la presente Resolución o de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 8. ADVERTIR a la sociedad **FUNDACION VALLE LINDO.**, que, si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, en un plazo no mayor a treinta (30) días hábiles antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

Artículo 9. ADVERTIR a la sociedad **FUNDACION VALLE LINDO.**, que la presente Resolución tendrá una vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

Artículo 10. NOTIFICAR a la sociedad **FUNDACION VALLE LINDO.**, el contenido de la presente Resolución.



Artículo 11. ADVERTIR a la sociedad **FUNDACION VALLE LINDO.**, que contra la presente Resolución, podrá interponer el Recurso de Reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 01 días, del mes de junio, del año dos mil veintidós (2022).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente.




DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.


DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
NOTIFICADO PERSONALMENTE
De: Resolución No DEIA-IA-038-2022
Fecha: 3/06/2022 Hora: 3:23 pm
Notificador: Y Benitez 8-777-1540
Notificado: Por Escrito



ADJUNTO

Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.

7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: **"RESIDENCIAL SAN ANTONIO"**

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: **INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**

Tercer Plano: PROMOTOR: **FUNDACION VALLE LINDO.**

Cuarto Plano: **POLÍGONO: 9 has + 8,282 m² + 89 dm²**

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II
 APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE
 RESOLUCIÓN No. DEIA-1A-038 DE 01 DE
junio DE 2022.

Recibido por: CARLOTA Q SANDOVAL M

Nombre y apellidos
(en letra de molde)

[Firma]
Firma

1-153-506

Cédula

31/8/22

Fecha

[Firma]



Panamá 7 de junio de 2022

INGENIERO

DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

MINISTERIO DE AMBIENTE.

Quien suscribe, **DAVID FERNANDO TORRES SOLIS**, portador de la cédula de identidad personal No. **6-41-1672**; acudo a su despacho a fin de notificarme de la Resolución No.

DEIA-JA-038-2022 del 01 de junio de 2022 (Fecha), mediante la cual

se resuelve la solicitud de evaluación del EsIA, categoría II, denominado: **RESIDENCIAL**

SAN ANTONIO, promovido por **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

A su vez, autorizo a Carlota Sandoval Morales, portadora de la cédula de identidad personal

No. 2- 153-506, para que retire la documentación correspondiente



Firma del Representante Legal.

Yo, hago constar que he cotejado _____ firma(s)
plasmada(s) en este documento, con la(s) que
aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad
personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión
son similares, por lo que la(s) considero
auténtica(s)

David Fernando Torres Solís
6-41-1672

Herrera, 2 JUN 2022

Testigo

Testigo

Eda. Rita Patricia Guerra Solís
Notaria Pública de Herrera



354

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL
Carlota Quethzaliris
Sandoval Morales

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 01-AGO-1974
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, AGUADULCE
SEXO: F
EXPEDIDA: 30-MAY-2019

TIPO DE SANGRE: O-
EXPIRA: 30-MAY-2029

2-153-506



MI AMBIENTE
RECIBIDO

Por: *SBentz*
Fecha: *3-6-2022*

Dirección Regional de Herrera
Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental

Panamá, 01 de junio de 2022
DEIA-041-2022

Licenciado
ALEJANDRO QUINTERO
Director Regional de Herrera
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

[Handwritten signature]

Estimado Licenciado Quintero:

Se remiten Resoluciones originales DEIA-IA-034-2022 y DEIA-IA-038-2022, correspondientes a los Estudios de Impacto Ambiental, categoría II, “RESIDENCIAL SAN ANTONIO” Y “RESIODENCIAL SIGLO XXI” de la empresa FUNDACIÓN VALLE LINDO, para que sea debidamente notificadas en la regional a su digno cargo y posteriormente se haga devoluciones de las copias para que repose en sus expedientes correspondientes.

Sin otro particular, me suscribo con respeto;

Atentamente,

[Handwritten signature]
DOM LUIS DOMÍNGUEZ E.
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/tms



[Handwritten signature]
2/6/22
9.05am

Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Fecha : 31/05/2022

Para : Despacho del Ministro

De: Secretaría General

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

☐ Dar su aprobación

☐ Resolver

☐ Procede

☐ Dar su Opinión

☐ Informarse

☐ Revisar

☐ Discutir conmigo

☐ Encargarse

☐ Devolver

☐ Dar Instrucciones


☐ Investigar

☐ Archivar

Remitimos para su consideración y firma, resolución que resuelve
solicitud de evaluación del EsIA, Cat. II, denominado Residencial
San Antonio. Anexamos expediente (Tomos I y II).

Adj. Lo indicado.

AGA/eas


REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: Saguis

Fecha: 16/05/2022

Hora: 11:18am

MINISTERIO DE AMBIENTE

RECIBIDO

Por: US

Fecha: 31/5/22

DESPACHO DEL MINISTRO

Fecha : 26/MAYO/2022

Para : SECRETARÍA GENERAL

De: DEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

☐ Dar su aprobación

☐ Resolver

☒ Procede

☐ Dar su Opinión

☒ Informarse

☒ Revisar

☐ Discutir conmigo

☒ Encargarse

☐ Devolver

☐ Dar Instrucciones

☐ Investigar

☐ Archivar

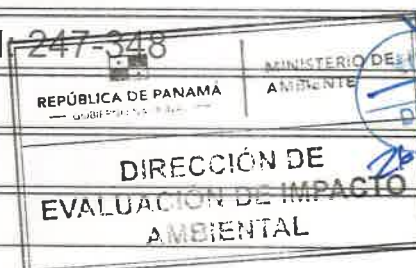
Por este medio, remito, para revisión y consideración, del señor Ministro, la Resolución que resuelve la solicitud de evaluación del proyecto denominado RESIDENCIAL SAN ANTONIO promovido por la sociedad FUNDACIÓN VALLE LINDO.

Adjunto expediente DEIA-II-F-053-2021 (2 TOMOS)

TOMO I: 1-246

TOMO II: 247-348

DDE//ad



MEMO No-DEIA-176-2022

Para: **MILCIADES CONCEPCIÓN.**
Ministro de Ambiente.

De: 
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

Asunto: **ESIA DEIA-II-F-053-2021**

Fecha: 26 de mayo de 2022.



Por este medio, remitimos la resolución que resuelve la solicitud de evaluación al proyecto denominado **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**, promovido por la sociedad **FUNDACION VALLE LINDO.**, para su consideración y firma.

Sin otro particular, nos suscribimos, atentamente,

DDE/

Adjunto expediente DEIA-II-F-053-2021 (2 TOMOS)
TOMO I: 1-246
TOMO II: 247-348

MIN. DE AMBIENTE
SECRETARIA GENERAL
2022 MAY 27 10:02AM

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Fecha : 20 de mayo de 2022

Para : Asesoras Legales - DEIA

De: DEEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

☐ Dar su aprobación

☐ Resolver

☐ Procede

☐ Dar su Opinión

☐ Informarse

☒ Revisar

☐ Discutir conmigo

☒ Encargarse

☐ Devolver

☐ Dar Instrucciones

☐ Investigar

☐ Archivar

Remito para su revisión, el expediente administrativo

DEIA-II-F-053-2021, que consta de 348 fojas (total de 2 tomos),

el cual contiene la solicitud de evaluación del EsIA, categoría II

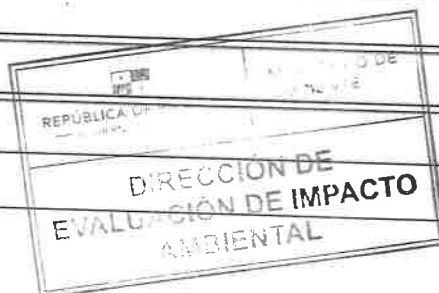
del proyecto "RESIDENCIAL SAN ANTONIO", promovido

por FUNDACIÓN VALLE LINDO.

Atte.,

Revisado Por:
Ana Lilia Castillero
Jefe del Departamento de Evaluación

DDE/ACP/ych/ab



4 mayo 2022
23/5/2022
8:55 am

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
**INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

I. DATOS GENERALES

FECHA:	20 DE MAYO DE 2022.
NOMBRE DEL PROYECTO:	RESIDENCIAL SAN ANTONIO
PROMOTOR:	FUNDACIÓN VALLE LINDO
CONSULTORES:	CARLOTA SANDOVAL (IAR-049-2000) DIGNO ESPINOSA (IAR-037-98) ADRIÁN MORA (IRC-002-2019)
UBICACIÓN:	PROVINCIA DE HERRERA, DISTRITO DE CHITRÉ, CORREGIMIENTOS DE MONAGRILLO Y LLANO BONITO.

II. ANTECEDENTES

La **FUNDACIÓN VALLE LINDO**, cuyo representante legal es el señor **DAVID FERNANDO TORRES**, varón, de nacionalidad panameña, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 6-41-1672, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**.

En virtud de lo antedicho, el día 11 de junio de 2021, el señor **DAVID FERNANDO TORRES**, presentó ante el MiAMBIENTE, el EsIA, categoría II denominado: **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**, ubicado en los corregimientos de Llano Bonito y Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **CARLOTA SANDOVAL**, **DIGNO ESPINOSA**, y **ADRIÁN MORA**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el MiAMBIENTE, mediante las Resoluciones **IAR-049-2000**, **IAR-037-98** e **IRC-002-2019**, respectivamente.

Mediante **PROVEIDO DEIA 053-1806-2021**, del 18 de junio de 2021, (visible en las fojas 16 y 17 del expediente administrativo), el MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría II, del proyecto denominado **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

De acuerdo al EsIA, el proyecto consiste en un residencial de interés social (RBS: Residencial Bono Solidario), en donde en un comienzo se realizará la marcación del área de los lotes y calles (delimitación del terreno), para luego proceder a la construcción de 352 residencias unifamiliares en lotes que van desde 162 m² a 332.25 m², tendrá sala, comedor, 2 recamaras, baño, cocina, lavandería, tinaquera y estacionamiento. Contará con las siguientes infraestructuras: parques, calles internas, veredas, red hídrica pluvial y tanque de reserva de agua.

El proyecto, se desarrollará sobre la finca N°23123, código de ubicación 6003, en una superficie de nueve hectáreas con ocho mil doscientos ochenta y dos metros cuadrados con ochenta y nueve decímetros cuadrados (9 Has + 8,282 m² + 89 dm²) propiedad del promotor.

El proyecto se ubica en los corregimientos de Llano Bonito y Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, sobre las siguientes coordenadas UTM, con Datum de referencia WGS 84:

Polígono A		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	563267.52	882308.31
2	563247.45	882318.94
3	563237.13	882328.06
4	563231.9	882334.29
5	563217.68	882356.33
6	563190.59	882398.52
7	563187	882402.41
8	563136.09	882449.45
9	563130.34	882454.77
10	563151.94	882557.16
11	563165.52	882583.27
12	563168.63	882612.66
13	563345.07	882571.93
14	563303.91	882368.62
15	563292.98	882339.13
16	563267.52	882308.31
Polígono B		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	563357.8	882568.98

2	563682.34	882494.04
3	563677.73	882488.13
4	563660.27	882474.31
5	563625.95	882452.16
6	563468.31	882358.84
7	563453.6	882347.89
8	563389.53	882290.12
9	563345.78	882295.17
10	563310.21	882295.74
11	563290.27	882298.3
12	563278.64	882302.71
13	563304.96	882333.24
14	563316.4	882366.29
15	563329.67	882431.18
16	563390.79	882414.91
17	563401.79	882447.65
18	563335.05	882457.56
Tanque de reserva de agua		
ESTE	NORTE	
563156.728	882524.209	

Como parte del proceso de evaluación, se remitió el referido EsIA a la Dirección Regional del MiAMBIENTE de Herrera, Dirección de Seguridad Hídrica (**DSH**), Dirección Forestal (**DIFOR**), Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad (**DAPB**), Dirección de Información Ambiental (**DIAM**) mediante **MEMORANDO-DEEIA-0401-2106-2021**, y a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (**MIVIOT**), Ministerio de Salud (**MINS**A), Ministerio de Cultura (**MiCULTURA**), Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (**IDAAN**), Ministerio de Obras Públicas (**MOP**), Sistema Nacional de Protección Civil (**SINAPROC**), mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0113-2106-2021** (Ver fojas 18 a la 30 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0636-2021**, recibido el 24 de junio de 2021, **DIAM**, señala que con los datos proporcionados se generaron los siguientes detalles: dos (2) datos puntuales, prospección arqueológica, calidad de aire y monitoreo de ruido; dos (2) polígonos, polígono A con una superficie de 5 Ha + 4,484.77 m² y polígono B, con una superficie de 4 Ha + 2,738.81 m². Los puntos y polígonos se encuentran fuera de los límites del sistema Nacional de Áreas Protegidas (ver fojas 31 y 32 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO DSH-766-2021**, recibido el 29 de junio de 2021, **DSH**, remite informe técnico No. 058-2021, en donde señala las siguientes recomendaciones: *indicar al promotor del proyecto si para humidificar el suelo dispone utilizar el agua de las fuentes hídricas superficiales, deberá solicitar permiso temporal de uso de agua como señala el artículo 32 del Decreto Ley 35 de 22 de septiembre de 1966; advertir al promotor del proyecto, en caso de incorporar el abastecimiento de agua mediante un pozo, deberá realizar el trámite para obtener concesión permanente de uso de agua según lo indica el Decreto Ejecutivo No. 70 de 27 de julio de 1973* (ver fojas 33 a la 35 del expediente administrativo).

Mediante nota No. **086-DEPROCA-2021**, recibida el 29 de junio de 2021, **IDAAN**, envía sus comentarios al EsIA donde señalan que *se deben seguir las recomendaciones que se indican en*

la Nota 022-2021-RRPP de IDAAN y que en la página 7, "Resumen Ejecutivo", se menciona que la construcción del proyecto de 352 lotes, será en el corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera, y en la Nota DEIA-DEEIA-UAS-0113-2106-2021, y el resto del estudio se menciona que se llevara a cabo en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera (ver fojas 36 y 37 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIFOR-481-2021**, recibido el 30 de junio de 2021, **DIFOR**, remite comentarios técnicos del EsIA, donde señala que "... a la luz de este análisis, somos del criterio que el presente estudio es claro y objetivo en relación al tema de la flora y su afectación mínima dentro del desarrollo del proyecto. En este sentido, consideramos admisible la propuesta sin mayores observaciones al tema de vegetación" (ver fojas 38 a la 40 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO DAPB-0820-2021**, recibido el 01 de julio de 2021, **DAPB**, remite sus observaciones sobre el EsIA señalando los siguientes comentarios: "... en caso de ser aprobado el EsIA en mención, previo al inicio de obras, se deberá contar con el Plan de rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre aprobado, el cual deberá ser presentado para su evaluación, al Departamento de Biodiversidad de la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, del Ministerio de Ambiente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 1 de la Resolución AG-0292-2008; se requiere que la información del inventario forestal en el punto 7.1.1. **Caracterización vegetal, inventario forestal**, se presenta de una forma más clara ya que el cuadro no es del todo entendible; es importante que el proyecto contemple la reforestación de algunas zonas del polígono con especies nativas y propias del sitio para promover la recuperación de estas áreas degradadas por las acciones antropogénicas relacionadas con ganadería." (ver fojas 41 y 42 del expediente administrativo).

Mediante nota **2231-SDGSA-UAS**, recibida el 01 de julio de 2021, el **MINSA**, remite su informe técnico de evaluación del EsIA, el cual menciona los decretos y leyes que el promotor debe cumplir al momento del desarrollo del proyecto. Concluye que: "Revisado el Estudio de Impacto Ambiental y si cumple con todas las normas del MINSA, no se tiene objeción, a la ejecución del proyecto" (ver fojas 43 a la 46 del expediente administrativo).

Mediante **Nota No. 14.1204-105-2021**, recibida el 01 de julio de 2021, **MIVIOT**, remite su informe de revisión y calificación del EsIA indicando que desde su competencia no se tienen comentarios al estudio, el promotor deberá cumplir con el Plan de Manejo Ambiental presentado y el cumplimiento de las normativas ambientales vigentes, aplicable al proyecto (ver fojas 47 a la 49 del expediente administrativo).

Mediante nota **No. 375-2021 DNPC/MiCultura**, recibida el 02 de julio de 2021, la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, señala que, consideran viable el estudio arqueológico del proyecto y recomiendan como medida de mitigación el monitoreo arqueológico de los movimientos de tierra y charlas de inducción arqueológica para todo el personal que participe en las obras del proyecto, en atención a los hallazgos fortuitos que puedan surgir durante esta actividad y, su notificación inmediata a la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural (ver foja 50 del expediente administrativo).

Mediante Nota **SAM-402-2021**, recibida el 05 de julio de 2021, **MOP**, remite observaciones sobre el EsIA, entre las cuales están: las vías que serán utilizadas para el transporte de materiales y equipos, en caso de darse afectaciones, la empresa debe dejarlas tal y como estaban o en mejor estado; el proyecto antes del inicio de las actividades de construcción, debe contar con todos los permisos y autorizaciones correspondientes de las entidades competentes, incluyendo contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del departamento de

Estudios y Diseños del MOP. Sin embargo, dichos comentarios no fueron entregados en tiempo oportuno (ver fojas 51 y 52 del expediente administrativo).

Mediante **Nota DRHE-SEIA-0885-2021**, recibida el 06 de julio de 2021, la **Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera**, remite informe técnico de inspección No. 05-2021 del proyecto en donde señalan algunos de los siguientes comentarios: *“en la página 7 del EsIA hace referencia a que el proyecto se ubica en el corregimiento de San Juan Bautista. Aclarar toda vez que el mismo se llevara a cabo en el corregimiento de Monagrillo; en la página 7 en el punto 2.1. se menciona que la finca con Folio Real No. 23123 se encuentra ubicada en el corregimiento de Chitré; el promotor del proyecto debe especificar sobre el movimiento de tierra y la cantidad de relleno a utilizar, para el mejoramiento del terreno donde se llevará a cabo la construcción del residencial [...]”* (ver fojas 53 a la 60 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DEEIA-0673-0710-2021**, del 07 de octubre de 2021, se remite a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, la nota **DEIA-DEEIA-AC-0113-0807-2021**, calendada el 08 de julio de 2021, por la cual se le solicita al Promotor del proyecto la primera información aclaratoria del EsIA, para su correspondiente notificación (ver foja 61 del expediente administrativo).

Mediante **Nota DRHE-SEIA-1646-2021**, recibida el 27 de octubre de 2021, la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, remite la nota **DEIA-DEEIA-AC-0113-0807-2021**, debidamente notificada el 25 de octubre de 2021 (ver fojas 62 a la 72 del expediente administrativo).

Mediante **Nota sin número**, recibida el día 19 de noviembre de 2021, el promotor del proyecto hace entrega de la respuesta de la primera Información Aclaratoria solicitada mediante **Nota DEIA-DEEIA-AC-0113-0807-2021** (ver fojas 73 a 204 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DEEIA-0770-2411-2021**, se remite la respuesta de la primera información aclaratoria a DIAM, DSH, DIFOR, DAPB, y la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera; además, se le envía a la UAS de MINSA, IDAAN, SINAPROC, MIVIOT, mediante **Nota DEIA-DEEIA-UAS-0222-2411-2021** (ver fojas 205 a la 214 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIFOR-1003-2021**, recibido el 30 de noviembre de 2021, **DIFOR**, remite comentarios técnicos de la primera información aclaratoria, donde señala que *como las respuestas correspondientes a la 1era nota de ampliación satisfacen las aclaraciones solicitadas, consideramos con respecto a la misma, no es necesario comentarios adicionales en relación a estas* (ver fojas 215 y 216 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-01310-2021**, recibido el 01 de diciembre de 2021, **DIAM**, con respecto a la posición geográfica informa lo siguiente: polígono A, superficie 4 Ha + 0612.5 m²; polígono B, superficie 5 Ha + 0267.5 m²; puntos: prospección arqueológica, conexión al sistema de alcantarillado, tanque de reserva de agua, muestreo de ruido y calidad de aire; Sistema Nacional de Áreas Protegidas: fuera del SINAP (ver fojas 217 y 218 del expediente administrativo).

Mediante **Nota No. 171-DEPROCA-2021**, recibida el 02 de diciembre de 2021, **IDAAN**, remite informe de evaluación sobre la primera información aclaratoria, señalando que *no se tienen observaciones ni comentarios al respecto en el área de su competencia* (ver fojas 219 y 220 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO DSH-1375-2021**, recibido el 03 de diciembre de 2021, **DSH**, remite sus comentarios sobre la primera información aclaratoria, señalando que se le debe *indicar al promotor del proyecto que es responsable del personal que subcontrate referente al cumplimiento con las normativas y permisos aplicables a la actividad de uso de agua* (ver fojas 221 y 222 del expediente administrativo).

Mediante **Nota DRHE-SEIA-1847-2021**, recibida el 07 de diciembre de 2021, la **Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera**, remite informe técnico de evaluación de la primera información aclaratoria, en donde señalan que *no tienen comentarios al respecto* (ver fojas 223 y 224 del expediente administrativo).

Mediante **Nota No. 14.1204-195-2021**, recibida el 09 de diciembre de 2021, **MIVIOT**, señala que no tienen comentarios a la primera información aclaratoria, debido a que, en la revisión al EsIA del proyecto, no se hicieron observaciones. Sin embargo, dichos comentarios no fueron entregados en tiempo oportuno (ver fojas 225 y 226 del expediente administrativo).

Mediante **Nota No. 2359-UAS-SDGSA**, recibida el 10 de diciembre de 2021, **MINSA**, remite su informe de la primera información aclaratoria del EsIA, indicando que *“Revisado la ampliación del Estudio de Impacto Ambiental y si cumple con todas las normas del MINSA, no se tiene objeción, a la ejecución del proyecto”*. Sin embargo, dichos comentarios no fueron entregados en tiempo oportuno (ver fojas 227 a la 229 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO DAPB-1889-2021**, recibido el 10 de diciembre de 2021, **DAPB**, remite informe de evaluación de la primera información aclaratoria, donde señalan que *“el plan de rescate y reubicación de fauna y flora silvestre debe ser presentado para su evaluación al Departamento de Biodiversidad, de acuerdo a lo establecido en el artículo 1 de la Resolución AG-0292-2008, una vez emitida la Resolución de aprobación del EsIA y el mismo debe estar aprobado antes de iniciar las obras en campo; el inventario forestal se presenta de forma más completa y con mayor claridad en base a las observaciones realizadas con anterioridad; el resto de las observaciones realizadas al EsIA fueron respondidas eficientemente.”* (ver fojas 230 y 231 del expediente administrativo).

Mediante **Nota sin número**, recibida el 02 de febrero de 2022, el promotor del proyecto hace entrega de los Avisos de Consulta Pública correspondientes a las publicaciones realizadas en el periódico El Siglo, los días 27 y 28 de enero de 2022, y los Avisos de Consulta Pública correspondientes al fijado y desfijado del Municipio de Chitré; sin embargo, dichas publicaciones incumplen con lo establecido en el artículo 4 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 (ver fojas 232 a la 238 del expediente administrativo).

Mediante **Nota DEIA-016-2021**, del 21 de febrero de 2022, se remite a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, la nota **DEIA-DEEIA-AC-0194-2012-2021**, calendada el 20 de diciembre de 2021, por la cual se le solicita al Promotor del proyecto la segunda información aclaratoria del EsIA, para su correspondiente notificación (ver foja 239 del expediente administrativo).

Mediante **Nota DRHE-SEIA-0233-2022**, recibida el 04 de marzo de 2022, la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, remite la nota **DEIA-DEEIA-AC-0194-2012-2021**, debidamente notificada el 24 de febrero de 2022 (ver fojas 240 a la 245 del expediente administrativo).

Revisado por
Analía Castellano
Jefe del Departamento de Evaluación

Mediante **Nota sin número**, recibida el día 21 de marzo de 2022, el promotor del proyecto hace entrega de la respuesta de la segunda Información Aclaratoria solicitada mediante **Nota DEIA-DEEIA-AC-0194-2021-2021** (ver fojas 246 a la 289 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DEEIA-0162-2203-2022**, se remite la respuesta de la segunda información aclaratoria a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera y DIAM; además, se le envía a las UAS del MINSA, SINAPROC e IDAAN, mediante **Nota DEIA-DEEIA-UAS-0048-2203-2022** (Ver fojas 290 a la 295 del expediente administrativo).

Mediante **nota 2251-UAS-SDGSA**, recibida el 24 de marzo de 2022, **MINSA**, remite sus observaciones a la segunda información indicando que “... *revisado el Estudio de Impacto Ambiental y si cumple con todas las normas del MINSA, no se tiene objeción, a la ejecución del proyecto*” (ver fojas 296 a la 298 del expediente administrativo).

Mediante **Nota DRHE-SEIA-0393-2022**, recibida el 30 de marzo de 2022, la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, remite su evaluación de la segunda información aclaratoria, en donde señalan que *no tienen comentarios al respecto* (ver foja 299 del expediente administrativo).

Mediante **Nota No. 024-DEPROCA-2022**, recibida el 30 de marzo de 2022, **IDAAN**, remite informe de evaluación sobre la segunda información aclaratoria, señalando que no se tienen observaciones ni comentarios al respecto en el área de su competencia. Sin embargo, dichos comentarios no fueron entregados en tiempo oportuno (ver fojas 300 y 301 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0448-2022**, recibido el 07 de abril de 2022, **DIAM**, remite verificación de coordenadas presentadas en la segunda información aclaratoria del EsIA, indicando que respecto a la posición geográfica informa lo siguiente: línea de sanitario, longitud 41.1 metros; globo A, superficie 4 Ha + 1,349.1 m²; globo B, superficie 5 Ha + 5,372.8 m²; puntos: tanque de reserva de agua; Sistema Nacional de Áreas Protegidas: fuera del SINAP (ver fojas 302 y 303 del expediente administrativo).

Mediante solicitud del día 13 de abril de 2022, la señora Yudis Almendra, solicita acceso al expediente administrativo de acuerdo a los actos facultados mediante Ley 6 de 22 de enero de 2002 (foja 304 del expediente administrativo).

Mediante **nota DEIA-031-2022** de 18 de abril de 2022, se remite a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera **nota DEIA-DEEIA-NC-0095-0804-2022**, para su debida notificación por parte del promotor del proyecto (ver foja 305 del expediente administrativo).

Mediante **nota sin número**, recibida el 21 de abril de 2022, el promotor entrega información complementaria (ver fojas 306 a la 308 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DEEIA-0234-2204-2022** de 22 de abril de 2022, se solicita a DIAM generar una cartografía que nos permita determinar la ubicación y superficie del proyecto (ver fojas 309 y 310 del expediente administrativo).

Mediante **nota sin número** recibida el 27 de abril de 2022, el promotor hace entrega de los Avisos de Consulta Pública realizados en los clasificados del periódico El Siglo, los días lunes 25 de abril y el martes 26 de abril de 2022; sin embargo, dichas publicaciones presentaban errores (ver fojas 311 a la 313 del expediente administrativo).

Mediante Nota **DRHE-SEIA-0563-2022**, recibida el 28 de abril de 2022, la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, remite la nota DEIA-DEEIA-NC-0095-0804-2022, debidamente notificada el 26 de abril de 2022 (ver fojas 314 a la 316 del expediente administrativo).

Mediante nota sin número recibida el 09 de mayo de 2022, el promotor hace entrega los Avisos de Consulta Pública realizados en el Municipio de Chitré, fijado el 18 de abril de 2022 y desfijado el 22 de abril de 2022, además de las publicaciones realizadas en los clasificados del periódico El Siglo, los días miércoles 4 y jueves 5 de mayo de 2022 (ver fojas 317 a la 321 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0555-2022**, recibido el 11 de mayo de 2022, **DIAM**, da respuesta a la solicitud de verificación de coordenadas emitidas en el MEMORANDO-DEEIA-0234-2204-2022, en la cual informa que el proyecto se ubica en los corregimientos de Llano Bonito y Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, con una superficie de 9 ha + 4723.7 m² y fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (ver fojas 322 y 323 del expediente administrativo).

La UAS del **SINAPROC**, no remitió sus observaciones al EsIA, mientras que, la UAS del **MOP**, si remitió sus observaciones al EsIA, sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno. Que las UAS de **MIVIOT** y **MINSA**, si remitieron sus observaciones a la Primera Información Aclaratoria, sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno; mientras que la UAS del **SINAPROC**, no remitió sus observaciones. Que la UAS del **IDAAN**, si remitió sus observaciones a la Segunda Información Aclaratoria, sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno; mientras que la UAS del **SINAPROC**, no remitió sus observaciones.

Por lo que se le aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto del 2011, "...en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto..."

III. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de revisado y analizado el EsIA y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de Manejo Ambiental, la primera y segunda información aclaratoria, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del Estudio.

Referente el **ambiente físico**, según lo descrito en el EsIA, la zona está representada por terrenos planos utilizados para la ganadería, con el uso de suelo y actitud agropecuaria. La finca cuenta con zonificación RBS (Residencial Bono Solidario). La fauna es escasa en la región y no existen restricciones contempladas en las leyes tales como áreas protegidas, etc., dónde se localiza el proyecto (ver Pag. 58 del EsIA).

La **topografía** en el área del proyecto, según lo descrito en el EsIA, corresponde a un terreno plano (ver pág. 58 del EsIA).

En cuanto a la **hidrología**, según lo descrito en el EsIA, el proyecto no afectará ningún cuerpo de agua superficial ya que no existen ríos, ni quebradas dentro y fuera del terreno a desarrollar, esta área pertenece a la Cuenca Hidrográfica 128 Río La Villa (ver pág. 61 del EsIA).

En cuanto a la **calidad de las aguas superficiales**, según lo descrito en el EsIA, el terreno donde se desarrollará el proyecto no pasan aguas superficiales que se vean afectadas con el desarrollo del proyecto (ver pág. 62 del EsIA).

Referente a la **calidad de aire**, se realizó el análisis de monitoreo de calidad de aire, en un área plana en la parcela de terreno que colinda con Nutre Hogar, dando como resultado en PM_{10} ($24.96 \mu g/m^3$), el cual se encuentra dentro de los límites permisibles establecidos en los estándares de referencia (ver fojas 84 a la 95 del expediente administrativo). Sobre el **Ruido**, se realizó el monitoreo de ruido ambiental en la parcela de terreno que colinda con las instalaciones de Nutre Hogar, el cual los ruidos percibidos durante el monitoreo corresponden a ruidos de animales (aves, ladridos perros) cerca del sitio de monitoreo y vehículos que circulan por la intercepción de calle octava, dando como resultado en Leq (45.9 dBA), lo cual se encuentra por debajo del valor límite permisible establecido en la norma de referencia (ver fojas 75 a la 83 del expediente administrativo).

En referencia al **análisis biológico**, según lo descrito en la primera información aclaratoria, el proyecto se encuentra ubicada en un área bastante perturbada rodeada de áreas residenciales y que actualmente se utiliza para la cría de ganado. La vegetación encontrada en el área de afectación directa del proyecto está compuesta principalmente por hierbas de la familia poacea, con parches de regeneración compuestos por individuos jóvenes de las especies Neem (*Azadirachta indica*), Agallo (*Caesalpinia coriaria*), Corotú (*Enterolobium cyclocarpum*), Guácimo negro (*Guazuma umifolia*), Olivo (*Sapium glandulosum*) (ver foja 169 del expediente administrativo). El inventario forestal registro un total de 75 individuos ($DAP \geq 20$ cm) correspondientes a 6 especies de árboles, para un volumen total de madera de $14.0212 m^3$ (ver resultados del inventario forestal, fojas 162 a la 167 del expediente administrativo).

En cuanto a la **fauna**, según lo descrito en el EsIA, se utilizó la técnica de búsqueda generalizada dentro del área del polígono, buscando registrar observaciones tanto directas como indirectas (huellas, heces, madrigueras, etc.). Algunas de las especies registradas se mencionan las siguientes:

- **Aves:** Gallinazo negro (*Coragyps atratus*), Rabiblanca (*Leptotila verreauxi*), Gavilán caminero (*Milvago chimachima*), Azulejo (*Thraupis episcopus*), entre otros (ver páginas 68 y 69 del EsIA).
- **Reptiles y Anfibios:** Iguana (*Iguana Iguana*), Borriguera (*Ameiva ameiva*) (ver páginas 70 y 71 del EsIA).

Todas las especies reportadas para el área del proyecto son muy comunes, de amplia distribución en la geografía nacional y ninguna es exótica; con bases en el listado de la Resolución DM-0657-2016, "Por la cual se establece el proceso para la elaboración y revisión periódica del listado de las especies de fauna y flora amenazadas de Panamá y se dictan otras disposiciones". Se registraron dos especies protegidas por la legislación nacional y por CITES, siendo esta, el Perico piquiblanco (*Botrogeris jugularis*) y Gavilán caminero (*Milvago chimachima*) (ver foja 161 del expediente administrativo).

En referencia al **ambiente socioeconómico**, el plan de participación ciudadana del proyecto considero la aplicación de un sondeo de opinión en los corregimientos de Monagrillo y Llano Bonito, mediante la aplicación de encuestas, obteniendo como resultado lo siguiente:

En relación al impacto que ocasionará a las actividades de la comunidad, el 98% de los encuestados mencionan que, si les impactará positivamente dejando claro que es un aporte muy significativo para el crecimiento económico de la provincia y de los corregimientos, mientras que un 2% no respondió. Se menciona algunos comentarios como la construcción de este proyecto les brinda la oportunidad a las personas como fuente de empleo y mejorar su estilo de vida, que

la actividad pueda generar fuertes ruidos causando molestias a los moradores de las residencias más cercanas o influencia indirecta, se evite el deterioro de calles por equipo pesado, no dañe la carretera por el aumento de flota vehicular, entre otros.

Referente al conocimiento de los impactos ambientales, el 100% de las personas encuestadas contestaron que no hay impactos ambientales y no tienen conocimiento de que exista algún bien arqueológico en el lugar. Como conclusiones indica *"Según impresión diagnóstica del resultado de las encuestas y la visita al área, el panorama de aceptación es positivo tanto para los moradores, así como para la Provincia, dejando ver que la población necesita empleos. Este proyecto tendrá un gran impacto en la calidad de vida de las familias de las personas que laborarán en este proyecto... Cumplir con las medidas de seguridad en el trabajo, bioseguridad y normas ambientales, sin afectar significativamente a la población."* (ver fojas 194 a la 202 del expediente administrativo)

Hasta este punto, y de acuerdo a la evaluación y análisis del EsIA presentado, se determinó que en el documento existían aspectos técnicos, que eran necesarios aclarar, por lo cual se solicitó al promotor la Primera Información Aclaratoria mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0113-0807-2021** del 08 de julio de 2021, la siguiente información:

1. En la página 7 del EsIA, punto **2.0 Resumen Ejecutivo**, se indica *"[...] Consiste en la construcción de un proyecto residencial de interés social a llevarse a cabo en el corregimiento de **San Juan Bautista**, distrito de Chitré, provincia de Herrera, el cual contaría con 352 lotes."*; en el punto **2.1. Datos Generales del Promotor del Proyecto**, se indica *"[...] está ubicada por Nutre Hogar, en el corregimiento de **Chitré**, distrito de Chitré, provincia de Herrera."*, y el certificado de registro público de la finca con folio real N° 23123 señala que la ubicación es en el corregimiento de **Monagrillo**; en la página 90 del EsIA, punto **8.3. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad**, se presenta la tabla 8.7. *Listado de entrevistados según lugar poblado*, en donde se puede observar que todas las encuestas fueron realizadas en el corregimiento de Monagrillo; en la página 100 del EsIA, punto **8.4. Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados**, se indica *"Es un terreno Plano en la Finca 223123, código de ubicación: 6003. [...]"*; en la página 262, se indica *"El polígono del proyecto ocupa una extensión total 10 has+322m2.89dm. [...]"* y en la página 300 del EsIA, se indica que la finca es la n°326 con una superficie de 135,778.78 m²; adicional, mediante verificación de coordenadas realizadas por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), informa en su mapa ilustrativo que el proyecto se ubica en los corregimientos de **Llano Bonito** y **Monagrillo**, distrito de Chitré, provincia de Herrera, por lo antes expuesto se solicita:
 - a) Aclarar la finca y ubicación donde se desarrollará el proyecto.
 - b) Verificar y presentar coordenadas UTM del polígono del proyecto a desarrollar e indicar superficie.
 - c) Actualizar y presentar el certificado de registro público de la finca donde se desarrollará el proyecto.
 - d) Presentar plan de participación ciudadana el cual incluya todos los corregimientos en los que se desarrollará el proyecto y su análisis correspondiente.
2. En la página 9 del EsIA, punto **2.2. Breve Descripción del Proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado**, se indica *"[...] El área total de uso público representa el área útil de los lotes (352 lotes)"*, por lo que se solicita: Aclarar lo antes señalado.
3. En las páginas 12 a la 15 del EsIA, punto **2.5. Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad**, presenta tabla con los

componentes, impactos ambientales y su carácter; en las páginas 106 a la 108, punto 9.2. **Identificación de los impactos ambientales específicos**, se presenta las tablas Identificación de impactos en fase constructiva: preparación del sitio, Identificación de impactos en fase operativa, e Identificación de impactos en fase de abandono. Sin embargo, existe diferencias entre los impactos mencionados en dichas tablas; En la página 114 del EsIA, punto 9.3. **Metodología usada en función de la naturaleza emprendida**, se presenta la tabla Criterios de evaluación de impactos identificados, en el cual se señala que para el criterio “tipo” existe la calificación directo, indirecto, acumulativo, sinérgico y riesgo ambiental, en donde la ponderación es de 1 para la calificación directo y riesgo ambiental, y de 2 para indirecto, acumulativo y sinérgico; en la páginas 117 y 118, se presenta la tabla medios afectados y su ponderación, la cual enlista todos los medios afectados, su calificación y ponderación (1 o 0); en las páginas 109 a la 112, punto 9.2. **Identificación de los impactos ambientales específicos**, se presenta tabla con la valoración de los impactos en base a su carácter, tipo, riesgo de ocurrencia, extensión, duración, reversibilidad, probabilidad de mitigación, grado de perturbación y medio afectado. Para todos los impactos, el tipo y medio afectado fueron calificados con 1, sin embargo, no se indica si el tipo corresponde a directo o riesgo ambiental, y cuál es el medio afectado para cada impacto. Adicional, En la página 133 y 134 del EsIA, punto 10.4. **Cronograma de Ejecución**, se presenta cuadro de las etapas del proyecto, actividad y tiempo de ejecución; sin embargo, no indica la acción a tomar en cuanto a la implementación de las medidas de mitigación identificadas en el punto 10.1 **Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental en el proyecto**. En relación a lo antes señalado se solicita.

- a) Indicar cuáles fueron los impactos identificados para el desarrollo del proyecto en sus diversas etapas, medidas de mitigación a implementar, ente responsable de su implementación, monitoreo, seguimiento, vigilancia y control.
 - b) Presentar la valoración de los impactos tomando en cuenta las consideraciones antes señaladas.
 - c) Presentar cronograma de ejecución considerando las medidas de mitigación identificadas e indicar frecuencia de aplicación.
4. En la página 16 del EsIA, punto 2.6. **Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado**, se indica “[...] *Los residuos peligrosos y no peligrosos deberán clasificarse en contenedores identificados ubicados en lugares estratégicos, en espera de su recolección por la empresa [...]*”; sin embargo, en la página 54 del EsIA, punto 5.7.3. **Gaseosos**, se indica “*Este es un proyecto residencial en el que los desechos en ningún momento son considerados peligrosos ya que no hay desechos químicos o de cualquier otra índole que pongan en peligro la salud humana dentro o fuera del proyecto.*”, por lo antes expuesto se solicita:
- a) Aclarar si el proyecto contempla el uso y generación de residuos peligrosos.
 - b) En caso de ser afirmativa la respuesta, indicar cuál será el manejo y disposición final de estos.
5. En la página 47 del EsIA, punto 5.4.2. **Construcción y ejecución**, se indica “[...] *Para este proyecto no se requiere de campamentos temporales ya que los trabajadores serán del área.*”, sin embargo, en la página 150 del EsIA, punto 10.10. **Plan de recuperación ambiental y abandono**, se indica “*Como se ha mencionado con anterioridad, este tipo de proyecto define el abandono del mismo, a la fase de desmantelamiento y desmontaje*

del campamento de los colaboradores de que construyen el Proyecto y de los depósitos de equipos y materiales. [...]”, por lo antes expuesto se solicita:

- a) Aclarar si el desarrollo del proyecto contempla campamentos temporales.
 - b) En caso de ser afirmativa la respuesta, presentar coordenadas UTM de ubicación del campamento.
6. En la página 49 del EsIA, Punto **5.5. Infraestructuras a desarrollar y equipo a utilizar**, se indica *“La infraestructura a desarrollar serán 352 residencias bono solidario (RBS) residencias unifamiliares en hileras adosadas en lotes de 162 m² a 332.25 m², contarán con sala comedor, cocina 2 recamaras, baño, lavandería, tinaquera y estacionamiento. Además de área de uso público (parques), tanque de reserva de agua, red hídrica pluvial, veredas. [...]”*, sin embargo, en las páginas 170 a la 173 del EsIA, se presenta resolución 805-2019 emitido por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), el cual señala *“desarrollar un proyecto habitacional de interés social denominado Residencial San Antonio que consiste en la construcción de tres cientos setenta y dos (372) viviendas unifamiliares con una altura de planta baja [...]”* y en la página 235 del EsIA, se presenta plano del proyecto el cual es ilegible, por lo antes expuesto se solicita:
- a) Aclarar la cantidad de viviendas para el desarrollo del proyecto.
 - b) Presentar plano legible, en el cual se visualice todas las áreas a desarrollar.
7. En la página 51 del EsIA, punto **5.6. Necesidades de insumos durante la construcción y operación**, se indica *“[...] - Agua para el proceso propio de la construcción.”* y en la página 125 del EsIA, Cuadro N° 10. Medidas de Mitigación y Compensación, se indica *“se deberá humidificar el suelo, en caso de ser necesario para evitar el levantamiento de partículas de polvo con la frecuencia que se haga necesaria”*; sin embargo, no indica la fuente de agua para dichas actividades, por lo antes expuesto se solicita:
- a) Indicar que fuente de agua se utilizará para dichas actividades y cuál será la cantidad o volumen a emplear.
8. En la página 54 del EsIA, punto **5.7.3. Gaseosos**, se indica *“El proyecto se desarrollará en un espacio abierto y el aire no será alterado a niveles para la salud y el entorno natural. Se tomarán todas las medidas para evitar afectaciones a las instalaciones de Nutre Hogar. [...]”*, sin embargo, en el punto **10.5. Plan de participación ciudadana**, no se incluyó la consulta a dicha ONG, ni se indicaron cuáles son las medidas a implementar para evitar afectaciones o molestias durante la etapa de construcción del proyecto, por lo antes expuesto se solicita:
- a) Presentar encuestas o entrevistas realizadas al personal de dicha ONG.
 - b) Indicar las medidas a implementar para evitar afectaciones o molestias a las instalaciones de Nutre Hogar durante la etapa de construcción del proyecto.
9. En la página 63 del EsIA, punto **6.9. Identificación de sitios propensos a inundaciones**, se indica *“... el proyecto pretende evitar estos fenómenos, se han evidenciado según pobladores del área no se da inundaciones en el área de la finca del proyecto”*; mientras que en la página 148, punto **10.9. Plan de contingencia**, se presenta el modelo de formulario de Hoja de Información de Incidentes, en el cual se incluye la inundación. Debido a lo antes mencionado se requiere:

- a) Aclarar si el área donde se desarrollará el proyecto es susceptible a inundaciones.
- b) En caso de ser afirmativa la respuesta se deberá indicar las medidas de prevención y contingencia para dicho riesgo.
10. En la página 65 del EsIA, punto **7.1.1. Caracterización vegetal**, se presenta tabla con el inventario forestal donde se indica el diámetro (en cm), largo (metros), volumen (metros), especie. No obstante, el inventario forestal debe incluir la altura más no el largo y el volumen en metros cúbicos. De igual manera, en el inventario forestal el árbol identificado con el número 16 no se señala cual es la especie ni su volumen, mientras que los últimos 7 árboles no están numerados y el último no se le señala su volumen ni que especie es. En relación a lo antes mencionado se solicita:
- a) Corregir y presentar el inventario forestal según las observaciones antes señaladas.
11. En la página 72 del EsIA, punto **7.2.1. Inventario de Especies Exóticas, Amenazadas, Endémicas y en Peligro de Extinción**, se indica “*Se registraron cinco especies protegidas por la legislación nacional y por CITES.*”, sin embargo, el cuadro titulado **Especies Protegidas por legislación nacional y especies CITES**, señala solamente dos especies, por lo que se solicita:
- a) Enlistar las cinco (5) especies protegidas por la legislación nacional y por CITES.
12. En la página 136 del EsIA, punto **10.6. Plan de prevención de riesgos**, se indica “... *el plan de prevención de riesgos del proyecto está en anexos y fue elaborado por la técnica en seguridad ocupacional Arelys del Carmen Osés Tuñón*”; en las páginas 170 y 171 del EsIA, se indica “... *que la solicitud presentada por el arquitecto Pedro Moreno, obedece a la intención de desarrollar un proyecto habitacional de interés social denominado Residencial San Antonio, que consiste en la construcción de tres cientos setenta y dos (372) viviendas unifamiliares, con una altura de planta baja*”; en la página 330 del EsIA, Anexo Plan de Seguridad Ocupacional, se indica “... *Las actividades de pinturas se pueden desarrollar en cualquier parte del edificio como fachada, techo, muros interiores, zona de escalera en áreas como el sótano por lo cual se necesitan equipo de trabajo tales como andamios, guindolas, plataforma elevadoras o escaleras*”; en la página 416, se indica “... *La limpieza y mantenimiento de los laboratorios se llevará a cabo cumpliendo con los siguientes puntos: Desecho de cristalería rota y coordinación para el desecho de desperdicios peligrosos... Limpiar periódicamente los refrigeradores*”. Por lo antes señalado se solicita:
- a) Presentar plan de prevención de riesgos que corresponda al proyecto en evaluación y que guarde relación con el plan de contingencia presentado.
13. En la página 138 del EsIA, punto **10.9. Plan de contingencia**, se indica “... *Sistemas de combate de incendio (tanques con suficiente espuma y mangueras con alcance, en especial hasta la marina y sitio de almacenamiento de combustibles y residuos peligrosos)*”; sin embargo, el proyecto en evaluación corresponde a un residencial; en la página 145, se indica “... *Las víctimas gravemente lesionadas y sin esperanzas de supervivencia, al término de la atención en foco, serán trasladadas al establecimiento de atención de salud*”. Debido a lo antes señalado se requiere:
- a) Aclarar a qué marina se refiere.

- b) Aclarar a qué se refieren con que las víctimas **gravemente lesionadas y sin esperanzas de supervivencia**, al término de la atención en foco, serán trasladadas al establecimiento de atención de salud.
14. En la página 151 del EsIA, punto **10.10. Plan de recuperación ambiental y abandono**, se indica "... *descontaminación de los suelos donde se haya dado derrame de aceites*", no obstante, no se indica cómo será realizada. Por lo antes señalado se solicita:
- a) Indicar cómo se realizará la descontaminación de suelos donde haya derrame de aceites y la disposición final de los suelos contaminados.
15. En la página 167 del EsIA, se presenta nota por parte del Sistema Nacional de Protección Civil, sin embargo, no se incluye el adjunto titulado informe técnico SINAPROC-DPM-210, por lo que se solicita:
- a) Presentar el informe antes mencionado.
16. En la página 168 del EsIA, se presenta la nota No. 022-2021-RRPP, en donde se indica "*Sistema de Acueducto. La propiedad en estudio tiene acceso a una tubería de 4" que pasa frente a la propiedad en estudio. Sistema de Alcantarillado. La propiedad de estudio cuenta con acceso al nuevo sistema de alcantarillado de Chitré, este sistema aún no ha sido traspasado al IDAAN es propiedad del DAS.*" Y en la página 51 del EsIA, punto **5.6.1. Servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, transporte público, otros)**, se indica "***Agua Potable:*** se pedirá autorización por escrito al IDAAN además se contempla la instalación de un tanque de reserva de agua para el proyecto. ***Aguas servidas:*** El proyecto según nota del IDAAN el proyecto tiene acceso al nuevo alcantarillado del distrito de Chitré propiedad del DAS para lo cual se solicitarán los permisos.", por lo antes señalado se solicita:
- a) Presentar certificación del IDAAN, donde indique si se tiene la capacidad para abastecer el proyecto del servicio de agua potable durante su operación.
- b) En caso de que el IDAAN, no cuente con la capacidad requerida, describir las alternativas para el abastecimiento de agua potable durante la operación del proyecto, la ubicación de estas mediante coordenadas, y las normas de potabilización a cumplir.
- c) Presentar coordenadas UTM de ubicación del tanque de reserva de agua.
- d) Presentar certificación por parte de DAS donde indique que tiene acceso al nuevo alcantarillado del distrito de Chitré.
17. En las páginas 275 a la 296 del EsIA, se presenta copias de los informes de muestreo de calidad de aire ambiental (PM10) y monitoreo de ruido ambiental; sin embargo, de acuerdo al Código Judicial Título II, artículo 833 se indica: "*los documentos se aportarán al proceso originales o en copias, de conformidad con lo dispuesto en este Código. Las copias podrán consistir en transcripción o reproducción mecánica, química o por cualquier otro medio científico. Las reproducciones deben ser autenticadas por el funcionario público encargado de la custodia del original, o al menos que sean compulsadas del original o en copia auténtica en inspección judicial y salvo que la ley disponga otra cosa.*" Adicional, el mapa adjuntado en el informe de muestreo de calidad de aire ambiental (PM10) señala la ubicación de otro proyecto y el certificado de calibración adjuntado en dicho informe, no corresponde al instrumento utilizado en la medición, por lo antes expuesto se solicita:

- a) Presentar los originales con la firma o copia notariada de los informes antes mencionados.
 - b) Presentar mapa de ubicación del muestreo realizado y certificado de calibración del aparato utilizado en la medición de calidad de aire ambiental.
18. De acuerdo a las consideraciones técnicas remitidas por la Unidad Ambiental del Ministerio de Salud (MINSA) a través de Nota **2231-UAS-SDGSA**, solicita lo siguiente:
- a) *Ampliar sobre si hay alguna industria a menos de 300 metros lineal.*
19. De acuerdo al informe técnico de inspección de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Herrera, informa "[...] 1. Durante la inspección en el polígono B del proyecto existe un abrevadero, el cual de acuerdo a una moradora muy cercana al terreno nos informó que habitan lagartos. Este abrevadero no se encuentra especificado dentro de la descripción del sitio en el Estudio de Impacto Ambiental, por lo cual es importante que se indique, ya que antes de desarrollar el mismo se debe realizar el rescate de dichos reptiles [...]", por lo antes expuesto se solicita:
- a) Identificar si el abrevadero es alimentado por alguna fuente hídrica permanente. En caso de ser afirmativo, indicar como serán manejadas (drenadas y/o desviadas) estas aguas de dicha fuente hídrica, y describir los impactos y medidas a implementar.
 - b) Definir cómo será el manejo de este abrevadero durante la etapa de construcción del proyecto.
 - c) Indicar cuál será el manejo de los reptiles.

Pasamos a destacar algunos puntos importantes del resultado de la Primera Información Aclaratoria solicitada al promotor:

- **Respecto a la pregunta 1**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, el cual hacía referencia en aclarar la finca y ubicación donde se desarrollará el proyecto, el promotor indica *"La finca donde se ubica el proyecto es Folio Real N° 23123 (F), código de ubicación 6003 y se ubica en los corregimientos de Monagrillo y Llano Bonito."* (ver foja 203 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (b)**, el cual hacía referencia a verificar y presentar coordenadas UTM del proyecto e indicar superficie, el promotor presenta las coordenadas del área del proyecto e indica *"El polígono total del proyecto es de 9 ha+ 8282 m² 89 dm²..."* (ver fojas 202 y 203 del expediente administrativo). Dichas coordenadas fueron verificadas por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), mediante MEMORANDO-DIAM-01310-2021, la cual informa en el mapa cartográfico que *"...3. El polígono A se traslapa con el polígono B con una superficie de 1.266.6 m²..."* (ver fojas 217 y 218 del expediente administrativo). Por lo cual se solicitó en una segunda información aclaratoria, presentar nuevamente las coordenadas del polígono del proyecto.
 - **Al subpunto (c)**, la cual hacía referencia a actualizar y presentar el certificado de propiedad de la finca donde se desarrollará el proyecto, el promotor indica *"Se presenta Nota ANATI-DMC-572 del 26 de agosto de 2021 en Anexos emitida por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras en la que indica "... de acuerdo al plano aprobado N° 60103-12042 del 4 de mayo de 2000 que reposa en el Departamento de Mensura Catastral (Mapoteca) de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, Finca N° 23123 se encuentra ubicada en el corregimiento*

de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera." Sin embargo, se quiere aclarar que según capas Shapefile del Instituto Geográfico Nacional "Tommy Guardia" el polígono del proyecto se ubica en los corregimientos de Monagrillo y Llano Bonito..." (ver fojas 146 y 202 del expediente administrativo). Por lo que se solicitó aclarar lo antes mencionado mediante una segunda información aclaratoria.

- **Al subpunto (d)**, la cual hacía referencia a presentar el plan de participación ciudadana el cual incluya los corregimientos en los que se desarrollará el proyecto, el promotor indica "...el Plan de participación ciudadana del Proyecto Residencial San Antonio consideró, la aplicación de un sondeo de Opinión en los corregimientos de Monagrillo y Llano Bonito, colindante hay áreas residenciales, como ya se mencionó, se encuestaron a residentes de los mismos. La metodología utilizada para la recolección de información fue la siguiente: 1. Visitar el área del proyecto. Realizar un recorrido en el área donde se ejecutará el proyecto Residencial San Antonio, es de vital importancia para conocer los aspectos, físicos, biológicos, socioeconómicos y de infraestructura. 2. Recorrido por la comunidad. Se realizó para conocer la población directa e indirectamente que se podría ver afectada o beneficiada para la ejecución del proyecto. 3. Aplicación de encuesta estructurada y guía de entrevista. Luego de haber realizado la visita al área del proyecto y recorrido por la comunidad, se toma la decisión de formular las preguntas que con llevar la realización de las encuestas..." (ver fojas 194 a la 202 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 2**, la cual hacía referencia a aclarar el área total de uso público, como respuesta el promotor indica "...el uso público es área utilizable ya que entre el área de finca a utilizar las áreas de uso público ejemplo parques están marcadas en porcentaje de área útil incluyendo áreas de lotes que también son áreas útiles de la finca. Ya que también existen en otros casos **Área no edificable**: Terrenos de uso público o privado y, los afectados por restricciones físicas, ambientales y de zonificación, en los cuales está prohibido edificar y levantar otras construcciones que no sean las estrictamente necesarias para su administración o usos lo cual no ocurre en este proyecto." (ver fojas 193 y 194 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 3**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia a indicar los impactos identificados para el desarrollo del proyecto, las medidas a implementar con su responsable, el monitoreo y cronograma, el promotor presenta cuadros en los cuales identifica los impactos en las diferentes fases del proyecto, así como las medidas de mitigación a implementar con el ente responsable, monitoreo y cronograma (ver fojas 182 a la 193 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia a presentar la valoración de los impactos identificados, el promotor adjunta cuadro con los impactos y su valorización e indica que para el cálculo de la significancia (importancia) ambiental se emplea la fórmula $\text{Significancia} = (\text{Carácter}) (T+RO+EX+D+RE+PM+GR) (\Sigma \text{medios afectados})$ (ver fojas 174 a la 181 del expediente administrativo), sin embargo, para el cálculo de la significancia de todos los impactos, se consideró que solo se afectaba a un medio cuando existen impactos que afectan a varios medios, por lo cual, se solicitó aclarar mediante una segunda información aclaratoria.
 - **Al subpunto (c)**, la cual hacía referencia a presentar cronograma de ejecución de las medidas de mitigación e indicar frecuencia de aplicación, el promotor adjunta cuadro de las medidas de mitigación presentadas en la respuesta (a) (ver fojas 173, 182 a la 189 del expediente administrativo).

- **Respecto a la pregunta 4**, la cual hacía referencia a aclarar si el proyecto contempla uso y generación de residuos peligrosos, como respuesta el promotor indica *“Luego de revisado toda la documentación y a las actividades que se estarán ejecutando, el proyecto no usará, ni generará residuos peligrosos. Por lo que no existe peligro para la salud humana dentro o fuera del proyecto.”* (ver foja 173 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 5**, la cual hacía referencia a aclarar si el desarrollo del proyecto contempla campamentos temporales, como respuesta el promotor indica *“El proyecto como se reiteró en la descripción del proyecto no contempla campamentos temporales.”* (ver foja 173 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 6**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia a aclarar la cantidad de viviendas para el desarrollo del proyecto, el promotor indica *“el total de viviendas a desarrollar es de 352.”* (ver foja 172 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia a presentar plano legible de todas las áreas a desarrollar, el promotor adjuntó plano del proyecto a desarrollar (ver fojas 74 y 172 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 7**, la cual hacía referencia a indicar que fuente de agua se utilizará para las actividades del proyecto, como respuesta el promotor indica *“Se contratarán Tanque cisterna de agua. Los camiones cisterna de agua generalmente tienen una longitud de 19,35 pies (5,89 metros), un ancho de 7,6 pies (2,31 metros) y una profundidad de 7,54 pies (2,29). El volumen de la cisterna generalmente tiene menos de 1320 galones (6000 litros). Estas dimensiones también son compatibles con las normas ISO los mismos se provén de agua cruda en fuentes de agua cercana ejemplo el Rio la Villa los que prestan este servicio sacan sus respectivos permisos temporales de agua en Hídrico del Ministerio de Ambiente los cuales le indicarán cuando llegue el momento del punto en cual darán este permiso, como lo hacen para carros cisternas de los carnavales que siempre se han celebrado en el área de Azuero.”* (ver fojas 171 y 172 del expediente administrativo). Dicha respuesta fue remitida a la Dirección de Seguridad Hídrica (DSH), en la cual, mediante MEMORANDO DSH-1375-2021, indica *“El promotor contratará el servicio de camión cisterna, el cual abastecerá con agua actividades de construcción y mitigación de polvo. En este caso el promotor será solidariamente responsable por los trámites de permisos de uso de agua, ya que el agua se utilizará en el proyecto en construcción. [...]”* (ver fojas 221 y 222 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 8**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia a presentar encuestas o entrevistas realizadas al personal de Nutre Hogar, el promotor indica *“Se encuestó a la Lic. Zuleica García con C.I.P 6-64-57, se tenía esta encuesta sin embargo por error humano se omitió la misma al tabular los datos y la respuesta de la administrativa nos cual indica estar de acuerdo con el proyecto y su interés a que inicien la construcción del mismo al proyecto esta encuesta se puede verificar al teléfono 966-4139 trabajan los lunes, miércoles y viernes en horario de 8am a 12md.”* (ver fojas 150 y 171 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia a indicar las medidas a implementar para evitar afectaciones a las instalaciones de Nutre Hogar, el promotor menciona *“Informar del inicio del proyecto; El promotor debe realizar acercamientos con las instalaciones de Nutre Hogar en caso de conflictos o quejas, realizando*

reuniones para solucionar los mismos; Colocar una barrera perimetral para evitar accidentes y/o molestias en las instalaciones de Nutre Hogar. No amontonar los desechos vegetales cerca a las instalaciones de dicha ONG. [...]" (ver fojas 170 y 171 del expediente administrativo).

- **Respecto a la pregunta 9**, el cual hacía referencia a aclarar si el área donde se desarrollará el proyecto es susceptible a inundaciones, como respuesta el promotor indica *"Según nota del SINAPROC el área del proyecto no es susceptible a inundaciones informe técnico SINAPROC-DPM-210 del 3 de mayo de 2019 se presenta informe completo en copia autenticada en anexos."* (ver fojas 139 a la 145 y 170 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 10**, la cual hacía referencia en corregir y presentar el inventario forestal, como respuesta el promotor presenta el inventario forestal corregido según las observaciones señaladas, e indica *"El proyecto se encuentra ubicada en un área bastante perturbada rodeada de áreas residenciales y que actualmente se utiliza para la cría de ganado. La vegetación encontrada en el área de afectación directa del proyecto está compuesta principalmente por hierbas de la familia poacea, con parches de regeneración compuestos por individuos jóvenes de las especies Neem (Azadirachta indica), Agallo (Caesalpinia coriaria), Corotú (Enterolobium cyclocarpum), Guácimo negro (Guazuma umifolia), Olivo (Sapium glandulosum). [...] De forma total se registró una cantidad de 75 árboles que posiblemente serán afectados por tala dentro del área de afectación directa del proyecto, que cumplieran con la metodología de un Diámetro a la Altura del Pecho (DAP) igual o mayor que 20 cm, todos ellos pertenecientes a 6 especies. [...]"* (ver fojas 161 a la 169 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 11**, la cual hacía referencia a enlistar las cinco especies protegidas por la legislación nacional y por CITES, como respuesta el promotor indica *"En lo señalado en la página 72 hubo una incongruencia en la redacción, por lo que solamente son como aparece en el cuadro solo 2 especies [...]"* (ver foja 161 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 12**, la cual hacía referencia a presentar el plan de prevención de riesgos que corresponda al proyecto en evaluación y al plan de contingencia, como respuesta el promotor anexa el Plan de seguridad ocupacional, en la cual, en la página 25 se indica *"[...] principales situaciones de riesgo dentro de la construcción: atropellos por proximidad a viales con tráfico, caídas de alturas o andamios, cortadas, laceraciones en la vista por fibras de vidrios, metal o madera, esquinces o fracturas por mal manejo de cargas pesadas resbalones por áreas mojadas [...]"* (ver fojas 96 a la 138 del expediente administrativo); sin embargo, en el plan de contingencia señalado en las páginas 138 a la 150 del EsIA, se indica que los riesgos identificados fueron incendio, temblor, terremoto, maremoto, derrame de aceites usados y sabotaje. Por lo cual, se le solicitó aclarar en una segunda información aclaratoria.
- **Respecto a la pregunta 13**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia a aclarar la marina que refiere el EsIA, el promotor indica *"El área del proyecto se desarrollará relativamente alejado de la zona costera de la provincia de Herrera, por lo que se manifestó por error el tema de la marina."* (ver foja 160 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia a aclarar a lo referido con *"las víctimas gravemente lesionadas y sin esperanzas de supervivencia..."*, el promotor indica

“Igualmente, al describir el Plan de contingencia se manifestó información que no compete para el desarrollo del presente proyecto en anexos plan corregido.”
(ver foja 160 del expediente administrativo).

- **Respecto a la pregunta 14**, la cual hacía referencia a indicar como se realizará la descontaminación de los suelos donde haya derrame de aceite y disposición final de los suelos contaminados, el promotor indica *“La descontaminación de los suelos en caso de que se produzcan derrames accidentales de aceite o hidrocarburos se dará de la siguiente manera. •Contención inmediata del derrame por medio de los productos de un Kit Antiderrame que se colocará de forma accesible a todos los trabajadores (para su uso se dará capacitación al personal). •Se aplicará Simple Green para la degradación de los compuestos de hidrocarburo. •Se procederá a la remoción de la capa de suelo comprometida en el derrame y se almacenará en bolsas plásticas y dispuestas temporalmente en tanques de 55 Galones bajo techo. •Finalmente se trasladarán o serán recogidas en sitio por empresa autorizada que se contratara para su disposición final, los recibos comprobantes de esta actividad serán incluidos en los informes de seguimiento respectivos.”* (ver foja 159 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 15**, la cual hacía referencia a presentar el informe técnico SINAPROC-DPM-210 indicado en la nota emitido por dicha institución, como respuesta el promotor adjunta dicho informe (ver fojas 139 a la 145 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 16**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia a presentar certificación del IDAAN donde indique que se tiene la capacidad para abastecer el proyecto de agua potable, el promotor indica *“Se reitera que en el estudio de impacto ambiental en la sección de Anexos (Pág. 168) se presentó nota emitida por IDAAN-Chitré. Cualquier otro trámite que se tenga que realizar con dicha institución para el abastecimiento de agua potable, los mismos se presentarán en los Informes de Seguimiento Ambiental.”* (ver foja 158 del expediente administrativo), sin embargo, dicha nota menciona que la propiedad tiene acceso a una tubería de 4 pulgadas y no indica que la misma cuenta con la capacidad para abastecer de agua potable al proyecto. Por lo cual se solicitó en una segunda información aclaratoria.
 - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia a describir las alternativas para el abastecimiento de agua potable al proyecto en caso de que el IDAAN no cuente con la capacidad, el promotor indica *“no aplica”* (ver foja 158 del expediente administrativo), sin embargo, a lo referido al subpunto (a) se le solicitó en una segunda información aclaratoria.
 - **Al subpunto (c)**, la cual hacía referencia a presentar coordenadas de ubicación del tanque de reserva de agua, el promotor anexa la coordenada de ubicación del tanque de reserva de agua (ver fojas 151 y 158 del expediente administrativo). Dicha coordenada fue verificada por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), a través del MEMORANDO-DIAM-01310-2021, en la cual se observa en el mapa cartográfico que el tanque de reserva de agua se ubica dentro del polígono del proyecto a desarrollar (ver fojas 217 y 218 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (d)**, la cual hacía referencia a presentar certificación por parte del DAS donde indique que el proyecto tiene acceso al nuevo alcantarillado del distrito de Chitré, el promotor indica *“Se presenta Nota S/N donde se solicita corrección a la Nota DAS 2144-2021, debido a que la conexión se realizará en la*

Estación de Bombeo Los Sauces ubicada calle octava con intersección a vía Nutre Hogar en las coordenadas UTM – WGS'84: 563235.32 E – 882259.95 N. [...]” (ver fojas 148, 149 y 158 del expediente administrativo), sin embargo, no se indica si la conexión entre la estación de bombeo y el polígono del proyecto ya existe o si se construirá a futuro y quien será el responsable de realizarlo. Por lo que se solicitó aclarar en una segunda información aclaratoria.

- **Respecto a la pregunta 17**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia a presentar los originales de los informes de muestreo de calidad de aire y monitoreo de ruido ambiental, el promotor adjunta los informes originales, firmados por el idóneo responsable (ver fojas 75 a la 95 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia a presentar mapa de ubicación del muestreo realizado y certificado de calibración del aparato utilizado en la medición de calidad de aire ambiental, el promotor adjuntó el mapa solicitado y el certificado de calibración (ver fojas 84 a la 89 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 18**, la cual hacía referencia a ampliar sobre si hay alguna industria a menos de 300 metros lineal, como respuesta el promotor indica *“Se presenta en anexos la Nota N° 080-S-RSH, emitida por el MINSA-Regional Herrera en donde señalan “... También nos percatamos de que por las cercanías no existe la presencia de fábrica, ni algún otro tipo de industrias que puedan causar molestias o afectar el carácter residencial de la zona.” (ver fojas 147 y 157 del expediente administrativo).*
- **Respecto a la pregunta 19**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitado de forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia a identificar si el abrevadero es alimentado por alguna fuente hídrica permanente, el promotor indica *“el abrevadero se abastece de la precipitación (lluvias), no existe fuente hídrica dentro del área del proyecto.” (ver foja 157 del expediente administrativo).*
 - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia a definir el manejo del abrevadero durante la etapa de construcción del proyecto, el promotor indica *“El manejo del abrevadero será rellenado producto de la adecuación y acondicionamiento del terreno para la conformación de lotes y vías. Por lo que se reducirá la proliferación de mosquitos en la zona.” (ver foja 156 del expediente administrativo).*
 - **Al subpunto (c)**, la cual hacía referencia a indicar el manejo de los reptiles, el promotor indica *“Se realizó una nueva visita a campo el día martes 28 de septiembre de 2021 para corroborar la presencia de un reptil del Orden Crocodilia dentro del polígono donde se llevó acabo el estudio, no encontrando evidencia directa (Observación del espécimen) o indirecta (Huellas, heces, etc). Cabe resaltar que durante nuestra visita... el abrevadero en cuestión estaba carente de agua” (ver fojas 155 y 156 del expediente administrativo).*

Después de analizar y evaluar las respuestas de la primera información aclaratoria presentada por el promotor, se consideró realizar una segunda información aclaratoria, por lo que a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0194-2012-2021**, de 20 de diciembre de 2021, se solicitó lo siguiente.

1. En la respuesta dada a la pregunta 1, literal b, de la nota DEIA-DEEIA-AC-0113-0807-2021, se presentan las coordenadas del área del proyecto; sin embargo, mediante la verificación realizada por la Dirección de Información Ambiental mediante

MEMORANDO-DIAM-01310-2021, indica que "... el polígono A se traslapa con el polígono B con una superficie de 1,266.6 m²". Adicional, en el literal c, se adjunta nota ANATI-DMC-572, la cual informa que la finca 23123 se ubica en el corregimiento de Monagrillo, mientras que según las capas Shapefile del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia también adjuntadas, el proyecto se ubica en los corregimientos de Monagrillo y Llano Bonito. Según el artículo 22 de la Ley No. 59 de 8 de octubre de 2010, son funciones del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia las siguientes: "... 2.. Organizar, archivar, mantener y generar toda la información cartográfica digital mediante el empleo de tecnología moderna". En la respuesta dada a la pregunta 12, se adjunta Plan de seguridad ocupacional donde en la página 7 se presenta la información general de la empresa, indicándose que la finca es la No. 326 con un área de 135778.78 m². Por lo antes expuesto se solicita:

- a) Aclarar la ubicación donde se desarrollará el proyecto
 - b) Verificar y presentar coordenadas UTM, con datum de referencia del polígono A del proyecto e indicar su superficie.
 - c) En caso de que la finca a utilizar para el desarrollo del proyecto sea la No. 23123 se debe actualizar y presentar el certificado de Registro Público. En caso que sea la finca No. 326, se debe presentar certificado de Registro Público de la finca y de la empresa propietaria, así como copia de cédula y autorización del representante legal (ambos documentos debidamente notariados) para el desarrollo del proyecto en dicha finca.
2. En la respuesta dada a la pregunta 3, literal b, de la nota DEIA-DEEIA-AC-0113-0807-2021, se presenta cuadro con los impactos y su valoración e indica que para el cálculo de la significancia (importancia) ambiental se emplea la formula significancia = (carácter)(T+RO+EX+D+RE+PM+GR)(Σ medios afectados); sin embargo, para el cálculo de la significancia de todos los impactos, se consideró que solo se afectaba a un medio cuando existen varios impactos que afectan varios medios, como el caso del ruido que afecta no solo afecta el medio aire sino también el medio de comunidades humanas y especies silvestres. Igualmente, en el literal a, se presenta cuadro con las medidas de mitigación a implementar con el ente responsable, monitoreo y cronograma, en donde se señala que para el impacto de afectación a terceros por los trabajos que se realicen, una de las medidas de mitigación es que el promotor debe realizar acercamientos a la población en caso de conflictos o quejas, realizando reuniones para solucionar los mismos. Sin embargo, en la respuesta de la pregunta 1, literal d, se indica "... resolución de conflictos. Al realizar el sondeo en el área se descubre que esta es la única finca dedicada a la ganadería ya que esta colinda con diferentes proyectos residenciales y el proyecto tendrá beneficios positivos y **no tendrá afectación en el área**". Debido a lo antes indicado se requiere:
- a) Verificar, corregir y presentar el cuadro con la valoración de los impactos tomando en consideración lo antes señalado.
 - b) Aclarar si el desarrollo del proyecto provocará afectaciones a terceros por los trabajos que se realicen. En caso de ser afirmativa la respuesta se debe presentar plan de manejo y resolución de conflictos.
3. En la respuesta dada a la pregunta 12 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0113-0807-2021, se anexa Plan de seguridad ocupacional, donde en su página 25 se indica "... principales situaciones de riesgo dentro de la construcción: atropellos por proximidad a viales con tráfico, caídas de alturas o andamios, cortadas, laceraciones en la vista por fibras de vidrios, metal o madera, esquinces o fracturas por mal manejo de cargas pesadas, resbalones por áreas mojadas..", sin embargo, en el plan de contingencia presentado en las página 138 a la 150 se indica que los riesgos identificados fueron incendio, temblor,

terremoto, maremoto, derrame de aceites usados y sabotaje. En relación a lo antes señalado se reitera.

- a) Presentar plan de prevención de riesgos que corresponda al proyecto en evaluación y que guarde relación con el plan de contingencia presentado.
4. En la respuesta dada a la pregunta 16, literal a, de la nota DEIA-DEEIA-AC-0113-0807-2021, se indica "... Se reitera que en el estudio de impacto ambiental en la sección de Anexos (Pág. 168) se presentó nota emitida por IDAAN-Chitré. Cualquier otro tramite que se tenga que realizar con dicha institución para el abastecimiento de agua potable, los mismos se presentaran en los Informes de Seguimiento Ambiental", sin embargo, dicha nota menciona que la propiedad tiene acceso a una tubería de 4", pero no indica si la misma cuenta con la capacidad para abastecer de agua potable al proyecto a desarrollar. Adicional, en el literal b, no se presentó las alternativas para el abastecimiento de agua potable durante la operación del proyecto en caso que el IDAAN no cuente con la capacidad requerida. Por su parte, en el literal d, se indica "... Se presenta Nota S/N donde se solicita corrección a la Nota DAS 2144-2021, debido a que la conexión se realizará en la Estación de Bombeo Los Sauces ubicada calle octava con intersección a vía Nutre Hogar en las coordenadas UTM-WGS'84: 563235.32 E-882259.95 N". No obstante, no se indica si la conexión entre la estación de bombeo y el polígono del proyecto ya existe o se construirá a futuro ni quién sería el responsable de realizarla. Con respecto a lo antes señalado se solicita:
- a) Presentar certificación del IDAAN, donde indique si se tiene la capacidad para abastecer el proyecto del servicio de agua potable durante su operación.
- b) En caso de que el IDAAN, no cuente con la capacidad requerida, describir las alternativas para el abastecimiento de agua potable durante la operación del proyecto, la ubicación de estas mediante coordenadas, y las normas de potabilización a cumplir.
- c) Aclarar si la conexión entre la estación de bombeo y el polígono del proyecto ya existe. En caso de ser negativa la respuesta, se deberá señalar qué actividades se realizarán para dicho trabajo, impactos generados, medidas de mitigación a implementar, coordenadas del alineamiento. Si se requiere utilizar fincas privadas para dicho trabajo, se deberá presentar certificado de Registro Público de la finca y de la empresa propietaria, así como copia de cédula y autorización del representante legal (ambos documentos debidamente notariados) para el desarrollo de las actividades en dicha finca.

Pasamos a destacar algunos puntos importantes del resultado de la Segunda Información Aclaratoria solicitada al promotor:

- **Respecto a la pregunta 1**, la cual hace referencia a la ubicación del proyecto, finca a desarrollar y coordenadas del polígono A, el promotor adjuntó certificación ANATI-DMC-572-2022, emitida por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), "*donde aclaran que la finca 23123, se le asigna el Código de Ubicación 6003, de Monagrillo, debido a que la mayor superficie de la finca se encuentra en el corregimiento de Monagrillo y por temas administrativos (entre el Registro Público y ANATI), una finca no debe tener dos códigos de ubicación.* De igual manera, el promotor presentó las coordenadas del polígono A y certificación actualizada de Registro Público de la finca 23123 (ver fojas 279 a la 287 del expediente administrativo).

Por lo que constará en el presente informe técnico y para consideración en la Resolución que el promotor deberá actualizar el certificado de propiedad de la finca 23123, emitido por el Registro Público, el cual refleje que la misma se encuentre ubicado en los corregimientos de Llano Bonito y Monagrillo, y presentarlo en el informe de seguimiento correspondiente.

- **Respecto a la pregunta 2**, relacionada con la valoración de los impactos y las afectaciones a terceros por los trabajos realizados, el promotor presentó matriz con la valoración de los impactos en la etapa de construcción, operación y abandono, y aclaró que, *“si bien es cierto todo proyecto que se ejecute a nivel privado y público pudiera causar ciertas incomodidades a terceros o sus colindantes, sin embargo, para que esto no suceda se deben aplicar medidas de mitigación para la realización del proyecto y que son compromisos que se deben cumplir.”* Igualmente, indicó que hubo una incongruencia referente al Plan de Participación Ciudadana (Resolución de Conflictos), por lo que presentó la corrección con referente a este impacto (ver fojas 275 a la 278 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 3**, referente al plan de prevención de riesgos, este fue presentado por el promotor, por lo cual se cumple con lo solicitado (ver fojas 262 a la 274 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 4**, en la que se solicitaba presentar certificación del IDAAN, donde indique si se tiene la capacidad para abastecer el proyecto del servicio de agua potable durante su operación y que se aclarara si la conexión entre la estación de bombeo y el polígono del proyecto ya existe, el promotor adjuntó informe de previa básica para el diseño de sistemas de acueductos y alcantarillados sanitarios realizado por la Dirección de Operaciones Logísticas del IDAAN, donde se indica que en el sector donde se encuentra en desarrollo el residencial se presenta un abastecimiento irregular en cuanto al suministro de agua potable y se sugiere la construcción de un tanque de reserva que tendrá la capacidad necesaria para suplir las residencias, durante las posibles deficiencias de suministro. Igualmente, indicó que la conexión sanitaria desde el proyecto al sistema de alcantarillado existente, se dará por medio de una tubería de 6” que irá desde el proyecto por la servidumbre pública hasta la cámara de inspección CI-CM-012, ubicada en calle 8va hacia Monagrillo (ver fojas 247 a la 261 del expediente administrativo). Por lo que, el promotor deberá realizar la conexión sanitaria al sistema de alcantarillado, exclusivamente sobre la servidumbre pública de la vía Nutre Hogar.

En adición a los compromisos adquiridos en el EsIA, en la primera/segunda información aclaratoria y el Informe Técnico de Evaluación, el promotor tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba. ✓
- b. Realizar como medida de mitigación el monitoreo arqueológico de los movimientos de tierra y charlas de inducción arqueológica para todo el personal que participe en las obras del proyecto, en atención a los hallazgos fortuitos que puedan surgir durante esta actividad y, su notificación inmediata a la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural. ✓
- c. Presentar Monitoreo de Calidad de Aire y Ruido Ambiental cada seis (6) meses durante la fase de construcción del proyecto e incluirlo en el informe de seguimiento correspondiente. Los puntos de monitoreo deberán ser representativos considerando el área total del proyecto. ✓
- d. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con (30) treinta días hábiles, una vez la Dirección Regional de Herrera, le dé a conocer el monto a cancelar. Cumpliendo con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003. ✓

- e. Contar con la autorización de tala/poda de árboles/arbustos, de requerirse otorgada por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera; cumpliendo con la Resolución N°AG-0107-2005 del 17 de febrero de 2005. ✓
- f. Contar previo inicio de obras, con la aprobación del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre aprobado por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad del Ministerio de Ambiente, conforme a las disposiciones de la Resolución AG-0292-2008. El mismo debe ser incluido en el primer informe de seguimiento. ✓
- g. Contar con el Plan de Compensación Ambiental, establecido en la Resolución DM-0215-2019 de 21 de junio de 2019, aprobado por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, cuya implementación será monitoreada por esta Dirección. El promotor se responsabiliza a darle mantenimiento a la plantación en un período no menor de cinco (5) años. ✓
- h. Cumplir con el Decreto Ley N° 35 de 22 de septiembre de 1966 y el Decreto Ejecutivo N°70 de 27 de julio de 1973, donde el promotor deberá identificar las etapas del proyecto en las cuales se requiere el uso del recurso hídrico. De acuerdo a esta identificación deberá solicitar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, el trámite correspondiente para los permisos de uso de agua (temporales para mitigación de polvo). ✓
- i. Contar previo inicio de obras con la aprobación de los planos por parte del Departamento de Estudios y Diseños del MOP (especificando la servidumbre de las calles y cuerpos de agua), para la construcción del sistema de drenaje y las calles internas del proyecto. ✓
- j. Dejar las vías que serán utilizadas tal y como estaban o en mejor estado, en caso de darse alguna afectación en estas. Para esto deberán regirse por las especificaciones técnicas generales para la construcción y rehabilitación de carreteras y puentes del MOP. ✓
- k. Cumplir con lo establecido en el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 39-2000 "*Agua. Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales*". ✓
- l. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002, "*Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales*". ✓
- m. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000, "*Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se genere Ruido*" y DGNTI-COPANIT-45-2000, "*Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se genere vibraciones*". ✓
- n. Cumplir con la Ley 6 del 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional. ✓
- o. Resolver los conflictos que sean generados o potenciados en las diferentes etapas de desarrollo del proyecto.
- p. Actuar, siempre mostrando su mejor disposición, ante cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo proyecto, para conciliar con

las partes actuando de buena fe e incluir los resultados en los respectivos informes de seguimientos.

- q. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes. ✓
- r. Hacerse responsable del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en al área del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario. ✓
- s. Cumplir con la Resolución No. JTIA-187-2013 (1 de julio de 2015) que adopta el Reglamento Estructural Panameño (REP-2014). ✓
- t. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 150 de 16 de junio de 2020 “Que deroga el Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998 y actualiza el Reglamento Nacional de urbanización, Lotificación y Parcelaciones, de aplicación en todo el territorio de la República de Panamá”. ✓
- u. Contar con los permisos y/o autorizaciones aprobados por las autoridades e instituciones correspondientes.
- v. Garantizar la no afectación del funcionamiento y de las instalaciones de Nutre Hogar. ✓
- w. Advertir al promotor que deberá realizar la conexión sanitaria al sistema de alcantarillado, exclusivamente sobre la servidumbre pública de la vía Nutre Hogar. ✓
- x. Actualizar el certificado de propiedad de la finca 23123, emitido por el Registro Público, el cual refleje que la misma se encuentre ubicado en los corregimientos de Llano Bonito y Monagrillo, y presentarlo en el informe de seguimiento correspondiente. ✓
- y. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, cada seis (6) meses, durante la fase de construcción y uno (1) cada año por un periodo de tres (3) años en la etapa de operación, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa; un informe sobre la implementación de las medidas contempladas en el EsIA, en la primera, segunda información aclaratoria, en el informe técnico de evaluación y en la Resolución de aprobación. Este informe se presenta en un (1) ejemplar impreso, anexados tres (3) copias digitales y debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de EL PROMOTOR del Proyecto. ✓

IV. CONCLUSIONES

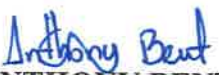
- 1. Que una vez evaluado el EsIA, la primera y segunda información aclaratoria, presentada por el promotor, y verificado que este cumple con los aspectos técnicos y formales, con los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, y que el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos y se considera **VIABLE** el desarrollo de dicha actividad.
- 2. Que el EsIA en su Plan de Manejo Ambiental propone medidas de mitigación apropiadas sobre los impactos y riesgos ambientales que se producirán a la atmósfera, suelo, agua,


flora, fauna y aspectos socioeconómicos durante la fase de construcción y operación del proyecto.

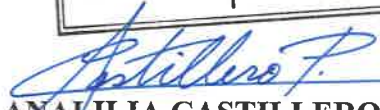
3. De acuerdo a las opiniones expresadas por las UAS, aunado a las consideraciones técnicas del MiAMBIENTE, no se tiene objeción al desarrollo del mismo y se considera Ambientalmente viable.

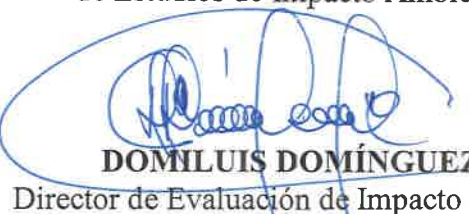
V. RECOMENDACIONES

- Presentar ante el MiAMBIENTE, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el EsIA aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas concordantes.
- Cumplir con todas las leyes, normas y reglamentos aplicables a este tipo de proyecto.
- Luego de la evaluación integral e interinstitucional, se recomienda **APROBAR** el EsIA Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.


ANTHONY BENT
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental


YAJAIRA CHUNG
Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



MINISTERIO DE
AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

MEMORANDO – DIAM – 0555 – 2022

PARA: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Diana A. Laguna C.

DE: LIC. DIANA A. LAGUNA C.
Directora

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: Panamá, 06 de mayo de 2022

	MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>[Signature]</i>
Fecha:	<i>11 de mayo de 2022</i>
Hora:	<i>9:17 am</i>

En atención al **memorando DEEIA-0234-2204-2022**, se solicita generar una cartografía que nos permita determinar la ubicación y superficie del proyecto, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II, titulado "**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**", cuyo promotor es FUNDACIÓN VALLE LINDO le informamos que con los datos proporcionados se determino lo siguiente.

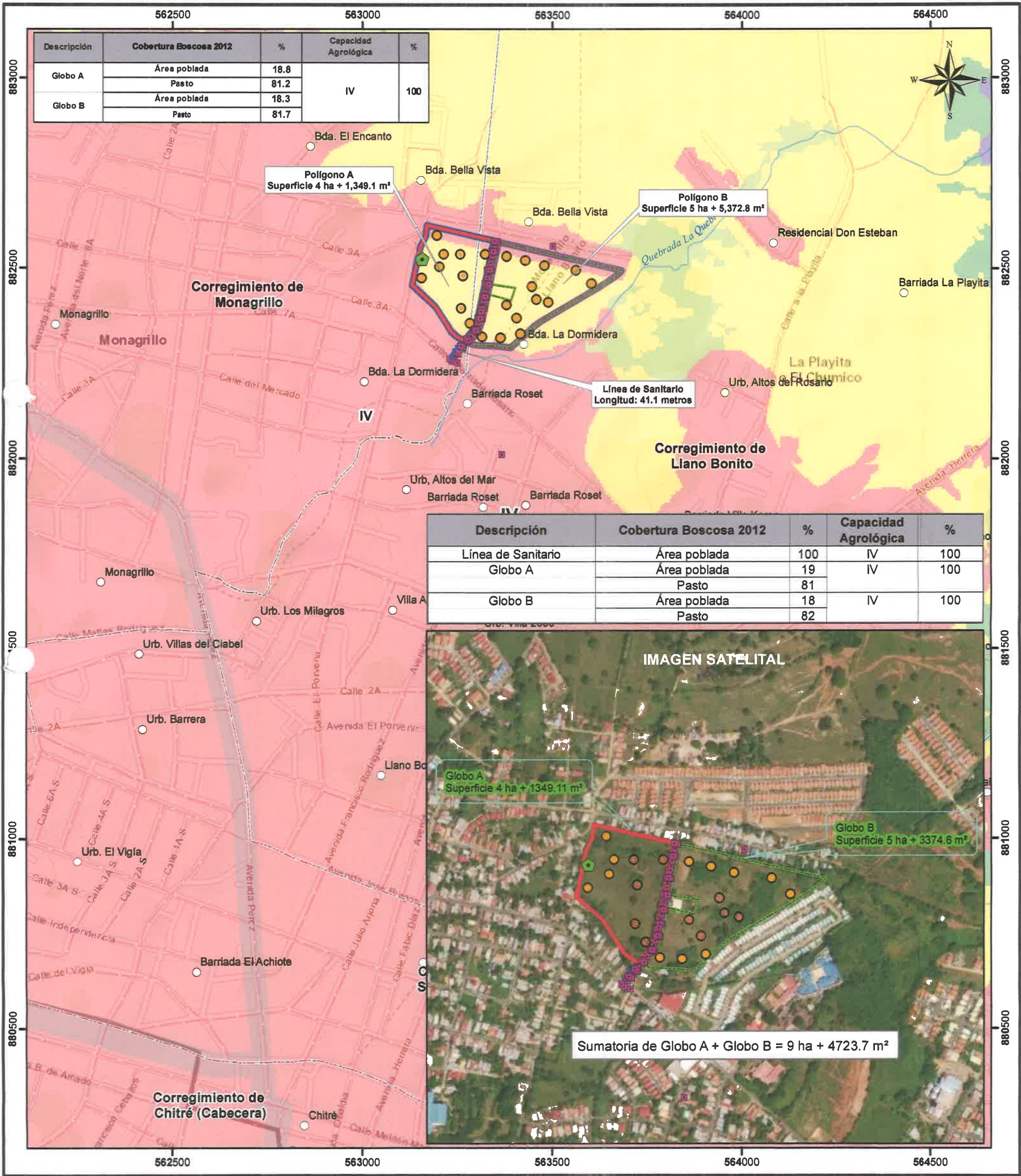
Variables	Descripción
Puntos	San Antonio- Áreas
Polígonos	Globo A Superficie 4 ha + 1349.11 m ² Globo B Superficie 5 ha + 3374.6 m ²
Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012	Área Poblada Pasto
División Política Administrativa	Provincia: Herrera Distrito: Chitré Corregimiento: Llano Bonito, Monagrillo.
Capacidad Agrológica de los Suelos	Tipo: IV
Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)	Fuera del SINAP

Atentamente,

Adj.: Mapa

DL/aodgc/jm/ma

CC: Departamento de Geomática



Escala 1:10,000
0.5 0.25 0 km

LEYENDA



- Lugares Poblados
 - San Antonio-Areas
 - tanque de reserva de agua
 - Prospección Arqueológica
 - Red Vial
 - Ríos y quebradas
 - Línea de Sanitario
 - Globo A
 - Globo B
 - DEEIA-0162-2203-2022
 - Globo A
 - Globo B
- Cobertura y Uso de la Tierra 2012**
- Arroz
 - Bosque de mangle
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Infraestructura
 - Maíz
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Área poblada
- Capacidad Agrológica**
- Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.
- Nota:
- Los polígonos se ubican fuera de los límites del SINAP.
 - Los polígonos se ubican en la cuenca hidrográfica 128, Río La Villa.
 - Los polígonos se dibujaron en base a las coordenadas suministrada.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente:
- Ministerio de Ambiente
- Mapa Base ESRI
- DEEIA-0162-2203-2022
- DEEIA-0234-2204-2022

Chitré 9 de mayo de 2022.

Ing. Domiluis Domínguez
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
E. S. D

AB

Por este medio yo **DAVID FERNANDO TORRES SOLÍS**, panameño, casado, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. N. 6-41-1672, representante legal de **FUNDACIÓN VALLE LINDO**, registrada a Folio No. 13999, con oficina en Avenida Carmelo Espadafora, edificio Escotechi, oficina principal, corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, provincia de Herrera, localizable en el teléfono 9960427, promotores del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, **RESIDENCIAL SAN ANTONIO**, de manera voluntaria evidencio de las publicaciones realizadas los días 4 y 5 de mayo de 2022, considerando la existencia de un error en la cantidad de casas descritas en las publicaciones de periódico del 25 y 26 de abril de 2022, al igual que en lo relativo a la superficie señalada.

Sin más que agregar me despido de usted,

Atentamente,

DAVID FERNANDO TORRES SOLIS
C.I.P. No. 6-41-1672



REPÚBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Por:	[Firma]	
Fecha:	09/05/2022	
Hora:	10:37 am	

**AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
PRIMERA PUBLICACIÓN**

FUNDACIÓN VALLE LINDO, hace de conocimiento público que durante ocho (8) **DÍAS HÁBILES** contados a partir de la última publicación, se somete a CONSULTA PÚBLICA el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II** denominado:

1. Nombre del Proyecto: RESIDENCIAL SAN ANTONIO.

2. Promotor: FUNDACIÓN VALLE LINDO

3. Localización: Calle Nutre Hogar en los corregimientos de Llano Bonito y Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, República de Panamá.

4. Breve descripción del proyecto: El proyecto consiste en la construcción de un residencial de interés social:

- **Construcción de trescientos cincuenta y dos (352) residencias**
- **La superficie total del proyecto es de 98282.89m².**

5. Impactos Negativos:

- Pérdida de la cobertura vegetal
- Incremento de Procesos Erosivos.
- Generación de Partículas de Polvo
- Posible Perturbación de Fauna Existente
- Posible Obstrucción de las aguas pluviales por sedimentación.
- Emisiones de gases y CO, Aumento de los Niveles de Ruido.
- Posibles derrames de hidrocarburos.
- Generación de Desechos Domésticos.
- Generación de Aguas residuales.
- Afectación de infraestructura vial y servicios públicos.

6. Medidas de Mitigación:

Las medidas protectoras y correctoras estarán dirigidas a lograr alguno de los siguientes aspectos:

- Limitar las áreas de limpieza en la marcación de lotes y canales pluviales, al mínimo requerido para las labores de construcción.
- Realizar la revegetación de las áreas desnudas que resulten de la actividad de construcción.
- Disminuir la remoción de vegetación, para posibilitar la conservación de parte de la existente, facilitando la extracción y utilización de la que se requiere remover.
- Conservar las características y propiedades de la capa superficial del suelo.
- El material removido en las excavaciones no podrá ser acumulado en las entradas de los drenajes pluviales.
- Concientizar a los trabajadores sobre la importancia de preservar la fauna.
- Establecer e implementar un programa de mantenimiento preventivo para todos los equipos y maquinarias que se utilicen en la obra.
- Mantener el sistema de escape del equipo pesado y maquinaria en buen estado.
- Se ubicarán tanques con bolsas plásticas y tapas para el manejo de los desechos sólidos domiciliarios.
- Emplear medidas de seguimiento, vigilancia y control tales como inspecciones y monitoreo periódicos de la calidad del suelo durante la etapa de construcción.
- Se instalarán sanitarios portátiles para el control de las aguas residuales generadas por las actividades fisiológicas de los trabajadores.
- Se debe señalar las áreas con los límites establecidos.

7. Impactos Positivos:

- Generación de empleo.
- Aumento de la economía de la región.

Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Administración Regional del Ministerio de Ambiente Provincia de Herrera, en la página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/#resultados> y en el Centro de documentación del Ministerio de Ambiente, localizado en las instalaciones de la institución ubicadas en Albrook, edificio N°804, planta alta, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios u oposiciones sobre el referido Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, deberán ser recibidos en la Administración Regional del Ministerio de Ambiente Provincia de Herrera o en la Dirección Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental ubicada en Sede principal Albrook, dentro del término indicado al inicio del presente aviso.

**AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
ULTIMA PUBLICACIÓN**

FUNDACIÓN VALLE LINDO, hace de conocimiento público que durante ocho (8) **DÍAS HÁBILES** contados a partir de la última publicación, se somete a CONSULTA PÚBLICA el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II** denominado:

1. Nombre del Proyecto: RESIDENCIAL SAN ANTONIO.

2. Promotor: FUNDACIÓN VALLE LINDO

3. Localización: Calle Nutre Hogar en los corregimientos de Llano Bonito y Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, República de Panamá.

4. Breve descripción del proyecto: El proyecto consiste en la construcción de un residencial de interés social:

➤ **Construcción de trescientos cincuenta y dos (352) residencias bono solidario (RBS).**

➤ **La superficie total del proyecto es de 98282.89m².**

5. Impactos Negativos:

- Pérdida de la cobertura vegetal
- Incremento de Procesos Erosivos.
- Generación de Partículas de Polvo
- Posible Perturbación de Fauna Existente
- Posible Obstrucción de las aguas pluviales por sedimentación.
- Emisiones de gases y CO, Aumento de los Niveles de Ruido.
- Posibles derrames de hidrocarburos.
- Generación de Desechos Domésticos.
- Generación de Aguas residuales.
- Afectación de infraestructura vial y servicios públicos.

6. Medidas de Mitigación:

Las medidas protectoras y correctoras estarán dirigidas a lograr alguno de los siguientes aspectos:

- Limitar las áreas de limpieza en la marcación de lotes y canales pluviales, al mínimo requerido para las labores de construcción.
- Realizar la revegetación de las áreas desnudas que resulten de la actividad de construcción.
- Disminuir la remoción de vegetación, para posibilitar la conservación de parte de la existente, facilitando la extracción y utilización de la que se requiere remover.
- Conservar las características y propiedades de la capa superficial del suelo.
- El material removido en las excavaciones no podrá ser acumulado en las entradas de los drenajes pluviales.
- Concientizar a los trabajadores sobre la importancia de preservar la fauna.
- Establecer e implementar un programa de mantenimiento preventivo para todos los equipos y maquinarias que se utilicen en la obra.
- Mantener el sistema de escape del equipo pesado y maquinaria en buen estado.
- Se ubicarán tanques con bolsas plásticas y tapas para el manejo de los desechos sólidos domiciliarios.
- Emplear medidas de seguimiento, vigilancia y control tales como inspecciones y monitoreo periódicos de la calidad del suelo durante la etapa de construcción.
- Se instalarán sanitarios portátiles para el control de las aguas residuales generadas por las actividades fisiológicas de los trabajadores.
- Se debe señalizar las áreas con los límites establecidos.

7. Impactos Positivos:

- Generación de empleo.
- Aumento de la economía de la región.

Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Administración Regional del Ministerio de Ambiente Provincia de Herrera, en la página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/#resultados> y en el Centro de documentación del Ministerio de Ambiente, localizado en las instalaciones de la institución ubicadas en Albrook, edificio N°804, planta alta, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios u oposiciones sobre el referido Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, deberán ser recibidos en la Administración Regional del Ministerio de Ambiente Provincia de Herrera o en la Dirección Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental ubicada en Sede principal Albrook, dentro del término indicado al inicio del presente aviso.

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

FUNDACIÓN VALLE LINDO, hace de conocimiento público que durante ocho (8) **DIAS HABILES** contados a partir de la última publicación, se somete a **CONSULTA PUBLICA** el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II** denominado:

1. Nombre del Proyecto: RESIDENCIAL SAN ANTONIO.

2. Promotor: FUNDACIÓN VALLE LINDO

3. Localización: Calle Nutre Hogar en los corregimientos de Llano Bonito y Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, Republica de Panamá.

4. Breve descripción del proyecto: El proyecto consiste en la construcción de un residencial de interés social:

- **Construcción de trescientas cincuenta y dos (352) residencias bono solidario (RBS).**
- **La superficie total del proyecto es de 98282.89m².**

5. Impactos Negativos:

- Pérdida de la cobertura vegetal
- Incremento de Procesos Erosivos.
- Generación de Partículas de Polvo
- Posible Perturbación de Fauna Existente
- Posible Obstrucción de las aguas pluviales por sedimentación.
- Emisiones de gases y CO, Aumento de los Niveles de Ruido.
- Posibles derrames de hidrocarburos.
- Generación de Desechos Domésticos.
- Generación de Aguas residuales.
- Afectación de infraestructura vial y servicios públicos.

Las medidas protectoras y correctoras estarán dirigidas a lograr alguno de los siguientes aspectos:

- Limitar las áreas de limpieza en la marcación de lotes y canales pluviales, al mínimo requerido para las labores de construcción.
- Realizar la revegetación de las áreas desnudas que resulten de la actividad de construcción.
- Disminuir la remoción de vegetación, para posibilitar la conservación de parte de la existente, facilitando la extracción y utilización de la que se requiere remover.
- Conservar las características y propiedades de la capa superficial del suelo.
- El material removido en las excavaciones no podrá ser acumulado en las entradas de los drenajes pluviales.
- Concientizar a los trabajadores sobre la importancia de preservar la fauna.
- Establecer e implementar un programa de mantenimiento preventivo para todos los equipos y maquinarias que se utilicen en la obra.
- Mantener el sistema de escape del equipo pesado y maquinaria en buen estado.
- Se ubicarán tanques con bolsas plásticas y tapas para el manejo de los desechos sólidos domiciliarios.
- Emplear medidas de seguimiento, vigilancia y control tales como inspecciones y monitoreo periódicos de la calidad del suelo durante la etapa de construcción.
- Se instalarán sanitarios portátiles para el control de las aguas residuales generadas por las actividades fisiológicas de los trabajadores.
- Se debe señalizar las áreas con los límites establecidos.

7. Impactos Positivos:

- Generación de empleo.
- Aumento de la economía de la región.

Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Administración Regional del Ministerio de Ambiente Provincia de Herrera, en la página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/#resultados> y en el Centro de documentación del Ministerio de Ambiente, localizado en las instalaciones de la institución ubicadas en Albroom, edificio N°804, planta alta, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m a 4:00 p.m).

Los comentarios u oposiciones sobre el referido Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, deberán ser recibidos en la Administración Regional del Ministerio de Ambiente Provincia de Herrera o en la Dirección Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental ubicada en Sede principal Albroom, dentro del término indicado al inicio del presente aviso.

Fecha: 28-4-2022
 [Firma]
 ALCALDIA -- CHITRE

[Firma]
 22-4-2022
 HP



317

Digital de las publica-
ciones (2 CD)

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Chitré, 26 de Abril de 2022

DRHE- SEIA-0563-2022

Ingeniero

DOMILUIS DOMÍNGUEZ

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Ingeniero Domínguez:

En atención a la nota DEIA-031-2022, del 18 de abril de 2022, recibida en la Dirección Regional de Herrera del Ministerio de Ambiente, el día 21 de abril de 2022, remitimos copias de las notas DEIA-DEEIA-NC-0094-0804-2022 y DEIA-DEEIA-NC-0095-0804-2022 debidamente notificadas (por escrito), al señor DAVID FERNANDO TORRES SOLÍS, Representante Legal de la Empresa FUNDACIÓN VALLE LINDO.

Estas copias son remitidas a fin de que reposen en los expedientes correspondientes.

Cordialmente,



Licdo. Alejandro I. Quintero C.

Director Regional

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE
HERRERA

C.c.: Archivo

AQ/yb

REPÚBLICA DE PANAMÁ		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
RECIBIDO			
Por:	Sauris		
Fecha:	28/4/2022		
Hora:	10:35am		

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 08 de abril de 2022

DEIA-DEEIA-NC-0095-0804-2022

Señor

DAVID FERNANDO TORRES SOLÍS

Representante Legal

FUNDACIÓN VALLE LINDO

E.S.D.

Respetado Señor Torres:

En relación al EsIA Categoría II titulado “**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**”, a desarrollarse en los corregimientos de Monagrillo y Llano Bonito, distrito de Chitré, provincia de Herrera, le indicamos que, a través de la nota sin número recibida el 02 de febrero de 2022 en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, se hace entrega de los avisos de consulta pública (fijado y desfijado del Municipio de Chitré y Publicaciones en el Diario El Siglo) donde señalan en su contenido lo siguiente: “*FUNDACIÓN VALLE LINDO, hace de conocimiento público que durante ocho (8) DÍAS HÁBILES contados a partir del presente aviso, se somete a CONSULTA PUBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II...*”, por lo cual se evidencia que dichos avisos no cumplen con lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, “Que modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009”. Descrito lo anterior, se solicita:

- a. Presentar nuevamente los avisos de consulta pública, conforme lo indicado en el artículo 4 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, el cual señala “[...] dichos plazos se computarán a partir de la última publicación que se hace referencia el Artículo 35 del presente reglamento.”

Agradecemos presentar la información solicitada, dentro del término de ocho (8) días hábiles, con fundamento en el artículo 76 de la Ley 38 de 31 de julio de 2000, que regula el Procedimiento Administrativo General.

Para mayor información contactar al teléfono 500-0855 ext. 6838.

Sin otro particular nos suscribimos.

Atentamente,

DOMINGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/ACP/ych/ab

ych



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

FUNDACION VALLE LINDO, S.A

RUC: 171210-1-13999 D.V 4



Chitré 11 de abril del 2022.

Ing. Domiluis Domínguez.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

E. S. D.



Por este medio yo DAVID FERNANDO TORRES SOLIS, panameño, soltero, mayor de edad, Con cedula de identidad personal N° 6-41-1672. Representante legal de **FUNDACIÓN VALLE LINDO, Registrada en (PERSONA JURIDICA) Folio N° 13999** con oficina en Avenida Carmelo Espadafora, Edificio Escotechi oficina principal, Corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, Provincia Herrera, localizable en el teléfono 9960427 promotores del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II RESIDENCIAL SAN ANTONIO, **me notifico por escrito** a nota aclaratoria DEIA-DEEIA-NC-0095-0804-2022, del 08 de abril de 2022, correspondiente al proyecto **RESIDENCIAL SAN ANTONIO** y autorizo a Carlota Sandoval con C.I.P 2-153-506 a que retire una copia de la misma.

Sin más que agregar y agradeciendo de antemano su gestión me despido de usted

Atentamente



Yo, hago constar que he cotajado [Signature] [Signature], plasmada(s) en este documento, con la(s) que aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión son similares, por lo que la(s) considero auténtica(s).

[Signature] 6-41-1672

Herrera, 12 ABR 2022

Testigo

Testigo

[Signature] [Signature]
Abda. Rita Betancourt [Signature]
Notarie Públicas de Herrera

DAVID FERNANDO TORRES SOLIS

C.I.P N° 6-41-1672

Dirección: Chitré, Avenida Carmelo Spadafora, Provincia de Herrera
Telf.: (507) 996-0427 / E-mail: Urb.anamae507@gmail.com

Chitré 26 de abril de 2022.

Ing. Domiluis Domínguez
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
E. S. D

Por este medio yo **DAVID FERNANDO TORRES SOLÍS**, panameño, casado, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. N. 6-41-1672, representante legal de **FUNDACIÓN VALLE LINDO**, registrada a Folio No. 13999, con oficina en Avenida Carmelo Espadafora, edificio Escotechi, oficina principal, corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, provincia de Herrera, localizable en el teléfono 9960427, promotores del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, **RESIDENCIAL SAN ANTONIO**, de manera voluntaria les entrego las publicaciones de periódicos con fecha de 25 y 26 de abril de 2022, además del edicto de fijado y desfijado, realizado por el Municipio de Chitré, de mi proyecto, luego de percatarme que en la publicación anterior, existían incongruencias.

Sin más que agregar me despido de usted,

Atentamente,



DAVID FERNANDO TORRES SOLIS
C.I.P. No. 6-41-1672

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	27/04/2022
Hora:	5:27 am

012

**AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
PRIMERA PUBLICACIÓN**

FUNDACIÓN VALLE LINDO, hace de conocimiento público que durante ocho (8) **DÍAS HÁBILES** contados a partir de la última publicación, se somete a CONSULTA PÚBLICA el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II** denominado:

1. Nombre del Proyecto: RESIDENCIAL SAN ANTONIO.

2. Promotor: FUNDACIÓN VALLE LINDO

3. Localización: Calle Nutre Hogar en los corregimientos de Llano Bonito y Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, República de Panamá.

4. Breve descripción del proyecto: El proyecto consiste en la construcción de un residencial de interés social:

- Construcción de trescientas setenta y siete (352) residencias
- La superficie total del proyecto es de 99994.96 m².

5. Impactos Negativos:

- Pérdida de la cobertura vegetal
- Incremento de Procesos Erosivos.
- Generación de Partículas de Polvo
- Posible Perturbación de Fauna Existente
- Posible Obstrucción de las aguas pluviales por sedimentación.
- Emisiones de gases y CO, Aumento de los Niveles de Ruido.
- Posibles derrames de hidrocarburos.
- Generación de Desechos Domésticos.
- Generación de Aguas residuales.
- Afectación de infraestructura vial y servicios públicos.

6. Medidas de Mitigación:

Las medidas protectoras y correctoras estarán dirigidas a lograr alguno de los siguientes aspectos:

- Limitar las áreas de limpieza en la marcación de lotes y canales pluviales, al mínimo requerido para las labores de construcción.
- Realizar la revegetación de las áreas desnudas que resulten de la actividad de construcción.
- Disminuir la remoción de vegetación, para posibilitar la conservación de parte de la existente, facilitando la extracción y utilización de la que se requiere remover.
- Conservar las características y propiedades de la capa superficial del suelo.
- El material removido en las excavaciones no podrá ser acumulado en las entradas de los drenajes pluviales.
- Concientizar a los trabajadores sobre la importancia de preservar la fauna.
- Establecer e implementar un programa de mantenimiento preventivo para todos los equipos y maquinarias que se utilicen en la obra.
- Mantener el sistema de escape del equipo pesado y maquinaria en buen estado.
- Se ubicarán tanques con bolsas plásticas y tapas para el manejo de los desechos sólidos domiciliarios.
- Emplear medidas de seguimiento, vigilancia y control tales como inspecciones y monitoreo periódicos de la calidad del suelo durante la etapa de construcción.
- Se instalarán sanitarios portátiles para el control de las aguas residuales generadas por las actividades fisiológicas de los trabajadores.
- Se debe señalar las áreas con los límites establecidos.

7. Impactos Positivos:

- Generación de empleo.
- Aumento de la economía de la región.

Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Administración Regional del Ministerio de Ambiente Provincia de Herrera, en la página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/#resultados> y en el Centro de documentación del Ministerio de Ambiente, localizado en las instalaciones de la institución ubicadas en Albrook, edificio N°804, planta alta, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios u oposiciones sobre el referido Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, deberán ser recibidos en la Administración Regional del Ministerio de Ambiente Provincia de Herrera o en la Dirección Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental ubicada en Sede principal Albrook, dentro del término indicado al inicio del presente aviso.

**AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
ULTIMA PUBLICACIÓN**

FUNDACIÓN VALLE LINDO, hace de conocimiento público que durante ocho (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación, se somete a CONSULTA PÚBLICA el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II** denominado:

1. Nombre del Proyecto: RESIDENCIAL SAN ANTONIO.

2. Promotor: FUNDACIÓN VALLE LINDO

3. Localización: Calle Nutre Hogar en los corregimientos de Llano Bonito y Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, República de Panamá.

4. Breve descripción del proyecto: El proyecto consiste en la construcción de un residencial de interés social:

➤ **Construcción de trescientas setenta y siete (352) residencias**

➤ **La superficie total del proyecto es de 99994.96 m².**

5. Impactos Negativos:

- Pérdida de la cobertura vegetal
- Incremento de Procesos Erosivos.
- Generación de Partículas de Polvo
- Posible Perturbación de Fauna Existente
- Posible Obstrucción de las aguas pluviales por sedimentación.
- Emisiones de gases y CO, Aumento de los Niveles de Ruido.
- Posibles derrames de hidrocarburos.
- Generación de Desechos Domésticos.
- Generación de Aguas residuales.
- Afectación de infraestructura vial y servicios públicos.

6. Medidas de Mitigación:

Las medidas protectoras y correctoras estarán dirigidas a lograr alguno de los siguientes aspectos:

- Limitar las áreas de limpieza en la marcación de lotes y canales pluviales, al mínimo requerido para las labores de construcción.
- Realizar la revegetación de las áreas desnudas que resulten de la actividad de construcción.
- Disminuir la remoción de vegetación, para posibilitar la conservación de parte de la existente, facilitando la extracción y utilización de la que se requiere remover.
- Conservar las características y propiedades de la capa superficial del suelo.
- El material removido en las excavaciones no podrá ser acumulado en las entradas de los drenajes pluviales.
- Concientizar a los trabajadores sobre la importancia de preservar la fauna.
- Establecer e implementar un programa de mantenimiento preventivo para todos los equipos y maquinarias que se utilicen en la obra.
- Mantener el sistema de escape del equipo pesado y maquinaria en buen estado.
- Se ubicarán tanques con bolsas plásticas y tapas para el manejo de los desechos sólidos domiciliarios.
- Emplear medidas de seguimiento, vigilancia y control tales como inspecciones y monitoreo periódicos de la calidad del suelo durante la etapa de construcción.
- Se instalarán sanitarios portátiles para el control de las aguas residuales generadas por las actividades fisiológicas de los trabajadores.
- Se debe señalar las áreas con los límites establecidos.

7. Impactos Positivos:

- Generación de empleo.
- Aumento de la economía de la región.

Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Administración Regional del Ministerio de Ambiente Provincia de Herrera, en la página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/#resultados> y en el Centro de documentación del Ministerio de Ambiente, localizado en las instalaciones de la institución ubicadas en Albrook, edificio N°804, planta alta, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios u oposiciones sobre el referido Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, deberán ser recibidos en la Administración Regional del Ministerio de Ambiente Provincia de Herrera o en la Dirección Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental ubicada en Sede principal Albrook, dentro del término indicado al inicio del presente aviso.

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0234-2204-2022

PARA: **DIANA LAGUNA**
Directora de Información Ambiental

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Verificación de coordenadas del EsIA "RESIDENCIAL SAN ANTONIO"

FECHA: 22 de abril de 2022

Le solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar, la ubicación y superficie del proyecto (polígono A y B), correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II, denominado "RESIDENCIAL SAN ANTONIO" cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**, la cual incluya Cobertura boscosa, Uso de suelo, Cuencas Hidrográficas, Áreas protegidas e Imagen Satelital. Además, anexar a la cartografía generada los datos puntuales incluidos en el **MEMORANDO-DIAM-0448-2022**.

Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación: WGS-84

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentado en el área de su competencia, a más tardar cinco (5) días hábiles del recibido de la solicitud.

Adjuntamos:

* Coordenadas impresas del proyecto (polígono A y B)

Nota:

- Información digital en carpeta compartida \\10.232.9.19\DEEIA_DIAM
- Incluir verificación de coordenadas del proyecto en archivo KMZ, al remitir la cartografía generada.
- Se solicita indicar la superficie del polígono A y B y calcular la superficie total de estos (sumatoria del polígono A y B).

Coordenadas

Polígono A		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	563267.52	882308.31
2	563247.45	882318.94

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>W. Pérez</i>	
Fecha: 22-4-2022	
Hora: 3:20 PM	

3	563237.13	882328.06
4	563231.9	882334.29
5	563217.68	882356.33
6	563190.59	882398.52
7	563187	882402.41
8	563136.09	882449.45
9	563130.34	882454.77
10	563151.94	882557.16
11	563165.52	882583.27
12	563168.63	882612.66
13	563345.07	882571.93
14	563303.91	882368.62
15	563292.98	882339.13
16	563267.52	882308.31

Polígono B		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	563357.8	882568.98
2	563682.34	882494.04
3	563677.73	882488.13
4	563660.27	882474.31
5	563625.95	882452.16
6	563468.31	882358.84
7	563453.6	882347.89
8	563389.53	882290.12
9	563345.78	882295.17
10	563310.21	882295.74
11	563290.27	882298.3
12	563278.64	882302.71
13	563304.96	882333.24
14	563316.4	882366.29
15	563329.67	882431.18
16	563390.79	882414.91
17	563401.79	882447.65
18	563335.05	882457.56

Nº de expediente: **DEIA-II-F-053-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

DDE/ACP//kc/ych/ab
 30/6

Allbrook, Calle Broberg, Edificio 804
 República de Panamá
 Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

AB 308

Panamá 19 de abril del 2022.

Ing. Domiluis Domínguez.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

E. S. D.

Por este medio yo DAVID FERNANDO TORRES SOLIS, panameño, casado, mayor de edad, Con cedula de identidad personal N° 6-41-1672. Representante legal de **FUNDACIÓN VALLE LINDO, Registrada en (PERSONA JURIDICA) Folio N° 13999** con oficina en Avenida Carmelo Espadafora, Edificio Escotechi oficina principal, Corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, Provincia Herrera, localizable en el teléfono 9960427 promotores del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II RESIDENCIAL SAN ANTONIO, motivo después de ver expediente, DEIA-11-F-053-2021, del Estudio de Impacto Ambiental me remito a usted con la finalidad de presentar coordenadas corregidas o donde se limita el terreno de NUTRE HOGAR.

Sin más que agregar y agradeciendo de antemano su gestión me despido de usted

Atentamente

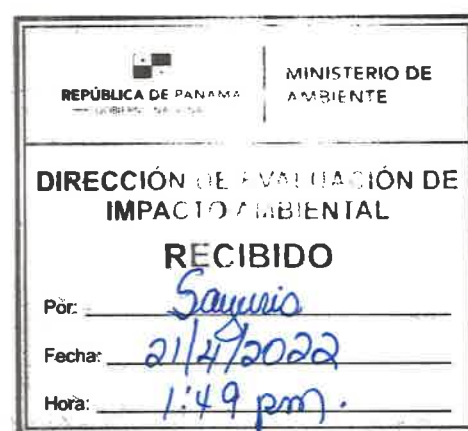


DAVID FERNANDO TORRES SOLIS
C.I.P N° 6-41-1672



Adjunto:

- **Archivo en Excel con coordenadas.**
- **Archivo en shape.**



CUADRO DE ÁREAS SAN ANTONIO

GLOBO A

1	563267.52	882308.31
2	563247.45	882318.94
3	563237.13	882328.06
4	563231.9	882334.29
5	563217.68	882356.33
6	563190.59	882398.52
7	563187	882402.41
8	563136.09	882449.45
9	563130.34	882454.77
10	563151.94	882557.16
11	563165.52	882583.27
12	563168.63	882612.66
13	563345.07	882571.93
14	563303.91	882368.62
15	563292.98	882339.13
16	563267.52	882308.31

GLOBO B

1	563357.8	882568.98
2	563682.34	882494.04
3	563677.73	882488.13
4	563660.27	882474.31
5	563625.95	882452.16
6	563468.31	882358.84
7	563453.6	882347.89
8	563389.53	882290.12
9	563345.78	882295.17
10	563310.21	882295.74
11	563290.27	882298.3
12	563278.64	882302.71
13	563304.96	882333.24
14	563316.4	882366.29
15	563329.67	882431.18
16	563390.79	882414.91
17	563401.79	882447.65
18	563335.05	882457.56



306

Digital de las
coordenadas (ICD)

Panamá, 18 de abril de 2022
DEIA-031-2022

Licenciado
ALEJANDRO QUINTERO
Director Regional de Herrera
E. S. D.

[Handwritten signature]
QC/AB

Estimado Licenciado Quintero:

Por medio de la presente, remito Notas originales DEIA-DEEIA-NC-0095-0804-2022 y Nota DEIA-DEEIA-NC-0094-0804-2022, del Señor DAVID FERNÁNDO TORRES SOLIS, Representante legal de la Empresa FUNDACIÓN VALLE LINDO para que sea debidamente notificadas en la regional a su digno cargo y posteriormente se haga devolución de la copia para que repose en su expediente correspondiente.

Sin otro particular, me suscribo con respeto;

Atentamente,

[Handwritten signature]
DOMINGO DOMÍNGUEZ E.
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/tims



[Handwritten signature]
19/04/2022



Panamá 13 de abril de 2022

**Dirección de Evaluación de
Impacto Ambiental**
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Respetado/a Director/a:

Yo Yudis Almendra, con cédula de identidad
personal/pasaporte No. 1-712-1834 de nacionalidad
panameña, con residencia ubicada en el corregimiento de
Chitré (Cda) distrito de Chitré provincia de
Herrera específicamente en
Bda. Villa Hilda acudo
respetuosamente a la Dirección a su cargo, con la finalidad de solicitar, con fundamento en la
Ley 6 de 22 de enero de 2002, acceso a DEIA-II-F-053-2021 (expediente
administrativo/ estudios de impacto ambiental), correspondiente al proyecto
Residencial San Antonio, cuyo promotor es
Fundación Valle Lindo

Atentamente,

Nombre: Yudis Almendra
Firma: [Firma]
Teléfonos: 62780228
Correo Electrónico: topografayso@gmail.com

Sayuris Alarce
Funcionario que atiende
Hora: 10:35am

V°B°: [Firma]
Director/a o Jefe/a de evaluación.
Fecha y Hora: 13/4/22
10:36am.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

MEMORANDO – DIAM – 0448 – 2022

Para: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De: DIANA LAGUNA
Directora

Asunto: Verificación de coordenadas

Fecha: Panamá, 05 de abril de 2021

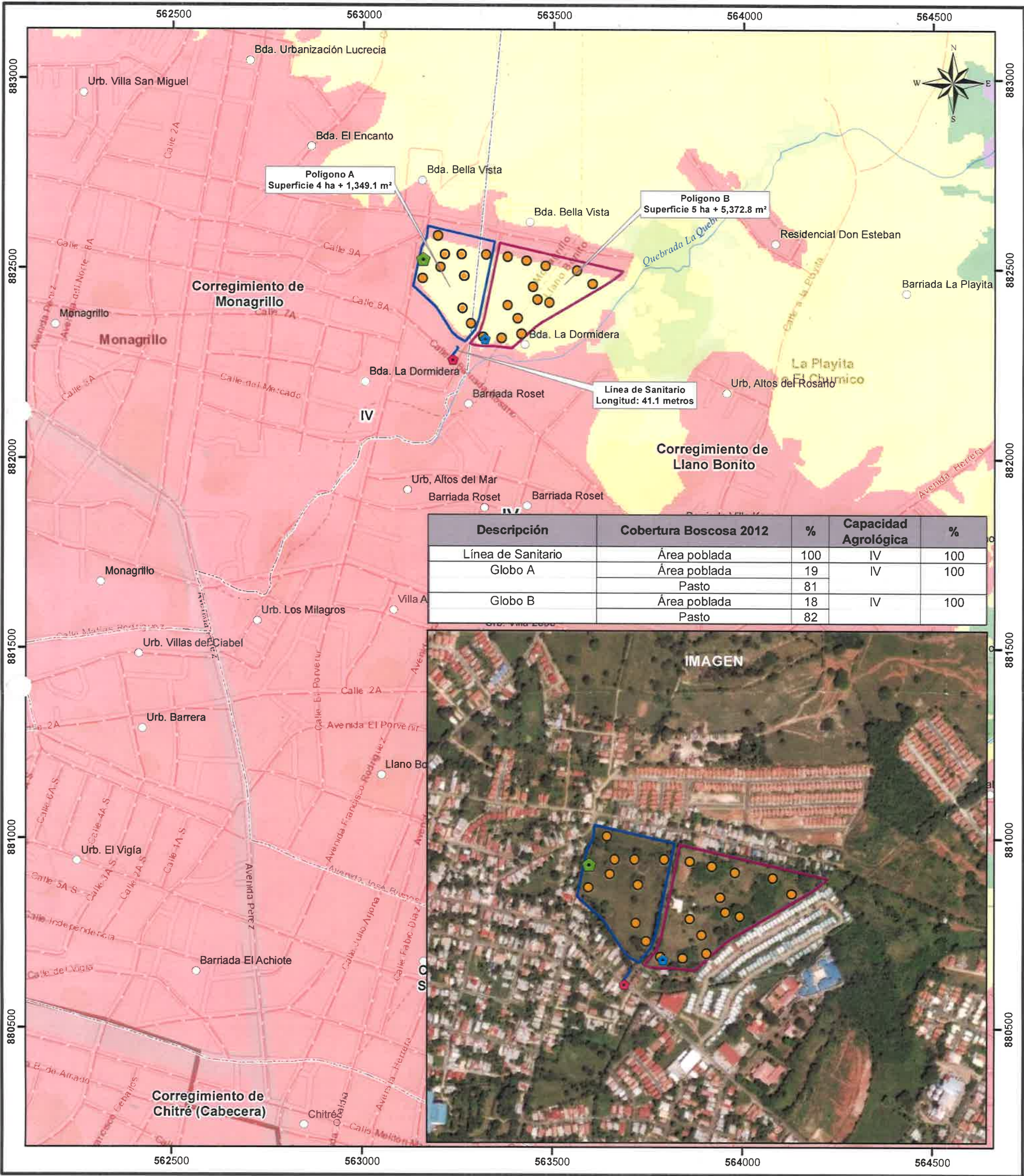


En respuesta al Memorando DEEIA-0162-2203-2022, seguimiento del memorando DEEIA-0770-2411-2021, donde solicita la verificación de las coordenadas del proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II, denominado “RESIDENCIAL SAN ANTONIO” con respecto a la posición geográfica, le informamos lo siguiente:

Variables	Descripción
Línea de Sanitario	Longitud: 41.1 metros
Globo A	Superficie: 4 ha + 1,349.1 m ²
Globo B	Superficie: 5 ha + 5,372.8 m ²
Puntos	Tanque de reserva de agua
División Política Administrativa	Provincia (s): Herrera
	Distrito (s): Chitré
	Corregimiento (s): Llano Bonito, Monagrillo
Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)	Fuera del SINAP
Cuenca Hidrográfica	128, río La Villa
Drenajes	Quebrada La Quebradita
Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012	Área poblada, Pasto
Capacidad Agrológica de los Suelos	Tipo: IV

Adj. Mapa
DL/aodgc/cas/ma
CC: Departamento de Geomática

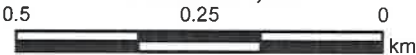




Descripción	Cobertura Boscosa 2012	%	Capacidad Agrológica	%
Línea de Sanitario	Área poblada	100	IV	100
Globo A	Área poblada	19	IV	100
	Pasto	81		
Globo B	Área poblada	18	IV	100
	Pasto	82		



Escala 1:10,000



LEYENDA

- Lugares Poblados
- Prospección Arqueológica
- Conexión al Sistema de Alcantarillado
- Muestreo de Ruido y Calidad del Aire
- Tanque de Rerserva de Agua
- tanque de reserva de agua
- Red Vial
- Ríos y quebradas
- Línea de Sanitario
- Globo A
- Globo B

Cobertura y Uso de la Tierra 2012

- Arroz
- Bosque de mangle
- Bosque latifoliado mixto secundario

Capacidad Agrológica

- Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

- Infraestructura
- Maíz
- Pasto
- Rastrojo y vegetación arbustiva
- Área poblada

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente:
- Ministerio de Ambiente
- Mapa Base ESRI
- DEEIA-0162-2203-2022

Panamá, 29 de marzo de 2022.
Nota No. **024-DEPROCA-2022**

Licenciada
Analilia Castillero
Jefa del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente

E. S. D.

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <u>Sayuris</u>	
Fecha: <u>30/3/22</u>	
Hora: <u>10:54am</u>	

Licenciada Castillero:

En referencia a su nota **DEIA-DEEIA-UAS-0048-2203-2022** correspondiente a la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**, a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, presentado por: **FUNDACIÓN VALLE LINDO**, con número de expediente: **DEIA-II-F-053-2021**.

Se presenta el Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial.

Sin otro particular quedo de usted,

Atentamente,


MARIELA BARRERA

Jefa Encargada
Departamento de Protección y Control Ambiental


MB/116



INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial, referente a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0048-2203-2022** correspondiente a la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**, a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, presentado por: **FUNDACIÓN VALLE LINDO**, con número de expediente: **DEIA-II-F-053-2021**.

De acuerdo a lo presentado en el Estudio de Impacto Ambiental:

- No se tiene observaciones ni comentarios al respecto en el área de nuestra competencia.

Revisado por:



Idania I. Baule Bazán

Evaluadora Ambiental

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Chitré, 28 de Marzo de 2022
DRHE- SEIA-0393-2022

Ingeniero
DOMILUIS DOMÍNGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Ingeniero Domínguez:

En atención a **MEMORANDO-DEEIA-0162-2203-2022** del 22 de Marzo de 2022, recibida en la Dirección Regional de Herrera el 24 de Marzo de 2022, realizamos nuestros comentarios de acuerdo a las respuestas de la Segunda Nota Aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **RESIDENCIAL SAN ANTONIO**, a desarrollarse en los corregimientos de Monagrillo y Llano Bonito, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo Promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

Luego de evaluada la información aclaratoria presentada, la Dirección Regional no tiene comentarios al respecto

Cordialmente,

Licdo. Alejandro I. Quintero C.
Director Regional

C.c.: Archivo

AQ/lp/af

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE

HERRERA	
REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	Saunders
Fecha:	30/3/22
Hora:	10:30am

2251-UAS-SDGSA
23 de marzo de 2022

YC/AB

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento
Evaluación Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
En su despacho

P/C:


ING. JOHNNIE HURST

Subdirector General de Salud Ambiental

Ingeniera Castellero:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0048-2203-22**, le remitimos información aclaratoria del informe del Estudio de Impacto Ambiental Categoría **II-F-053-21**, "**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**", desarrollase en el corregimiento, de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, presentado por **FUNDACION VALLE LINDO**.

Atentamente


ING. ATALA MILORD
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial



c.c: Dr. Luis Pérez, Director Regional de Herrera
Inspector de Saneamiento

JH/AM//mb

	MINISTERIO DE
REPÚBLICA DE PANAMÁ	
DIRECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	24/3/2022
Hora:	2:56 pm

**MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL**

**Informe de Ampliación de Estudio de Impacto Ambiental
Categoría- DEIA-II-053-2021**

Proyecto. "RESIDENCIAL SAN ANTONIO"

Fecha: junio 2021.

Ubicación: Corregimiento de Monagrillo, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera

Promotor: FUNDACIÓN VALLE LINDO.

Objetivo: CALIFICAR EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA DETERMINAR SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL ESPECÍFICAMENTE EN MATERIA DE SALUD PÚBLICA Y DAR CUMPLIMIENTO AL DECRETO EJECUTIVO N° 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

Metodología: INSPECCIONAR, EVALUAR Y DISCUTIR LA AMPLIACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y OBTENER LOS DATOS CUALITATIVA O CUANTITATIVAMENTE DESCRIPTIBLES.

Antecedentes:

El proyecto consiste en la construcción un residencial de interés social (RBS: Residencia Bono Solidario), en la cual los propietarios tendrán derecho a un bono solidario, consistirá primariamente en la marcación del área de los lotes y calles (delimitación del terreno), para luego proceder a la construcción de las 352 residencias unifamiliares, tendrá sala, comedor, 2 recamaras, baño, cocina, lavandería, tinaquera y estacionamiento.

Las infraestructuras que desarrollar: parques, calles internas (actualmente dentro del área existe una calle de intersección que se encuentra en buen estado y se denominara Calle Primera en el desarrollo del proyecto), veredas, red hídrica pluvial.

La dotación de agua potable será a través del IDAAN y a la vez tendrá un tanque de reserva. El manejo de las aguas residuales se conectará a la red de alcantarillados del IDAAN.

**SUGERENCIA QUE DEBE CUMPLIR CON NORMAS SANITARIA
PARA LOS IMPACTOS NEGATIVAS.**

Ley N° 66 de 1947. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de las aguas, de los residuos, de los alimentos, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto

El MINSA recomienda que se cumpla con las normas de aguas residuales, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 Descarga de Efluentes Líquidos directamente a cuerpo y masas de aguas superficiales o subterráneas, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 de Lodos.

Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.

Debe cumplir con la COPANIT 21-2019 con respecto agua potable para consumo humano, de ser el IDAAN que va a abastecer de agua potable tener la certificación del IDAAN

Debe cumplir con la resolución 195 del 17 de marzo del 2004 que establece la obligación de mantener y controlar los artrópodos y roedores

Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.

De haber algún daño ecológico que se considere que haga daño a salud humana aplicar Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Revisado el Estudio de Impacto Ambiental y si cumple con todas las normas del MINSA, no se tiene Objeción, a la ejecución del proyecto

Se recomienda que, si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomará los correctivos necesarios.

Tomar precauciones en la etapa de construcción y después de la ejecución de la obra

Atentamente,


Ing. Atala S. Milord V.
Jefa de la Unidad ambiental Sectorial
Ministerio de Salud.



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0162-2203-2022

PARA: ALEJANDRO QUINTERO
Director Regional de MiAmbiente - Herrera

DE: DOMINGUEZ DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Criterio Técnico sobre la segunda información aclaratoria del EsIA
"RESIDENCIAL SAN ANTONIO"

FECHA: 22 de marzo de 2022

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes, Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II del proyecto denominado: "RESIDENCIAL SAN ANTONIO", a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es FUNDACIÓN VALLE LINDO.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos digital de la respuesta a la segunda información aclaratoria (1CD).

Unidades consultadas: IDAAN, MINSA, SINAPROC.

Nº de expediente: DEIA-II-F-053-2021

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

DDE/ACP/ych/ab
ych

Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Galana
23-03-22 10.15am

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0162-2203-2022

PARA: **DIANA LAGUNA**
Directora de Información Ambiental

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Verificación de coordenadas de la segunda información aclaratoria al EsIA
"RESIDENCIAL SAN ANTONIO"

FECHA: 22 de marzo de 2022

En seguimiento al **MEMORANDO DEEIA-0770-2411-2021**, cuya respuesta fue recibida el 01 de diciembre de 2021 mediante **MEMORANDO-DIAM-01310-2021**, le solicitamos adicionar a la cartografía las coordenadas del tanque de reserva de agua, alineamiento de la línea sanitaria, Globo A y B correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II, denominado "**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**" cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**, la cual incluya Cobertura boscosa, Uso de suelo, Cuencas Hidrográficas, Áreas protegidas e Imagen Satelital.

Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación: WGS-84

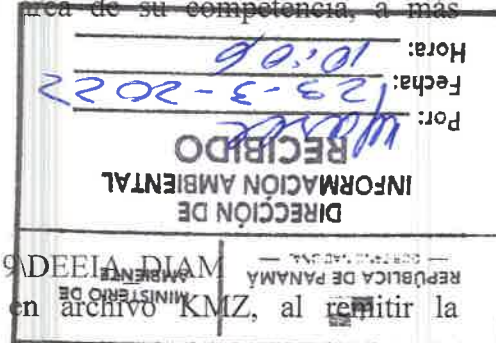
Agradecemos emitir sus comentarios fundamentado en el área de su competencia, a más tardar cinco (5) días hábiles del recibido de la solicitud.

Adjuntamos:

* Coordenadas impresas

Nota:

- Información digital en carpeta compartida \\10.232.9.19\DEEIA-DIAM
- Incluir verificación de coordenadas del proyecto en archivo KMZ, al remitir la cartografía generada.
- Se solicita indicar la superficie del polígono A y B y calcular la superficie total de estos (sumatoria del polígono A y B).



DESCRIPCIÓN	ESTE	NORTE
Tanque de reserva de agua	563156.728	882524.209

A'brook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

Alineamiento de la línea sanitaria

#	ESTE	NORTE
1	563245.75	882294.34
2	563248.48	882290.47
3	563231.77	882268.1
4	563231.7	882259.61

Coordenadas del polígono del proyecto

GLOBO A		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	563267.52	882308.31
2	563247.45	882318.94
3	563237.13	882328.06
4	563231.9	882334.29
5	563217.68	882356.33
6	563190.59	882398.52
7	563187	882402.41
8	563136.09	882449.45
9	563130.34	882454.77
10	563151.94	882557.16
11	563165.52	882583.27
12	563168.63	882612.66
13	563345.07	882571.93
14	563303.91	882368.62
15	563292.98	882339.13
16	563267.52	882308.31

GLOBO B		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	563357.8	882568.98
2	563682.34	882494.04
3	563677.73	882488.13
4	563660.27	882474.31
5	563625.95	882452.16
6	563468.31	882358.84
7	563453.6	882347.89
8	563389.53	882290.12
9	563345.78	882295.17
10	563310.21	882295.74
11	563290.27	882298.3
12	563278.64	882302.71
13	563304.96	882333.24
14	563316.4	882366.29

Técnico DIAM: cas

Nº de expediente: **DEIA-II-F-053-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): JUNIO


 DDE/ACP/ych/ab

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
 República de Panamá
 Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 22 de marzo de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0048-2203-2022

Ingeniera
ATALA MILORD
Unidad Ambiental
Ministerio de Salud
E.S.D.


Respetada Ingeniera Milord:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: **"RESIDENCIAL SAN ANTONIO"** a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: DEIA-II-F-053-2021
Fecha de Tramitación (AÑO): 2021
Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych/ab
ych ab



22 MAR 2022 10:04 AM
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 22 de marzo de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0048-2203-2022

Licenciado
CARLOS RUMBO
Administrador General
Sistema Nacional de Protección Civil
E.S.D.

Respetado Licenciado Rumbo:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: “**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**” a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.


Nº de expediente: DEIA-II-F-053-2021
Fecha de Tramitación (AÑO): 2021
Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych/ab
ych
ab



RECIBIDO
22/3/22
10:35


Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel. (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 22 de marzo de 2022
DEIA-DEEIA-UAS-0048-2203-2022

Licenciada
MARIELA BARRERA
Unidad Ambiental
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales
E.S.D.


Respetada Licenciada Barrera:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: **"RESIDENCIAL SAN ANTONIO"** a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

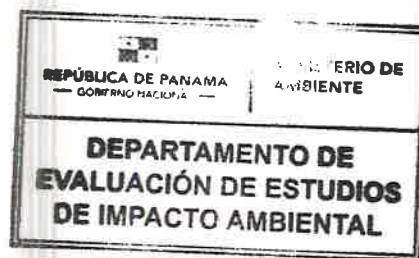
Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: DEIA-II-F-053-2021
Fecha de Tramitación (AÑO): 2021
Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych/ab
ych/ab



108892
Unidad de Estudios

22/3/22
Fecha y Hora

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

FUNDACION VALLE LINDO, S.A

RUC: 171210-1-13999 D.V 4



289

Chitré 17 de marzo del 2022.

Ing. Domiluis Domínguez.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

E. S. D.

Por este medio yo DAVID FERNANDO TORRES SOLIS, panameño, casado, mayor de edad, Con cedula de identidad personal N° 6-41-1672. Representante legal de **FUNDACIÓN VALLE LINDO, Registrada en (PERSONA JURIDICA) Folio N° 13999** con oficina en Avenida Carmelo Espadafora, Edificio Escotechi oficina principal, Corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, Provincia Herrera, localizable en el teléfono 9960427 promotores del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II RESIDENCIAL SAN ANTONIO, hago entrega a la segunda información aclaratoria DEIA-DEEIA-AC-0194-2012-2021, del 20 de diciembre de 2021, correspondiente al proyecto **RESIDENCIAL SAN ANTONIO**.

Sin mas que agregar y agradeciendo de antemano su gestión me despido de usted

Atentamente

DAVID FERNANDO TORRES SOLIS

C.I.P N° 6-41-1672



Dirección: Chitré, Avenida Carmelo Spadafora, Provincia de Herrera
Telf.:(507) 996-0427 / E-mail: Urb.anamae507@gmail.com

Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula N° 7-795-1290 a solicitud de parte interesada CERTIFICA Que la firma en el presente documento es auténtica:

Festigo

Las Tablas: 17-3-2022

LIC. JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos

21/MAR/2022 2:03PM

MIEMBRO

DE IA

FUNDACION VALLE LINDO, S.A

RUC: 171210-1-13999 D.V.4



Chitré 17 de marzo del 2022.

Ing. Domitila Domínguez.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

E. S. D.

Por este medio yo **DAVID FERNANDO TORRES SOLIS**, panameño, casado, mayor de edad, Con cédula de identidad personal N° 6-41-1672. Representante legal de **FUNDACIÓN VALLE LINDO**, Registrada en (PERSONA JURIDICA) Folio N° 13889 con oficina en Avenida Carmelo Espadafora, Edificio Escotechi oficina principal, Corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, Provincia Herrera, localizable en el teléfono 9960427 promotores del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II RESIDENCIAL SAN ANTONIO, hago entrega a la segunda información aclaratoria DEIA-DEEIA-AC-0194-2012-2021, del 20 de diciembre de 2021, correspondiente al proyecto RESIDENCIAL SAN ANTONIO.

Sin mas que agregar y agradeciendo de antemano su gestión me despido de usted

Atentamente

DAVID FERNANDO TORRES SOLIS**C.I.P N° 6-41-1672**

Dirección: Chitré, Avenida Carmelo Spadafora, Provincia de Herrera
Telf.:(507) 996-0427 / E-mail: Urb.anamae507@gmail.com

por Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público
del Circuito de Los Santos con cédula N° 7-785-1290 a
efectos de esta información. NOTICIA: En la firma on
presencia del Notario de la Notaría.

Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas

Los Tablas: 17-3-2022

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos

1. **literal a:** de la nota DEIA-DEEIA-AC0194-2012-2021, se adjunta Certificación de La Autoridad Nacional de Tierras (ANATI), ANATI-DMC-572-2022) donde autentican que la finca 23123, se encuentra se le asigna el Código de Ubicación 6003, de Monagrillo, debido a que la mayor superficie de la finca se encuentra en el corregimiento de Monagrillo y por temas administrativos (entre el Registro Público y ANATI), una finca no debe tener dos códigos de ubicación. Es esta la razón que esta finca, aunque esta en dos corregimientos solo debe tener el de un corregimiento, asignado así por el corregimiento donde tenga mayor área. reiteramos es en La finca con **Folio Real N° 23123 (F)**, código de **ubicación 6003** y se ubica en los corregimientos de Monagrillo y Llano Bonito. según capas Shapefile del Instituto Geográfico Nacional "Tommy Guardia" el cual según el artículo 22 de la ley No. 59 de 8 de octubre de 2010, son sus funciones archivar, mantener la información cartográfica digital mediante la utilización moderna, También es cierto que también la **Ley N° 59 de 8 de octubre de 2010, crea la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, identificada con las siglas ANATI** en su **Capítulo II** Funciones de la Autoridad, en su Artículo 7. **punto 14.** Regular estructurar y administrar con el Registro Público de Panamá las bases alfanuméricas y cartográficas del catastro urbano y rural en todo el territorio de la República...y en el **punto 15.** Velar por el mantenimiento y la actualización del Sistema integral de información **Catastro-Registro** ... por lo que se adjunta en anexos la Certificación de La Autoridad Nacional de Tierras (ANATI), ANATI-DMC-572-2022) autenticada donde aclaran que la finca 23123, se le asigna el Código de Ubicación 6003, de Monagrillo, debido a que la mayor superficie de la finca se encuentra en el corregimiento de Monagrillo y por temas administrativos (entre el Registro Público y ANATI), una misma finca no debe tener dos códigos de ubicación..

Literal b: le adjunto cuadro de datos con las coordenadas verificadas en UTM y el datum de referencia, (ver imagen S2)

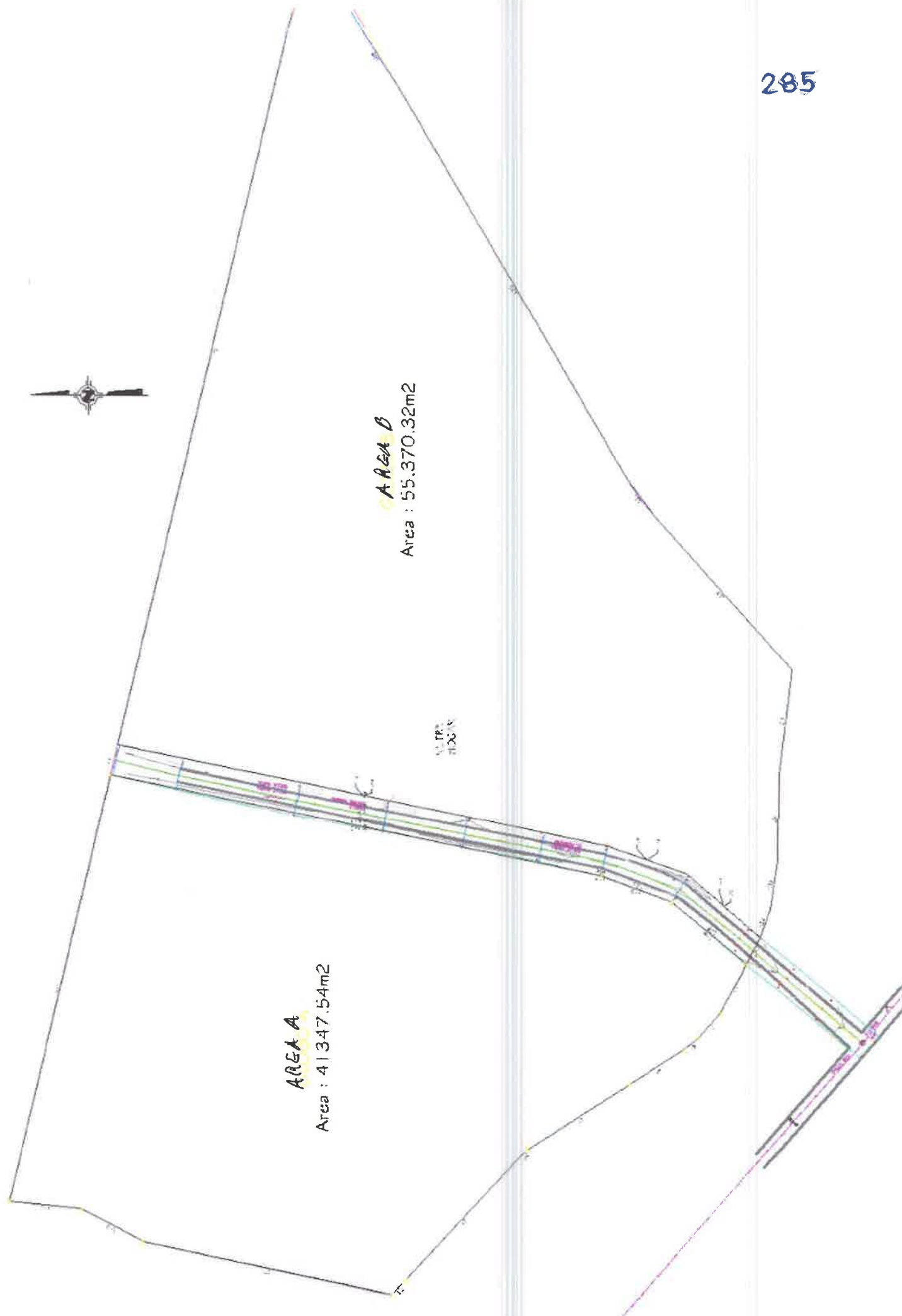
2. a) La ubicación donde se desarrollara el proyecto

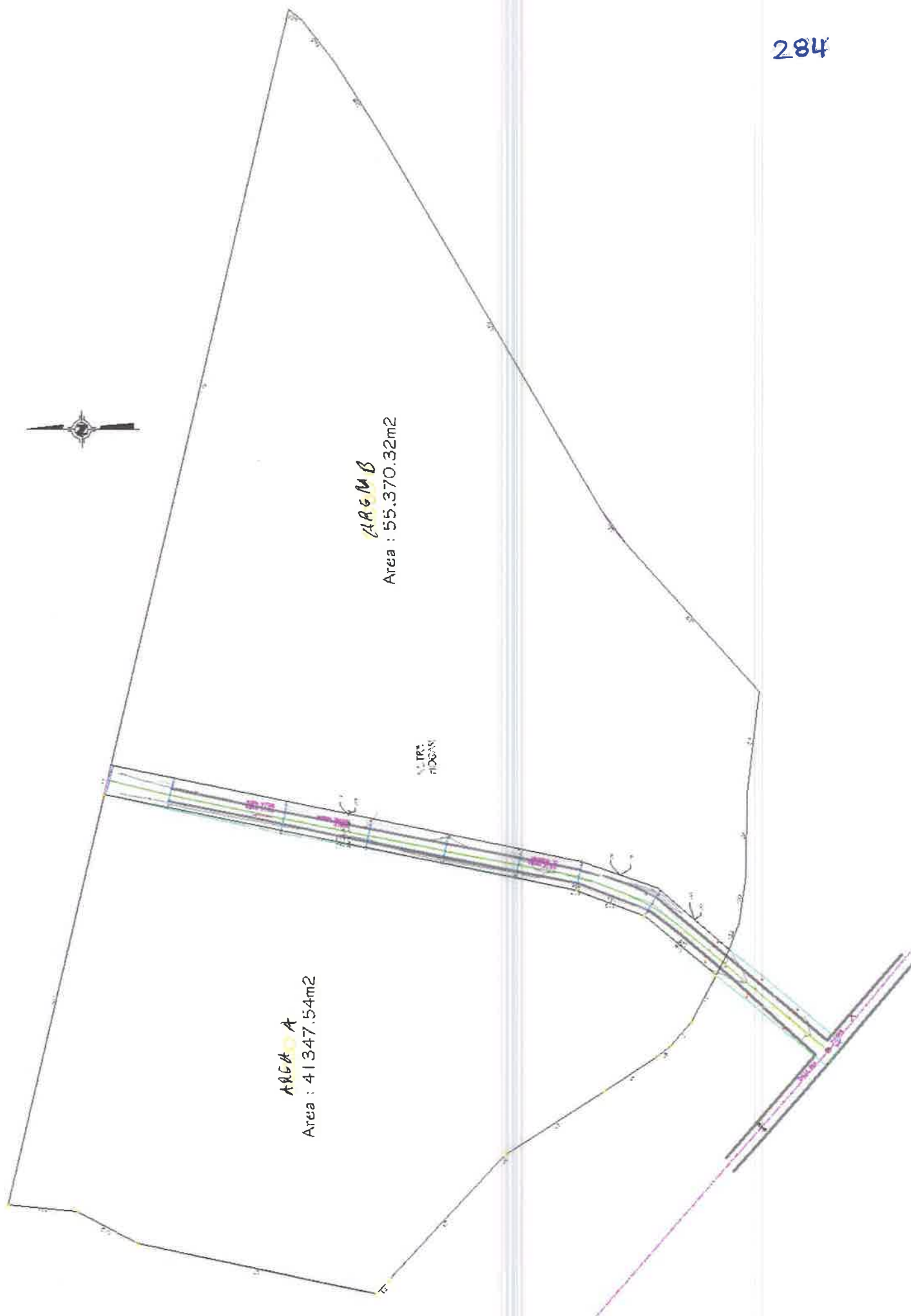
GLOBO A

1	563267.52	882308.31
2	563247.45	882318.94
3	563237.13	882328.06
4	563231.9	882334.29
5	563217.68	882356.33
6	563190.59	882398.52
7	563187	882402.41
8	563136.09	882449.45
9	563130.34	882454.77
10	563151.94	882557.16
11	563165.52	882583.27
12	563168.63	882612.66
13	563345.07	882571.93
14	563303.91	882368.62
15	563292.98	882339.13
16	563267.52	882308.31

SISTEMA DE COORDENADAS UTM-WGS 1984 datum, Zone 17 North, Meter;
Cent. Meridian 81d W

Adjunto registro de la finca 23123 actualizada







Registro Público de Panamá

283

FIRMADO POR: MARITZA CRISTEL
RODRIGUEZ GUILLEN
FECHA: 2022.03.17 09:11:29 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 99769/2022 (0) DE FECHA 03/15/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6003, FOLIO REAL Nº 23123 (F)
CORREGIMIENTO MONAGRILLO, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 8282 m² 89 dm²
CON UN VALOR DE NUEVE MIL BALBOAS (B/. 9,000.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LOTE B. O FINCA 15830, ROLLO 8564, DOCUMENTO 1, PROPIEDAD DE LASOCIEDAD CORRO VILLARREAL, S.A. SUR: FINCA NUMERO 8290, INSCRITA AL ROLLO 13655, DOCUMENTO 1, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHITRE, USUARIOS POR SEPARADOS: ABILIO MARQUINEZ, LILIANA SANTOS, FRANCISCO LUIS CEDEÑO, FRANCISCO DANIEL RIOS, CERVANTE VEGA, ADELINA VILLARREAL VERGARA, ERACLIO HUMBERTO TACANO GARCIA, HECTOR CERVANTES VERGARA, ROGELIO ENRIQUE TREJOS VILLARREAL, CORRO VILLARREALS.A. ROSAURA VILLARREAL, LINETTE MARLENY SANCHEZ Y OTRO, CLOTILDE OLIVIAGONZALEZ CAMPOS. ESTE: FINCA 8290, ROLLO 13655, DOCUMENTO 1, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHITRE, USUARIO; JUAN VILLARREAL. OESTE: CALLE SIN NOMBRE
PLANO: 60103-12042

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION VALLE LINDO (RUC 13999) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 15 DE MARZO DE 2022 02:50 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403408878



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4F175552-3735-4C45-BC7E-1C54CDAADD46
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
DEPARTAMENTO DE MENSURA CATASTRAL
OFICINA REGIONAL DE HERRERA

Chitré, 17 de marzo de 2022
ANATI-DMC-572-2022

Señores
Fundación Valle Lindo
Finca 23123
E. S. D.

Estimados Señores:

Por medio de la presente le certificamos que en los casos que una finca, su superficie este en dos corregimientos, la Anati asigna el código de ubicación del corregimiento donde este la mayor cantidad de la superficie.

Tomando como referencia la información del Instituto Tomy Guardia, donde manifiestan que la finca 23123 de la provincia de Herrera, esta en dos corregimientos, Monagrillo y Llano Bonito las mismas continúan con el mismo código 6003.

Atentamente,

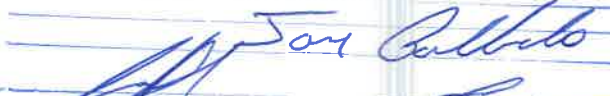

ING. JOSÉ GALLARDO
Mensura Catastral
ANATI – Herrera



JG/sa



Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula N° 7-705-1290 a solicitud de parte interesada CERTIFICA Que la firma en el presente documento ES auténtica:

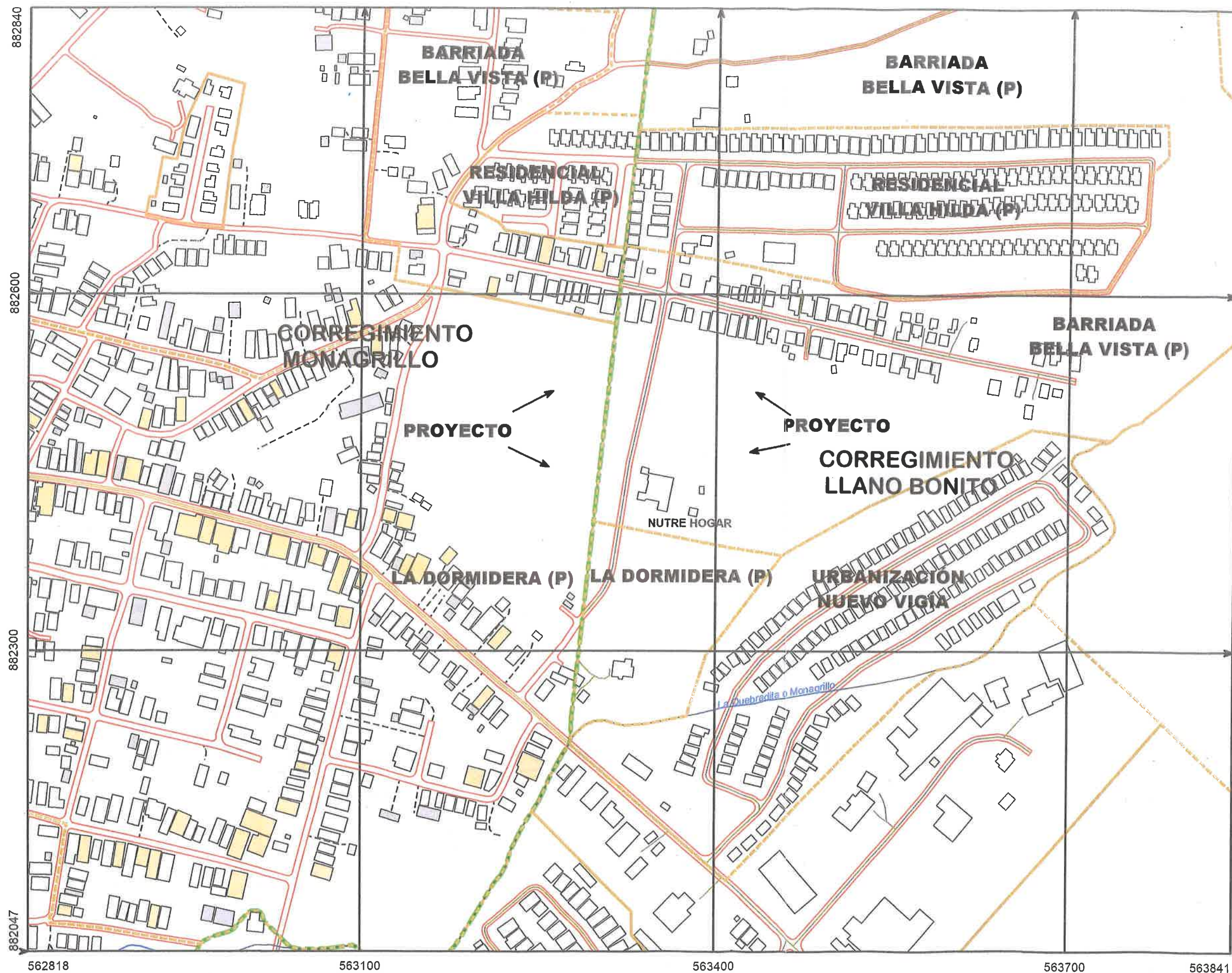

17-3-2022

Las Tablas:

17-3-2022

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos





PROVINCIA DE HERRERA
 DISTRITO DE CHITRÉ
 CORREGIMIENTOS: MONAGRILLO
 LLANO BONITO

LEYENDA

- Límite de Provincia
- Límite de Distrito
- Límite de Corregimiento
- Caminos
- Vereda Peatonal
- Vereda-Calle
- Calles y Carreteras
- Muros
- Costa
- Hidrografía
- Lagos y lagunas
- Una vivienda
- Varias viviendas
- Otras Edificaciones
- Áreas Recreativas
- Cementerio
- Barrios
- Lugar Poblado
- Sitio



ELABORADO POR EL DEPARTAMENTO
 DE CARTOGRAFÍA Y SISTEMA
 DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA

Fecha de Actualización: Marzo, 2019



INEC
 INSTITUTO NACIONAL
 DE ESTADÍSTICA Y
 CENSOS





Registro Público de Panamá

279

FIRMADO POR: MARITZA CRISTEL
RODRIGUEZ GUILLEN
FECHA: 2022.03.17 09:09:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 99778/2022 (0) DE FECHA 03/15/2022

QUE LA FUNDACIÓN

FUNDACION VALLE LINDO.

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACION

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO Nº 13999 (U) DESDE EL VIERNES, 29 DE ABRIL DE 2005

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

MIEMBRO: APABIFASA, S.A.(RUC 758235-1-481880)

TESORERO: NO CONSTA.

SECRETARIO: APABIFASA, S.A.(RUC 758235-1-481880)

PRESIDENTE: APABIFASA, S.A.(RUC 758235-1-481880)

FUNDADOR: DAVID FERNANDO TORRES SOLIS

AGENTE RESIDENTE: RAUL CARDENAS Y ASOCIADOS (RUC 11377)

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

REPRESENTANTE LEGAL: DAVID FERNANDO TORRES SOLIS

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL PATRIMONIO:

EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACION ES DE DIEZ MIL DOLARES.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 15 DE MARZO DE 2022 A LAS 03:02 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403408881



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 55E0938D-128A-4A82-AFC7-0EEB1961811F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Actividad		Medio		Impacto Ambiental		Carácter	Tipo	Riesgo de ocurrencia	Extensión	Duración	Reversibilidad	Probabilidad de mitigación	Grado de perturbación	Medio afectado	Significancia
OPERATIVA	Comunidades Humanas	Agua, Suelo	Comunidades Humanas	Accidentes Laborables y Salud.	-1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	-8
															-7
															-8
															-8
															-8
OPERATIVA	Comunidades Humanas	Suelo	Comunidades Humanas	Afectación a terceros por los trabajos que se realicen durante la construcción del proyecto.	-1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	-7
															-7
															-7
OPERATIVA	Comunidades Humanas	Agua	Comunidades Humanas	Generación de aguas residuales.	-1	1	2	1	1	3	2	1	1	1	-11
															-11
CONS TRUTI	Comunidades Humanas			Generación de empleos.	+1	1	3	2	2	3	3	4	1	1	+16

Actividad		Medio	Impacto Ambiental	Carácter	Tipo	Riesgo de ocurrencia	Extensión	Duración	Reversibilidad	Probabilidad de mitigación	Grado de perturbación	Medio afectado	Significancia
	Comunidades Humanas			Aumento de la economía de la región.	+1	1	3	2	3	3	4	1	1
ABANDONO	Suelo	Generación de residuos sólidos.		-1	1	2	1	1	1	1	1	1	-8

Con respecto al ítem “b)” si bien es cierto todo proyecto que ese ejecute a nivel privado y público pudiera causar ciertas incomodidades a terceros o sus colindantes, por eso se hace mención como impacto, sin embargo, para que esto no suceda se deben aplicar medidas de mitigación para la realización del proyecto y que son compromisos que debe cumplir el promotor. Cabe aclarar que si hubo una incongruencia con referente al Plan de Participación Ciudadana (Resolución de Conflictos) por lo que se presenta la corrección con referente a este impacto.

<p>(P13) Afectación a terceros por los trabajos que se realicen durante la construcción del proyecto.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Informar a la población del inicio del proyecto con la colocación del letrero verde, una vez obtenido la resolución de aprobación. - Colocar una barrera perimetral para evitar accidentes con los transeúntes, principalmente en las instalaciones de Nutre Hogar. - Colocar señales pertinentes, establecer áreas de estacionamiento, de carga y descarga - Limpieza de calles de acceso al proyecto y evitar amontonar desechos de capa vegetal con sus colindantes y cerca de las instalaciones de Nutre Hogar. 	<ul style="list-style-type: none"> - Promotor y Contratista. - Inspección MIAMBIENTE, MINSA, MUNICIPIO. 	<ul style="list-style-type: none"> - Verificación continúa de los frentes de trabajo en toda la obra. 	<ul style="list-style-type: none"> - Especial énfasis al inicio de la obra. - Mensual durante la construcción del proyecto.
---	--	---	--	---

3. Plan de Prevención de riesgos

El Plan tiene como objetivos:

- Reducir al mínimo los efectos o daños al ambiente que puedan provocar los accidentes o emergencias en el desarrollo del Proyecto.
- Lograr reducir al mínimo las heridas o lesiones provocadas por actos o situaciones inseguras en el lugar de trabajo.
- Proveer una adecuada capacitación adecuada al personal.

Para la puesta en práctica de los procedimientos primeramente la empresa contará de la siguiente estructura, equipos y materiales:

➤ **Organización de una brigada de respuesta**

Jefe, Subjefe responsable, y los restantes miembros unidad de respuesta.

➤ **Equipos de emergencia que existirán en las instalaciones:**

<ul style="list-style-type: none"> • Botiquín de primeros auxilios • Extintores de incendios tipo ABC. El número y ubicación depende de lo señalado por la norma del cuerpo de bomberos de Panamá. • Kit para derrames (en el equipo pesado arena palas) • Radios de comunicación • Conos y cintas plásticas (como prevención en áreas donde no puede estar personas sin autorización.) 	<ul style="list-style-type: none"> • Equipo de combate de incendio (extintores) • Vehículo disponible siempre en el área del proyecto para atender emergencias. • Equipo de protección personal para todo el personal (guantes, cascos etc).
--	---

A. Procedimientos de actuación- en emergencias

❖ Como actuar antes

1. Mantener siempre en el área equipo de primeros auxilios (botiquin).
2. Tener a mano, los teléfonos del cuerpo de bomberos y CSS (Anexo).
3. Mantener los líquidos inflamables como pinturas o combustible de ser requeridos en recipientes cerrados y en lugares donde no representen peligro.
4. Mantener en lugar visible extintores.
5. Hacer revisión y reparación de las instalaciones eléctricas.
6. No usar fusibles con mayor capacidad de la requerida ni usar cables pelados en instalaciones eléctricas.
7. Prohibir el fumar, en el área de trabajo.

❖ Como actuar en el incidente

Si algún colaborador, se ve enfrentado a un incidente o accidente, deberá proceder de inmediato a comunicar la situación al jefe de la brigada de emergencia, para que de la alarma mientras que los miembros de la brigada y/o cualquier trabajador que tenga el conocimiento, debe seguir los siguientes pasos:

Para siga estos pasos:

1. Evacuar el lugar y ubíquese en las zonas de seguridad y espere a que se normalice la situación (resp. Auxiliar de rescate).
2. Mantener al afectado inmovilizado de sospechar golpe o fractura.
3. Llamar a las entidades de seguridad o salud Hospital Policlínica etc.
4. De ser una lesión leve llevar al afectado lo mas pronto posible al centro de salud o hospital mas cercano.
5. Trate de controlar el pánico entre los colaboradores o si en el momento hay visitantes en el proyecto (resp. Auxiliar de rescate).
6. No corra, no grite, no haga ruidos innecesarios, no cause confusión.
7. Si su ropa se incendia no corra, arrójese al suelo y dé vueltas.

8. Inicie la atención de primeros auxilios al herido o heridos en caso de ser requerido hasta la llegada de ambulancia o personal (bomberos, ambulancia) (resp. Auxiliar de rescate).
9. Llame al Cuerpo de bomberos o 911 inmediatamente si el afectado lo ve muy afectado. (resp: jefe de brigada)
10. No obstruya la labor de los bomberos y de los grupos de emergencia a su llegada despeje el área donde se produjo el incidente (resp. Miembros de la brigada).

❖ Como actuar después

1. Limpiar y restaurar las zonas, ligeramente afectadas.
2. Determinar los daños personales si es posible.
3. Asegurarse que existan por los menos dos extintores son recargados por compañías competentes o por el personal debidamente adiestrado en su uso por algún peligro de incendio.
4. Tomar fotos y elaborar el reporte de daño a la propiedad o propiedades y de lesiones personales, y entregárselos al jefe de desalojo.

B. Procedimientos de actuación - Derrame de aceites usados

❖ Como actuar antes

1. Dar entrenamiento al personal en procedimientos
2. Realizar mantenimientos periódicos de equipos y maquinaria utilizados en el proyecto.
3. Utilizar pequeños baldes que puedan contener el goteo de aceites de equipos y maquinaria, y repare inmediatamente.

❖ Como actuar durante

1. Pare el flujo del producto, cierre todas las válvulas y taponé orificios con cualquier material que tenga disponible: cuñas de madera en vueltas en tela, pelota de caucho, tornillo con empaque, neumático inflado asegurado con bandas/tablas, etc.

2. Notificar inmediatamente a las otras personas del área de que ha habido un derrame de combustible.
3. Tomar fotos.
4. No caminar sobre el producto derramado.
5. Si hay cualquier peligro asociado con el derrame, todos deberían salir inmediatamente del área.
6. Si es necesario, bloquear el acceso al área y poner una señal de aviso de derrame de combustible.
7. Busque el equipo para derrame y contenga el derrame con una barrera de arena seca aserrín, para evitar que se filtre en el suelo.
8. Disponga de un tanque con tapa para botar los insumos de limpieza utilizados.
9. Si el derrame excede la capacidad de respuesta, llame inmediatamente a los bomberos o a centros especializados en estas funciones.

❖ **Como actuar después**

1. En caso de derrames menores recoja con palas, escobillones, raquetas, etc., los residuos adheridos a las superficies circundantes.
2. En caso de derrames menores limpie el área con láminas absorbentes, arena y aserrín.
3. Determine las causas del derrame. No coloque a los miembros de la brigada, ni personal colaborador a reparar si se pone en riesgo su seguridad. Asegúrese de que no hay fuentes de ignición cercanas al derrame.
5. Quítese los guantes y equipos cuidadosamente.
6. Lávese bien las manos.
7. Redacte un informe completo de la situación.

C. Procedimientos de actuación - Sabotaje

Los actos de sabotaje deben considerarse como un acto para interrumpir las operaciones, especialmente en tiempos donde haya disputas laborales. Estos actos pueden incluir:, daño o ataque maligno a equipos sensibles.

En caso de sabotaje el jefe de brigada de emergencia, procederá de siguiente manera:

1. Manténgase calmado, no demuestre temor.
2. Preserve la evidencia, tome fotos ante de la reparación.
3. Mantenga las partes o piezas dañadas y consérvelas.
4. Involucre a los abogados de la compañía y a los medios de seguridad para la investigación.

D. ZONAS DE SEGURIDAD

- **UBICACIÓN DE LAS ZONAS:** Toda evacuación debe ser dirigida hacia una zona de seguridad, considerando el tráfico vehicular, la altura de edificaciones y sistema de drenaje.
- **ZONA DE SEGURIDAD 1:** Área de la entrada principal.
- **ZONA DE SEGURIDAD 2:** Esta zona se ubica en el área posterior.
- **UBICACIÓN DEL PUESTO DE MANDO:** Este puede ser instalado cerca de la ZONA 1, ya que se divisa todo el proyecto desde allí.
- **UBICACIÓN DEL TRIAGE**
 - En la Zona de Seguridad.
 - El área de entrada al proyecto debe estar despejado para la entrada y salida de los carros de extinción y vehículos de rescate de esto ser requerido.

D. CLASIFICACION DE HERIDOS – TRIAGE

La clasificación de heridos o triage está basada en los estándares establecidos internacionalmente, Según la técnica cromática.

- **ROJO:**
 - Requiere estabilización inmediata y comprende a las víctimas con:
 - Estado de shock por cualquier causa.
 - Dificultad respiratoria.

- Traumatismo craneoencefálico con pupilas asimétricas.
- Hemorragia externa profusa.
- También permite reclasificar a las víctimas de código rojo a amarillo.

➤ **AMARILLO:**

- Requiere vigilancia directa, pero puede diferirse un poco la atención.
Esta categoría abarca víctimas con:
- Riesgo de shock (ataque cardíaco, traumatismo abdominal importante).
- Fracturas abiertas.
- Fractura del fémur o de la pelvis.
- Quemaduras severas.
- Estado de inconciencia o traumatismo craneoencefálico.
- Estados de diagnósticos inciertos.
- A todas estas víctimas se les instalará una línea venosa, se pondrá bajo vigilancia estricta para detectar posibles complicaciones y se les administrará tratamiento tan pronto como sea posible.

➤ **VERDE:**

- Puede esperar o no requiere tratamiento, incluye víctimas con:
- Fracturas menores.
- Heridas o quemaduras menores.
- Estos pacientes después de aplicarles un apósito o entablillado, esperarán al final de la atención en el lugar del incidente.
- Las víctimas gravemente lesionadas y sin esperanzas de supervivencia, al término de la atención en foco, serán trasladadas al establecimiento de atención de salud.

➤ **NEGRO:**

- Fallecido.
- Circunstancias particulares determinarán diferentes respuestas, lo que quiere decir que la interpretación de lo antes expuesto debe

ajustarse al número de víctimas y a la cantidad de recursos disponibles para su atención.

E. Procedimientos General de evacuación

1. El desalojo deberá llevarse a cabo en el menos tiempo posible, siempre salvaguardando la vida de los demás y manteniendo la calma en todo momento.
2. En caso de que haya alguna ruta de escape bloqueada o que no sea posible escapar a través de la misma se procederá a desalojar a los empleados por cualquier salida disponible.
3. Este mismo proceso deberá seguirse en caso de que ocurra alguna otra emergencia, es decir si alguien resultase herido, durante el desalojo o a consecuencia de la emergencia.
4. Luego de desalojar se debe verificar que todo este lejos del área. Si existiera alguna persona atrapada deberá informarlo de inmediato a los grupos de emergencia que lleguen al área.
5. No intente ser un héroe, deje las operaciones peligrosas a los profesionales.

F. Procedimientos de Relaciones públicas

De ocurrir un incidente (incendio, derrame de materia prima, sabotaje, otros.) en el Proyecto; ningún empleado está autorizado para divulgar información a los medios de comunicación u organismos competentes (MiAMBIENTE, Cuerpo de Bomberos, SINAPROC, MINSA, otros). Solamente el Jefe de Brigada, o en su defecto quien se designe, podrá brindar información sobre el incidente.

Las siguientes informaciones deben ser tomadas en cuenta, cuando se vayan a divulgar informaciones a los medios de comunicación u organismos competentes:

- No debe especularse con relación a la responsabilidad, o a las consecuencias legales del incidente.
- No debe especularse sobre la causa o causas que produjeron el incidente.

- No expresar estimados de daños en términos de dinero
- No expresar estimados de cuánto durarán las labores de control, limpieza, etc., ni el costo de estas medidas.
- No expresar promesas de áreas o ecosistemas visiblemente afectados por el incidente.
- No deben expresarse opiniones sobre la buena o mala actuación de los involucrados en el incidente.

G. Teléfonos de urgencia

Nombre de institución u organismo	Teléfono
Policía	104
Bomberos	103
SINAPROC	9745723

H. Módulos de capacitación

Tema	Personal involucrado	Frecuencia
Análisis de trabajo seguro	Todos	semestral
Primeros auxilios	Todos	semestral
Respuesta a incendio	Todos	semestral

I. Programa de ejercicios de contingencias

Tema	Personal involucrado	Frecuencia
Evacuación del área de Proyecto por incendio	Brigada de emergencia y cuadrilla de turno	semestral

J. MODELOS DE FORMULARIOS**Hoja de Información de incidentes***Para uso interno*

Reporte N° _____

Fecha: _____ Hora: _____

Reportado por: _____

Tipo de incidente:

Incendio _____ Sismo _____

Derrame de materia prima _____

Otros: _____

Descripción del incidente: _____

Nombre del que reportó: _____

Hoja de Control de Modificaciones al plan.

Formato de control de modificaciones			
No. Control de Documentos:		Pagina o Sección Modificada:	
Actual:			
Modificación:			
Elaborado por:		Revisado por:	
Fecha de Elaboración:		Fecha de Registro:	

Listado de instituciones involucradas en el plan de contingencia

Institución o Centro Hospitalario	Teléfono
SINAPROC	9745723
Cuerpo de Bomberos	103/9964222
Policía Nacional	9703403
Hospital Doc. Nelson Collado	9703200
Policlínica doctor Roberto Ramírez de Diego	9130500

Plan de Prevención de Riesgos

El Plan de Prevención de riesgos, ayuda a reducir los casos de accidentes entre los colaboradores, visitantes o moradores del área, durante la ejecución de las labores de construcción del proyecto.

Objetivos

El Plan de prevención de riesgos tiene como finalidad mostrar los pasos a seguir para manejar los riesgos y proceder de manera adecuada en caso de algún incidente o accidente que atente contra la salud o contra el Medio Ambiente durante el proceso de construcción del proyecto. La seguridad en el proyecto es responsabilidad de cada uno de los empleados y todos los visitantes deberán contribuir a la prevención de accidentes o incidentes, deberán informar, analizar y controlar los riesgos que se presenten dentro del proyecto. Esto será apoyado por las capacitaciones que se le proporcionaran al personal que se encuentre laborando en el proyecto.

Identificación de los riesgos

Podemos identificar los siguientes riesgos probables, durante la ejecución del proyecto:

- Heridas provocadas por accidentes golpes o aplastamientos.
- Volcamiento u otro tipo de accidentes asociados a la movilización de maquinaria o transporte de materiales.
- Posibilidades de atropello, por el constante movimiento de maquinarias, equipos pesados y vehículos que se movilizan dentro del proyecto.
- Incendio
- Derrame de hidrocarburos

Instituciones que se verán involucradas:

En el caso de presentarse algún incidente, las instituciones que se verán involucradas para tratar dicha situación serán:

- Sinapro
- Cuerpo de Bomberos
- Cruz Roja
- Policía Nacional

Medidas de Prevención

Se deberán tomar en consideración las siguientes medidas de prevención:

- Contar con operadores certificados y mantener los equipos en buenas condiciones mecánicas.
- No sobrecargar los equipos que sean utilizados para el transporte de materiales.
- Mantener la basura generada por los empleados, en las canastas asignadas para la misma, de esta manera se podrá disponer al final de la jornada.
- Contar con equipos básicos de primeros auxilios en los vehículos y puestos de emergencias.
- Mantener siempre un vehículo en proyecto, que sea destinado para la movilización de algún colaborador accidentado.
- En caso de presentarse cualquier tipo de accidente, se deberá contactar a las entidades encargadas de la prestación de servicios médicos, para que

sea realizado el procedimiento de primeros auxilios. En caso de presentarse algún tipo de lesiones menores, se deberá prestar los primeros auxilios en el área del proyecto. En caso de ser una lesión de mayor gravedad como fractura u otro tipo de laceración profunda, el encargado del proyecto en ese momento, deberá trasladar al accidentado de inmediato a las instalaciones médicas más cercanas.

- Como medida de prevención, se le deberá informar a los contratistas y a su vez a los operadores de equipos acerca de los límites de velocidad en el proyecto mientras dure la construcción del residencial y poner letreros de velocidad cuando el residencial este en operación (ocupación de las residencias).
- En el caso de derrame de combustible, o cualquier tipo de hidrocarburos, se deberá contar con paños absorbentes para colocar sobre el material derramado, de igual forma con envases o contenedores para depositar el material contaminado. Se deberá informar al cuerpo de bomberos más cercanos para que se haga el control de cualquier conato de incendio.
- Como medida de prevención, se deberá capacitar al personal en el tema de prevención de derrames y manejo y control de derrames.
- El proyecto deberá contar con extintores químicos manuales tipo ABC para sofocar algún tipo de incendio que se presente en el lugar, de igual forma se deberá contactar inmediatamente al cuerpo de bomberos más cercano, para evitar que se propague.
- Como medida de prevención, se deberá señalizar las zonas en donde se tenga combustible en contención para evitar la cercanía de fuego.

4-En respuesta a la pregunta 4, , de la nota DEIA-DEEIA-AC0194-2012-2021,

literal a:

En la previa basica el IDAAN,Adjunta, nos certifica que el abastecimiento de agua en la zona es irregular, debido a esto recomienda la construcción de un tanque de reserva agua.

literal b:

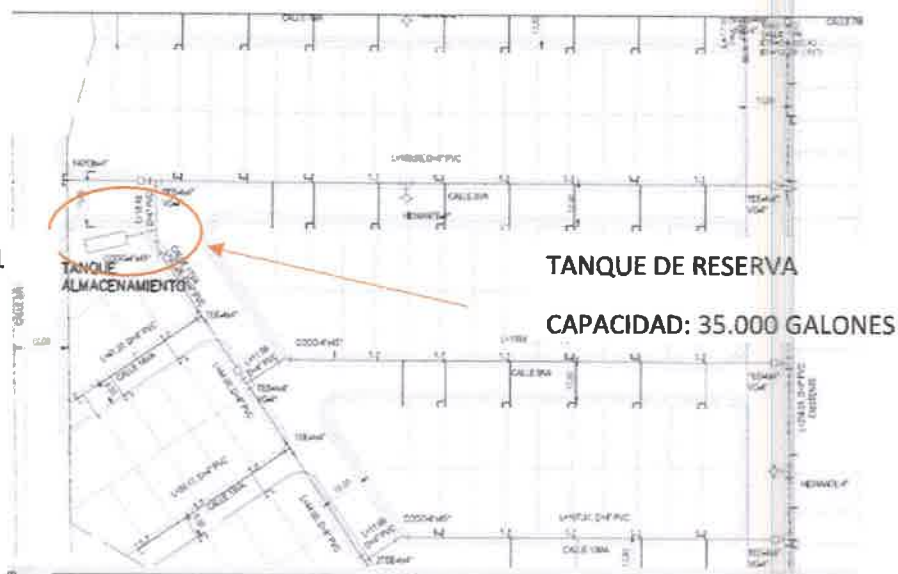
al no contar con la capacidad en las líneas de agua potable existente para el abastecimiento, se realizó la incorporación de un tanque de 35,000 galones para que abastezca a los futuros residentes. (VER IMAGEN S1 y cálculos del tanque).

Ubicación del tanque de agua de reserva con coordenadas:

SISTENA DE COORDENADAS UTM-WGS 1984 datum, Zone 17 North, Meter; Cent. Meridian 81d W

- NORTE = = 882524.209
- ESTE = 563156.728

IMAGEN S1



REPUBLICA DE PANAMA
INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONAL
DIRECCIÓN DE OPERACIONES LOGÍSTICAS



INFORME DE PREVIA BASICA PARA EL DISEÑO DE
SISTEMAS DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADO SANITARIOS
(PARA SER LLENADO POR EL SOLICITANTE EN CONJUNTO CON EL IDAAN)

Nombre del sistema: RESIDENCIAL SAN ANOTNIO

Empresa o Entidad: FUNDACION VALLE LINDO.

Tel. 6242-1724

Provincia: HERRERA Dto.: CHITRE Correg.: MONAGRILLO

Lugar: BELLA VISTA

Finca: 23123 Cód.: 6003 Folio:

Solicitante: DAVID FERNANDO SOLIS Fecha: 12 JULIO 2021

Ingeniero
Responsable: JORGE PIMENTEL ID: 2010-006-044

SISTEMA DE ACUEDUCTO

1. Localización regional escala aproximada 1: 10000: SE ADJUNTA
2. Localización de líneas existentes, diámetro y material: LINEA DE 4" PVC, FRENTE AL PROYECTO EN CALLE PRIMERA
3. Localización del hidrante más cercano: SE ADJUNTA
4. Elevación en el punto de Interconexión referenciada a la elevación del hidrante mas Cercano y la distancia entre estos dos puntos: FRENTE AL PROYECTO
5. Graficas o constancia de presión autenticada: SE ADJUNTA
6. Diagrama de la forma de interconexión y los accesorios que se utilizan: SE ADJUNTA. EL PROYECTO SE CONECTARÁ A LA TUBERIA DE 4, CON TEE PARTIDA 4X4, CON SU CONO, ARO Y TAPA, Y VALULA DE COMPUERTA DE 4".

Copia



SISTEMA DE ALCANTARILLADO

1. Sistema: SE ADJUNTA
2. Localización de líneas existentes a la cual se interconectará: SE ADJUNTA, SE CONECTARA AL ALCANTARILLADO EXISTENTE EN CALLE 8VA
3. Elevación del punto de interconexión del sistema: SE ADJUNTA
4. Descripción de la tubería del Proyecto: TODA LA TUBERIA SERA PVC SDR41 CON GLANDULA, DIAMETRO MINIMO DE 6".
5. Niveles Freáticos (se hará por simple observación del terreno)
6. Observación del cuerpo receptor de agua de los efluentes provenientes de los sistemas de tratamientos secundarios: NO APLICA
7. Observaciones y sugerencias

La Región hace constar que toda la Información ha sido verificada, cualquier error u omisión involuntaria en los datos suministrados deberá ser corregido y no se eximirá de responsabilidad a la persona interesada o encargada del diseño o la construcción del sistema de acueducto y alcantarillado sanitario.

Firma de los ingenieros que revisan:

Sistema de acueducto:

Emanuel

Sistema de alcantarillado

[Signature]

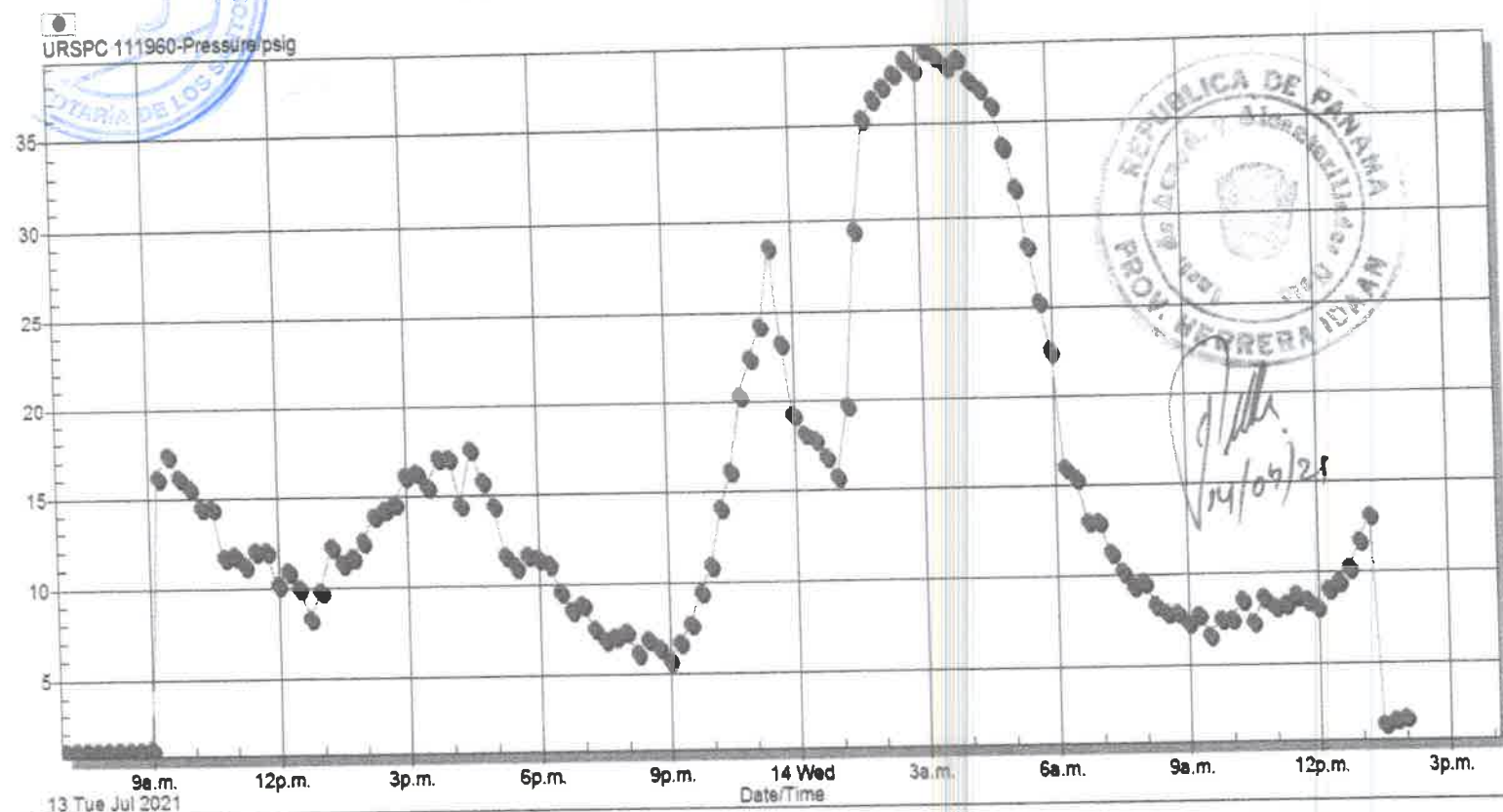
Visto bueno del Gerente Regional:

[Signature]



Table Graph

Downloaded Data - miércoles, 14 de julio de 2021



PROYECTO: RESIDENCIAL SAN ANTONIO

UBICACIÓN: Calle vía Villa Hilda, Sector de Bella Vista, Corregimiento Monagrillo, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera.

Este sector en el punto donde se encuentra en desarrollo el Residencial en estudio presenta un abastecimiento irregular en cuanto al suministro de agua potable.

De acuerdo al resultado de la Gráfica de Presión se observa que las mínimas presiones durante el día están por un promedio oscilante entre 16 y 5 psi (Medidos desde las 6:00 a.m. a las 11:00 p.m.) y de 16 a 40 PSI (Medidos desde las 11:00 p.m. a las 6:00 a.m.)

Debemos sugerir que debido a las lecturas del Gráficador para el desarrollo del proyecto San Antonio se requiere la construcción de un tanque de reserva que tendrá la capacidad necesaria para suplir las residencias, durante las posibles deficiencias de suministro.

Date/Time	URSPC 111950-Pressura/paig	Index
(1 sel) Minimum Value	0.9	
(1 sel) Average Value	0.9	
(1 sel) Maximum Value	0.9	
12/07/2021 02:13:00 p.m.	0.9	1
12/07/2021 02:28:00 p.m.	0.9	2
12/07/2021 02:43:00 p.m.	0.9	3
12/07/2021 02:58:00 p.m.	0.9	4
12/07/2021 03:13:00 p.m.	0.9	5
12/07/2021 03:28:00 p.m.	0.9	6
12/07/2021 03:43:00 p.m.	0.9	7
12/07/2021 03:58:00 p.m.	0.9	8
12/07/2021 04:13:00 p.m.	0.9	9
12/07/2021 04:28:00 p.m.	0.9	10
12/07/2021 04:43:00 p.m.	0.9	11
12/07/2021 04:58:00 p.m.	0.9	12
12/07/2021 05:13:00 p.m.	0.9	13
12/07/2021 05:28:00 p.m.	0.9	14
12/07/2021 05:43:00 p.m.	0.9	15
12/07/2021 05:58:00 p.m.	0.9	16
12/07/2021 06:13:00 p.m.	0.9	17
12/07/2021 06:28:00 p.m.	0.9	18
12/07/2021 06:43:00 p.m.	0.9	19
12/07/2021 06:58:00 p.m.	0.9	20
12/07/2021 07:13:00 p.m.	0.9	21
12/07/2021 07:28:00 p.m.	0.9	22
12/07/2021 07:43:00 p.m.	0.9	23
12/07/2021 07:58:00 p.m.	0.9	24
12/07/2021 08:13:00 p.m.	0.9	25
12/07/2021 08:28:00 p.m.	0.9	26
12/07/2021 08:43:00 p.m.	1.0	27
12/07/2021 08:58:00 p.m.	0.9	28
12/07/2021 09:13:00 p.m.	1.0	29
12/07/2021 09:28:00 p.m.	1.0	30
12/07/2021 09:43:00 p.m.		
12/07/2021 09:58:00 p.m.		
12/07/2021 10:13:00 p.m.	1.0	32
12/07/2021 10:28:00 p.m.	1.0	33
12/07/2021 10:43:00 p.m.	1.0	34
12/07/2021 10:58:00 p.m.	1.0	35
12/07/2021 11:13:00 p.m.	1.0	36
12/07/2021 11:28:00 p.m.	1.0	37
12/07/2021 11:43:00 p.m.	1.0	38
12/07/2021 11:58:00 p.m.	1.0	39
13/07/2021 12:13:00 a.m.	1.0	40
13/07/2021 12:28:00 a.m.	1.0	41
13/07/2021 12:43:00 a.m.	1.0	42
13/07/2021 12:58:00 a.m.	1.0	43
13/07/2021 01:13:00 a.m.	1.0	44
13/07/2021 01:28:00 a.m.	1.0	45
13/07/2021 01:43:00 a.m.	1.0	46
13/07/2021 01:58:00 a.m.	1.0	47
13/07/2021 02:13:00 a.m.	1.0	48
13/07/2021 02:28:00 a.m.		

Table View Of Logged

13/07/2021 02:43:00 a.m.	1.0	50	13/07/2021 03:13:00 p.m.	16.3	100
13/07/2021 02:58:00 a.m.	1.0	51	13/07/2021 03:28:00 p.m.	15.5	101
13/07/2021 03:13:00 a.m.	1.0	52	13/07/2021 03:43:00 p.m.	17.1	102
13/07/2021 03:28:00 a.m.	1.0	53	13/07/2021 03:58:00 p.m.	17.1	103
13/07/2021 03:43:00 a.m.	1.0	54	13/07/2021 04:13:00 p.m.	14.5	104
13/07/2021 03:58:00 a.m.	1.0	55	13/07/2021 04:28:00 p.m.	17.5	105
13/07/2021 04:13:00 a.m.	1.0	56	13/07/2021 04:43:00 p.m.	15.8	106
13/07/2021 04:28:00 a.m.	1.0	57	13/07/2021 04:58:00 p.m.	14.4	107
13/07/2021 04:43:00 a.m.	1.0	58	13/07/2021 05:13:00 p.m.	11.6	108
13/07/2021 04:58:00 a.m.	1.0	59	13/07/2021 05:28:00 p.m.	11.0	109
13/07/2021 05:13:00 a.m.	1.0	60	13/07/2021 05:43:00 p.m.	11.6	110
13/07/2021 05:28:00 a.m.	1.0	61	13/07/2021 05:58:00 p.m.	11.4	111
13/07/2021 05:43:00 a.m.	1.0	62	13/07/2021 06:13:00 p.m.	11.1	112
13/07/2021 05:58:00 a.m.	1.0	63	13/07/2021 06:28:00 p.m.	9.6	113
13/07/2021 06:13:00 a.m.	1.0	64	13/07/2021 06:43:00 p.m.	8.6	114
13/07/2021 06:28:00 a.m.	1.0	65	13/07/2021 06:58:00 p.m.	8.9	115
13/07/2021 06:43:00 a.m.	1.0	66	13/07/2021 07:13:00 p.m.	7.5	116
13/07/2021 06:58:00 a.m.	1.0	67	13/07/2021 07:28:00 p.m.	6.9	117
13/07/2021 07:13:00 a.m.	1.0	68	13/07/2021 07:43:00 p.m.	7.1	118
13/07/2021 07:28:00 a.m.	1.0	69	13/07/2021 07:58:00 p.m.	7.3	119
13/07/2021 07:43:00 a.m.	1.0	70	13/07/2021 08:13:00 p.m.	6.1	120
13/07/2021 07:58:00 a.m.	1.0	71	13/07/2021 08:28:00 p.m.	6.9	121
13/07/2021 08:13:00 a.m.	1.0	72	13/07/2021 08:43:00 p.m.	6.4	122
13/07/2021 08:28:00 a.m.	1.0	73	13/07/2021 08:58:00 p.m.	5.7	123
13/07/2021 08:43:00 a.m.	1.0	74	13/07/2021 09:13:00 p.m.	6.7	124
13/07/2021 08:58:00 a.m.	1.1	75	13/07/2021 09:28:00 p.m.	7.7	125
13/07/2021 09:13:00 a.m.	16.2	76	13/07/2021 09:43:00 p.m.	9.5	126
13/07/2021 09:28:00 a.m.	17.4	77	13/07/2021 09:58:00 p.m.	10.9	127
13/07/2021 09:43:00 a.m.	16.2	78	13/07/2021 10:13:00 p.m.	14.1	128
13/07/2021 09:58:00 a.m.	15.6	79	13/07/2021 10:28:00 p.m.	16.1	129
13/07/2021 10:13:00 a.m.	14.5	80	13/07/2021 10:43:00 p.m.	20.3	130
13/07/2021 10:28:00 a.m.	14.5	81	13/07/2021 10:58:00 p.m.	22.4	131
13/07/2021 10:43:00 a.m.	11.7	82	13/07/2021 11:13:00 p.m.	24.2	132
13/07/2021 10:58:00 a.m.	11.8	83	13/07/2021 11:28:00 p.m.	28.6	133
13/07/2021 11:13:00 a.m.	11.2	84	13/07/2021 11:43:00 p.m.	23.2	134
13/07/2021 11:28:00 a.m.	12.0	85	13/07/2021 11:58:00 p.m.	19.2	135
13/07/2021 11:43:00 a.m.	12.0	86	14/07/2021 12:13:00 a.m.	18.1	136
13/07/2021 11:58:00 a.m.	10.2	87	14/07/2021 12:28:00 a.m.	17.8	137
13/07/2021 12:13:00 p.m.	10.9	88	14/07/2021 12:43:00 a.m.	16.8	138
13/07/2021 12:28:00 p.m.	10.0	89	14/07/2021 12:58:00 a.m.	15.7	139
13/07/2021 12:43:00 p.m.	8.3	90	14/07/2021 01:13:00 a.m.	19.7	140
13/07/2021 12:58:00 p.m.	9.8	91	14/07/2021 01:28:00 a.m.	29.4	141
13/07/2021 01:13:00 p.m.	12.2	92	14/07/2021 01:43:00 a.m.	35.3	142
13/07/2021 01:28:00 p.m.	11.3	93	14/07/2021 01:58:00 a.m.	36.4	143
13/07/2021 01:43:00 p.m.	11.6	94	14/07/2021 02:13:00 a.m.	37.1	144
13/07/2021 01:58:00 p.m.	12.5	95	14/07/2021 02:28:00 a.m.	37.8	145
13/07/2021 02:13:00 p.m.	13.9	96	14/07/2021 02:43:00 a.m.	38.6	146
13/07/2021 02:28:00 p.m.	14.3	97	14/07/2021 02:58:00 a.m.	38.0	147
13/07/2021 02:43:00 p.m.	14.6	98	14/07/2021 03:13:00 a.m.	39.1	148
13/07/2021 02:58:00 p.m.	16.1	99	14/07/2021 03:28:00 a.m.	38.7	149



14/07/2021 03:43:00 a.m.	38.1	150
14/07/2021 03:58:00 a.m.	38.6	151
14/07/2021 04:13:00 a.m.	37.4	152
14/07/2021 04:28:00 a.m.	36.8	153
14/07/2021 04:43:00 a.m.	35.9	154
14/07/2021 04:58:00 a.m.	33.8	155
14/07/2021 05:13:00 a.m.	31.6	156
14/07/2021 05:28:00 a.m.	28.4	157
14/07/2021 05:43:00 a.m.	25.3	158
14/07/2021 05:58:00 a.m.	22.5	159
14/07/2021 06:13:00 a.m.	16.0	160
14/07/2021 06:28:00 a.m.	15.4	161
14/07/2021 06:43:00 a.m.	13.0	162
14/07/2021 06:58:00 a.m.	13.0	163
14/07/2021 07:13:00 a.m.	11.2	164
14/07/2021 07:28:00 a.m.	10.2	165
14/07/2021 07:43:00 a.m.	9.4	166
14/07/2021 07:58:00 a.m.	9.6	167
14/07/2021 08:13:00 a.m.	8.4	168
14/07/2021 08:28:00 a.m.	7.9	169
14/07/2021 08:43:00 a.m.	7.9	170
14/07/2021 08:58:00 a.m.	7.3	171
14/07/2021 09:13:00 a.m.	7.8	172
14/07/2021 09:28:00 a.m.	6.6	173
14/07/2021 09:43:00 a.m.	7.5	174
14/07/2021 09:58:00 a.m.	7.5	175
14/07/2021 10:13:00 a.m.	8.6	176
14/07/2021 10:28:00 a.m.	7.3	177
14/07/2021 10:43:00 a.m.	8.7	178
14/07/2021 10:58:00 a.m.	8.2	179
14/07/2021 11:13:00 a.m.	8.3	180
14/07/2021 11:28:00 a.m.	8.8	181
14/07/2021 11:43:00 a.m.	8.5	182
14/07/2021 11:58:00 a.m.	8.1	183
14/07/2021 12:13:00 p.m.	9.1	184
14/07/2021 12:28:00 p.m.	9.5	185
14/07/2021 12:43:00 p.m.	10.2	186
14/07/2021 12:58:00 p.m.	11.7	187
14/07/2021 01:13:00 p.m.	13.1	188
14/07/2021 01:28:00 p.m.	1.6	189
14/07/2021 01:43:00 p.m.	1.9	190
14/07/2021 01:58:00 p.m.	2.0	191



Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público del Circuito de Los Santos, con cédula de identidad personal N° 87224714,

CERTIFICO: Que el presente documento es copia auténtica de original.

Así lo hice

16-3-22

J.C. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos



255

CALCULO CAPACIDAD TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE

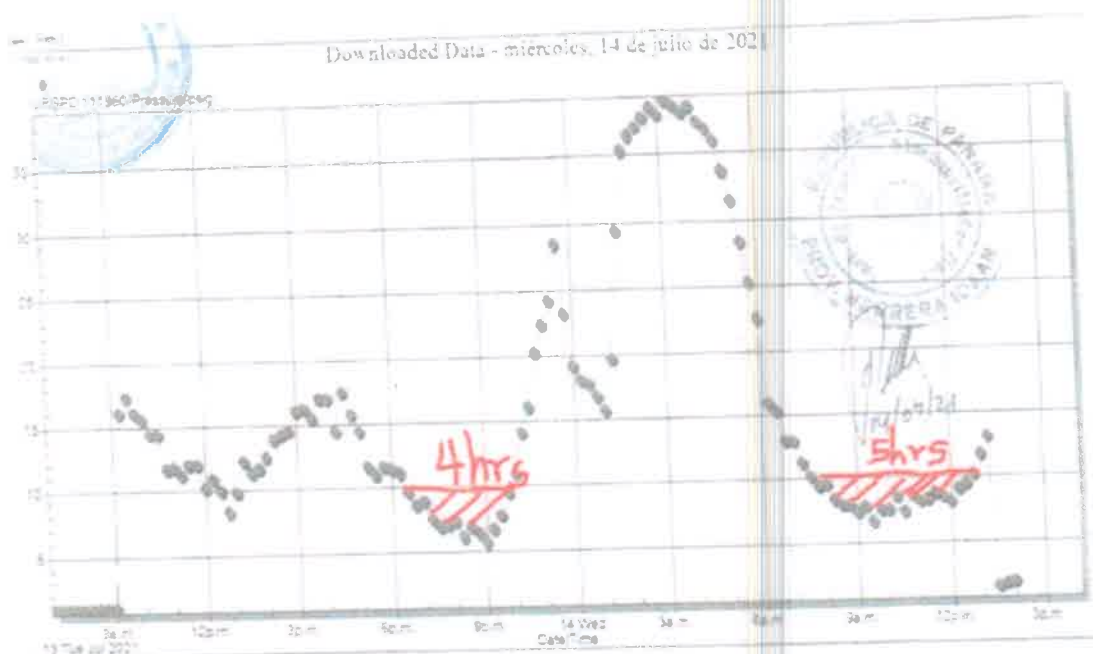
Proyecto: Residencial San Antonio

Ubicación: corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia herraera.

Promotor: fundación valle lindo

Preparado por: ING. JORGE PIMENTEL

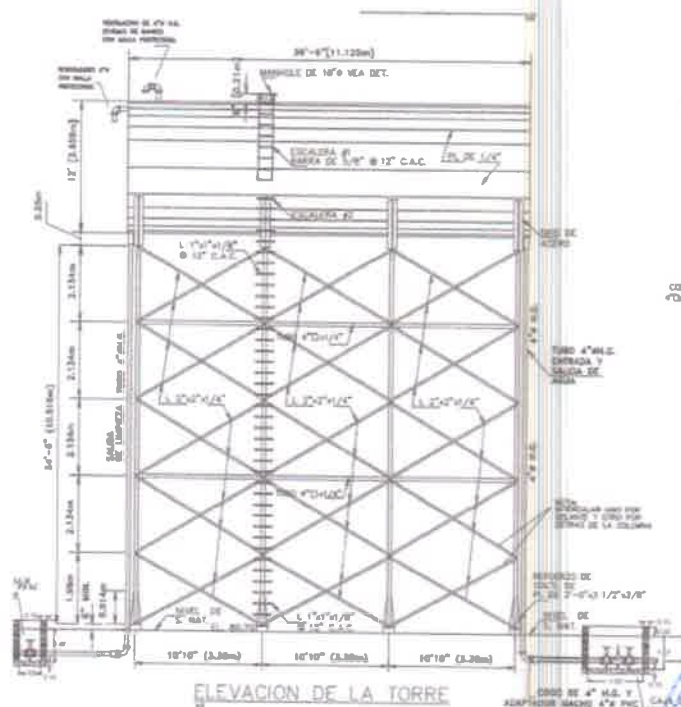
En base a la previa básica y grafica de presión suministrada por el IDAAN, podemos observar periodos del día donde las presiones del suministro de agua potable son inferiores a las presiones mínimas requeridas por la normativa del IDAAN. Por este motivo se hace necesario reforzar el suministro de agua potable, instalando tanques de almacenamientos elevados.



Grafica de presión, se observan dos periodos del día donde fluctúan las presiones el suministro, mas no se llega a interrumpir el mismo, quiere decir que el proyecto cuenta con agua durante el día, pero con presiones bajas.

Los tanques de almacenamientos reforzaran durante esas horas de baja presión, manteniendo una presión optima de 10metros. Los tanques serán instalados en estructuras de 40m de altura.

JORGE ISAAC PIMENTEL S.
INGENIERO CIVIL
LICENCIA Nº 2010-006-044
Jorge Pimentel
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



Esquema de tanque elevado (10 metros de altura)



Consumo de agua potable percapita = 100 gppd

Densidad = 5 hab/casa

Casas = 351 Lotes

Población estimada = 1755 habitantes

Consumo diario de agua potable = 175,500 gal/día

Consumo horario = 7,312.5 gal/hr

Consumo para un periodo de 5 horas = 36562.5 galones.

Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público del Circuito de Los Santos, con cédula de identidad personal N° 7-709-11111.

CERTIFICO Que este documento es copia auténtica de original.

Las Tablas:

17-3-2022

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos

El proyecto requiere un tanque de 35,000 galones para estabilizar y reforzar las presiones durante un periodo continuo de 6 horas, cuando fluctúen las presiones de las redes de suministro del IDAAN.



literal c.:

la conexión sanitaria desde el proyecto San Antonio al sistema de Alcantarillado existente, se dará por medio de una tubería de 6" que ira desde el proyecto por la servidumbre publica hasta el CI-CM-012, ubicado en calle 8va hacia Monagrillo, (ver Imagen S3)



Imagen S3

PROYECTO

LÍNEA SANITARIA PARA CONEXIÓN
ALCANTARILLADO EXISTENTE

Le adjunto las coordenadas del alineamiento de la línea sanitaria a construir. (ver Imagen S4)

COORDENADAS DEL ALINEAMIENTO		
#	ESTE	NORTE
1	563245.75	882294.34
2	563248.48	882290.47
3	563231.77	882268.1
4	563231.7	882259.61



Imagen S4

Alineamiento de la
línea sanitaria a
construir.

C. EXISTENTE
E = 563235.325
N = 882259.951
Elev. TAPA = 13.24
Elev. FONDO = 10.96

CAJUE RIVA

0+00

P: 3.571%
D: 6%

563250

N = 882250

IMPACTO	10.1. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE A CADA IMPACTO AMBIENTAL EN EL PROYECTO	10.2. ENTE RESPONSABLE	10.3. Monitoreo	10.4. Cronograma
Movimiento de Suelo	<ul style="list-style-type: none"> - Verificar los permisos ante el MOP en la utilización de la servidumbre pública. - Realizar el movimiento de suelo donde sea estrictamente necesario. - El material removido en las excavaciones no podrá ser acumulado en las entradas de los drenajes pluviales. - En el caso de que exista material sobrante deberá ser retirado hacia otros sitios que reciban este tipo de material. 	<ul style="list-style-type: none"> - Promotor y Contratista. - Inspección MIAMBIENTE 	<ul style="list-style-type: none"> - Verificación de sitios propensos a erosión. 	<ul style="list-style-type: none"> - Semanal mientras dure la fase constructiva.

IMPACTO	10.1. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE A CADA IMPACTO AMBIENTAL EN EL PROYECTO	10.2. ENTE RESPONSABLE	10.3. Monitoreo	10.4. Cronograma
Movimiento de Suelo	<ul style="list-style-type: none"> - Verificar los permisos ante el MOP en la utilización de la servidumbre pública. - Realizar el movimiento de suelo donde sea estrictamente necesario. - El material removido en las excavaciones no podrá ser acumulado en las entradas de los drenajes pluviales. - En el caso de que exista material sobrante deberá ser retirado hacia otros sitios que reciban este tipo de material. 	<ul style="list-style-type: none"> - Promotor y Contratista. - Inspección MiAMBIENTE 	<ul style="list-style-type: none"> - Verificación de sitios propensos a erosión. 	<ul style="list-style-type: none"> - Semanal mientras dure la fase constructiva.

IMPACTO	10.1. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE A CADA IMPACTO AMBIENTAL EN EL PROYECTO	10.2. ENTE RESPONSABLE	10.3. Monitoreo	10.4. Cronograma
(P12) Afectación de infraestructura a vial y servicios públicos	<ul style="list-style-type: none"> - Verificar que la construcción de la red de alcantarillado no afecte ninguna infraestructura vial y servicios públicos. - Se establecerán controles de velocidad para camiones y vehículos que transiten durante las diferentes etapas del proyecto, especialmente en áreas pobladas. - Se debe señalar las áreas con los límites establecidos. 	<ul style="list-style-type: none"> - Promotor y Contratista. - Inspección MOP. 	<ul style="list-style-type: none"> - Verificación continúa de los frentes de trabajo donde se presente mayor afluencia vehicular. 	<ul style="list-style-type: none"> - Diario durante la construcción del proyecto.

IMPACTO	10.1. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE A CADA IMPACTO AMBIENTAL EN EL PROYECTO	10.2. ENTE RESPONSABLE	10.3. Monitoreo	10.4. Cronograma
Posible Obstrucción de las aguas pluviales por sedimentación	<ul style="list-style-type: none"> - Colocar trampas de sedimentos dentro de los sitios de excavación que permitan acumular el suelo erosionado. - Cubrir con el material que se haya extraído durante la apertura de la zanja, al concluir el tendido de la red de alcantarillado sanitario. 	<ul style="list-style-type: none"> - Promotor y Contratista. - Inspección MIAMBIENTE y IDAAN. 	<ul style="list-style-type: none"> - Verificación de posible obstrucción de canales pluviales. 	<ul style="list-style-type: none"> - Semanal durante la fase de construcción.

Teléfonos: 913-0291

Panamá, 15 de marzo de 2022
NOTA DAS-2144-2021

Licenciado
Alejandro Quintero
Director Regional Herrera
MIAMBIENTE
E. S. D.

Respetado **Licenciado Quintero**:

Por este medio comunico que la empresa **Constructora Rodsa, S.A.**, encargada del proyecto **53410 "Ampliación y Mejoras del Sistema de Alcantarillado Sanitario de Chitré y Sus Alrededores"**, nos certifica mediante Nota fechada 14 de octubre del 2021, que el **Residencial San Antonio** que se desarrollara en la **finca N° 23123-6003**, propiedad de **Fundación Valle Lindo**, esta beneficiada con el Sistema de Alcantarillado Sanitario y corresponde a la Colectora Monagrillo.

- Estación de Bombeo más cercana: **Estación de Bombeo Los Sauces**
- Cámara de Inspección: El C.I. más cercano **CI-CM-012 estación 0+279.32** de la estación de bombeo Los Sauces, para la ubicación se ubica en las **coordenadas E.T.: 9.06 E.F.: 6.42 N=882259 E=563235** (Calle (8va final Intersección con Vía Nutre Hogar)).




Me despido de usted;

Atentamente,




Lic. Francisco Carvajal
Jefe Regional DAS Herrera

Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula N° 7-705-1290 a solicitud de parte interesada CERTIFICA Que la firma en el presente documento es una copia.

 
Los Tablas: 17-3-2022

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos

246

2da información
académica (1 CD)

xch

245

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Chitré, 24 de Febrero de 2022

Ingeniero

DOMILUIS DOMÍNGUEZ

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

DRHE- SEIA-0233-2022	
REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Saunders</i>
Fecha:	<i>4/3/2022</i>
Hora:	<i>10:37 am</i>

Ingeniero Domínguez:

En atención a la nota DEIA-016-2021, del 21 de febrero de 2022, recibida en la Dirección Regional de Herrera del Ministerio de Ambiente, el día 24 de febrero de 2022, remitimos la siguiente documentación:

- ⇒ Copia debidamente notificada de la Nota DEIA-DEEIA-AC-0193-2012-202, segunda información aclaratoria, al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, titulado **"RESIDENCIAL SIGLO XXI"**, promovido por **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.
- ⇒ Copia debidamente notificada de la Nota DEIA-DEEIA-AC-0194-2012-2021, segunda información aclaratoria, al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, titulado **"RESIDENCIAL SAN ANTONIO"**, promovido por **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

Estas copias son remitidas a fin de que reposen en los expedientes correspondientes.

Cordialmente,

Licdo. Alejandro I. Quintero C.
Director Regional

MI AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE
HERRERA

C.c.: Archivo

AQ/yb

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 20 de diciembre de 2021
DEIA-DEEIA-AC-0194-2012-2021

Señor
DAVID FERNANDO TORRES SOLIS
Representante Legal
FUNDACIÓN VALLE LINDO
E. S. D.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO AMBIENTAL

NOTIFICADO POR ESCRITO

De: **DEIA-DEEIA-AC-0194-2012-2021**

Fecha: **24/12/2022** Hora: **1:46 pm**

Notificador: *[Firma]*

Retirado por: *[Firma]*

Respetado Señor Torres:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de agosto de 2011, le solicitamos segunda información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**, a desarrollarse en los corregimientos de Monagrillo y Llano Bonito, distrito de Chitré, provincia de Herrera, que consiste en lo siguiente:

1. En la respuesta dada a la pregunta 1, literal b, de la nota DEIA-DEEIA-AC-0113-0807-2021, se presentan las coordenadas del área del proyecto; sin embargo, mediante la verificación realizada por la Dirección de Información Ambiental mediante MEMORANDO-DIAM-01310-2021, indica que “... *el polígono A se traslapa con el polígono B con una superficie de 1,266.6 m²*”. Adicional, en el literal c, se adjunta nota ANATI-DMC-572, la cual informa que la finca 23123 se ubica en el corregimiento de Monagrillo, mientras que según las capas Shapefile del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia también adjuntadas, el proyecto se ubica en los corregimientos de Monagrillo y Llano Bonito. Según el artículo 22 de la Ley No. 59 de 8 de octubre de 2010, son funciones del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia las siguientes: “... 2.. *Organizar, archivar, mantener y generar toda la información cartográfica digital mediante el empleo de tecnología moderna*”. En la respuesta dada a la pregunta 12, se adjunta Plan de seguridad ocupacional donde en la página 7 se presenta la información general de la empresa, indicándose que la finca es la No. 326 con un área de 135778.78 m². Por lo antes expuesto se solicita:

a) Aclarar la ubicación donde se desarrollará el proyecto.

- b) Verificar y presentar coordenadas UTM, con datum de referencia del polígono A del proyecto e indicar su superficie.
 - c) En caso de que la finca a utilizar para el desarrollo del proyecto sea la No. 23123 se debe actualizar y presentar el certificado de Registro Público. En caso que sea la finca No. 326, se debe presentar certificado de Registro Público de la finca y de la empresa propietaria, así como copia de cédula y autorización del representante legal (ambos documentos debidamente notariados) para el desarrollo del proyecto en dicha finca.
2. En la respuesta dada a la pregunta 3, literal b, de la nota DEIA-DEEIA-AC-0113-0807-2021, se presenta cuadro con los impactos y su valoración e indica que para el cálculo de la significancia (importancia) ambiental se emplea la formula $\text{significancia} = (\text{carácter})(T+RO+EX+D+RE+PM+GR)(\Sigma \text{medios afectados})$; sin embargo, para el cálculo de la significancia de todos los impactos, se consideró que solo se afectaba a un medio cuando existen varios impactos que afectan varios medios, como el caso del ruido que afecta no solo afecta el medio aire sino también el medio de comunidades humanas y especies silvestres. Igualmente, en el literal a, se presenta cuadro con las medidas de mitigación a implementar con el ente responsable, monitoreo y cronograma, en donde se señala que para el impacto de afectación a terceros por los trabajos que se realicen, una de las medidas de mitigación es que el promotor debe realizar acercamientos a la población en caso de conflictos o quejas, realizando reuniones para solucionar los mismos. Sin embargo, en la respuesta de la pregunta 1, literal d, se indica “... *resolución de conflictos. Al realizar el sondeo en el área se descubre que esta es la única finca dedicada a la ganadería ya que esta colinda con diferentes proyectos residenciales y el proyecto tendrá beneficios positivos y **no tendrá afectación en el área***”. Debido a lo antes indicado se requiere:
- a) Verificar, corregir y presentar el cuadro con la valoración de los impactos tomando en consideración lo antes señalado.
 - b) Aclarar si el desarrollo del proyecto provocará afectaciones a terceros por los trabajos que se realicen. En caso de ser afirmativa la respuesta se debe presentar plan de manejo y resolución de conflictos.
3. En la respuesta dada a la pregunta 12 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0113-0807-2021, se anexa Plan de seguridad ocupacional, donde en su página 25 se indica “... *principales situaciones de riesgo dentro de la construcción: atropellos por proximidad a viales con tráfico, caídas de alturas o andamios, cortadas, laceraciones en la vista por fibras de vidrios, metal o madera, esquinces o fracturas por mal manejo de cargas pesadas,*

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa
Página 2 de 4

resbalones por áreas mojadas..”, sin embargo, en el plan de contingencia presentado en las páginas 138 a la 150 se indica que los riesgos identificados fueron incendio, temblor, terremoto, maremoto, derrame de aceites usados y sabotaje. En relación a lo antes señalado se reitera.

- a) Presentar plan de prevención de riesgos que corresponda al proyecto en evaluación y que guarde relación con el plan de contingencia presentado.
4. En la respuesta dada a la pregunta 16, literal a, de la nota DEIA-DEEIA-AC-0113-0807-2021, se indica “... *Se reitera que en el estudio de impacto ambiental en la sección de Anexos (Pág. 168) se presentó nota emitida por IDAAN-Chitré. Cualquier otro trámite que se tenga que realizar con dicha institución para el abastecimiento de agua potable, los mismos se presentaran en los Informes de Seguimiento Ambiental*”, sin embargo, dicha nota menciona que la propiedad tiene acceso a una tubería de 4”, pero no indica si la misma cuenta con la capacidad para abastecer de agua potable al proyecto a desarrollar. Adicional, en el literal b, no se presentó las alternativas para el abastecimiento de agua potable durante la operación del proyecto en caso que el IDAAN no cuente con la capacidad requerida. Por su parte, en el literal d, se indica “... *Se presenta Nota S/N donde se solicita corrección a la Nota DAS 2144-2021, debido a que la conexión se realizará en la Estación de Bombeo Los Sauces ubicada calle octava con intersección a vía Nutre Hogar en las coordenadas UTM-WGS’84: 563235.32 E-882259.95 N*”. No obstante, no se indica si la conexión entre la estación de bombeo y el polígono del proyecto ya existe o se construirá a futuro ni quién sería el responsable de realizarla. Con respecto a lo antes señalado se solicita:
- a) Presentar certificación del IDAAN, donde indique si se tiene la capacidad para abastecer el proyecto del servicio de agua potable durante su operación.
- b) En caso de que el IDAAN, no cuente con la capacidad requerida, describir las alternativas para el abastecimiento de agua potable durante la operación del proyecto, la ubicación de estas mediante coordenadas, y las normas de potabilización a cumplir.
- c) Aclarar si la conexión entre la estación de bombeo y el polígono del proyecto ya existe. En caso de ser negativa la respuesta, se deberá señalar qué actividades se realizarán para dicho trabajo, impactos generados, medidas de mitigación a implementar, coordenadas del alineamiento. Si se requiere utilizar fincas privadas para dicho trabajo, se deberá presentar certificado de Registro Público de la finca y de la empresa propietaria, así como copia de cédula y autorización del representante

legal (ambos documentos debidamente notariados) para el desarrollo de las actividades en dicha finca.

Nota: Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shapefile y Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,


ANALILIA CASTILLERO P.

Directora Encargada de Evaluación de Impacto Ambiental.

ACP/mdg/ych/ab
mdg ych



Chitré 17 de febrero del 2022.

Ing. Domiluis Domínguez.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
E. S. D.

Por este medio yo DAVID FERNANDO TORRES SOLIS, panameño, casado, mayor de edad, Con cedula de identidad personal N° 6-41-1672. Representante legal de FUNDACIÓN VALLE LINDO, Registrada en (PERSONA JURIDICA) Folio N° 13999 con oficina en Avenida Carmelo Espadafora, Edificio Escotechi oficina principal, Corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, Provincia Herrera, localizable en el teléfono 9960427 promotores del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II RESIDENCIAL SAN ANTONIO, me notifico por escrito a la segunda información aclaratoria DEIA-DEEIA-AC-0194-2012-2021, del 20 de diciembre de 2021, correspondiente al proyecto RESIDENCIAL SAN ANTONIO y autorizo a Carlota Sandoval con C.I.P 2-153-506 a que retire una copia de la misma.

Sin mas que agregar y agradeciendo de antemano su gestión me despido de usted

Atentamente



DAVID FERNANDO TORRES SOLIS
C.I.P N° 6-41-1672

Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula N° 7-705-1290 a solicitud de parte interesada CERTIFICA Que la firma en el presente documento es auténtica.

Notario

Testigo

Las Tablas: 18-2-22

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos

RECIBIDO	
Por:	24/02/2022
Fecha:	
Dirección Regional de Herrera	
Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental	

Panamá, 21 febrero de 2022
DEIA-016-2021

Licenciado
ALEJANDRO QUINTERO
Director Regional de Herrera
E. S. D.

QC.

F

Estimado Licenciado Quintero:

Por medio de la presente, remito Notas originales **DEIA-DEEIA-AC-0194-2012-2021** y Nota DEIA-DEEIA-AC-0193-2012-2021, del Señor DAVID FERNÁNDO TORRES SOLIS, Representante legal de la Empresa FUNDACIÓN VALLE LINDO para que sea debidamente notificadas en la regional a su digno cargo y posteriormente se haga devolución de la copia para que repose en su expediente correspondiente.

Sin otro particular, me suscribo con respeto;

Atentamente,



DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/tms



Miguel
23-2-22
10:13

DAVIVIENDA FAMILIARES, S.A



238

RUC: 1942630-1-730226 D.V 63

YC/AB

Chitré 21 de enero de 2022

Ing. Domiluis Domínguez.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

E. S. D.

Por este medio yo **DAVID FERNANDO TORRES SOLIS**, panameño, casado, mayor de edad, Con cedula de identidad personal N° **6-41-1672**. Representante legal de **FUNDACIÓN VALLE LINDO**, Registrada en (PERSONA JURIDICA) Folio N° **13999** con oficina en Avenida Carmelo Espadafora, Edificio Escotechí oficina principal, Corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, Provincia Herrera, localizable en el teléfono 9960427. Autorizo a Carlota Sandoval con C.I.P 2-153-506, para hacer entrega formal de los fijados, desfijados y publicación de prensa, de la consulta pública del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II **RESIDENCIAL SAN ANTONIO**, sin más que agregar y agradeciendo de antemano su gestión me despido de usted.

Atentamente

DAVID FERNANDO TORRES SOLIS

C.I.P N° 6-41-1672

	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Carlota Sandoval</i>
Fecha:	<i>02/02/2022</i>
Hora:	<i>11:00 am</i>

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

FUNDACIÓN VALLE LINDO, hace de conocimiento público que durante ocho (8) DIAS HABILES contados a partir del presente aviso, se somete a CONSULTA PUBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado:

1. Nombre del Proyecto: RESIDENCIAL SAN ANTONIO.

2. Promotor: FUNDACIÓN VALLE LINDO

3. Localización: Vía Nutre Hogar, corregimientos de Monagrillo y Llano Bonito, distrito de Chitré, Provincia de Herrera.

4. Breve descripción del proyecto: El proyecto consiste en la construcción de un residencial de interés social:

- Construcción de trescientas cincuenta y dos (352) residencias
- La superficie total del proyecto es de 98282.89 m².

5. Impactos Negativos:

- Pérdida de la cobertura vegetal
- Incremento de Procesos Erosivos.
- Generación de Partículas de Polvo
- Posible Perturbación de Fauna Existente
- Posible Obstrucción de las aguas pluviales por sedimentación.
- Emisiones de gases y CO, Aumento de los Niveles de Ruido.
- Posibles derrames de hidrocarburos.
- Generación de Desechos Domésticos.
- Generación de Aguas residuales.
- Afectación de infraestructura vial y servicios públicos.

6. Medidas de Mitigación:

Las medidas protectoras y correctoras estarán dirigidas a lograr alguno de los siguientes aspectos:

- Limitar las áreas de limpieza en la marcación de lotes y canales pluviales, al mínimo requerido para las labores de construcción.
- Realizar la revegetación de las áreas desnudas que resulten de la actividad de construcción.
- Disminuir la remoción de vegetación, para posibilitar la conservación de parte de la existente, facilitando la extracción y utilización de la que se requiere remover.
- Conservar las características y propiedades de la capa superficial del suelo.
- El material removido en las excavaciones no podrá ser acumulado en las entradas de los drenajes pluviales.
- Concientizar a los trabajadores sobre la importancia de preservar la fauna.
- Establecer e implementar un programa de mantenimiento preventivo para todos los equipos y maquinarias que se utilicen en la obra.
- Mantener el sistema de escape del equipo pesado y maquinaria en buen estado.
- Se ubicarán tanques con bolsas plásticas y tapas para el manejo de los desechos sólidos domiciliarios.
- Emplear medidas de seguimiento, vigilancia y control tales como inspecciones y monitoreo periódicos de la calidad del suelo durante la etapa de construcción.
- Se instalarán sanitarios portátiles para el control de las aguas residuales generadas por las actividades fisiológicas de los trabajadores.
- Se debe señalar las áreas con los límites establecidos.

7. Impactos Positivos:

- Generación de empleo.
- Aumento de la economía de la región.

Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Administración Regional del Ministerio de Ambiente Provincia de Herrera, en la página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/#resultados> y en el Centro de documentación del Ministerio de Ambiente, localizado en las instalaciones de la institución ubicadas en Albroom, edificio N°804, planta alta, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m a 4:00 p.m).

Los comentarios u oposiciones sobre el referido Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, serán recibidos en la Administración Regional del Ministerio de Ambiente Provincia de Herrera o en la Dirección Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental ubicada en Sede principal Albroom, dentro del término indicado al inicio del presente aviso.



AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

FUNDACIÓN VALLE LINDO, hace de conocimiento público que durante **ocho (8) DIAS HÁBILES** contados a partir del presente aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II** denominado:

1. Nombre del Proyecto: RESIDENCIAL SAN ANTONIO.

2. Promotor: FUNDACIÓN VALLE LINDO

3. Localización: Vía Nutre Hogar, corregimientos de Monagrillo y Llano Bonito, distrito de Chitré, Provincia de Herrera.

4. Breve descripción del proyecto: El proyecto consiste en la construcción de un residencial de interés social:

- Construcción de trescientas cincuenta y dos (352) residencias
- La superficie total del proyecto es de 98282.89 m².

5. Impactos Negativos:

- Pérdida de la cobertura vegetal
- Incremento de Procesos Erosivos.
- Generación de Partículas de Polvo
- Posible Perturbación de Fauna Existente
- Posible Obstrucción de las aguas pluviales por sedimentación.
- Emisiones de gases y CO, Aumento de los Niveles de Ruido.
- Posibles derrames de hidrocarburos.
- Generación de Desechos Domésticos.
- Generación de Aguas residuales.
- Afectación de infraestructura vial y servicios públicos.

6. Medidas de Mitigación:

Las medidas protectoras y correctoras estarán dirigidas a lograr alguno de los siguientes aspectos:

- Limitar las áreas de limpieza en la marcación de lotes y canales pluviales, al mínimo requerido para las labores de construcción.
- Realizar la revegetación de las áreas desnudas que resulten de la actividad de construcción.
- Disminuir la remoción de vegetación, para posibilitar la conservación de parte de la existente, facilitando la extracción y utilización de la que se requiere remover.
- Conservar las características y propiedades de la capa superficial del suelo.
- El material removido en las excavaciones no podrá ser acumulado en las entradas de los drenajes pluviales.
- Concientizar a los trabajadores sobre la importancia de preservar la fauna.
- Establecer e implementar un programa de mantenimiento preventivo para todos los equipos y maquinarias que se utilicen en la obra.
- Mantener el sistema de escape del equipo pesado y maquinaria en buen estado.
- Se ubicarán tanques con bolsas plásticas y tapas para el manejo de los desechos sólidos domiciliarios.
- Emplear medidas de seguimiento, vigilancia y control tales como inspecciones y monitoreo periódicos de la calidad del suelo durante la etapa de construcción.
- Se instalarán sanitarios portátiles para el control de las aguas residuales generadas por las actividades fisiológicas de los trabajadores.
- Se debe señalar las áreas con los límites establecidos.

7. Impactos Positivos:

- Generación de empleo.
- Aumento de la economía de la región.

Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Administración Regional del Ministerio de Ambiente Provincia de Herrera, en la página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/#resultados> y en el Centro de documentación del Ministerio de Ambiente, localizado en las instalaciones de la institución ubicadas en Albrook, edificio N°804, planta alta, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m a 4:00 p.m).

Los comentarios u oposiciones sobre el referido Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, serán recibidos en la Administración Regional del Ministerio de Ambiente Provincia de Herrera o en la Dirección Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental ubicada en Sede principal Albrook, dentro del término indicado al inicio del presente aviso.

Destijado
19/11/22

Fyado
10/11/22



J. C. Monagrillo
Fijado

235

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

FUNDACIÓN VALLE LINDO, hace de conocimiento público que durante ocho (8) DIAS HABLES contados a partir del presente aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado:

1. **Nombre del Proyecto:** RESIDENCIAL SAN ANTONIO.

2. **Promotor:** FUNDACIÓN VALLE LINDO

3. **Localización:** Vía Nutre Hogar, corregimientos de Monagrillo y Llano Bonito, distrito de Chitré, Provincia de Herrera.

4. **Breve descripción del proyecto:** El proyecto consiste en la construcción de un residencial de interés social:

- Construcción de trescientas cincuenta y dos (352) residencias
- La superficie total del proyecto es de 98282.89 m².

5. **Impactos Negativos:**

- Pérdida de la cobertura vegetal
- Incremento de Procesos Erosivos.
- Generación de Partículas de Polvo
- Posible Perturbación de Fauna Existente
- Posible Obstrucción de las aguas pluviales por sedimentación.
- Emisiones de gases y CO, Aumento de los Niveles de Ruido.
- Posibles derrames de hidrocarburos.
- Generación de Desechos Domésticos.
- Generación de Aguas residuales.
- Afectación de infraestructura vial y servicios públicos.

6. **Medidas de Mitigación:**

Las medidas protectoras y correctoras estarán dirigidas a lograr alguno de los siguientes aspectos:

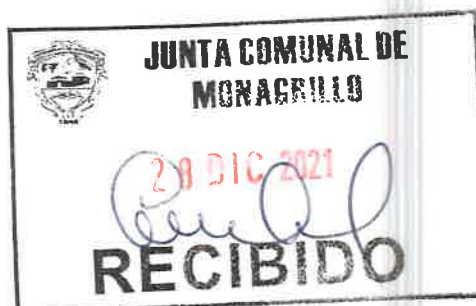
- Limitar las áreas de limpieza en la marcación de lotes y canales pluviales, al mínimo requerido para las labores de construcción.
- Realizar la revegetación de las áreas desnudas que resulten de la actividad de construcción.
- Disminuir la remoción de vegetación, para posibilitar la conservación de parte de la existente, facilitando la extracción y utilización de la que se requiere remover.
- Conservar las características y propiedades de la capa superficial del suelo.
- El material removido en las excavaciones no podrá ser acumulado en las entradas de los drenajes pluviales.
- Concientizar a los trabajadores sobre la importancia de preservar la fauna.
- Establecer e implementar un programa de mantenimiento preventivo para todos los equipos y maquinarias que se utilicen en la obra.
- Mantener el sistema de escape del equipo pesado y maquinaria en buen estado.
- Se ubicarán tanques con bolsas plásticas y tapas para el manejo de los desechos sólidos domiciliarios.
- Emplear medidas de seguimiento, vigilancia y control tales como inspecciones y monitoreo periódicos de la calidad del suelo durante la etapa de construcción.
- Se instalarán sanitarios portátiles para el control de las aguas residuales generadas por las actividades fisiológicas de los trabajadores.
- Se debe señalar las áreas con los límites establecidos.

7. **Impactos Positivos:**

- Generación de empleo.
- Aumento de la economía de la región.

Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Administración Regional del Ministerio de Ambiente Provincia de Herrera, en la página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/#resultados> y en el Centro de documentación del Ministerio de Ambiente, localizado en las instalaciones de la institución ubicadas en Albrook, edificio N°804, planta alta, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m a 4:00 p.m).

Los comentarios u oposiciones sobre el referido Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, serán recibidos en la Administración Regional del Ministerio de Ambiente Provincia de Herrera o en la Dirección Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental ubicada en Sede principal Albrook, dentro del término indicado al inicio del presente aviso.



Des fijado
7/01/22
Mauricio

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA PRIMERA PUBLICACIÓN

FUNDACIÓN VALLE LINDO, hace de conocimiento público que durante ocho (8) **DÍAS HÁBILES** contados a partir del presente aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II** denominado:

1. Nombre del Proyecto: RESIDENCIAL SAN ANTONIO.

2. Promotor: FUNDACIÓN VALLE LINDO

3. Localización: Vía Nutre Hogar, corregimientos de Monagrillo y Llano Bonito, distrito de Chitré, Provincia de Herrera.

4. Breve descripción del proyecto: El proyecto consiste en la construcción de un residencial de interés social:

- Construcción de trescientas cincuenta y dos (352) residencias
- La superficie total del proyecto es de 98282.89 m².

5. Impactos Negativos:

- Pérdida de la cobertura vegetal
- Incremento de Procesos Erosivos.
- Generación de Partículas de Polvo
- Posible Perturbación de Fauna Existente
- Posible Obstrucción de las aguas pluviales por sedimentación.
- Emisiones de gases y CO, Aumento de los Niveles de Ruido.
- Posibles derrames de hidrocarburos.
- Generación de Desechos Domésticos.
- Generación de Aguas residuales.
- Afectación de infraestructura vial y servicios públicos.

6. Medidas de Mitigación:

- Las medidas protectoras y correctoras estarán dirigidas a lograr alguno de los siguientes aspectos: Limitar las áreas de limpieza en la marcación de lotes y canales pluviales, al mínimo requerido para las labores de construcción.
- Realizar la revegetación de las áreas desnudas que resulten de la actividad de construcción.
- Disminuir la remoción de vegetación, para posibilitar la conservación de parte de la existente, facilitando la extracción y utilización de la que se requiere remover.
- Conservar las características y propiedades de la capa superficial del suelo.
- El material removido en las excavaciones no podrá ser acumulado en las entradas de los drenajes pluviales.
- Concientizar a los trabajadores sobre la importancia de preservar la fauna.
- Establecer e implementar un programa de mantenimiento preventivo para todos los equipos y maquinarias que se utilicen en la obra.
- Mantener el sistema de escape del equipo pesado y maquinaria en buen estado.
- Se ubicarán tanques con bolsas plásticas y tapas para el manejo de los desechos sólidos domiciliarios.
- Emplear medidas de seguimiento, vigilancia y control tales como inspecciones y monitoreo periódicos de la calidad del suelo durante la etapa de construcción.
- Se instalarán sanitarios portátiles para el control de las aguas residuales generadas por las actividades fisiológicas de los trabajadores.
- Se debe señalizar las áreas con los límites establecidos.

7. Impactos Positivos:

- Generación de empleo.
- Aumento de la economía de la región.

Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Administración Regional del Ministerio de Ambiente Provincia de Herrera, en la página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/#resultados> y en el Centro de documentación del Ministerio de Ambiente, localizado en las instalaciones de la institución ubicadas en Albrook, edificio °804, planta alta, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m a 4:00 p.m).

Los comentarios u oposiciones sobre el referido Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, serán recibidos en la Administración Regional del Ministerio de Ambiente Provincia de Herrera o en la Dirección Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental ubicada en Sede principal Albrook, dentro del término indicado al inicio del presente aviso.

234



ANGELA LA GRAN CURANDERA DEL AMOR
He venido con mis poderes, rezos y rituales para resolverles sus problemas, recupero hogares perdidos, someto y domino a cualquier persona sin importar sexo, ni distancia. Descubro y curo toda clase de enfermedades y males postizos, retiro enemigos, saco tesoros y entiendo. Doy número de la suerte, curo impotencia sexual, protejo su hogar y su cuerpo de toda brujería.

Realizo trabajos que parecen imposibles, tal vez ya has intentado realizar todo tipo de amarres sin resultados satisfactorios, pero para mí todo es posible.

Alargamiento de miembro

Resandera y curandera, especialista en la recuperación del amor.

6803-9189 LLAME YA
PAGUE AL VER RESULTADOS
REGRESO A SU SER AMADO HOY MISMO

ATENDEMOS FRENTE A LA PARADA DE LA CHUCHILLA DEL MACHETAZO DE CALIDONIA PANAMÁ, LA CHORRERA, PENONOMÉ Y CHIRIQUÍ.



¡SOLUCIÓN YA!
MAGIA DEL AMOR

Reto a brujos y desafío a curiosos.
Trabajos garantizados, amarre poderoso de amor.
Una sola consulta puede cambiar tu vida.

Somos expertos en limpiar, reconstruir y proteger tu hogar, unimos parejas, triunfo donde otros fracasan.
Reconocidos a nivel mundial por la confederación de espiritista.

HACEMOS TELE-CONSULTAS.

Tel. **69459294** | **69466266**

MÁS CLASIFICADOS

¿Quiere vender su auto?

Publique su anuncio con nosotros

MÁS AUTOS



Contáctenos : 204-0945 / clasificados@elsiglo.com



Empleos

301 DOMÉSTICOS

SE SOLICITA EMPLEADA DOMÉSTICA QUE HACERES DE LA CASA, COCINAR PARA 2 ADULTOS, CUIDAR 1 NIÑA (8 AÑOS), DURMIENDO DE LUNES A SÁBADOS, SALARIO B/380.00. FAVOR CONTACTARSE AL CEL. 6780-8454



Servicios

407 PRÉSTAMOS



SE PAGA TODO EL PAÍS SIN EXAMEN NO SIN CANCELAR MALAS REFERENCIAS CONSULTAS 227-2236/381-9344 WHATSAPP 6733-5722 INFO@ASEDIPANAMA.COM

407 PRÉSTAMOS



PRESTAMOS SPI, SENFRONT, POLICIAS RECIÉN NOMBRADOS, TODO EL PAÍS SIN CAPACIDAD DE PAGO? CONSULTAS GRATIS 227-2236/381-9344 WSP 6733-5722



SIN CANCELAR CUENTAS ATRASADAS EDUCADORES, SIN CAPACIDAD DE PAGO CONSULTAS GRATIS 227-2236/381-9344, WHATSAPP 6733-5722 INFO@ASEDIPANAMA.COM

407 PRÉSTAMOS



SIN CAPACIDAD DE DESCUENTO? DOCTORES, ENFERMERA Y TÉCNICOS TENEMOS UNA OFERTA ESPECIAL PARA TI. CONSULTAS GRATIS 227-2236/381-9344, WSP 6733-5722

MÁS AUTOS
MÁS VIVIENDAS
MÁS EMPLEOS

Publique su anuncio con nosotros

Anuncie lo que necesita y encuentre lo que busca!

MÁS CLASIFICADOS

Contáctenos
204-0945
clasificados@elsiglo.com

FINANCIERA COWES, S.A.

CERO
PROBLEMAS
PAGOS DESDE:

B/.5.00

"Usted"

Empleado público, entidades autónomas, semi-autónomas, recién nombrados, jubilados y pensionados.

Haga su préstamo de inmediato para sus gastos de luz, agua y teléfono u otros.

NO VERIFICAMOS APC

TEL.:

223-4778 / 223-6998 / CEL.6162-4050 / 6162-0454

fcowes@cableonda.net

Av.368091

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
ÚLTIMA PUBLICACIÓN

233

FUNDACIÓN VALLE LINDO, hace de conocimiento público que durante ocho (8) **DÍAS HÁBILES** contados a partir del presente aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II** denominado:

1. Nombre del Proyecto: RESIDENCIAL SAN ANTONIO.

2. Promotor: FUNDACIÓN VALLE LINDO

3. Localización: Vía Nutre Hogar, corregimientos de Monagrillo y Llano Bonito, distrito de Chitré, Provincia de Herrera.

4. Breve descripción del proyecto: El proyecto consiste en la construcción de un residencial de interés social:

- **Construcción de trescientas cincuenta y dos (352) residencias**
- **La superficie total del proyecto es de 98282.89 m².**

5. Impactos Negativos:

- Pérdida de la cobertura vegetal
- Incremento de Procesos Erosivos.
- Generación de Partículas de Polvo
- Posible Perturbación de Fauna Existente
- Posible Obstrucción de las aguas pluviales por sedimentación.
- Emisiones de gases y CO, Aumento de los Niveles de Ruido.
- Posibles derrames de hidrocarburos.
- Generación de Desechos Domésticos.
- Generación de Aguas residuales.
- Afectación de infraestructura vial y servicios públicos.

6. Medidas de Mitigación:

- Las medidas protectoras y correctoras estarán dirigidas a lograr alguno de los siguientes aspectos: Limitar las áreas de limpieza en la marcación de lotes y canales pluviales, al mínimo requerido para las labores de construcción.
- Realizar la revegetación de las áreas desnudas que resulten de la actividad de construcción.
- Disminuir la remoción de vegetación, para posibilitar la conservación de parte de la existente, facilitando la extracción y utilización de la que se requiere remover.
- Conservar las características y propiedades de la capa superficial del suelo.
- El material removido en las excavaciones no podrá ser acumulado en las entradas de los drenajes pluviales.
- Concientizar a los trabajadores sobre la importancia de preservar la fauna.
- Establecer e implementar un programa de mantenimiento preventivo para todos los equipos y maquinarias que se utilicen en la obra.
- Mantener el sistema de escape del equipo pesado y maquinaria en buen estado.
- Se ubicarán tanques con bolsas plásticas y tapas para el manejo de los desechos sólidos domiciliarios.
- Emplear medidas de seguimiento, vigilancia y control tales como inspecciones y monitoreo periódicos de la calidad del suelo durante la etapa de construcción.
- Se instalarán sanitarios portátiles para el control de las aguas residuales generadas por las actividades fisiológicas de los trabajadores.
- Se debe señalizar las áreas con los límites establecidos.

7. Impactos Positivos:

- Generación de empleo.
- Aumento de la economía de la región.

Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Administración Regional del Ministerio de Ambiente Provincia de Herrera, en la página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/#resultados> y en el Centro de documentación del Ministerio de Ambiente, localizado en las instalaciones de la institución ubicadas en Albrook, edificio "804, planta alta, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m a 4:00 p.m).

Los comentarios u oposiciones sobre el referido Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, serán recibidos en la Administración Regional del Ministerio de Ambiente Provincia de Herrera o en la Dirección Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental ubicada en Sede principal Albrook, dentro del término indicado al inicio del presente aviso.

232

9

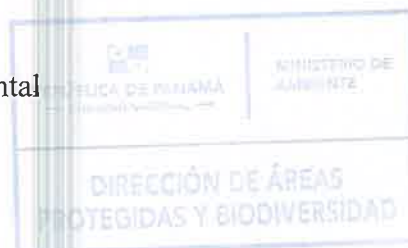
Arlych

231

DIRECCIÓN DE ÁREA PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

MEMORANDO
DAPB-1889-2021

Para: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



De: SHIRLEY BINDER
Directora de Áreas Protegidas y Biodiversidad

Asunto: Entrega de informe técnico sobre evaluación a primera información aclaratoria de EsIA

Fecha: jueves 9 de diciembre de 2021

Por este medio, y en respuesta al MEMORANDO DEEIA-0770-2411-2021, remitimos el respectivo informe técnico, a la evaluación de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II titulado: **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO** promovido por **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

SB/EN/ajm
[Signature]

REPÚBLICA DE PANAMÁ		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
RECIBIDO			
Por	<i>[Signature]</i>		
Fecha	10/12/2021		
Hora	2:56 pm		

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN A PRIMERA INFORMACIÓN ACLARATORIA

Proyecto: **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**.

Ubicación: **Corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitre, provincia de Herrera**

No. de Expediente: **DEIA-II-F-053-2021**

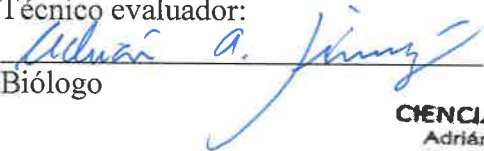
Promotor: **Fundación Valle Lindo**

Luego de la evaluación de la primera información aclaratoria del proyecto **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**, que comprende un Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, ubicado en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitre, provincia de Herrera, cuyo promotor es el **Fundación Valle Lindo**.

Remitimos los siguientes comentarios:

- Informamos que el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre debe ser presentado para su evaluación, al Departamento de Biodiversidad de la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, del Ministerio de Ambiente, de acuerdo a lo establecido en el Artículo I de la Resolución AG- 0292- 2008 *"Por la cual se establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre"*. Una vez emitida la Resolución de aprobación del EsIA.
- Antes de iniciar las obras en campo el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre debe estar **aprobado** por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad del Ministerio de Ambiente.
- El inventario forestal se presenta de forma más completa y con mayor claridad en base a las observaciones realizadas con anterioridad.
- El resto de las observaciones realizadas al mencionado EIA fueron respondidas eficientemente.

Técnico evaluador:

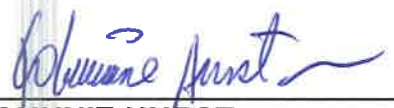

Biólogo

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Adrián A. Jiménez M.
C.T. Idoneidad N° 709

AB/ych

2359-UAS-SDGSA
06 de diciembre 2021

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento
Evaluación Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
En su despacho

P/C: 
ING. JOHNNIE HURST
Subdirector General de Salud Ambiental

Ingeniera Castellero:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0222-2411-21**, le remitimos información aclaratoria del informe del Estudio de Impacto Ambiental Categoría **II-F-053-21**, "**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**", desarrollase en el corregimiento, de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, presentado por **FUNDACION VALLE LINDO**.


Atentamente,


ING. ATALA MILORD
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial



c.c: Dr. Luis Pérez, Director Regional de Herrera
Inspector de Saneamiento

JH/AM//mb

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	10/12/2021
Hora:	11:13 am

**MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL**

**Informe de Ampliación de Estudio de Impacto Ambiental
Categoría- DEIA-II-053-2021**

Proyecto. "RESIDENCIAL SAN ANTONIO"

Fecha: junio 2021.

Ubicación: Corregimiento de Monagrillo, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera

Promotor: FUNDACIÓN VALLE LINDO.

Objetivo: CALIFICAR EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA DETERMINAR SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL ESPECÍFICAMENTE EN MATERIA DE SALUD PÚBLICA Y DAR CUMPLIMIENTO AL DECRETO EJECUTIVO Nº 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

Metodología: INSPECCIONAR, EVALUAR Y DISCUTIR LA AMPLIACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y OBTENER LOS DATOS CUALITATIVA O CUANTITATIVAMENTE DESCRIPTIBLES.

Antecedentes:

El proyecto consiste en la construcción un residencial de interés social (RBS: Residencia Bono Solidario), en la cual los propietarios tendrán derecho a un bono solidario, consistirá primariamente en la marcación del área de los lotes y calles (delimitación del terreno), para luego proceder a la construcción de las 352 residencias unifamiliares, tendrá sala, comedor, 2 recamaras, baño, cocina, lavandería, tinaquera y estacionamiento.

Las infraestructuras que desarrollar: parques, calles internas (actualmente dentro del área existe una calle de intersección que se encuentra en buen estado y se denominara Calle Primera en el desarrollo del proyecto), veredas, red hídrica pluvial.

La dotación de agua potable será a través del IDAAN y a la vez tendrá un tanque de reserva. El manejo de las aguas residuales se conectará a la red de alcantarillados del IDAAN.

**SUGERENCIA QUE DEBE CUMPLIR CON NORMAS SANITARIA
PARA LOS IMPACTOS NEGATIVAS.**

Ley Nº 66 de 1947. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de las aguas, de los residuos, de los alimentos, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto

El MINSA recomienda que se cumpla con las normas de aguas residuales, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 Descarga de Efluentes Líquidos directamente a cuerpo y masas de aguas superficiales o subterráneas, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 de Lodos.

Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.

Deberá cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud en lo que respecta a la implementación de las medidas de control necesario para evitar liberación de partículas de polvo, durante el movimiento de tierra.

Que cumplan con las normas que regula la disposición final de los desechos sólidos no peligrosos”.

Debe cumplir con la resolución 195 del 17 de marzo del 2004 que establece la obligación de mantener y controlar los artrópodos y roedores

Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.

De haber algún daño ecológico que se considere que haga daño a salud humana aplicar Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Revisado el Estudio de Impacto Ambiental y si cumple con todas las normas del MINSA, no se tiene Objeción, a la ejecución del proyecto

Se recomienda que, si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomará los correctivos necesarios.

Tomar precauciones en la etapa de construcción y después de la ejecución de la obra

Atentamente,


Ing. Atala S. Milord V.
Jefe de la Unidad ambiental Sectorial
Ministerio de Salud.



**VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL**

Panamá, 7 de diciembre de 2021

N° 14.1204-195-2021

AB/yck

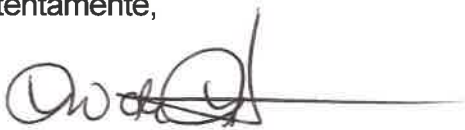
Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Ingeniera Castillero:

Damos respuesta a las notas **DEIA-DEEIA-UAS-0222-2021**, adjuntando respuestas a las
Informaciones Complementarias de los Estudios de Impacto Ambiental de los proyectos:

1. **"RESIDENCIAL SAN ANTONIO"**, Categoría II, Expediente DEIA-II-F-053-2021.

Atentamente,



Arq. LOURDES DE LORE
Dirección de Investigación Territorial

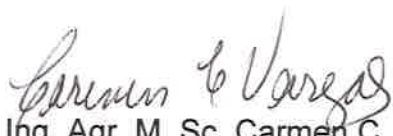
Adj. Lo Indicado.

LdL/

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION DE INVESTIGACION TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE**

Comentario a Información Aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto "**Residencial San Antonio**". Categoría II. Expediente: DEIA-II-F-053-2021, a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

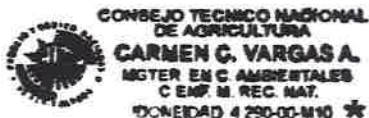
No se tienen comentarios a esta información aclaratoria, debido a que, en la revisión al EsIA del proyecto, no se hicieron observaciones.



Ing. Agr. M. Sc. Carmen C. Vargas.
Unidad Ambiental Sectorial.
1 de diciembre de 2021



V°B° Arq. Lourdes de Loré
Directora de Investigación Territorial



AB/uch

224

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Chitré, 03 de Diciembre de 2021
DRHE- SEIA-1847-2021


Ingeniero
DOMILUIS DOMÍNGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Ingeniero Domínguez:

En atención a **MEMORANDO-DEEIA-0770-2411-2021** del 24 de noviembre de 2021, recibida el 30 de noviembre de 2021 en la Dirección Regional de Herrera el 30 de noviembre de 2021, realizamos nuestros comentarios de acuerdo a las respuestas de la Primera Nota Aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **RESIDENCIAL SAN ANTONIO**, a desarrollarse en los corregimientos de Monagrillo y Llano Bonito, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo Promotor es FUNDACIÓN VALLE LINDO.

Luego de evaluada la información aclaratoria presentada, la Dirección Regional no tiene comentarios al respecto.

Cordialmente,


Licdo. Alejandro I. Quintero C.
Director Regional

C.c.: Archivo

AQ/lp/af



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0770-2411-2021

PARA: ALEJANDRO QUINTERO
Director Regional de MiAmbiente - Herrera

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Criterio Técnico sobre la primera información aclaratoria del EsIA
"RESIDENCIAL SAN ANTONIO"

FECHA: 24 de noviembre de 2021



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes, Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II del proyecto denominado: "RESIDENCIAL SAN ANTONIO", a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos digital de la respuesta a la primera información aclaratoria (1CD).

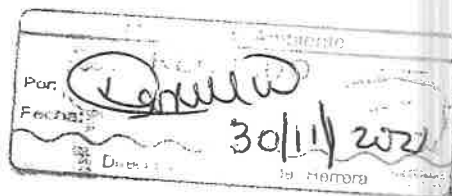
Unidades consultadas: MIVIOT, IDAAN, MINSA, SINAPROC.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-053-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

DDE/ACP/ych/ab
ych



Rdo
3/12/2021
At: E. Evaluación

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0955

www.miambiente.gob.pa

ych/AB

Memorando
DSH – 1375-2021

Para: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

[Firma manuscrita]

De: **JOSÉ VICTORIA**
Director de Seguridad Hídrica



Asunto: Evaluación de la primera información aclaratoria del EsIA del proyecto
“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”

Fecha: 01 de diciembre 2021

En respuesta a su **MEMORANDO DEEIA-0770-2411-2021**, referente a la primera información aclaratoria del EsIA, Categoría II, del proyecto titulado **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”** a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, Distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es la FUNDACIÓN VALLE LINDO,

La Dirección de Seguridad Hídrica remite Informe Técnico N° DSH-130-2021 del 01 de diciembre de 2021, con comentarios y recomendaciones emitidas dentro del área de la competencia de la dirección.

Atentamente,

[Firma manuscrita]
JV/VH/NK

Stamp of the República de Panamá, Gobierno Nacional, Ministerio de Ambiente, Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental. The stamp includes the text "RECIBIDO" and "Por: [Firma manuscrita]". It also includes the date and time "Fecha: 3:00 pm" and "Hora: 3/12/2021".

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.:(507) 500-0855, ext.6868

www.miambiente.gob.pa

Informe Técnico No. DSH-130-2021

Evaluación de la respuesta a la primera información aclaratoria del EsIA del proyecto
“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”

OBJETIVO

Evaluar la respuesta del promotor a la primera información aclaratoria del EsIA del proyecto “RESIDENCIAL SAN ANTONIO” referente a las ampliaciones solicitadas dentro de la competencia de la Dirección de Seguridad Hídrica.

AMPLIACIÓN SOLICITADA

Punto 7. En la página 51 del EsIA, punto 5.6. Necesidades de insumos durante la construcción y operación, se indica “(...) Agua para el proceso propio de la construcción” y en la página 125 del EsIA, Cuadro N° 10, Medidas de Mitigación y Compensación, se indica “se deberá humidificar el suelo, en caso de ser necesario para evitar el levantamiento de partículas de polvo con la frecuencia que se haga necesaria”; Sin embargo, no indica la fuente de agua para dichas actividades, por antes expuesto se solicita:

a) Indicar que fuente de agua se utilizará para dichas actividades y cuál será la cantidad o volumen a emplear.

RESPUESTA DEL PROMOTOR

Se contratarán Tanque cisterna de agua. Los camiones cisterna de agua generalmente tienen una longitud de 19,35 pies (5,89 metros), un ancho de 7,6 pies (2,31 metros) y una profundidad de 7,54 pies (2,29). El volumen de la cisterna generalmente tiene menos de 1320 galones (6000 litros). Estas dimensiones también son compatibles con las normas ISO los mismos se provén de agua cruda en fuentes de agua cercana ejemplo el Rio la Villa los que prestan este servicio sacan sus respectivos permisos temporales de agua en Hídrico del Ministerio de Ambiente los cuales le indicaran cuando llegue el momento del punto en cual darán este permiso, como lo hacen para carros cisternas de los carnavales que siempre se han celebrado en el área de Azuero.

COMENTARIOS DE DSH

El promotor contratará el servicio de camión cisterna, el cual abastecerá con agua actividades de construcción y mitigación de polvo. En este caso el promotor será solidariamente responsable por los trámites de permisos de uso de agua, ya que el agua se utilizará en el proyecto en construcción.

RECOMENDACIONES

- Indicar al promotor del proyecto “RESIDENCIAL SAN ANTONIO” que es responsable de personal que subcontrate referente al cumplimiento con las normativas y permisos aplicables a la actividad de uso de agua.

Elaborado por:

Visto Bueno del Jefe(a) del Departamento
de Recursos Hídricos

Nombre: Nina Kalinina

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA

NINA S. KALININA DE REQUENA
MAGISTRA EN EXTENSIÓN RURAL

IDONEIDAD: 5.538-07-M20

Firma: 

Fecha: 01 / 12 / 2021
Día Mes Año

Nombre: Victoria Hurtado

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
VICTORIA E. HURTADO R.
MATER EN C. AMBIENTALES
GEN. Y REC. NAT.

IDONEIDAD: 5.301-05-M20 *

Firma: 

Fecha: 02 / 12 / 2021
Día Mes Año

Panamá, 30 de noviembre de 2021.
Nota No. 171-DEPROCA-2021

Licenciada

Analilia Castillero

Jefa del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.



Licenciada Castillero:

En referencia a su nota **DEIA-DEEIA-UAS-0113-2106-2021** correspondiente a la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**, a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, presentado por: **FUNDACIÓN VALLE LINDO**, con número de expediente: **DEIA-II-F-053-2021**.

Se presenta el Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial.

Sin otro particular quedo de usted,

Atentamente,

MARIELA BARRERA

Jefa Encargada

Departamento de Protección y Control Ambiental



INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial, referente a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0113-2106-2021** correspondiente a la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**, a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, presentado por: **FUNDACIÓN VALLE LINDO**, con número de expediente: **DEIA-II-F-053-2021**.

De acuerdo a lo presentado en el Estudio de Impacto Ambiental:

- No se tiene observaciones ni comentarios al respecto en el área de nuestra competencia.

Revisado por:



Idania I. Baule Bazán

Evaluadora Ambiental

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL**

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

MEMORANDO – DIAM – 01310 – 2021

Para: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Diana G. Laguna C.

De: **DIANA LAGUNA**
Directora

Asunto: Verificación de Coordenadas

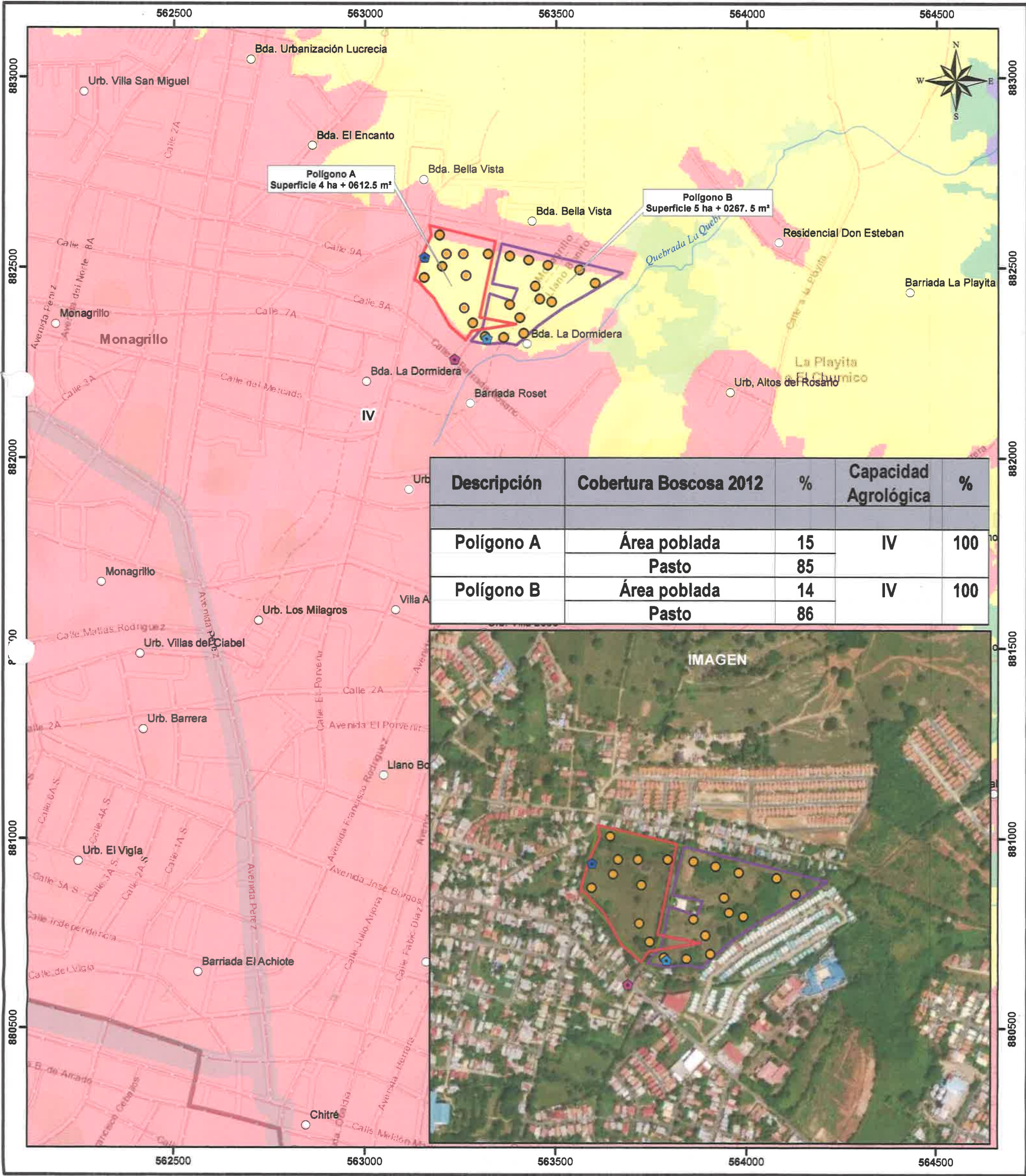
Fecha: Panamá, 30 de Noviembre de 2021

 REPÚBLICA DE PANAMÁ <small>GOBIERNO NACIONAL</small>	MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
<i>[Signature]</i>	
Por: _____	
Fecha: <i>1 de Diciembre de 2021</i>	
Hora: <i>10:50a</i>	

En atención al Memorando **DEEIA-0770-2411-2021**, seguimiento del memorando **DEEIA-0401-2106-2021**, donde solicita la verificación de las coordenadas del proyecto correspondiente al estudio de Impacto Ambiental categoría II, denominado **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”** Con respecto a la posición geográfica, le informamos lo siguiente:

Variables	Descripción
Polígono A	Superficie: 4 ha + 0612.5 m ²
Polígono B	Superficie: 5 ha + 0267. 5 m ²
Puntos	Prospección Arqueológica, Conexión al Sistema de Alcantarillado, Tanque de Reserva de Agua, Muestreo de Ruido y Calidad de Aire
División Política Administrativa	Provincia (s): Herrera
	Distrito (s): Chitré
	Corregimiento (s): Llano Bonito, Monagrillo
Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)	Fuera del SINAP
Cuencas Hidrográficas	128, Río La Villa.
Drenajes	Quebrada La Quebradita
Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012	Área poblada, Pasto
Capacidad Agrológica de los Suelos	Tipo: IV

Adj. Mapa
DL/aodgc/cas/ma
CC: Departamento de Geomática.



Descripción	Cobertura Boscosa 2012	%	Capacidad Agrológica	%
Polígono A	Área poblada	15	IV	100
	Pasto	85		
Polígono B	Área poblada	14	IV	100
	Pasto	86		



Escala 1:10,000
 0.5 0.25 0 km

LEYENDA

- Lugares Poblados
 - Prospección Arqueológica
 - Conexión al Sistema de Alcantarillado
 - Muestreo de Ruido y Calidad del Aire
 - Tanque de Rerseva de Agua
 - Red Vial
 - Ríos y quebradas
 - Polígono A
 - Polígono B
- Cobertura y Uso de la Tierra 2012**
- Arroz
 - Bosque de mangle
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Infraestructura
 - Maíz
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Área poblada
- Capacidad Agrológica**
- IV Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

Sistema de Referencia Espacial:
 Sistema Geodésico Mundial de 1984
 Proyección Universal Transversal de Mercator
 Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
 Dirección de Información Ambiental
 Departamento de Geomática

Fuente:
 - Ministerio de Ambiente
 - Mapa Base ESRI
 - DEEIA-0770-2411-2021

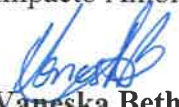
Nota:
 1. Los polígonos se ubican fuera de los límites del SINAP.
 2. Los polígonos se ubican en la cuenca hidrográfica 128, Río La Villa.
 3. El polígono A se traslapa con el polígono B con una superficie de 1,266.6 m².
 4. Los polígonos se dibujaron en base a las coordenadas suministradas.

DIRECCIÓN FORESTAL.

Memorando
DIFOR-1003-2021

A.O.

Para: Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de
Impacto Ambiental

De: 
Vaneska Bethancourt
Directora Forestal Encargada

Asunto: Comentarios Técnicos

Fecha: 26 de noviembre de 2021



Procedemos al envío de los comentarios técnicos al **MEMORANDO-DEEIA-0770-2411-2021**, con respecto a la Primera Información Aclaratoria del EsIA Categoría II, titulado **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**, cuyo promotor es **“FUNDACIÓN VALLE LINDO”**, a desarrollarse en el Corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Aprovecho la oportunidad para presentarle las muestras de nuestro aprecio y distinguida consideración.

Atentamente,

Copia. Expediente

VB/JJ/hv



DIRECCIÓN FORESTAL

DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO FORESTAL

COMENTARIOS TÉCNICOS

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2021.
NOMBRE DEL PROYECTO:	RESIDENCIAL SAN ANTONIO.
PROMOTOR:	FUNDACIÓN VALLE LINDO.
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE MONAGRILLO, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.

Como las respuestas correspondientes a la 1ra nota de ampliación NOTA DEIA -DEEIA-AC-0113-0807-2021, del 08 de julio de 2021, satisfacen las aclaraciones solicitadas, consideramos con respecto a la misma, no es necesario comentarios adicionales en relación a estas.

Revisado Por:


Héctor H. Vega G.
Dirección Forestal
HV/hv

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
HECTOR H. VEGA G.
INGENIERO EN C. AMBIENTALES
CIENAF M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 7.108-12-4120 ★



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 24 de noviembre de 2021
DEIA-DEEIA-UAS-0222-2411-2021

Ingeniera
ATALA MILORD
Unidad Ambiental
Ministerio de Salud
E.S.D.

Respetada Ingeniera Milord:


Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: **"RESIDENCIAL SAN ANTONIO"** a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

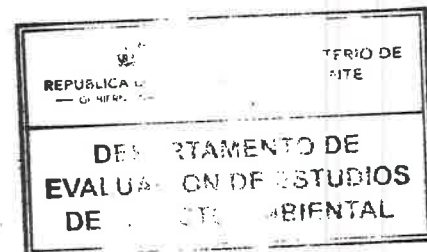
Nota: se adjunta CD

Nº de expediente: DEIA-II-F-053-2021
Fecha de Tramitación (AÑO): 2021
Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych/ab
ych ab



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 24 de noviembre de 2021
DEIA-DEEIA-UAS-0222-2411-2021

Licenciado
CARLOS RUMBO
Administrador General
Sistema Nacional de Protección Civil
E.S.D.

Respetado Licenciado Rumbo:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: **"RESIDENCIAL SAN ANTONIO"** a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nota: se adjunta CD

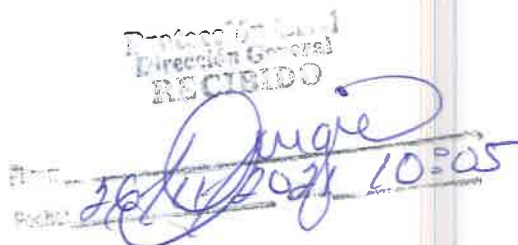
Nº de expediente: DEIA-II-F-053-2021
Fecha de Tramitación (AÑO): 2021
Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALÍA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych/ab
ych ab





Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0355
www.miambiente.gob.pa

DEEIA-F-013 versión 2.0

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 24 de noviembre de 2021
DEIA-DEEIA-UAS-0222-2411-2021

Licenciada
MARIELA BARRERA
Unidad Ambiental
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales
E.S.D.

Respetada Licenciada Barrera:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: **"RESIDENCIAL SAN ANTONIO"** a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nota: se adjunta CD

Nº de expediente: DEIA-II-F-053-2021
Fecha de Tramitación (AÑO): 2021
Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych/ab
yda cto




26-11-21 11:00am
Firma y Fecha

Albrook, Calle Broberg, Edificio 304
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0555

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0770-2411-2021

PARA: ALEJANDRO QUINTERO
Director Regional de MiAmbiente - Herrera

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Criterio Técnico sobre la primera información aclaratoria del EsIA
"RESIDENCIAL SAN ANTONIO"

FECHA: 24 de noviembre de 2021



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes, Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II del proyecto denominado: "**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**", a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos digital de la respuesta a la primera información aclaratoria (1CD).

Unidades consultadas: MIVIOT, IDAAN, MINSA, SINAPROC.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-053-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

DDE/ACP/ych/ab
ych

25/11/21

Albrook, Calle Broberg, Edificio 304
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0770-2411-2021

PARA: **JOSÉ VICTORIA**
Director de Seguridad Hídrica

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Criterio Técnico sobre la primera información aclaratoria del EsIA
“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”

FECHA: 24 de noviembre de 2021

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes, Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II del proyecto denominado: “RESIDENCIAL SAN ANTONIO”, a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos digital de la respuesta a la primera información aclaratoria (1CD).

Técnico DSH: nk

Nº de expediente: **DEIA-II-F-053-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

DDE/ACP/ych/ab
ych

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN SEGURIDAD HÍDRICA RECIBIDO	
Por: <i>[Firma]</i>	
Fecha: <u>25-11-2021</u>	
Hora: <u>1:33</u>	

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0770-2411-2021

PARA: DIANA LAGUNA
Directora de Información Ambiental

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Verificación de coordenadas de la primera información aclaratoria al EsIA
"RESIDENCIAL SAN ANTONIO"

FECHA: 24 de noviembre de 2021

En seguimiento al **MEMORANDO DEEIA-0401-2106-2021**, cuya respuesta recibida el 24 de junio de 2021 mediante MEMORANDO-DIAM-0636-2021, le solicitamos adicionar a la cartografía las coordenadas del tanque de reserva de agua, conexión de alcantarillado, polígonos A y B correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II, denominado "RESIDENCIAL SAN ANTONIO" cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**, la cual incluya Cobertura boscosa, Uso de suelo, Cuencas Hidrográficas, Áreas protegidas e Imagen Satelital.

Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación: WGS-84

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentado en el área de su competencia, a más tardar cinco (5) días hábiles del recibido de la solicitud.

Adjuntamos:

* Coordenadas impresas

Nota:

- Información digital en carpeta compartida \\10.232.9.19\DEEIA_DIAM
- Incluir verificación de coordenadas del proyecto en archivo KMZ, al remitir la cartografía generada.
- Se solicita indicar la superficie del polígono A y B y calcular la superficie total de estos (sumatoria del polígono A y B).

DESCRIPCIÓN	ESTE	NORTE
Muestreo de Ruido y Calidad del Aire	563320	882313

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <u>[Firma]</u>	Calle Broberg, Edificio 804
Fecha: <u>25-11-2021</u>	República de Panamá
Hora: <u>1:24 P.M.</u>	Tel: (507) 500-0855

Conexión al Sistema de Alcantarillado	563235	882259
Tanque de Rerseva de Agua	563156	882527

Coordenadas del polígono del proyecto

POLIGONO A		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	563264	882309
2	563280	882333
3	563396	882351
4	563300	882369
5	563342	882570
6	563169	882611
7	563173	882585
8	563147	882529
9	563130	882468
10	563143	882460
11	563158	882443
12	563181	882419
13	563221	882347

POLIGONO B		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	563277	882306
2	563320	882299
3	563366	882302
4	563397	882296
5	563454	882348
6	563520	882395
7	563585	882432
8	563675	882487
9	563358	882564
10	563333	882458
11	563399	882444
12	563386	882412
13	563326	882432
14	553316	882397
15	563309	882344

Técnico DIAM: cas

Nº de expediente: **DEIA-II-F-053-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

DDE/ACP/ych/ab
ych

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0770-2411-2021

PARA: VICTOR CADAVID

Director de Forestal

DE: DOMILUIS DOMINGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Criterio Técnico sobre la primera información aclaratoria del EsIA
"RESIDENCIAL SAN ANTONIO"

FECHA: 24 de noviembre de 2021

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes, Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II del proyecto denominado: "RESIDENCIAL SAN ANTONIO", a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos digital de la respuesta a la primera información aclaratoria (1CD).

Técnico DIFOR: hv

Nº de expediente: **DEIA-II-F-053-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

DDE/ACP/ych/ab

ab
ych



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0770-2411-2021

PARA: **SHIRLEY BINDER**
Directora de Áreas Protegidas y Biodiversidad

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Criterio Técnico sobre la primera información aclaratoria del EsIA
“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”

FECHA: 24 de noviembre de 2021



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes, Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II del proyecto denominado: **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**, a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos digital de la respuesta a la primera información aclaratoria (1CD).

Técnico DAPB: ajm

Nº de expediente: **DEIA-II-F-053-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

DDE/ACP/ych/ab
ych

ÁREAS PROTEGIDAS

ANAN ALBROOK

2021 NOV 25 1:26PM

DEEIA-F-012 versión 2.0

Trasa

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

FUNDACION VALLE LINDO, S.A

RUC: 171210-1-13999 D.V 4



ych/AB

Chitré 15 de noviembre del 2021.

Ing. Domiluis Domínguez.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

E. S. D.

Por este medio yo DAVID FERNANDO TORRES SOLIS, panameño, casado, mayor de edad, Con cedula de identidad personal N° 6-41-1672. Representante legal de FUNDACIÓN VALLE LINDO, Registrada en (PERSONA JURIDICA) Folio N° 13999 con oficina en Avenida Carmelo Espadafora, Edificio Escotechí oficina principal, Corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, Provincia Herrera, localizable en el teléfono 9960427. Doy respuesta a la ampliación DIAA-DEEIA-AC-0113-0807-2021 DEL 8 de julio del 2021, del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II RESIDENCIAL SAN ANTONIO.

Atentamente

DAVID FERNANDO TORRES SOLIS

C.I.P N° 6-41-1672

DE IA

Soyus

19/NOV/2021 10:18AM

MIAMBIENTE

1. En la página 7 del EsIA, punto **2.0. Resumen Ejecutivo**, se indica (...) Consiste en la construcción de un proyecto residencial de interés social a llevarse a cabo en el corregimiento de **San Juan Bautista**, distrito de Chitré, provincia de Herrera, el cual contaría con 352 lotes”; en el punto **2.1 Datos Generales del Promotor del Proyecto**, se indica “(...) está ubicada por Nutre Hogar, en el corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, provincia de Herrera”; y el certificado de registro público de la finca con folio real N° 23123 señala que la ubicación es en el corregimiento de **Monagrillo**; en la página 90 del EsIA, punto **8.3. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad**, se presenta la tabla 8.7. Listado de entrevistados según lugar poblado, en donde se puede observar que todas las encuestas fueron realizadas en el corregimiento de Monagrillo; en la página 100 del EsIA, punto **8.4. Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados**, se indica; “Es un terreno Plano en la finca 223123, código de ubicación: 6003 (...); en la página 262, se indica “El polígono del proyecto ocupa una extensión total de 10 has+322m2. 89 dm2 (...)” y en la página 300 del EsIA, se indica que la finca es la N° 326 con una superficie de 135,778.78 m2; adicional, mediante verificación de coordenadas realizadas por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), informa en su mapa ilustrativo que el proyecto se ubica en los corregimientos de **Llano Bonito y Monagrillo**, distrito de Chitré, provincia de Herrera. Por lo antes expuesto se solicita:
 - a. Aclarar la finca y ubicación donde se desarrollará el proyecto.
R= La finca donde se ubica el proyecto es **Folio Real N° 23123 (F)**, código de ubicación 6003 y se ubica en los corregimientos de Monagrillo y Llano Bonito.
 - b. Verificar y presentar coordenadas UTM del polígono del proyecto a desarrollar e indicar superficie.
R= El polígono total del proyecto es de 9 ha+ 8282m² 89 dm² y se presentan las actualizadas las coordenadas del área del proyecto.

POLIGONO A			POLIGONO B		
Punto	Este	Norte	Punto	Este	Norte
1	563264	882309	1	563277	882306
2	563280	882333	2	563320	882299
3	563396	882351	3	563366	882302
4	563300	882369	4	563397	882296
5	563342	882570	5	563454	882348
6	563169	882611	6	563520	882395
7	563173	882585	7	563585	882432
8	563147	882529	8	563675	882487
9	563130	882468	9	563358	882564

POLIGONO A			POLIGONO B		
Punto	Este	Norte	Punto	Este	Norte
10	563143	882460	10	563333	882458
11	563158	882443	11	563399	882444
12	563181	882419	12	563386	882412
13	563221	882347	13	563326	882432
			14	553316	882397
			15	563309	882344

Se presenta los Mapas de Ubicación con respecto al polígono del proyecto en Anexos y en digital el archivo Excel de las coordenadas.

- c. Actualizar y presentar el certificado de registro público de la finca donde se desarrollará el proyecto.

R= Se presenta Nota **ANATI-DMC-572** del 26 de agosto de 2021 en a Anexos emitida por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras en la que indica "... de acuerdo al plano aprobado N° 60103-12042 del 4 de mayo de 2000 que reposa en el Departamento de Mensura Catastral (Mapoteca) de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, Finca N° 23123 se encuentra ubicada en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera."

Sin embargo, se quiere aclarar que según capas Shapefile del Instituto Geográfico Nacional "Tommy Guardia" el polígono del proyecto se ubica en los corregimientos de Monagrillo y Llano Bonito como se presenta en Anexos.

Por lo que ya serán consultas que tendrán que realizar entre instituciones, por lo que se mantiene el Certificado de Registro Público de la Finca N° 23123 como fue presentado.

- d. Presentar plan de Participación ciudadana, el cual incluya a todo el corregimiento en los que se desarrollara el proyecto y su análisis correspondiente.

R= Dentro del marco de participación ciudadana en lo estipulado en el Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a involucrar a la comunidad, grupos organizados en la fase 1 del Estudio de Impacto Ambiental.

La definición del área de influencia, de un proyecto siempre resulta ser un tema de amplio debate en las evaluaciones ambientales, al respecto, por lo que en muchos casos el evaluador debe valerse de todos los instrumentos científicos para establecer esta área.

En el caso de este Proyecto, el mismo está limitado por vías de comunicación terrestres y colinda con otros proyectos residenciales (Nuevo Vigía, La Dormidera, Calle Octava y Villa Hilda) ya terminados y otros en construcción.

Considerando esto, el Plan de participación ciudadana del Proyecto Residencial San Antonio considero, la aplicación de un sondeo de Opinión en los corregimientos de Monagrillo y Llano Bonito, colindante hay áreas residenciales, como ya se mencionó, se encuestaron a residentes de los mismos.

La metodología utilizada para la recolección de información fue la siguiente:

1. Visitar el área del proyecto.
Realizar un recorrido en el área donde se ejecutará el proyecto **Residencial San Antonio**, es de vital importancia para conocer los aspectos, físicos, biológicos, socioeconómicos y de infraestructura.
2. Recorrido por la comunidad.
Se realizó para conocer la población directa e indirectamente que se podría ver afectada o beneficiada para la ejecución del proyecto
3. Aplicación de encuesta estructurada y guía de entrevista.
Luego de haber realizado la visita al área del proyecto y recorrido por la comunidad, se toma la decisión de formular las preguntas que conllevan la realización de las encuestas.

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (ESIA) CATEGORÍA II
RESIDENCIAL SAN ANTONIO
PROMOTOR:
FUNDACIÓN VALLE LINDO**

Este proyecto pertenece al Sector industria de la construcción y consiste en un proyecto de interés social en el cual construirían 352 residencias, el área total del proyecto es de 98282.89 dm², se desarrollará en la finca con Folio Real N° 23123(F), Código de Ubicación 6003, Corregimiento de Monagrillo, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera.

Lugar de la encuesta: _____

Nombre: _____ Cedula: _____

Fecha: _____

Edad:

18-20 ☐ 21-30 ☐ 31-40 ☐ Más ☐

Profesión: _____

¿Está usted de acuerdo con la construcción de este residencial de interés social, en su comunidad?

Si ☐

No ☐

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo ☐

Negativo ☐

¿Considera que el proyecto, afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va realizar?

Si ☐

No ☐

De su respuesta ser sí ¿Cuál? _____

Sabe usted si en el área del proyecto existe algún valor arqueológico.

Si ☐

No ☐

De tener alguna observación escribir atrás de esta pagina
Gracias por su tiempo

4. Recopilación y análisis de información.

El proceso de recabar la percepción sobre el proyecto, se concentró en la provincia de Herrera, corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, poblados Nuevo Vigía, La Dormidera, Villa Hilda, Calle Octava y Bella Vista (estos últimos se localizan en ambos corregimientos) que se han dejado ver a lo largo de esta sección son los poblado más próximo, ya que en el sitio donde se realizará el proyecto “Residencial San Antonio” y toda la infraestructura necesaria para su operación, existen viviendas cercanas al área de influencia directa y por ende residentes. Las encuestas se realizaron los días 7 y 10 de octubre, 9,10,11y 12 de noviembre de 2020

Tabla 8.7. Listado de entrevistados según lugar poblado

N°.	Nombre	Provincia	Corregimiento	Poblado	Ocupación
1	Jesús Hernández	Herrera	Monagrillo	Junta Comunal	Representante
2	Dayanis Fernandez	Herrera	Monagrillo	Calle Octava	X
3	Juan Vásquez	Herrera	Llano Bonito	Nuevo Vigía	X
4	Raúl Aizpurúa	Herrera	Llano Bonito	Nuevo Vigía	X
5	Karina Barria	Herrera	Monagrillo	Bella Vista	X
6	María Del C. González	Herrera	Monagrillo	Bella Vista	Estudiante
7	José L. Rodríguez	Herrera	Monagrillo	Bella Vista	Conductor de Taxi
8	Yolanda Pinto	Herrera	Llano Bonito	Villa Hilda	X
9	Justino González	Herrera	Llano Bonito	Bella Vista	Ganadero
10	Nereida Bultrón	Herrera	Llano Bonito	Bella Vista	X
11	Edilma Sánchez	Herrera	Llano Bonito	Bella Vista	Ama de Casa
12	Ivelys Ibarra	Herrera	Llano Bonito	Villa Hilda	X
13	César Hernandez	Herrera	Llano Bonito	Bella Vista	Independiente
14	Azael Moreno	Herrera	Llano Bonito	Nuevo Vigía	Administrador
15	Cleotilde Barria	Herrera	Monagrillo	Bella Vista	X
16	Luis Peralta	Herrera	Monagrillo	Bella Vista	Privada

N°.	Nombre	Provincia	Corregimiento	Poblado	Ocupación
17	Celestina Ávila	Herrera	Monagrillo	Calle Octava	Fiscalizadora- Contraloría
18	Juan A. Gallardo	Herrera	Monagrillo	Calle Octava	Independiente
19	Silvia Navarro	Herrera	Monagrillo	Calle Octava	Independiente
20	Eduardo Marín	Herrera	Llano Bonito	Calle Octava	Independiente
21	Keysi Jaen	Herrera	Llano Bonito	Calle Octava	Estudiante
22	Joaquín Rodríguez	Herrera	Llano Bonito	Vía Nutre Hogar	X
23	Marisol Cueto	Herrera	Llano Bonito	Llano Bonito	X
24	Emanuel Jaén	Herrera	Llano Bonito	Llano Bonito	X
25	Yuli Yang	Herrera	Monagrillo	Monagrillo	Comerciante
26	Danis Ramos	Herrera	Llano Bonito	Villa Hilda	Ama de Casa
27	Iván Sánchez	Herrera	Llano Bonito	Villa Hilda	Ayudante General
28	Dalba Ortega	Herrera	Llano Bonito	Villa Hilda	Ama de Casa
29	Erika Villarreal	Herrera	Llano Bonito	Villa Hilda	Ayudante General
30	Ananías González	Herrera	Llano Bonito	Villa Hilda	Enfermero
31	Claribel Franco	Herrera	Llano Bonito	Villa Hilda	Ama de Casa
32	Carlos Mojica	Herrera	Llano Bonito	Villa Hilda	Asesor de Ventas
33	Julissa Osorio	Herrera	Llano Bonito	Villa Hilda	Atención al Cliente
34	Rodrigo Rodríguez	Herrera	Monagrillo	Calle Octava	X
35	Felipe Chang	Herrera	Monagrillo	Monagrillo	Ayudante General
36	Juan Barría	Herrera	Monagrillo	La Dormidera	Independiente
37	José Rodríguez	Herrera	Monagrillo	Calle Octava	Artesano
38	Elizabeth Marciaga	Herrera	Monagrillo	Calle Octava	X
39	Bernabe Rodríguez	Herrera	Monagrillo	La Dormidera	Independiente
40	Ramiro Jaén	Herrera	Monagrillo	La Dormidera	Talabartería
41	Yaricel Vásquez	Herrera	Monagrillo	Calle Octava	Independiente

N°.	Nombre	Provincia	Corregimiento	Poblado	Ocupación
42	Lisseth Flores	Herrera	Monagrillo	La Dormidera	Universitaria
43	Saturnino Rodríguez	Herrera	Monagrillo	La Dormidera	Vendedor Ambulante
44	Encarnación Lobo	Herrera	Monagrillo	Calle Octava	Independiente
45	Alberto Canto	Herrera	Monagrillo	Calle Octava	Artesano
46	Yisdic Nia Otero	Herrera	Monagrillo	Calle Octava	Independiente
47	Felicita González	Herrera	Monagrillo	Calle Octava	Ama de Casa

Fuente: Trabajo de Campo realizado los días 7 y 10 de octubre, 9,10,11y 12 de noviembre de 2020.

Fotografías evidencias de participación ciudadana



Impactos generados por el proyecto en las actividades de los moradores en la comunidad o área del proyecto.

En la aplicación de las encuestas se informó de forma general a las personas sobre el Proyecto “Residencial San Antonio”, donde se le preguntó si este proyecto que se realizará impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área.

En este ítem el 98% del encuestado contestó que si les impactará positivamente dejando claro que; es un aporte muy significativo para el crecimiento económico de la provincia y de los corregimientos, mientras que un 2% no respondió.

Impactos Económicos y Sociales.

- Que la construcción es una actividad positiva para fomentar la economía de la Provincia y el Corregimiento.
- La construcción de este proyecto les brinda la oportunidad a las personas como fuente de empleo y mejorar su estilo de vida.
- Hay una población joven desempleada, lo cual sería una oportunidad de empleo.

Observaciones adicionales:

El H. R. del corregimiento de Monagrillo Jesús Hernández (6-707-1314) manifestó su interés en los siguientes puntos:

- Que la mano de obra contratada sea local para el apoyo económico del sector.
- Que el proyecto cumpla con todos los requisitos establecidos por la ley.
- Se solicitó la opinión del alcalde del distrito de Chitré, obteniendo una contención de sus comentarios. (Ver nota adjunta del 26 de octubre de 2020 con firma de recibido).

Impactos Ambientales:

- Que no afecte y el entorno agreste.
- Que la actividad pueda generar fuertes ruidos causando molestias a los moradores de las residencias más cercanas o influencia indirecta.
- Que se evite el deterioro de calles por equipo pesado.
- Que no dañe la carretera por el aumento de flota vehicular.

Conocimiento de impactos ambientales en la actualidad:

Al consultarles si conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o cercanía donde se realizará el proyecto. Las personas encuestadas contestaron en un 100% que no hay impactos ambientales y no tienen conocimiento de que exista algún bien arqueológico en el lugar.

Observaciones Adicionales:

El señor **Juan Vásquez** morador de la Barriada Nuevo Vigía, la cual colinda con el Proyecto “Residencial San Antonio” manifestó su interés en:

- Aprueba la construcción del proyecto, pero a su vez solicita se tomen las medidas necesarias para la construcción de buenos desagües y cunetas para ellos como vecinos no se vean afectados.

Conclusiones:

- Según impresión diagnóstica del resultado de las encuestas y la visita al área, el panorama de aceptación es positivo tanto para los moradores, así como para la Provincia, dejando ver que la población necesita empleos.
- Este proyecto tendrá un gran impacto en la calidad de vida de las familias de las personas que laboraran en este proyecto.
- En la parte de responsabilidad social (RSE), cumplir con la comunidad.
- Ofrecer plazas de trabajo que redunde en beneficios de los moradores y la comunidad.
- Cumplir con las medidas de seguridad en el trabajo, bioseguridad y normas ambientales, sin afectar significativamente a la población.

PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ETAPA	RECURSOS	ACCIONES	RESPONSABLE
Fase1 Planificación	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Situación económica y social. ▪ Opinión general sobre el proyecto. ▪ Material informativo sobre el proyecto. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Recorrido por la comunidad (situación social y económica) ▪ Aplicación de encuestas (consulta pública), entrevistas. 	Promotor / Consultor
Fase 2 Construcción	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Programa de trabajo ▪ Personal del área 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Divulgar información sobre el proyecto a la comunidad y a las autoridades del área, a través de reuniones y 	Promotor/ Consultor

ETAPA	RECURSOS	ACCIONES	RESPONSABLE
		entrega de material informativo sobre el proyecto. ▪ Avisos en el periódico. ▪ Contratación de personal.	
Fase 3 Operación	▪ Todos los actores sociales	▪ Tomar en cuenta a la comunidad para la prevención y cuidado de los recursos naturales. ▪ Promover actividades que se orienten al cuidado y preservación del ambiente.	Promotor/ Comunidad/ Autoridades

Resolución de Conflictos

Al realizar el sondeo en el área se descubre que esta es la única finca dedicada a la ganadería ya que esta colinda con diferentes proyectos residenciales y el proyecto tendrá beneficios positivos y no tendrá afectación en el área.

- En la página 9 del EsIA, punto **2.2. Breve Descripción del Proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado**, se indica "(...) El área total de uso público representa el área útil de los lotes (352 lotes), por lo que se solicita: Aclarar lo antes señalado.

MINISTERIO DE VIVIENDA DECRETO EJECUTIVO No. 36 (De 31 de agosto de 1998) "POR EL CUAL SE APRUEBA EL REGLAMENTO NACIONAL DE URBANIZACIONES, DE APLICACIÓN EN EL TERRITORIO DE LA REPUBLICA DE PANAMA". **ARTICULO 13:**

Área del lote: Es la medida de superficie de un terreno comprendido entre sus linderos o líneas de propiedad.

Áreas de cesión o de uso público: Son las que el urbanizador o inversionista cede gratuitamente al Estado para los sistemas viales, de acueducto, sanitario, pluvial, etc. Así como las destinadas para usos públicos y comunitarios de recreo y de expansión como parques, áreas verdes, jardines y áreas deportivas. Por lo que quiere decir que

el uso público es área utilizable ya que entre el área de finca a utilizar las áreas de uso público ejemplo parques están marcadas en porcentaje de área útil incluyendo áreas de lotes que también son áreas útiles de la finca. Ya que también existen en otros casos **Área no edificable**: Terrenos de uso público o privado y, los afectados por restricciones físicas, ambientales y de zonificación, en los cuales está prohibido edificar y levantar otras construcciones que no sean las estrictamente necesarias para su administración o usos lo cual no ocurre en este proyecto.

3. En las páginas 12 al 15 del EslA, punto **2.5. Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad**, presenta tabla con los componentes, impactos ambientales y su carácter; en las páginas 106 a la 108, punto **9.2. Identificación de los impactos ambientales específicos**, se presenta las tablas identificación de impactos en fase constructiva: preparación del sitio, Identificación de impactos en fase operativa, e identificación de impactos en fase de abandono. Sin embargo, existe diferencias entre los impactos mencionados en dichas tablas; En la página 114 del EslA, punto **9.3. Metodología usada en función de la naturaleza emprendida**, se presenta la tabla Criterios de evaluación de impactos identificados, en el cual señala que para el Criterio “tipo” existe la calificación directo, indirecto, acumulativo, sinérgico y riesgo ambiental, en donde la ponderación es de 1 para la calificación directo y riesgo ambiental, y de 2 para para indirecto, acumulativo y sinérgico; en las páginas 117 y 118, se presenta la tabal medios afectados y su ponderación, la cual en lista todo los medios afectados, su calificación y ponderación (1 o 0); en las páginas 109 a la 112, punto **9.2. Identificación de los impactos ambientales específicos**, se presenta tabla con la valoración de los impactos en base a su carácter, tipo, riesgo de ocurrencia, extension, duracoón reversibilidad, probabilidad de mitigación, grado de perturbación y medio afectado. Para todos los impactos, el tipo y medio afectado fueron calificados con 1, sin embargo, no se indica el tipo corresponde a directo o riesgo ambiental, y cual es el medio afectado para cada impacto. Adicional, en la página 133 y 134 del EslA, punto **10.4. Cronograma de Ejecución**, se presenta **cuadro de las etapas del proyecto, actividad y tiempo de ejecución**; Sin embargo, no indica la acción a tomar en cuanto a la implementación de las medidas de mitigación identificadas en el punto **10.1. Descripción de las mediadas de mitigación especificas frente a cada impacto ambiental en el proyecto**. en relación a lo antes señalado se le solicita.

- a. Indicar cuales fueron los impactos identificados para el desarrollo del proyecto en sus diversas etapas, medidas de mitigación a implementar, ente responsable de su implementación, monitoreo, seguimiento, vigilancia y control.

R= Los impactos identificados que fueron identificados son los siguientes:

Identificación de impactos en Fase Constructiva: Preparación del Sitio

Impacto	Causa
Pérdida de la cobertura vegetal	<ul style="list-style-type: none"> Se dará producto de la conformación del terreno compuesta en un 90% de gramíneas y tres especies de árboles los cuales no serán impactados; y las tuberías o red de alcantarillado del proyecto, se prevé una afectación de las especies de flora ornamental, algunos arbustos y árboles que serán eliminados del área establecida.
Incremento de procesos erosivos	<ul style="list-style-type: none"> La falta de control, aplicación de medidas de prevención y mitigación pueden traer consigo la alteración de la estructura, estabilidad del suelo y riesgos de erosión.
Generación de Partículas de polvo	<ul style="list-style-type: none"> Se producirá por la limpieza y conformación del terreno dentro del área de trabajo.
Posible perturbación de la fauna existente	<ul style="list-style-type: none"> Es posible la pérdida de hábitat producto de la presencia humana y el tránsito por el equipo pesado dentro del área del proyecto.
Posible obstrucción de las aguas pluviales por sedimentación.	<ul style="list-style-type: none"> La sedimentación es un impacto ligado a la erosión ya que las partículas de tierra o suelo eventualmente son arrastradas y acumuladas a las cunetas (drenaje pluvial).
Emisiones de gases y CO	<ul style="list-style-type: none"> Serán causados por el equipo pesado dentro de la obra y que el mismo no tenga el mantenimiento correspondiente.
Aumento de los niveles de ruido	<ul style="list-style-type: none"> Este impacto es ocasionado principalmente por el uso de maquinarias y otros equipos durante la fase de construcción en las diversas actividades del proyecto, las cuales tienden a incrementar los niveles de ruido en la zona, lo que puede causar molestias en los vecinos colindantes.
Posibles derrames de hidrocarburos	<ul style="list-style-type: none"> Serán causados por el equipo pesado dentro de la obra y que el mismo no tenga el mantenimiento correspondiente
Generación de desechos domésticos.	<ul style="list-style-type: none"> La disposición inadecuada de los residuos que se generan durante la construcción, puede generar impactos en la calidad del aire (olores), el suelo, y además puede causar la aparición de vectores de enfermedades.
Generación de aguas residuales	<ul style="list-style-type: none"> Malos olores de las letrinas portátiles sino se la empresa encargada de la limpieza no realiza el debido mantenimiento.
Accidentes Laborables y Salud.	<ul style="list-style-type: none"> Ocurrirá si los colaboradores no utilizan los debidos implementos de seguridad personal. Aunado la Pandemia de Covid-19 deben acatar todas las medidas dictadas por el MINSA.

Impacto	Causa
Afectación de infraestructura vial y servicios públicos	<ul style="list-style-type: none"> Debido al paso en la vía del equipo pesado con materiales de construcción para ingresar al área del proyecto, puede deteriorar la misma y a la vez causar congestiónamiento vehicular; e igualmente pueden existir accidentes fortuitos que interrumpen los servicios públicos al resto de la población.
Afectación a terceros por los trabajos que se realicen durante la construcción del proyecto.	<ul style="list-style-type: none"> Ocurrirá si no se difunde información a los colindantes del proyecto y no se contemplan las medidas de mitigación, los trabajos que se estarán realizando en la etapa de construcción.
Generación de empleo	<ul style="list-style-type: none"> Contratación de personal en las diferentes fases del proyecto y equipo pesado.
Aumento de la economía de la región	<ul style="list-style-type: none"> Compra de insumos y materiales de construcción, aumento en la inversión, pagos de impuestos, uso de servicios (agua, luz, telefonía, otros).

Identificación de impactos en Fase Operativa

Impacto	Causa
Generación de desechos domésticos.	<ul style="list-style-type: none"> La disposición inadecuada de los residuos que se generan durante la operación, puede generar impactos en la calidad del aire (olores) y puede causar la aparición de vectores de enfermedades.
Generación de aguas residuales	<ul style="list-style-type: none"> Pudieran darse daños en las tuberías de conducción de las aguas residuales.
Generación de empleos	<ul style="list-style-type: none"> Apertura de plazas de trabajo para la promoción y venta de las residencias. Contratación de personal para labores de mantenimiento del área residencial

Identificación de impactos en fase de abandono

Impacto	Causa
Generación de residuos sólidos.	<ul style="list-style-type: none"> Por una falta de limpieza (No remoción de escombros y desechos generados durante la fase de construcción), pueden ocasionar aparición de vectores.

FASE	IMPACTO	10.1. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE A CADA IMPACTO AMBIENTAL EN EL PROYECTO	10.2. ENTE RESPONSABLE	10.3. Monitoreo	10.4. Cronograma
		<div>portar lonas protectoras considerando las disposiciones establecidas en el reglamento de tránsito.</div> <div>- Se deberá humidificar el suelo, en caso de ser necesario para evitar el levantamiento de las partículas de polvo con la frecuencia que se haga necesaria. Principalmente para que no se afecte las instalaciones de Nutre Hogar que se ubica dentro del área del desarrollo del proyecto.</div> <div>- En los sitios donde se apile material deberán cubrirse con lonas para evitar su dispersión.</div>	<div>- Inspección</div> <div>MiAMBIENTE y MINSA.</div>	<div>polvaredas y orden a aplicación de humedecimiento.</div>	<div>según necesidad en la época lluviosa mientras dure la construcción.</div>
	(P4) Posible Perturbación de Fauna Existente	<div>- Durante las actividades de desmonte (limpieza) se deberán realizar recorridos para facilitar el desplazamiento de fauna que se encuentre en el área en el momento de la ejecución de la obra.</div> <div>- Evitar al máximo la generación de ruidos y golpes innecesarios de partes metálicas de los equipos.</div> <div>- Concientizar a los trabajadores sobre la importancia de preservar la fauna.</div> <div>- Evitar molestar a las especies que sean vistas en su hábitat.</div> <div>- No destruir innecesariamente el entorno natural donde habitan las especies.</div> <div>- Prohibir la quema de cualquier tipo de desechos.</div>	<div>- Promotor y Contratista.</div> <div>- Inspección</div> <div>MiAMBIENTE.</div>	<div>- Verificación de la presencia de alguna especie de fauna en la obra.</div>	<div>- Diario durante la fase de desmonte y verificación mensual durante las demás fases constructivas.</div>
	(P5) Posible Obstrucción de las aguas pluviales por sedimentación	<div>- Colocar trampas de sedimentos dentro de los sitios de excavación que permitan acumular el suelo erosionado.</div>	<div>- Promotor y Contratista.</div>	<div>- Verificación de posible obstrucción</div>	<div>- Semanal durante la fase de construcción.</div>

FASE	IMPACTO	10.1. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE A CADA IMPACTO AMBIENTAL EN EL PROYECTO	10.2. ENTE RESPONSABLE	10.3. Monitoreo	10.4. Cronograma
		<ul style="list-style-type: none">- Cubrir con el material que se haya extraído durante la apertura de la zanja, al concluir el tendido de la red de alcantarillado sanitario.	<ul style="list-style-type: none">- Inspección MIAMBIENTE y IDAAN.	<ul style="list-style-type: none">- de canales pluviales.	
	(P6) y (P7) Emisiones de gases y CO ₂ , Aumento de los Niveles de Ruido.	<ul style="list-style-type: none">- Establecer e implementar un programa de mantenimiento preventivo para todos los equipos y maquinarias que se utilicen en la obra.- Mantener el sistema de escape del equipo pesado y maquinaria en buen estado.- Evitar mantener los motores de la maquinaria y el equipo pesado encendido cuando no se estén utilizando.- Para evitar molestias a la comunidad, los horarios de trabajo de la maquinaria y equipo, así como los movimientos de carga y descarga, se ajustarán a horas hábiles (entre 7 a.m. y 4 p.m.).	<ul style="list-style-type: none">- Promotor y Contratista.- Inspección MIAMBIENTE y MINSA.	<ul style="list-style-type: none">- Verificación continua de los equipos mecánicos involucrados en la obra.	<ul style="list-style-type: none">- Semanal durante la construcción del proyecto y por necesidad en caso de daños fortuitos de equipos.

FASE	IMPACTO	10.1. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECIFICAS FRENTE A CADA IMPACTO AMBIENTAL EN EL PROYECTO	10.2. ENTE RESPONSABLE	10.3. Monitoreo	10.4. Cronograma
CONSTRUCCIÓN	(P11) Accidentes Laborables y Salud	<ul style="list-style-type: none">- Dotar a los trabajadores de todos los EPP, necesarios para garantizar su seguridad verificando el cumplimiento estricto de las medidas de seguridad ocupacional.- 2. Señalizar adecuadamente el área de trabajo para que vecinos y transeúntes y vehículos sepan que esta área está en construcción y evitar accidentes.- 3. Cumplir con las medidas relevantes en el plan de seguridad ocupacional.- 4. Pago de Seguro social a los empleados del proyecto.- Este impacto se realizaría por la falta de cumplimiento del equipo de seguridad que la empresa debe entregar a los trabajadores, en cuanto a mascarillas, guantes, botas, delantales, cascos y otros, de igual manera se realiza por la falta de control del polvo y partículas generadas en la etapa de construcción (deberá también cumplir con todas las medidas preventivas de COVID 19).	<ul style="list-style-type: none">- Promotor y Contratista.- Inspección CCS, MITRADEL.	<ul style="list-style-type: none">- Verificación continua de los frentes de trabajo para la posible ubicación de condiciones subestándar que propicien riesgos laborales o a la salud.	<ul style="list-style-type: none">- Diario durante la construcción del proyecto.
	(P12) Afectación de infraestructura vial y servicios públicos	<ul style="list-style-type: none">- Se establecerán controles de velocidad para camiones y vehículos que transiten durante las diferentes etapas del proyecto, especialmente en áreas pobladas.- Se debe señalizar las áreas con los límites establecidos.	<ul style="list-style-type: none">- Promotor y Contratista.- Inspección MOP.	<ul style="list-style-type: none">- Verificación continua de los frentes de trabajo donde se presente mayor afluencia vehicular.	<ul style="list-style-type: none">- Diario durante la construcción del proyecto.

FASE	IMPACTO	10.1. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE A CADA IMPACTO AMBIENTAL EN EL PROYECTO	10.2. ENTE RESPONSABLE	10.3. Monitoreo	10.4. Cronograma
CONSTRUCCIÓN	(P11) Accidentes Laborables y Salud	<ul style="list-style-type: none">- Dotar a los trabajadores de todos los EPP, necesarios para garantizar su seguridad verificando el cumplimiento estricto de las medidas de seguridad ocupacional.- 2. Señalizar adecuadamente el área de trabajo para que vecinos y transeúntes y vehículos sepan que esta área está en construcción y evitar accidentes.- 3. Cumplir con las medidas relevantes en el plan de seguridad ocupacional.- 4. Pago de Seguro social a los empleados del proyecto.- Este impacto se realizaría por la falta de cumplimiento del equipo de seguridad que la empresa debe entregar a los trabajadores, en cuanto a mascarillas, guantes, botas, delantales, cascos y otros, de igual manera se realiza por la falta de control del polvo y partículas generadas en la etapa de construcción (deberá también cumplir con todas las medidas preventivas de COVID 19).	<ul style="list-style-type: none">- Promotor y Contratista.- Inspección CCS, MITRADEL.	<ul style="list-style-type: none">- Verificación continua de los frentes de trabajo para la posible ubicación de condiciones subestándar que propicien riesgos laborales o a la salud.	<ul style="list-style-type: none">- Diario durante la construcción del proyecto.
	(P12) Afectación de infraestructura vial y servicios públicos	<ul style="list-style-type: none">- Se establecerán controles de velocidad para camiones y vehículos que transiten durante las diferentes etapas del proyecto, especialmente en áreas pobladas.- Se debe señalizar las áreas con los límites establecidos.	<ul style="list-style-type: none">- Promotor y Contratista.- Inspección MOP.	<ul style="list-style-type: none">- Verificación continua de los frentes de trabajo donde se presente mayor afluencia vehicular.	<ul style="list-style-type: none">- Diario durante la construcción del proyecto.

FASE	IMPACTO	10.1. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE A CADA IMPACTO AMBIENTAL EN EL PROYECTO	10.2. ENTE RESPONSABLE	10.3. Monitoreo	10.4. Cronograma
	(P13) Afectación a terceros por los trabajos que se realicen durante la construcción del proyecto.	<ul style="list-style-type: none">- Informar a la población del inicio del proyecto con la colocación del letrero verde, una vez obtenido la resolución de aprobación.- El promotor debe realizar acercamientos a la población en caso de conflictos o quejas, realizando reuniones para solucionar los mismos.- Colocar una barrera perimetral para evitar accidentes con los transeúntes, principalmente en las instalaciones de Nutre Hogar.- Colocar señales pertinentes, establecer áreas de estacionamiento, de carga y descarga- Limpieza de calles de acceso al proyecto y evitar amontonar desechos de capa vegetal con sus colindantes y cerca a las instalaciones de Nutre Hogar.	<ul style="list-style-type: none">- Promotor y Contratista.- Inspección MIAMBIENTE, MINSA, MUNICIPIO.	<ul style="list-style-type: none">- Verificación continua de los frentes de trabajo en toda la obra.	<ul style="list-style-type: none">- Especial énfasis al inicio de la obra.- Mensual durante la construcción del proyecto.

- b. Presentar la valoración de los impactos tomando en cuenta las consideraciones antes señaladas

R= Se presenta los Criterios de Evaluación de Impactos Identificados.

Criterio	Calificación	Ponderación
CARÁCTER: Características que indican si un impacto mejora o deteriora las condiciones de la línea base ambiental.	<u>Positivo (+):</u> Impacto que implica un mejoramiento o recuperación del ambiente biofísico, o un beneficio socioeconómico de la comunidad involucrada, a partir de la condición presentada en la línea base ambiental.	+1
	<u>Negativo (-):</u> Impacto que implica un deterioro de la condición presentada en la línea base ambiental.	-1
TIPO: Característica que indica si el Proyecto es responsable del impacto o causa el impacto a través de otras variables	<u>Sinérgico:</u> Se produce como consecuencia de varias acciones, y cuya incidencia final es mayor a la suma de las incidencias parciales de las modificaciones causadas por cada una de las acciones que las generaron.	4
	<u>Acumulativo:</u> Impacto que resulta de una acción propuesta, y que se incrementa al añadir los impactos colectivos o individuales producidos por otras acciones. Su incidencia final es igual a la suma de las incidencias parciales causadas por cada una de las acciones que la produjeron.	3
	<u>Indirecto:</u> Impacto secundario o adicional que podría ocurrir en un lugar diferente como resultado de una acción humana. Cuando el componente ambiental afectado recibe el impacto a través de otra variable afectada, y no directamente por acción del proyecto.	2
	<u>Directo:</u> Impacto primario producto de una acción humana que ocurre al mismo tiempo y en el mismo lugar que dicha acción.	1

Criterio	Calificación	Ponderación
RIESGO DE OCURRENCIA: Características que indican la probabilidad que se manifieste un efecto en el ambiente.	<u>Seguro:</u> Impacto con 100% de probabilidad de ocurrencia.	3
	<u>Muy Probable:</u> Cuando existen altas expectativas que se manifieste un impacto.	2
	<u>Poco Probable:</u> Cuando existen bajas expectativas que se manifieste un impacto.	1
EXTENSIÓN: Característica que indica la distribución espacial del impacto.	<u>Regional:</u> Cuando el impacto trasciende fuera del área de influencia del proyecto.	3
	<u>Extensivo:</u> Cuando el impacto se manifiesta en diferentes sectores del área de influencia directa.	2
	<u>Localizado:</u> Cuando el origen y/o manifestación del impacto se produce en un sector definido o específico del área de influencia de la fuente.	1
DURACIÓN: Calidad que indica el tiempo que durará el impacto o efecto o alteración.	<u>Permanente:</u> Un impacto es un cambio en un recurso, donde el recurso no se recupera durante la vida útil de la obra.	4
	<u>Largo Plazo:</u> Un impacto es considerado a largo plazo si el recurso requiere más de tres (3) años en recuperarse.	3
	<u>Corto Plazo:</u> El impacto a corto plazo dura aproximadamente tres años siguientes a la construcción.	2
	<u>Temporal:</u> El impacto temporal generalmente ocurre durante la etapa de construcción, y los recursos se recuperan durante o inmediatamente después de la construcción.	1
REVERSIBILIDAD: Característica que indica la posibilidad	<u>Irreversible:</u> Cuando el impacto no se revierte en forma natural después de terminada la acción de la fuente que lo genera.	4

Criterio	Calificación	Ponderación
que el componente ambiental afectado recupere su condición presentada en la línea base en forma natural.	<u>Requiere de Ayuda Humana:</u> La recuperación del componente afectado requiere una acción correctora.	3
	<u>Genera una nueva condición:</u> Cuando el impacto genera una nueva condición, diferente a la identificada en la línea base.	2
	<u>Reversible:</u> Al cabo de cierto tiempo, el impacto se revierte en forma natural después de terminada la acción de la fuente que lo genera.	1
PROBABILIDAD DE MITIGACIÓN:	<u>No-Mitigable:</u> Impacto que no puede ser mitigado mediante acciones correctoras.	4
Indica la probabilidad de mitigación de un impacto.	<u>Mitigable:</u> Impacto que puede ser mitigado mediante acciones correctoras.	1
GRADO DE PERTURBACIÓN: Refleja el nivel de alteración de una variable ambiental y que implica que tanto cambia la condición de la línea base luego de recibir el impacto.	<u>Importante:</u> Cuando el grado de alteración respecto a la línea base es significativo, y en algunos casos puede considerarse inaceptable. La recuperación puede requerir mucho o ser imposible.	3
	<u>Regular:</u> Cuando el grado de alteración implica cambios notorios respecto a la condición presentada en la línea base, pero dentro de rangos aceptables. Se espera la recuperación del ambiente.	2
	<u>Escasa:</u> Cuando el grado de alteración es pequeño y puede considerarse que la condición de la línea base se mantiene.	1

También se le dio una ponderación al medio afectado:

Medios afectados y su ponderación

Medio Afectado	Calificación	Ponderación
Suelo	<u>Sí:</u> Afectación de suelos frágiles, fertilidad de suelos colindantes, desertificación, acidificación.	1
	No	0
Agua	<u>Sí:</u> <u>Superficiales:</u> Afectación de la calidad de las aguas superficiales, o de sus parámetros físicos, químicos o biológicos. La modificación del uso actual del agua.	2
	<u>Subterráneas:</u> Afectación de la calidad de las aguas subterráneas, o de sus parámetros físicos, químicos o biológicos.	1
	No	0
Aire	<u>Sí:</u> Afectaciones por ruido, polvo, fuentes fijas y móviles.	1
	No	0
Vegetación	<u>Sí:</u> Tala de árboles a nivel de individuos. No ecosistemas.	1
	No	0
Ecosistemas Sensibles	Cantidad de Ecosistemas: Incluye ecosistemas sensibles o protegidos por la legislación, como bosques nativos, bosques primarios, humedales, manglares, arrecifes de coral, pastos marinos.	1
	No	0
Especies Silvestres	<u>Sí</u> Efectos adversos sobre la biota silvestre. Alteración de su estado de conservación. Introducción de flora o fauna exóticas. Extracción, explotación o manejo de fauna nativa.	1
	No	0

Medio Afectado	Calificación	Ponderación
Especies de Manejo Especial	<u>Cantidad de Especies:</u> Incluye especies vulnerables, raras, en peligro de extinción, endémico, protegido por la legislación nacional y/o internacional, insuficientemente conocidas.	1
	No	0
Áreas Protegidas	<u>Sí:</u> Afectación, intervención o explotación de recursos naturales dentro de áreas protegidas. Generación de nuevas áreas protegidas o modificación de antiguas áreas protegidas.	1
	No	0
Paisaje	<u>Sí:</u> Afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico. Obstrucción de la visibilidad a zonas de valor paisajístico. Modificación de la composición del paisaje.	1
	No	0
Comunidades Humanas	<u>Sí:</u> <u>Comunidades Vecinas:</u> Efectos adversos sobre las comunidades vecinas al proyecto. Reasentamiento, transformación de actividades económicas, sociales y culturales. Obstrucción al acceso a recursos naturales que sirvan de base a las comunidades. Cambios en la estructura demográfica local. Generación de nuevas condiciones.	2
	<u>Obreros:</u> Efectos adversos sobre los obreros de construcción y operación del proyecto.	1
	No	0
Sitios Históricos o Arqueológicos	<u>Sí:</u> Afectación, modificación o deterioro de monumentos históricos o arqueológicos.	1
	No	0

Una vez valorado, la matriz automáticamente calcula la significancia (importancia) ambiental del impacto, en base a la siguiente formula:

Significancia = (Carácter) (T+RO+EX+D+RE+PM+GR) (Σ Medios Afectados)

Importancia ambiental y su ponderación

Criterio	Calificación	Ponderación
Importancia Ambiental:	<u>Alta:</u> Impacto de mucha importancia ambiental.	≥ 30
Clasificación del impacto que acumula la suma de los demás criterios de valoración.	<u>Media:</u> Impacto de media importancia ambiental.	$10 > M < 30$
	<u>Baja:</u> Impacto de poca importancia ambiental.	≤ 10

Actividad	Medio	Nº	Impacto Ambiental	Carácter	Tipo	Riesgo de ocurrencia	Extensión	Duración	Reversibilidad	Probabilidad de mitigación	Grado de perturbación	Medio afectado	Significancia
CONSTRUCTIVA	Vegetación	P1	Pérdida de la cobertura vegetal.	-1	1	3	1	3	2	1	1	1	-12
	Suelo	P2	Incremento de procesos erosivos.	-1	1	3	1	4	2	4	1	1	-16
	Aire	P3	Generación de Partículas de polvo.	-1	1	3	1	3	2	1	1	1	-12
	Especies Silvestres	P4	Posible perturbación de la fauna existente.	-1	1	2	1	1	1	1	1	1	-8
	Agua	P5	Posible obstrucción de las aguas pluviales por sedimentación.	-1	1	2	1	1	1	1	1	1	-8
	Aire	P6	Emisiones de gases y CO.	-1	1	2	1	1	1	1	1	1	-8
CONSTRUCTIVA		P7	Aumento de los niveles de ruido.	-1	1	1	1	1	1	1	1	1	-7
	Agua	P8	Posibles derrames de hidrocarburos.	-1	1	2	1	3	2	1	1	1	-11
	Suelo	P9	Generación de desechos domésticos.	-1	1	1	1	1	1	1	1	1	-7
	Agua	P10	Generación de aguas residuales.	-1	1	2	1	1	1	1	1	1	-8
	Comunidades Humanas	P11	Accidentes Laborables y Salud.	-1	1	1	1	1	1	1	1	1	-7

Actividad	Medio	Nº	Impacto Ambiental	Carácter	Tipo	Riesgo de ocurrencia	Extensión	Duración	Reversibilidad	Probabilidad de mitigación	Grado de perturbación	Medio afectado	Significancia
	Comunidades Humanas	P12	Afectación de infraestructura vial y servicios públicos.	-1	1	2	1	1	1	1	1	1	-8
	Comunidades Humanas	P13	Afectación a terceros por los trabajos que se realicen durante la construcción del proyecto.	-1	1	2	1	1	1	1	1	1	-8
OPERATIVA	Suelo	P14	Generación de desechos domésticos.	-1	1	1	1	1	1	1	1	1	-7
	Agua	P15	Generación de aguas residuales.	-1	1	2	1	3	2	1	1	1	-11
CONSTRUCTIVA Y OPERATIVA	Comunidades Humanas	P16	Generación de empleos.	+1	1	3	2	3	3	4	1	1	+16
	Comunidades Humanas	P17	Aumento de la economía de la región.	+1	1	3	2	3	3	4	1	1	+16
ABANDONO	Suelo	P18	Generación de residuos sólidos.	-1	1	2	1	1	1	1	1	1	-8

h44

- c. Presentar cronograma de ejecución considerando las medidas de mitigación identificadas e indicar frecuencia de aplicación.

R= se presenta en el cuadro de las medidas de mitigación en la respuesta b.

4. En la página 16 del EsIA, punto **2.6. Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado**, se indica “(...) *Los residuos peligrosos y no peligrosos deberán clasificarse en contenedores identificados ubicados en lugares estratégicas, en espera de su recolección por la empresa (...)*”; Sin embargo, en la página 54 del EsIA, punto **5.7.3. Gaseosos**, se indica “*Este es un proyecto residencial en el que los desechos en ningún momento son considerados peligrosos, ya que no hay desechos químicos o de cualquiera otra índole que pongan en peligro la salud humana dentro o fuera del proyecto*”, por lo antes expuesto se solicita:

- a) Aclarar si el proyecto contempla el uso y generación de residuos peligrosos.

R= Luego de revisado toda la documentación y a las actividades que se estarán ejecutando, el proyecto no usara, ni generara residuos peligrosos. Por lo que no existe peligro para la salud humana dentro o fuera del proyecto.

- b) En caso de ser afirmativa la respuesta, indicar cuál será el manejo y disposición de estos.

R= No Aplica.

5. En la página 47 del EsIA, punto **5.4.2. Construcción y Ejecución**, se indica “(...) *Para este proyecto no se requiere de campamentos temporales ya que los trabajadores serán del área*”, sin embargo, en la página 150 del EsIA, punto **10.10. Plan de Recuperación Ambiental y Abandono**, se indica “*Como se ha mencionado con anterioridad, este tipo de proyecto define el abandono del mismo, a la fase de desmantelamiento y desmontaje del campamento de los colaboradores de que construyen el Proyecto y de los depósitos de equipos y materiales (...)*”, por lo que antes expuesto se solicita:

- a) Aclarar si el desarrollo del proyecto contempla campamentos temporales.

R= El proyecto como se reiteró en la descripción del proyecto no contempla campamentos temporales.

- b) En caso de ser afirmativo la respuesta, presentar coordenadas UTM de ubicación del campamento.

R= No Aplica.

6. En la página 49 del EslA, punto **5.5. Infraestructuras a desarrollar y equipo a utilizar**, se indica *“La infraestructura a desarrollar serán 352 residencias bono solidario (RBS) residencias unifamiliares en hileras adosadas en lotes de 162 m² a 332.25 m², contarán con sala comedor, cocina, 2 recamaras, baño, lavandería, tinaquera y estacionamiento. Además, de área de uso público (parques), tanque de reserva de agua, red hídrica pluvial, veredas. (...)”*, sin embargo, en las páginas 170 a la 173 del EslA, se presenta resolución 805-2019 emitido por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), el cual señala *“desarrollar un proyecto habitacional de interés social denominado Residencial San Antonio que consiste en la construcción de trescientos setenta y dos (372) viviendas unifamiliares con una altura de planta baja (...)”* y en la página 235 del EslA, se presenta plano del proyecto el cual es ilegible, por lo que se solicita:

a) Aclarar la cantidad de viviendas para el desarrollo del proyecto.
R= el total de viviendas a desarrollar es de 352.

b) Presentar plano legible, en el cual se visualice todas las áreas a desarrollar.
R= En anexos se adjunta el plano.

7. En la página 51 del EslA, punto **5.6. Necesidades de insumos durante la construcción y operación**, se indica *“(...) Agua para el proceso propio de la construcción”* y en la página 125 del EslA, Cuadro N° 10 Medidas de Mitigación y Compensación, se indica *“se deberá humidificar el suelo, en caso de ser necesario para evitar el levantamiento de partículas de polvo con la frecuencia que se haga necesaria”*; Sin embargo, no indica la fuente de agua para dichas actividades, por antes expuesto se solicita:

a) Indicar que fuente de agua se utilizará para dichas actividades y cuál será la cantidad o volumen a emplear.

B) Se contratarán Tanque cisterna de agua

Los camiones cisterna de agua generalmente tienen una longitud de 19,35 pies (5,89 metros), un ancho de 7,6 pies (2,31 metros) y una profundidad de 7,54 pies (2,29). El volumen de la cisterna generalmente tiene menos de 1320 galones (6000 litros). Estas dimensiones también son compatibles con las normas ISO los mismos se provén de agua cruda en fuentes de agua cercana ejemplo el Rio la Villa los que prestan este servicio sacan sus respectivos permisos temporales de agua en Hídrico del Ministerio de Ambiente los cuales le indicaran cuando llegue el momento del punto en cual darán

este permiso, como lo hacen para carros cisternas de los carnavales que siempre se han celebrado en el área de Azuero.

8. En la página 54 del EslA, punto **5.7.3. Gaseosos**, se indica *“El proyecto se desarrollará en un espacio abierto y el aire no será alterado a niveles para la salud y el entorno natural, se tomarán todas las medidas para evitar afectaciones a las instalaciones de Nutre Hogar. (...)”*, sin embargo, en el punto **10.5. Plan de participación ciudadana**, no se incluyó la consulta a dicha ONG, ni se indicaron cuáles son las medidas a implementar para evitar afectaciones o molestias durante la etapa de construcción del proyecto, por lo antes expuesto se solicita:

a) Presentar encuestas o entrevistas realizadas al personal de dicha ONG.

R= Se encuestó a la lic. Zuleica García con C.I.P 6-64-57, se tenía esta encuesta sin embargo por error humano se omitió la misma al tabular los datos y la respuesta de la administrativa nos cual indica estar de acuerdo con el proyecto y su interés a que inicien la construcción del mismo al proyecto esta encuesta se puede verificar al teléfono 966-4139 trabajan los Lunes, miércoles y viernes en horario de 8am a 12md.



b) Indicar las medidas a implementar para evitar afectaciones o molestias a las instalaciones de Nutre Hogar durante la etapa de construcción del proyecto.

R= Informar del inicio del proyecto; El promotor debe realizar acercamientos con las instalaciones de Nutre Hogar en caso de conflictos o quejas, realizando reuniones para solucionar los mismos; Colocar una barrera perimetral para evitar accidentes y/o molestias en las instalaciones de Nutre Hogar. No amontonar los desechos vegetales cerca a las instalaciones de dicha ONG.



Observación: Fotografía de la visita realizada el día 28 de septiembre de 2021 en la cual, no se encontraba ningún personal, ni infantes en dicha ONG, por lo que la misma no está al 100% siendo utilizada diariamente.

9. En la página 63 del EslA, punto **6.9. Identificación de sitios propensos a inundaciones**, se indica “... el proyecto pretende evitar estos fenómenos, se han evidenciado según pobladores del área no se da inundaciones en el área de la finca del proyecto”; mientras que en la página 148, punto **10.9 Plan de contingencia**, se presenta el modelo de formulario de Hoja de Información de Incidentes, en el cual se incluye la inundación. Debido a lo antes mencionado se requiere:

- a) Aclarar si el área donde se desarrollara el proyecto es susceptible a inundaciones.

R= Según nota del SINAPROC el área del proyecto no es susceptible a inundaciones informe técnico SINAPROT -DPM-210 del 3 de mayo de 2019 se presenta informe completo en copia autenticada en anexos.

- b) En caso de ser afirmativa la respuesta se deberá indicar las medidas de prevención y contingencia para dicho riesgo.

R= No aplica

10. En la página 65 del EslA, punto 7.1.1. Caracterización vegetal, se presenta tabla con el inventario forestal donde se indica el diámetro (en cm), largo (metros), volumen (metros), especie. No obstante, el inventario forestal debe incluir la altura mas no el largo y el volumen en metros cúbicos. De igual manera, en el inventario forestal de árbol identificado con el numero 16 no se señala cual es la especie, ni su

volumen, mientras que los últimos 7 árboles no están enumerados y el último no se señala su volumen ni que especie es. En relación a lo antes mencionado se solicita:

- a) Corregir y presentar el inventario forestal según las observaciones antes señaladas.

R= Caracterización vegetal, Inventario Forestal.

El proyecto se encuentra ubicada en un área bastante perturbada rodeada de áreas residenciales y que actualmente se utiliza para la cría de ganado.

La vegetación encontrada en el área de afectación directa del proyecto está compuesta principalmente por hierbas de la familia poacea, con parches de regeneración compuestos por individuos jóvenes de las especies Neem (*Azadirachta indica*), Agallo (*Caesalpinia coriaria*), Corotu (*Enterolobium cyclocarpum*), Guacimo negro (*Guazuma umifolia*), Olivo (*Sapium glandulosum*).



Parche de rastrojo o regeneración área del proyecto

Además, se encuentran algunos individuos adultos, dispersos en el área, de estas mismas especies los cuales fueron inventariados y presentaremos a continuación.

El área del proyecto está dividida en dos globos de terreno (Finca 23123) separados por una carretera por lo que para un mejor análisis del área presentaremos 3 inventarios de árboles, el primero es a lo largo de la cerca de esta carretera y los otros dos son de los globos de terreno.

De forma total se registró una cantidad de 75 árboles que posiblemente serán afectados por tala dentro del área de afectación directa del proyecto, que cumplieran con la

metodología de un Diámetro a la Altura del Pecho (DAP)¹ igual o mayor que 20 cm, todos ellos pertenecientes a 6 especies.

A continuación, se describe la actividad y sus resultados.



Toma de datos Inventario forestal.

Objetivos del Inventario Forestal

- Registrar los individuos de las diferentes especies arbóreas del área.
- Estimar el volumen (m³) de madera presente en el proyecto.
- Identificar especies en peligro, vulnerable, protegidas o endémicas de acuerdo con la Legislación Nacional, UICN y CITES.

Alcance del Inventario Forestal

El inventario se llevó a cabo en las áreas de afectación directa del proyecto donde por los trabajos se verá afectada la vegetación.

Se realizó un recorrido total de la zona para determinar los árboles que posiblemente serán afectados por los trabajos a realizarse dentro del área del proyecto.

Materiales y equipo utilizado

Cintas para medir diámetro, Hipsómetro para medir altura comercial, GPS Garmin, cámara fotográfica, libreta de anotación, binoculares etc.

Metodología

¹ La altura estándar para medir el DAP es de aproximadamente 1.30 m por encima del suelo.

El área en estudio mide aproximadamente **9 ha+ 8282m² 89dm²**. La misma se recorrió en su totalidad. Esto nos permitió seleccionar pie a pie los árboles que posiblemente sean afectados por los trabajos y que cumplen con la metodología de diámetro a la altura del pecho a 1.30 m (DAP), igual o mayores de 20 cm; además, se midió la altura total y se determinó en el campo el nombre científico de las especies.

Adicional, a esta información para cada área se tomaron datos de fisonomía y composición florística, anotando aquellos individuos que se ubicaban por debajo de los 10 cm de diámetro para el inventario biológico general.

Para el cálculo del volumen de madera se utilizó la siguiente formula de SAMALIAN.

$V = 0.7854 \times D^2 \times H \times Ff$ en donde:

V = Volumen de madera en metros cúbicos.

D = Diámetro a la altura del pecho en metros.

H = Altura comercial en metros.

Ff = Factor de forma A (0.60), B (:50), y C (.40)

Resultados del inventario forestal

El inventario forestal registro un total de 75 individuos (DAP \geq 20 cm) correspondientes a 6 especies de árboles, para un volumen total de madera de 14.0212 m³.

Tabla. Resultados generales del inventario forestal.

CANTIDAD INDIVIDUOS	Promedio DAP (cm)	ALTURA total Promedio (m)	VOLUMEN Total (m ³)
75	40	10.11	14.0212

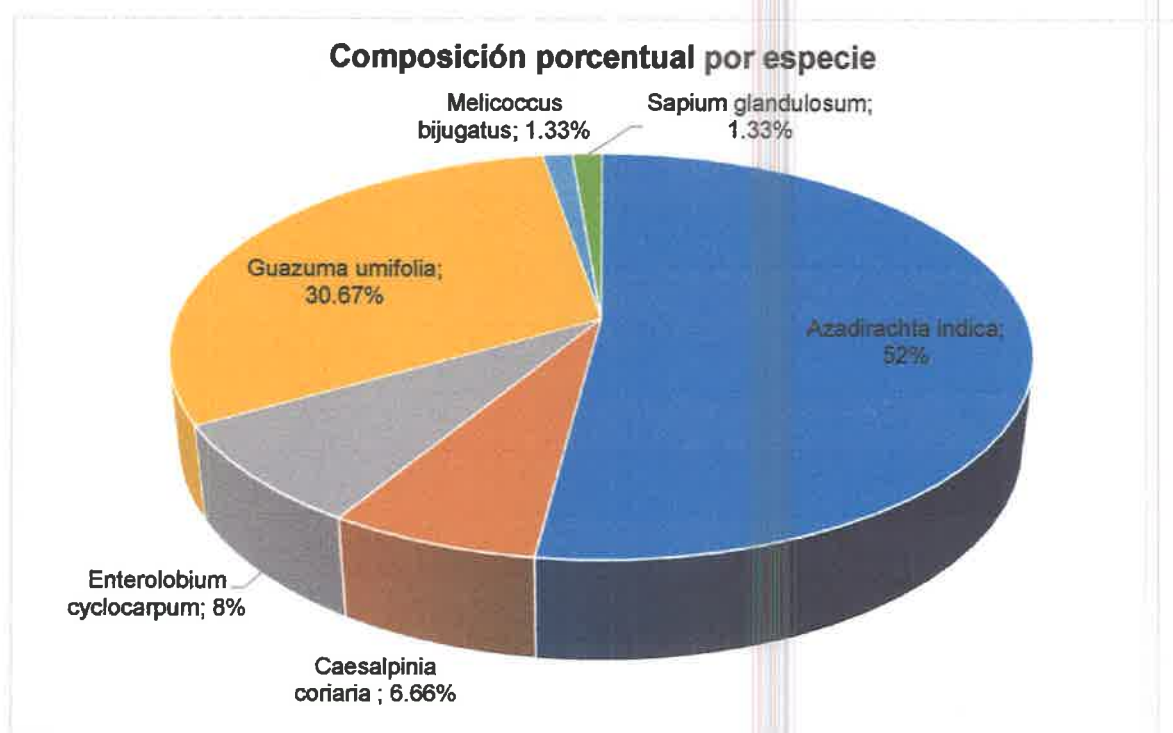
Resultados del Inventario Forestal por Especie

nombre común	especie	Número de individuos	volumen de madera	%
1 Neem	Azadirachta indica	39	5.855	52%
2 Agallo	Caesalpinia coriaria	5	0.9193	6.66%
3 Corotu	Enterolobium cyclocarpum	6	5.1198	8%
4 Guacimo negrito	Guazuma umifolia	23	1.9865	30.67%
5 Mamon	Melicoccus bijugatus	1	0.0589	1.33%

6	Olivo	Sapium glandulosum	1	0.0817	1.33%
---	-------	--------------------	---	--------	-------

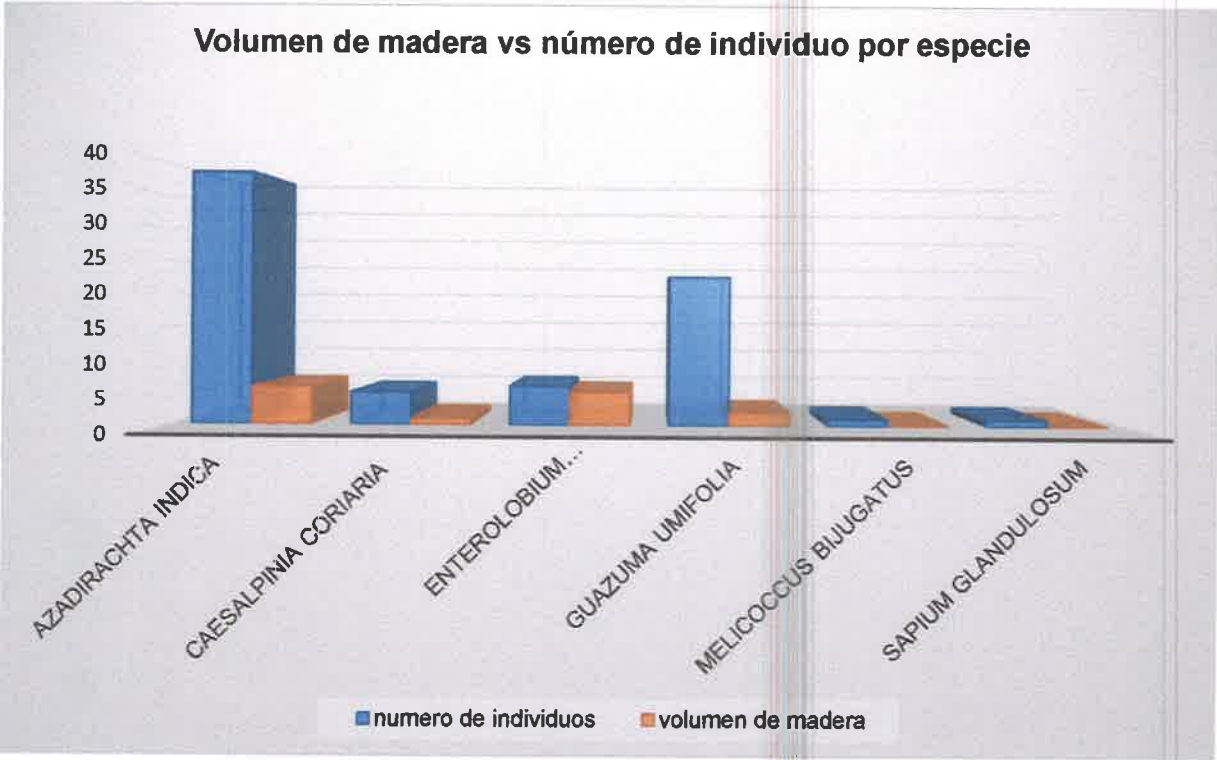
Con respecto a la cantidad de individuos, las especies más abundantes es *Azadirachta indica* seguida de *Guazuma umifolia*, estas 2 especies representan el 82.67 % de los individuos inventariados mientras que las otras 4 especies registradas a lo largo de todo el proyecto representa apenas 17.33%, estos resultados nos hablan de la poca diversidad del área a afectar y de lo muy intervenida que se encuentra.

Esta relación se puede apreciar más claramente en la siguiente gráfica.



Composición porcentual de Especies Registradas.

Con respecto al volumen de madera la especie más sobresaliente es el Neem (*Azadirachta indica*) con 5.8550 m³ esta es también la especie con más individuos registrados en la gráfica a continuación se puede observar la relación entre el número de individuos y el volumen de madera y donde se puede apreciar claramente las especies más representativas por su tamaño o número de individuos presentes en el polígono.



INVENTARIO FORESTAL POR INDIVIDUO AREA DE LA CARRETERA

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	H (Altura en Mts)	Total, M3
1	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	6	0.2	2	0.0377
2	Guacimo negrito	<i>Guazuma umifolia</i>	6	0.45	1.5	0.1431
3	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	8	0.28	3	0.1108
4	Guacimo negrito	<i>Guazuma umifolia</i>	6	0.21	2	0.0416
5	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.42	2	0.1663
6	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.38	2	0.1361
7	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.41	2	0.1584
8	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.48	2	0.2171
9	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.39	2	0.1434

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	H (Altura en Mts)	Total, M3
10	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.55	2	0.2851
11	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.4	2	0.1508
12	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.35	1.5	0.0866
13	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.59	1.5	0.2461
14	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.4	1.5	0.1131
15	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.72	1.5	0.3664
16	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.43	1.5	0.1307
17	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.41	2	0.1584
18	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.42	2	0.1663
19	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.38	2	0.1361
20	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.33	2	0.1026
21	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.58	2	0.3171
22	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.49	2	0.2263
23	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	7	0.25	1.5	0.0442
24	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.42	2	0.1663
25	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	8	0.22	1.5	0.0342
26	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.44	2	0.1825
27	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	8	0.26	2	0.0637
28	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.33	1.5	0.0770
29	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.29	2	0.0793

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	H (Altura en Mts)	Total, M3
30	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.56	2	0.2956
31	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.33	1.5	0.0770
32	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.35	2	0.1155
33	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	8	0.31	1.5	0.0679
34	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	8	0.27	1.5	0.0515
35	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.32	1.5	0.0724

INVENTARIO FORESTAL POR INDIVIDUO AREA 1 (NUTREHOGAR)

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	H (Altura en Mts)	Total M3
1	Guacimo negrito	<i>Guazuma umifolia</i>	10	0.38	1.5	0.1021
2	Corotu	<i>Enterolobium cyclocarpum</i>	20	0.82	1.5	0.4753
3	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	15	0.53	3	0.3971
4	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	10	0.2	3	0.0565
5	Guacimo negrito	<i>Guazuma umifolia</i>	8	0.28	1.5	0.0554
6	Agallo	<i>Caesalpinia coriaria</i>	8	0.37	1.5	0.0968
7	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	15	0.64	2	0.3860
8	Agallo	<i>Caesalpinia coriaria</i>	8	0.56	1.5	0.2217
9	Corotu	<i>Enterolobium cyclocarpum</i>	15	0.91	2	0.7805
10	Corotu	<i>Enterolobium cyclocarpum</i>	20	0.74	6	1.5483
11	Guacimo negrito	<i>Guazuma umifolia</i>	8	0.32	2	0.0965
12	Guacimo negrito	<i>Guazuma umifolia</i>	8	0.35	2	0.1155
13	Guacimo negrito	<i>Guazuma umifolia</i>	10	0.41	2.5	0.1980
14	Guacimo negrito	<i>Guazuma umifolia</i>	8	0.23	2	0.0499
15	Guacimo negrito	<i>Guazuma umifolia</i>	8	0.21	1.5	0.0312
16	Guacimo negrito	<i>Guazuma umifolia</i>	6	0.2	1.5	0.0283
17	Guacimo negrito	<i>Guazuma umifolia</i>	8	0.23	2	0.0499
18	Guacimo negrito	<i>Guazuma umifolia</i>	10	0.28	2	0.0739
19	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	8	0.2	3	0.0565

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	H (Altura en Mts)	Total M3
20	Guacimo negro	<i>Guazuma umifolia</i>	10	0.44	1.5	0.1368
21	Guacimo negro	<i>Guazuma umifolia</i>	10	0.36	2	0.1221
22	Guacimo negro	<i>Guazuma umifolia</i>	10	0.23	2	0.0499
23	Guacimo negro	<i>Guazuma umifolia</i>	10	0.31	1.5	0.0679
24	Agallo	<i>Caesalpinia coriaria</i>	8	0.62	1.5	0.2717

INVENTARIO FORESTAL POR INDIVIDUO AREA 2

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	H (Altura en Mts)	Total M3
1	Olivo	<i>Sapium glandulosum</i>	8	0.34	1.5	0.0817
2	Corotu	<i>Enterolobium cyclocarpum</i>	20	0.61	2	0.3507
3	Agallo	<i>Caesalpinia coriaria</i>	6	0.56	1.5	0.2217
4	Corotu	<i>Enterolobium cyclocarpum</i>	20	0.8	3	0.9048
5	Corotu	<i>Enterolobium cyclocarpum</i>	20	0.75	4	1.0603
6	Guacimo negro	<i>Guazuma umifolia</i>	10	0.25	2	0.0589
7	Guacimo negro	<i>Guazuma umifolia</i>	10	0.38	2	0.1361
8	Mamon	<i>Melicoccus bijugatus</i>	12	0.25	2	0.0589
9	Guacimo negro	<i>Guazuma umifolia</i>	10	0.41	1.5	0.1188
10	Guacimo negro	<i>Guazuma umifolia</i>	10	0.38	1.5	0.1021
11	Guacimo negro	<i>Guazuma umifolia</i>	10	0.28	1.5	0.0554
12	Guacimo negro	<i>Guazuma umifolia</i>	12	0.35	2	0.1155
13	Guacimo negro	<i>Guazuma umifolia</i>	8	0.2	2	0.0377
14	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	8	0.28	2	0.0739
15	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	8	0.33	2	0.1026
16	Agallo	<i>Caesalpinia coriaria</i>	10	0.39	1.5	0.1075

Inventario de Especies Exóticas, Amenazadas, Endémicas o en Peligro de Extinción

Con bases en el listado de la Resolución DM-0657-2016 *"Por la cual se establece el proceso para la elaboración y revisión periódica del listado de las especies de fauna y flora amenazadas de Panamá, y se dictan otras disposiciones"* y con las listas de los sitios en la Internet de la UICN (Lista Roja)² y CITES³.

Se estableció que no existen especies que están bajo criterio de protección por las leyes de Panamá y por las internacionales.

11. En la página 72 del EsIA, punto 7.2.1. **Inventario de Especies Exóticas, Amenazadas, Endémicas y en Peligro de Extinción**, se indica *"Se registraron cinco especies protegidas por la legislación nacional y por CITES"*, sin embargo, el cuadro Titulado **Especies Protegidas por legislación nacional y especies CITES**, señala solamente dos especies por lo que se solicita:

- a) Enlistar las cinco (5) especies protegidas por la legislación nacional y por CITES.
R= En lo señalado en la página 72 hubo una incongruencia en la redacción, por lo que solamente son como aparece en el cuadro solo 2 especies que se reiteran a continuación:

Especies Protegidas por legislación nacional y especies CITES.

NOMBRE CIENTÍFICO	NOMBRE COMÚN	CONDICIÓN NACIONAL	UICN	CITES	ENDÉMICA
<i>Botrogeris jugularis</i>	Perico piquiblanco	VU	-	II	-
<i>Milvago chimachima</i>	Gavilán caminero	-	-	II	-

VU: vulnerable

UICN: Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza

CITES: Convención sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres.

12. En la página 136 del EsIA, punto 10.6. **Plan de prevención de riesgos**, se indica *"... el plan de prevención de riesgos del proyecto está en anexos y fue elaborado por la técnica en seguridad ocupacional Arelys del Carmen Oses Tuñón"*; en las páginas 170 y 171 del EsIA, se indica *"... que la solicitud presentada por el arquitecto Pedro Moreno, obedece a la intención de desarrollar un proyecto habitacional de interés*

² <http://www.iucnredlist.org/>

³ Convention on International Trade in Endangered Species of Wild Fauna and Flora:
<http://www.cites.org/>

social denominado Residencial San Antonio, que consiste en la construcción de trescientos setenta y dos (372) viviendas unifamiliares, **con una altura planta baja**"; en la página 330 del EsIA, Anexo Plan de Seguridad Ocupacional, se indica "... Las actividades de pinturas se pueden desarrollar en cualquier parte del **edificio** como fachada, techo, muros interiores, zona de escalera en **áreas como el sótano** por lo cual se necesitan equipo de trabajo tales como andamios, guindolas, plataformas elevadoras o escaleras"; en la página 416, se indica "... La limpieza y **mantenimiento de los laboratorios** se llevara a cabo cumpliendo con los siguientes puntos: **Desecho de cristalería rota** y coordinación para el desecho de desperdicios peligrosos... **Limpiar periódicamente los refrigeradores**". Por lo antes señalado se solicita:

- a) Presentar plan de prevención de riesgos que corresponda al proyecto en evaluación y que guarde relación con el plan de contingencia presentado.

R= Se presenta en anexos.

13. En la página 138 del EsIA, punto **10.9 Plan de contingencia**, se indica "... **Sistemas de combate de incendio (tanques con suficiente espuma y mangueras con alcance, en especial hasta la *marina* y sitio de almacenamiento de combustible y residuos peligrosos)**"; Sin embargo, el proyecto en evaluación corresponde a un residencial; en la página 145, se indica "... **Las victimas gravemente lesionadas y sin esperanzas de supervivencia, al termino de la atención en foco, serán trasladadas al establecimiento de atención de salud**". Debido a lo antes señalado se requiere:

- a) Aclarar a que marina se refiere.

R= El área del proyecto se desarrollará relativamente alejado de la zona costera de la provincia de Herrera, por lo que se manifestó por error el tema de la marina.

- b) Aclarar a qué se refieren con que las victimas **gravemente lesionadas y sin esperanzas de supervivencia**, al término de la atención en foco, serán trasladadas al establecimiento de atención de salud.

R= Igualmente, al describir el Plan de contingencia se manifestó información que no compete para el desarrollo del presente proyecto en anexos plan corregido.

14. En la página 151 del EsIA, punto **10.10. Plan de recuperación ambiental y abandono**, se indica "... **descontaminación de los suelos donde se haya dado derrame de aceites**", no obstante, no se indica como será realizada. Por lo antes señalado se solicita:

- a) Indicar como se realizará la descontaminación de suelos donde haya derrame de aceites y la disposición final de los suelos contaminados.

R= La descontaminación de los suelos en caso de que se produzcan derrames accidentales de aceite o hidrocarburos se dará de la siguiente manera.

- Contención inmediata del derrame por medio de los productos de un Kit Antiderrame que se colocará de forma accesible a todos los trabajadores (para su uso se dará capacitación al personal).
- Se aplicará Simple Green para la degradación de los compuestos de hidrocarburo.
- Se procederá a la remoción de la capa de suelo comprometida en el derrame y se almacenará en bolsas plásticas y dispuesta temporalmente en tanques de 55 Galones bajo techo.
- Finalmente se trasladarán o serán recogidas en sitio por empresa autorizada que se contratara para su disposición final, los recibos comprobantes de esta actividad serán incluidos en los informes de seguimiento respectivos.

15. En la página 167 del EslA, se presenta nota por parte del Sistema Nacional de Protección Civil, sin embargo, no se incluye el adjunto titulado informe técnico SINAPROC-DPM-2010, por lo que se solicita:

- a) Presentar el informe antes mencionado.

R= Se presente en anexos la documentación solicitada.

16. En la página 168 del EslA, se presenta la nota N° 022-2021-RRPP, en donde se indica "Sistema de Acueducto. La propiedad en estudio tiene acceso a una tubería de 4" que pasa frente a la propiedad en estudio. Sistema de Alcantarillado, la propiedad de estudio cuenta con acceso al nuevo sistema de alcantarillado de Chitré, este sistema aún no ha sido traspasado al IDAAN es propiedad del DAS". Y en la página 51 del EslA, punto 5.6.1. **Servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, transporte público, otros)**, se indica "Agua Potable: se pedirá autorización por escrito al IDAAN, además, se contempla la instalación de un tanque de reserva de agua para el proyecto. Aguas servidas: El proyecto según nota del IDAAN, el proyecto tiene acceso al nuevo alcantarillado del distrito de Chitré propiedad del DAS para lo cual se solicitarán los permisos", por lo antes señalado se solicita:

- a) Presentar certificación del IDAAN, donde indique si se tiene la capacidad para abastecer el proyecto del servicio de agua potable durante su operación.
R= Se reitera que en el estudio de impacto ambiental en la sección de Anexos (Pág. 168) se presento nota emitida por IDAAN-Chitré. Cualquier otro tramite que se tenga que realizar con dicha institución para el abastecimiento de agua potable, los mismos se presentaran en los Informes de Seguimiento Ambiental.
- b) En caso de que el IDAAN, no cuente con la capacidad requerida, describir las alternativas para el abastecimiento de agua potable durante la operación del proyecto, la ubicación de estas mediante coordenadas y las normas de potabilización a cumplir.
R= No aplica.
- c) Presentar coordenadas UTM de ubicación del tanque de reserva de agua.
R= Las coordenadas de ubicación: 563156 E - 882527 N, además se adjunta plano en anexos.
- d) Presentar certificación por parte del DAS donde indique que tiene acceso al nuevo alcantarillado del distrito de Chitré.
R= Se presenta Nota S/N donde se solicita corrección a la Nota DAS 2144-2021, debido a que la conexión se realizara en la Estación de Bombeo Los Sauces ubicada calle octava con intersección a vía Nutre Hogar en las coordenadas UTM – WGS'84: 563235.32 E – 882259.95 N.
Una vez se tenga la nota corregida por el DAS se presentará la misma en el primer Informe de Seguimiento Ambiental.
17. En la página 275 a la 296 del EslA, se presenta copia de los informes de muestreo de calidad de aire ambiental (PM10) y monitoreo de ruido ambiental; Sin embargo, de acuerdo al Código Judicial Título II, artículo 83 se indica: *“los documentos se aportarán al proceso originales o en copias, de conformidad con lo dispuesto en este Código. Las copias podrán consistir en transcripción o reproducción mecánica, química o por cualquier otro medio científico. Las reproducciones deben ser autenticadas por el funcionario público encargado de la custodia del original, a menos que sean compulsadas del original o copia autenticada en inspección judicial y salvo que la Ley disponga otra cosa”*. Adicional, el mapa adjuntado en el informe de muestreo de calidad de aire ambiental (PM10) señala la ubicación de otro proyecto y el certificado de calibración adjuntado en dicho informe, no corresponde al instrumento utilizado en la medición, por lo antes expuesto se solicita:

- a) Presentar los originales con la firma o copia notariada de los informes antes mencionados.

R= Se presentan en anexos.

- b) Presentar mapa de ubicación del muestreo realizado y certificado de calibración del aparato utilizado en la medición de calidad de aire ambiental.

R= Se presenta el Mapa de Ubicación en Anexos.

18. De acuerdo a las consideraciones técnicas remitidas por la Unidad Ambiental del Ministerio de Salud (MINSA) a través de Nota **2231-UAS-SDGSA**, se solicita lo siguiente:

- a) Ampliar sobre si hay alguna industria a menos de 300 m lineal.

R= Se presenta en anexos la **Nota N° 080-S-RSH**, emitida por el MINSA-Regional Herrera en donde señalan "... *También nos percatamos de que por las cercanías no existe la presencia de fábrica, ni algún otro tipo de industrias que puedan causar molestias o afectar el carácter residencial de la zona.*"

19. De acuerdo al Informe técnico de inspección de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Herrera, informa "(...) 1. *Durante la inspección en el polígono B del proyecto existe un abrevadero, el cual de acuerdo a una moradora muy cercana al terreno nos informó que había lagartos. Este abrevadero no se encuentra especificado dentro de la descripción del sitio en el Estudio de Impacto Ambiental, por lo cual es importante que se indique, ya que antes de desarrollar el mismo se debe realizar el rescate de dichos reptiles (...)*" por lo antes expuesto se solicita:

- a) Identificar si el abrevadero es alimentado por alguna fuente hídrica permanente. En caso de ser afirmativo, indicar como serán manejadas (drenadas y/o desviadas) estas aguas de dicha fuente hídrica, y describir los impactos y medidas a implementar.

R= el abrevadero se abastece de la precipitación (lluvias), no existe fuente hídrica dentro del área del proyecto.

- b) Definir como será el manejo de este abrevadero durante la etapa de construcción del proyecto.

R= El manejo del abrevadero será rellenado producto de la adecuación y acondicionamiento del terreno para la conformación de lotes y vías. Por lo que se reducirá la proliferación de mosquitos en la zona.

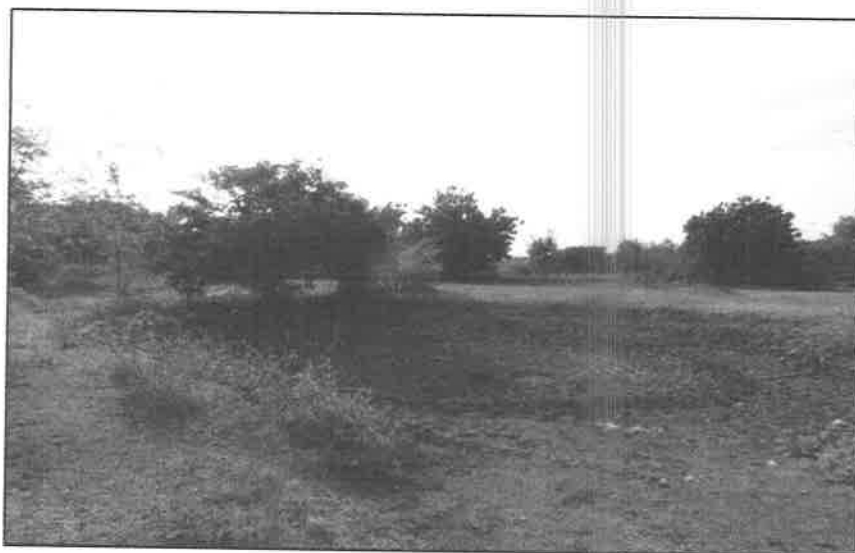
c) Indicar cuál será el manejo de los reptiles.

R= Se realizó una nueva visita a campo el día martes 28 de septiembre de 2021 para corroborar la presencia de un reptil del Orden Crocodilia dentro del polígono donde se llevó acabo el estudio, no encontrando evidencia directa (Observación del espécimen) o indirecta (Huellas, heces, etc)



Visita reciente al área de estudio donde se inspecciono el abrevadero

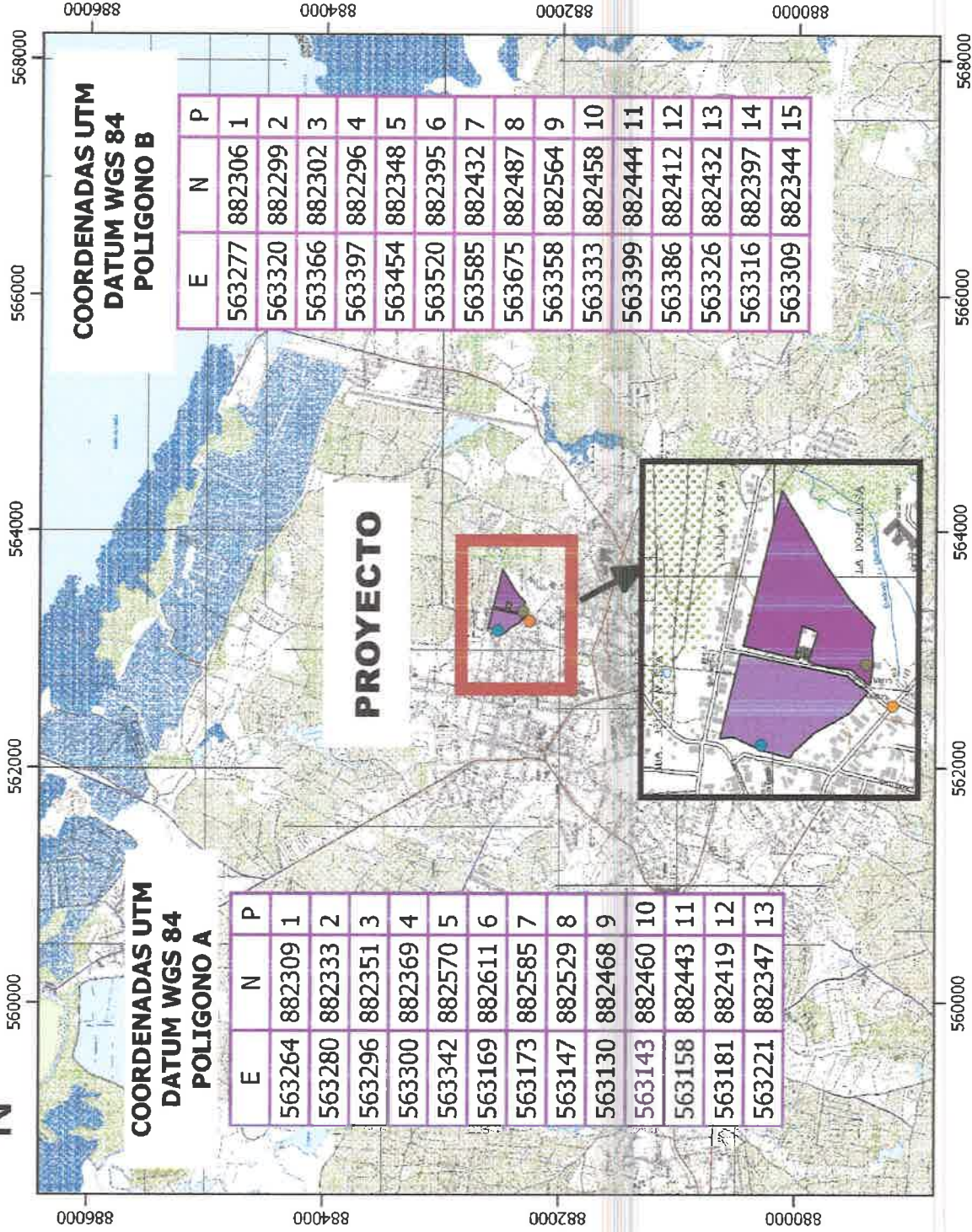
Cabe resaltar que durante nuestra visita anterior llevada a cabo el 12 de mayo de 2020 para el inventario de fauna del estudio de impacto ambiental el abrevadero en cuestión estaba carente de agua (adjuntamos evidencia fotográfica)



Fotografía tomada el 12 de mayo de 2020, durante la visita de campo para el inventario de fauna.

Anexos

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA II **PROYECTO: RESIDENCIAL SAN ANTONIO** **PROMOTOR: FUNDACIÓN VALLE LINDO**



MAPA DE UBICACIÓN

Leyenda

- MON. RUIDO Y CALIDAD DE AIRE
- CONEXIÓN DE SIST. ALC. SANIT.
- TANQUE DE RES. AGUA
- POLIGONO A
- POLIGONO B

Mapa Levantado sobre Hoja Cartografica 4139 IV (Chitre) y 4140 III (Boca de Parita)
 Instituto Geográfico Nacional
 Tommy Guardia, con Coordenadas UTM - DATUM WGS 84

ESCALA 1:50000

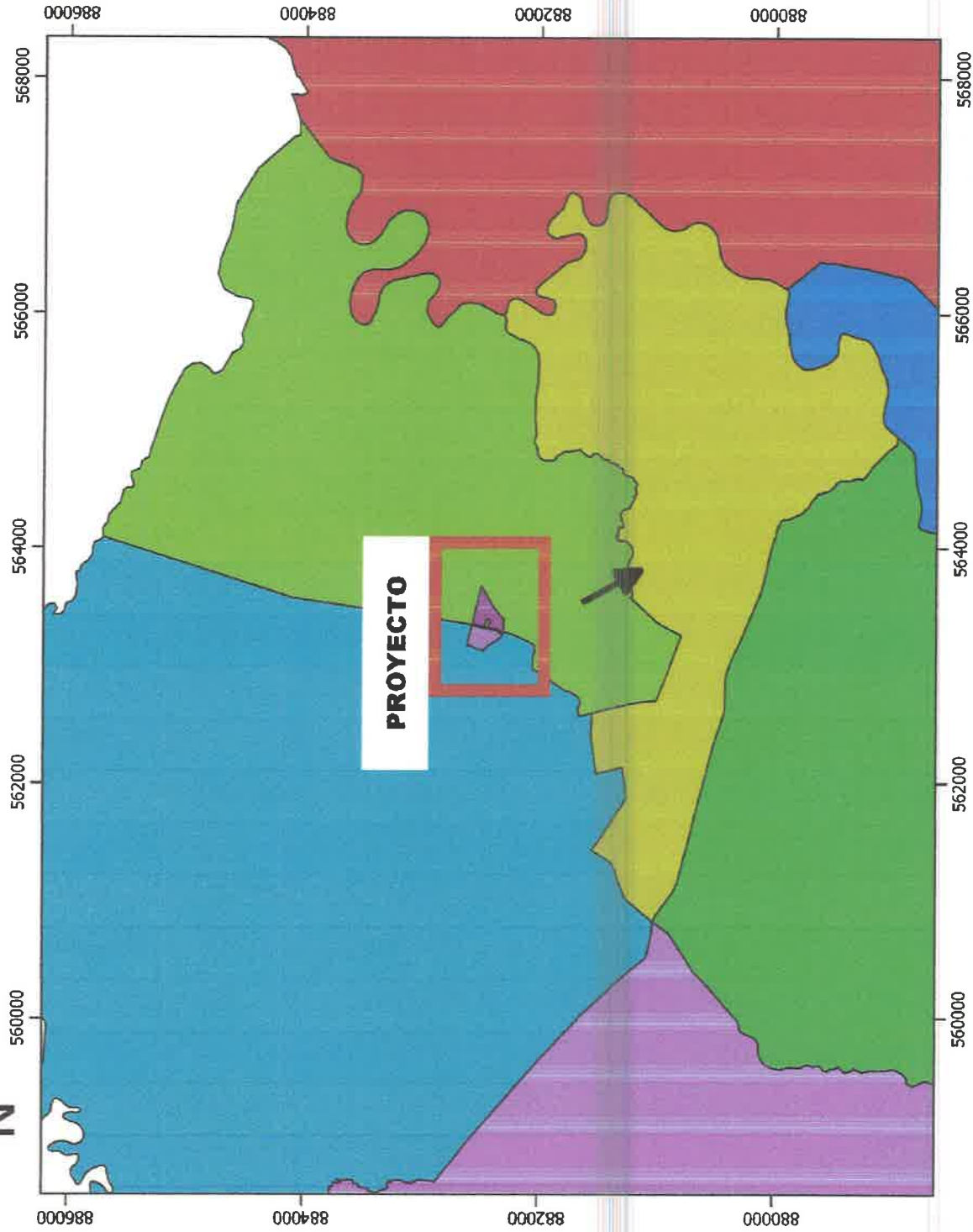


LOCALIZACIÓN REGIONAL



CORREGIMIENTO DE MONAGRILLO Y LLANO BONITO, DISTRITO DE CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA II
PROYECTO: RESIDENCIAL SAN ANTONIO
PROMOTOR: FUNDACIÓN VALLE LINDO



MAPA DE UBICACIÓN

Leyenda

- POLIGONO A
- POLIGONO B
- Corregimientos
- LLANO BONITO
- MONAGRILLO

Mapa Levantado sobre Hoja
 Cartografica 4139 IV (Chitre) y 4140
 III (Boca de Parita)
 Instituto Geográfico Nacional Tommy
 Guardia, con Coordenadas
 UTM - DATUM WGS 84

ESCALA 1:50000

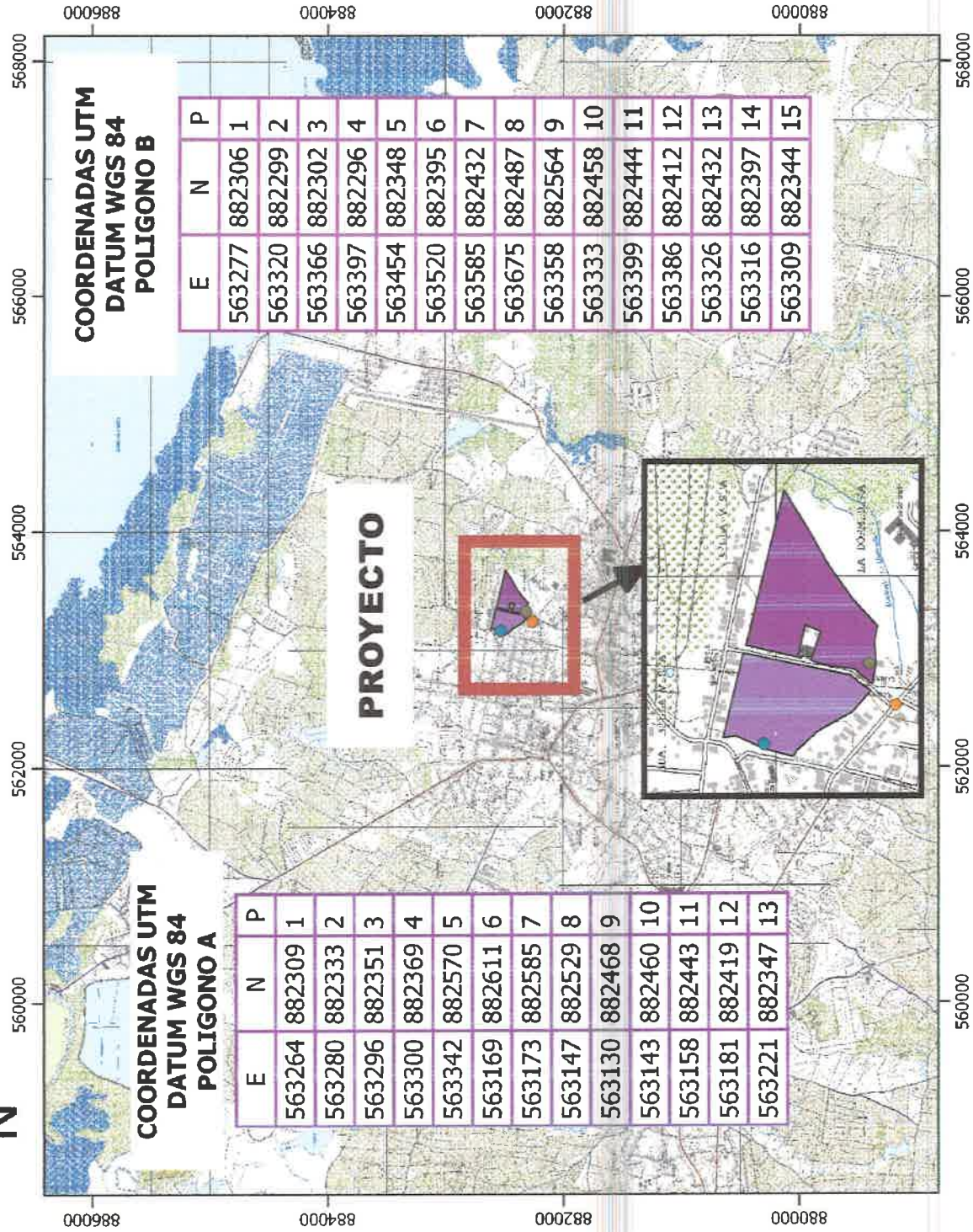


LOCALIZACIÓN REGIONAL



**CORREGIMIENTO DE MONAGRILLO
 Y LLANO BONITO, DISTRITO DE
 CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA II **PROYECTO: RESIDENCIAL SAN ANTONIO** **PROMOTOR: FUNDACIÓN VALLE LINDO**



MAPA DE UBICACIÓN

Leyenda

- MON. RUIDO Y CALIDAD DE AIRE
- CONEXIÓN DE SIST. ALC. SANIT.
- TANQUE DE RES. AGUA
- POLIGONO A
- POLIGONO B

Mapa Levantado sobre Hoja Cartografica 4139 IV (Chitre) y 4140 III (Boca de Parita) Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, con Coordenadas UTM - DATUM WGS 84

ESCALA 1:50000



LOCALIZACIÓN REGIONAL



CORREGIMIENTO DE MONAGRILLO Y LLANO BONITO, DISTRITO DE CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (ESIA) CATEGORÍA II
RESIDENCIAL SAN ANTONIO
PROMOTOR:
FUNDACIÓN VALLE LINDO

Este proyecto pertenece al Sector industria de la construcción y consiste en un proyecto de interés social en el cual construirían 352 residencias, el área total del proyecto es de 98282.89 dm², se desarrollará en la finca con Folio Real N° 23123(F), Código de Ubicación 6003, Corregimiento de Monagrillo, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera.

Lugar de la encuesta: Nutre Hogar Chitré

Nombre: Zuleta Guio Cedula: 6-64-57

Fecha: 7/10/20

Edad:

18-20 ☐ 21-30 ☐ 31-40 ☐ Más ☒

Profesión: administrativa Nutre Hogar Chitré

¿Está usted de acuerdo con la construcción de este residencial de interés social, en su comunidad?

Si ☒

No ☐

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo ☒

Negativo ☐

¿Considera que el proyecto, afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va realizar?

Si ☐

No ☒

De su respuesta ser sí ¿Cuál? _____

Sabe usted si en el área del proyecto existe algún valor arqueológico.

Si ☐

No ☒

De tener alguna observación escribir atrás de esta pagina
Gracias por su tiempo

Teléfonos: 913-0291

Panamá, 18 de octubre de 2021
NOTA DAS-2144-2021

Licenciado
Alejandro Quintero
Director Regional Herrera
MiAMBIENTE
E. S. D.



Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas Notario Público
del Circuito de Los Santos con cédula de Identidad
Personal N° 7-705-1200.
CERTIFICO Que este documento es copia auténtica de
original

Las Tablas:

20-10-2021

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos

Respetado **Licenciado Quintero**:

Por este medio comunico que la empresa **Constructora Rodsa, S.A.**, encargada del proyecto **53410 "Ampliación y Mejoras del Sistema de Alcantarillado Sanitario de Chitré y Sus Alrededores"**, nos certifica mediante Nota fechada 14 de octubre del 2021, que el **Residencial San Antonio** que se desarrollara en la **finca N° 23123-6003**, propiedad de **Fundación Valle Lindo**, esta beneficiada con el Sistema de Alcantarillado Sanitario y corresponde a la Colectora Monagrillo.

- Estación de Bombeo más cercana: **Estación de Bombeo Los Sauces**
- Cámara de Inspección: El C.I. más cercano **CI-CM-012 estación 0+279.32** de la estación de bombeo Los Sauces, para la ubicación se ubica en las **coordenadas E.T.: 9.06 E.F.: 6.42 N=882293.50 E=563603.42** (Calle (8va final Intersección con Vía Nutre Hogar).

Me despido de usted;

Atentamente,


Lic. Francisco Carvajal
Jefe Regional DAS Herrera



Chitré 16 de noviembre de 2021.

Lic. Francisco Carvajal

Jefe Regional del DAS Herrera.

E. S. D.

Sean mis palabras portadoras de un saludo, el motivo de la presente es solicitarle se verifique la coordenada dada para conexión a alcantarillado sanitario mediante nota DAS 2144-2021, adjunto copia de nota en la cual la dirección es (Calle octava final intección con vía nutre hogar), ya que la nota y el punto según dirección y coordenada debería ser E-563235.3025 N-882259.951, esta verificación la solicito como consultora ambiental con registro IAR- 039-2000, para anexar a ampliación solicitada por el Ministerio de Ambiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II Residencial San Antonio, sin mas que agregar y agradeciendo de antemano su gestión me despido de usted

Atentamente,



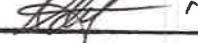
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
CARLOTA Q. SANDOVAL M.
MGTER. EN C. AMBIENTALES
C/ ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 4.807-03-006

Mg. Carlota Q. Sandoval Morales.

C.I.P No 2-153-506


Ministerio de la Presidencia
Dirección de Asistencia Social
Regional Herrera

RECIBIDO

Recibe: 
Hora: 1:13
Fecha: 16-11-21

GOBERNACIÓN DE HERREÑA

RECIBIDO

FECHA: 16/11/21
HORA: 10:49 am




Chitré, 18 de mayo de 2021.
Nota N° 080-SA-RSH

Señores
Ventanilla Única - MIVIOT
Santiago de Veraguas
E. S. D.

Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público
del Circuito de Los Santos con cédula de identidad
personal N° 7-705-1290.

CERTIFICO Que este documento es una copia auténtica de
originales

Doctor Luis Pérez
Director Regional de Salud
De Herrera

Las Tablas: 27-7-2021

Estimados Señores:

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo y para desearles
éxito en sus funciones diarias.

El motivo de la presente es para informarles acerca de la gira de inspección
realizada al proyecto denominado **"RESIDENCIAL SAN ANTONIO"**, propiedad de
la FUNDACIÓN VALLE LINDO, el cual está ubicado en un polígono de tierra al cual
se accesa a través de una calle que intersecta con la calle 8va (octava) y colinda
con la ASOCIACIÓN NACIONAL PRO-NUTRICIÓN INFANTIL (NUTRE HOGAR),
en el corregimiento de Monagrillo, en el distrito de Chitré, provincia de Herrera.

El antes mencionado proyecto urbanístico se desarrollará en la finca 23123 con
código de ubicación 6003, y cuenta con una superficie de 98,282.89 metros
cuadrados. Incluye la edificación de 352 residencias unifamiliares que participan del
programa RBS (Residencial Bono Solidario). Todas las residencias recibirán los
servicios públicos de acueducto y accederán al sistema de alcantarillado propiedad
del D.A.S. que aún no ha sido traspasado al I.D.A.A.N.

También nos percatamos de que por las cercanías no existe la presencia de fábricas
ni de algún otro tipo de industrias que puedan causar molestias o afectar el carácter
residencial de la zona.

Atentamente,

José Isaac Arjona Ríos
Ingeniero Sanitario de
Saneamiento Ambiental

Licda. Melisa Rodríguez
Inspectora de Monagrillo

Técnico Edison Baule Ch.
Supervisor Regional de
Saneamiento Ambiental

cc. Doctora Stacy Osorio Jefa Regional de Salud Pública.
Archivo.

TEC. EDISON BAULE CH.
Supervisor
Saneamiento Ambiental
Registro 1.- 24-61 Identidad # 50

DEPARTAMENTO DE MENSURA CATASTRAL
OFICINA REGIONAL DE HERRERA

Chitré, 26 de agosto de 2021
ANATI-DMC-572


Señor
DAVID FERNANDO TORRES SOLIS
Representante Legal
Fundación Valle Lindo, S. A.
E. S. M.

Señor Torres Solis:

En atención al Memorial recibido en este Despacho el día 25 de agosto del 2021, en el cual nos solicita se le certifique la ubicación de la Finca No. 23123; toda vez que en la certificación emitida por el Registro Público aparece ubicada en el Corregimiento de Monagrillo y según coordenadas del Ministerio de Ambiente una parte de dicha finca se encuentra en el Corregimiento de Llano Bonito.

Que de acuerdo al plano aprobado No. 60103-12042 del 4 de mayo de 2000 que reposa en el Departamento de Mensura Catastral (Mapoteca) de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, Finca No. 23123 se encuentra ubicada en el Corregimiento de Monagrillo, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera.

Sin otro particular,


Ing. José Gallardo
Mensura Catastral
ANATI - Herrera



ro, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público
del Circuito de Los Santos con cédula N° 7-705-1290 a
solicitud de parte interesada CERTIFICA Que la firma en
el presente documento.

Las Tablas:

16-11-2021


LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos



145

Ministerio de Gobierno
SISTEMA NACIONAL DE PROTECCION CIVIL

Panamá, 3 de mayo de 2019

Arquitecto

PEDRO ANTONIO MORENO L.

Profesional Responsable del Proyecto

En Su Despacho

Respetado Arquitecto Moreno:

A través de la presente le remito el informe sobre la visita de inspección realizada por la Dirección de Prevención y Mitigación de Desastres de nuestra Institución al área donde se pretende desarrollar el proyecto Residencial San Antonio, ubicado en la comunidad de Bella Vista, en el corregimiento Llano Bonito, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Analizando la información de amenazas y vulnerabilidad, y observando el área de influencia del desarrollo del proyecto, le expresamos que el proyecto no deberá tener riesgo a inundación ni deslizamiento, siempre y cuando se cumpla y tome en cuenta las recomendaciones emitidas por los técnicos de la Dirección de Prevención y Mitigación del Sistema Nacional de Protección Civil.

Como es de su conocimiento, nuestras recomendaciones van dirigidas a reducir el riesgo, ante la posibilidad de presentarse algún evento adverso, que pudiera ocasionar daños materiales y en el peor de los casos, la pérdida de vidas humanas.

Atentamente,


JOSÉ DONDERIS
Director General



/JD/lb

Adjunto: Informe Técnico SINAPROC- DPM-210





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-210/ 3-05-2019

144

CERTIFICACIÓN



**Proyecto Residencial San Antonio,
ubicado en la comunidad de Bella Vista, en el
corregimiento Monagrillo, distrito de Chitré,
provincia de Herrera.**

3 de mayo de 2019.





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-210/ 3-05-2019

143

En el cumplimiento de sus funciones, tal como lo expresa el artículo 12 de la Ley 7 de 11 de febrero de 2005, el Sistema Nacional de Protección Civil advertirá a las instituciones públicas correspondientes los casos de riesgos evidentes o inminentes de desastres que puedan afectar la vida y los bienes; y, de ser necesario, requerirá la adopción de las medidas de protección necesarias para evitar tales desastres.

En respuesta a su nota solicitando la inspección al área de terreno donde se propone desarrollar el proyecto residencial, el Sistema Nacional de Protección Civil, le informa que luego de inspección visual en el sitio y cumpliendo las recomendaciones emitidas en este informe, dicha finca no tendrá problemas de inundación y/o deslizamiento.

DATOS DEL POLÍGONO		
Finca N°	Código Ubic. N°	Área a desarrollar
23123	6003	9 has. + 8,282.89 m ²
Propiedad de		
FUNDACIÓN VALLE LINDO, S.A.		
Corregimiento	Distrito	Provincia
Monagrillo	Chitré	Herrera

En la visita de campo realizada el pasado 27 de marzo, se observaron las condiciones actuales del sitio escogido, siendo lo más relevante a mencionar:

- ✦ *Al llegar al lugar encontramos una geometría y topografía irregular.*
- ✦ *El proyecto consiste en la construcción de un desarrollo residencial unifamiliar.*
- ✦ *El terreno está dividido por una calle asfaltada en buen estado, además no existe cunetas en los bordes de la calle.*
- ✦ *Observamos que la vegetación está compuesta por muy pocos árboles, mucha paja y rastrojos.*
- ✦ *Este desarrollo colinda con dos calles asfaltadas, lo que favorece el acceso al proyecto.*
- ✦ *Existen algunas viviendas unifamiliares en el sector y otras que colindan con un lateral del polígono.*
- ✦ *En uno de los dados del polígono existe la edificación de Nutre Hogar.*





142

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-210/ 3-05-2019

Esta institución le recomienda cumplir estrictamente con las siguientes recomendaciones:

- ✦ *Cumplir con las normas urbanísticas y usos de suelos vigentes, aprobados por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.*
- ✦ *Cumplir con la aprobación y fiel seguimiento del Estudio de Impacto Ambiental, que considera las medidas de prevención, mitigación y compensación.*
- ✦ *Ejecutar de acuerdo al cronograma establecido, todas las acciones de mitigación, compensación, prevención y contingencias que están establecidas en los programas que componen el Plan de Manejo Ambiental.*
- ✦ *Construir drenajes pluviales con capacidad suficiente para la recolección, conducción y evacuación de las aguas pluviales. Verificar las cotas de la disposición final del sistema pluvial.*
- ✦ *Transformar el sitio, brindando un entorno seguro, cumpliendo y manejándolo de acuerdo a las normas urbanísticas y ambientales vigentes.*
- ✦ *Desarrollar el proyecto tomando todas las medidas necesarias que garanticen la seguridad de los colindantes.*
- ✦ *Que la edificación de Nutre Hogar, NO sean afectados negativamente con el desarrollo del proyecto.*
- ✦ *La aprobación de los diseños del proyecto por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de actividad.*
- ✦ *Colocar letreros de señalización vial y peatonal, ya que el proyecto colinda con la carretera transitada.*

Como es de su conocimiento, nuestras recomendaciones van dirigidas a reducir el riesgo, ante la posibilidad de presentarse algún evento adverso, que pudiera ocasionar daños materiales y en el peor de los casos, la pérdida de vidas humanas.

Atentamente,

Arq. Lina Bermúdez

Encargada de la Dirección de
Prevención y Mitigación de Desastres



SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES

SINAPROC-DPM-210/ 3-05-2019

141

MEMORIA FOTOGRÁFICA

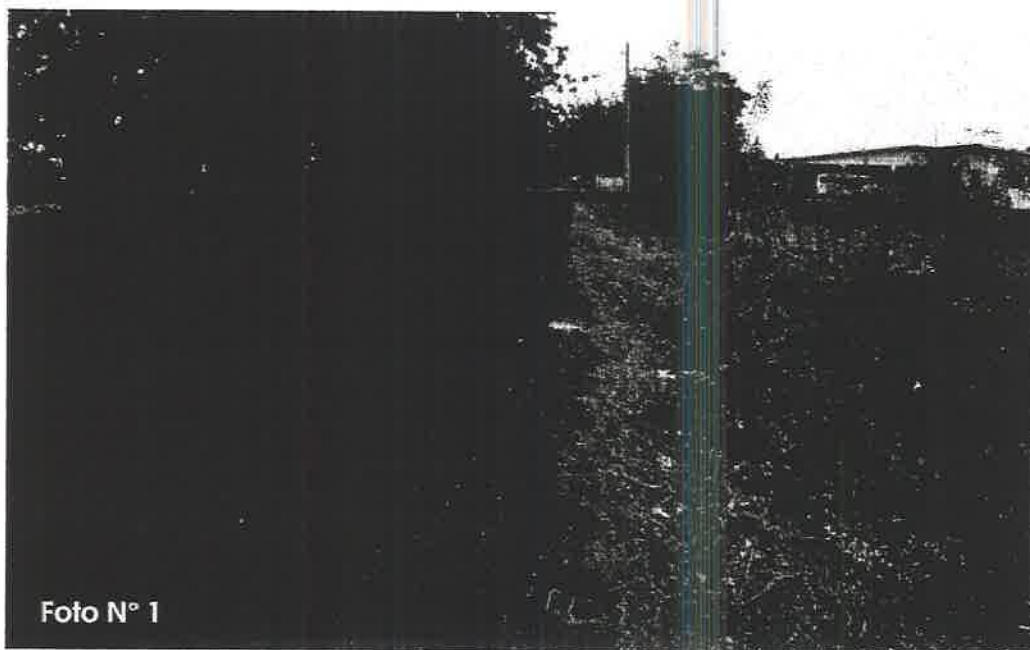


Foto N° 1

Foto N° 1-2: En estas dos fotos se observa parte de la calle asfaltada que colinda con el polígono y dividen el polígono a desarrollar, y parte de la propiedad Nutre Hogar que divide parte del terreno en el lado Este.



Foto N° 2



SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES

SINAPROC-DPM-210/ 3-05-2019

140

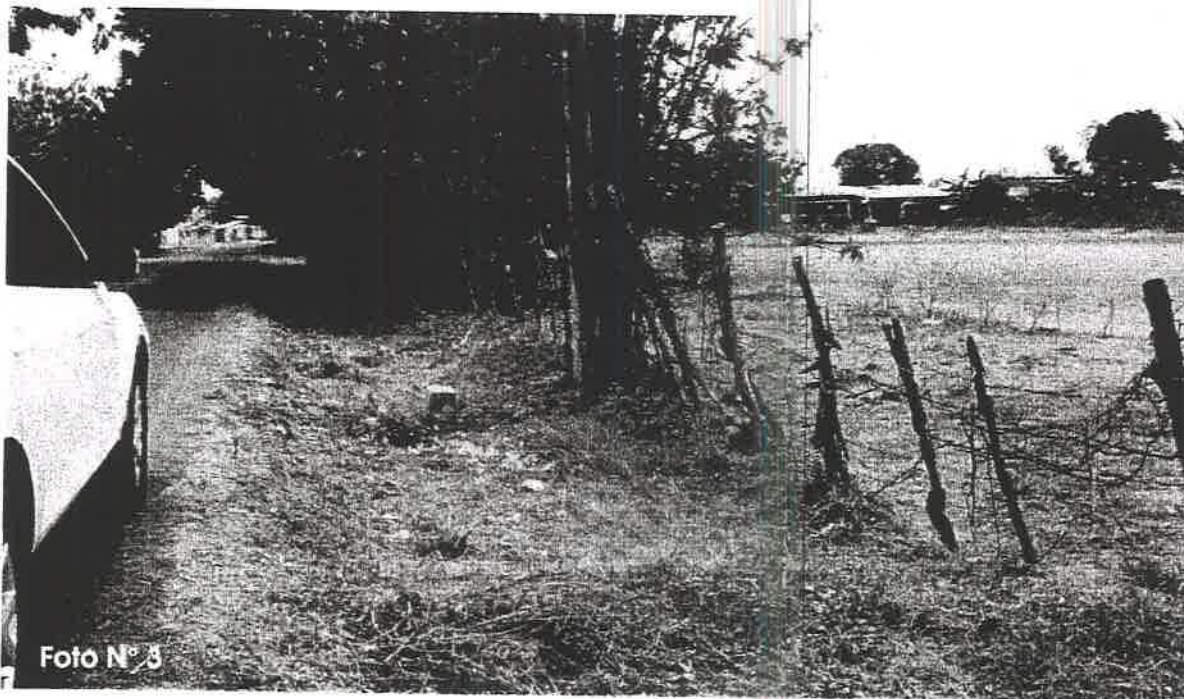


Foto N° 3

Foto N° 3-4: Se observa parte de la calle que colinda con el terreno, además de que no existe buen sistema de conducción de las aguas pluviales (cunetas) y los mismos inciden dentro del polígono a desarrollar.



Foto N° 4



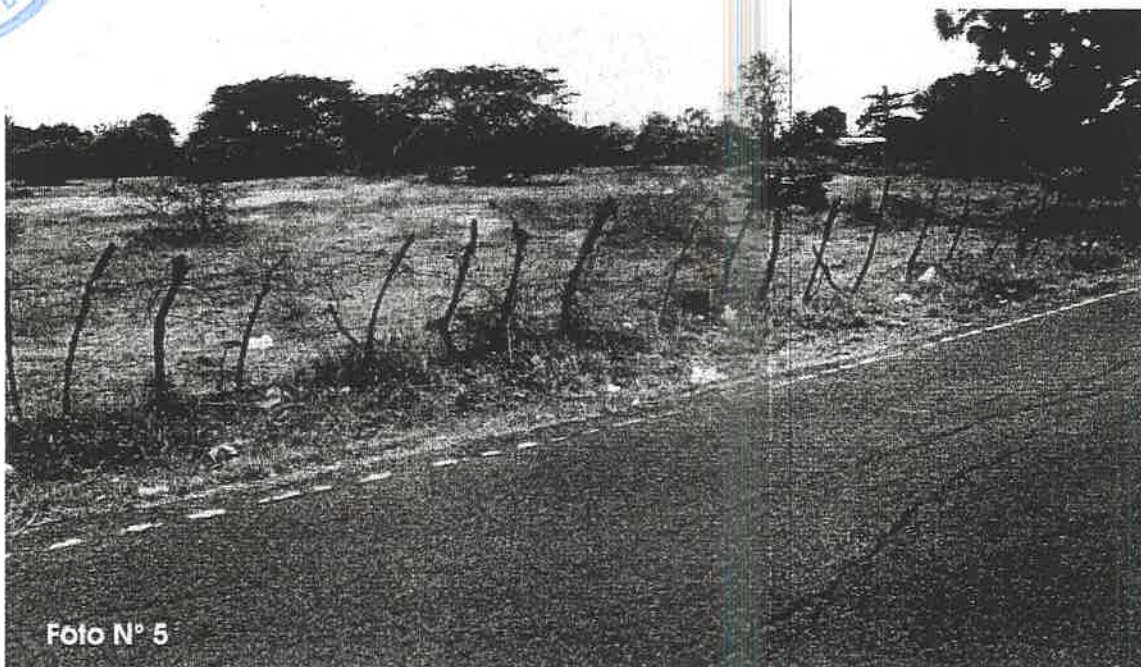


SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES

SINAPROC-DPM-210/ 3-05-2019

139



Fotos N° 5- 6: En estas fotos se observa el polígono a desarrollar, parte de la vegetación que se encuentra en el área, además de algunas viviendas unifamiliares que colindan con el polígono.



to, luego constar que se ha cotejado estos, documentado con el (los) presentado(s) como originales, y acrílico que usaron (s) talocapista)

Verona

26 JUL 2021

Scotia, Juan S. [Signature]
Notaría Pública de Herrera



Plan de Seguridad Ocupacional

Proyecto Residencial
San Antonio

*Decreto ejecutivo 2 del
15 de febrero del 2008.*



SALUD OCUPACIONAL

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO

Índice

Portada.....	1
Índice.....	2
Índice.....	3
Acta de Confidencialidad.....	4
1. Introducción.....	5
2. Ubicación Satelital de la Salida del Proyecto.....	6
2.2 Información General de la Empresa.....	7
2.3 Reseña Histórica de la Empresa.....	8
2.4 Misión y Visión.....	8
Organigrama de la Promotora.....	9
3. Objetivo General	10
4. Objetivo Especifico.....	10
5. Definiciones y Abreviaturas.....	11
Descripción de los Procesos y Operaciones de Trabajo.....	12
5.1 Actividades a realizarse en el proceso de Construcción	13
5.1.1. Seto de la Obra.....	13
5.1.2. Terreno.....	14
5.1.3. Cimiento.....	15
5.1.4. Replanteó y trabajo de Topografía.....	16
5.1.5. Estructura de la Construcción.....	17
5.1.6. Instalación de la Contrucción.....	18
5.1.7. Aislamiento e Impermealización.....	19
5.1.8. Trabajos de Soldadura.....	20
5.1.9. Montaje de Estructuras y Techos.....	21
5.1.10. Acabados y Cierre.....	22
Situaciones de Riesgos, Medidas de Prevención, Tipos de Equipos de Protección, Números de Emergencias, Acción Administrativa y Logística.....	23

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO

6. Principales Situaciones de Riesgos dentro de la Construcción.....	24
7. Medidas de Prevención.....	24
7. Medidas de Prevención.....	25
8. Instalaciones Provisionales en la Obra.....	26
9. Ropa y Equipo de Protección Personal (EPP).....	27
10. Números de Teléfonos en Caso de Emergencia.....	28
10.1 Botiquín de Primeros Auxilios.....	28
10.2 Recomendaciones para el Uso del Botiquín de Primeros Auxilios.....	29
11. Acción Administrativa y Logística.....	30
Acción Administrativa y Logística.....	31
Programa de Primeros Auxilios y Emergencia por COVID-19.....	32
Clasificación de la Exposición de los trabajadores al COVID-19.....	33
11.1 Objetivo del Programa de Primeros Auxilios y Emergencia por COVID- 19.....	34
11.2 Objetivo Específico del Programa de Primeros Auxilios y Emergencia por COVID-19.....	34
11.3 Alance.....	34
11.4 COVID-19.....	34
Medidas de Prevención COVID-19.....	35
11.5 Otras Medidas de Prevención.....	36
ANEXOS.....	37

Acta de Confidencialidad

El plan a presentar cuenta con información proporcionada de forma oral, grafica o escrita por la empresa, la cual será utilizada únicamente para el fin de cumplir con lo establecido en las leyes en cuanto a lo que se refiere a seguridad o prevención de riesgos laborales, por lo que se debe mantener la más estricta confidencialidad respecto de dicha información a destacar.

Por lo antes expuesto no se podrá reproducir, modificar, hacer pública o divulgar a terceros la información objeto del presente plan sin previa autorización escrita y expresa por lo promotora "FUNDACION VALLE LINDO".

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO**1. Introducción**

La Seguridad y Salud en el trabajo se refiere a las técnicas preventivas que fundamentan sus actividades en los controles de los factores de riesgos que pueden generar accidentes de trabajo y perjudicar la salud.

Es el estado de completo bienestar físico, mental y social; no es solo la usencia de afecciones o enfermedades.

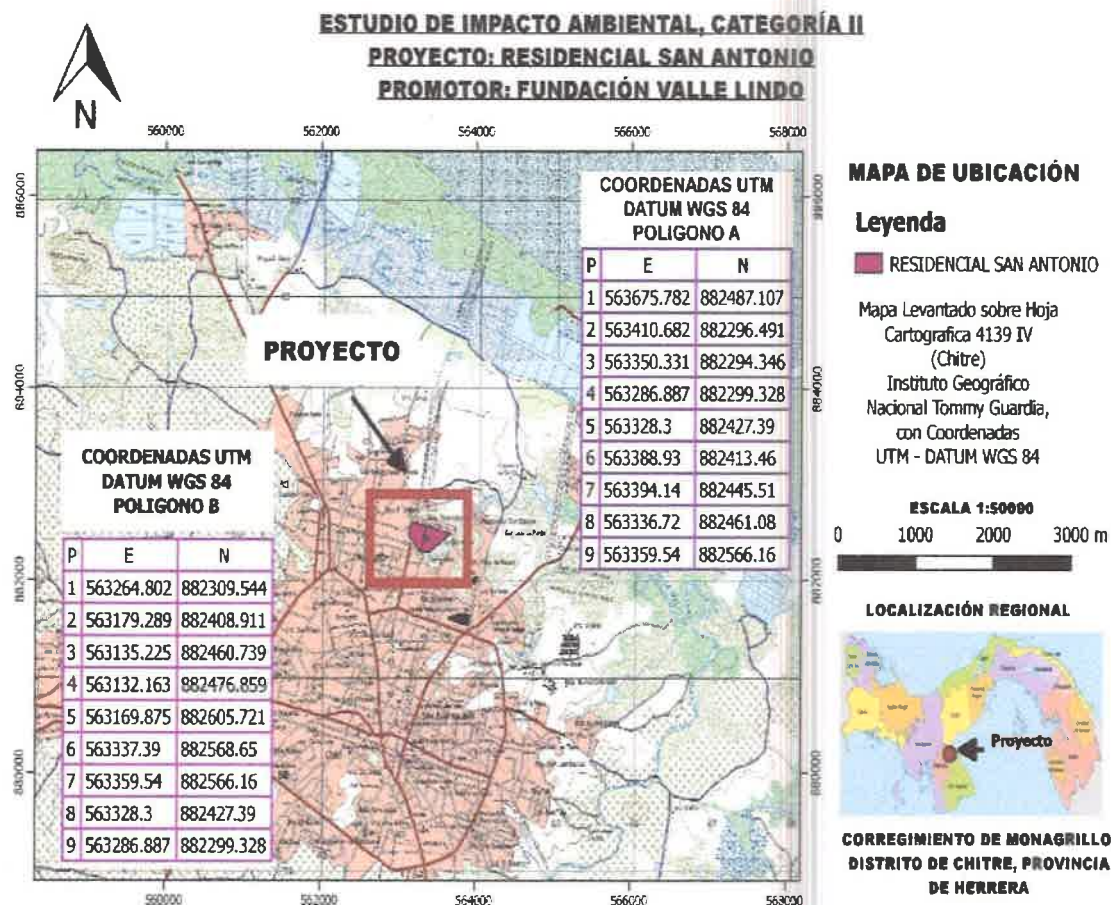
En Panamá se estableció el Decreto 252, por el cual se aprueba el Código del Trabajo de 1972, en el cual dispone la obligación del empresario de aplicar las medidas que sean necesarias para proteger eficazmente la vida y la salud de sus trabajadores. No obstante, para la determinación de estas medidas es necesaria la realización de un estudio analítico previo orientado a la identificación y evaluación de los riesgos presentes en el centro de trabajo.

Dicho esto, el Reglamento General de Prevención de Riesgos Laborales y Seguridad e Higiene en el Trabajo, dispone en su artículo la obligación de todo empresario de contar con un Plan de Prevención y Gestión de los Riesgos Profesionales.

Para el sector construcción se basa en lo establecido en el decreto ejecutivo 2 del 15 de febrero de 2008.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO

2. Ubicación del proyecto Residencial San Antonio



2. Ubicación Satelital del Proyecto Construcción Residencial San Antonio

Fuente: Google Map, 2020

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO
2.2 Información General de la Empresa

DATOS DEL PROYECTO	
Nombre Proyecto	Residencial San Antonio
Tipo proyecto	Interés social
Área de la finca	135778.78 m ²
Área general de la finca	Nº326 (F)
Ubicación del proyecto	VÍA NUTRE HOGAR, CORREGIMIENTO DE CHITRE, MONAGRILLO, DISTRITO DE CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA.
Nombre Promotora	FUNDACION VALLE LINDO
Contratista principal	Wuzhoulong Motors Company, S.A.
Representante legal	David Fernando Torres Solís
Cedula	6-41-1672
Número de la empresa	62421724
Razón social	Wuzhoulong Motors Company, S.A.
Nombre comercial	Wuzhoulong Motors Company, S.A.
R.U.C	2669653-1-843456
Dv	45
Numero patronal	
Residente	Arq. Pedro Antonio Moreno Leguiza
Actividad Económica	Promotora
Encargado o representante de seguridad e la obra	Por designar
Dirección de la Oficina	
Número Telefónico	

Cuadro N°.1

Fuente: Promotora: Fundación Valle Lindo 2021.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO**2.3 Reseña de la Empresa****Historia**

Promotora Fundación Valle Lindo es una Sociedad Anónima dedicada a la industria de la construcción y servicios, tiene su Oficina Principal en la Provincia de Herrera en donde lleva a cabo importantes proyectos público y privado.

Se encuentra en estado Vigente desde el 10 de septiembre de 2014.

Sus esfuerzos la han llevado a realizar con rotundo éxito proyectos estructurales, se dedica a las diferentes actividades de la construcción, reforma, restauración, montaje, gestión, administración, equipamiento, conservación, mantenimiento y operación de toda clase de instalaciones, infraestructuras, obras civiles, arquitectónicas en los sectores públicos y privados con gran aceptación.

2.4 Misión y Visión**Misión**

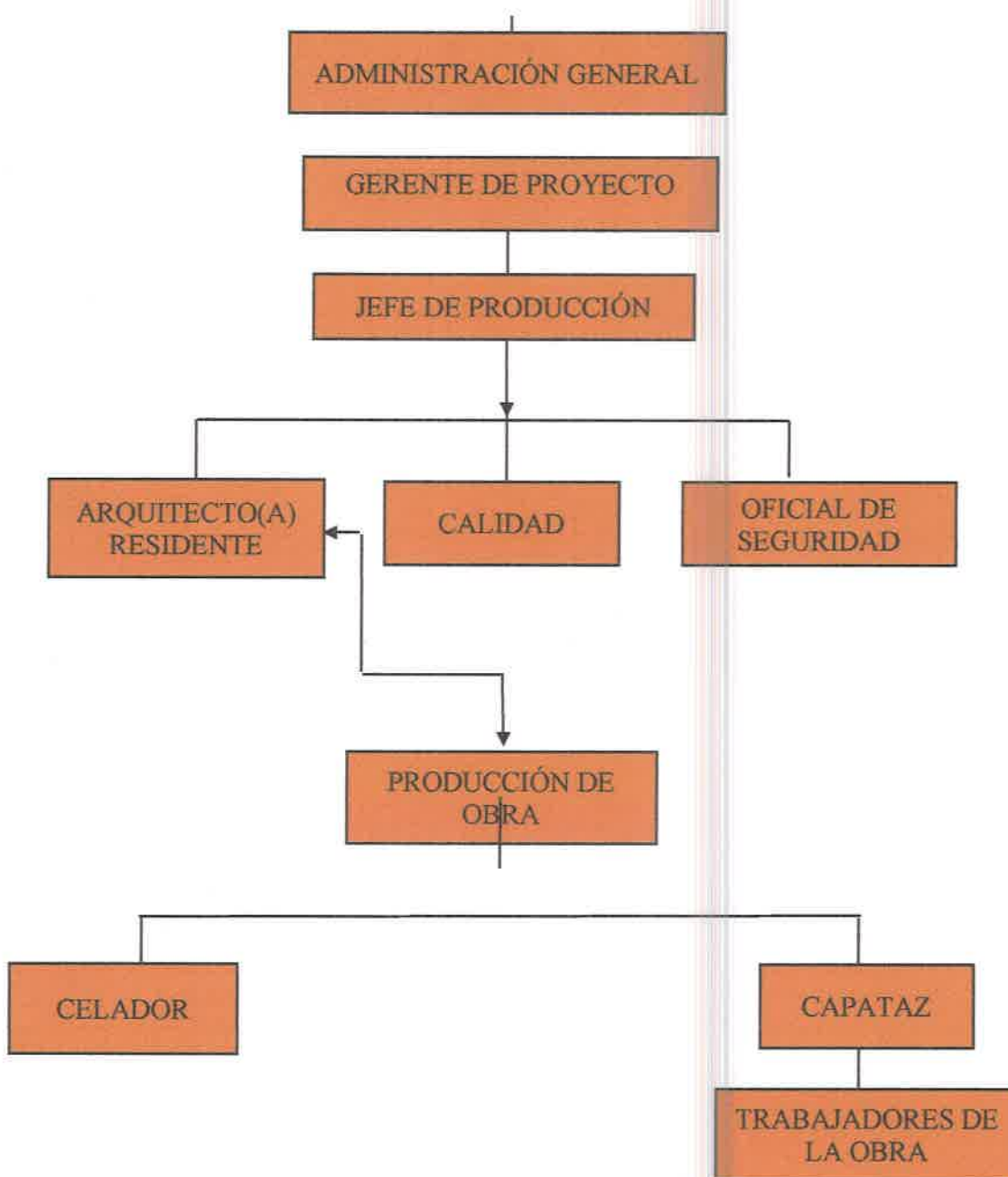
Desarrollar proyectos de infraestructura, garantizando y optimizando los procesos productivos, con los máximos estándares de calidad, seguridad y preservación del ambiente.

Visión

Ser una empresa líder en los servicios de construcción y en la ejecución de obras de infraestructura con los máximos estándares de calidad para el sector público y privado a nivel nacional e internacional.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO

Figura N°.1.

Organigrama de la Empresa (Promotora Valle Lindo)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO**3. Objetivo General**

Analizar la influencia de los conocimientos y actitudes de los trabajadores de la construcción frente al uso de los equipos de protección personal, como medida de control para disminuir los efectos generados por riesgo de seguridad en el marco del cumplimiento de la legislación de la República de Panamá.

4. Objetivos Específicos

- ✓ Proponer medidas preventivas y correctivas que ayuden a controlar el factor de riesgo y los peligros generados por las diferentes actividades que son llevadas a cabo en la industria de la construcción durante la práctica profesional.
- ✓ Implementar las medidas preventivas para garantizar la salud de los trabajadores para que todos puedan continuar desempeñando sus actividades
- ✓ Establecer medidas para los visitantes, contratistas y subcontratistas
- ✓ Mantener un sistema de comunicación oportuno ante cualquier tipo de accidente que se presente al igual que en la detección del COVID-19 en la organización y con las autoridades pertinentes.
- ✓ Mantener un programa de capacitación para el personal de planes de acción de seguridad en el trabajo y el COVID-19
- ✓ Trabajar en la mejora continua.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO**5. Definiciones y Abreviaturas**

- ✓ CSS: Caja de Seguro Social
- ✓ MINSA: Ministerio de Salud
- ✓ Accidente: Evento no deseado que resulte en daño físico, a la salud de una persona o cause pérdidas a la propiedad o al proceso.
- ✓ Combustible (líquido): Sustancia líquida con un punto de flama mayor de 100°F y menor de 200°F. (29 CFR 1910.1450).
- ✓ Emergencia: Asunto o situación imprevistos que requieren una especial atención y deben solucionarse lo antes posible.
- ✓ Equipo de Protección Personal: Cualquier dispositivo o vestimenta utilizada por el empleado para protegerse contra sustancias peligrosas en el área de trabajo.
- ✓ Incidente: Un suceso no deseado, que pudo haber ocasionado daños a personas, a la propiedad o pérdidas al proceso.
- ✓ Riesgo: La probabilidad de que un suceso represente un daño a la salud humana, animal o al ambiente, debido a la presencia de un peligro por una exposición en un tiempo determinad.
- ✓ Limpieza: Eliminar la suciedad e impurezas, incluidos los gérmenes, de las superficies, mediante procesos mecánicos o físicos. Mediante detergentes (básico).
- ✓ Riesgo Biológico: Son los agentes y materiales potencialmente transmisibles para los humanos, animales y otras formas de vida.
- ✓ Exposición: Contacto con un agente físico, químico o biológico potencialmente nocivo como resultado del trabajo de una persona.
- ✓ COVID-19: enfermedad infecciosa causada por el coronavirus que fue descubierta más recientemente tanto este virus en Wuhan (China), en diciembre de 2019 siendo una pandemia ya que afecto muchos países.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO

- ✓ **CORONAVIRUS:** Son una familia de virus causante de enfermedades tanto en animales como en humanos, causando infecciones respiratorias que pueden ir desde resfriado común hasta enfermedades más graves.

DESCRIPCIÓN DE LOS PROCESOS Y OPERACIONES DE TRABAJO

5.1 Actividades a realizarse en el proceso de Construcción de la Obra.

5.1.1. Seto de la obra. (Delimitación del área de trabajo): Es el cierre de los terrenos comunales a construir.

El primer paso de la ejecución del proyecto de construcción es aislar la zona con objetivo de proteger al público general. A menudo implica el vallado y la construcción de casetas de obra u oficinas que faciliten la gestión local. Estas requieren equipación en servicios como el de red eléctrica, conexión a internet o un área de aseos que faciliten la higiene y la seguridad y salud laboral.

Material que se utilizara para el cercado del perímetro.

- ✓ Zinc (Vallado ciego metálico).
- ✓ Tubos o Carriolas (Vallado ciego metálico)

Imagen N°.1

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO**5.1.2 Terreno**

Toda infraestructura de ingeniería civil y construcción requiere de una limpieza y nivelación del terreno con objeto de construir una cimentación sólida que aguante las cargas tanto de uso final como las que aparecen a lo largo de las distintas fases de construcción. Una vez adjudicada la obra, comienza el trabajo sobre el terreno (desbroce, replanteo), preparando éste para las obras a realizar (movimientos de tierras, construcción de estructuras).

Imagen N°.2

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO**5.1.3 La cimentación**

Es un punto clave que ha de ser calculado y ejecutado de forma precisa y con un elevado grado de calidad. Este elemento estará soterrado y será de muy difícil acceso a posteriori. La ejecución ha de ser quirúrgica, y los movimientos de tierras contar con un estudio de impacto ambiental.

Imagen N°3.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO**5.1.4 Replanteos y trabajos de topografía**

Objetivo: Existen determinados trabajos que, siendo necesarios para el normal desarrollo de la obra, no quedan sometidos a la aplicación de una acción preventiva concreta. Los trabajos de topografía se realizan desde el inicio de la obra hasta el final de la misma.

Desde que se toman los datos de campo para encarar la construcción en la topografía del terreno existen, hasta el replanteo de la fachada, el marcado de

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO

niveles, plomadas de las instalaciones verticales, etc., requieren la intervención de personal que desarrolla su trabajo en condiciones especiales y expuesto a situaciones de riesgo.

Imagen N° 4.



5.1.5 La estructura de la construcción

Todas las construcciones y obras tienen una estructura o esqueleto.

Una estructura de construcción: es un conjunto estable de elementos resistentes de una construcción con la finalidad de soportar cargas y transmitir las, para llevar finalmente estos pesos o cargas al suelo. Esto es un conjunto capaz de recibir cargas externas, resistirlas internamente y transmitir las a sus apoyos.

Bloqueo: Los cerramientos de bloqueo en el proyecto se realizan apoyándose desde la hilada de bloqueo en los bordes de los forjados.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO

Se situará el bloque sobre el mortero a una distancia horizontal al ladrillo contiguo aproximadamente de cinco centímetros. Se apretará vertical mente el ladrillo y se restregará, acercándolo al ladrillo ya colocado.

Imagen N°. 5

**5.1.6 Instalaciones de la construcción**

Las instalaciones son todos aquellos elementos auxiliares que no forman parte de la estructura pero que se necesitarán durante la vida útil de la infraestructura. Canaletas para agua o desagüe, conductos de ventilación, tubos o red de iluminación, entre otros

Imagen N°. 6



5.1.7 Aislamiento e impermeabilización

Quizá una de las fases más importantes a la hora de asegurar la durabilidad de la obra es el aislamiento frente a los elementos y la impermeabilización, que determinará la resiliencia futura de la estructura. El comportamiento del agua durante años es un factor que hay que tener muy presente en toda obra civil.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO**Imagen N°. 7****5.1.8 Trabajos de Soldadura:**

Los trabajos se centran en la ejecución de todas las soldaduras que es la unión entre piezas metálicas para la ejecución tanto de elementos estructurales como de cerrajería.

Imagen N°8.

**5.1.9 Montaje de estructura metálica o techos:**

Consiste en las soldaduras de perfiles metálicos y atornillamientos de forma que se crea una estructura capaz de soportar las cargas originadas por los elementos constructivos.

La soldadura de vigas y elementos de cuelgue suele realizarse habitualmente ayudados por “casquillos” en los que apoya provisionalmente la viga a soldar, dichos

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO

casquillos han de llevar un mínimo de dos puntos de soldadura en previsión de caídas de la viga por fallos de la soldadura del casquillo.

Para vivienda de clase media-alta, se observan formas de techos relativamente más complejas: de dos, tres o cuatro aguas. La estructura que soportará las cargas generadas en este tipo de techo pueden tener más requerimientos debido al incremento en la carga que puede generar los acabados, cielo falso u otros accesorios a adaptar a la estructura, además de que se tienen claros más grandes a cubrir.

Los ascensos y descensos por la estructura, se realizarán por los medios adecuados, no trepando, y el desplazamiento por las vigas se realizará siempre amarrados a líneas de vida instaladas para ello.

Los perfiles se izarán y transportarán ya cortados a la medida definitiva, evitándose el oxicorte in situ , para evitar posibles caídas innecesarias.

Imagen N°9.

**5.1.10 Acabados y cierres**

Los últimos ítems constructivos tienen un importante peso visual, pero también resultan funcionales. Cristalería, cerrajería o carpintería entran dentro de la fase de acabados. Es el final de la obra de construcción propiamente dicha, aunque para su cierre serán necesarias varias inspecciones de calidad.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO**Imagen N°.10**

**SITUACIONES DE RIESGOS,
MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y
TIPOS DE EQUIPOS DE
PROTECCIÓN, NÚMEROS DE
EMERGENCIAS, ACCIÓN
ADMINISTRATIVA Y LOGISTICA.**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO

6. Principales Situaciones de Riesgo dentro de la Construcción

- ✓ Atropellos por proximidad a viales con tráfico
- ✓ Caídas de alturas o Andamios
- ✓ Cortadas
- ✓ Laceraciones en la Vista por fibras de vidrios, metal o madera.
- ✓ Esguinces o Fracturas por mal manejo de cargas pesadas.
- ✓ Resbalones por áreas mojadas.
- ✓ Electrocutión por contacto con líneas eléctricas aéreas o enterradas.
- ✓ Exposición a situaciones de caída a distinto nivel por proximidad de la estación de topografía a cortes de taludes, bordes de forjados.
- ✓ Accidente en equipos de movimientos de tierras.
- ✓ Derrumbes
- ✓ Incendios

Riesgo biológico:

- ✓ picaduras y mordeduras.
- ✓ Quemaduras de primer y segundo grado.

7. Medidas de Prevención de Accidentes en el trabajo.

El tipo, alcance y eficacia de los medios de protección necesarios debe COMPRENDER.

- ✓ Ropas y equipos de protección personal.
- ✓ Disponer su adecuado almacenamiento, mantenimiento, limpieza y, si fuera necesario por razones sanitarias, su desinfección o esterilización a intervalos apropiados.
- ✓ Los trabajadores deberían tener la obligación de utilizar y cuidar de manera adecuada la ropa y el equipo de protección personal que se les suministre.
- ✓ Los trabajadores que deban trabajar solos en una obra, sea en un espacio confinado, en instalaciones cerradas o en lugares alejados e inaccesibles, deberían disponer de medios apropiados para dar la alerta y recibir rápidamente la ayuda que

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO

requieran en caso de emergencia.

- ✓ Debería facilitarse a los trabajadores suficiente y adecuada información sobre los riesgos para su seguridad y su salud a que pueden estar expuestos en el lugar de trabajo.
- ✓ Instrucción y formación sobre los medios disponibles para prevenir y controlar tales riesgos y para protegerse de ellos.
- ✓ No debería permitirse a ninguna persona trabajar en una obra a menos que haya recibido la información, instrucción y formación necesarias para llevar a cabo su trabajo en forma eficiente y segura.
- ✓ Las autoridades competentes deberían promover, en colaboración con los empleadores, programas de formación para capacitar a los trabajadores con el fin de que puedan leer y comprender las informaciones y consignas sobre seguridad y salud.
- ✓ En toda obra o a una distancia razonable de ella debería disponerse de un suministro suficiente de agua potable.
- ✓ En toda obra o a una distancia razonable de ella, y en función del número de trabajadores y de la duración del trabajo, deberían facilitarse, mantenerse y conservarse limpios los siguientes servicios: Instalaciones sanitarias y de aseo.
- ✓ Vestuarios para cambiarse de ropa, guardarla y secarla.
- ✓ Locales para comer o para guarecerse durante interrupciones del trabajo provocadas por la intemperie.
- ✓ Deben preverse instalaciones sanitarias y de aseo para los trabajadores y las trabajadoras por separado.
- ✓ El empleador tiene el deber de mantener señalizadas y rotuladas todas las áreas de trabajo.
- ✓ Mantener extintores señalizados y a la Vista.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO**8. Instalación Provisionales en la obra:**

Materiales que se encontraran de forma no definitiva solo en la construcción de la obra.

- ✓ Inodoro
- ✓ Vestidor
- ✓ Comedor

Estos materiales se contemplarán junto con el personal administrativo y personal de campo de la obra.

Es importante que estas instalaciones estén antes del comienzo en la zona de trabajo.

Imagen N°.11 Baños

**9. Ropa y Equipos de Protección Personal (EPP)**

Las ropas y equipos de protección personal deberían ajustarse a las normas establecidas por la autoridad competente, habida cuenta, en la medida de lo posible, de los principios de la ergonomía. El empleador debería proporcionar a los trabajadores medios adecuados para posibilitar el uso de equipos de protección personal y asegurar la correcta utilización de éstos.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO

- ✓ Cascos de seguridad
- ✓ Gafas claras o de color y una visera o careta u otros medios apropiados, c) guantes o manoplas protectores y cremas y ropa de protección adecuadas.
- ✓ Calzado apropiado para cuando estén expuestos a condiciones atmosféricas adversas o a lesiones provocadas por objetos que caigan o puedan aplastar los pies, por sustancias ardientes o peligrosas, por herramientas cortantes o clavos y por superficies resbaladizas.
- ✓ e) aparatos de protección de las vías respiratorias.
- ✓ Guantes, máscaras, calzado impermeable.
- ✓ Delantales o mandiles especiales que protejan contra los riesgos de Contaminación.
- ✓ Arnéses de seguridad con cables salvavidas que puedan amarrarse a un punto de fijación independiente, cuando no se pueda proteger por otros medios a los trabajadores contra caídas desde lugares elevados.
- ✓ Ropa o accesorios de material reflectante o llamativo, que sean bien visibles, cuando los trabajadores están expuestos habitualmente a accidentes provocados por vehículos y máquinas en movimiento

10. Números telefónicos en caso de Emergencia.
Cuadro N° 2.

Nombre de los Centros de Emergencias		Números de Teléfonos
Policía Nacional		104
Bomberos		103
Protección Civil		974-5723
Cruz Roja		996-1465
Hospital (CSS)		970-3200
Ambulancia	(Servicio de Ambulancia)	910-0366

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO**10.1 Botiquín de Primeros Auxilios**

La caja del seguro social recomienda los siguientes elementos esenciales en un botiquín de primeros auxilios.

- ✓ Algodón estéril
- ✓ Curita de diferente tamaño
- ✓ Esparadrapo
- ✓ Antiséptico
- ✓ Alcohol al 70 %
- ✓ Solución salina para lavar heridas
- ✓ Vendas elásticas en rollo
- ✓ Gasas
- ✓ Baja lengua para inmovilizar fracturas
- ✓ Guantes desechables
- ✓ Toalla delgada para detener hemorragias
- ✓ Tijeras
- ✓ Linterna

10.2 Recomendación del botiquín de primeros auxilios

En el proyecto se proveerán botiquines de primeros auxilios con las instrucciones para su uso.

- ✓ Los medicamentos (alcohol, agua oxigenada, jabón antiséptico deben utilizarse de forma racional.
- ✓ No usarlos fuera del ambiente laboral.
- ✓ Tras utilizarlos, dejarlos tapados y en un sitio.
- ✓ El material será exclusivo de primeros auxilios.
- ✓ Los recipientes deberán ser resistentes a las condiciones climáticas y todos sus elementos se mantendrán esterilizados y accesibles a todos los trabajadores.
- ✓ El contenido de estos equipos deberá ser inspeccionado para verificar su estado y fechas de caducidad.
- ✓ Reponerlos antes de agotar existencia

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO

- ✓ Dentro del proyecto se contará con una persona que labore en el proyecto conozca de primeros auxilios.

11. Acción Administrativa y Logística

Organización para emergencia

El proyecto "Residencial San Antonio." su interés de lograr que programa de primeros auxilios y emergencias sea un documento activo, que facilite el camino hacia el bienestar empresarial, en caso de emergencia, lidera la conformación de brigadas las cual se encarga de organizar y ejecutar las actividades necesarias antes, durante y después de un siniestro.

Responsabilidad Gerente General

Responsable de aprobar y garantizar los recursos necesarios para elaborar, implementar el mantenimiento y mejoras de este programa de primeros auxilios y emergencias.

Personal Encargado de la obra

Responsable de conocer este programa de primeros auxilios y emergencia atendiendo cuando haya lugar de observación ara el mejoramiento continuo.

Garantizar que este documento se dé a conocer a todos los trabajadores, sub contratistas, vista y todo aquel que de una u otra forma estén involucrado en el proyecto "

Brigadas

Responsables de conocer a cabalidad el programa, proponer mejoras en caso de requerirse e implementarlos de acuerdo con la orientación del personal de seguridad y salud ocupacional.

Jefe de emergencia

Tiene la misión de evaluar la situación y organizar a las personas en caso de emergencia.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO

- ✓ Evaluar la situación general frente al siniestro.
- ✓ Dar orden de alerta para dar inicio a evacuación.
- ✓ Da alerta de evacuación interna o externa.
- ✓ Determinar la zona de seguridad a utilizar.
- ✓ Llamar a organismo externos de emergencia.
- ✓ Decidir pasos a seguir frente a situaciones no contempladas.
- ✓ Elaborar investigación con recomendaciones sobre el siniestro.
- ✓ Brigada de control de incendio.
- ✓ Determinar el agente extintor más adecuado para enfrentar la situación.
- ✓ Solicitar al jefe de emergencia el apoyo externo.
- ✓ Tener y conocer el plano de ubicación de los extintores en la obra y exteriores portátiles de reemplazo.
- ✓ Nunca deberán arriesgar su vida.

Brigada de Primero Auxilios

Son los encargados de realizar la primera atención a las personas que sufran algún tipo de lesión o trastorno, las principales funciones son:

Trasladar al afectado a la zona de seguridad asignada siempre y cuando lo amerite, teniendo siempre disponible los implementos para evitar caídas. De no contar con estos, deberán esperar que llegue la ayuda externa, solo moverán al lesionado si su vida esté en peligro.

Trabajadores

Responsable de desarrollar las actividades escritas y divulgadas en las charlas de seguridad por los encargados de la obra y el personal de seguridad y salud ocupacional.

- ✓ Capacitación y entrenamiento.

El comité de Emergencia, debe tener conocimientos en las siguientes temáticas:

- ✓ Capacitación del plan de emergencia del proyecto
- ✓ Prevención y control incendio
- ✓ Primeros auxilios
- ✓ Brigada de emergencia.
- ✓ Uso y manejo de extintores

PROGRAMA DE PRIMEROS AUXILIOS Y EMERGENCIAS. (COVID19)

Resolución N° 1420 de 2 de junio de 2020

**MINSA Ordena el uso obligatorio de mascarillas o cubre bocas para circular en
todo el territorio nacional.**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO**12. Clasificación de la exposición de Trabajadores por COVID-19**

De acuerdo con la Resolución DM-137-2020 del 16 de marzo de 2020, existen tres (3) grupos de trabajadores expuestos, considerando el riesgo y nivel de exposición.

- 1) Riesgo directo: exposición con trabajadores del sector salud
- 2) Riesgo de exposición inmediata: exposición a casos sospechoso o confirmado de un ambiente laboral que puede genera transmisión de una persona a otra
- 3) Riesgo de exposición indirecta: contacto con individuos clasificados como sospechosos, exposición accidental, factor de riesgo biológico ajenas a la función del cargo, atención a personas transporte aéreo, marítimo y personal de aseo y servicios generales.

Clasificación de riesgo de exposición de acuerdo con las actividades de la empresa se ha considerado que pertenece al grupo 3, el cual corresponde al riesgo de exposición indirecta.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO**11.1 Objetivo**

Identificar y responder ante situaciones de emergencia, así como prevenir y mitigar los riesgos potenciales e impactos negativos que puedan estar asociados a la emergencia y contagios de COVID 19.

11.2 Objetivos específicos

- ✓ Establecer mecanismos de organización y planificación de las acciones para atender y controlar en forma oportuna las situaciones de emergencia que se puedan presentar en el proyecto.
- ✓ Establecer las funciones y responsabilidades de los diferentes grupos que activaran el programa de primeros auxilios y emergencia.
- ✓ Determinar el inventario de recurso físico, humanos y logísticos con los que se cuenta para atender las emergencias.

11.3 Alcance

El programa de primeros auxilios y emergencias, aplica a todo el personal que labore en proyecto "Residencial San Antonio", sub contratistas, proveedores, personal en visita, en general a todas las partes interesadas que estén involucradas en el proyecto que permanezcan en las instalaciones de faenas y en los sectores donde se desarrollan actividades de construcción del proyecto.

11.4 Covid-19

Los coronavirus (CoV) son virus que surgen periódicamente en diferentes áreas del mundo y que causan Infección Respiratoria Aguda (IRA), es decir gripa, que pueden llegar a ser leve, moderada o grave.

El nuevo Coronavirus (COVID-19) ha sido catalogado por la Organización Mundial de la Salud como una emergencia en salud pública de importancia internacional (ESPII). Se han identificado casos en todos los continentes y, el 11 de marzo se confirmó el primer caso en Panamá.

La infección se produce cuando una persona enferma tose o estornuda y expulsa partículas del virus que entran en contacto con otras personas. Cualquier persona,

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO

independiente de la edad puede afectarse y mostrar síntomas, tales como: fiebre, tos, secreciones nasales (mocos) y malestar general. Algunos pacientes pueden presentar dificultad para respirar.

Medias preventivas contra el COVID19

- ✓ Lavado de las manos con frecuencia. Usar agua y jabón o un desinfectante de manos a base de alcohol.
- ✓ Distancia de seguridad con personas que tosan o estornuden.
- ✓ Utiliza mascarilla cuando no sea posible mantener el distanciamiento físico.
- ✓ No te toques los ojos, la nariz ni la boca.
- ✓ Cuando tosas o estornudes, cúbrete la nariz y la boca con el codo flexionado o con un pañuelo.
- ✓ Si no te encuentras bien, quédate en casa.
- ✓ En caso de que tengas fiebre, tos o dificultad para respirar, busca atención médica.

11.5 OTRAS MEDIDAS PREVENTIVAS DENTRO DEL PROYECTO RESIDENCIAL SAN ANTONIO.

- ✓ Toma de temperatura a cada trabajador antes del ingreso de cada trabajador.
- ✓ Limpieza de calzados (pediluvio).
- ✓ Dispensadores de gel alcoholada o alcohol.
- ✓ Tinas de lavado de mano con su respectivo dispensador de jabones.
- ✓ Control y seguimiento a casos de contactos positivos (trazabilidad).
- ✓ Pruebas masivas de detección del virus cuando se encuentren más 3 casos activos entre los trabajadores.

ANEXOS

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO
Información Técnicas de Referencia

Legislacion	Entidad
Acuerdo N°148 del 1 de Diciembre de 2006.	Consejo Municipal de panama
Reglasmento Tenico DGNTI. COPANIT 81-2009 Sistema de Baranda. Condiciones de seguridad	Ministerio de Comerio e Industria
Codigo de Trabajo- Decreto de Gabinete N°252 de 30 de Diciembre de 1971	Ministerio de trabajo y desarrollo laboral
RIE- Res 277, el reglamento de los sistema de deteccion y alarma de incendio	Junta tecnica de ingenieria y arquitectura
Reglameto Tecnico DGNTI-COPANIT 45-2000 vibracion	Ministerio de Comerio e Industria
Reglameto Tecnico DGNTI-COPANIT 44-2000 Ruido	Ministerio de Comerio e Industria
Reglameto Tecnico DGNTI-COPANIT 43-2001 Substancias quimicas	Ministerio de Comerio e Industria
Resolucion N°JTIA 799 de 188 de junio de 2008 Reglamento Tecnico de Soldadura y el formulario de aplicación para el soldador. En su articulo 15 Incorpora por referencia la norma ANSI Z49.1:2005 para asuntos SSO	Junta tecnica de ingenieria y arquitectura
Resolucion JTIA 860-2010 de 1 de septiembre de 2010 por la cual se adopta por referencia el NFPA 70 (MEC) 2008 edificio en Español	Junta tecnica de ingenieria y arquitectura
Decreto Ejecutivo N°15 de 3 de julio de 2007. Por el cual se adoptan medidas de urgencia en la industria de la construccion con el objetivo de reducir la incidencia de accidente de trabajo.	Ministerio de trabajo y desarrollo laboral
Codigo Sanitario ley 66 de 10 de noviembre 1947	Minsa
NFPA 101 Codigo de Seguridad humana	Bomberos
NFPA 13 Norma para la Instalación de Sistemas de Rociadores	Bomberos
NFPA 12 Normal en los Sistemas de extinción Dióxido de Carbono	Bomberos
NFPA 10 Norma para extintores portátiles de incendios	Bomberos
NFPA 15 Norma para sistemas de rociado fijos de protección contra incendios	Bomberos
NFPA 51B Estándar para Prevención de Fuegos durante la soldadura, corte y otros trabajos calientes	Bomberos

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO**Equipos de Protección (EPP)**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO

Clasificación de Formas de Accidentes de Trabajo y Tipo de Enfermedad Ocupacional

CODIGO	FORMA DE ACCIDENTE	DESCRIPCION
1	Caida de personas a diferente nivel	Incluye tanto las caídas desde altura (edificios, arboles, maquinas, vehículos) como en profundidades (puentes, excavaciones, aberturas en el suelo)
2	Caida de personas al mismo nivel	Incluye caídas en lugares de paso o superficies de trabajo y caídas sobre o contra objetos.
3	Caida de objetos por desplome	Comprende las caídas de edificios, muros, andamios fijos y colgantes, escaleras, pilas de materiales y hundimiento de masa de tierra, roca aludes
4	Caida de objetos por manipulación	Comprende las caídas de herramientas, materiales sobre un trabajador, siempre que el accidentado sea la misma persona a la cual le ha caído el objeto que esta manipulando.
5	Caida de objetos desprendidos	Incluye las caídas de herramientas, materiales sobre un trabajador, siempre que este no los estuviera manipulando.
6	Pisadas sobre objetos	Incluye los accidentes que dan lugar a lesiones como consecuencia de pisadas sobre objetos cortantes y punzantes.
7	Golpes contra objetos inmóviles	Consideras al trabajador como parte dinamica, es decir que interviene de una forma directa y activa, golpeandose contra un objeto que no estaba en movimiento.
8	Golpes y contactos con elementos móviles de la máquina	El trabajador sufre golpes, cortes, rasguños, etc. Ocasionalmente por elementos móviles de maquinas e instalaciones. No se incluye los atrapamientos. Por ejemplo, cortes con una sierra de disco.
9	Golpes por objetos o herramientas	El trabajador es lesionado por un objeto o herramienta que se mueve por fuerzas diferentes a la gravedad. Se incluyen martillazos, golpes con otras herramientas o objetos (madera, piedras, hierro, etc.) No se incluyen los golpes por caídas de objetos.
10	Proyeccion de fragmentos o partículas	Comprende los accidentes debido a la proyeccion sobre el trabajador de partículas o fragmentos voladores procedentes de maquinas o herramientas.
11	Atrapamientos por o entre objetos	Elementos de maquinas, diversos materiales, etc.
12	Atrapamientos por vuelco de maquinas	Incluye atrapamientos debidos a vuelcos de tractores, vehículos u otras maquinas, que dejan al trabajador aprisionado.
13	Sobreesfuerzos	Accidentes originados por utilizacion de cargas o por movimientos mal realizados
14	Exposición a temperaturas extremas	Accidentes causados por alteraciones fisiológicas al hallarse los trabajadores en un ambiente excesivamente frio o caliente.
15	Contactos termicos	Accidentes debidos a las temperaturas extremas que tienen los objetos que entran en contacto con cualquier parte del cuerpo (liquido o solidos). Si este caso se da al mismo tiempo que el 14, prevalece el 14.
16	Contactos electricos	Se incluyen todos los accidentes la causa de los cuales sea la electricidad
17	Inhalacion o ingestión de sustancias nocivas	Accidentes causados por la estancia en una atmosfera toxica o por ingestión de productos nocivos. Se incluyen las asfixias y ahogos.
18	Contactos con sustancias causticas y/o corrosivas	Accidentes por contactos con sustancias y productos que dan lugar a lesiones externas.
19	Exposición a radiaciones	Se incluyen tanto las ionizantes como las no ionizantes.
20	Explosiones	Acciones que dan lugar a lesiones causadas por la onda expansiva o sus efectos secundarios.
21	Incendios	Accidentes producidos por efectos del fuego o sus consecuencias.
22	Causada por seres vivos	Se incluye los accidentes causados directamente por personas y animales, como agresiones, coces, mordeduras, picadas.
23	Atropello, golpes y choques con o contra vehículos	Comprende los atropellos de personas por vehículos, así como los accidentes de vehículos en que el trabajador lesionado va sobre el vehículo o vehículos. No se incluyen los accidentes de transito.
24	Accidentes de transito	Accidentes de transito incluidos dentro del horario laboral, independientemente de que se trate del trabajo habitual o no.
25	Causas naturales (infarto, embolia, etc.)	Se incluyen los accidentes sufridos en el centro de trabajo, que no son consecuencia del propio trabajo, sino que se deben a causas naturales que tambien pueden darse fuera. Por ejemplo, un infarto de miocardio.
26	Otros	Cualquiera otra forma de accidente no incluida en los apartados anteriores.
CODIGO	TIPO DE ENFERMEDAD OCUPACIONAL	DESCRIPCION
27	Agentes químicos	Están constituidos por materia inerte (no viva) y pueden estar presentes en el aire en forma de polvo, gas, vapor, humo, niebla, etc.
28	Agentes físicos	Están constituidos por diversas manifestaciones energeticas como ruido, vibraciones, radiaciones ionizantes, radiaciones termicas, etc.
29	Agentes biológicos	Están constituidos por seres vivos, como virus, bacterias, hongos o parásitos.
30	Otras circunstancias	Cualquiera otra enfermedad no incluida en los apartados anteriores.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO
Clasificación de los Riesgos en el Trabajo

Clasificación de los riesgos			
Nº	Actividad	Tipos de riesgo	Factores
1	Limpieza y desarraigue de terreno	Riesgo Físico	Temperatura extrema, ruido
		Riesgo Ergonomico	Postura inadecuada, movimiento repetitivo.
		riesgo Biologico	Virus, bacterias, parásitos
		Riesgo Químico	Inalacion de polvo.
2	Movimiento de Tierra	Riesgo Ergonomico	Postura inadecuada, movimiento repetitivo.
		Riesgo Físico	Ruido, vibracion, humedad en el aire.
		Riesgo Químico	Inalacion de polvo.
3	Excavaciones, fundacion de pilote, hincado, trabajo de refuerzo	Riesgo ergonomico	Postura inadecuada, movimiento repetitivo y levantamiento de peso
		Riesgo quimico	Inalacion cemento y absorcion de quimicos
		Riesgo Físico	Ruido, vibracion y temperatura extrema
		Riesgo biologico	Virus, bacterias, hongos
4	Estructura de encofrado, refuerzo, plomería, soldadura, instalacion sanitaria e instalacion electrica.	Riesgo Físico	Estrés, fatiga laboral, monotonía.
		Riesgo ergonomico	Postura inadecuada, movimiento repetitivo y levantamiento de peso
		Riesgo quimico	Inalacion cemento y absorcion de quimicos
		Riesgo Físico	Ruido, vibracion y temperatura extrema
5	Vaciado y hormigonado	Riesgo biologico	Virus, bacterias, hongos
		Riesgo Piscosocial	Estrés, fatiga laboral, monotonía.
		Riesgo Físico	Ruido, vibracion, humedad en el aire, radiacion.
		Riesgo Ergonomico	Trabajos forzoso, postura inadecuada e movimiento repetitivo.
6	Desencofrado, mampostería, albañilería, trabajo en exterior y techo.	Riesgo Químico	Inalacion y abosrcion de químicos a utilizar.
		Riesgo Físico	Ruido, vibracion, radiacion, temperatura extrema
		Riesgo Mecanico	Trabajo en altura, superficie insegura, mal uso de herramienta, equipos defectuoso.
		Riesgo Químico	Absorcion cemento e inalacion.
7	Montaje de Vidrio.	Riesgo Psicossocial	Estrés, fatiga laboral
		Riesgo Físico	Ruido, vibracion, radiacion, temperatura extrema
		Riesgo Ergonomico	Trabajos forzoso, postura inadecuada e movimiento repetitivo.
		Riesgo Mecanico	Trabajo en altura, superficie insegura, mal uso de herramienta, equipos defectuoso.
7	Montaje de Vidrio.	Riesgo Químico	Inalacion y abosrcion de químicos a utilizar.
		Riesgo Químico	Inalacion y abosrcion de químicos a utilizar.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO
Rótulos y Señalizaciones que deben Mantenerse en el Proyecto
SEGÚN LA ACTIVIDAD

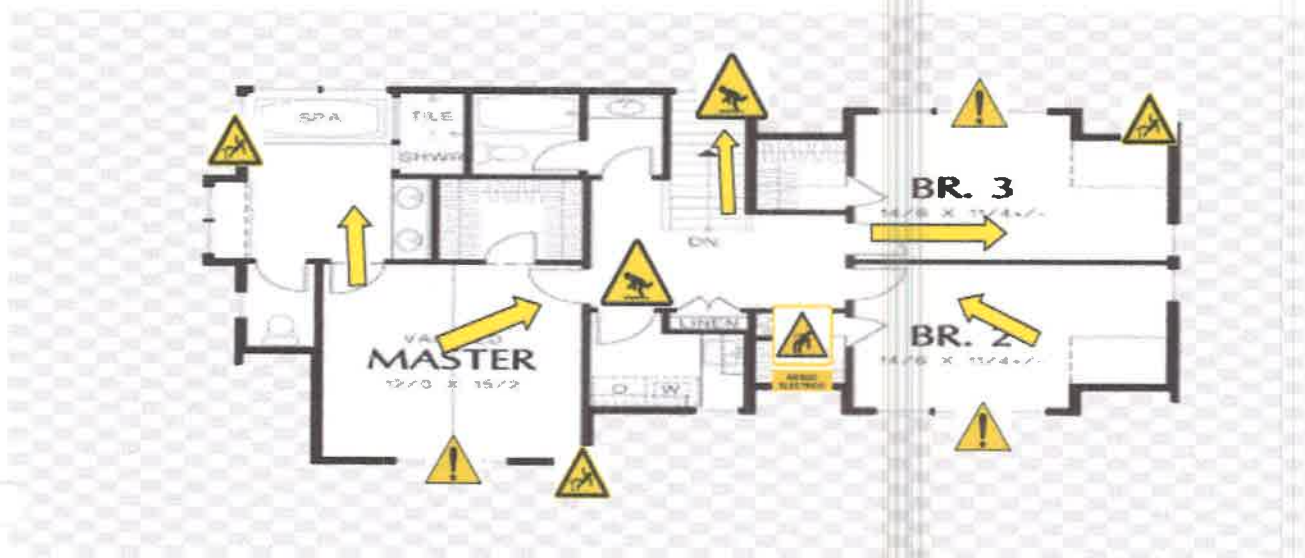

**UTILICE LOS
ELEMENTOS DE
PROTECCIÓN PERSONAL**

Símbolos e indicaciones de peligro de las sustancias y preparados peligrosos


ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II RESIDENCIAL SAN ANTONIO

Mapa de Riesgo

Vista desde el nivel planta de la Residencial San Antonio



Riesgo inminente



Caída de materiales



Caída a diferente Nivel



Caída al mismo nivel



Riesgo eléctrico



Indica por donde caminaría la persona

Medidas para Prevenir el Contagio del COVID-19





FUNDACIÓN VALLE LINDO




INFORME DE MUESTREO CALIDAD DE AIRE AMBIENTAL (PM10)

2021

DATOS GENERALES

Empresa	Fundación Valle Lindo
Ubicación	Proyecto residencial San Antonio, corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincial de Herrera, Panamá
Contraparte Técnica	Ing. Roberto Masaya
Fecha de Medición	19 de abril de 2021
Metodología	EPA – 40 CFR, 50, App. J (PM10)
Norma Aplicable	Estándar USEPA (PM10)
Objetivos	Establecer la concentración de partículas iguales o menores a 10 micras (PM10) en aire ambiente en las estaciones de muestreo, para comparar el resultado con el límite permisible establecido por los estándares.

EQUIPO UTILIZADO

Marca	TISCH ENVIRONMENTAL	
Modelo	TE-WILBUR	
Serie	0220	

*Equipo dentro de la lista EPA de métodos equivalente y métodos de referencia. Manual Reference Method: RFPS-1298-124

Marca	BGI	
Modelo	DeltaCal	
Serial	824	

*Calibrador de flujo utilizado para el equipo TISCH

CONDICIONES AMBIENTALES DE REFERENCIA

Día	Temperatura Promedio (°C)	Velocidad Máxima (Km/h)	Dirección del Viento Predominante
19-04-2021	27.7	34.2	Variable

Dirección del Viento Predominante: corresponde al cuadrante de donde sopló el viento la mayor parte del día. Fuente: Dirección de Hidrometeorología ETESA.

CONDICIONES DE MEDICIÓN

Parámetro	Método de Referencia	Caudal	Volumen Muestreado	Periodo de Medición	Equipo
Material Particulado (PM10)	EPA-40 CFR, 50, App. J	16.7 Lpm	24.04 m ³	24 horas continuas	Muestreado Bajo Volumen (PQ100)

DESCRIPCIÓN DE LAS ESTACIONES DE MONITOREO

Estación	Coordenadas (m)	Descripción/Observaciones
PM1 Terrenos del proyecto colindantes a Nutre Hogar	N: 882313.00 E: 563320.00 Alt: 17 m	Los terrenos destinados al proyecto residencial, están rodeados por viviendas de las comunidades de Bella Vista, residencial Nuevo Vigía, La Dormidera y La Marañoa. La estación de monitoreo PM1, se posicionó en un área plana en la parcela de terreno que colinda con Nutre Hogar.

RESULTADOS

Resultados para Material Particulado (PM10)

Fecha	Estación de Monitoreo	Tipo de Filtro	Pi(g)	Pf (g)	PM10 Conc μ g/m ³	Estándar USEPA Conc. PM10 μ g/m ³
19-04-2021	PM1 Terrenos del proyecto colindantes a Nutre Hogar	teflón	0.1297	0.1303	24.96	150

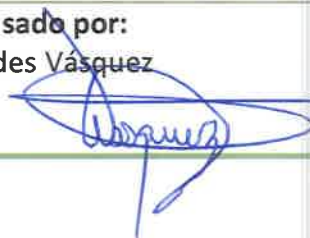
CONCLUSIÓN

Con base en los resultados del muestreo realizado, se concluye que la concentración de material particulado ambiental (PM10), se encuentra dentro de los límites permisibles establecidos en los estándares de referencia.

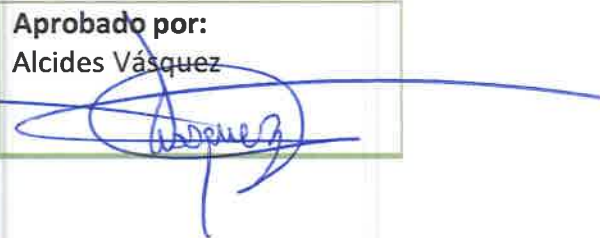
Elaborado por:
Noel Palacios



Revisado por:
Alcides Vásquez



Aprobado por:
Alcides Vásquez



ANEXOS

CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN DEL CNA



República de Panamá Consejo Nacional de Acreditación

Otorga el presente

CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN

a la empresa

CORPORACION QUALITY SERVICES, S.A.

Como:

Organismo de Inspección

Tipo A

Según criterios de la Norma:

DGNTI-COPANIT- ISO/IEC 17020:2014

Los servicios de inspección acreditados se detallan en el Alcance de Acreditación adjunto.

Acreditación No. :	OI-032
Acreditación Inicial:	14-10-2010
Fecha de renovación 2:	23-05-2018
Fecha de expiración:	23-05-2021

Dado en la Ciudad de Panamá, a los veintitrés (23) días del mes de mayo de 2018.

Eduardo Palacios
Presidente - Encargado

Edgar Arias
Secretario Técnico - Encargado

Este documento no tiene validez sin el respectivo Alcance de Acreditación. Las instalaciones cubiertas por el presente certificado y los alcances respectivos, se encuentran detallados en el Alcance de Acreditación. El Certificado de Acreditación y su Alcance de Acreditación están sujetos a modificaciones, suspensiones temporales y cancelación. El estado de vigencia de este certificado puede confirmarse en el registro de organismos acreditados del CNA (www.cna.gob.pa).

CNA-FT-08 Rev. 1, Ago 2014



CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DEL EQUIPO

Mesa Labs 10 Park Place Butler, NJ 07405
NIST Traceable Calibration Facility, ISO 9001:2008 Registered



CERTIFICATE OF CALIBRATION - NIST TRACEABILITY

(Refer to instruction manual for further details of calibration)

DeltaCal Serial Number: 824 **Date:** 24-Feb-21

Calibration Technician : Jan Oviedo

Critical Venturi Flow Meter:

Max Uncertainty = 0.346%

Serial Number: 1A CEESI NVLAP NIST Data File 07BGI-0001
Serial Number: 2A CEESI NVLAP NIST Data File 07BGI-0003
Serial Number: 5C COX Nist Data File CCAL33222 - 5 C
Serial Number: 4A CEESI NVLAP NIST Data File 07BGI-0002
Serial Number: 3A CEESI NVLAP NIST Data File 07BGI-0004

Room Temperature: +/- 0.03°C from -5°C - 70°C **Room Temperature:** 23.50 °C
Brand: Telatemp **Serial Number:** 358921
Std Cal Date: 28-Apr-20 **Std Cal Due Date:** 28-Apr-21
DeltaCal :
Ambient Temperature (set): 23.50 °C
Aux (filter) Temperature (set): 23.50 °C

Barometric Pressure and Absolute Pressure

Vaisala Model: PTB330(50-1100) **Digital Accuracy:** 0.03371%
Serial Number: C4310002
Std Cal Date: 13-Mar-20 **Std Cal Due Date:** 13-Mar-21
DeltaCal :
Barometric pressure (set): 751.5 mm of Hg

Results of Venturi Calibration

Flow Rate (Q) vs. Pressure Drop (ΔP).

Where: Q=Lpm, ΔP = Cm of H₂O

Q= 3.62263 ΔP ^ 0.51845
Q= 3.59172 ΔP ^ 0.52463

Overall Uncertainty: 0.35%
Overall Uncertainty: 0.35%

Date Placed In Service
(To be filled in by operator upon receipt) _____
Recommended Recalibration Date
(12 months from date placed in service) _____

Revised: August 2019
Cal102-01T2 Rev G

*Certificado de calibración del verificador de flujo DeltaCal

CERTIFICADO DE EQUIPO DE BALANZA

METRICONTROL

Certificado de Calibración Calibration certificate

CAL-20/00437

Cliente : CORPORACIÓN QUALITY SERVICES, S.A.
Dirección : Villa Lucre, calle N° 16, casa N° 39, San Miguelito, Panamá
País : PANAMÁ

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL OBJETO CALIBRADO

Identification of the calibrated object

Objeto calibrado : BALANZA ANALÍTICA
Fabricante : KERN & Sohn GmbH
Modelo : ABJ 220-4M
Número de serie : WB1150676
N° de identificación : CQS-0124
N° de muestra : MU-20/00572
Fecha de recepción : 2020-11-17
Lugar de Calibración : METRILAB
Fecha de Calibración : 2020-11-17
Vigente hasta : 2021-11-17 * (Especificado por el cliente)

Este Certificado de Calibración documenta la trazabilidad a patrones nacionales e internacionales, que realizan las unidades de medida de acuerdo con el Sistema Internacional de Unidades (SI).

Los resultados indicados en este certificado son válidos solo para el objeto calibrado y se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones y no debe usarse como certificado de conformidad con normas de productos.

METRICONTROL, S.A., no se responsabiliza por los perjuicios que pudieran ocasionarse por el uso inadecuado de este instrumento, ni de una incorrecta interpretación de los resultados de la calibración declarada.

Se recomienda al usuario recalibrar el instrumento a intervalos adecuados, los cuales deben ser elegidos con base en las características del trabajo realizado, el mantenimiento, conservación y el tiempo de uso del instrumento.

La Incertidumbre de Medición fue determinada siguiendo los lineamientos de la Guía para la determinación de la Incertidumbre (GUM). La incertidumbre expandida se ha obtenido multiplicando la incertidumbre estándar de la medición por el factor de cobertura $k=2$, para una distribución normal corresponde a una probabilidad de cobertura de aproximadamente un 95%.

This Calibration Certificate documents the traceability to national or international standards, which represent the units of measurement in accordance with the International System of Units (SI).

The results indicated in this certificate are valid only for the calibrated object and refers to the time and conditions in which the measurements were made and should not be used as a certificate of conformity with product standards.

METRICONTROL, S.A., does not take responsibility for the damages that may be caused by the inadequate use of this instrument, or for an incorrect interpretation of the results of the declared calibration.

The user is recommended to recalibrate the instrument at appropriate intervals, which should be chosen based on the characteristics of the work performed, maintenance, conservation and time of use of the instrument.

The Measurement Uncertainty was determined following the guidelines of the Guide for the Determination of Uncertainty (GUM). The expanded uncertainty has been obtained by multiplying the standard uncertainty of the measurement by the coverage factor $k=2$, for a normal distribution it corresponds to a coverage probability of approximately 95%.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL OBJETO CALIBRADO

Technical characteristics of the calibrated object

Máxima Capacidad : 220 g	Capacidad mínima : 0,01 g	Clase OIML : Clase I (Especial) (0,001 g ≤ e)
División de escala (d) : 0,0001 g	Intervalo de Verificación (e) : 0,001 g	Indicación : Digital
Scale div (d)	Verification interval (e)	Display

CONDICIONES AMBIENTALES DURANTE LA CALIBRACIÓN

Environment Conditions during Calibration

Temperatura : (22,2 ± 0,2) °C
Humedad Relativa : (58,5 ± 0,5) %HR

METODO DE CALIBRACIÓN

Calibration Method

El método de calibración de balanzas por comparación directa, consiste en la determinación de las correcciones que se debe aplicar a los resultados del pesaje de la balanza sujeta a calibración. Dicha corrección se determina mediante la comparación de los valores de las masas patrón certificadas contra las indicaciones mostradas por la balanza. Así mismo, se comprueba el funcionamiento de algunas características metrologías y de funcionamiento, tales como: Repetibilidad, tara, cero, excentricidad y linealidad.

The calibration method of scales by direct comparison, consists in the determination of the corrections that must be applied to the results of the weighing of the scale subject to calibration, by comparing the values of the certified standard weights against the indicators shown by the balance. Likewise, the operation of some metrological and operating characteristics is checked, such as: Reproducibility, tare, zero, eccentricity and linearity.

Este equipo ha sido calibrado siguiendo las instrucciones del:

Procedimiento CEM-ME-005 para la calibración de Balanzas monoaplato

This equipment has been calibrated following the instructions of:

SOBRE EL INTERVALO DE CALIBRACIÓN

About calibration interval

* La Norma ISO IEC 17.025, establece que "un certificado de calibración no debe contener ninguna recomendación sobre el intervalo de calibración, excepto que esto haya sido acordado con el cliente".

* ISO Standard IEC 17.025 states that "a calibration certificate must not contain any recommendations on the calibration interval, unless this has been agreed with the client".



GERENTE TÉCNICO / Technical manager

Revisado y Aprobado / Revised and approved
Fecha de Emisión : 2020-11-20
 Date of Issue

PATRONES UTILIZADOS
Standard used

Descripción <i>Description</i>	Código <i>Code N°</i>	N° Certificado <i>Certificate N°</i>	Prox. Calibración <i>Next Calibration date</i>	Trazabilidad <i>Traceability</i>
- Juego de masas, OIML "E2", marcas: FUYUE	MET-M-002	17991 001/18	2021-01-05	COTESERCA

INSPECCIÓN VISUAL
Visual inspection

Condiciones Ambientales del recinto	Adecuadas	Componentes eléctricos	Funcionando
Iluminación del recinto	Adecuada	Posee dispositivo de tierra	Si
Vibraciones apreciables	No	Dispositivo de puesta a cero	Funcionando
Fuentes de calor cercanas	No	Tecles y comandos	Funcionando
Mesa o superficie	Adecuada	¿Tipo de ajuste?	Externo
Estado de limpieza - equipo	No adecuada	¿Realizó ajuste al inicio?	Si

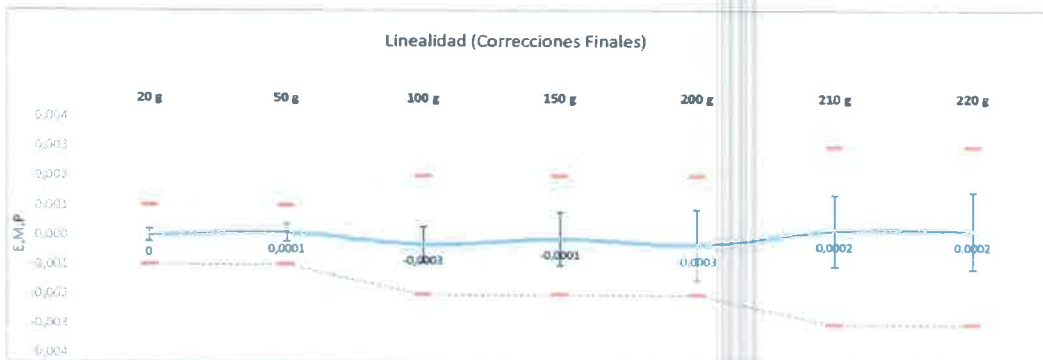
PRUEBAS Y RESULTADOS
Test and result
LINEALIDAD:

La linealidad es una desviación de la curva de pesaje real de un equilibrio de la línea recta, que une dos puntos A-B. Por lo tanto, la balanza se comprueba a lo largo de toda la escala, con masas calibradas y certificadas. Esto servirá para comprobar cuánto se desvía las indicaciones respecto a los valores de las masas y así determinar las correcciones necesarias.

La conformidad se emite cuando la corrección más la incertidumbre es menor que el error máximo permitido ($C+U < E.M.P.$)

Errores Máximos Permitidos (OIML R76-1)		
Zona	EMP	Intervalo
Zona 1e	$\pm 0,001$	(0 - 50) g
Zona 2e	$\pm 0,002$	(50,0001 - 200) g
Zona 3e	$\pm 0,003$	(200,0001 - 220) g

MASAS PATRONES		RESULTADO INICIAL		RESULTADO FINAL		CONFORMIDAD		
Masa Nominal (g)	Masa Convencional (g)	Lectura Instrumnto (g)	Corrección (Inicial) (g)	Lectura Instrumnto (g)	Corrección Final (g)	$\pm E.M.P.$ (g)	U (k=2) (\pm g)	Resultado (C+U < EMP)
20 g	20,000	19,9998	0,0002	20,0000	0,0000	$\pm 0,001$	0,0002	CONFORME
50 g	50,000	50,0000	0,0000	49,9999	0,0001	$\pm 0,001$	0,0003	CONFORME
100 g	100,000	99,9996	0,0003	100,0004	-0,0003	$\pm 0,002$	0,0006	CONFORME
150 g	150,000	149,9996	0,0005	150,0002	-0,0001	$\pm 0,002$	0,0009	CONFORME
200 g	200,000	199,9994	0,0007	200,0004	-0,0003	$\pm 0,002$	0,0012	CONFORME
210 g	210,000	210,0000	0,0001	209,9999	0,0002	$\pm 0,003$	0,0012	CONFORME
220 g	220,000	219,9999	0,0002	219,9999	0,0002	$\pm 0,003$	0,0013	CONFORME



REPETIBILIDAD:

Es el grado de concordancia entre los resultados de mediciones sucesivas del mismo mensurando, con aplicación de la totalidad de las mismas condiciones de medida.

La repetibilidad de la balanza es una medida de lo bien que ésta será capaz de medir de forma repetitiva una masa. Junto con el resto de las pruebas a realizar, nos asegura que el valor de la masa obtenido es el correcto y se expresa normalmente en términos de la desviación típica obtenida de una serie de lecturas repetidas.

La conformidad se emite cuando la desviación es menor a tres veces su resolución (Desv. estándar $\leq 3d$).

Criterio (Desv. estándar $\leq 3d$)	CONFORME
--------------------------------------	----------

PRUEBA DE REPETIBILIDAD

Lectura 1	99,9996 g
Lectura 2	100 g
Lectura 3	99,9996 g
Lectura 4	99,9996 g
Lectura 5	99,9998 g
Desv. estándar	0,00018 g
E.M.P.	$\pm 0,0003$ g

EXCENTRICIDAD:

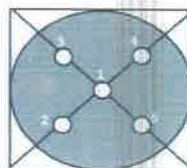
Este efecto se produce cuando el centro de masas de las pesas a medir no coincide con el centro del plato, dando lugar a desviaciones o defectos de descentramiento. Es difícil dar valores que puedan utilizarse para corregir las lecturas de la balanza, porque el efecto, no siempre es lineal con respecto a la carga o la posición.

Este ensayo, se realiza para estudiar las diferencias en las lecturas de la balanza, cuando las cargas se sitúan fuera del centro geométrico del plato.

Para el propósito de la prueba, se aplican las recomendaciones OIML R-76, en el ámbito del posicionamiento de las normas masivas (2-5), torciendo la carga.

La conformidad se emite cuando la máxima diferencia es menor que el error máximo permitido (Max. diferencia \leq E.M.P.).

Posiciones de la carga

**PRUEBA DE EXCENTRICIDAD**

Carga nominal:	100 g
Posición 1	100,0001 g
Posición 2	100,001 g
Posición 3	100,0011 g
Posición 4	99,9993 g
Posición 5	99,9994 g
Max. Diferencia	0,001 g
E.M.P.	$\pm 0,002$ g

Criterio (Max. diferencia \leq E.M.P.)	CONFORME
--	----------

TARA:

Dispositivo que permite poner la indicación a cero cuando se coloca una carga en el receptor de carga. Sin alterar el rango de pesaje de las cargas netas (dispositivo aditivo de tara); o reduciendo el rango de pesaje de las cargas netas (dispositivo sustractivo de tara).

La conformidad se emite cuando la desviación es menor al Error máximo permitido (Desviación \leq EMP).

Criterio (Desviación \leq EMP)	CONFORME
----------------------------------	----------

PRUEBA DE LA TARA

Valor nominal tara	20 g
Carga nominal	50 g
Masa Patrón	50 g
Lectura balanza	49,9996 g
Desviación	-0,0004 g
E.M.P.	$\pm 0,001$ g

NOTAS:

* Todos los resultados son expresados en unidades dec(g)

* La balanza fue encendida el menos 10 minutos antes de la calibración y las masas patróns estabilizadas al ambiente por al menos 30 min.

* La clasificación de la balanza y los Errores Máximo Permitidos, se calculan según lo estipula la norma OIML R76-1 (Clases I, II, III, IIII)

* Las masas patróns utilizadas, cumplen con el criterio de la OIML, lo cual indica que no deben tener un error superior a 1/3 del EMP del instrumento a calibrar para la carga aplicada

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Conformity Declaration:

La balanza cumple con los errores máximos permitidos, indicados por El Fabricante

OBSERVACIONES FINALES

Final observations

La balanza fue ajustada según procedimiento del fabricante con un masa externa

Se realizó limpieza general del equipo.



RIN DEL CERTIFICADO

FOTOGRAFÍAS DEL MONITOREO



EM1 Terrenos del proyecto colindantes a Nutre Hogar

UBICACIÓN DE LA ESTACIÓN DE MONITOREO



Fuente: Google Earth



FUNDACIÓN VALLE LINDO



INFORME DE MONITOREO RUIDO AMBIENTAL

2021

MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL

DATOS GENERALES

Empresa	Fundación Valle Lindo
Ubicación	Proyecto residencial San Antonio, corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincial de Herrera, Panamá
Contraparte Técnica	Ing. Roberto Masaya
Fecha de Medición	19 de abril de 2021
Metodología	ISO 1996-2:2009
Norma Aplicable	Decreto Ejecutivo N° 1 del 2004
Objetivos	Determinar los niveles de ruido ambiental en las estaciones de monitoreo, para comparar los resultados obtenidos, contra los límites permisibles establecidos en la norma aplicable.

EQUIPO UTILIZADO

Marca	Quest	
Modelo	SOUNDPRO SE/DL	
Serie	BBN010006	

CONDICIONES AMBIENTALES DE REFERENCIA

Día	Temperatura Promedio (°C)	Velocidad Máxima (Km/h)	Dirección del Viento Predominante
19-04-2021	27.7	34.2	Variable

Dirección del Viento Predominante: corresponde al cuadrante de donde sopló el viento la mayor parte del día. Fuente: Hidrometeorología ETESA.

CONDICIONES DE MEDICIÓN

Respuesta del Instrumento	Lento
Ponderación	A
Índice de Intercambio	3 dB
Criterio de Evaluación	60 dB(A) (diurno)
Verificación del Equipo	114 dB

DESCRIPCIÓN DE LAS ESTACIONES DE MONITOREO

Estación de Monitoreo	Coordenadas (m)	Descripción
PM1 Terrenos del proyecto colindantes a Nutre Hogar	N: 882313.00 E: 563320.00 Alt: 17 m	El sitio propuesto para el proyecto residencial consta de dos parcelas de terreno. El punto seleccionado fue la parcela de terreno que colinda con las instalaciones de Nutre Hogar. El sitio muestreado limita con la intercepción de calle octava y viviendas residenciales que se ubican sobre calle octava.

RESULTADOS

Diurno

Estación	Promedio dB(A)	Decreto Ejecutivo 1 de 2004 Leq dB(A)	Observaciones
	Leq		
PM1 Terrenos del proyecto colindantes a Nutre Hogar	45.9	60	Los ruidos percibidos durante el monitoreo corresponden a ruidos de animales (aves, ladridos perros) cerca del sitio de monitoreo y vehículos que circulan por la intercepción de calle octava.

CONCLUSIÓN

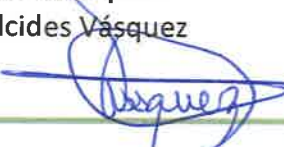
Con base en los resultados obtenidos durante el monitoreo realizado, se concluye que el nivel de ruido en ambiente, está por debajo del valor límite permisible establecido en la norma de referencia.

Elaborado por:

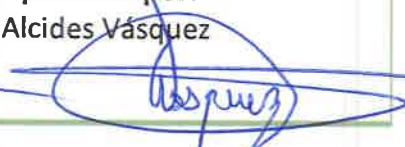
Noel Palacios


Revisado por:

Alcides Vásquez


Aprobado por:

Alcides Vásquez



ANEXOS

CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN DEL CNA



República de Panamá Consejo Nacional de Acreditación

Otorga el presente

CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN

a la empresa

CORPORACION QUALITY SERVICES, S.A.

Como:

Organismo de Inspección

Tipo A

Según criterios de la Norma:

DGNTI-COPANIT- ISO/IEC 17020:2014

Los servicios de inspección acreditados se detallan en el Alcance de Acreditación adjunto.

Acreditación No. :	OI-032
Acreditación Inicial:	14-10-2010
Fecha de renovación 2:	23-05-2018
Fecha de expiración:	23-05-2021

Dado en la Ciudad de Panamá, a los veintitrés (23) días del mes de mayo de 2018.

Eduardo Palacios
Presidente - Encargado

Edgar Arias
Secretario Técnico - Encargado

Este documento no tiene validez sin el respectivo Alcance de Acreditación. Las instalaciones cubiertas por el presente certificado y los servicios respectivos, se encuentran detallados en el Alcance de Acreditación. El Certificado de Acreditación y su Alcance de Acreditación están sujetos a modificaciones, suspensiones temporales y cancelación. El estado de vigencia de este certificado puede confirmarse en el registro de organismos acreditados del CNA (www.cna.gob.pa).



CNA-FT-08 Rev. 1, Ago 2014

77

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DEL EQUIPO



TSI INCORPORATED – OCONOMOWOC

1060 Corporate Center Drive, Oconomowoc, WI 53066 USA
tel 651 490 2811 + toll free 800 245 0779 + web www.tsi.com

Page 1 of 1

An ISO 9001
Registered Company

Certificate of Calibration

Certificate No: 940356 BBN010006

Submitted By: INTECCON INC
6590 W ROGERS CIR STE 11 & 12
BOCA RATON, FL 33487-2739

Serial Number: BBN010006

Date Received: 5/3/2021

Customer ID:

Date Issued: 5/18/2021

Model: SOUNDPRO SE-2-1/1 SLM

Valid Until: 5/18/2022

Test Conditions:

Temperature: 18°C to 29°C
Humidity: 20% to 80%
Barometric Pressure: 890 mbar to 1050 mbar

Model Conditions:

As Found: DAMAGED
As Left: IN TOLERANCE

SubAssemblies:

Description:
TYPE 2 PREAMP
MICROPHONE QE 7052 1/2 IN. ELECTRET

Serial Number:

0519 3735
50147

Calibrated per Procedure: 53V899

Reference Standard(s):

I.D. Number Device
EF000105 QUEST-CAL
ET0000558 B&K ENSEMBLE

Last Calibration	Date Calibration Due
12/8/2020	12/8/2021
5/22/2020	5/22/2022

Measurement Uncertainty:

ACOUSTIC +/- 0.19dB
Estimated at 95% Confidence Level (k=2)

Calibrated By:

WILLIAM MALONEY

Service Technician

5/18/2021

This report certifies that all calibration equipment used in the test is traceable to NIST, and applies only to the unit identified under equipment above. This report must not be reproduced except in its entirety without the written approval of TSI Incorporated.

098-393 Rev. B

FOTOGRAFÍAS DEL MONITOREO



PM1 Terrenos del proyecto colindantes a Nutre Hogar

MAPA DE UBICACIÓN DE LA ESTACIÓN DE MONITOREO



Fuente: Google Earth

73

72
AB/ych

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Chitré, 26 de Octubre de 2021
DRHE- SEIA-1646-2021

Ingeniero
DOMILUIS DOMÍNGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Ingeniero Domínguez:

En respuesta al **MEMORANDO-DEEIA-0673-0710-2021**, remitimos notas **DEIA-DEEIA-AC-0113-0807-2021** y **DEIA-DEEIA-AC-0115-1307-2021**, debidamente notificadas, las cuales contienen la solicitud de primera información aclaratoria correspondiente a los EslA, categoría II, denominados **"RESIDENCIAL SAN ANTONIO"** y **"RESIDENCIAL SIGLO XXI"**, ambos promovidos por **FUNDACIÓN VALLE LINDO**, a fin de que reposen en el expediente administrativo correspondiente.

Cordialmente,



Licdo. Alejandro I. Quintero C.
Director Regional

Adjunto: - Nota DEIA-DEEIA-AC-0113-0807-2021
- Nota DEIA-DEEIA-AC-0115-1307-2021

C.c.: Archivo

AQ/yb

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Soyun's</i>
Fecha:	<i>27/10/2021</i>
Hora:	<i>12:13 pm</i>

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 08 de julio de 2021.

DEIA-DEEIA-AC-0113-0807-2021

Señor

DAVID TORRES

Representante Legal

FUNDACIÓN VALLE LINDO

E. S. D.

Señor Torres:



De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de agosto de 2011, le solicitamos primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado “**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**”, a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, que consiste en lo siguiente:

1. En la página 7 del EsIA, punto **2.0 Resumen Ejecutivo**, se indica “[...] Consiste en la construcción de un proyecto residencial de interés social a llevarse a cabo en el corregimiento de **San Juan Bautista**, distrito de Chitré, provincia de Herrera, el cual contaría con 352 lotes.”; en el punto **2.1. Datos Generales del Promotor del Proyecto**, se indica “[...] está ubicada por Nutre Hogar, en el corregimiento de **Chitré**, distrito de Chitré, provincia de Herrera.”, y el certificado de registro público de la finca con folio real N° 23123 señala que la ubicación es en el corregimiento de **Monagrillo**; en la página 90 del EsIA, punto **8.3. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad**, se presenta la tabla 8.7. *Listado de entrevistados según lugar poblado*, en donde se puede observar que todas las encuestas fueron realizadas en el corregimiento de Monagrillo; en la página 100 del EsIA, punto **8.4. Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados**, se indica “Es un terreno Plano en la Finca 223123, código de ubicación: 6003. [...]”; en la página 262, se indica “El polígono del proyecto ocupa una extensión total 10 has+322m2.89dm. [...]” y en la página 300 del EsIA, se indica que la finca es la n°326 con una superficie de 135,778.78 m2; adicional, mediante verificación de coordenadas realizadas por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), informa en su mapa ilustrativo que el proyecto se ubica en los corregimientos de **Llano Bonito** y **Monagrillo**, distrito de Chitré, provincia de Herrera. Por lo antes expuesto se solicita:

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa
Página 1 de 8



- a) Aclarar la finca y ubicación donde se desarrollará el proyecto.
 - b) Verificar y presentar coordenadas UTM del polígono del proyecto a desarrollar e indicar superficie.
 - c) Actualizar y presentar el certificado de registro público de la finca donde se desarrollará el proyecto.
 - d) Presentar plan de participación ciudadana el cual incluya todos los corregimientos en los que se desarrollará el proyecto y su análisis correspondiente.
2. En la página 9 del EsIA, punto **2.2. Breve Descripción del Proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado**, se indica “[...] El área total de uso público representa el área útil de los lotes (352 lotes)”, por lo que se solicita: Aclarar lo antes señalado.
3. En las páginas 12 a la 15 del EsIA, punto **2.5. Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad**, presenta tabla con los componentes, impactos ambientales y su carácter; en las páginas 106 a la 108, punto **9.2. Identificación de los impactos ambientales específicos**, se presenta las tablas Identificación de impactos en fase constructiva: preparación del sitio, Identificación de impactos en fase operativa, e Identificación de impactos en fase de abandono. Sin embargo, existe diferencias entre los impactos mencionados en dichas tablas; En la página 114 del EsIA, punto **9.3. Metodología usada en función de la naturaleza emprendida**, se presenta la tabla Criterios de evaluación de impactos identificados, en el cual se señala que para el criterio “tipo” existe la calificación directo, indirecto, acumulativo, sinérgico y riesgo ambiental, en donde la ponderación es de 1 para la calificación directo y riesgo ambiental, y de 2 para indirecto, acumulativo y sinérgico; en la páginas 117 y 118, se presenta la tabla medios afectados y su ponderación; la cual enlista todos los medios afectados, su calificación y ponderación (1 o 0); en las páginas 109 a la 112, punto **9.2. Identificación de los impactos ambientales específicos**, se presenta tabla con la valoración de los impactos en base a su carácter, tipo, riesgo de ocurrencia, extensión, duración, reversibilidad, probabilidad de mitigación, grado de perturbación y medio afectado. Para todos los impactos, el tipo y medio afectado fueron calificados con 1, sin embargo, no se indica si el tipo corresponde a directo o riesgo ambiental, y cuál es el medio afectado para cada impacto. Adicional, En la página 133 y 134 del EsIA, punto **10.4. Cronograma de Ejecución**, se presenta cuadro de las etapas del proyecto, actividad y tiempo de ejecución; sin embargo, no indica la acción a tomar en cuanto a la implementación de las medidas de mitigación identificadas en el punto **10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental en el proyecto**. En relación a lo antes señalado se solicita.



- a) Indicar cuáles fueron los impactos identificados para el desarrollo del proyecto en sus diversas etapas, medidas de mitigación a implementar, ente responsable de su implementación, monitoreo, seguimiento, vigilancia y control.
 - b) Presentar la valoración de los impactos tomando en cuenta las consideraciones antes señaladas.
 - c) Presentar cronograma de ejecución considerando las medidas de mitigación identificadas e indicar frecuencia de aplicación.
4. En la página 16 del EsIA, punto **2.6. Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado**, se indica “[...] *Los residuos peligrosos y no peligrosos deberán clasificarse en contenedores identificados ubicados en lugares estratégicos, en espera de su recolección por la empresa [...]*”; sin embargo, en la página 54 del EsIA, punto **5.7.3. Gaseosos**, se indica “*Este es un proyecto residencial en el que los desechos en ningún momento son considerados peligrosos ya que no hay desechos químicos o de cualquier otra índole que pongan en peligro la salud humana dentro o fuera del proyecto.*”, por lo antes expuesto se solicita:
- a) Aclarar si el proyecto contempla el uso y generación de residuos peligrosos.
 - b) En caso de ser afirmativa la respuesta, indicar cuál será el manejo y disposición final de estos.
5. En la página 47 del EsIA, punto **5.4.2. Construcción y ejecución**, se indica “[...] *Para este proyecto no se requiere de campamentos temporales ya que los trabajadores serán del área.*”, sin embargo, en la página 150 del EsIA, punto **10.10. Plan de recuperación ambiental y abandono**, se indica “*Como se ha mencionado con anterioridad, este tipo de proyecto define el abandono del mismo, a la fase de desmantelamiento y desmontaje del campamento de los colaboradores de que construyen el Proyecto y de los depósitos de equipos y materiales. [...]*”, por lo antes expuesto se solicita:
- a) Aclarar si el desarrollo del proyecto contempla campamentos temporales.
 - b) En caso de ser afirmativa la respuesta, presentar coordenadas UTM de ubicación del campamento.
6. En la página 49 del EsIA, Punto **5.5. Infraestructuras a desarrollar y equipo a utilizar**, se indica “*La infraestructura a desarrollar serán 352 residencias bono solidario (RBS) residencias unifamiliares en hileras adosadas en lotes de 162 m² a 332.25 m², contarán con sala comedor, cocina 2 recamaras, baño, lavandería, tinaquera y estacionamiento. Además*

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

de área de uso público (parques), tanque de reserva de agua, red hídrica pluvial, veredas. [...]”, sin embargo, en las páginas 170 a la 173 del EsIA, se presenta resolución 805-2019 emitido por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), el cual señala “desarrollar un proyecto habitacional de iteres social denominado Residencial San Antonio que consiste en la construcción de tres cientos setenta y dos (372) viviendas unifamiliares con una altura de planta baja [...]” y en la página 235 del EsIA, se presenta plano del proyecto el cual es ilegible, por lo que se solicita:

- a) Aclarar la cantidad de viviendas para el desarrollo del proyecto.
 - b) Presentar plano legible, en el cual se visualice todas las áreas a desarrollar.
7. En la página 51 del EsIA, punto **5.6. Necesidades de insumos durante la construcción y operación**, se indica “[...] - Agua para el proceso propio de la construcción.” y en la página 125 del EsIA, Cuadro N° 10. Medidas de Mitigación y Compensación, se indica “se deberá humidificar el suelo, en caso de ser necesario para evitar el levantamiento de partículas de polvo con la frecuencia que se haga necesaria”; sin embargo, no indica la fuente de agua para dichas actividades, por lo antes expuesto se solicita:
- a) Indicar que fuente de agua se utilizará para dichas actividades y cuál será la cantidad o volumen a emplear.
8. En la página 54 del EsIA, punto **5.7.3. Gaseosos**, se indica “El proyecto se desarrollará en un espacio abierto y el aire no será alterado a niveles para la salud y el entorno natural. Se tomarán todas las medidas para evitar afectaciones a las instalaciones de Nutre Hogar. [...]”, sin embargo, en el punto **10.5. Plan de participación ciudadana**, no se incluyó la consulta a dicha ONG, ni se indicaron cuáles son las medidas a implementar para evitar afectaciones o molestias durante la etapa de construcción del proyecto, por lo antes expuesto se solicita:
- a) Presentar encuestas o entrevistas realizadas al personal de dicha ONG.
 - b) Indicar las medidas a implementar para evitar afectaciones o molestias a las instalaciones de Nutre Hogar durante la etapa de construcción del proyecto.
9. En la página 63 del EsIA, punto **6.9. Identificación de sitios propensos a inundaciones**, se indica “... el proyecto pretende evitar estos fenómenos, se han evidenciado según pobladores del área no se da inundaciones en el área de la finca del proyecto”; mientras que en la página 148, punto **10.9. Plan de contingencia**, se presenta el modelo de formulario de Hoja

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

Página 4 de 8

de Información de Incidentes, en el cual se incluye la inundación. Debido a lo antes mencionado se requiere:

- a) Aclarar si el área donde se desarrollará el proyecto es susceptible a inundaciones.
 - b) En caso de ser afirmativa la respuesta se deberá indicar las medidas de prevención y contingencia para dicho riesgo.
10. En la página 65 del EsIA, punto **7.1.1. Caracterización vegetal**, se presenta tabla con el inventario forestal donde se indica el diámetro (en cm), largo (metros), volumen (metros), especie. No obstante, el inventario forestal debe incluir la altura más no el largo y el volumen en metros cúbicos. De igual manera, en el inventario forestal el árbol identificado con el número 16 no se señala cual es la especie ni su volumen, mientras que los últimos 7 árboles no están numerados y el último no se le señala su volumen ni que especie es. En relación a lo antes mencionado se solicita:
- a) Corregir y presentar el inventario forestal según las observaciones antes señaladas.
11. En la página 72 del EsIA, punto **7.2.1. Inventario de Especies Exóticas, Amenazadas, Endémicas y en Peligro de Extinción**, se indica *“Se registraron cinco especies protegidas por la legislación nacional y por CITES.”*, sin embargo, el cuadro titulado **Especies Protegidas por legislación nacional y especies CITES**, señala solamente dos especies, por lo que se solicita:
- a) Enlistar las cinco (5) especies protegidas por la legislación nacional y por CITES.
12. En la página 136 del EsIA, punto **10.6. Plan de prevención de riesgos**, se indica *“... el plan de prevención de riesgos del proyecto está en anexos y fue elaborado por la técnica en seguridad ocupacional Arelys del Carmen Oses Tuñón”*; en las páginas 170 y 171 del EsIA, se indica *“... que la solicitud presentada por el arquitecto Pedro Moreno, obedece a la intención de desarrollar un proyecto habitacional de interés social denominado Residencial San Antonio, que consiste en la construcción de tres cientos setenta y dos (372) viviendas unifamiliares, con una altura de planta baja”*; en la página 330 del EsIA, Anexo Plan de Seguridad Ocupacional, se indica *“... Las actividades de pinturas se pueden desarrollar en cualquier parte del edificio como fachada, techo, muros interiores, zona de escalera en áreas como el sótano por lo cual se necesitan equipo de trabajo tales como andamios, guindolas, plataforma elevadoras o escaleras”*; en la página 416, se indica *“... La limpieza y mantenimiento de los laboratorios se llevará a cabo cumpliendo con los siguientes puntos:*

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

Página 5 de 8



Desecho de cristalería rota y coordinación para el desecho de desperdicios peligrosos... Limpiar periódicamente los refrigeradores". Por lo antes señalado se solicita:

- a) Presentar plan de prevención de riesgos que corresponda al proyecto en evaluación y que guarde relación con el plan de contingencia presentado.
13. En la página 138 del EsIA, punto **10.9. Plan de contingencia**, se indica "... *Sistemas de combate de incendio (tanques con suficiente espuma y mangueras con alcance, en especial hasta la **marina** y sitio de almacenamiento de combustibles y residuos peligrosos)* "; sin embargo, el proyecto en evaluación corresponde a un residencial; en la página 145, se indica "... *Las víctimas gravemente lesionadas y sin esperanzas de supervivencia, al término de la atención en foco, serán trasladadas al establecimiento de atención de salud*". Debido a lo antes señalado se requiere:
- a) Aclarar a qué marina se refiere.
 - b) Aclarar a qué se refieren con que las víctimas **gravemente lesionadas y sin esperanzas de supervivencia**, al término de la atención en foco, serán trasladadas al establecimiento de atención de salud.
14. En la página 151 del EsIA, punto **10.10. Plan de recuperación ambiental y abandono**, se indica "... *descontaminación de los suelos donde se haya dado derrame de aceites*", no obstante, no se indica cómo será realizada. Por lo antes señalado se solicita:
- a) Indicar cómo se realizará la descontaminación de suelos donde haya derrame de aceites y la disposición final de los suelos contaminados.
15. En la página 167 del EsIA, se presenta nota por parte del Sistema Nacional de Protección Civil, sin embargo, no se incluye el adjunto titulado informe técnico SINAPROC-DPM-210, por lo que se solicita:
- a) Presentar el informe antes mencionado.
16. En la página 168 del EsIA, se presenta la nota No. 022-2021-RRPP, en donde se indica "*Sistema de Acueducto*. La propiedad en estudio tiene acceso a una tubería de 4" que pasa frente a la propiedad en estudio. *Sistema de Alcantarillado*. La propiedad de estudio cuenta con acceso al nuevo sistema de alcantarillado de Chitré, este sistema aún no ha sido traspasado al IDAAN es propiedad del DAS." Y en la página 51 del EsIA, punto **5.6.1.**

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa
Página 6 de 8



Servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, transporte público, otros), se indica *“Agua Potable: se pedirá autorización por escrito al IDAAN además se contempla la instalación de un tanque de reserva de agua para el proyecto. Aguas servidas: El proyecto según nota del IDAAN el proyecto tiene acceso al nuevo alcantarillado del distrito de Chitré propiedad del DAS para lo cual se solicitarán los permisos.”*, por lo antes señalado se solicita:

- a) Presentar certificación del IDAAN, donde indique si se tiene la capacidad para abastecer el proyecto del servicio de agua potable durante su operación.
- b) En caso de que el IDAAN, no cuente con la capacidad requerida, describir las alternativas para el abastecimiento de agua potable durante la operación del proyecto, la ubicación de estas mediante coordenadas, y las normas de potabilización a cumplir.
- c) Presentar coordenadas UTM de ubicación del tanque de reserva de agua.
- d) Presentar certificación por parte de DAS donde indique que tiene acceso al nuevo alcantarillado del distrito de Chitré.

17. En las páginas 275 a la 296 del EsIA, se presenta copias de los informes de muestreo de calidad de aire ambiental (PM10) y monitoreo de ruido ambiental; sin embargo, de acuerdo al Código Judicial Título II, artículo 833 se indica: *“los documentos se aportarán al proceso originales o en copias, de conformidad con lo dispuesto en este Código. Las copias podrán consistir en transcripción o reproducción mecánica, química o por cualquier otro medio científico. Las reproducciones deben ser autenticadas por el funcionario público encargado de la custodia del original, a menos que sean compulsadas del original o en copia auténtica en inspección judicial y salvo que la ley disponga otra cosa.”* Adicional, el mapa adjuntado en el informe de muestreo de calidad de aire ambiental (PM10) señala la ubicación de otro proyecto y el certificado de calibración adjuntado en dicho informe, no corresponde al instrumento utilizado en la medición, por lo antes expuesto se solicita:

- a) Presentar los originales con la firma o copia notariada de los informes antes mencionados.
- b) Presentar mapa de ubicación del muestreo realizado y certificado de calibración del aparato utilizado en la medición de calidad de aire ambiental.

18. De acuerdo a las consideraciones técnicas remitidas por la Unidad Ambiental del Ministerio de Salud (MINSA) a través de Nota **2231-UAS-SDGSA**, solicita lo siguiente:

- a) *Ampliar sobre si hay alguna industria a menos de 300 metros lineal.*

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa
Página 7 de 8



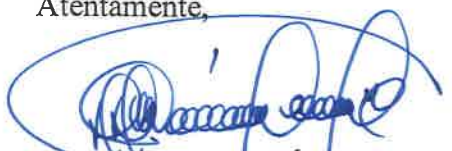
19. De acuerdo al informe técnico de inspección de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Herrera, informa “[...] 1. Durante la inspección en el polígono B del proyecto existe un abrevadero, el cual de acuerdo a una moradora muy cercana al terreno nos informó que habitan lagartos. Este abrevadero no se encuentra especificado dentro de la descripción del sitio en el Estudio de Impacto Ambiental, por lo cual es importante que se indique, ya que antes de desarrollar el mismo se debe realizar el rescate de dichos reptiles [...]”, por lo antes expuesto se solicita:

- a) Identificar si el abrevadero es alimentado por alguna fuente hídrica permanente. En caso de ser afirmativo, indicar como serán manejadas (drenadas y/o desviadas) estas aguas de dicha fuente hídrica, y describir los impactos y medidas a implementar.
- b) Definir cómo será el manejo de este abrevadero durante la etapa de construcción del proyecto.
- c) Indicar cuál será el manejo de los reptiles.

Nota: Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shapefile y Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,



DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/yeh/ab





Chitré 13 de octubre del 2021.

Ing. Alejandro Quintero.
Director Regional
MIAMBIENTE- HERRERA
E. S. D.

Por este medio yo DAVID FERNANDO TORRES SOLIS, panameño, casado, mayor de edad, Con cedula de identidad personal N° 6-41-1672. Representante legal de **FUNDACIÓN VALLE LINDO, Registrada en (PERSONA JURIDICA) Folio N° 13999** con oficina en Avenida Carmelo Espadafora, Edificio Escotechi oficina principal, Corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, Provincia Herrera, localizable en el teléfono 9960427. **Me notifico por escrito de la ampliación DEIA-DEEIA-AC-0113-0807-2021 DEL 8 de julio del 2021, del Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría II RESIDENCIAL SAN ANTONIO** y autorizo a Carlota Sandoval con C.I.P 2-153-506 a que la retire, sin más que agregar y agradeciendo de antemano su gestión me despido de usted

Atentamente



DAVID FERNANDO TORRES SOLIS
C.I.P N° 6-41-1672

Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula N° 7-705-1290 a solicitud de parte interesada CERTIFICA Que la firma en el presente documento es auténtica:

20 OCT 2021
 Notario

as Tablas:

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos





REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL
Carlota Quethzaliris
Sandoval Morales

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 01-AGO-1974
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, AGUADULCE
SEXO: F
EXPEDIDA: 30-MAY-2019

TIPO DE SANGRE: O-
EXPIRA: 30-MAY-2029

2-153-506



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0673-0710-2021

PARA: ALEJANDRO QUINTERO
Director Regional de Mi Ambiente – Herrera

DE: DOMILUIS DOMINGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Remisión de Notas DEIA-DEEIA-AC-0113-0807-2021 y DEIA-DEEIA-AC-0115-1307-2021, para su notificación

FECHA: 07 de octubre de 2021

Remitimos las notas **DEIA-DEEIA-AC-0113-0807-2021** y **DEIA-DEEIA-AC-0115-1307-2021**, que contienen solicitud de primera información aclaratoria correspondiente a los EsIA, categoría II, denominados “**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**” y “**RESIDENCIAL SIGLO XXI**”, ambos promovidos por **FUNDACIÓN VALLE LINDO**, con la finalidad que las mismas sean notificadas.

Requerimos que una vez notificadas las notas, sean enviadas con sello fresco de notificación, para que repose en el expediente administrativo correspondiente.

Sin otro particular, nos suscribimos, atentamente.

DDE/ACP/ych/ab/ds/ma

Adjunto: - Nota DEIA-DEEIA-AC-0113-0807-2021
- Nota DEIA-DEEIA-AC-0115-1307-2021

maylin
11/10/2021
10:00

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

AB/y.ch.
60

Chitré; 02 de Julio 2021.
DRHE- SEIA-0885-2021

Ingeniero
DOMILUIS DOMÍNGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Albrook
En Su Despacho

Ing. Domínguez:

En atención al MEMORANDO DEEIA-0401-2106-2021 remitimos el Informe Técnico de No 05.2021, del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, RESIDENCIAL SAN ANTONIO, ubicado en el Corregimiento de Monagrillo, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera y cuyo promotor es FUNDACIÓN VALLE LINDO.

Atentamente.



LIC. ALEJANDRO QUINTERO

Director Regional Mi Ambiente Herrera.


MI AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE
HERRERA

AQ/lp

 REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	6/7/2021
Hora:	11:22am

Formato EIA-FEA-008

DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCION No. 05-2021, DEL PROYECTO

“RESIDENCIAL SAN ANTONIO. CATEGORÍA II

PROYECTO:	“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”.
EMPRESA:	FUNDACIÓN VALLE LINDO
REPRESENTANTE LEGAL:	DAVID F. TORRES
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE MONAGRILLO, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA
FECHA DE LA INSPECCION:	01 DE JULIO DE 2021
FECHA DEL INFORME:	02 DE JULIO DE 2021
INFORME ELABORADO:	ARITZEL FERNÁNDEZ
PARTICIPANTES:	ARITZEL FERNÁNDEZ (EVALUADORA DE IMPACTO AMBIENTAL) YURIA BENITEZ (EVALUADORA DE IMPACTO AMBIENTAL) CARLOTA SANDOVAL (INGENIERO RESIDENTE DEL PROYECTO) ROBERTO MASAYA (ENCARGADO DEL PROYECTO)

OBJETIVO:

- Verificar el área donde se pretende desarrollar el proyecto “RESIDENCIAL SAN ANTONIO”, y la documentación presentada en el Estudio de Impacto Ambiental en cumplimiento del proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental presentado por FUNDACIÓN VALLE LINDO.

ANTECEDENTES:

- a) El jueves 24 de junio de 2021, se recibe en la Dirección Regional de Herrera, el Estudio de Impacto Ambiental categoría II, “RESIDENCIAL SAN ANTONIO”, cuyo Promotor es la FUNDACIÓN VALLE LINDO, a través del MEMORANDO-DEEIA-0401-2106-2021, por parte de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, para que se emitan las consideraciones al respecto.
- b) El día jueves 01 de julio de 2021, se realizó la inspección al área donde se pretende desarrollar el proyecto, por parte de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, la consultora Lic. Carlota Sandoval (Consultora principal) y el señor Roberto Basaya (encargado del proyecto).

DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 9:30 a.m. del día jueves 01 de julio de 2021, se dio inicio al recorrido por el área en donde se pretende desarrollar el proyecto en mención; en dicho recorrido participó, la Ing. Yuria Benitez, e Ing. Aritzel Fernández por parte de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, Dirección Regional de Herrera, Lic. Carlota Sandoval (Consultora Ambiental principal).

Se inició recorriendo el polígono B del proyecto, el cual nos pudimos percatar que es un área en la cual es utilizada para la ganadería, existe pasto, malezas, rastrojo y algunos árboles dispersos como Corotú, Nim(cerca viva), guácimo. Además pudimos observar que existe un abrevadero, el cual de acuerdo a una moradora cercana al terreno donde se llevará a cabo el proyecto, nos informó que en dicho abrevadero habitan lagartos. Durante la inspección se pudo observar que en parte de la finca atraviesa el tendido eléctrico. Luego nos dirigimos al polígono A, el cual pudimos observar que en esta área se encuentra el local de la Asociación Nacional Pro Nutrición Infantil, el cual se encuentra dentro del área del proyecto salvo que la finca en donde se encuentra está segregada (Finca 24031), la cual dicho terreno fue donado por el anterior dueño del terreno de acuerdo a lo informado en campo. Existe un área cercana al local de Pro Nutrición Infantil que es utilizado por los jóvenes moradores como área de juego.

Durante la inspección nos pudimos percatar que es un área que se ha ido regenerando se puede observar rastrojo, pasto, malezas y árboles dispersos (corotú, guácimo, agallo).

Se pudo observar que ambos terrenos colindan con casas unifamiliares y residenciales como Nuevo Vigía, Villa Hilda y Bella Vista.

Coordenadas tomadas en campo:

PUNTO	COORDENADAS ESTE	COORDENADAS NORTE
1	563282	882511
2	563311	882458
3	563329	882520
4	563354	882526
5	563347	882488
6	563347	882487
7	563304	882423
8	563395	882530
9	563411	882532
10	563398	882452
11	563334	882344
12	563395	882408
13	563379	882372
14	563496	882502
15	563471	882439
16	563501	882466

17	563496	882441
18	563282	882511
19	563346	882568
20	563334	882528
21	563327	882496
22	563319	882483
23	563313	882473

La inspección finalizó siendo las 10:30 a.m.

RESULTADOS DE LA EVALUACION:

- En la página 7 del Estudio de Impacto Ambiental **Resumen Ejecutivo**, hace referencia a que el proyecto se ubica en el corregimiento de San Juan Bautista. Aclarar toda vez que el mismo se llevará a cabo en el corregimiento de Monagrillo.
- En la página 7 en el punto **2.1**, se menciona que la finca con Folio Real N° 23123 (F) se encuentra ubicada en el corregimiento de Chitré.
- En el punto 7.1.1 Caracterización Vegetal, Inventario Forestal, se presenta un cuadro que no se encuentra claro con la cantidad total de especies que se verán afectadas, por lo cual es importante que se presente un inventario detallado del mismo.
- En El Estudio de Impacto Ambiental en el punto 15 ANEXOS, se presenta un Certificado de Propiedad perteneciente a otra Finca que no es donde se llevará a cabo el proyecto **RESIDENCIAL SAN ANTONIO**.
- En la página 167 se presenta una nota del **SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL**, la cual indica que se adjunta Informe Técnico, sin embargo dicho informe no se encuentra en el Estudio de Impacto Ambiental.
- El Promotor del proyecto debe especificar sobre el movimiento de tierra y la cantidad de relleno a utilizar, para el mejoramiento del terreno donde se llevará a cabo la construcción del residencial.

HALLAZGOS:

Al momento de la inspección se pudo observar algunos aspectos que se deben considerar al con respecto al EsIA del proyecto propuesto, entre los que se describen los siguientes:

- 1- Durante la inspección en el polígono B del proyecto existe un abrevadero, el cual de acuerdo a una moradora muy cercana al terreno nos informó que habitan lagartos. Este abrevadero no se encuentra especificado dentro de la descripción del sitio en el Estudio de Impacto Ambiental, por lo cual es importante que se indique, ya que antes de desarrollar el mismo se debe realizar el rescate de dichos reptiles.
- 2- Al momento de la inspección el local de Pro Nutrición Infantil se encontraba cerrado, pero se nos indicó que sí se encuentra en funcionamiento, por lo cual es importante que quede evidenciado su percepción, ya que se encuentran dentro del área de influencia directa del proyecto.

CONCLUSIONES:

- De acuerdo a personas cercanas al Proyecto, durante la inspección se nos informó que están de acuerdo con la realización del Proyecto, ya que estos terrenos al estar con malezas son fuente de propagación de insectos y alimañas

Informe Técnico de Inspección No. 05-2020, del Estudio de Impacto Ambiental “RESIDENCIAL SAN ANTONIO”, presentado por **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

- El 98% de los encuestados indicó que les impactará positivamente en cuanto al aporte significativo para el crecimiento económico.

RECOMENDACIONES:

- Remitir el Informe Técnico de Inspección No. 05-2021, a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (DEIA).

FIRMAS:

Evaluado por:


ING. ARITZEL FERNÁNDEZ
EVALUADORA DE IMPACTO AMBIENTAL.



Revisado por:


LICDO. LUIS PEÑA
JEFE DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Refrendado por:



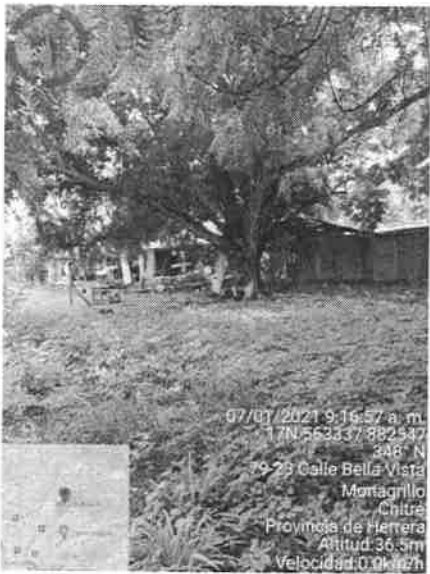


LICDO. ALEJANDRO QUINTERO
DIRECTOR REGIONAL

Fecha: 5 julio 2021

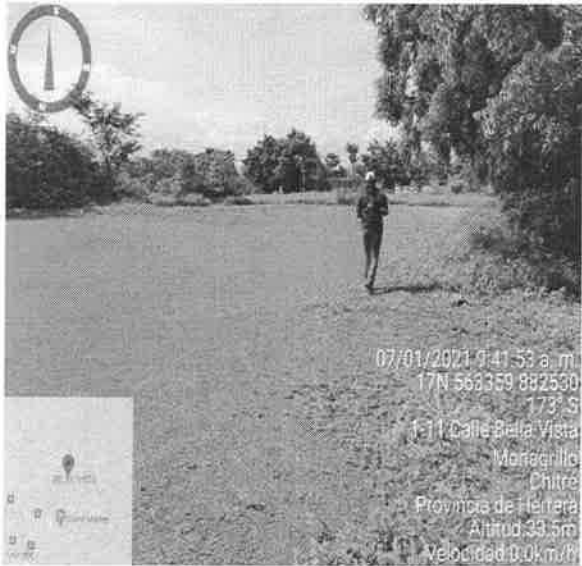



 **MI AMBIENTE**
DIRECCIÓN REGIONAL DE
HERRERA

Fotos del área donde se pretende desarrollar el Proyecto:
“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”

Área del Polígono B

<p>Fotografía N°1 se puede observar el área el polígono B que se ha ido regenerando.</p>	<p>Fotografía N°2: Se puede observar el abrevadero que se encuentra dentro del polígono B.</p>
 <p>07/01/2021 9:22:36 a. m. 17N 563331 882564 184° S 79-23 Calle Bella Vista Monagrillo Chitre Provincia de Herrera Altitud:35.5m Velocidad:0.0km/h</p>	 <p>07/01/2021 9:28:46 a. m. 17N 563284 882605 328° NW 79-18 Calle Bella Vista Monagrillo Chitre Provincia de Herrera Altitud:32.7m Velocidad:0.3km/h</p>
<p>Fotografía N°3 se observan las casas unifamiliares cercanas al sitio donde se desarrollará el proyecto.</p>	<p>Fotografía N°4. Se observan árboles dispersos.</p>
 <p>07/01/2021 9:19:57 a. m. 17N 563337 882537 348° N 79-23 Calle Bella Vista Monagrillo Chitre Provincia de Herrera Altitud:36.3m Velocidad:0.0km/h</p>	 <p>07/01/2021 9:28:57 a. m. 17N 563283 882607 185° S 79-18 Calle Bella Vista Monagrillo Chitre Provincia de Herrera Altitud:35.8m Velocidad:0.0km/h</p>

Área del Poligono A

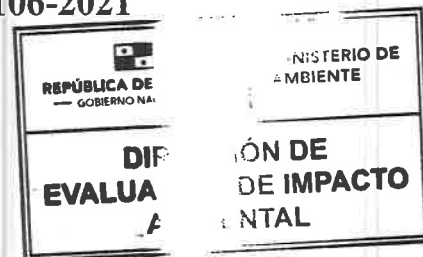
<p>Fotografía N°1 se puede observar el área el polígono A, un área que es utilizada para juegos los moradores del lugar.</p>	<p>Fotografía N°2: Se puede observar que el sitio existe una regeneración.</p>
	
<p>Fotografía N°3 Se puede observar árboles dispersos en el área del proyecto.</p>	<p>Fotografía N°4. Local de la Asociación Pro Nutrición Infantil.</p>
	

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0401-2106-2021

PARA: ALEJANDRO QUINTERO
Director Regional de MiAmbiente - Herrera

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Criterio Técnico sobre el EsIA "RESIDENCIAL SAN ANTONIO"

FECHA: 21 de junio de 2021

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes, Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, categoría II del proyecto denominado: "RESIDENCIAL SAN ANTONIO", a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es FUNDACIÓN VALLE LINDO.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos digital del Estudio de Impacto Ambiental (1CD).

Unidades consultadas: MIVIOT, MOP, MICULTURA, IDAAN, MINSA, SINAPROC.

Nº de expediente: DEIA-II-F-053-2021

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

DDE/ACP/ych/ab
ych

Rdo
Alc
24/6/2021
Atender
Evaluación



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

AB/y.ch

Panamá, 1 de julio de 2021
SAM-402-2021

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Ingeniera Castellero:

En atención a la Nota: **DEIA-DEEIA-UAS-0113-2106-2021**, recibida el 24 de junio de 2021 en donde se remite para evaluación el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: **"RESIDENCIAL SAN ANTONIO"** a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, Distrito de la Chitré, Provincia de Herrera, cuyo Promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**; le informamos que después de evaluado, no se tiene objeción ni comentarios al mismo. Adjunto los comentarios técnicos.

Atentamente,



LIC. VIELKA DE GARZOLA
Jefa Nacional de la Sección Ambiental

VdeG/lymp
c.i Archivos

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	5/7/2021
Hora:	9:50 am

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL: N° DEIA-DEEIA-UAS-0113-2106-2021

PROYECTO: "RESIDENCIAL SAN ANTONIO"

PROMOTOR: FUNDACIÓN VALLE LINDO

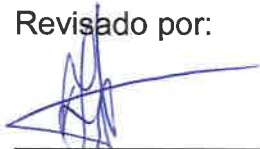
COMENTARIO TÉCNICO:

- Después de evaluar la primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental de la referencia, le informamos que no tenemos objeción ni comentarios al respecto.

OBSERVACIONES

- Las vías que serán utilizadas para el transporte de materiales y equipos, en caso de darse afectaciones, la empresa debe dejarlas tal y como estaban o en mejor estado (regirse por las Especificaciones Técnicas Generales para la Construcción y Rehabilitación de Carreteras y Puentes del MOP).
- El proyecto antes del inicio de las actividades de construcción, debe contar con todos los permisos y autorizaciones correspondientes de las entidades competentes; incluyendo contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del MOP, (especificando la servidumbre de las calles, fuentes hídricas y drenajes).

Revisado por:



ING. YASMINA MENDOZA

Evaluador Ambiental

Sección Ambiental

Ministerio de Obras Públicas

Panamá, 1 de julio del 2021.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: Saguis Panamá, 29 de junio de 2021
Fecha: 2/7/21 Nota: 375-2021 DNPC/MiCultura
Hora: 2:36 pm

50
AB/ygh

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.


Estimada Ingeniera Castellero:

Respondiendo a la nota DEIA-DEEIA-UAS-0113-2106-2021, con los comentarios concernientes del estudio arqueológico del Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría II titulado **"RESIDENCIAL SAN ANTONIO"**, proyecto a realizarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré provincia de Herrera, cuyo promotor es FUNDACIÓN VALLE LINDO.

El consultor cumplió con la evaluación del **criterio 5 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificada por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011**. Aunque el estudio no arrojó hallazgos arqueológicos, lo esencial es que se compruebe de manera científica, mediante prospección en el campo (superficial y sub-superficial), la presencia o ausencia de recursos arqueológicos que garantice la no afectación de los mismos en el proyecto.

Por consiguiente, consideramos viable el estudio arqueológico del proyecto **"RESIDENCIAL SAN ANTONIO"** y recomendamos como medida de mitigación el monitoreo arqueológico de los movimientos de tierra y charlas de Inducción Arqueológica para todo el personal que participe en las obras del proyecto, en atención a los hallazgos fortuitos que puedan surgir durante esta actividad y, su notificación inmediata a la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural.

Atentamente,


Lda. Linette Montenegro
Dirección Nacional de Patrimonio Cultural
Ministerio de Cultura



LM/yg

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

AB/y.ch.

Panamá, 1 de julio de 2021

No.14.1204-105-2021

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

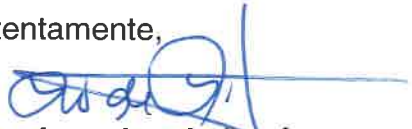
REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>S. S. S.</i>
Fecha:	<i>1/7/2021</i>
Hora:	<i>10:31am</i>

Ingeniera Castellero:

Damos respuesta a nota DEIA-DEEIA-UAS-0113-2106-2021, adjunta informe de
revisión y calificación del Estudio de Impacto Ambiental, del proyecto:

1. **“Residencial San Antonio”**. Expediente DEIA-II-F-53-2021.

Atentamente,



Arq. Lourdes de Loré
Directora de Investigación Territorial

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL	

Adjunto lo indicado.

LdeL/cv

1/7/2021

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

INFORME DE REVISIÓN Y CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO Y SÍNTESIS DEL ESTUDIO

1. Nombre del Proyecto:

“Residencial San Antonio”. Categoría II. Expediente: DEIA-II-F-53-2021.

2. Localización del Proyecto:

Corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

3. Nombre del Promotor:

Fundación Valle Lindo.

4. Nombre del Consultor ó Empresa Consultora

MSc. Carlota Sandoval. IAR-049-2000.

5. Objetivo Directo del Proyecto:

Urbanizar un polígono de 9ha+8282m²+89dm², sobre el Folio Real No.23123 Construcción de 352 viviendas unifamiliares en lotes de 162.00m² a 352.25m², contará de áreas verdes, servicios básicos. Para el manejo de las aguas residuales, se conectarán a la red de alcantarillado sanitario del IDAAN. El proyecto se desarrollará bajo la norma Residencial Bono Solidario (código de zona RBS).

6. Principales Actividades, Duración de Etapas y Monto del Proyecto:

Limpieza de la vegetación, movimiento de tierra, demarcación de lotes y calles, construcción de viviendas, interconexión de los servicios básicos. El monto de la inversión es diez millones de balboas (B/.10.000.00.00). El tiempo de construcción del proyecto es de aproximadamente 120 meses.

7. Síntesis de las características Significativas del Medio Ambiente

La topografía del área es plana. Dentro y fuera del terreno no hay cuerpos de aguas superficiales. La vegetación es escasa por el alto grado de perturbación antrópica, existen árboles dispersos y rastrojos (arbustivas y herbáceas). La fauna es escasa. El corregimiento cuenta con servicios básicos (agua potable, alcantarillado sanitario, electricidad), el polígono colinda con viviendas y urbanizaciones.

8. Síntesis de la Identificación de impactos Positivos y Negativos

Impactos Positivos: Generación de empleos, aumento de la economía en la región.

Impactos Negativos: pérdida de la cobertura vegetal; incremento de procesos erosivos, generación de partículas de polvo, emisión de gases y CO₂; aumento de niveles de ruido, posible obstrucción de los drenajes pluviales por sedimentación,

generación de residuos sólidos, afectación de infraestructura vial y servicios públicos.

9. Síntesis del Plan de Manejo Ambiental:

Presenta Medidas de Mitigación y compensación para los impactos identificados, monitoreo, cronograma de ejecución, plan de contingencia, costo de la gestión ambiental.

Plan de Participación Ciudadana: se aplicaron 47 encuestas a personas residentes de poblados de Nuevo Vigía, La Dormidera, Calle Octava y Villa Hilda, según análisis de la encuesta, el 100% de los entrevistados, consideran que no hay impactos ambientales.

B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

- El polígono donde se desarrollará el proyecto con Folio Real No.23123, cuenta con Resolución N°.805-2019 (15 de noviembre de 2019) del MIVIOT, que aprueba el cambio de Código de Zona R1(Residencial de Baja Densidad) a RBS (Residencial Bono Solidario).
- Anexa plano de anteproyecto Residencial San Antonio, con aprobación de la Dirección Nacional de Ventanilla Única del MIVIOT, con fecha 22/2/20.
- Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°150 de 16 de junio de 2020, que deroga el Decreto Ejecutivo No.36 (31 de agosto de 1998) y actualiza el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, Lotificaciones y Parcelaciones
- Cumplir con la Resolución No. JTIA-187-2015 (1 de julio de 2015) que adopta el Reglamento Estructural Panameño (REP-2014).
- Deberá cumplir con todos los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes, así como la aprobación de los planos.

C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Desde nuestra competencia no se tienen comentarios al estudio, el promotor deberá cumplir, con el Plan de Manejo Ambiental presentado y el cumplimiento de las normativas ambientales vigentes, aplicable al proyecto.

Ing. Agr. Carmen C. Vargas A. M. Sc.
Unidad Ambiental Sectorial.
29 de junio de 2021

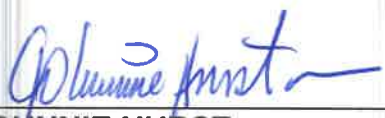


V°B° Arq. Lourdes de Loré
Directora de Investigación Territorial

AB/y.ch

2231-UAS-SDGSA
 28 de junio de 2021

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
 Jefa del Departamento
 Ambiental
 Evaluación Estudios de Impacto Ambiental
 Ministerio de Ambiente
 En su despacho

P/C: 
ING. JOHNNIE HURST
 Subdirector General de Salud

Ingeniera Castellero:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0113-2106-21**, le remitimos el informe del Estudio de Impacto Ambiental Categoría **II-F-053--21**, "**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**" a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, presentado por **FUNDACION VALLE LINDO**.

Atentamente,


ING. ATALA MILORD
 Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial



c.c: Dr. Luis Pérez, Director Regional de Herrera
 Inspector de Saneamiento

JH/AM/m

	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: 	
Fecha: 1/7/2021	
Hora: 10:37 am	

**MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL**

**Informe de Estudio de Impacto Ambiental
Categoría- DEIA-II-053-2021**

Proyecto. "RESIDENCIAL SAN ANTONIO"

Fecha: junio 2021.

Ubicación: Corregimiento de Monagrillo, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera

Promotor: FUNDACIÓN VALLE LINDO.

Objetivo: CALIFICAR EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA DETERMINAR SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL ESPECÍFICAMENTE EN MATERIA DE SALUD PÚBLICA Y DAR CUMPLIMIENTO AL DECRETO EJECUTIVO N° 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

Metodología: INSPECCIONAR, EVALUAR Y DISCUTIR LA AMPLIACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y OBTENER LOS DATOS CUALITATIVA O CUANTITATIVAMENTE DESCRIPTIBLES.

Antecedentes:

El proyecto consiste en la construcción un residencial de interés social (RBS: Residencia Bono Solidario), en la cual los propietarios tendrán derecho a un bono solidario, consistirá primariamente en la marcación del área de los lotes y calles (delimitación del terreno), para luego proceder a la construcción de las 352 residencias unifamiliares, tendrá sala, comedor, 2 recamaras, baño, cocina, lavandería, tinaquera y estacionamiento.

Las infraestructuras que desarrollar: parques, calles internas (actualmente dentro del área existe una calle de intersección que se encuentra en buen estado y se denominara Calle Primera en el desarrollo del proyecto), veredas, red hídrica pluvial. La dotación de agua potable será a través del IDAAN y a la vez tendrá un tanque de reserva. El manejo de las aguas residuales se conectará a la red de alcantarillados del IDAAN.

**SUGERENCIA QUE DEBE CUMPLIR CON NORMAS SANITARIA
PARA LOS IMPACTOS NEGATIVAS.**

Ley N° 66 de 1947. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los

aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de las aguas, de los residuos, de los alimentos, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto

El Ministerio de Salud sugiere que la construcción de proyecto no esté cerca de una empresa que cause daño a la salud de la de las personas, todas aquellas industrias molestas a las que se refiere el CODIGO Sanitario en el artículo 88.

Ampliar sobre si hay alguna industria a menos de 300 metros lineal

Se recomienda que este proyecto no afecte ninguna fuente de agua, además que respetar las servidumbres de orillas de ríos y quebradas, para evitar las inundaciones.

Debe cumplir con las normas del MOP, EL MUNICIPIO en cuanto a los taludes para evitar que se derrumbe y tengamos pérdidas de vida.

Debe estar tramitando los Permiso y certificaciones por todas las instituciones correspondientes, en especial tener sellados los planos y aprobados los permisos sanitarios autorizados por el MINSA.

El MINSA recomienda que se cumpla con las normas de aguas residuales, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 Descarga de Efluentes Líquidos directamente a cuerpo y masas de aguas superficiales o subterráneas, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 de Lodos.

Ampliar sobre el tipo de planta de tratamiento que van a utilizar.

Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.

Deberá cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud en lo que respecta a la implementación de las medidas de control necesario para evitar liberación de partículas de polvo, durante el movimiento de tierra.

Decreto No. 2 -2008 "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción". Cumplir con las Normas de Higiene y Seguridad como lo es el uso de equipo de protección personal (guante, casco, botas etc.)

Que cumplan con las normas que regula la disposición final de los desechos sólidos no peligrosos".

Debe cumplir con la resolución 195 del 17 de marzo del 2004 que establece la obligación de mantener y controlar los artrópodos y roedores

Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.

De haber algún daño ecológico que se considere que haga daño a salud humana aplicar Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Revisado el Estudio de Impacto Ambiental y si cumple con todas las normas del MINSA, no se tiene Objeción, a la ejecución del proyecto

Se recomienda que, si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomará los correctivos necesarios.

Además, se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto

Tomar precauciones en la etapa de construcción y después de la ejecución de la obra

Atentamente,


Ing. Atala S. Milord V.
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial
Ministerio de Salud

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ATALA SOLEDAD MILORD VARGAS
LIC. EN ING. AGRONOMICAS
CIESP. EN FITOTEC.
IDONEIDAD: 2825-52



DIRECCIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

MEMORANDO
DAPB-0820-2021

Para: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



De: SHIRLEY BINDER
Directora de Áreas Protegidas y Biodiversidad

Asunto: Entrega de informe técnico sobre evaluación de Estudio de Impacto Ambiental

Fecha: 29 de junio de 2021

Por este medio, y en respuesta al MEMORANDO DEEI-0401-2106-2021, remitimos el respectivo informe técnico, a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II titulado: **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”** a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera y cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

SB/EN/ajm



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Proyecto: “RESIDENCIAL SAN ANTONIO”.

Ubicación: Corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

No. de Expediente: DEIA-II-F-053-2021

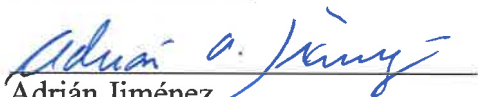
Promotor: Fundación Valle Lindo

Luego de la evaluación del proyecto “RESIDENCIAL SAN ANTONIO”, que comprende un Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, ubicado en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es Fundación Valle Lindo.

Remitimos los siguientes comentarios:

- En caso de ser aprobado el EsIA en mención, previo al inicio de obras, se deberá contar con el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre **aprobado**, el cual deberá ser presentado para su evaluación, al Departamento de Biodiversidad de la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, del Ministerio de Ambiente, de acuerdo a lo establecido en el Artículo I de la Resolución AG- 0292- 2008 “*Por la cual se establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre*”.
- Se requiere que la información del inventario forestal en el punto 7.1.1. **Caracterización vegetal, inventario forestal** se presenta de una forma más clara ya que el cuadro no es del todo entendible.
- Es importante que el proyecto contemple la reforestación de algunas zonas del polígono con especies nativas y propias del sitio para promover la recuperación de estas áreas degradadas por las acciones antropogénicas relacionadas con ganadería.

Técnico evaluador:


Adrián Jiménez
Biólogo

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Adrián A. Jiménez M.
C.T. Idoneidad N° 709

AB/yeh

DIRECCIÓN FORESTAL.

Memorando
DIFOR-481-2021

Para: Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de
Impacto Ambiental

De: Victor Francisco Cadavid
Director Forestal

Asunto: Comentarios Técnicos

Fecha: 29 de junio de 2021



Procedemos al envío de los comentarios técnicos al **MEMORANDO-DEEIA-0401-2106-2021**, con respecto al EsIA, Categoría II titulado **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**, cuyo promotor es **“FUNDACIÓN VALLE LINDO”**, a desarrollarse en el Corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Aprovecho la oportunidad para presentarle las muestras de nuestro aprecio y distinguida consideración.

Atentamente,

Copia. Expediente

VFC/AC/IN

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <u>Saunders</u>	
Fecha: <u>30/6/2021</u>	
Hora: <u>9:50 am</u>	

DIRECCIÓN FORESTAL

DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO FORESTAL

COMENTARIOS TÉCNICOS

FECHA:	29 DE JUNIO DE 2021
NOMBRE DEL PROYECTO:	RESIDENCIAL SAN ANTONIO.
PROMOTOR:	FUNDACIÓN VALLE LINDO.
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE MONAGRILLO, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.

DETALLES DEL ESTUDIO

El EsIA del proyecto denominado “**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**”, tiene como objetivo la construcción de 352 residencias de interés social, contará con parques, calles internas, veredas, red hídrica pluvial, el terreno cuenta con un área total de 9 ha+ 8,282. 89 m², se utilizará toda la finca para la ejecución del proyecto.

ANÁLISIS DE LA VEGETACIÓN

Según el documento la vegetación del área está representada por potreros o área de pastos, partes con rastrojo, con algunos árboles dispersos como unos Corotú, Guásimos y algunos árboles de Neem en las cercas, los mismos no serán impactados.

En el proyecto no se observó especies de flora exótica, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción, por lo que no se realizó el inventario.

OPINIÓN TÉCNICA

La Constitución Política Nacional en su artículo 119 establece que el Estado y todos los habitantes del territorio nacional tienen el deber de propiciar un desarrollo social y económico que prevenga la contaminación del ambiente, mantenga el equilibrio ecológico y evite la destrucción de los ecosistemas.

La Constitución Política de la República de Panamá igualmente establece que el Estado reglamentará, fiscalizará y aplicará oportunamente las medidas necesarias para garantizar que la utilización y el aprovechamiento de los bosques, tierras y aguas, se lleven a cabo racionalmente, de manera que se evite su depredación y se asegure su preservación, renovación y permanencia.

El Ministerio de Ambiente como entidad rectora del Estado, en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos

naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional del Ambiente debe emitir por su responsabilidad y competencia, opinión al respecto del presente Estudio.

La Ley 1 de 3 de febrero de 1994, tiene entre su finalidad la protección, conservación, mejoramiento, acrecentamiento, educación, investigación, manejo y aprovechamiento racional de los recursos forestales de la República.

Que la misma Ley, declara de interés nacional y sometido al régimen de la misma, todos los recursos forestales existentes en el territorio nacional. Para tal efecto, constituyen entre los objetivos fundamentales del Estado, acciones orientadas a armonizar los planes y proyectos nacionales de producción y desarrollo, con la utilización y conservación de los recursos forestales.

Tomando en cuenta estos compendios normativos, el documento presentado aporta detalles importantes que permiten un análisis objetivo del mismo, en ese sentido, somos del criterio que según la información presentada, el proyecto es posible; solo se debe cumplir con las normas de la legislatura ambiental correspondiente.

CONCLUSIONES

A la luz de este análisis, somos del criterio que el presente estudio es claro y objetivo en relación al tema de la flora y su afectación mínima dentro del desarrollo del proyecto. En ese sentido, consideramos admisible la propuesta sin mayores observaciones al tema de vegetación.

Revisado Por:



Héctor H. Vega G.
Dirección Forestal
HV/hv

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
HECTOR H. VEGA G.
MGTER EN C. AMBIENTALES
CENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 7.108-12 A120 *

Panamá, 24 de junio de 2021.
Nota No. **086-DEPROCA-2021**

Licenciada
Analilia Castellero
Jefa del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Licenciada Castellero:

En referencia a su nota **DEIA-DEEIA-UAS-0113-2106-2021** correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**, a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, presentado por: **FUNDACIÓN VALLE LINDO**, con número de expediente: **DEIA-II-F-053-2021**.

Se presenta el Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial.

Sin otro particular quedo de usted,

Atentamente,


MARIELA BARRERA

Jefa Encargada
Departamento de Protección y Control Ambiental


MB/iib




29/JUN/2021 2:45PM

DEIA

MIAMBIENTE

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial, referente a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0113-2106-2021** correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**, a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, presentado por: **FUNDACIÓN VALLE LINDO**, con número de expediente: **DEIA-II-F-053-2021**.

De acuerdo a lo presentado en el Estudio de Impacto Ambiental:

- Favor seguir las recomendaciones que se indican en la Nota 022-2021-RRPP de IDAAN.
- En la página 7, “Resumen Ejecutivo”, se menciona que la construcción del proyecto de 352 lotes, será en el corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera, y en la Nota DEIA-DEEIA-UAS-0113-2106-2021 y el resto del estudio se menciona que se llevará a cabo en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Revisado por:



Idania I. Baule Bazán

Evaluadora Ambiental

DIRECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

Memorando
DSH - 766-2021

y.ch

PARA: DOMILUIS DOMÍNGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: JOSÉ VICTORIA
Director de Seguridad Hídrica



ASUNTO: Comentarios al EsIA, Categoría II, "Residencial San Antonio"

FECHA: 28 de junio de 2021

En respuesta al MEMORANDO DEEIA-0401-2106-2021, referente al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, titulado "**Residencial San Antonio**" a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, Distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**,

La Dirección de Seguridad Hídrica remite Informe Técnico N° 058-2021 del 28 de junio de 2021, con observaciones para ampliación y recomendaciones a considerar referente a los recursos hídricos descritos en el EsIA.

Atentamente,

JV/VG/NK

29/JUN/2021 12:17PM

DEIA

MIAMBIENTE

DIRECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

INFORME TÉCNICO No. 058 -2021

ANÁLISIS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO DENOMINADO
"RESIDENCIAL SAN ANTONIO"

1. Nombre del promotor: FUNDACIÓN VALLE LINDO
2. Nombre del proyecto a analizar: RESIDENCIAL SAN ANTONIO
3. Nombre del representante legal de la empresa: : DAVID TORRES
4. Nombre del Consultor: CARLOTA SANDOVAL
5. Ubicación de proyecto: Corregimiento: Monagrillo
Distritos: Chitré
Provincia: Herrera

6. Información general del proyecto:

Categoría del proyecto: ☒ Categoría II ☐ Categoría III

Nombre de la Cuenca donde se ubica el proyecto: Río La Villa

N° de la Cuenca donde se ubica el proyecto: 128

Tipo de proyecto:

- ☒ Residencial
- ☐ Comercial
- ☐ Industrial
- ☐ Vial (puentes, caminos, carreteras)
- ☐ Hidroeléctrico
- ☐ Agropecuario (agrícola, ganadero, lechería, polleras, etc.)
- ☐ Otro (especifique):

7. El proyecto requerirá algún tipo de autorización o permiso por parte de la Dirección de Seguridad Hídrica:

☒ SÍ ☐ NO

Tipo de permiso o autorización:

1. ☐ Obra en cauce.
2. ☐ Permiso de exploración de aguas subterráneas.
3. ☒ Permiso temporal de uso de agua.
4. ☐ Concesión permanente de uso de agua.

Observaciones: En la página 125 del EsIA (Plan de Manejo Ambiental, Punto 3, Generación de Partículas de Polvo) se indica que "Se deberá humidificar el suelo, en caso de ser necesario para evitar el levantamiento de las partículas de polvo con la frecuencia que se haga necesaria".

8. El proyecto tendrá influencia directa sobre alguna fuente hídrica

☒ SÍ ☐ NO

Tipo de influencia:

1. ☒ Aprovechamiento del recurso
2. ☐ Canalización.
3. ☐ Desvío.
4. ☐ Contaminación/ sedimentación.
5. ☐ Reducción del bosque de galería.
6. ☐ Reducción del ancho del cauce.
7. ☐ Ensanchamiento del cauce (Quebrada Cerro Gordo)
8. ☐ Profundización del cauce (Quebrada Cerro Gordo)
9. Otro (especificar):

9. En el caso que se requiera un aprovechamiento temporal o permanente del recurso:

Tipo de la fuente a utilizar: ☐ Superficial ☐ Subterránea ☒ No se identificó

Caudal requerido: ☐ l/s temporada seca (enero a abril).
☐ l/s temporada lluviosa (mayo a diciembre).
☒ En el estudio no está identificado el caudal requerido.

10. En caso que se requiera la modificación o afectación del cauce natural de una fuente:

Observaciones: En el punto 6.6. Hidrología del EsIA indica que el proyecto no afectará ningún cuerpo de agua superficial ya que no existen ríos, ni quebradas dentro y fuera del terreno a ser desarrollado el proyecto

Requiere ampliación:

 X SÍ NO

Observaciones:

- Se requiere ampliación de la medida de mitigación de polvo (página 125 del EsIA), debido a que en el EsIA no se indica la fuente de agua a utilizar para “humidificar el suelo”, cantidad o volumen de recurso y la frecuencia de aplicación.
- En la página 8 del EsIA indican que la dotación de agua potable será a través del IDAAN y a la vez tendrá un tanque de reserva, sin embargo el MIVIOT en el Artículo Decimotercero de la Resolución No. 805-2019 de 15 de noviembre de 2019 (pág.171 del EsIA) indica que el proyecto deberá contemplar soluciones técnicas a problemas de abastecimiento de agua para garantizar el buen servicio a sus clientes. Se requiere que el promotor explique cuáles son las soluciones técnicas que propondrá para cumplir con la resolución del MIVIOT.

Interrogantes al ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL por el técnico evaluador para solicitar ampliación:

1. ¿Qué fuente de agua se utilizará para “humidificar” el suelo para evitar el levantamiento de las partículas de polvo?
2. ¿Cuáles son las soluciones técnicas planteará el promotor para solucionar el problema de abastecimiento de agua potable en el proyecto?

Recomendaciones

- Indicar al promotor de proyecto “Residencial San Antonio”, si para “humidificar el suelo” dispone utilizar el agua de las fuentes hídricas superficiales, deberá solicitar permiso temporal de uso de agua como señala el Artículo 32 del Decreto Ley 35 de 22 de septiembre de 1966 “Por el cual se reglamenta el uso de las aguas en la República de Panamá”.
- Advertir al promotor del proyecto, en caso de incorporar el abastecimiento de agua mediante un pozo, deberá realizar el trámite para obtener concesión permanente de uso de agua según indica el Decreto Ejecutivo No. 70 de 27 de julio de 1973 “Por el cual se reglamenta el otorgamiento de permisos y concesiones para uso de aguas”.

Elaborado por:

Nombre: **Nina Kalinina**

Firma: H. Kuznetsov

Fecha: 28 / 06 / 2021

Día Mes Año



Visto Bueno del Jefe(a) del Departamento de Recursos Hídricos

Nombre: Víctor Gómez

Firma: 

Fecha: 7/6/21

Día Mes Año

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

MEMORANDO – DIAM – 0636 – 2021

Para: **Domiluis Domínguez E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Diana G. Laguna C.

De: **Diana Laguna**
Directora

Asunto: Verificación de Coordenadas

Fecha: Panamá, 24 de Junio de 2021

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>U. J. J.</i>	
Fecha: <i>24 de junio de 2021</i>	
Hora: <i>14:12 p</i>	

En respuesta al Memorando **DEEIA-0401-2106-2021**, donde solicita la verificación de las coordenadas del proyecto correspondiente al estudio de Impacto Ambiental categoría II denominado “**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**”, le informamos que con los datos proporcionados, se generaron los siguientes detalles:

- Dos (2) datos puntuales: Prospección arqueológica, calidad de aire y monitoreo de Ruido.
- Dos (2) polígonos: Polígono A con una superficie de 5 ha + 4,484.77 m² y Polígono B con una superficie de 4 Ha + 2,738.81 m².

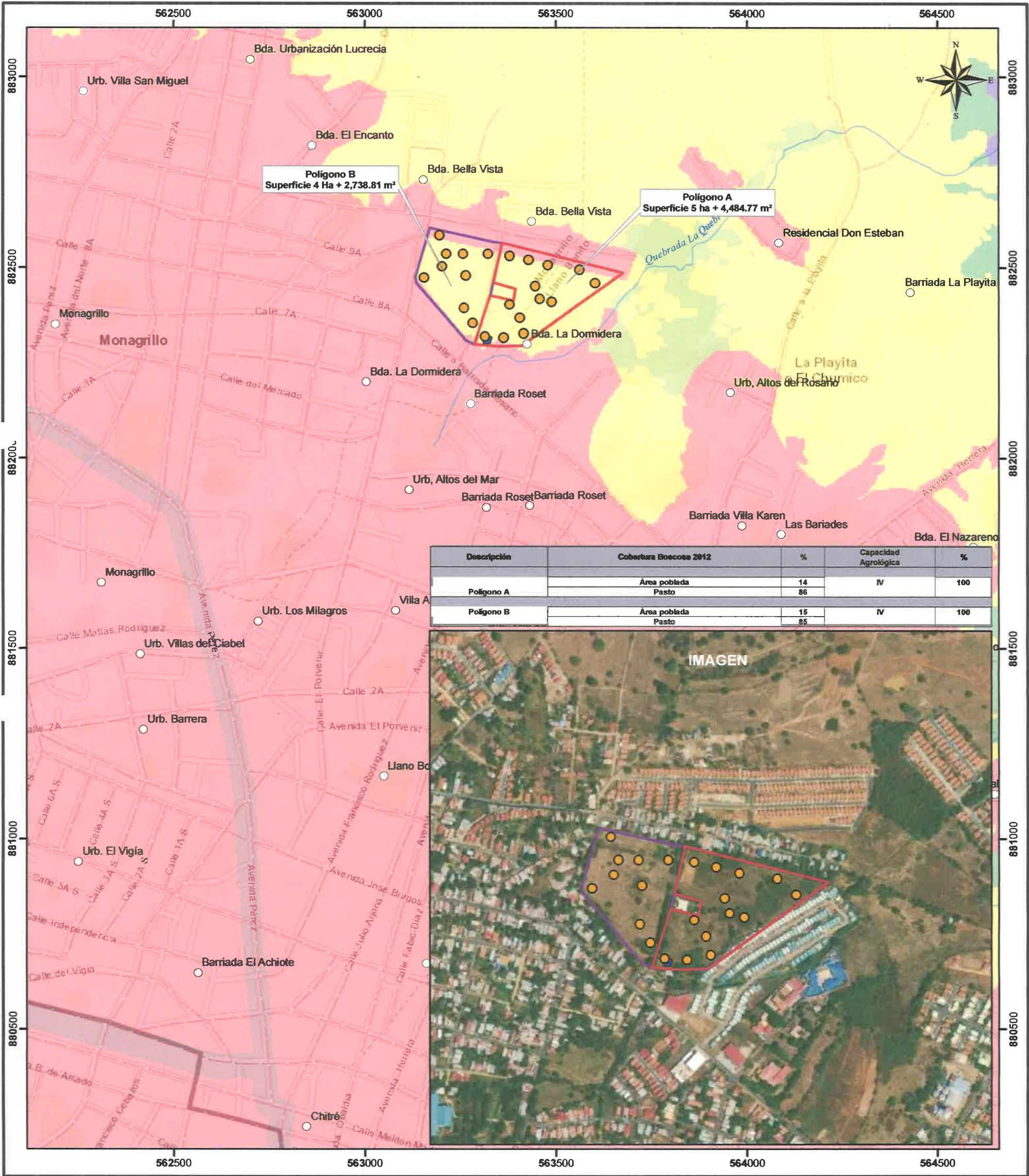
Los puntos y polígonos se encuentran fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del suelo, año 2012:

- El polígono A se ubica en las categorías de Área poblada (14%), pasto (86%)
- El polígono B se ubica en las categorías de Área poblada (15%), pasto (85%)

Los puntos polígonos según la capacidad Agrológica se ubican en la categoría IV.

Adj: Mapa
DL/aodgc/Cas/
CC: Departamento de Geomática.



Descripción	Cobertura Boscosa 2012		Capacidad Agroológica	
		%		%
Polígono A	Área poblada	14	IV	100
	Pasto	86		
Polígono B	Área poblada	15	IV	100
	Pasto	85		



Escala 1:10,000
0.5 0.25 0 km

LEYENDA

- Lugares Poblados
- Prospección Arqueológica
- Monitoreo de aire y ruido
- Red Vial
- Ríos y quebradas
- ▭ Polígono A
- ▭ Polígono B

Cobertura y Uso de la Tierra 2012

- Arroz
- Bosque de mangle
- Bosque latifoliado mixto secundario

Capacidad Agroológica

- IV Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

- Infraestructura
- Maíz
- Pasto
- Rastrojo y vegetación arbustiva
- Área poblada

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente:
- Ministerio de Ambiente
- Mapa Base ESRI

Nota:
1. El polígono se ubica fuera de los límites del SINAP.
2. El polígono se ubica en la cuenca hidrográfica 128 Río La Villa.
3. El polígono se dibujó en base a las coordenadas suministradas.



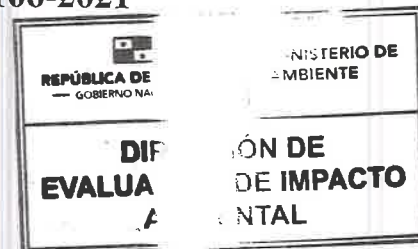
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0401-2106-2021

PARA: **ALEJANDRO QUINTERO**
Director Regional de MiAmbiente - Herrera

[Firma manuscrita]

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Criterio Técnico sobre el EsIA **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**

FECHA: 21 de junio de 2021

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes, Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, categoría II del proyecto denominado: **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**, a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos digital del Estudio de Impacto Ambiental (1CD).

Unidades consultadas: MIVIOT, MOP, MICULTURA, IDAAN, MINSA, SINAPROC.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-053-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

DDE/ACP/ych/ab
[Firma]



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0655

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0401 2106-2021

PARA: **DIANA LAGUNA**
Directora de Información Ambiental

DE: **DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Verificación de coordenadas del EsIA “RESIDENCIAL SAN ANTONIO”

FECHA: 21 de junio de 2021

Le solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar, la ubicación del proyecto, prospección arqueológica, calidad de aire y monitoreo de ruido correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II, denominado “RESIDENCIAL SAN ANTONIO” cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**, la cual incluya Cobertura boscosa, Uso de suelo, Cuencas Hidrográficas, Áreas protegidas e Imagen Satelital.

Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación: WGS-84

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentado en el área de su competencia, a más tardar ocho (8) días hábiles del recibido de la solicitud.

Adjuntamos:

* Coordenadas impresas del proyecto, prospección arqueológica, calidad de aire y monitoreo de ruido

Nota:

- Información digital en carpeta compartida \\10.232.9.19\DEEIA_DIAM
- Incluir verificación de coordenadas del proyecto en archivo KMZ, al remitir la cartografía generada.

Coordenadas de calidad de aire y monitoreo de ruido

Estación	Este	Norte
PM1 (Terrenos del proyecto colindantes a Nutre Hogar)	563320.00	882313.00

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: M. L. Laguna

Fecha: 23-6-2021

Hora: 11:45 A.M.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

Coordenadas del polígono del proyecto

Polígono A			Polígono B		
PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE
1	563675.782	882487.107	1	563264.802	882309.544
2	563410.682	882296.491	2	563179.289	882408.911
3	563350.331	882294.346	3	563135.225	882460.739
4	563286.887	882299.328	4	563132.163	882476.859
5	563328.30	882427.39	5	563169.875	882605.721
6	563388.93	882413.46	6	563337.39	882568.65
7	563394.14	882445.51	7	563359.54	882566.16
8	563336.72	882461.08	8	563328.30	882427.39
9	563359.54	882566.16	9	563286.887	882299.328

Coordenadas de la prospección arqueológica

NOMECLATURA	ESTE	NORTE
A	563196,254 E	882585,673 N
B	563155,023 E	882473,154 N
C	563213,349 E	882535,441 N
D	563257,596 E	882535,441 N
E	563322,961 E	882535,441 N
F	563260,613 E	882393,789 N
G	563282,928 E	882353,434 N
H	563379,864 E	882530,441 N
I	563428,522 E	882519,709 N
J	563379,864 E	882402,287 N
K	563315,408 E	882318,324 N
L	563364,066 E	882315,799 N
M	563406,405 E	882366,935 N
N	563446,848 E	882450,898 N
O	563479,708 E	882506,452 N
P	563562,49 E	882494,457 N
Q	563489,819 E	882409,232 N
R	563416,516 E	882326,531 N
S	563603,565 E	882458,473 N

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
 República de Panamá
 Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

T	563458,222 E	882417,439 N
U	563264,854 E	882479,306 N
V	563202,797 E	882502,769 N

Nº de expediente: **DEIA-II-F-053-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

DDE/ACP/ych/ab
ych

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0401-2106-2021

PARA: VICTOR CADAVID
Director de Forestal

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Criterio Técnico sobre el EsIA “RESIDENCIAL SAN ANTONIO”

FECHA: 21 de junio de 2021

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes, Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, categoría II del proyecto denominado: “RESIDENCIAL SAN ANTONIO”, a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-053-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

DDE/ACP/yeh/ab
yeh

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN FORESTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>[Signature]</i>
Fecha:	23-6-2021
Hora:	11:48 am.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0401-2106-2021

PARA: JOSÉ VICTORIA
Director de Seguridad Hídrica

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Criterio Técnico sobre el EsIA “RESIDENCIAL SAN ANTONIO”

FECHA: 21 de junio de 2021

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes, Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, categoría II del proyecto denominado: “RESIDENCIAL SAN ANTONIO”, a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-053-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

DDE/AUP/ych/ab
jch



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0401-2106-2021

PARA: **SHIRLEY BINDER**
Directora de Áreas Protegidas y Biodiversidad

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Criterio Técnico sobre el EsIA “RESIDENCIAL SAN ANTONIO”

FECHA: 21 de junio de 2021

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes, Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, categoría II del proyecto denominado: “RESIDENCIAL SAN ANTONIO”, a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-053-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

DDE/ACP/ych/ab
ych

ÁREAS PROTEGIDAS

ALBROCK

2021 JUN 23 11:24AM

Lucia

DEEIA-F-012 versión 2.0

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855
www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 21 de junio de 2021
DEIA-DEEIA-UAS-0113-2106-2021

Ingeniera
ATALA MILOD
Unidad Ambiental
Ministerio de Salud
E.S.D.


Respetada Ingeniera Milord:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: **"RESIDENCIAL SAN ANTONIO"** a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: DEIA-II-F-053-2021
Fecha de Tramitación (AÑO): 2021
Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALÍA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych/ab
ych
ab

23 JUN 2021 21:50PM

AMBIENTE - MINSA



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0655

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 21 de junio de 2021
DEIA-DEEIA-UAS-0113-2106-2021

Licenciado
CARLOS RUMBO
Administrador General
Sistema Nacional de Protección Civil
E.S.D.

Respetado Licenciado Rumbo:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”** a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: DEIA-II-F-053-2021
Fecha de Tramitación (AÑO): 2021
Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych/ab
y th ab

Protección Civil
Dirección General
RECIBIDO

Fecha: 23/6/2021 10:22



Albrook, Calle Broberg, Edificio 304
República de Panamá
Tel.: (507) 500-4355

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 21 de junio de 2021
DEIA-DEEIA-UAS-0113-2106-2021

Licenciada
VIELKA GARZOLA
Unidad Ambiental
Ministerio de Obras Públicas
E.S.D.

Respetada Licenciada Garzola:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: “**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**” a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

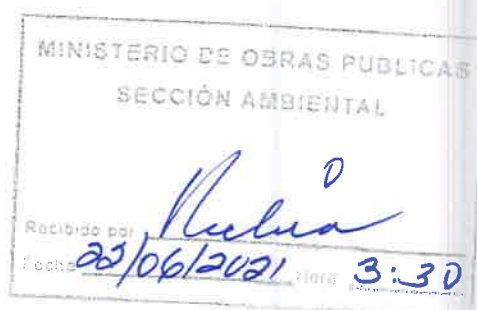
Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: DEIA-II-F-053-2021
Fecha de Tramitación (AÑO): 2021
Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych/ab
ych ab



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 900-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 21 de junio de 2021
DEIA-DEEIA-UAS-0113-2106-2021

Arquitecta
LOURDES DE LORÉ
Unidad Ambiental
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
E.S.D.

Respetada Arquitecta De Loré:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: “**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**” a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: DEIA-II-F-053-2021
Fecha de Tramitación (AÑO): 2021
Fecha de tramitación (MES): JUNIO

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych/ab
ych/ab

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

No. de Control: 103 E
Fecha: 22/6/2021
Recibido por: [Firma]



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0655

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 21 de junio de 2021
DEIA-DEEIA-UAS-0113-2106-2021

Licenciada
LINETTE MONTENEGRO
Directora Nacional de Patrimonio Cultural
Ministerio de Cultura
E.S.D.

Respetada Licenciada Montenegro:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: “**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**” a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: DEIA-II-F-053-2021
Fecha de Tramitación (AÑO): 2021
Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

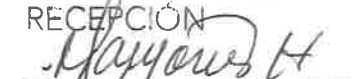
DDE/ACP/ygh/ab
ygh ab



2021 JUN 22 2:03PM

MINISTERIO DE CULTURA
RECEPCIÓN

Recibido por
Fecha


22/6/21 Hora: 2:03
501-4000

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 21 de junio de 2021
DEIA-DEEIA-UAS-0113-2106-2021

Licenciada
MARIELA BARRERA
Unidad Ambiental
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales
E.S.D.


Respetada Licenciada Barrera:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: “**RESIDENCIAL SAN ANTONIO**” a desarrollarse en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: DEIA-II-F-053-2021
Fecha de Tramitación (AÑO): 2021
Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ych/ab
ych ab



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PROVEIDO DEIA 053-1806-2021

De 18 de Junio de 2021

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la sociedad **FUNDACIÓN VALLE LINDO**, cuyo representante legal es el señor **DAVID TORRES** con número de cédula No. 6-41-1672 presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 11 de junio de 2021, el señor **DAVID TORRES**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II denominado **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**, ubicado en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **CARLOTA SANDOVAL, DIGNO ESPINOSA y ADRIÁN MORA** personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IAR-049-2000, IAR-037-98 e IRC-002-2019** respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para realizar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 18 de junio de 2021 recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría II, denominado **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MIAMBIENTE,

R E S U E L V E:

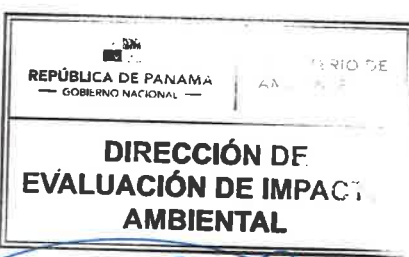
ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del EsIA, categoría II, del proyecto denominado **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”** promovido por la sociedad **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del EsIA correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 18 días, del mes de junio del año dos mil veintiuno (2021).

CÚMPLASE,


DOM LUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME DE ADMISIÓN
REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO :	11 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE INFORME:	18 DE JUNIO DE 2021
PROYECTO:	RESIDENCIAL SAN ANTONIO
CATEGORÍA:	II
PROMOTOR:	FUNDACIÓN VALLE LINDO
CONSULTORES:	CARLOTA SANDOVAL (IAR-049-2000) DIGNO ESPINOSA (IAR-037-98) ADRIÁN MORA (IRC-002-2019)
UBICACIÓN:	PROVINCIA DE HERRERA, DISTRITO DE CHITRÉ, CORREGIMIENTO DE MONAGRILLO

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto residencial de interés social (RBS: Residencia Bono Solidario), consistirá principalmente en la marcación del área de los lotes y calles (delimitación del terreno), para luego proceder a la construcción de las 352 residencias unifamiliares en lotes de 162 m² a 332.25 m², las cuales tendrán: sala, comedor, 2 recamaras, baño, cocina, lavandería, tinaquera y estacionamiento, los propietarios tendrán derecho a un bono solidario.

Las infraestructuras a desarrollar serán: parques, calles internas, veredas, red hídrica pluvial. Tendrá acceso a servicios públicos (agua potable, electrificación y conexión al sistema de alcantarillado sanitario de la ciudad de Chitré).

El proyecto se desarrollará en una superficie total de nueve hectáreas ocho mil doscientos ochenta y dos metros cuadrados con ochenta y nueve decímetros cuadrados (9 ha+8282m² 89 dm²).

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

Conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el EsIA, Categoría II, del proyecto denominado: “RESIDENCIAL SAN ANTONIO”, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el EsIA Categoría II del proyecto denominado: **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO”**, promovido por la sociedad **FUNDACIÓN VALLE LINDO**.


MARIANELA CABALLERO
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA II

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009

PROYECTO: RESIDENCIAL SAN ANTONIO
PROMOTOR: FUNDACIÓN VALLE LINDO
UBICACIÓN: PROVINCIA DE HERRERA, DISTRITO DE CHITRÉ, CORREGIMIENTO DE MONAGRILLO
Nº DE EXPEDIENTE: DEIA-II-F-053-2021
FECHA DE ENTRADA: 11 DE JUNIO DE 2021
REALIZADO POR (CONSULTORES): CARLOTA SANDOVAL, DIGNO ESPINOSA Y ADRIÁN MORA
REVISADO POR: MARIANELA CABALLERO

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página web; e) Nombre y registro del consultor.	X		
2.2	Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	X		
2.3	Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad;	X		
2.4	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad;	X		
2.5	Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad;	X		
2.6	Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado;	X		
2.7	Descripción del plan de participación pública realizado;	X		
2.8	Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)	X		
3	INTRODUCCIÓN			
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación.	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	X		
5.3	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		

5.4.2	Construcción/ejecución	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.4.5	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.7.4	Peligrosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
6.1	Formaciones geológicas regionales	X		
6.1.2	Unidades geológicas locales	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción del uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.3.3	Capacidad de uso y aptitud	X		
6.4	Topografía	X		
6.4.1	Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50,000	X		
6.5	Clima	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.6.1.a	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
6.6.1.b	Corrientes, mareas y oleajes	X		
6.6.2	Aguas subterráneas	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
6.8	Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área	X		
6.9	Identificación de los sitios propensos a inundaciones	X		
6.10	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.1.2	Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	X		
7.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
7.2.1	Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción	X		
7.3	Ecosistemas frágiles	X		
7.3.1	Representatividad de los ecosistemas	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.2	Característica de la población (nivel cultural y educativo)	X		
8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos	X		
8.2.3	Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de	X		

	vida de las comunidades afectadas			
8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		
9.1	Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.3	Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.5	Plan de participación ciudadana	X		
10.6	Plan de prevención de riesgos	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.8	Plan de educación ambiental	X		
10.9	Plan de contingencia	X		
10.10	Plan de recuperación ambiental y de abandono	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
11	AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL	X		
11.1	Valoración monetaria del impacto ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.			X	N/A
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas.			X	N/A
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			X	N/A
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			X	N/A

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Carlota Sandoval	IAR-049- 2000	ARC-118-0612- 2019	✓		
Digno Espinosa	IAR-037-98	DEIA-ARC- 039-1504-2021	✓		
Adrián Mora	IRC-002- 2019	DEIA-ARC- 087-1012-2020	✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: RESIDENCIAL SAN ANTONIO

Categoría: II

PROMOTOR

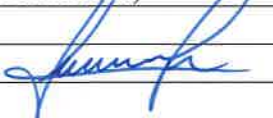
Promotora: Fundación Valle Lindo

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

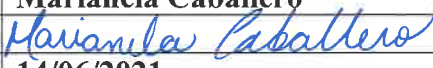
Nombre: David Fernando Torres Solis

Cédula: 6-41-1672.

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Jennifer Domínguez
Firma	
Fecha de Verificación	14/06/2021

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Marianela Caballero
Firma	
Fecha de Verificación	14/06/2021



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
N° =074-2021)

PROYECTO: RESIDENCIAL SAN ANTONIO

PROMOTOR: FUNDACIÓN VALLE LINDO

UBICACIÓN: PROVINCIA DE HERRERA, DISTRITO DE CHITRÉ, CORREGIMIENTO DE MONAGRILLO

CATEGORÍA: II

FECHA DE ENTRADA: DÍA 11 MES JUNIO AÑO 2021

DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1. SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2. DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.		X	N/A
3. ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		1 Original del EsIA
4. COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
5. COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	X		2 CD
6. RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
7. PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
8. CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
9. CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		
10. VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL	X		

Entregado por: (Usuario)

Nombre: Carla Q. Anderson M.

Cedula: 2-153-506

Correo: carla1001@hotmail.com

Teléfono: 66696899

Firma: [Firma]

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: MARIANELA CABALLERO

Firma: [Firma]

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: [Firma]

Firma: [Firma]

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DIGITAL



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

2016060-1

Información General

Hemos Recibido De	FUNDACION VALLE LINDO / 1942630-1-730226	Fecha del Recibo	25/1/2021
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Herrera	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de de		B/. 1,253.00
La Suma De	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 1,253.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 1,253.00

Observaciones

CANCELA MEIDNATE REFERENCIA DE SLIP NO-030637250 , EN CONCEPTO DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 11, MAS PAZ Y SALVO (PROYECTO RESIDENCIA SAN ANTONIO CHITRE).

Día	Mes	Año	Hora
26	01	2021	10:18:22 AM

Firma

Nombre del Cajero

Ilicena Hernández



240



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 186234

Fecha de Emisión:

26	05	2021
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

25	06	2021
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
FUNDACCION VALLE LINDO

Representante Legal:
DAVID FERNANDO TORRES SOLIS

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
19422630	1	730226	***
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



MI AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE
HERRERA



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: CARLOS ALBERTO
RODRIGUEZ CEDEÑO
FECHA: 2021.03.29 14:18:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 103349/2021 (0) DE FECHA 03/26/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6003, FOLIO REAL Nº 23123 (F)
CORREGIMIENTO MONAGRILLO, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 8282 m² 89 dm²
CON UN VALOR DE NUEVE MIL BALBOAS (B/. 9,000.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LOTE B. O FINCA 15830, ROLLO 8564, DOCUMENTO 1, PROPIEDAD DE LA
SOCIEDAD CORRO VILLARREAL, S.A. SUR: FINCA NUMERO 8290, INSCRITA AL ROLLO 13655, DOCUMENTO 1,
PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHITRE, USUARIOS POR SEPARADOS: ABILIO MARQUINEZ, LILIANA SANTOS,
FRANCISCO LUIS CEDEÑO, FRANCISCO DANIEL RIOS, CERVANTE VEGA, ADELINA VILLARREAL VERGARA,
ERACLIO HUMBERTO TACANO GARCIA, HECTOR CERVANTES VERGARA, ROGELIO ENRIQUE TREJOS VILLARREAL,
CORRO VILLARREALS.A. ROSAURA VILLARREAL, LINETTE MARLENY SANCHEZ Y OTRO, CLOTILDE OLIVIA
GONZALEZ CAMPOS. ESTE: FINCA 8290, ROLLO 13655, DOCUMENTO 1, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHITRE,
USUARIO; JUAN VILLARREAL. OESTE: CALLE SIN NOMBRE.
NUMERO DE PLANO: 60103-12042

TITULAR REGISTRAL

FUNDACION VALLE LINDO (RUC 13999) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE MARZO DE 2021 12:51 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402923794



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 06EEB84E-A630-4300-91CE-187434A7B6B9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: CARLOS ALBERTO
RODRIGUEZ CEDEÑO
FECHA: 2021.03.29 09:53:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

103363/2021 (0) DE FECHA 03/26/2021

QUE LA SOCIEDAD

FUNDACION VALLE LINDO.

TIPO DE SOCIEDAD: FUNDACION

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO Nº 13999 (U) DESDE EL VIERNES, 29 DE ABRIL DE 2005

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

MIEMBRO: APABIFASA, S.A.

TESORERO: NO CONSTA.

SECRETARIO: APABIFASA, S.A.

PRESIDENTE: APABIFASA, S.A.

FUNDADOR: DAVID FERNANDO TORRES SOLIS

AGENTE RESIDENTE: RAUL CARDENAS Y ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

DAVID FERNANDO TORRES SOLIS

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACION ES DE DIEZ MIL DOLARES. _

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 29 DE MARZO DE 2021 A LAS 09:38 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402923770



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4F355EB2-6799-4F87-BF26-35BCB6055B6E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas Notario Público
del Circuito de Los Santos con cédula de identidad
personal N° 7-705-1290.

CERTIFICO Que este documento es copia auténtica de
original

Las Tablas:

24 FNF 2021


LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos

MINISTERIO DE
AMBIENTE

INGENIERO MILCIÁDES CONCEPCIÓN

DEPARTAMENTO DE
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

SEÑOR MINISTRO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE

RECIBIDO

Por este medio yo, DAVID FERNANDO TORRES SOLIS, panameño, casado,
 mayor de edad, Con cedula de identidad personal N° 6-41-1672. Representante
 legal de FUNDACIÓN VALLE LINDO, Registrada en (PERSONA JURIDICA) Folio

N° 13999 con oficina en Avenida Carmelo Espadafora, Edificio Escotechi oficina principal, Corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, Provincia Herrera, localizable en el teléfono 9960427.. Solicito en fundamento de derecho en la ley N° 8 del 25 de marzo del 2015 la cual crea el Ministerio de Ambiente y modifica la N° 41 de 1 de julio de 1998 "Ley General de Ambiente" y el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto del 2011 modificado por el Decreto Ejecutivo N°36 del 3 de junio de 2019 modificado a su vez por Decreto Ejecutivo N° 248 de 31 de octubre de 2019 que modifica el Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009 aún vigente y otras normas concordantes, el reingreso del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II Residencial San Antonio, el proyecto corresponde al sector de la construcción y consiste en un proyecto residencial de interés social (bono solidario RBS) de 352 residencias, este proyecto se desarrollara en el inmueble con Folio Real N°23123 código de ubicación 6003 y está ubicada en el Corregimiento de Monagrillo, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera, propiedad de FUNDACIÓN VALLE LINDO, promotores del presente Estudio de Impacto Ambiental, el EsIA presentado consta de todas partes o capítulos exigidos en el decreto 123 del 14 de agosto del 2009 en su CAPÍTULO III DE LOS CONTENIDOS MÍNIMOS Y TÉRMINOS DE REFERENCIA GENERALES DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL, Artículo 26 para los Estudios de Impacto Ambiental categoría II, el mismo consta de 432 fojas. El presente Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) fue realizado por los consultores Carlota Sandoval con registro IAR 049-2000, Digno Manuel Espinosa González registro de consultor IAR – 037-98 y Adrián Alexis Mora con registro IRC-002-2019, los cuales pueden ser localizados al número 66696899 y el correo electrónico carlota1010@hotmail.es

Le adjunto a su consideración las siguientes pruebas o documentos:

- Certificado de Registro Público del inmueble
- Certificado de Registro Público de la fundación promotora
- Copia de la cedula autenticada del representante legal de la empresa promotora
- Recibo de pago y Paz y salvo original por la evaluación del EsIA
- La presente nota petitoria notariada

Agradeciendo de antemano su gestión me despido de usted

Panamá 10 de junio de 2021



DAVID FERNANDO TORRES SOLIS

C.I.P N° 6-41-1672



Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula N° 7-705-1290 a solicitud de parte interesada CERTIFICA Que la firma en el presente documento es auténtica:



Testigo

10 JUN 2021



Testigo

Las Tablas::


LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos