



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDANO  
FECHA: 2022.05.12 17:38:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 183903/2022 (0) DE FECHA 10/may./2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN FÉLIX CÓDIGO DE UBICACIÓN 4911, FOLIO REAL Nº 37829 (F) CORREGIMIENTO SAN FÉLIX, DISTRITO SAN FÉLIX, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1004 m<sup>2</sup> 65 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1004 m<sup>2</sup> 65 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00) NÚMERO DE PLANO: 41111-21609 .

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** PUNTO (1) AL PUNTO (2) = COLINDA CON CALLE PRINCIPAL CARRETERA INTERAMERICANA A SAN FELIX PUNTO (2) AL PUNTO (3) = COLINDA CON PARTE DE LA FINCA 20047, ADQUIRIDA POR DANIEL WILLIAMS. PUNTO (3) AL PUNTO (4) = COLINDA CON FINCA 1715, PROPIEDAD DE EL GUABAL Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA. **FECHA INSCRIPCIÓN: 28/05/1996**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**MERSY GLADYS RICO SALINAS** (CÉDULA 4-139-1512) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY.. **OBSERVACIONES:** RESTRICCIONES DE LEY.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 9845/246, DE FECHA 28/may./1996.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA, HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE EL EDUCADOR CHIRICANO DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (CACECHI R.L.,) POR LA SUMA DE CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO BALBOAS CON SESENTA Y CUATRO (B/.58,798.64) Y POR UN PLAZO DE 144 MESES UN INTERÉS MENSUAL DE 0.89 % MENSUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN FÉLIX CÓDIGO DE UBICACIÓN 4911, FOLIO REAL Nº 37829 (F), EL DÍA MARTES, 10 DE MAYO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 191505/2016 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MAYO DE 2022 5:49 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403493416**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BACA41B7-2422-4B16-86CC-78300249B83C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000