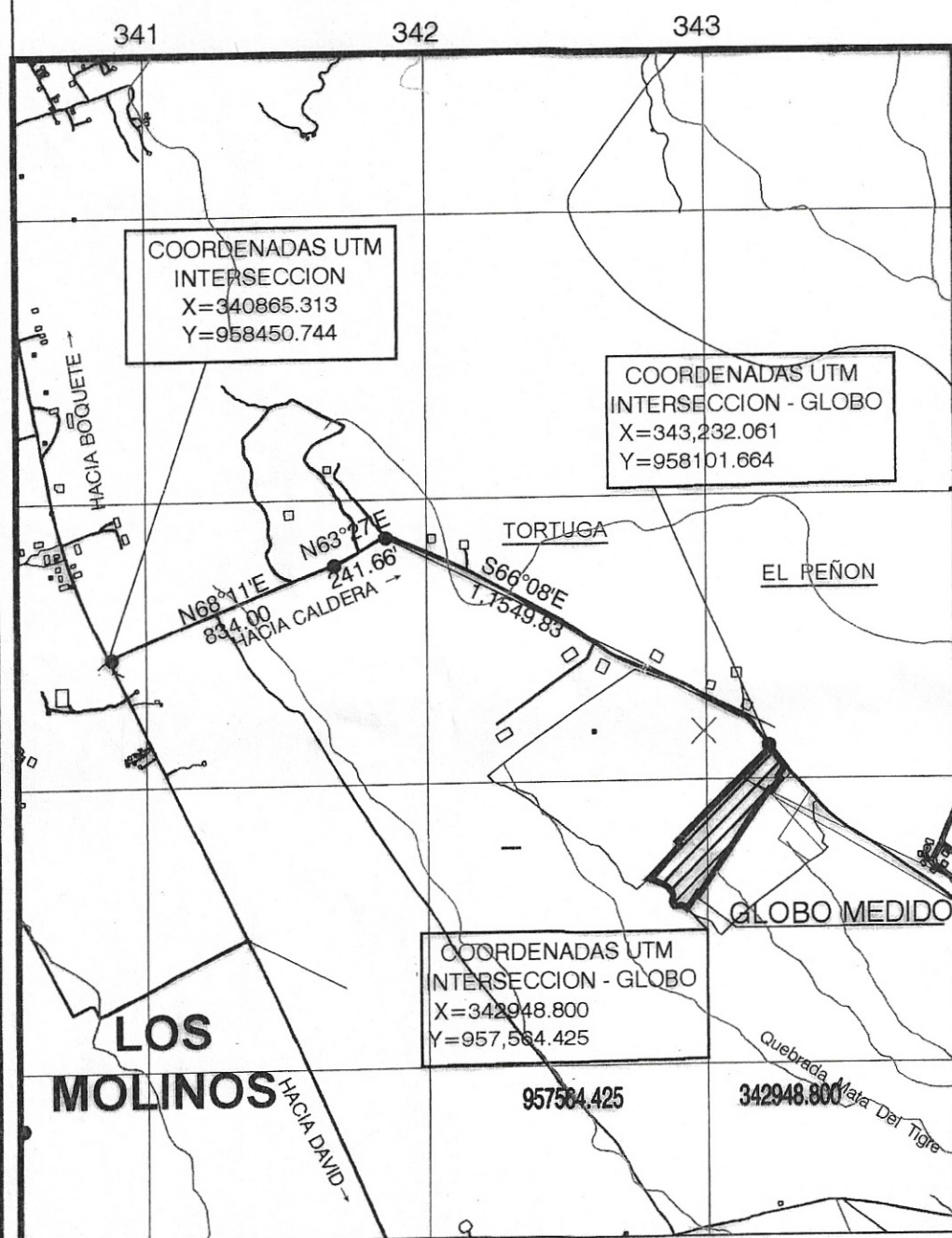
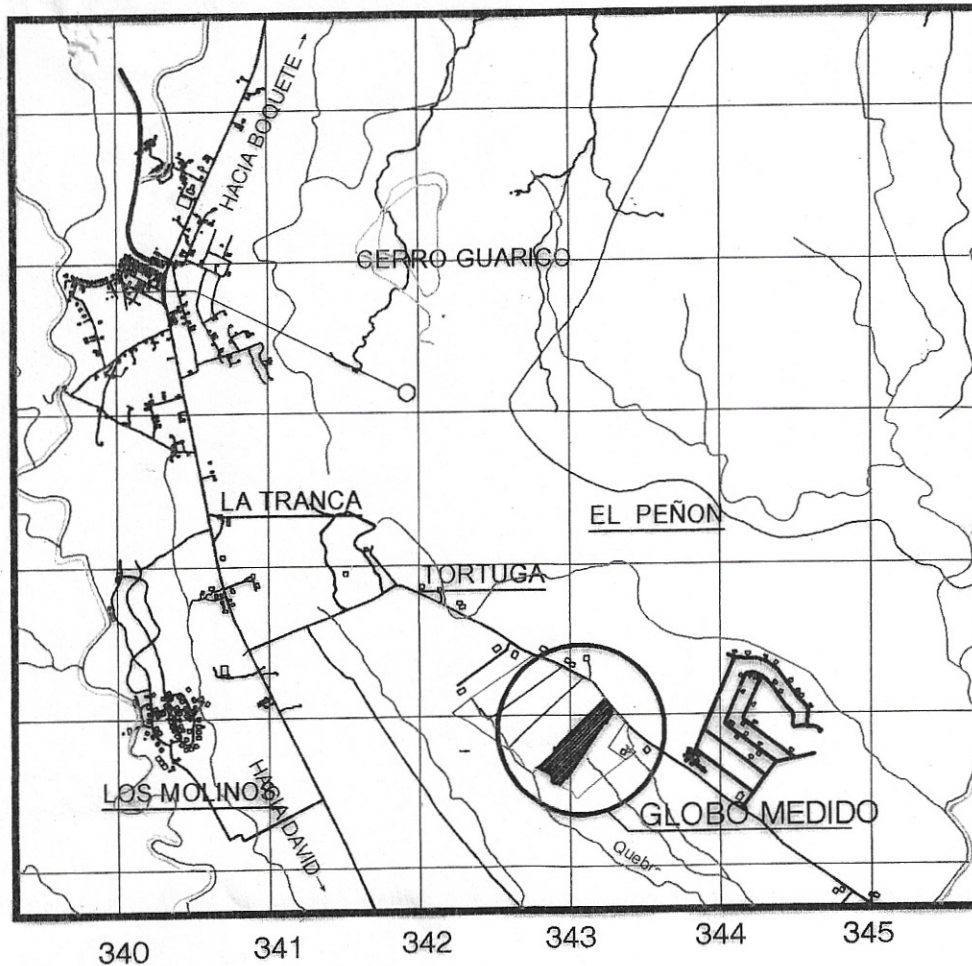


LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA: 1: 50,000



DETALLE DE AMARRE

ESCALA: 1: 25,000

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
DEPARTAMENTO DE SEGREGACION E INSCRIPCION
REGIONAL DE CHIRIQUI
DE DA SE ALCUN TIPO DE DESARROLLO URBANISTICO EN ESTE
GLOBO DE TERRENO DEBERA CUMPLIR CON LA NORMATIVA
URBANA VIGENTE

FOLIO REAL 30343592 CODIGO DE UBICACION 4305
PROPIEDAD DE: BELLAVISTA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.A.

RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 2520 CODIGO DE UBICACION 4305
PROPIEDAD DE: JUAN AGUSTIN VEGA RIOS

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUI - BOCAS DEL TORO

CERTIFICADO PARA EJECUTAR TRANSACCIONES CON
LOTE DE LAS URBANIZACIONES

SEGUN LA LEY No. 61 DE 23 DE OCTUBRE DE 2009 Y EL
DECRETO EJECUTIVO No. 150 DE 11 DE JUNIO DE 2020,
LA DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA CERTIFI-
CA QUE SEGUN SUS PLANOS, PUEDE SER INSCRITO LOS
SIGUIENTES LOTES

Certificado 2421 fecha 02/12/2021

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUI / BOCAS DEL TORO
POR OMISION, FALSEDA Y/O ERROR EN LA INFORMACION
SUNIMINISTRADA EN ESTE PLANO,
ESTA CERTIFICACION SERA ANULADA

ESCALA GRAFICA
(EN METROS)

1 : 2500

DATOS DE CAMPO

ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS	COORD. NORTE	COORD. ESTE
1	2	84.82	S37°04'18"E	958101.664
2	3	40.24	S34°43'39"W	958033.987
3	4	3.31	S13°00'31"E	958000.916
4	5	9.87	S40°32'33"E	957997.888
5	6	39.93	S34°43'39"W	957990.186
6	7	4.00	N55°16'21"W	957957.365
7	8	13.20	S34°43'40"W	957959.644
8	9	8.00	N55°16'21"W	957948.797
9	10	213.90	S34°43'39"W	957953.355
10	11	88.20	S34°43'39"W	957777.554
11	12	50.70	S34°43'39"W	957705.065
12	13	37.50	S34°43'39"W	957663.395
13	14	38.10	S34°44'11"W	957632.575
14	15	12.60	S34°43'39"W	957601.266
15	16	7.32	N55°16'21"W	957590.908
16	17	67.00	S34°43'25"W	957595.081
17	18	10.52	N51°12'17"W	957540.010
18	19	10.27	N63°48'24"W	957546.601
19	20	28.73	S87°16'29"W	957551.133
20	21	3.53	N60°50'29"W	957549.767
21	22	15.72	N23°54'28"W	957551.489
22	23	21.60	N10°02'29"E	957565.861
23	24	9.84	N15°17'31"W	957587.135
24	25	13.77	N32°38'00"W	957596.626
25	26	17.56	N47°40'41"W	957608.228
26	27	15.61	N61°36'35"W	957620.048
27	28	62.77	N69°03'49"W	957627.471
28	29	0.14	N51°17'28"E	957649.899
29	30	18.09	N55°40'24"E	957649.988
30	31	150.67	N47°08'41"E	957659.080
31	32	17.97	N43°09'15"W	957761.603
32	33	124.65	N46°19'51"E	957774.711
33	34	50.95	N46°19'51"E	957860.779
34	35	75.00	N46°27'17"E	957895.960
35	1	218.13	N45°04'35"E	957947.629

8 has + 4,285.03 m2

DETALLE DE AREA

AREA INSCRITA FCA. 2520 = 22 HAS + 2,501.38 M²
AREA A SEGREGAR = 8 HAS + 4,285.03 M²
RESTO LIBRE FCA. 2520 = 13 HAS + 8,216.35 M²

NOTA:

EL POLIGONO FUE LEVANTADO POR LA LINEA DE PROPIEDAD.
TODOS LOS VERTICES TIENEN VARILLA.
V = VARILLA.
M = MONUMENTO.
EL TERRENO ESTA CERCADO PARCIALMENTE CON CERCA DE PIEDRA.
NORTE VERDADERO
SE UTILIZARON COORDENADAS UTM WGS-84 - 17N.
SE LEVANTO CON ESTACION TOTAL GEOMAX AG CH - 9443.
PLANO DE REFERENCIA N° 43-3557 FECHA: 15 DE JUNIO DE 1971

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA CHIRIQUI CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE
DISTRITO BOQUETE LUGAR TORTUGA

GLOBO DE TERRENO A SEGREGAR DEL FOLIO REAL 2520, CODIGO
DE UBICACION 4305, PROPIEDAD DE JUAN AGUSTIN VEGA RIOS
PARA FORMAR FINCA APARTE A FAVOR DE:

BELLAVISTA PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.A
RUC: 155660160-2-2018 DV :0

AREA: 8 HAS + 4,285.03 M²

FECHA: Noviembre de 2021

ESCALA: 1/ 2,500

INGENIERO-CIVIL
Isaías Peralta Cortés
Lic. N° 2013-006-179
Cédula: 4-744-964

ISAÍAS PERALTA CORTES

INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2013-006-179
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

PROPIETARIO: Juan Vega
JUAN AGUSTIN VEGA RIOS
CEDULA: 4-122-2696

ADQUIRIENTE:
REPRESENTANTE LEGAL:
LUIS ALFONSO PINEDA GARCIA
CEDULA: E-8-143098
BELLAVISTA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.A.
RUC: 155660160-2-2018 DV:0

REPUBLICA DE PANAMA
DIRECCION NACIONAL DE
MENSURA CATASTRAL
CHIRIQUI

PLANO N° 04-04-04- 92865
Correcto de Conformidad con los Datos de Campo Presentados
Resolución ANATI-ADM-244 del 26 septiembre de 2017

ANAMA 3 DICIEMBRE De 2021

EFE DE APROBACION
GRIMENSON OFICIAL REVISOR

JEFE DE DEF. MENSURA
ACREDITADOR OFICIAL

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS
SECCION DE PREVISION DE PLANOS - CHIRIQUI
SUPERFICIE: 8 Has + 4,285.03 m²
ANALISTAS: DIEGO CORTEZ
MELANIE VALDES
FECHA: 3 DICIEMBRE 2021

04-04-04-92865 BL. 10.00 02/12/2021