

Formato EIA-FA-00

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: PH SUNSETBLU
PROMOTOR: CATOKETE, S.A.
Nº DE EXPEDIENTE: DRCH-IF-068-2020
FECHA DE ENTRADA: 26 DE OCTUBRE DE 2020
REALIZADO POR (CONSULTORES): GLADYS CABALLERO / AZALIA ROBOLT

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	*		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	*		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	*		
3	INTRODUCCIÓN	*		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	*		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	*		
4	INFORMACIÓN GENERAL	*		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	*		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	*		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	*		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	*		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	*		El mapa no se encuentra en escala
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	*		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	*		
5.4.1	Planificación	*		
5.4.2	Construcción	*		
5.4.3	Operación	*		
5.4.4	Abandono	*		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	*		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	*		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	*		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	*		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	*		
5.7.1	Sólidos	*		
5.7.2	Líquidos	*		
5.7.3	Gaseosos	*		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	*		
5.9	Monto global de la inversión	*		

✓

6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	*		
6.3	Caracterización del suelo	*		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	*		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	*		
6.4	Topografía	*		
6.6	Hidrología	*		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	*		
6.7	Calidad de aire	*		
6.7.1	Ruido	*		
6.7.2	Olores	*		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	*		
7.1	Característica de la Flora	*		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	*		
7.2	Característica de la fauna	*		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	*		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	*		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	*		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	*		
8.5	Descripción del paisaje	*		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	*		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	*		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	*		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas			
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas			
10.3	Monitoreo			
10.4	Cronograma de ejecución			
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora			
10.11	Costos de la gestión ambiental			
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES			
12.1	Firmas debidamente notariadas			
12.2	Número de registro de consultor (es)			
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES			
14	BIBLIOGRAFÍA			
15	ANEXOS			
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		S I	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).			*	
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			*	
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			*	
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			*	

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): ALAINS ROJAS

✓

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUÍ
INFORME DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL**

FECHA: 29 DE OCTUBRE DE 2020
PROYECTO: PH SUNSETBLU
PROMOTOR: CATOKETE, S.A.
REPESANTANTE LEGAL: YOM TOB TOBY TAWACHI
CONSULTORES: GLADYS CABALLERO / AZALIA ROBOLT
LOCALIZACIÓN: PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE DAVID, CORREGIMIENTO DE DAVID.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto de **PH SUNSETBLU**, El proyecto consiste en la construcción de 3 edificios de apartamentos cada uno con: planta baja, lobby, tanques de gas, generador, cuarto eléctrico, elevadores (2), Sistema. Contra incendio, 2 niveles de estacionamientos, 1 nivel área social, 8 niveles de apartamentos (8 apartamentos por piso). Las áreas sociales con piscina de adultos, piscina de niños, salones de fiestas para cada torre, áreas para barbacoa, gimnasio común, guardería común, área para juegos infantiles comunes, áreas de lounge con bar de apoyo y terrazas cubiertas, áreas para sillas de sol y pérgolas. Cancha con grama sintética para fútbol en nivel 000 (uso común) estacionamientos y depósitos para la venta. Garita de seguridad 24 horas. A desarrollarse en la Avenida Obaldía con calle E norte, corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, código de ubicación 4501, finca 30298212, en un área de 5,360.179 m². Ver Plano No plano en Anexo No. 2 – Mapas, y planos.

En el área en la cual se realizará el proyecto se encuentran infraestructuras las cuales serán demolidas. Durante la ejecución de las labores de demolición el promotor del proyecto tomará todas las previsiones necesarias para mitigar los impactos que se generen, para lo cual en el numeral 5.4. se describen las actividades a realizar y se contemplan en el Plan de Manejo Ambiental las medidas de mitigación correspondientes.

CONCLUSIONES:

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento, se detectó que el mismo **NO** cumple con lo establecido en el artículo 26, 38, 39 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, de los “contenidos mínimos del estudio de Impacto Ambiental”, en lo siguiente:

- En el punto **5.2 Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto:**
 - El mapa no se presenta en escala 1:50,000.
- Los cuadros presentados en las páginas 87, 88, 89, 90, 91, 92,93 del EsIA el tamaño de letra es inferior a lo solicitado en el art. 39 del DECRETO EJECUTIVO 123 del 14 de agosto del 2009.
- En el punto 12.) **Lista De Profesionales Que Participaron En La Elaboración Del Estudio De Impacto Ambiental (s). Firma (S). Responsabilidades.** No se desarrolló las responsabilidades de los consultores que elaboraron el EsIA.

- En el área de anexo las encuestadas realizadas presentan el mes y el año que fueron encuestadas las personas, más no la fecha de las mismas.
- En el punto 10.4 Cronograma de Ejecución, no se presentó el cronograma de ejecución, en función de tiempo y medida
- Las imágenes presentadas en el EsIA, no presentan sus referencias y fuente.

ENUNCIACIÓN DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE:

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

SECCIÓN DE EVALUACIÓN:

Después de evaluar el Estudio concluimos que el documento presentado **NO** cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y los artículos 38 y 39, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011.

RECOMENDACIONES DE ACEPTAR, RECHAZAR O MODIFICAR:

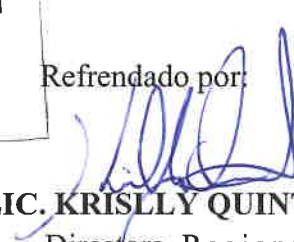
Se recomienda la **NO ADMISIÓN** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto “PH SUNSETBLU” ya que a través de la revisión del Estudio de Impacto Ambiental se pudo constatar que el mismo no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y los artículos 38 y 39 del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011.




ALAINS ROJAS
Evaluador


LICDA. NELLY RAMOS
Jefa de la Sección de
Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



Refrendado por:

LIC. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente
Chiriquí



David, 23 de noviembre de 2020

Licenciada

KRISLLY QUINTERO

DIRECTORA REGIONAL DE CHIRIQUI

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

Estimada Licenciada Quintero:

Yo, **YOM TOB TOBY TAWACHI CHERRO**, varón panameño, mayor de edad, portador de cédula de identificación personal No. **3-66-1092**, en mi condición de Representante Legal de la Sociedad **CATOKETE, S.A.**; comparezco ante su despacho, con el fin de darme por notificado de la Resolución de Aprobación **DRCH-NA-013-2020**, del proyecto denominado **PH SUNSETBLU** ubicado en la Avenida Obaldía con calle E norte, corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí.

A la vez, autorizo a **DAVID NEFTALÍ VEGA**, portador de cédula de identificación 4-268-211, a retirar la Resolución de Aprobación.

Sin más que agregar,

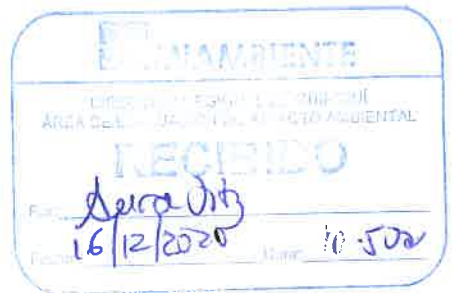
Atentamente,



YOM TOB TOBY TAWACHI CHERRO

Representante Legal

CATOKETE, S.A.



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

27 NOV 2020
Panamá.

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

⑧

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Yom Tob Tobí
Tawachi Cherro



NOMBRE USUAL: Toby Tawachi
FECHA DE NACIMIENTO 03-SEP-1957
LUGAR DE NACIMIENTO COLÓN, COLÓN
SEXO M TIPO DE SANGRE A+
EXPEDIDA 09-MAY-2015 EXPIRA 09-MAY-2025

3-66-1092

[Handwritten signature]



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

David Neftali
Vega

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 03-OCT-1973
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVID
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 08-NOV-2018 EXPIRA: 08-NOV-2028



4-268-211



David Vega

RECEBIDO	
ÁREA DE REGISTRO Y CONTROL DE VOTOS (GABINETAL)	
RECIBIDO	
Por: <i>Dura Dib</i>	
Fecha: <i>16/12/2020</i>	Horas: <i>10.502</i>

REPUBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN DRCH-NA-013-2020

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DE CHIRIQUI, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que el promotor **CATOKETE, S.A.**, propone realizar el proyecto denominado **“PH SUNSETBLU”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 26 de octubre de 2020 el señor **YOM TOB TOBY TAWACHI**, presento ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“PH SUNSETBLU”**, ubicado en el corregimiento de **DAVID**, distrito de **DAVID**, provincia de **CHIRIQUÍ**, elaborado bajo la responsabilidad de **GLADYS CABALLERO / AZALIA ROBOLT** persona(s) naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-083-09 e IRC-053-2019**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el documento, se detectó que el mismo **NO** cumple con lo establecido en el artículo 26, 38, 39 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, de los “contenidos mínimos del estudio de Impacto Ambiental en lo siguiente:

- En el punto **5.2 Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto:**
 - El mapa no se presenta en escala 1:50,000.
- Los cuadros presentados en las páginas 87, 88, 89, 90, 91, 92,93 del EsIA el tamaño de letra es inferior a lo solicitado en el art. 39 del DECRETO EJECUTIVO 123 del 14 de agosto del 2009.
- En el punto **12.) Lista De Profesionales Que Participaron En La Elaboración Del Estudio De Impacto Ambiental (s). Firma (S). Responsabilidades.** No se desarrolló las responsabilidades de los consultores que elaboraron el EsIA.
- En el área de anexo las encuestadas realizadas presentan el mes y el año que fueron encuestadas las personas, más no la fecha de las mismas.
- En el punto 10.4 Cronograma de Ejecución, no se presentó el cronograma de ejecución, en función de tiempo y medida
- Las imágenes presentadas en el EsIA, no presentan sus referencias y fuente.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se verificó que los consultores se encuentran debidamente habilitados para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección Regional de Chiriquí, con fecha del 14 de noviembre de 2019, se recomienda **NO** admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“PH SUNSETBLU”**, por considerar que el mismo, **no** cumple con los contenidos mínimos.


RESUELVE

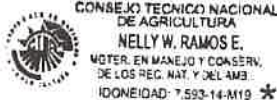
ARTÍCULO 1: NO ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto **"PH SUNSETBLU"**,

ARTÍCULO 2: NOTIFICAR al Promotor del proyecto de la presente resolución.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de David, a los veintinueve (29) días, del mes de octubre del año dos mil veinte (2020). CÚMPLASE,


LICDA. NELLY RAMOS
Jefa de la Sección de
Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente – Chiriquí




LICDA. KRISLLY QUINTERO

Directora Regional
Ministerio de Ambiente - Chiriquí



 **MIAMBIENTE**
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ
ÁREA DE EVALUACIÓN
DE IMPACTO AMBIENTAL

 MIAMBIENTE	
HOY <u>16 de diciembre</u>	DE <u>2020</u>
SIENDO LAS <u>10:57</u>	DE LA <u>MANAÑANA</u>
NOTIFIQUE POR ESCRITO A: <u>Yam Tob</u>	
<u>Toby Towachi</u>	DE LA DOCUMENTACIÓN
<u>Res DRCH-NA-013-2020</u>	
<u>[Signature]</u> NOTIFICADOR	<u>[Signature]</u> RETIRADO POR