



Registro Público de Panamá

No. 1921704

FIRMADO POR: JESUS ALEJANDRO
LAM RODRIGUEZ
FECHA: 2020.01.31 13:29:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Jesús A. Lam R.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 42735/2020 (0) DE FECHA 30/01/2020

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE Código de Ubicación 2001, Folio Real N° 13217 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO AGUADULCE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ UNA
SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 115 m² 63 dm² CON UN VALOR
DE B/. 5,000.00(CINCO MIL BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES CINCO MIL BALBOAS(B/. 5,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YET WEN YAU DE KOOK(CÉDULA E-8-52059)
YEN LING YAU(CÉDULA E-8-70215)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL MUNICIPIO SE RESERVA EL DERECHO DE EXPROPIAR LOS SOLARES O FINCAS
ADQUIRIDAS POR LOS PARTICULARES PARA DEDICARLAS A UN USO DE UTILIDAD PUBLICA COMO
ENSANCHE DE CALLES, PLAZAS O AVENIDAS O CONSTRUCCION DE OBRAS MUNICIPALES PREVIO EL
CORRESPONDIENTE JUICIO ANTE EL TRIBUNAL COMPETENTE Y SU RESPECTIVA INDEMNIZACION. EN
TODA ADJUDICACION ONEROSA O ARRENDAMIENTO DE SOLARES MUNICIPALES EL MUNICIPIO SE
RESERVA EL DERECHO DE OCUPAR O USAR EL TERRENO NECESARIO PARA LAS OBRAS O
INSTALACIONES QUE SE HAGAN POR CUENTA DEL MISMO MUNICIPIO EN LA FORMA ESTABLECIDA EN
EL ART. 142 DEL CODIGO AGRARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 5417/162, DE FECHA
16/01/1983.

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 31 DE ENERO
DE 2020 01:28 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO
PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO
DE LIQUIDACIÓN 1402526012**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D3D2B323-444A-4DBC-A10E-D8DB770E3325
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000