

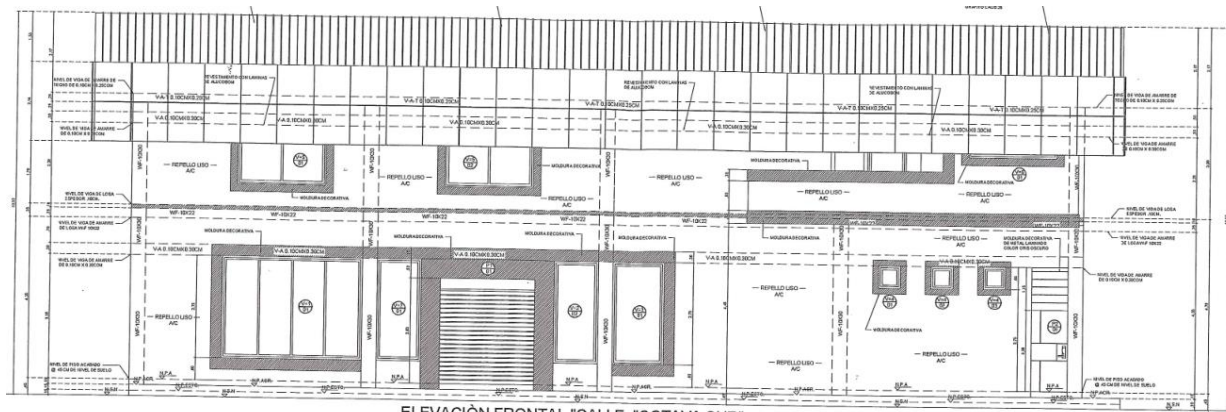
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PROYECTO:

“LOCAL COMERCIAL”

PROMOTOR:

QIUXIAN QIU



Ubicación:

**Corregimiento de Alto Boquete,
distrito de Boquete, Provincia de
Chiriquí**

Finca

Folio real No. 61925

Consultores Ambientales:

Ing. Christopher Gonzalez R.

Registro Ambiental: IRC-028-2020

Ing. Eduardo Rivera M.

Registro Ambiental: IAR-133-2000

Septiembre, 2020.

1.0 INDICE

| | |
|---|-----------|
| 1.0 INDICE..... | 2 |
| 2.0 RESUMEN EJECUTIVO | 6 |
| 2.1. DATOS GENERALES DEL PROMOTOR, QUE INCLUYA: A) PERSONA A CONTACTAR; B) NÚMEROS DE TELÉFONOS; C) CORREO ELECTRÓNICO; D) PÁGINA WEB; E) NOMBRE Y REGISTRO DEL CONSULTOR..... | 7 |
| 3.0 INTRODUCCIÓN..... | 7 |
| 3.1. INDICAR EL ALCANCE, OBJETIVOS Y METODOLOGÍA DEL ESTUDIO PRESENTADO..... | 8 |
| 3.2. CATEGORIZACIÓN: JUSTIFICAR LA CATEGORÍA DEL ESÍA EN FUNCIÓN DE LOS CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL | 10 |
| 4.0 INFORMACIÓN GENERAL..... | 15 |
| 4.1 INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR (PERSONA NATURAL O JURÍDICA), TIPO DE EMPRESA, UBICACIÓN, CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA Y CERTIFICADO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD, CONTRATO, Y OTROS..... | 15 |
| 4.2 PAZ Y SALVO EMITIDO POR LA ANAM, Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO, POR LOS TRÁMITES DE LA EVALUACIÓN..... | 15 |
| 5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD..... | 16 |
| 5.1 OBJETIVO DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD Y SU JUSTIFICACIÓN | 17 |
| 5.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA INCLUYENDO MAPA EN ESCALA 1:50,000 Y COORDENADAS UTM O GEOGRÁFICAS DEL POLÍGONO DEL PROYECTO. | 18 |
| 5.3 LEGISLACIÓN, NORMAS TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL APLICABLES Y SU RELACIÓN CON EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD. | 21 |
| 5.4 DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD | 23 |
| 5.4.1 PLANIFICACIÓN | 23 |
| 5.4.2 CONSTRUCCIÓN/EJECUCIÓN | 23 |
| 5.4.3 OPERACIÓN | 25 |
| 5.4.4 ABANDONO | 25 |
| 5.5 INFRAESTRUCTURA A DESARROLLAR Y EQUIPO A UTILIZAR | 25 |
| 5.6.2 MANO DE OBRA (DURANTE LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN), EMPLEOS DIRECTOS E INDIRECTOS GENERADOS | 30 |
| 5.7 MANEJO Y DISPOSICIÓN DE DESECHOS EN TODAS LAS FASES..... | 30 |

| | |
|--|------------------|
| 5.7.1 SÓLIDOS..... | 31 |
| 5.7.2 LÍQUIDOS | 31 |
| 5.7.3 GASEOSOS..... | 31 |
| 5.8 CONCORDANCIA CON EL PLAN DE USO DE SUELO..... | 32 |
| 5.9 MONTO GLOBAL DE LA INVERSIÓN..... | 32 |
| <u>6.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.....</u> | <u>32</u> |
| 6.1 CARACTERIZACIÓN DEL SUELO..... | 32 |
| 6.1.1 LA DESCRIPCIÓN DEL USO DEL SUELO | 32 |
| 6.1.2 DESLINDE DE LA PROPIEDAD | 33 |
| 6.2 TOPOGRAFÍA..... | 33 |
| 6.3 HIDROLOGÍA..... | 34 |
| 6.3.1 CALIDAD DE AGUAS SUPERFICIALES | 34 |
| 6.4 CALIDAD DE AIRE..... | 34 |
| 6.4.1 RUIDO..... | 34 |
| 6.4.2 OLORES..... | 34 |
| <u>7.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</u> | <u>35</u> |
| 7.1 CARACTERÍSTICAS DE LA FLORA..... | 35 |
| 7.1.1 CARACTERIZACIÓN VEGETAL, INVENTARIO FORESTAL (APLICAR TÉCNICAS FORESTALES RECONOCIDA POR ANAM) | 36 |
| 7.2 CARACTERÍSTICAS DE LA FAUNA..... | 36 |
| <u>8.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.....</u> | <u>36</u> |
| 8.1 USO ACTUAL DE LA TIERRA EN SITIOS COLINDANTES..... | 37 |
| 8.2 PERCEPCIÓN LOCAL SOBRE EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD A TRAVÉS DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA. | 37 |
| 8.3. SITIOS HISTÓRICOS, ARQUEOLÓGICOS Y CULTURALES DECLARADOS | 42 |
| 8.4 DESCRIPCIÓN DEL PAISAJE | 42 |
| <u>9.0 IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</u> | <u>43</u> |
| <u>.....</u> | <u>43</u> |
| 9.1 IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS, SU CARÁCTER, GRADO DE PERTURBACIÓN, IMPORTANCIA AMBIENTAL, RIESGO DE OCURRENCIA, EXTENSIÓN DEL ÁREA, DURACIÓN Y REVERSIBILIDAD ENTRE OTROS..... | 46 |

| | |
|--|------------------|
| 9.2 ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS A LA COMUNIDAD PRODUCIDOS POR EL PROYECTO..... | 50 |
| <u>10.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</u> | <u>51</u> |
| 10.1 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE A CADA IMPACTO AMBIENTAL..... | 51 |
| 10.2 ENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS..... | 55 |
| 10.3. MONITOREO..... | 55 |
| 10.4 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN..... | 57 |
| 10.5 PLAN DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FAUNA Y FLORA..... | 58 |
| 10.6 COSTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL..... | 58 |
| <u>11.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LAS FIRMAS RESPONSABLES</u> | <u>59</u> |
| 11.1 FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS | 59 |
| 11.2 NÚMERO DE REGISTRO DE CONSULTORES | 59 |
| <u>12.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....</u> | <u>60</u> |
| <u>13.0 BIBLIOGRAFÍA</u> | <u>61</u> |
| <u>14.0 ANEXOS.....</u> | <u>62</u> |

INDICE DE TABLAS

| | |
|--|----|
| Tabla. 1. Análisis de los criterios de protección ambiental | 10 |
| Tabla 2. Área de construcción del proyecto “LOCAL COMERCIAL” | 16 |
| Tabla 3. Coordenadas UTM del proyecto (Datum WGS-84) – ZONA 17P | 18 |
| Tabla 4. Infraestructura a desarrollar para el proyecto LOCAL COMERCIAL. | 25 |
| Figura 6. Topografía del terreno | 33 |
| Tabla 5. SUPERFICIE, POBLACIÓN Y DENSIDAD DE POBLACIÓN EN LA REPÚBLICA, SEGÚN CORREGIMIENTO: CENSOS DE 1990 A 2010 | 37 |
| Tabla 5. Descripción de actividades del proyecto LOCAL COMERCIAL..... | 43 |
| Tabla 6. Matriz de Identificación de los impactos ambientales de las Actividades del proyecto “LOCAL COMERCIAL”. Corregimiento Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí. | 45 |

| | |
|---|----|
| <i>Tabla 7. Valoración en función a las principales IMPACTOS AMBIENTALES identificadas del proyecto “LOCAL COMERCIAL”. Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí.</i> | 49 |
| <i>Tabla 8. Descripción De Las Medidas De Mitigación Específicas</i> | 51 |
| <i>Tabla 10. Cronograma de ejecución de las medidas en base al tiempo de duración del proyecto LOCAL COMERCIAL en Boquete, Chiriquí.</i> | 57 |
| <i>Tabla 11. Costos De La Gestión Ambiental</i> | 58 |

INDICE DE FIGURAS

| | |
|---|----|
| <i>Figura 1. Polígono y Entorno del proyecto</i> | 18 |
| <i>Figura 2. Mapa de localización regional</i> | 19 |
| <i>Figura 3. Mapa de ubicación geográfica, escala 1:50,000.</i> | 20 |
| <i>Figura 4. Planta arquitectónica baja – Nivel 000</i> | 27 |
| <i>Figura 5. Planta arquitectónica alta – Nivel 100</i> | 27 |
| <i>Figura 6. Característica de la vegetación</i> | 35 |
| <i>Figura 8. Paisaje que rodea al proyecto.</i> | 42 |

INDICE DE GRAFICOS

| | |
|---|----|
| <i>Grafico 1. Conocimiento del proyecto por parte de los encuestados para el Proyecto LOCAL COMERCIAL, Boquete, Chiriquí, 2020.</i> | 39 |
| <i>Grafico 2. Impacto ambiental ocasionado por el proyecto</i> | 39 |
| <i>Grafico 3. Necesidad y beneficioso para la comunidad, la realización del proyecto</i> | 40 |
| <i>Grafico 4. Aceptación del proyecto por parte de la comunidad</i> | 40 |

2.0 RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto **LOCAL COMERCIAL** consiste en la construcción de un edificio de dos (2) plantas, donde se albergará en planta baja (nivel 00) un local comercial, área de baños, área de escalera #1 y #2 para un área total cerrada en nivel 00 de **510.43 m²**; en primer nivel (nivel 01) un área de terraza, área de sala / comedor, área de cocina, área de lavandería, área de balcón, área de recámara principal, área de recámara #1 y #2, área de baños #1, #2, #3 y #4, para un total de área cerrada en nivel 01 de **491.54 m²**; adicional un área abierta de acera perimetral en planta baja de **86.04 m²**.

Las aguas residuales se manejarán a través del sistema de tanque séptico.

El proyecto “**LOCAL COMERCIAL**” se desarrollará en la propiedad identificada con el folio real **No. 69125**, código de ubicación 4301, ubicada en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, propiedad de la promotora del proyecto.

Cabe destacar que en el certificado de registro público de propiedad se indica que la finca se encuentran registrada en el corregimiento de Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí; esto se debe a que el corregimiento de **Alto Boquete** fue creado hace pocos años mediante la División Política Administrativa establecida mediante Ley 58 de 29 de julio de 1998, debido a la declaración de inconstitucionalidad de la Ley 1 de 1982. En vista de esto en el estudio se indica que el proyecto se ubica en el corregimiento de Alto Boquete.

La realización del proyecto generará impactos negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos de acuerdo con los Criterios de Protección Ambiental definidos en el Decreto Ejecutivo 123 de 2009. El estudio y sus objetivos generales contemplan los posibles efectos, tanto positivos como negativos, que serán generados a causa del desarrollo de la obra y las medidas que serán implementadas para la mitigación de las posibles consecuencias negativas derivadas de la ejecución del proyecto, llegando a la conclusión de que el desarrollo del proyecto “**LOCAL COMERCIAL**” no representa un riesgo para el equilibrio ambiental y por lo tanto es factible y ambientalmente viable, siguiendo las medidas que se estipulen en el Plan de Manejo Ambiental de este estudio.

2.1. Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página Web; e) Nombre y registro del Consultor.

DATOS DEL PROMOTOR: el promotor es la señora **QIUXIAN QIU** (persona natural), con cedula de identidad personal E-8-91337, con domicilio en Colinas de Santa Cruz, en el corregimiento de Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí; localizable al móvil 6540-9298, no utiliza correo electrónico

- a) Persona a contactar: RAFAEL BEITIA
- b) Números de teléfonos; 6616-2492
- c) Correo electrónico; rbbeitia@hotmail.com.
- d) Página Web; no posee
- e) Nombre y registro de los consultores:

| | |
|--|--|
| NOMBRE DEL CONSULTOR AMBIENTAL: | ING. CHRISTOPHER GONZALEZ |
| <ul style="list-style-type: none">• Registro Ambiental del consultor: | Resolución DEIA IRC-028-2020 |
| <ul style="list-style-type: none">• Numero de Telefono del consultor: | 6490-1641 |
| <ul style="list-style-type: none">• Correo electrónico del consultor: | <u>cgrodriguez507@gmail.com</u> |
| NOMBRE DEL CONSULTOR AMBIENTAL: | ING. EDUARDO RIVERA |
| <ul style="list-style-type: none">• Registro Ambiental del consultor: | Registro Ambiental: IAR-133-2000 |
| <ul style="list-style-type: none">• Numero de Telefono del consultor: | 6793-2182 |
| <ul style="list-style-type: none">• Correo electrónico del consultor: | <u>maxriveram@yahoo.es</u> |

3.0 INTRODUCCIÓN

La elaboración del presente Estudio de Impacto Ambiental categoría I, se fundamenta en los requisitos fijados en la Ley 8 de 25 de Marzo de 2015, QUE CREA EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MODIFICA LA LEY 41 DE 1998, GENERAL DE AMBIENTE, Y LA LEY 44 DE 2006, QUE CREA LA AUTORIDAD DE LOS RECURSOS ACUÁTICOS DE PANAMÁ, Y ADOPTA OTRAS DISPOSICIONES, según su artículo 23 y su reglamentación, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, y su modificación realizada en el Decreto Ejecutivo

N° 155 del 5 de agosto de 2011 que modifica el decreto ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009. (Reglamenta el capítulo II, del título IV, de la Ley 41 de 1998, General de Ambiente).

El Estudio de Impacto Ambiental es un elemento central del proceso de Evaluación de Impacto Ambiental. A través de este análisis, un grupo de expertos identifica los efectos ambientales que una acción humana producirá sobre su entorno, los cuantifica y propone las medidas correctivas, mitigadoras, compensatorias y/u otras necesarias para evitar o disminuir los impactos ambientales negativos y optimizar los efectos positivos. La Evaluación de Impacto Ambiental es un sistema de advertencia temprana que opera mediante un proceso de análisis continuo, que a través de un conjunto de antecedentes ordenados y reproducibles, permite tomar decisiones dirigidas hacia la protección del ambiente. Por ende, evalúa y corrige las acciones humanas y evita, mitiga o compensa sus eventuales impactos ambientales negativos. Al nivel de un proyecto, puede ayudar a los responsables y a los beneficiarios finales a diseñar e implementar acciones que eliminen o minimicen los daños al medio ambiente.

3.1. Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado

- a. Alcance:** El alcance del presente Estudio de Impacto Ambiental, comprende la descripción de la información general del promotor del proyecto, efectos que tienen lugar ante la ejecución del proyecto sobre el medio ambiente intervenido; la participación de los técnicos y consultores que evalúan o diagnostican la situación de los componentes ambientales (línea base) para predecir, evaluar los potenciales impactos y determinar las medidas preventivas, correctoras o de mitigación a través del diseño del Plan de Manejo Ambiental, en cumplimiento de la normativa legal ambiental vigente.
- b. Objetivos:** Formular la Evaluación de Impacto Ambiental del Proyecto, identificando las acciones o actividades que puedan generar impactos a los componentes ambientales a fin de recomendar medidas de atenuación o mitigación a los impactos negativos y la potenciación a los positivos en fase operativa en concordancia a la ley No 8 de 25 de marzo de 2015 y el Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009.

Objetivos Específicos

- Determinar los factores ambientales que son afectados por las actividades desarrolladas en el proyecto, capaz de generar efectos negativos sobre el medio ambiente físico, biológico y antrópico.
- Adecuar las actividades desarrolladas en el proyecto a una compatibilidad con el medio ambiente físico, biológico y antrópico del área de influencia directa e indirecta.
- Determinar acciones que hagan posible mitigar, atenuar y reducir los impactos ambientales negativos y potenciar los impactos positivos, de manera a garantizar la sustentabilidad ambiental del proyecto.

c. **Metodología:** La elaboración del estudio de impacto ambiental está sustentado en amplios estudios de línea base a través de información secundaria sobre aspectos naturales, sociales, económicas y culturales del área del proyecto y en un detallado proceso de consulta continua a la ciudadanía. Asimismo, la realización de visitas de campo al área del proyecto para obtener información física, biológica, social, económica y cultural.

La metodología utilizada incluye el desarrollo de diferentes actividades complementarias las cuales se detallan a continuación:

- Reuniones con el promotor para discutir conceptos sobre el proyecto.
- Visitas al terreno para conocer su ubicación y discutir posteriormente la categoría del Estudio de Impacto Ambiental.
- Revisión de planos y ante proyecto
- Determinación de la categoría del estudio según los criterios establecidos
- Levantamiento de la línea base ambiental (basada en el contenido mínimo del D.E. 123 de 2009), en cada uno de sus componentes físico, biológico y socioeconómico.
- Toma de evidencias fotografías del terreno.
- Toma de coordenadas UTM.
- Descripción de la flora y fauna.

- Aplicación de encuestas a los moradores y actores cercanos y en el área de influencia del proyecto. Como complemento se tomaron declaraciones textuales de algunas de las personas entrevistadas.
- Búsqueda de información literaria, secundaria y complementaria.
- Con la información recopilada se determinaron los posibles impactos negativos y positivos del Proyecto, así como la definición de medidas preventivas y de mitigación para cada impacto identificado.
- Para de lo antes expuesto fue necesario la utilización de instrumentos y equipos como son: cintas de medición, GPS, programas de computadora (auto cad, word, jpg, excel, etc.), cámaras fotográficas digitales, mapas, computadores, entre otros.

3.2. Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental

Los Criterios de Protección Ambiental enunciados en el Decreto Ejecutivo N° 123, no son aplicables a este Proyecto, ya que se ubica en un área intervenida y la actividad a realizar es de bajo impacto no afecta los criterios de protección ambiental. Por lo antes expuesto en el análisis de los impactos podemos clasificar este Estudio de Impacto ambiental en la Categoría I, y se presenta la declaración jurada por parte del promotor.

Tabla. 1. Análisis de los criterios de protección ambiental

| CRITERIO 1. Se define cuando el proyecto genera o presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general. | Nivel de Riesgo | | |
|--|-----------------|--------|---------------|
| | Nulo | Mínimo | Significativo |
| a. La generación, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, atendiendo a su composición, peligrosidad, cantidad y concentración, particularmente en el caso de materiales inflamables, tóxico, corrosivo y radioactivo a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta. | + | | |

| | | | |
|--|-------------|---------------|----------------------|
| b. La generación de efluentes, líquidos, emisiones gaseosas, residuos sólidos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen los límites máximos permisibles establecidos en las normas de calidad ambiental. | + | | |
| c. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones y/o radiaciones. | | + | |
| d. La producción, generación, recolección, disposición y reciclaje de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyen un peligro sanitario a la población. | + | | |
| e. La composición, calidad y cantidad de emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta. | + | | |
| f. El riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios | + | | |
| CRITERIO 2. Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, con especial atención a la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial. | Nulo | Mínimo | Significativo |
| a. La alteración del estado de conservación de suelos | | + | |
| b. La alteración de suelos frágiles | + | | |
| c. La generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo. | + | | |
| d. La pérdida de fertilidad en suelos adyacentes a la acción propuesta. | + | | |
| e. La inducción del deterioro del suelo por causas tales como desertificación, generación o avances de dunas o acidificación. | + | | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| f. La acumulación de sales y/o vertido de contaminantes sobre el suelo. | + | | |
| g. La alteración de especies de flora y fauna vulnerables, amenazadas, endémicas, con datos deficientes o en peligro de extinción. | + | | |
| h. La alteración del estado de la conservación de especies de flora y fauna. | + | | |
| i. La introducción de especies flora y fauna exóticas que no existen previamente en el territorio involucrado. | + | | |
| j. La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales. | + | | |
| k. La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica. | + | | |
| l. La inducción a la tala de bosques nativos. | + | | |
| m. El reemplazo de especies endémicas. | + | | |
| n. La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional. | + | | |
| o. La promoción de la explotación de la belleza escénica declarada. | + | | |
| p. La extracción, explotación o manejo de fauna y flora nativa. | + | | |
| q. Los efectos sobre la diversidad biológica. | + | | |
| r. La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua. | + | | |
| s. La modificación de los usos actuales del agua. | + | | |
| t. La alteración de cuerpos o cursos de agua superficial, por sobre caudales ecológicos. | + | | |
| u. La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas. | + | | |

| | | | |
|--|-------------|---------------|----------------------|
| v. La alteración de la calidad del agua superficial, continental o marítima y subterránea. | + | | |
| CRITERIO 3. Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o sobre el valor paisajístico, estético y/o turístico de una zona. | Nulo | Mínimo | Significativo |
| a. La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas. | + | | |
| b. La generación de nuevas áreas protegidas. | + | | |
| c. La modificación de antiguas áreas protegidas. | + | | |
| d. La pérdida de ambientes representativos y protegidos. | + | | |
| e. La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico declarado. | + | | |
| f. La obstrucción de la visibilidad a zonas con valor paisajístico declarado. | + | | |
| g. La modificación en la composición del paisaje. | + | | |
| h. El fomento al desarrollo de actividades recreativas y/o turísticas. | + | | |
| CRITERIO 4. Este criterio se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos. | Nulo | Mínimo | Significativo |
| a. La inducción a comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente. | + | | |
| b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales. | + | | |

| | | | |
|---|-------------|---------------|----------------------|
| c. La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales con base ambiental del grupo comunidad humana local. | + | | |
| d. La obstrucción del acceso a recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica o de subsistencia de comunidades humanas aledañas. | + | | |
| e. La generación de procesos de rupturas de redes o alianzas sociales. | + | | |
| f. Los cambios en la estructura demográfica local. | + | | |
| g. La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con alto valor cultural. | + | | |
| h. La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas. | + | | |
| CRITERIO 5. Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre sitios declarados con valor antropológico, arqueológico y perteneciente al patrimonio cultural, así como los monumentos. | Nulo | Mínimo | Significativo |
| a. La afectación, modificación y deterioro de algún monumento histórico, arquitectónico, monumento público, monumento arqueológico, zona típica, así declarado. | + | | |
| b. La extracción de elementos de zonas donde existan piezas o construcciones con valor histórico, arquitectónico o arqueológico declarados. | + | | |
| c. La afectación de recursos arqueológicos, antropológicos en cualquiera de sus formas. | + | | |

Fuente: Decreto Ejecutivo 123 de 14 de Agosto de 2009.

Después de revisados los Cinco Criterios de Protección Ambiental (CPA) y sus indicadores, teniendo presente la naturaleza del proyecto, se llegó a la conclusión que no afecta significativamente ninguno de los criterios arriba mencionados, es decir, no generará ningún

impacto ambiental negativo significativo ni conlleva riesgos ambientales significativos, por lo que el Estudio de Impacto Ambiental se justifica como Categoría I.

4.0 INFORMACIÓN GENERAL

4.1 Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato, y otros.

- **PROMOTOR:** QIUXIAN QIU
- **TIPO DE PROMOTOR:** PERSONA NATURAL
- **TIPO DE EMPRESA:** NO APLICA, EL PROMOTOR ES PERSONA NATURAL
- **UBICACIÓN:** DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
- **CERTIFICACIÓN DE EXISTENCIA:** NO APLICA, EL PROMOTOR ES PERSONA NATURAL.
- **REPRESENTACIÓN LEGAL:** QIUXIAN QIU (persona natural), con cedula de identidad personal E-8-91337, con domicilio en Colinas de Santa Cruz, en el corregimiento de Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí; localizable al móvil 6540-9298, no utiliza correo electrónico.
- **PROPIEDAD:** El proyecto “LOCAL COMERCIAL” se desarrollará en la propiedad identificada con el folio real **No. 69125**, código de ubicación 4301, ubicada en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, propiedad de la promotora del proyecto. La superficie del terreno es de 900.00 m² y se usara en su totalidad.

4.2 Paz y Salvo emitido por la ANAM, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación.

En anexo, se presenta el Paz y Salvo del promotor del proyecto; así como el Recibo de pago de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental para EsIA Categoría I, ambos documentos expedidos por el MINISTERIO DE AMBIENTE.

5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

El proyecto **LOCAL COMERCIAL** consiste en la construcción de un edificio de dos (2) plantas, donde se albergará en planta baja (nivel 00) un local comercial, área de baños, área de escalera #1 y #2 para un área total cerrada en nivel 00 de **510.43 m²**; en primer nivel (nivel 01) un área de terraza, área de sala / comedor, área de cocina, área de lavandería, área de balcón, área de recámara principal, área de recámara #1 y #2, área de baños #1, #2, #3 y #4, para un total de área cerrada en nivel 01 de **491.54 m²**; adicional un área abierta de acera perimetral en planta baja de **86.04 m²**. La superficie del terreno es de 900.00 m² y se usara en su totalidad.

Las aguas residuales se manejaran a través del sistema de tanque séptico.

Tabla 2. Área de construcción del proyecto “LOCAL COMERCIAL”

| AREA CERRADA NIVEL 00 | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| LOCAL COMERCIAL | 464.37 m² |
| AREA DE BAÑOS | 14.54 m² |
| AREA DE ESCALERA #1 | 14.87 m² |
| AREA DE ESCALERA#2 | 16.65 m² |
| TOTAL | 510.43 m² |
| AREA CERRADA NIVEL 01 | |
| ÁREA DE TERRAZA | 275.73 m² |
| AREA DE SALA /COMEDOR | 72.60 m² |
| AREA DE COCINA | 21.62 m² |
| AREA DE LAVANDERIA | 6.67 m² |
| AREA DE BALCÓN | 9.88 m² |
| AREA DE RECAMARA PRINCIPAL | 33.17 m² |
| AREA DE RECAMARA #1 | 24.79 m² |
| AREA DE RECAMARA #2 | 24.79 m² |
| AREA DE BAÑO #1 | 5.24 m² |
| AREA DE BAÑO #2 | 5.24 m² |

| | |
|--|-------------------------------|
| AREA DE BAÑO #3 | 4.13 m ² |
| AREA DE BAÑO #4 | 7.68 m ² |
| TOTAL | 491.54 m ² |
| AREA ABIERTA NIVEL 00 | |
| ACERA PERIMETRAL | 86.04 m ² |
| TOTAL | 86.04 m ² |
| TOTAL DE AREA ABIERTA Y CERRADA | |
| TOTAL DE AREA CERRADA NIVEL 00 | 510.43 m ² |
| TOTAL DE AREA CERRADA NIVEL 01 | 491.54 m ² |
| TOTAL DE AREA ABIERTA NIVEL 00 | 86.04 m ² |
| TOTAL DE AREAS | 1,088.01 m² |

Fuente: Planos del proyecto.

Cabe destacar que en el certificado de registro público de las propiedades se indica que las fincas se encuentran registradas en el corregimiento de Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí; esto se debe a que el corregimiento de Alto Boquete fue creado hace pocos años mediante la División Política Administrativa establecida mediante Ley 58 de 29 de julio de 1998, debido a la declaración de inconstitucionalidad de la Ley 1 de 1982. En vista de esto en el estudio se indica que el proyecto se ubica en el corregimiento de Alto Boquete.

5.1 Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación

a. Objetivos del proyecto:

- Construir un edificio de dos (2) plantas para albergar UN LOCAL COMERCIAL en planta baja y VIVIENDA en el primer nivel, sobre una superficie total de 900.00 m².

b. Justificación del proyecto:

Alto Boquete es reconocido por sus esfuerzos en modernizar su infraestructura como la cartera de bienes y servicios a través de la inversión pública y privada. Los habitantes de la provincia, demandan toda clase de artículos y servicios, para lo cual exigen lugares de hospedaje apropiados,

seguros y ubicados en áreas comerciales. Por ello, la construcción de un emplazamiento que albergue locales comerciales, está dentro de la perspectiva del desarrollo urbano de Boquete sobre todo porque está provisto con todos los servicios básicos necesarios (accesibilidad, agua potable, luz eléctrica, transporte, telefonía, centros de salud, escuelas, colegios, etc.). Con el proyecto se generaría beneficios para el Promotor y la comunidad en general, con la generación de empleo, sobre todo, en la fase de construcción del edificio para y nuevas plazas de trabajo en el edificio.

5.2 Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.

El proyecto “LOCAL COMERCIAL” se desarrollará en la propiedad identificada con el folio real No. 61925, código de ubicación 4301, ubicada en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, propiedad del promotor del proyecto.

Tabla 3. Coordenadas UTM del proyecto (Datum WGS-84) – ZONA 17P

| Puntos | Coordenadas en UTM (m) | |
|--------|------------------------|-----------|
| 1 | 342404 mE | 966195 mN |
| 2 | 342405 mE | 966220 mN |
| 3 | 342440 mE | 966218 mN |
| 4 | 342439 mE | 966193 mN |

Fuente. Datos de campo



Figura 1. Polígono y Entorno del proyecto
(Fuente Google Earth)

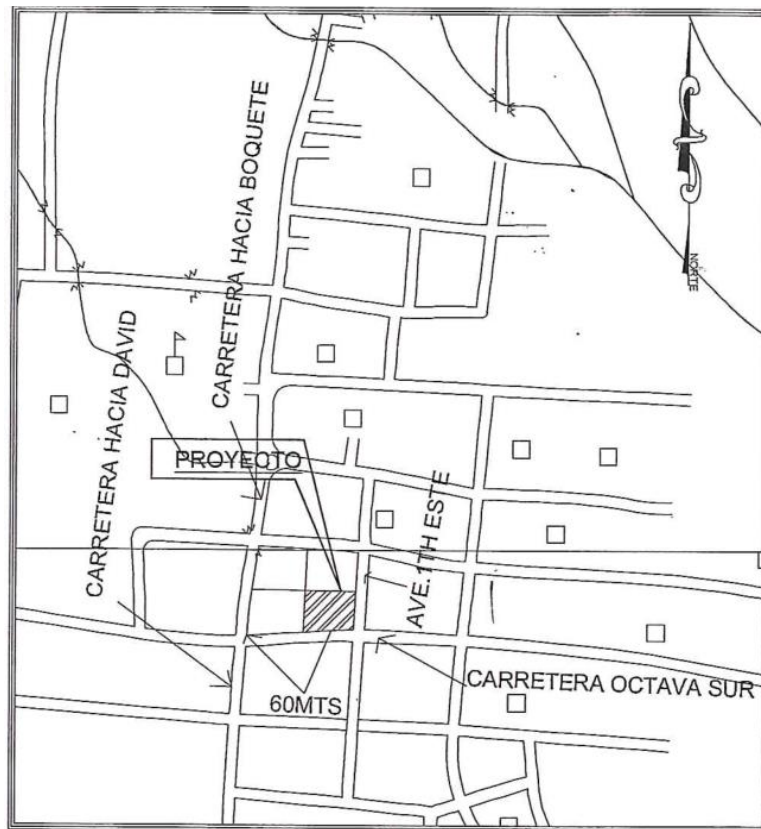


Figura 2. Mapa de localización regional
(Fuente: Planos del proyecto)

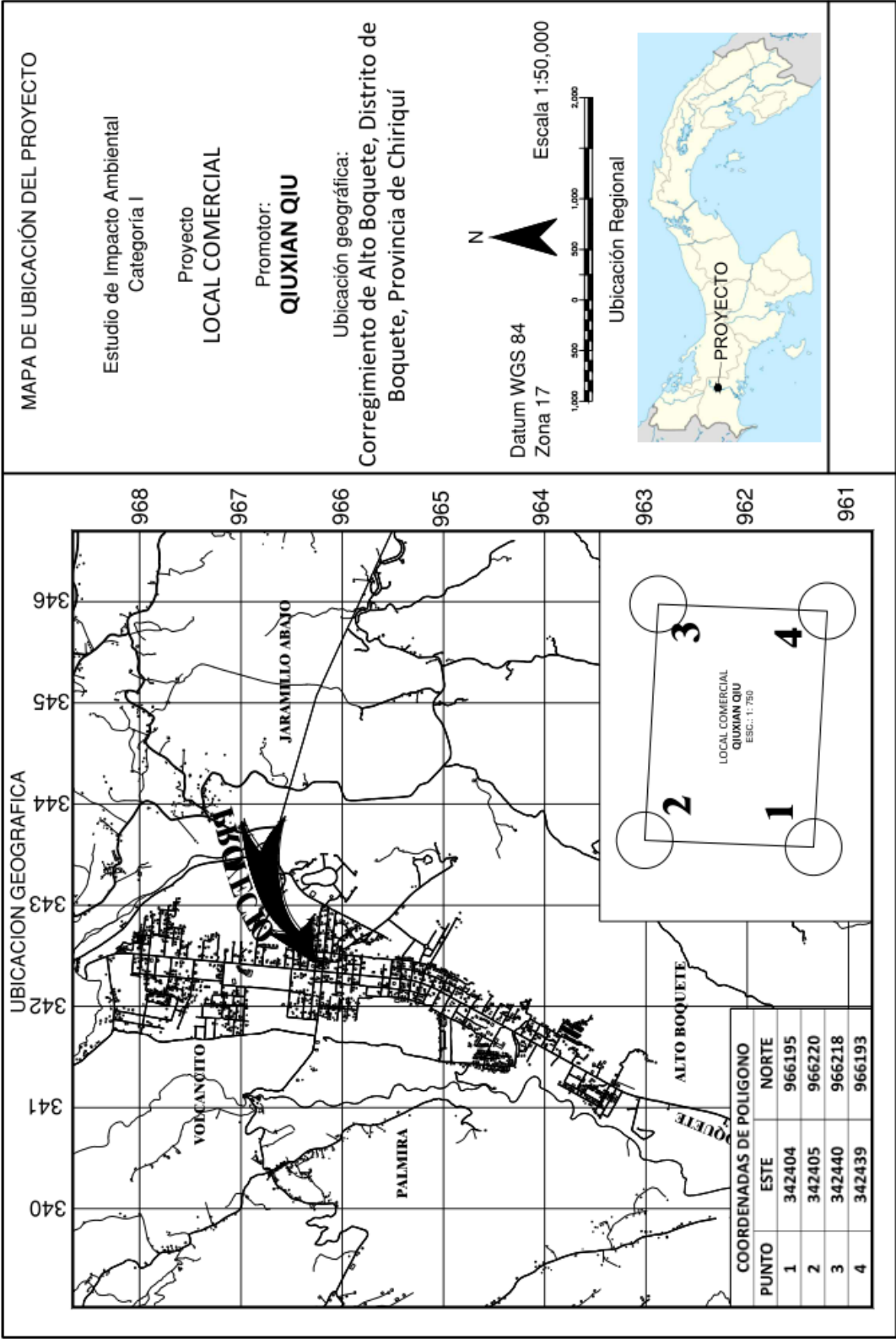


Figura 3. Mapa de ubicación geográfica, escala 1:50,000.
 Fuente: Mapa Base, Contraloría General de la República de Panamá

5.3 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.

- Constitución Nacional, en su Artículo 114 establece que es deber fundamental del Estado garantizar que la población viva en un ambiente sano y libre de contaminación, en donde el aire, el agua y los alimentos, satisfagan los requerimientos del desarrollo adecuado de la vida humana.

Normas Ambientales

1. Ley 8 de 25 de marzo de 2015. Ministerio de Ambiente
2. Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009. Por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la ley 41 del 1 de julio de 1998, Ley General del Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de septiembre 2006. Y su modificación a través del decreto ejecutivo N ° 155 del 5 de agosto de 2011.
3. Decreto Ley N° 35 del 22 septiembre de 1996, sobre el uso de Agua.
4. Ley 5, de 28 de enero de 2005. Sobre delitos Contra el Ambiente.

Normas de Salud.

1. Reglamento Técnico **DGNTI – COPANIT – 35 -2019**. MEDIO AMBIENTE Y PROTECCIÓN DE LA SALUD. SEGURIDAD. CALIDAD DEL AGUA. DESCARGA DE EFLUENTES LÍQUIDOS A CUERPOS Y MASAS DE AGUAS CONTINENTALES Y MARINAS.
2. **Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 21-2019** / DEFINICIONES Y REQUISITOS GENERALES: Se establecen los requisitos físicos, químicos, biológicos y radiológicos que deben cumplir el agua potable. Entra en efecto en el 2020.
3. Código Sanitario de 1946, norma el manejo de los desechos sólidos, líquidos y gaseosos.
4. Decreto N° 150 del 19 de febrero de 1971, reglamento sobre ruidos.
5. Normas de seguridad industrial elaboradas por la Cámara Panameña de la Construcción.
6. Normas de seguridad de los bomberos.
7. Decreto Ejecutivo 84-10 del 10 de junio de 1996 sobre Aspectos sanitarios.

Normas de Seguridad Ocupacional.

1. Decreto ejecutivo N° 1 (de 15 de enero de 2004). Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales
2. Decreto 252 de 1971 de legislación laboral, reglamenta los aspectos de seguridad industrial e higiene del trabajo.
3. Reglamento Técnico N° DGNTI-COPANIT-44-2000. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruidos.
4. Ley No 66 de 1946. Código Sanitario. En el cual se norman diversos aspectos sobre el manejo de desechos sólidos, líquidos y gaseosos y atribuye a las autoridades de salud la responsabilidad de hacer cumplir estas normas.

Legislación que aplica al sistema contra incendios

1. Resolución No. 72 (De 21 de noviembre de 2003). “Por medio de la cual se introducen modificaciones en el Artículo 3r0 de la Resolución 46 “Normas para la Instalación De Sistemas De Protección Para Casos De Incendio” De 3 De Febrero De 1975”.
2. Resolución No. 73. (De 21 de noviembre de 2003). “Por medio de la cual se introducen modificaciones en el Artículo 3R0 de la Resolución 46: “Normas para la instalación de Sistemas de Protección para casos de incendio” del 3 de febrero de 1975 y a la resolución N° 264: Normas para la instalación de los sistemas automáticos de rociadores contra incendio” del 8 de octubre de 1996”.
3. Resolución NP 74 (De 21 de noviembre de 2003). “Por medio de la cual se introducen modificaciones en el Artículo 3r0. de la Resolución 46 “Normas para la Instalación de Sistemas de Protección para Casos De Incendio” De 3 De Febrero De 1975”.
4. Resolución N° CDZ – 20/2003 (DE 10 DE OCTUBRE DE 2003). “Por la cual se ordena la publicación en La Gaceta Oficial los Capítulos I, II y III Del Reglamento General De La Oficina De Seguridad”.

Instalaciones eléctricas:

1. Resolución 229 de 9 de junio de 1987, por medio del cual se adopta el reglamento para instalaciones eléctricas en la República de Panamá y se nombra un comité consultivo permanente para el estudio y actualización.

5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad

Las fases del proyecto corresponden a las siguientes: **planificación, construcción / ejecución, operación y abandono**. La etapa de planificación es la evaluación o proceso que recoge información que apoyará la toma de decisiones. Se considera que la etapa de construcción corresponde a los momentos en los cuales el proyecto se está implementando, es decir, se están poniendo en práctica las actividades propuestas originalmente para alcanzar los objetivos, para luego entrara a la fase operativa o de ocupación del edificio. La etapa de abandono no se tiene contemplada.

5.4.1 Planificación

Esta etapa del Proyecto comprende la determinación de su factibilidad, mediante el diseño del anteproyecto, el levantamiento topográfico y catastral del sitio, diseños, desarrollo de planos técnicos de construcción, la elaboración del estudio de impacto ambiental, la solicitud y aprobación de permisos requeridos por las autoridades, así como las diligencias financieras y económicas que sustentarán la ejecución física de la obra. De igual forma se han realizado las reuniones por parte del consultor con el Promotor, los arquitectos del Proyecto, así como otros profesionales.

5.4.2 Construcción/ejecución

Corresponde a la ejecución física de la obra, tomando como base los planos de construcción aprobada, las recomendaciones o medidas que pudieran desprenderse de este estudio de impacto ambiental, así como el cumplimiento de todas las normas de desarrollo, ya sea de sanidad, seguridad y otras leyes y disposiciones concordantes vigentes. Puede comprender actividades como la habilitación de estructuras temporales, preparación del sitio, replanteamiento de áreas, obras civiles y acabados generales por parte del contratista, para hacer entrega al promotor del producto final.

La descripción de estas, es como sigue:

- **Cercado:** la obra debe ser aislada de los transeúntes con cercas de paneles de zinc, de tal manera que no afecte la seguridad de peatones y vehículos, o de algún otro material o medida que permita mantener la distancia entre ambas partes.

- **Habilitación de estructuras temporales:** construcción de una caseta temporal que tendrá la oficina de campo, un área para el almacenamiento de materiales y equipos para los trabajadores; así como la colocación de sanitarios portátiles.
- **Preparación del sitio:** la cual consiste básicamente en reunir las condiciones necesarias como son el marcado y trazado.
- **Replanteamiento de áreas:** en el terreno se identificarán la ubicación de las áreas donde se concentrarán las actividades de construcción dentro del área del proyecto.
- **Obras civiles:** dentro de las actividades de infraestructuras a desarrollar se encuentran las siguientes:

| | |
|---------------------------------|--|
| Trabajos de albañilería: | <ul style="list-style-type: none">• Acabados de pisos y paredes• Revestimientos• Carpintería• Recubrimientos• Instalaciones sanitarias• Trabajos de plomería |
| Obras exteriores: | <ul style="list-style-type: none">• Rampa peatonal de acceso• Aceras (área abierta de la construcción)• Estacionamientos (señalización y demás requeridos por el Ministerio de Obras Públicas). |
| Obras complementarias: | <ul style="list-style-type: none">• Sistema de redes eléctricas en general• Sistema de comunicación• Redes y sistema pluvial.• Sistema de agua potable• Suministro e insumo• Equipamiento y mobiliario• Divisiones y fachadas, cielo raso, elementos decorativos adosados al edificio, entre otros.• Sistemas especiales (contra incendios) |

La responsabilidad en cuanto al control de calidad de esta obra recae sobre la empresa contratista, donde dicha empresa debe ser idónea e incluye las subcontrataciones que se lleguen a realizar, para la ejecución de la obra.

5.4.3 Operación

Una vez terminada la construcción del Proyecto, iniciara la ocupación del mismo por parte del promotor.

5.4.4 Abandono

Se espera que el promotor finalice la construcción del proyecto con satisfacción y así evitar abandonar la obra. En caso de no continuar la construcción por razones ajenas al promotor, el sitio deberá quedar libre de restos de materiales y dejar el área limpia.

5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar

a) Infraestructura a desarrollar:

El proyecto **LOCAL COMERCIAL** consiste en la construcción de un edificio de dos (2) plantas, donde se albergará en planta baja (nivel 00) un local comercial, área de baños, área de escalera #1 y #2 para aun área total cerrada en nivel 00 de **510.43 m²**; en primer nivel (nivel 01) un área de terraza, área de sala / comedor, área de cocina, área de lavandería, área de balcón, área de recamara principal, área de recamara #1 y #2, área de baños #1, #2, #3 y #4, para un total de área cerrada en nivel 01 de **491.54 m²**; adicional un área abierta de acera perimetral en planta baja de **86.04 m²**. Las aguas residuales se manejaran a través del sistema de tanque séptico.

Tabla 4. Infraestructura a desarrollar para el proyecto LOCAL COMERCIAL.

| AREA CERRADA NIVEL 00 | |
|-----------------------|-----------------------|
| LOCAL COMERCIAL | 464.37 m ² |
| AREA DE BAÑOS | 14.54 m ² |
| AREA DE ESCALERA #1 | 14.87 m ² |
| AREA DE ESCALERA#2 | 16.65 m ² |
| TOTAL | 510.43 m ² |

| AREA CERRADA NIVEL 01 | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| ÁREA DE TERRAZA | 275.73 m ² |
| AREA DE SALA /COMEDOR | 72.60 m ² |
| AREA DE COCINA | 21.62 m ² |
| AREA DE LAVANDERIA | 6.67 m ² |
| AREA DE BALCÓN | 9.88 m ² |
| AREA DE RECAMARA PRINCIPAL | 33.17 m ² |
| AREA DE RECAMARA #1 | 24.79 m ² |
| AREA DE RECAMARA #2 | 24.79 m ² |
| AREA DE BAÑO #1 | 5.24 m ² |
| AREA DE BAÑO #2 | 5.24 m ² |
| AREA DE BAÑO #3 | 4.13 m ² |
| AREA DE BAÑO #4 | 7.68 m ² |
| TOTAL | 491.54 m ² |
| AREA ABIERTA NIVEL 00 | |
| ACERA PERIMETRAL | 86.04 m ² |
| TOTAL | 86.04 m ² |
| TOTAL DE AREA ABIERTA Y CERRADA | |
| TOTAL DE AREA CERRADA NIVEL 00 | 510.43 m ² |
| TOTAL DE AREA CERRADA NIVEL 01 | 491.54 m ² |
| TOTAL DE AREA ABIERTA NIVEL 00 | 86.04 m ² |
| TOTAL DE AREAS | 1,088.01 m² |

(Fuente: Planos del proyecto)

NOTAS IMPORTANTES DE LA OBRA:

- Sistema de detección y extinción de incendios: **Alarma contra incendios**
- Alarma contra incendios: este sistema será completo , mas no de estación única
- En el LOCAL COMERCIAL no se albergarán gases comprimidos para la venta; tampoco se prepararán , ni se procesarán alimentos por cocimiento
- Todos los baños del LOCAL COMERCIAL serán para personas con discapacidad con una dimensión de 2.00 m x 2.00 m con puertas de 1.00 m de ancho.

- Todas las paredes constructivas serán proyectadas hasta nivel de techo, para poder que actúen como paredes corta fuego.
- En el LOCAL COMERCIAL se utilizará el extintor tipo P.Q.S. de 20 libras.

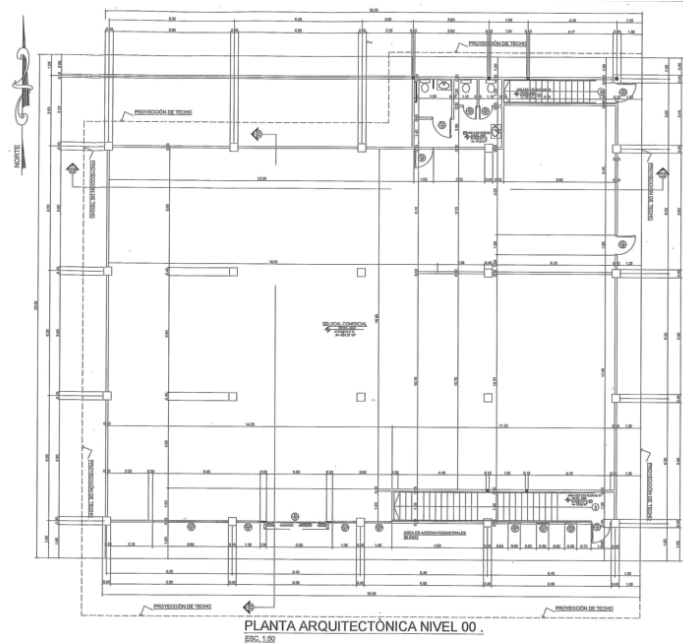


Figura 4. Planta arquitectónica baja – Nivel 000
(Fuente: Planos del proyecto)

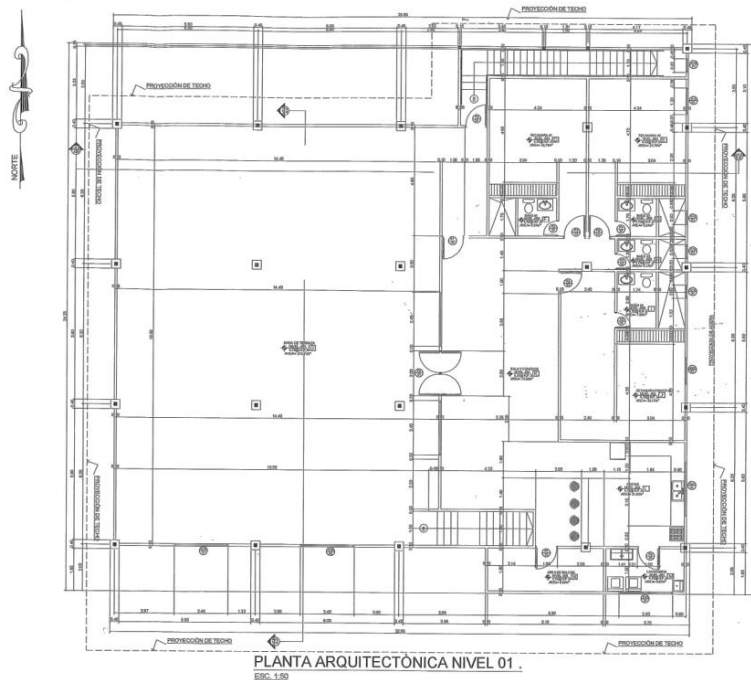


Figura 5. Planta arquitectónica alta – Nivel 100
(Fuente: Planos del proyecto)

El proyecto también conlleva otras infraestructuras menores, que son parte del diseño constructivo:

- Tinaqueras y muro de medición
- Aceras de hormigón
- Acera de rampa
- Cordón acera
- Estacionamientos (#10) incluyendo para discapacitados
- Empalme entre calle y entrada a la propiedad vehicular

b) Equipo a utilizar:

- En la fase de Planificación no se utilizará equipo, salvo el necesario para replanteo de puntos topográficos del polígono del terreno, el equipo de computación y software para desarrollo de planos y labores de oficina.
- En la Fase de Construcción se utilizarán los equipos de toda construcción: Equipos de soldaduras, pala mecánica, retroexcavadora, equipos de soldadura, concretas - mixer, camiones para transportar materiales, herramientas manuales (palas, carretillas, palaustre, martillos, flotas, nivel, plomada, etc.).
- Durante la fase de Operación se entiende, cuando el LOCAL COMERCIAL estén funcionando, en éste caso se utilizará, aires acondicionados, muebles y accesorios.

5.6 Necesidades de insumos durante la construcción/ ejecución y operación

Los insumos elementales que se necesitarán para desarrollar el proyecto son los siguientes:

- Agua potable para el consumo de los trabajadores
- Agua para el proceso propio de la construcción
- Equipo de protección personal y primeros auxilios
- Bloques, acero, hierro, cemento, arena, pegamento, carriolas, pinturas, baldosas, azulejos, techos, puertas, cielo raso de diversos tipos
- Puertas de metal de fábrica especial para depósitos
- Materiales de plomería
- Baterías de sanitarios, lavamanos, piletas
- Piedra, cascajo

- Tubería eléctrica
- Tubería de agua
- Tuberías para el sistema de aguas servidas
- Accesorios para el sistema contra incendio y contra robo
- Letrina portátil para uso de los trabajadores

Por su parte, durante la operación los insumos más necesarios constarán del mobiliario adecuado y todo el equipo que se requiera para la gestión administrativa de las instalaciones. Además, están todos los insumos necesarios para el mantenimiento tanto del interior como el exterior del edificio.

5.6.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)

- **Agua:** El Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAA) es quien suministra el agua potable en esta área.
- **Energía:** La promotora realizará un contrato con la Empresa NATURGY, para que brinde el servicio a las instalaciones del proyecto.
- **Aguas servidas:** En la etapa de construcción se dispondrá de letrinas portátiles para las necesidades fisiológicas de los trabajadores, por lo cual se contratará una empresa para que realice de manera frecuente la limpieza y desinfección de éstos. Para la operación del proyecto el promotor del proyecto instalará el sistema de tanque séptico.
- **Vías de acceso:** todas las vías de acceso son de asfalto y está en buenas condiciones.
- **Transporte público:** El proyecto está localizado en un área comercial de gran afluencia de personas, por donde fluyen líneas de transporte público de ruta interna y transporte selectivo.
- **Otros servicios:** Se dispone de servicio telefónico para el sector (líneas fijas), suministrado por la empresa de telefonía Cable & Wireless. También hay cobertura de telefonía celular suministrado por varias empresas proveedoras.

5.6.2 Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados

Planificación:

- Arquitecto para el diseño y elaboración de los planos.
- Secretaria y mensajería para el papeleo del anteproyecto
- Consultores Ambientales, para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental.

Construcción:

- Arquitecto para el diseño y construcción de la obra.
- Un capataz, para dirigir los trabajos de construcción de la obra
- Albañiles y ayudantes en general.
- Un plomeros, instalación del sistema de agua potable y servicios higiénicos
- Un técnico en electricidad, para la instalación del sistema eléctrico
- Un Soldador

Operación: De acuerdo a las necesidades del promotor

5.7 Manejo y disposición de desechos en todas las fases

El manejo y disposición de los desechos en todas sus fases son parte indisoluble de las actividades que realiza todo promotor:

- Cumplir con las regulaciones ambientales vigentes.
- Eliminar o minimizar los impactos generados por los desechos sólidos en el medio ambiente y la salud de la población.
- Reducir los costos asociados con el manejo de los desechos sólidos y la protección al medio ambiente, incentivando a los trabajadores a desarrollar innovaciones para reducir la generación de los desechos e implementar una adecuada disposición final.
- Realizar un inventario y monitorear los desechos generados en las diferentes actividades.
- Disponer adecuadamente los desechos según las regulaciones vigentes en Panamá y sus municipios respectivos.

- Monitorear adecuadamente el plan de manejo de desechos sólidos para asegurar su cumplimiento.

5.7.1 Sólidos

- **Etapas de planificación:** No se prevé la generación de desechos en esta fase.
- **Etapas de construcción:** Durante la etapa de construcción los desechos sólidos domésticos producidos por los trabajadores, serán recogidos en tanques de 55 galones, con tapa y serán retirados semanalmente por camiones contratados por el Promotor del proyecto para su disposición final en el Relleno Sanitario de Boquete. Los desechos sólidos a generar por la construcción del proyecto, serán entre otros: caliche, bolsas de cemento, restos de madera, pedazos de bloques, trozos de láminas de zinc, pedazos de diversas tuberías, clavos, alambres, barras de hierro y acero, cantos de carriolas.
- **Etapas de operación:** Los desechos sólidos durante esta Fase están clasificados como comunes, por ejemplo cajas de cartón, plásticos, fon protector de mercancías, sobras de alimentos. Estos serán recolectados semanalmente por una empresa que contrate el promotor para disponerlos en el Relleno Sanitario de Boquete.
- **Etapas de abandono:** No aplica

5.7.2 Líquidos

- **Etapas de planificación:** No se prevé
- **Etapas de construcción:** Los desechos líquidos estarán conformados por las necesidades fisiológicas de los trabajadores de la obra, por lo que se contratarán letrinas portátiles como parte del manejo de las mismas.
- **Etapas de operación:** El Promotor utilizará el sistema de tanque séptico.
- **Etapas de abandono:** No aplica

5.7.3 Gaseosos

- **Fase de Planificación:** No se generará desechos de este tipo.
- **Fase de Construcción:** Se utilizará los equipos y maquinarias en buenas condiciones mecánicas, esto de manera temporal.

- **Fase de Operación:** No se pretende generar este tipo de emisiones de este tipo.
- **Etapas de abandono:** No aplica

5.8 Concordancia con el Plan de Uso de Suelo

La actividad a desarrollar en la zona, no difiere con la construcción del proyecto LOCAL COMERCIAL, ya que la zona está intervenida y se contempla dentro de zona urbana del distrito de Boquete.

5.9 Monto global de la inversión

La inversión global se estima en B/ 300,000.00

6.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

Este corregimiento de Alto Boquete cuenta con carretera principal totalmente asfaltada, comercios, escuelas, gimnasios y reconocidos desarrollos residenciales motivados por una creciente demanda internacional por grupos de jubilados o retirados. Se ubica a una altitud de 1,014 m.s.n.m. El clima es tropical en Boquete. En la mayoría de los meses del año en Boquete hay precipitaciones importantes. No es sólo una corta estación seca, pero no es eficaz. La temperatura media anual en Boquete se encuentra a 20.9 °C. Hay alrededor de precipitaciones de 2,932 mm. El mes más seco es febrero, con 58 mm a 441 mm, mientras que la caída media en octubre. El mes en el que tiene las mayores precipitaciones del año. El mes más caluroso del año con un promedio de 21.6 °C de abril. El mes más frío del año es de 20.2 °C en el medio de diciembre.

6.1 Caracterización del suelo

Los suelos de la zona están conformados por arcillas aluminas y ferrificas, arcillas limosas, limos arenosos con rocas de origen saprolito y sus transformaciones de la meteorización en rocas de origen plutónico-sedimentario-metamórfico.

6.1.1 La descripción del uso del suelo

El terreno estaba baldío al momento de realizar la compra del predio.

6.1.2 Deslinde de la propiedad

El proyecto “LOCAL COMERCIAL” se desarrollará en la propiedad identificada con el folio real No. 61925, código de ubicación 4301, ubicada en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, propiedad del promotor del proyecto. A continuación se describe sus límites, según la certificación de registro público:

- Norte: Lote No. 1
- Sur: Calle Octava, Sur
- Este: Avenida Primera Este
- Oeste: Lote No. 3

6.2 Topografía

El terreno donde se desarrollará el proyecto y sus alrededores presenta una topografía plana.



Figura 6. Topografía del terreno

Fuente: Rafael Beitia, 2020

6.3 Hidrología

El área del proyecto, ubicado en el Corregimiento de Alto Boquete, recae dentro de la Cuenca 108, cuyo río principal es el río Chiriquí. Dentro del área del proyecto no pasa ninguna fuente de agua natural superficial (ni río, ni quebrada) que se vea afectada por el desarrollo de este proyecto. Las aguas pluviales de los balcones y del techo se recogerán y se llevarán por medio de bajantes hacia la calle. El terreno es de buena permeabilidad según la prueba de percolación, lo cual posibilita disponer las aguas al subsuelo.

6.3.1 Calidad de aguas superficiales

En el sitio del proyecto, no hay ninguna fuente de agua natural superficial (ni río, ni quebrada) que se vea afectada por el desarrollo de este proyecto. Las aguas pluviales serán debidamente canalizadas con los drenajes diseñados para este proyecto.

6.4 Calidad de aire

El aire de la comunidad de Alto Boquete es limpio, a pesar que es un área con mucho movimiento vehicular. No hay otras fuentes de emisiones cerca del proyecto. El desarrollo del proyecto no afectara la calidad del aire.

6.4.1 Ruido

Los ruidos generados en este lugar corresponden al tráfico vehicular. Los ruidos generados en esta zona no son significativos, y los mismos son productos del canto de las aves, paso de vehículos en la carretera a Boquete – Boquete. Debido a que la utilización de máquina puede aumentar los niveles de ruido durante la construcción de las diferentes actividades del proyecto, se recomienda un horario de trabajo de 7 a.m. a 6 p.m. y mantener la maquinaria y equipo en excelentes condiciones y cumplir así con el Reglamento Técnico COPANIT 44 -2000. Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambiente de Trabajo donde se genere ruido.

6.4.2 Olores

No existen fuentes generadoras de olores molestos, fuertes, penetrantes que afecten al medio ambiente y a la población. En el área existe una renovación constante del aire, además, la dirección

prevalente de los vientos en el área, permite la dispersión de los mismos, lo que favorece al desarrollo del proyecto.

7.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

En los alrededores de la propiedad existen otros establecimientos comerciales y residencias. La vía principal más próxima es la carretera vía Boquete-Boquete.

7.1 Características de la Flora

En el terreno del proyecto no hay vegetación arbórea, solamente grama común (gramíneas).



Figura 6. Característica de la vegetación
(Fuente: Rafael Beitia, 2020)

7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocida por ANAM)

Las características de la flora dentro del terreno donde se desarrollara el proyecto no amerita la realización de inventarios forestales.

7.2 Características de la Fauna

Dentro de los terrenos del proyecto no hay vegetación que sustente una fauna asociada a la misma.

8.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

Población: La mayor parte de la población del distrito se encuentra concentrada en los corregimientos de Los Naranjos (4.930 habitantes), Alto Boquete (4.307 habitantes) y Bajo Boquete (4.243 habitantes), ésta última, capital del distrito. La población consiste en tres grupos principales: los indígenas ngöbe de las montañas; los pobladores panameños no-indígenas; y en tercer lugar los inmigrantes extranjeros provenientes de Europa y Estados Unidos.

Cultura: Boquete además cuenta con muchas costumbres y tradiciones como los son la Feria de las Flores y el Café, a principios del mes de enero, es uno de los eventos feriales más importantes del país, la Feria de las Orquídeas, en el mes de abril, 3 de noviembre (desfiles por la Separación de Panamá de Colombia), 4 de noviembre (desfiles por el Día de la Bandera), 28 de noviembre (desfiles por la Independencia de Panamá de España), 11 de abril (la fundación del Distrito de Boquete), la Semana Santa (procesión del Viernes Santo), y la fiesta de San Juan Bautista (patrono del pueblo el 24 de junio).

Turismo: El distrito de Boquete, es un destino principal de los turistas que buscan un clima agradable. En el distrito se encuentran diversos hoteles, cabañas y hostales. El principal evento del distrito es la Feria de las Flores y el Café, que se celebra en las primeras semanas de enero.

Tabla 5. SUPERFICIE, POBLACIÓN Y DENSIDAD DE POBLACIÓN EN LA REPÚBLICA, SEGÚN CORREGIMIENTO: CENSOS DE 1990 A 2010

| Corregimiento | Superficie (Km ²) (23) | Población | | | Densidad (habitantes por Km ²) | | |
|---------------|------------------------------------|-----------|-------|-------|--|------|------|
| | | 1990 | 2000 | 2010 | 1990 | 2000 | 2010 |
| Alto Boquete | 89.4 | ... | 3,891 | 6,290 | ... | 43.5 | 70.4 |

Fuente: Censo, 2010

8.1 Uso actual de la tierra en sitios colindantes

Como se ha mencionado anteriormente el proyecto se ubica en un área totalmente construida y comercializada. Alrededor del área del proyecto existen otros comercios de diferentes índoles, oficinas, talleres, restaurantes, estaciones de combustibles y plazas comerciales, así como acceso a servicio de transporte selectivo y privado.

8.2 Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad a través del plan de participación ciudadana.

Para la ejecución del Proyecto de Impacto Ambiental clasificado como categoría I y cumpliendo con lo establecido en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 y se deroga el D.E. 209 de 5 de septiembre 2006 y el D.E. N° 155, del 5 de Agosto del 2011, Que modifica algunos artículos del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de 2009”. La metodología utilizada para lograr la reacción ciudadana (opiniones, sugerencias, inquietudes y aclaraciones), con respecto al proyecto fue la encuesta directa a las personas residentes en el área de influencia del Proyecto: **“LOCAL COMERCIAL”**, en el corregimiento de Alto Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí.

Metodología La metodología utilizada para lograr la reacción ciudadana (opiniones, sugerencias, inquietudes y aclaraciones), con respecto al proyecto fueron las encuestas directas a las personas residentes a los alrededores del proyecto en el Corregimiento de Alto Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí.

Objetivos:

- Informar a la población en general del proyecto que se llevara a cabo;
- Determinar las inquietudes que se generan en la población por parte del proyecto;
- Aclarar las dudas de la población en general sobre este proyecto y sus beneficios.

RESULTADOS DE LAS ENCUESTAS APLICADAS: Se aplicaron 11 encuestas a los residentes y colindantes cercanos, las mismas se realizaron el día 23 de septiembre de 2020.

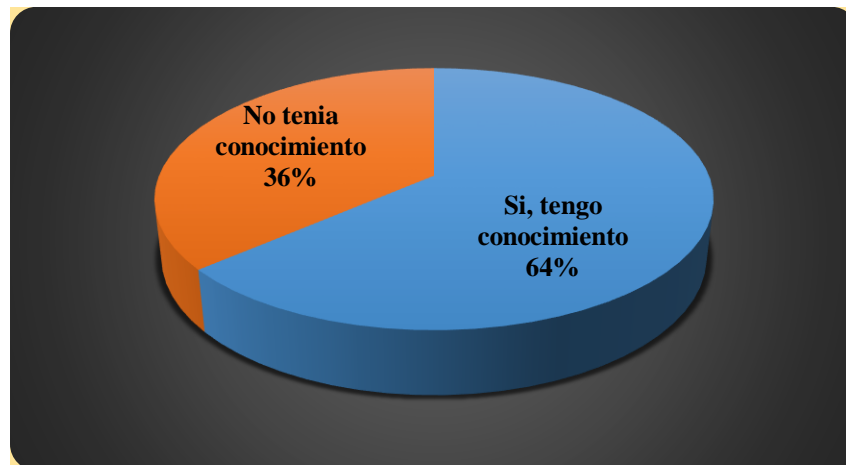
Tabla 6. Datos en Frecuencia y porcentaje de los 10 entrevistados para el proyecto LOCAL COMERCIAL en Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí

| DATOS GENERALES DE LOS 11 ENTREVISTADOS | | FRECUENCIA | PORCENTAJE % |
|---|--------------------|------------|--------------|
| GENERO | <i>Masculino</i> | 6 | 54 |
| | <i>Femenino</i> | 5 | 46 |
| TOTAL | | 11 | 100% |
| EDAD | <i>18-30</i> | 0 | 0 |
| | <i>31-40</i> | 0 | 0 |
| | <i>41-50</i> | 6 | 54 |
| | <i>51-60</i> | 2 | 18 |
| | <i>>60</i> | 3 | 28 |
| TOTAL | | 11 | 100% |
| NIVEL EDUCATIVO | <i>Primaria</i> | 0 | 0 |
| | <i>Secundaria</i> | 5 | 46 |
| | <i>Universidad</i> | 6 | 54 |
| TOTAL | | 11 | 100% |
| RELACIÓN CON EL LUGAR | <i>Residente</i> | 11 | 100 |
| | <i>Comerciante</i> | 0 | 0 |
| | <i>Transeúnte</i> | 0 | 0 |
| | <i>Autoridad</i> | 0 | 0 |
| TOTAL | | 11 | 100% |

Para cada una de las preguntas se obtuvo los siguientes resultados:

1. **¿Tiene usted conocimiento del desarrollo del proyecto “LOCAL COMERCIAL”?** De las personas encuestadas el 64% SI tenían conocimiento del desarrollo del Proyecto, mientras que el 36% no conocía del proyecto.

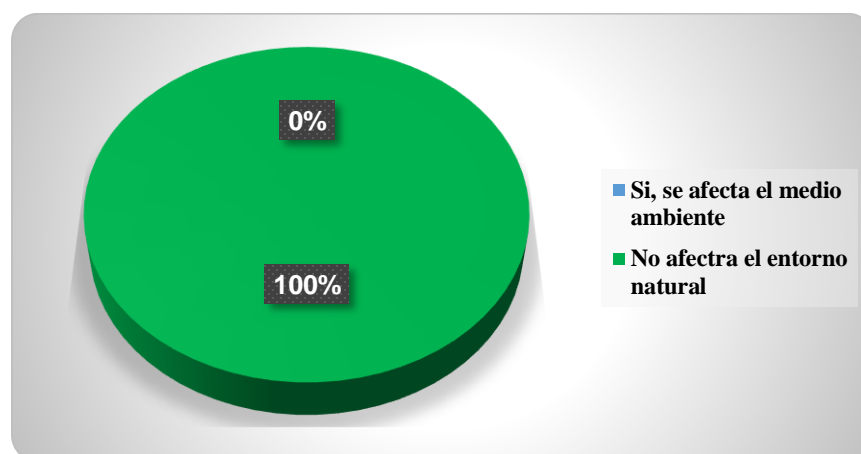
Grafico 1. Conocimiento del proyecto por parte de los encuestados para el Proyecto LOCAL COMERCIAL, Boquete, Chiriquí, 2020.



Fuente: Datos obtenidos

2. **¿Considera usted que la construcción del proyecto podría causar algún tipo de impacto ambiental?** Un 100% de la población encuestada considera que el proyecto NO puede generar impactos ambientales.

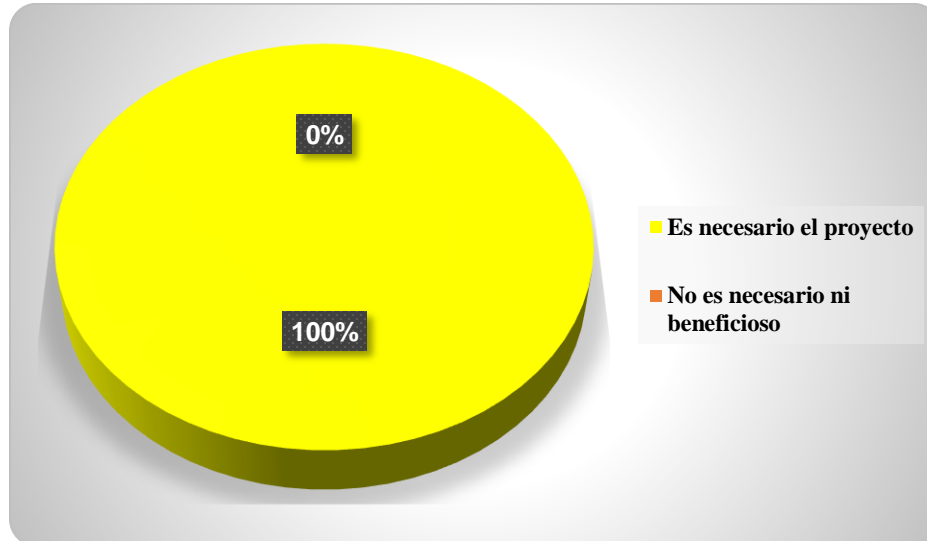
Grafico 2. Impacto ambiental ocasionado por el proyecto



Fuente: Datos obtenidos

3. ¿Cree usted que el proyecto es necesario y beneficia a la comunidad? El 100% de las personas encuestadas opinaron que el desarrollo del proyecto es necesario y beneficioso.

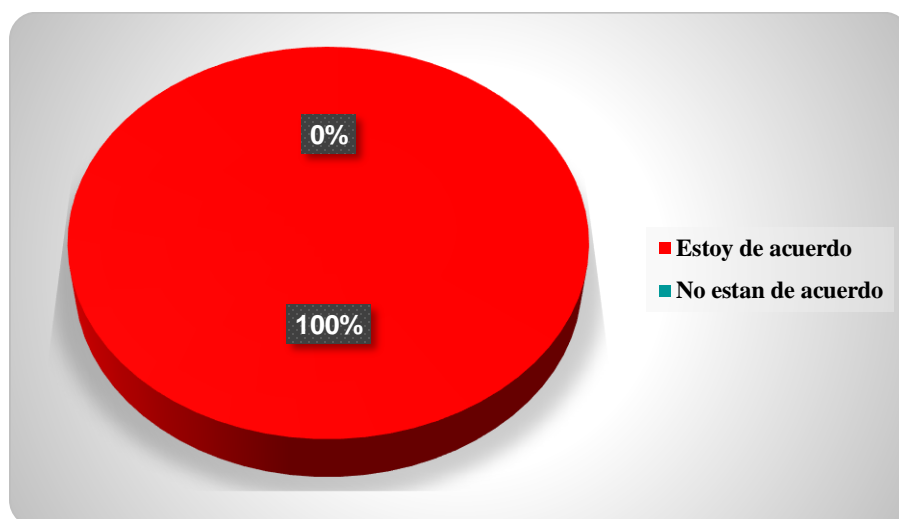
Grafico 3. Necesidad y beneficioso para la comunidad, la realización del proyecto



Fuente: Datos obtenidos

4 ¿Estaría usted de acuerdo con el desarrollo del proyecto, obra o actividad? El 100% de los encuestados aceptan y están de acuerdo, que se ejecute la construcción del proyecto **LOCAL COMERCIAL**.

Grafico 4. Aceptación del proyecto por parte de la comunidad



Fuente: Datos obtenidos

5. ¿Qué recomendación le daría usted al promotor?

- Que se apeguen al estudio de impacto ambiental
- Tomar en cuenta a personas del área para los trabajos de construcción

FORMA DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS

Los proyectos, por muy positivos que sean planteados o percibidos por la sociedad, generalmente pueden provocar algún malestar para alguna persona, familia o grupo. Aun cuando el presente proyecto refleja impactos que pueden ser controlados fácilmente, no está exento de generar alguna molestia. En base de estas probabilidades, de ocurrir especialmente durante la fase de construcción, se plantea el siguiente mecanismo de resolución de conflictos:

- a. El Promotor tendrá una persona encargada de recibir las inquietudes de la población y contestarlas formalmente.
- b. El Promotor atenderá con prontitud y hará todos los esfuerzos posibles por solucionar cualquier conflicto, incluyendo un cronograma de trabajo para atender el caso.
- c. Una vez enmendado el problema planteado, el Promotor enviará nuevamente a la comunidad interesada una nota formal, donde indique que el problema planteado ha sido resuelto.
- d. El Promotor expresará su intención de permitir a la comunidad la verificación del cumplimiento de las medidas correctivas.
- e. La población, por su parte, deberá presentar sus inquietudes o quejas formalmente ante la oficina administrativa del proyecto. La presentación de las inquietudes o quejas deberán presentarse preferiblemente mediante nota, a la cual el Promotor dará un “Recibido” como constancia de entrega.
- f. La presentación de las quejas o inquietudes y la respuesta a las mismas deberán realizarse bajo un clima de respeto y cooperación entre ambas partes.
- g. En caso de no recibirse una solución a las quejas o inquietudes en un tiempo prudente, los afectados deberán elevar el problema ante las autoridades competentes. La comunidad afectada deberá adjuntar la nota o notas presentadas ante el Promotor anteriormente como constancia de su intención.

8.3. Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados

De acuerdo al Atlas Geográfico de la República de Panamá, el sitio del proyecto no se encuentra señalado por poseer elementos de valor arqueológico, sitios históricos y culturales declarados.

Existen evidencias de algunos entierros indígenas en algunos lugares del distrito, pero no dentro del área del proyecto y tampoco en las áreas aledañas. De todas maneras en caso de registrarse algún hallazgo de elementos de valor histórico o arqueológico el promotor lo reportara al INAC, para que realice el respectivo rescate.

El distrito de Boquete recibe su patrimonio cultural de los primeros pobladores de la región que fueron, principalmente europeos y criollos provenientes de otros países y regiones de la República de Panamá a fines del siglo XIX, donde iniciaron los cultivos de café, flores, legumbres y frutas que aún hoy se mantienen.

8.4 Descripción del Paisaje

Se trata de un área con un paisaje intervenido, en donde se ha desarrollado actividades de diferentes tipos, lo cual se evidencia mediante la observación de las características existentes en el sitio de emplazamiento y en el área de influencia, Paisaje urbano.



Figura 8. Paisaje que rodea al proyecto.
(Fuente: Google Earth, 2020)

9.0 IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS

En base al análisis de los criterios de protección ambiental para la caracterización de impactos, se prevé que el proyecto residencial no genera impactos ambientales negativos significativos al ambiente ni afecta a ninguno de los criterios de protección ambiental, por lo que clasifica en la Categoría I.

Para la identificación de impactos se utilizó una matriz de indicadores la cual tiene como primer requisito identificar las actividades del Proyecto que pueden generar impactos. En el cuadro siguiente se muestra el detalle de las actividades generales del Proyecto y las acciones que pudiesen generar impacto.

Tabla 5. Descripción de actividades del proyecto LOCAL COMERCIAL

| <i>ETAPA</i> | <i>ACTIVIDADES</i> |
|----------------------------------|--|
| ADECUACIÓN DEL TERRENO | Limpieza del terreno |
| | Desmonte de la vegetación |
| | Construcción de estructuras temporales |
| | Demarcación del suelo |
| CONSTRUCCIÓN | Excavación y Movimiento de tierra puntuales |
| | Movilización de materiales, equipos y maquinaria |
| | Construcción de estructuras |
| | Contratación de mano de obra |
| OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO | Operación |
| | Mantenimiento |
| | Manejo de las aguas residuales (tanque séptico) |
| | Manejo y disposición de desechos sólidos |

En el trabajo de análisis se desarrolló una matriz de doble entrada entre las actividades / acciones del proyecto y cada uno de los elementos ambientales básicos: medio físico, biótico, socioeconómico y paisaje. Esta matriz permitió identificar las principales alteraciones que podría generar el Proyecto realizándose una priorización de las mismas por impactos claves y eventos relacionados, lo cual permitió generar el siguiente resumen de interrelaciones donde también se identifican los impactos por su carácter (positivo y negativo).

Tabla 6. Matriz de Identificación de los impactos ambientales de las Actividades del proyecto “LOCAL COMERCIAL”. Corregimiento Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí.

| Medio | Etapa | Actividad (es) | Impactos ambientales | Carácter del impacto (+/-;x) | No. De Alteraciones o Impactos | | |
|-------------------------------------|--------------------------|---|---|------------------------------|--------------------------------|----------|-------|
| | | | | | Positiva | Negativa | Total |
| Físico (Suelo, Agua, Aire) | Construcción / Operación | Limpieza del terreno | Contaminación del suelo por inadecuada disposición de desechos sólidos y líquidos | (-) | 0 | 5 | 5 |
| | | Desmonte de la vegetación | | | | | |
| | | Construcción de estructuras temporales | Contaminación atmosférica por dispersión de partículas de polvo | (-) | | | |
| | | Demarcación del suelo | Alteración en la estructura y estabilidad del suelo | (-) | | | |
| | | Excavación y Movimiento de tierra puntuales | Contaminación acústica por generación de ruido y vibraciones | (-) | | | |
| | | Construcción de estructuras | | | | | |
| | | Contratación de mano de obra | | | | | |
| | | Operación Mantenimiento | | | | | |
| | | Manejo de las aguas residuales (tanque séptico) | Perdida de cobertura vegetal | (-) | | | |
| | | Manejo y disposición de desechos sólidos | | | | | |

La matriz anterior permitió identificar las principales alteraciones que podría generar el Proyecto realizándose una priorización de las mismas por impactos claves y eventos relacionados, lo cual permitió generar el siguiente resumen de interrelaciones donde también se identifican los impactos por su carácter (principalmente negativos). Como se observa en la matriz, en general se identifican impactos positivos sobre todo para la etapa de operación y algunos impactos negativos en la etapa de construcción, aunque como se demostrará más adelante pueden ser prevenibles y mitigables con las medidas del Plan de Manejo Ambiental.

9.1 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros

Los impactos se evalúan en función a su carácter, magnitud e importancia para ello cada uno de los elementos considera diferentes variables de valoración, tal como se describe en los puntos siguientes.

El carácter (R) del impacto puede ser:

- Positivo (+)
- Negativo (-)
- Neutro (N)

| Magnitud del Impacto; considera como parámetros de referencia a: | Importancia del Impacto; considera como parámetros de referencia a: |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Perturbación (P): cuantifica la fuerza o peso con que se manifiesta el impacto (Clasificado como importante, regular y escaso). • Extensión (E): mide la dimensión espacial o superficie que ocupa el | <ul style="list-style-type: none"> • Duración (D): periodo durante el cual se mantendrá el impacto. Se clasifica como permanente o duradero en toda la vida del Proyecto; temporal o durante cierta etapa de la operación del Proyecto; y corta o durante la etapa de construcción del Proyecto. |

| | |
|---|--|
| <p>impacto (Clasificado como regional, local-lineal, puntual).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ocurrencia (O): mide el riesgo de ocurrencia del impacto (clasificado como muy probable, probable y poco probable). | <ul style="list-style-type: none"> • Reversibilidad (R): expresión de la capacidad del medio para retornar a una condición similar a la original. Se clasifica como reversible si no requiere ayuda humana; parcial si requiere ayuda humana; e irreversible si debe generar una nueva condición ambiental. • Importancia (I): desde el punto de vista de los recursos naturales y la calidad ambiental (clasificado como alto, medio o bajo). |
|---|--|

Los criterios generales para la valoración de los impactos se describen como sigue:

| PERTURBACIÓN | EXTENSIÓN | OCURRENCIA | DURACIÓN | REVERSIBILIDAD | IMPORTANCIA |
|--------------|--------------|-------------------|----------------|------------------|-------------|
| Importante | (3) Regional | (3) Muy probable | (3) Permanente | (3) Irreversible | Alta (3) |
| Regular | (2) Local | (2) Probable | (2) Temporal | (2) Parcial | Media (2) |
| Escasa | (1) Puntual | (1) Poco probable | (1) Corta | (1) Reversible | Baja (1) |

**Valores en paréntesis indican e valor de la ponderación para la variable*

Para la valoración del impacto se definen como criterios de referencias a los siguientes: El cálculo de la significancia del impacto = **C x (P+E+O+D+R+I)**.

| <i>Descripción de impacto negativo</i> | <i>Descripción de impacto positivo</i> | <i>Criterio de referencia</i> |
|--|--|-------------------------------|
| <i>Muy significativo</i> | <i>Alto</i> | ≥ 15 |
| <i>Significativo</i> | <i>Medio</i> | 14-11 |
| <i>Poco significativo</i> | <i>Bajo</i> | 10-8 |
| <i>Compatible</i> | <i>Muy Bajo</i> | ≤ 7 |

- **Impacto muy significativo:** la magnitud del impacto es superior al umbral aceptable. Se produce una pérdida permanente de la calidad de las condiciones ambientales, sin posibilidad de recuperación incluso con la adopción de prácticas de mitigación.
- **Impacto significativo:** la magnitud del impacto exige, para la recuperación de las condiciones, la adecuación de prácticas específicas de mitigación. La recuperación necesita un periodo de tiempo dilatado.
- **Impacto poco significativo:** la recuperación de las condiciones iniciales requiere cierto tiempo. Se precisan prácticas de mitigación simples.
- **Impacto compatible:** se refiere a la carencia de impacto o la recuperación inmediata tras el cese de la acción. No se necesitan prácticas mitigadoras.

En función a los parámetros previos se desarrolla la siguiente matriz: donde se valora las principales alteraciones identificadas.

Tabla 7. Valoración en función a las principales IMPACTOS AMBIENTALES identificadas del proyecto “LOCAL COMERCIAL”.
Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí.

| Impacto Ambiental Identificado | Carácter (+/-) | Perturbación | Extensión | Ocurrencia | Duración | Reversibilidad | Importancia Ambiental | VALORIZACIÓN | CARACTERIZACIÓN |
|---|----------------|--------------|-----------|------------|----------|----------------|-----------------------|--------------|--------------------|
| Contaminación del suelo por inadecuada disposición de desechos sólidos y líquidos | - | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | -8 | Poco significativo |
| Contaminación del aire por dispersión de partículas de polvo | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | -6 | Compatible |
| Alteración de la estructura y estabilidad del suelo | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | -6 | Compatible |
| Contaminación acústica por generación de ruido y vibraciones | - | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | -7 | Compatible |
| Perdida de la cobertura vegetal | - | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | -7 | Compatible |

9.2 Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto

Impactos sociales

Se espera que el proyecto tenga un impacto positivo significativo, y contribuya a mejorar la demanda de depósitos que existen hoy en día en el distrito de Boquete, adicional; también se espera que el proyecto tenga efectos positivos sobre la calidad de vida de la población, sobre todo, por el aumento de la generación de fuentes de empleos.

Impactos económicos

- Generación de empleos directos e indirectos, temporales y permanentes.
- Generación de un nuevo LOCAL COMERCIAL los cuales suplirán la demanda que se presentan hoy en día en el Distrito.
- En cuanto a las Mejoras en la plusvalía de la propiedad, el impacto se califica positivo ya que el valor del terreno aumentará con el desarrollo del Proyecto, por lo tanto las tierras aledañas al mismo también aumentarán su valor.

10.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental

Tabla 8. Descripción De Las Medidas De Mitigación Específicas

| IMPACTO AMBIENTAL | MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS | MONITOREO | CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN | COSTO ESTIMADO DE LAS MEDIDAS B/. |
|---|---|--|---------------------------------|---|
| Contaminación del aire por dispersión de partículas de polvo | <ul style="list-style-type: none"> • Usar vehículos en óptimas condiciones mecánicas. • Durante la época seca mantener un riego permanente en los frentes de trabajo con carros cisternas para disminuir el polvo. • Mantener velocidades vehiculares de 20 km/h en la obra. | <p>Revisión mecánica semanal de los vehículos a utilizar.</p> <p>Inspección diaria a trabajadores del uso del EPP.</p> | Durante la fase de construcción | Este costo está considerado dentro del presupuesto del proyecto |
| Contaminación acústica por generación de ruido y vibraciones | <ul style="list-style-type: none"> • Mantener un horario de trabajo entre las 7:00 a.m. a 6:00 p.m. • Apagar el equipo de trabajo que no esté en uso. | Semanal | Durante la fase de construcción | Este costo está considerado dentro del presupuesto del proyecto |

| IMPACTO AMBIENTAL | MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS | MONITOREO | CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN | COSTO ESTIMADO DE LAS MEDIDAS B/. |
|--|--|-----------|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Suministrar a los trabajadores los equipos de protección auditiva y mantener vigilancia de uso. | | | |
| Contaminación del suelo por inadecuada disposición de desechos sólidos y líquidos | <ul style="list-style-type: none"> • Firmar contrato con el Municipio de Boquete o empresa recolectora para la recolección de los residuos de la remodelación. • Colocar los desechos en bolsas plásticas y contenedores para evitar que los mismos sean esparcidos. | Semanal | Durante la fase de construcción y operación | B/.400.00 (en fase de construcción) Durante la operación se establecerá la tasa de aseo con el Municipio |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Durante la construcción el personal utilizará letrinas portátiles que se alquilaran. • Durante la operación, se contará con la aprobación del sistema de tanque séptico emitido por el MINSA. | Mensual | Durante la fase de construcción y operación | Forma parte de los costos de inversión del proyecto, no es un costo ambiental. |

| IMPACTO AMBIENTAL | MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS | MONITOREO | CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN | COSTO ESTIMADO DE LAS MEDIDAS B/. |
|--|---|------------|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> Para la etapa de operación, los desechos deberán colocarse en bolsas y disponerse en la tinaquera. Aplicar la reutilización de materiales sobrantes, los que no se puedan reciclar o reusar, se depositaran en un sitio temporal en el proyecto para luego ser llevados al vertedero de Boquete. | | | |
| Alteración de la estructura y estabilidad del suelo | <ul style="list-style-type: none"> Los trabajos de construcción se realizarán según las especificaciones del plano Se revegetaran las áreas de suelo desnudo que resulten luego de la construcción. | Trimestral | Durante la fase de construcción y operación | Forma parte de los costos de inversión del proyecto, no es un costo ambiental |

| IMPACTO AMBIENTAL | MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS | MONITOREO | CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN | COSTO ESTIMADO DE LAS MEDIDAS B/. |
|--|---|------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Perdida de la cobertura vegetal | <ul style="list-style-type: none"> Solicitar a la MIAMBIENTE el permiso correspondiente, antes de iniciar la actividad de limpieza y desarraigue y realizar el pago en concepto de indemnización ecológica. Arborizar las zonas desprovistas de vegetación que quedaron desnudas de la construcción, con árboles ornamentales (a seleccionar) de porte bajo a mediano y con hierba o grama, las aceras o maceteros dentro del proyecto. | Trimestral | Durante la fase de operación | B/. 200.00 |

Fuente: Análisis de consultores.

10.2 Ente responsable de la ejecución de las medidas

El responsable solidario del cumplimiento de las medidas de mitigación en la Fase de Construcción es el promotor y el Contratista, donde implica fundamentalmente previsiones sobre higiene, salud y seguridad laboral. Durante la Fase de Operación el responsable de la ejecución de las medidas es el Promotor del proyecto y el contratista.

10.3. Monitoreo

El Monitoreo de las medidas de mitigación es responsabilidad tanto del Promotor como del contratista. La mayoría del monitoreo de las medidas de mitigación se debe realizar diaria o semanalmente. Los responsables de la ejecución de las medidas son del Promotor con el Contratista.

Tabla 9. Monitoreo de las medidas de mitigación ambiental

| IMPACTO AMBIENTAL | MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS | MONITOREO |
|---|---|--|
| Contaminación del aire por dispersión de partículas de polvo | <ul style="list-style-type: none"> • Usar vehículos en óptimas condiciones mecánicas. • Durante la época seca mantener un riego permanente en los frentes de trabajo con carros cisternas para disminuir el polvo. • Mantener velocidades vehiculares de 20 km/h en la obra. | <p>Revisión mecánica semanal de los vehículos a utilizar.</p> <p>Inspección diaria a trabajadores del uso del EPP.</p> |
| Contaminación acústica por generación de ruido y vibraciones | <ul style="list-style-type: none"> • Mantener un horario de trabajo entre las 7:00 a.m. a 6:00 p.m. • Apagar el equipo de trabajo que no esté en uso. • Suministrar a los trabajadores los equipos de protección auditiva y mantener vigilancia de uso. | Semanal |

| IMPACTO AMBIENTAL | MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS | MONITOREO |
|--|---|------------|
| Contaminación del suelo por inadecuada disposición de desechos sólidos y líquidos | <ul style="list-style-type: none"> Firmar contrato con el Municipio de Boquete o empresa recolectora para la recolección de los residuos de la remodelación. Colocar los desechos en bolsas plásticas y contenedores para evitar que los mismos sean esparcidos. | Semanal |
| | <ul style="list-style-type: none"> Durante la construcción el personal utilizará letrinas portátiles que se alquilaran. Durante la operación, se contará con la aprobación del sistema de tanque séptico emitido por el MINSA. Para la etapa de operación, los desechos deberán colocarse en bolsas y disponerse en la tinaquera. Aplicar la reutilización de materiales sobrantes, los que no se puedan reciclar o reusar, se depositaran en un sitio temporal en el proyecto para luego ser llevados al vertedero de Boquete. | Mensual |
| Alteración de la estructura y estabilidad del suelo | <ul style="list-style-type: none"> Los trabajos de construcción se realizarán según las especificaciones del plano Se revegetaran las áreas de suelo desnudo que resulten luego de la construcción. | Trimestral |
| Perdida de la cobertura vegetal | <ul style="list-style-type: none"> Solicitar a la MIAMBIENTE el permiso correspondiente, antes | Trimestral |

| IMPACTO AMBIENTAL | MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS | MONITOREO |
|-------------------|---|-----------|
| | <p>de iniciar la actividad de limpieza y desarraigue y realizar el pago en concepto de indemnización ecológica.</p> <ul style="list-style-type: none"> Arborizar las zonas desprovistas de vegetación que quedaron desnudas de la construcción, con árboles ornamentales (a seleccionar) de porte bajo a mediano y con hierba o grama, las aceras o maceteros dentro del proyecto. | |

10.4 Cronograma de ejecución

El cronograma de ejecución de las medidas de mitigación, deberá realizarse en la fase constructiva del proyecto, con el fin de minimizar los impactos identificados. Para la fase de operación, pasan a ejecutarse el manejo de los desechos sólidos y líquidos, que se mantienen durante la vida útil del proyecto y que será responsabilidad del PROMOTOR. Ver Tabla 10.

Tabla 10. Cronograma de ejecución de las medidas en base al tiempo de duración del proyecto LOCAL COMERCIAL en Boquete, Chiriquí.

| Indicador Ambiental | Objetivo del seguimiento | Método de verificación | CRONOGRAMA | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | Mes 1 | Mes 2 | Mes 3 | Mes 4 | Mes 5 | Mes 6 | Mes 7 | Mes 8 |
| Generación de desechos sólidos y líquidos | Verificar el cumplimiento de las medidas de mitigación | Inspección ocular, medición | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------|---|---|---|---|---|---|--|--|
| Calidad del Aire (partículas en suspensión) | Verificar la implementación de medidas de control de partículas en suspensión | Inspección ocular | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | | |
| Estabilidad del suelo | Verificar el cumplimiento de las medidas de mitigación | Inspección ocular | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | | | | |
| Aumento de ruido y vibraciones | Verificar el cumplimiento de las medidas de mitigación | Inspección ocular | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | | |

10.5 Plan de rescate y reubicación de fauna y flora

No aplica un plan de rescate; basados en el hecho de que no existen especies de flora o fauna que requieran ser reubicadas y no se encontró ninguna especie protegida o en alguna categoría de protección.

10.6 Costo de la gestión ambiental

Tabla 11. Costos De La Gestión Ambiental



| Concepto de: | Costo Total (B/) |
|---|-------------------|
| Elaboración de EIA, pago de la tarifa de ANAM para la Evaluación Ambiental del EIA - Categoría I, indemnización ecológica, otros. | 900.00 |
| Ejecución de las Medidas de Mitigación | 200.00 |
| Imprevistos | 500.00 |
| Total | 1,600.00 |



11.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL(S), FIRMA(S), RESPONSABILIDADES

El estudio de impacto ambiental Categoría I, “LOCAL COMERCIAL”, fue desarrollado con la participación del siguiente grupo de profesionales:

11.1 Firmas debidamente notariadas

| NOMBRE | ACTIVIDAD DESARROLLADA | FIRMAS |
|-------------------------------------|--|--|
| Ing. Eduardo Rivera | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Consultor y coordinador principal del EsIA ✓ Descripción del proyecto ✓ Identificación de impactos ambientales ✓ Presentación de medidas de mitigación ✓ Redacción del documento ✓ Revisión Bibliográfica |  Eduardo Rivera |
| Ing. Christopher González Rodríguez | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Línea Base ✓ Descripción del ambiente Físico ✓ Preparación del plan de participación ciudadana (encuesta y análisis de los resultados) |  Christopher González Rodríguez |

11.2 Números de registro de consultores

| NOMBRES | Nº DE REGISTRO |
|-------------------------|-------------------|
| CHRISTOPHER GONZALEZ R. | DEIA-IRC-028-2020 |
| EDUARDO RIVERA | IAR-133-2000 |



12.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones:

- El Proyecto de construcción Proyecto “**LOCAL COMERCIAL**” a realizarse en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, es **AMBIENTALMENTE VIABLE** y no genera impactos negativos significativos ni riesgo ambiental alguno para el entorno.
- El Promotor debe cumplir fielmente con todo lo dispuesto en el presente estudio, y los compromisos que se adquieran a través de la resolución de aprobación del estudio de impacto ambiental.
- El Promotor, debe cumplir con todas las normas y reglamentos dispuestos por otras autoridades competentes, para el desarrollo del proyecto que nos ocupa en las fases de construcción y operación.

Recomendaciones:

- Se recomienda dar cumplimiento a todas las medidas de mitigación expuestas en este documento y las adicionales establecidas en la Resolución de aprobación emitida por MI AMBIENTE, para así dar cumplimiento a la Normativa Ambiental, relacionada al proyecto de inversión **LOCAL COMERCIAL**, por parte de su promotor.

13.0 BIBLIOGRAFÍA

- Contraloría General de la Nación. Panamá en Cifras, Censo de Población y Vivienda 2010.
- Dirección de Estadística y Censo. Contraloría General de la República. Panamá 2003. Chiriquí y sus Estadísticas.
- ANAM, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998. Ley General de Ambiente. Panamá.
- Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009 Proceso de evaluación de Impacto Ambiental.
- ANAM, Decreto Ejecutivo N° 123, del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de 5 de septiembre 2006.
- ANAM. Resolución N° AG-0292-01 de 10 de septiembre de 2001. Manual Operativo de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019. Panamá.
- Leslie R. Holdridge. Ecología basada en Zonas de Vida, Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura. (IICA) San José, Costa Rica 1996.
- M.H. Sadar & Colaboradores Evaluación del Impacto ambiental. Carleton University Press Impact. Assessment Centre. 1994, 125 Pag.
- Tosi, J. 1971. Zonas de Vida: Una Base Ecológica para Investigaciones Silvícola e Inventariación Forestal en la República de Panamá. Inf. N0 2. FAO/Roma. 123p.
- Vitora Conesa Fernández. Guía Metodológica para la Evaluación de los EIA” 1997.
- Atlas ambiental de la república de Panamá edición 2010.
- Atlas de los suelos de américa latina y el caribe

14.0 ANEXOS

SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL EsIA

David, 18 de septiembre de 2020.

EXCELENTISIMO MINISTRO
MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTERIO DE AMBIENTE
ALBROOK, PANAMÁ
E. S. D.



Señor Ministro:

Por este medio solicito la Evaluación del Estudio del Impacto Ambiental **CATEGORIA I**, que corresponde a un Proyecto del sector de la CONSTRUCCIÓN denominado **“LOCAL COMERCIAL”** promovido por **QIUXIAN QIU** (persona natural), con cedula de identidad personal E-8-91337, con domicilio en Colinas de Santa Cruz, en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí; localizable al móvil 6540-9298, no utiliza correo electrónico.

El proyecto **“LOCAL COMERCIAL”** se desarrollará en la propiedad identificada con el folio real No. 69125, código de ubicación 4301, ubicada en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, propiedad de la promotora del proyecto.

El estudio consta de 95 fojas, incluyendo los anexos. Los consultores que participaron en la elaboración del presente estudio son:

a) **Ing. Christopher Gonzalez R.**

Registro Ambiental: DEIA-IRC-028-2020

Numero de Telefono: 6490-1641

Correo electrónico: cgrodriguez507@gmail.com

b) **Ing. Eduardo Rivera**

Registro Ambiental: IAR-133-2000

Numero de Telefono: 6793-2182

Correo electrónico: maxriveram@yahoo.es

Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos:

- *Declaración Jurada Notariada*
- *Copia de cédula notariada del promotor*
- *Certificación de Registro Publico de propiedad*
- *Paz y Salvo MIAMBIENTE*
- *Recibo de pago en concepto de Evaluación del EsIA MIAMBIENTE*
- *Un documento impreso, una copia y dos (2) formato digital (cd)*

Para cualquier comunicación con respecto al referido estudio, favor contactar al Agronomo rafael Beitia, al movil 6616-2492 o al correo rbbeitia@hotmail.com.

Fundamento del Derecho:

Ley 8 de 25 de Marzo de 2015;

Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009;

Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, que modifica algunos artículos del Decreto 123 de 2009.


Atentamente;

Qiu Qiu XIAN

QIUXIAN QIU
Ced. E-8-91337
Promotora




DECLARACIÓN JURADA



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ




DECLARACION JURADA


Ante mi despacho Notarial, **NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ**, en la Ciudad de David, a los dieciocho (18) días del mes de Septiembre de dos mil veinte (2020), ante mi, Licenciado **JACOB CARRERA SPOONER**, con cédula de identidad personal número **cuatro-setecientos tres- mil ciento sesenta y cuatro (4-703-1164)** Notario Público Primeo del Circuito de Chiriquí, compareció personalmente, el señor **QIUXIAN QIU** (persona natural), con cédula de identidad personal número **E-ocho-noventa y un mil trescientos treinta y siete (E-8-91337)**, con domicilio en Colinas de Santa Cruz, en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí; localizable al móvil 6540-9298, no utiliza correo electrónico, en calidad de **PROMOTORA** del Estudio del Impacto Ambiental **CATEGORIA I**, que corresponde a un Proyecto del sector de la **CONSTRUCCIÓN** denominado **“LOCAL COMERCIAL”** a desarrollarse en la propiedad identificada con el folio real **No. 69125**, código de ubicación 4301, ubicada en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, propiedad de la promotora del proyecto; **DECLARO Y CONFIRMO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO**, mediante el Artículo 385 del Código Penal, que trata del falso testimonio, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto, antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998 (ahora Ley 8 de 25 de marzo de 2015) y el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto del 2011, que modifica algunos artículos del Decreto 123, del 2009.

Dado en la Ciudad de David, Provincia de Chiriquí a los **dieciocho (18)** días del mes de septiembre de dos mil veinte (2020).

LA COMPARECIENTE

QIUXIAN QIU *Qiu Qiu Xi*
Céd. *E-8-91337*







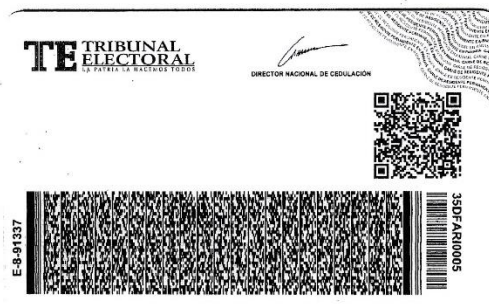
El Suscrito **JACOB CARRERA SPOONER**, Notario Público Primero del Circuito de Chiriquí, cedula **4-703-1164**, **CERTIFICA**: Que ante mí comparecieron personalmente **QUIUXIAN QIU** (persona natural), con cédula de identidad personal **E-8-9133**, quien leyó, y firmo la presente Declaración, en presencia de los testigos instrumentales que suscriben, de lo cual doy fe. David, 18 de Septiembre de 2,020. *****



[Signature]
Jacob Carrera Spooner
 Notario Público Primero

[Signature]
4-758-1949

COPIA DE CEDULA DEL PROMOTOR



El Suscrito, JACOB CARRERA S., Notario Público
Primero del circuito de Chiriquí con
cédula No. 4-703-1164,
CERTIFICO Que este documento es copia
auténtica de su original.

Chiriquí

Licdo. JACOB CARRERA S.
Notario Público Primero



CERTIFICADOS DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2020.09.23 16:09:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMÁ

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 226755/2020 (0) DE FECHA 09/22/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL N° 61925 (F) CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 900m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 900m² CON UN VALOR DE CIENTO NOVENTA MIL BALBOAS (B/. 190,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO NOVENTA MIL BALBOAS (B/. 190,000.00). EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO NOVENTA MIL BALBOAS (B/. 190,000.00). **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: LOTE NO. 1 SUR: CALLE OCTAVA, SUR ESTE: AVENIDA PRIMERAESTE OESTE: LOTE NO.3. **FECHA DE INSCRIPCION:** 22/07/2005.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DONDE ADQUIERE: 12/08/2020.

QIUXIAN QIU (CÉDULA E-8-91337) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOLO PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONTA ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 22 DE SEPTIEMBRE DE 202002:21 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402706975



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 94559984-4BB1-4730-8F35-D9D15B509047
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apertado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

DOCUMENTO DECLARACIÓN JURADA DE RETORSIÓN

DECLARACIÓN JURADA DE MEDIDA DE RETORSIÓN

David, 18 de septiembre de 2020

Ingeniera Krislly Quintero
Directora Regional del Ministerio de Ambiente
David – Chiriquí
E. S. D.



Respetada Ingeniera Quintero:

Yo, Qiuxian Qiu, ciudadana, extranjera, mayor de edad, comerciante, con carné de residente permanente No. E – 8 – 91337, con dirección en Colinas de San Cruz, Corregimiento de David, Distrito de David, provincia de Chiriquí, acudo a usted, por voluntad propia, con la finalidad de aclarar lo siguiente:

1. No soy una persona de un país al que se le aplican las medidas de retorsión, conforme a la Ley No. 58 de 12 de diciembre de 2002.
2. Que no soy controlado directa o indirectamente por una persona de un país al que se le aplican medidas de retorsión conforme a la Ley No. 58 de 12 de diciembre de 2002.
3. Que al presentarme como proponente no actúo en representación de persona o entidad de un país al que se le aplican medidas de retorsión conforme a la Ley No. 58 de 12 de diciembre de 2002.
4. Que en la ejecución de la Contratación Pública o Concesión Administrativa de que se trate y de las obligaciones dimanantes de esta, el valor de sueldos, bienes, servicios, obras públicas, arrendamiento, valores, títulos o fondos a proveer por parte del contratista o concesionario, o una combinación de estos que proviene de países a los cuales, se les aplica medidas de retorsión conforme a la Ley No. 58 de 12 de diciembre de 2002, no supera el diez por ciento (10%) del valor total de la contratación publicación o concesión administrativa de que se trate, o del diez por ciento (10%) del valor anual de dicha contratación pública o recurrente en cada período para el cual, sea renovado o extendido.

Por este medio declaro bajo gravedad de juramento la veracidad de la información presentada, la cual, puede ser utilizada para los fines que El Ministerio de Ambiente considere necesaria.

Atentamente,

Qiuxian Qiu

QIUXIAN QIU
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE No. E – 8 – 91337
PROMOTORA



COPIA DE RECIBO DE PAZ Y SALVO

Sistema Nacional de Ingreso

Página 1 de 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 176818

Fecha de Emisión:

| | | |
|----|----|------|
| 28 | 09 | 2020 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

| | | |
|----|----|------|
| 28 | 10 | 2020 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

QIU, QIUXIAN

Con cédula de identidad personal n°

E-8-91337

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Quirós Ballisteus
Director Regional

MINISTERIO DE
AMBIENTE
ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ

http://consulweb.miambiente.gob.pa/ingresos/imprimir_ps.php?id=176818

09/28/2020

RECIBO DE PAGO DE EVALUACIÓN

Sistema Nacional de Ingreso

Página 1 de 1



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

4036057

Información General

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------|-------------------|
| <u>Hemos Recibido De</u> | QIUXIAN QIU / E-8-91337 | <u>Fecha del Recibo</u> | 28/9/2020 |
| <u>Administración Regional</u> | Dirección Regional MIAMBIENTE Chiriquí | <u>Guía / P. Aprov.</u> | |
| <u>Agencia / Parque</u> | Ventanilla Tesorería | <u>Tipo de Cliente</u> | Contado |
| <u>Efectivo / Cheque</u> | | <u>No. de Cheque</u> | |
| | Slip de de | | B/. 353.00 |
| <u>La Suma De</u> | TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 | | B/. 353.00 |

Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|--------------------|--------|-----------|---|-----------------|-------------------|
| 1 | | 1.3.2 | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 350.00 | B/. 350.00 |
| 1 | | 3.5 | Paz y Salvo | B/. 3.00 | B/. 3.00 |
| Monto Total | | | | | B/. 353.00 |

Observaciones

PAGO POR EIA CAT I, PROYECTO LOCAL COMERCIAL, MAS PAZ Y SALVO

| Día | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|-------------|
| 28 | 09 | 2020 | 09:59:49 AM |

Firma

Emily Jaramillo

Nombre del Cajero Emily Jaramillo



Sello

IMP 1

http://consulweb.miamambiente.gob.pa/ingresos/final_recibo.php?rec=4036057

09/28/2020

ENCUESTAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

LISTADO DE PERSONAS QUE PARTICIPARON DE LAS ENTREVISTAS (ENCUESTAS)
DEL PROYECTO CATEGORÍA I

LOCAL COMERCIAL

Esta lista es sólo una constancia para el Ministerio de Ambiente de la entrega de la ficha informativa relacionado al proyecto.

| No. | Nombre | Cedula | Firma |
|-----|-----------------------|------------|-------------------|
| 1 | Ana y Pital | 4-705-259 | Ana y Pital |
| 2 | Enrique Jorge Tene B. | 4-205174 | Enrique S. Tene |
| 3 | Dayanara Peltier | 4-292-296 | Dayanara Peltier |
| 4 | Roger González | 4-701-104 | Roger González |
| 5 | Samuel Manjale | 4-195-556 | Samuel Manjale |
| 6 | Rosario de Baufraus | 4-211-67 | Rosario Baufraus |
| 7 | Ramón Lombardo | 4-72-930 | Ramón Lombardo |
| 8 | Aracelis Artero | 4-97-1793 | Aracelis Artero |
| 9 | Karina M. Butin | 4-702-1494 | Karina Butin |
| 10 | Janie Zambrano | 4-721-98 | Janie Zambrano |
| 11 | Antonio A. Trejor | 4-120-404 | Antonio A. Trejor |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |

MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORIA I

| | |
|-----------|---|
| PROYECTO | LOCAL COMERCIAL |
| UBICACIÓN | Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí |
| PROMOTOR | QIUXIAN QIU |
| OBJETIVO | Dar a conocer a naturaleza del proyecto y recabar las impresiones por medio de encuesta, a los actores directos e indirectos del área de influencia del proyecto. |

Fecha: 23/9/2020

Encuesta No. 1

1. ¿Tenía usted conocimiento o ha escuchado sobre el proyecto **LOCAL COMERCIAL**, a desarrollarse Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Cree usted que el proyecto podría afectar al medio ambiente

SI ☐ NO ☒

3. ¿Cree usted que el proyecto es necesario y beneficia a la comunidad?

SI ☒ NO ☐

4. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este Proyecto?

SI ☒ NO ☐

5. ¿Qué recomendación o sugerencia le daría usted al promotor?

Que se apeguen al estudio de impacto Ambiental realizado, para este local.

Datos Generales De Los (As) Entrevistados (As):

Sexo: M ☐ F ☒

Edad: 18-30 ☐ 31-40 ☐ 41-50 ☒ 51-60 ☐ >60 ☐

Nivel de Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

Ocupación: Profesora

Lugar de residencia: Alto Boquete

Relación con el lugar: Residente ☒ Comerciante ☐ Transeúnte ☐ Autoridad ☐

Firma del entrevistador: [Firma]

MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORIA I

| | |
|-----------|---|
| PROYECTO | LOCAL COMERCIAL |
| UBICACIÓN | Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí |
| PROMOTOR | QIUXIAN QIU |
| OBJETIVO | Dar a conocer a naturaleza del proyecto y recabar las impresiones por medio de encuesta, a los actores directos e indirectos del área de influencia del proyecto. |

Fecha: 23/9/20

Encuesta No. 2

1. ¿Tenía usted conocimiento o ha escuchado sobre el proyecto LOCAL COMERCIAL, a desarrollarse Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí?

SI ☒ NO ☐

2. ¿Cree usted que el proyecto podría afectar al medio ambiente

SI ☐ NO ☒

3. ¿Cree usted que el proyecto es necesario y beneficia a la comunidad?

SI ☒ NO ☐

4. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este Proyecto?

SI ☒ NO ☐

5. ¿Qué recomendación o sugerencia le daría usted al promotor?

Se necesita trabajo, tomar en cuenta a personas del area.

Datos Generales De Los (As) Entrevistados (As):

Sexo: M ☒; F ☐


Edad: 18-30 ☐ 31-40 ☐ 41-50 ☒ 51-60 ☐ >60 ☐

Nivel de Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Ocupación: Mecánico

Lugar de residencia: Entrada a Caldera

Relación con el lugar: Residente ☒; Comerciante ☐; Transeúnte ☐; Autoridad ☐

Firma del entrevistador: 

MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORIA I

| | |
|-----------|---|
| PROYECTO | LOCAL COMERCIAL |
| UBICACIÓN | Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí |
| PROMOTOR | QIUXIAN QIU |
| OBJETIVO | Dar a conocer a naturaleza del proyecto y recabar las impresiones por medio de encuesta, a los actores directos e indirectos del área de influencia del proyecto. |

Fecha: 23/9/20

Encuesta No. 3

1. ¿Tenía usted conocimiento o ha escuchado sobre el proyecto **LOCAL COMERCIAL**, a desarrollarse Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Cree usted que el proyecto podría afectar al medio ambiente

SI ☐ NO ☒

3. ¿Cree usted que el proyecto es necesario y beneficia a la comunidad?

SI ☒ NO ☐

4. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este Proyecto?

SI ☒ NO ☐

5. ¿Qué recomendación o sugerencia le daría usted al promotor?

Que tome en cuenta a personas del area para los trabajos allí, se necesitan

Datos Generales De Los (As) Entrevistados (As):

Sexo: M ☒; F ☐

Edad: 18-30 ☐ 31-40 ☐ 41-50 ☒ 51-60 ☐ >60 ☐

Nivel de Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

Ocupación: Dra medicina

Lugar de residencia: La Amilla

Relación con el lugar: Residente ☒; Comerciante ☐; Transeúnte ☐; Autoridad ☐

Firma del entrevistador: CB

MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORIA I

| | |
|-----------|---|
| PROYECTO | LOCAL COMERCIAL |
| UBICACIÓN | Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí |
| PROMOTOR | QIUXIAN QIU |
| OBJETIVO | Dar a conocer a naturaleza del proyecto y recabar las impresiones por medio de encuesta, a los actores directos e indirectos del área de influencia del proyecto. |

Fecha: 23/9/20

Encuesta No. 4

1. ¿Tenía usted conocimiento o ha escuchado sobre el proyecto **LOCAL COMERCIAL**, a desarrollarse Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí?

SI ☒ NO ☐

2. ¿Cree usted que el proyecto podría afectar al medio ambiente

SI ☐ NO ☒

3. ¿Cree usted que el proyecto es necesario y beneficia a la comunidad?

SI ☒ NO ☐

4. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este Proyecto?

SI ☒ NO ☐

5. ¿Qué recomendación o sugerencia le daría usted al promotor?

Terminar un local Comercial cerca a
muchas personas.

Datos Generales De Los (As) Entrevistados (As):

Sexo: M ☒ ; F ☐

Edad: 18-30 ☐ 31-40 ☐ 41-50 ☒ 51-60 ☐ >60 ☐

Nivel de Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

Ocupación: Agente de Aduana

Lugar de residencia: Saramillo

Relación con el lugar: Residente ☒ , Comerciante ☐ ; Transeúnte ☐ ; Autoridad ☐

Firma del entrevistador : [Firma]

MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORIA I

| | |
|-----------|---|
| PROYECTO | LOCAL COMERCIAL |
| UBICACIÓN | Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí |
| PROMOTOR | QIUXIAN QIU |
| OBJETIVO | Dar a conocer a naturaleza del proyecto y recabar las impresiones por medio de encuesta, a los actores directos e indirectos del área de influencia del proyecto. |

Fecha: 13/9/20

Encuesta No. 5

1. ¿Tenía usted conocimiento o ha escuchado sobre el proyecto **LOCAL COMERCIAL**, a desarrollarse Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Cree usted que el proyecto podría afectar al medio ambiente

SI ☐ NO ☒

3. ¿Cree usted que el proyecto es necesario y beneficia a la comunidad?

SI ☒ NO ☐

4. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este Proyecto?

SI ☒ NO ☐

5. ¿Qué recomendación o sugerencia le daría usted al promotor?

Contratar a personal del area, en la construcción en el local comercial.

Datos Generales De Los (As) Entrevistados (As):

Sexo: M ☒; F ☐

Edad: 18-30 ☐ 31-40 ☐ 41-50 ☐ 51-60 ☒ >60 ☐

Nivel de Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Ocupación: H/Sañi

Lugar de residencia: Entrada de Caldera

Relación con el lugar: Residente ☒; Comerciante ☐; Transeúnte ☐; Autoridad ☐

Firma del entrevistador : 

MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORIA I

| | |
|-----------|---|
| PROYECTO | LOCAL COMERCIAL |
| UBICACIÓN | Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí |
| PROMOTOR | QIUXIAN QIU |
| OBJETIVO | Dar a conocer a naturaleza del proyecto y recabar las impresiones por medio de encuesta, a los actores directos e indirectos del área de influencia del proyecto. |

Fecha: 25/9/20

Encuesta No. 6

1. ¿Tenía usted conocimiento o ha escuchado sobre el proyecto LOCAL COMERCIAL, a desarrollarse Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí?

SI ☒ NO ☐

2. ¿Cree usted que el proyecto podría afectar al medio ambiente

SI ☐ NO ☒

3. ¿Cree usted que el proyecto es necesario y beneficia a la comunidad?

SI ☒ NO ☐

4. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este Proyecto?

SI ☒ NO ☐

5. ¿Qué recomendación o sugerencia le daría usted al promotor?

Se tome en cuenta para personas del area
ya que se necesitan empleos y servicios cercanos.

Datos Generales De Los (As) Entrevistados (As):

Sexo: M ☐; F ☒

Edad: 18-30 ☐ 31-40 ☐ 41-50 ☐ 51-60 ☐ >60 ☒

Nivel de Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Ocupación: Amo de Casa

Lugar de residencia: Entrada a Caldera

Relación con el lugar: Residente ☒; Comerciante ☐; Transeúnte ☐; Autoridad ☐

Firma del entrevistador: [Firma]

MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORIA I

| | |
|-----------|---|
| PROYECTO | LOCAL COMERCIAL |
| UBICACIÓN | Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí |
| PROMOTOR | QIUXIAN QIU |
| OBJETIVO | Dar a conocer a naturaleza del proyecto y recabar las impresiones por medio de encuesta, a los actores directos e indirectos del área de influencia del proyecto. |

Fecha: 23/9/20

Encuesta No. 7

- ¿Tenía usted conocimiento o ha escuchado sobre el proyecto **LOCAL COMERCIAL**, a desarrollarse Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí?
SI ☒ NO ☐
- ¿Cree usted que el proyecto podría afectar al medio ambiente
SI ☐ NO ☒
- ¿Cree usted que el proyecto es necesario y beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO ☐
- ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este Proyecto?
SI ☒ NO ☐
- ¿Qué recomendación o sugerencia le daría usted al promotor?

Me gustaría porque habrían mas locales comerciales y disponibilidad de trabajos, se necesita

| | | | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|
| Datos Generales De Los (As) Entrevistados (As): | | | | |
| Sexo: M <input checked="" type="checkbox"/> | F <input type="checkbox"/> | | | |
| Edad: 18-30 <input type="checkbox"/> | 31-40 <input type="checkbox"/> | 41-50 <input type="checkbox"/> | 51-60 <input type="checkbox"/> | >60 <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nivel de Escolaridad: Primaria <input type="checkbox"/> Secundaria <input type="checkbox"/> Universitaria <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Ocupación: <u>Libre</u> | | | | |
| Lugar de residencia: <u>Entrada a Caldera</u> | | | | |
| Relación con el lugar: Residente <input checked="" type="checkbox"/> Comerciante <input type="checkbox"/> Transeúnte <input type="checkbox"/> Autoridad <input type="checkbox"/> | | | | |

Firma del entrevistador: CH

MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORIA I

| | |
|-----------|---|
| PROYECTO | LOCAL COMERCIAL |
| UBICACIÓN | Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí |
| PROMOTOR | QIUXIAN QIU |
| OBJETIVO | Dar a conocer a naturaleza del proyecto y recabar las impresiones por medio de encuesta, a los actores directos e indirectos del área de influencia del proyecto. |

Fecha: 23/9/20

Encuesta No. 8

1. ¿Tenía usted conocimiento o ha escuchado sobre el proyecto **LOCAL COMERCIAL**, a desarrollarse Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí?

SI ☒ NO ☐

2. ¿Cree usted que el proyecto podría afectar al medio ambiente

SI ☐ NO ☒

3. ¿Cree usted que el proyecto es necesario y beneficia a la comunidad?

SI ☒ NO ☐

4. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este Proyecto?

SI ☒ NO ☐

5. ¿Qué recomendación o sugerencia le daría usted al promotor?

Se necesita de empleos y que se tomen en cuenta personas del área, en la construcción y comercio.

Datos Generales De Los (As) Entrevistados (As):

Sexo: M ☒; F ☐

Edad: 18-30 ☐ 31-40 ☐ 41-50 ☐ 51-60 ☐ >60 ☒

Nivel de Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Ocupación: *Subido y Agricultor*

Lugar de residencia: *Alto Boquete*

Relación con el lugar: Residente ☒; Comerciante ☐; Transeúnte ☐; Autoridad ☐

Firma del entrevistador: 

MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORIA I

| | |
|-----------|---|
| PROYECTO | LOCAL COMERCIAL |
| UBICACIÓN | Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí |
| PROMOTOR | QIUXIAN QIU |
| OBJETIVO | Dar a conocer a naturaleza del proyecto y recabar las impresiones por medio de encuesta, a los actores directos e indirectos del área de influencia del proyecto. |

Fecha: 23/9/20

Encuesta No. 9

1. ¿Tenía usted conocimiento o ha escuchado sobre el proyecto **LOCAL COMERCIAL**, a desarrollarse Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí?

SI ☒ NO ☐

2. ¿Cree usted que el proyecto podría afectar al medio ambiente

SI ☐ NO ☒

3. ¿Cree usted que el proyecto es necesario y beneficia a la comunidad?

SI ☒ NO ☐

4. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este Proyecto?

SI ☒ NO ☐

5. ¿Qué recomendación o sugerencia le daría usted al promotor?

hacer un cuenta a personas del area para los empleos que allí se generen tanto en la construcción como en el comercio.

Datos Generales De Los (As) Entrevistados (As):

Sexo: M ☒ F ☐


Edad: 18-30 ☐ 31-40 ☐ 41-50 ☒ 51-60 ☐ >60 ☐

Nivel de Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

Ocupación: *Asistente Dental*

Lugar de residencia: *Alto Boquete*

Relación con el lugar: Residente ☒; Comerciante ☐; Transeúnte ☐; Autoridad ☐

Firma del entrevistador : 

MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORIA I

| | |
|-----------|---|
| PROYECTO | LOCAL COMERCIAL |
| UBICACIÓN | Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí |
| PROMOTOR | QIUXIAN QIU |
| OBJETIVO | Dar a conocer a naturaleza del proyecto y recabar las impresiones por medio de encuesta, a los actores directos e indirectos del área de influencia del proyecto. |

Fecha: 23/1/20

Encuesta No. 10

- ¿Tenía usted conocimiento o ha escuchado sobre el proyecto LOCAL COMERCIAL, a desarrollarse Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí?
SI ☒ NO ☐
- ¿Cree usted que el proyecto podría afectar al medio ambiente
SI ☐ NO ☒
- ¿Cree usted que el proyecto es necesario y beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO ☐
- ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este Proyecto?
SI ☒ NO ☐
- ¿Qué recomendación o sugerencia le daría usted al promotor?

Que facilite trabajo para personas en el area, construcción y comercio.

Datos Generales De Los (As) Entrevistados (As):

Sexo: M ☐; F ☒

Edad: 18-30 ☐ 31-40 ☐ 41-50 ☒ 51-60 ☐ >60 ☐

Nivel de Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

Ocupación: Secretaria Organ. Judicial

Lugar de residencia: Entrada a Galdora

Relación con el lugar: Residente ☒; Comerciante ☐; Transeúnte ☐; Autoridad ☐

Firma del entrevistador : Chg

MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORIA I

| | |
|-----------|---|
| PROYECTO | LOCAL COMERCIAL |
| UBICACIÓN | Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí |
| PROMOTOR | QIUXIAN QIU |
| OBJETIVO | Dar a conocer a naturaleza del proyecto y recabar las impresiones por medio de encuesta, a los actores directos e indirectos del área de influencia del proyecto. |

Fecha: 23/9/20

Encuesta No. 11

1. ¿Tenía usted conocimiento o ha escuchado sobre el proyecto **LOCAL COMERCIAL**, a desarrollarse Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Cree usted que el proyecto podría afectar al medio ambiente

SI ☐ NO ☒

3. ¿Cree usted que el proyecto es necesario y beneficia a la comunidad?

SI ☒ NO ☐

4. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este Proyecto?

SI ☒ NO ☐

5. ¿Qué recomendación o sugerencia le daría usted al promotor?

le da a conocer a la naturaleza del proyecto en las obras a construir y en el comercio local a instalar.

Datos Generales De Los (As) Entrevistados (As):

Sexo: M ☒ F ☐


Edad: 18-30 ☐ 31-40 ☐ 41-50 ☐ 51-60 ☒ >60 ☐

Nivel de Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Ocupación: Agente de la

Lugar de residencia: Boquete

Relación con el lugar: Residente ☒; Comerciante ☐; Transeúnte ☐; Autoridad ☐

Firma del entrevistador: 

COMPLEMENTO

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I

| | |
|-----------|---|
| PROYECTO | LOCAL COMERCIAL |
| UBICACIÓN | Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí |
| PROMOTOR | QIUXIAN QIU |

Fecha: 23-09-2020

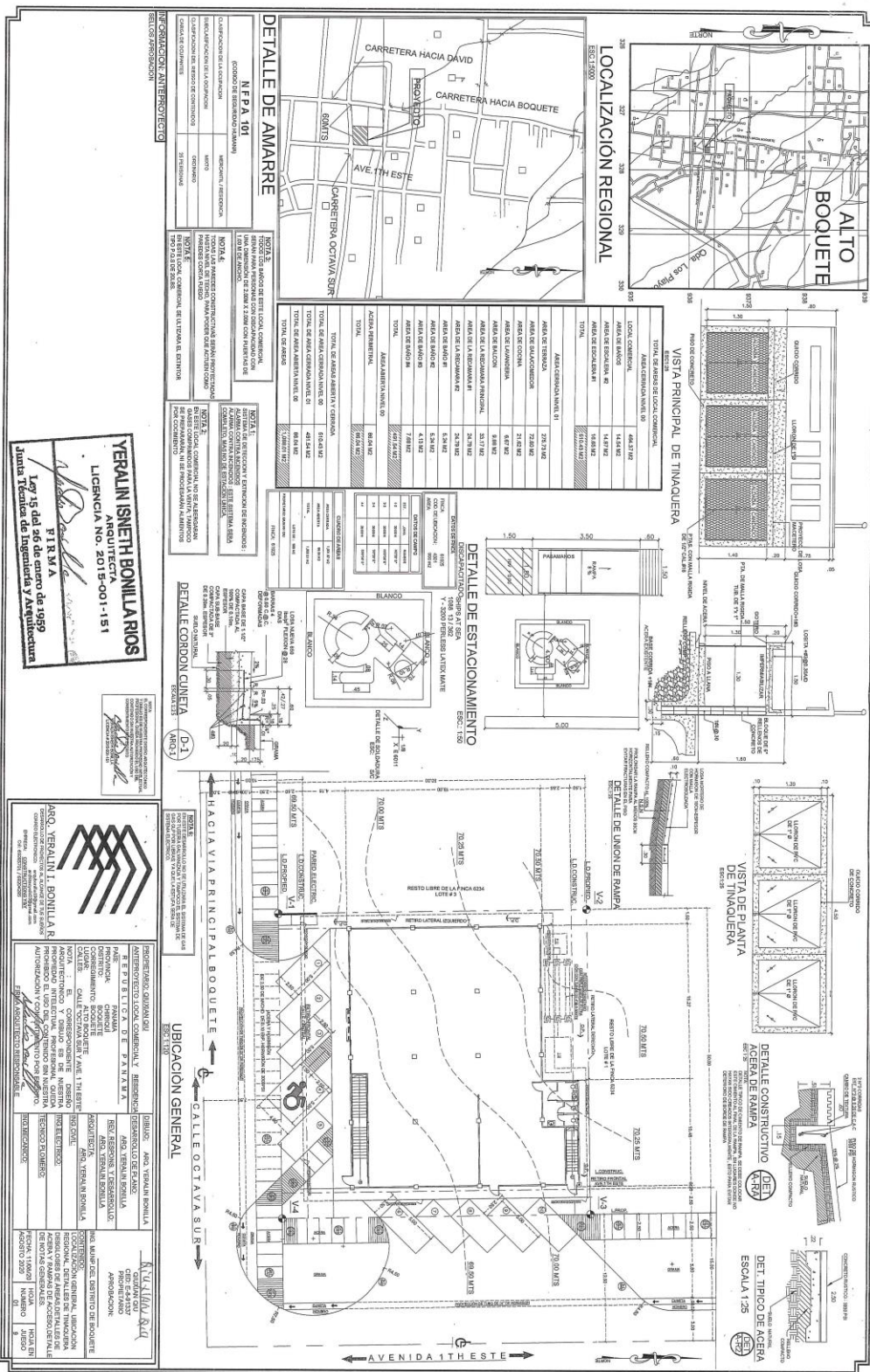
Nombre: SAMUEL GONZALEZ

Cedula: 4-195-556

El Proyecto Representa una fuente de inversión para la Región y en especial al Corregimiento de alto Boquete. este Proyecto generara empleo directos e indirectos.

FIRMA: Samuel Gonzalez

ANTEPROYECTO



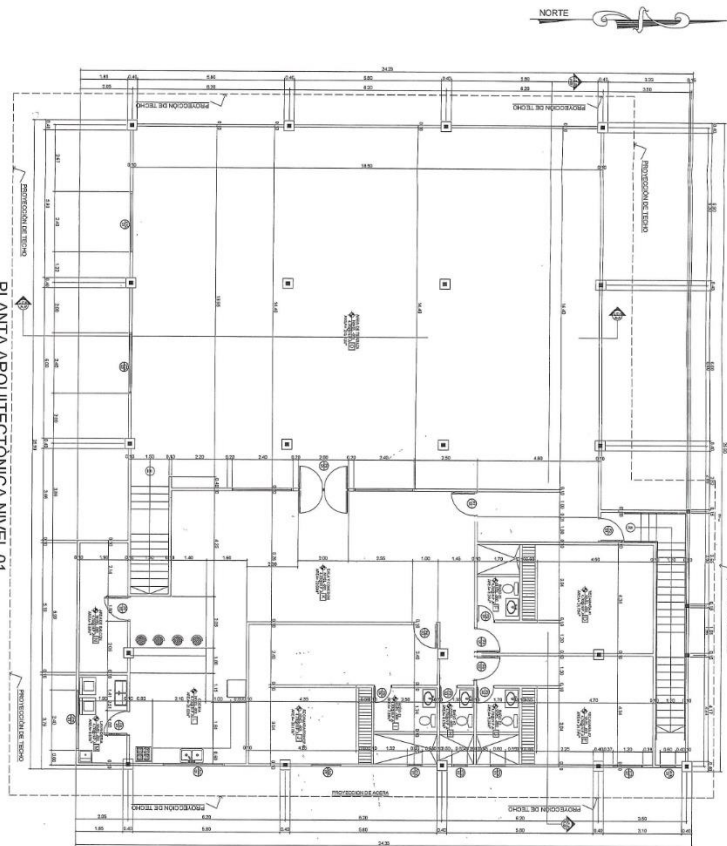
YERALIN ISNETH BONILLA RIOS
ARQUITECTA
LICENCIA NO. 2015-001-151

Yeralin Bonilla

PRIMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

| CADRO DE EVENTOS | | | | | | | |
|------------------|--------|------|--------------------|------------|-----------|------|-------------------------|
| TIPO | INICIO | FIN | UBICACIÓN | INTERVENIO | VOLVO | COM. | OBSERVACIONES |
| ⊕ | 3.00 | 2.75 | LOCAL COMERCIAL | 0.60 | USO CLARO | 1 | PERFIL DE ALUMINO NEGRO |
| ⊕ | 1.20 | 2.75 | LOCAL COMERCIAL | 0.60 | USO CLARO | 2 | PERFIL DE ALUMINO NEGRO |
| ⊕ | 1.40 | 2.75 | LOCAL COMERCIAL | 0.60 | USO CLARO | 1 | PERFIL DE ALUMINO NEGRO |
| ⊕ | 0.80 | 0.80 | RESIDUAL #1 | 2.75 | USO CLARO | 3 | PERFIL DE ALUMINO NEGRO |
| ⊕ | 2.40 | 1.60 | AREA TECNICA | 0.60 | USO CLARO | 2 | PERFIL DE ALUMINO NEGRO |
| ⊕ | 2.40 | 0.80 | LABORATORIO | 1.60 | USO CLARO | 1 | PERFIL DE ALUMINO NEGRO |
| ⊕ | 2.40 | 1.00 | COCINA | 1.20 | USO CLARO | 1 | PERFIL DE ALUMINO NEGRO |
| ⊕ | 1.20 | 1.20 | RECAMARA PRINCIPAL | 1.60 | USO CLARO | 2 | PERFIL DE ALUMINO NEGRO |
| ⊕ | 0.60 | 0.60 | BALNO 2.2 X 4 | 1.40 | USO CLARO | 3 | PERFIL DE ALUMINO NEGRO |
| ⊕ | 0.60 | 1.00 | LOCAL COMERCIAL #1 | 0.60 | USO CLARO | 1 | PERFIL DE ALUMINO NEGRO |

YERALIN ISNETH BONILLA RIOS
ARQUITECTA
LICENCIA NO. 2015-001-151
Yeralin Bonilla
R I R M A
Ley 15 del 26 de enero de 1969
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 01.

[illegible]

