

**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL ÁREA DE DESARROLLO DEL PROYECTO**

**I. DATOS GENERALES:**

<b>Proyecto:</b>	"PLAZA LOS MANITOS"		
<b>Categoría:</b>	I		
<b>Promotor:</b>	CASTIBARA, S.A.		
<b>Representante Legal:</b>	EFRAÍN RAMÓN CASTILLERO CASTILLO		
<b>Ubicación:</b>	Corregimiento de Ocú (Cabecera), distrito de Ocú, provincia de Herrera.		
<b>Expediente No.:</b>	DRHE-I-F-22-2022		
<b>Fecha de Inspección:</b>	7 de julio de 2022		
<b>Fecha del Informe:</b>	11 de julio de 2022		
<b>Participantes:</b>	<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Institución/Sociedad/Empresa</b>
	Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera
	Aritzel Fernández	Evaluadora de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera
	Isellyn Polo	Técnica en Recursos Naturales	MiAmbiente - Agencia de Pese
	Euclides Batista	En Representación del Promotor	CASTIBARA, S.A.

**II. OBJETIVO:**

Realizar recorrido al área del Inmueble, donde se pretende desarrollar el proyecto denominado **"PLAZA LOS MANITOS"**, cuyo Promotor es la Sociedad **CASTIBARA, S.A.**, con la finalidad de verificar la línea base indicada en el EsIA con la realidad del polígono, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS 84 y descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos del área.

**III. BREVE DESCRIPCION DEL PROYECTO:**

El proyecto tiene como objetivo la construcción de un edificio de dos niveles o plantas para el local 1 y 2 que se construirá en la fase 1 y locales de un solo nivel, desde el local 3 al 9, destinados como locales comerciales para alquiler. El proyecto cumplirá con las normas de seguridad referente a alarmas contra incendios y utilizará todos los servicios con que puede tener acceso la propiedad (agua, eliminación de desechos y energía eléctrica), previa contratación con las entidades correspondientes.

Informe Técnico de Inspección a Polígono del proyecto **"PLAZA LOS MANITOS"**.

Fecha de la Inspección: 7 de julio de 2022.

LP/Fc

Página 1 de 7

#### IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

La inspección se realizó el día jueves siete (7) de julio 2022, iniciando a las 9:20 a.m., En los Inmuebles, Ocú, código de ubicación 6301, Folio Real N° 30166820, Corregimiento Ocú, distrito Ocú, provincia de Herrera. Con una superficie actual o resto libre de 1159 m<sup>2</sup> 73 dm<sup>2</sup>, e Inmueble Ocú, código de ubicación 6301, Folio Real N° 480347 (F), con una superficie actual o resto libre de 1654 m<sup>2</sup> 14 dm<sup>2</sup>; ambos cuyo Titular Registral es CASTIBARA, S.A., según Certificación de Propiedad expedida por el Registro Público de Panamá. Se realizó recorrido por el terreno en compañía de Euclides Batista en representación del Promotor, se le explicó sobre aspectos técnicos e información no presentada con respecto al EsIA presentado. Dicha inspección culminó a las 10:05 a.m. del miércoles seis (6) de julio de 2022

En la misma se observaron los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos del Inmueble, los cuales se detallan a continuación:

##### A. Ambiente Físico:

- Se observó que la topografía del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto es plana, con leve desnivel hacia la parte posterior.
- En el inmueble no existe cuerpo de agua superficial (Rio o Quebrada).
- La calidad del aire que se percibió en el área donde se desarrollará el proyecto es buena, debido a que no existen industrias que generen gases perjudiciales. Sin embargo debido a que es una zona urbana con movimiento comercial, se sintieron gases provenientes de vehículos automotores en el sitio.
- El ruido que se percibió al momento de la inspección es el generado por las personas que viven en las viviendas que están cerca a los Inmuebles, los cuales realizan distintas actividades propias del hogar, por comercios cercanos y por vehículos automotores.
- No se sintieron malos olores en el sitio.

##### B. Ambiente Biológico

- En el polígono existe especies de gramíneas y algunas malezas, no a si los arboles descritos en el punto 7.1.1. del EsIA. el terreno fue limpiado y se encuentra cercado con malla de sarán.
- No se observó fauna.

##### C. Ambiente Socioeconómico


- La zona alrededor del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto es urbana y rural; debido a que los Inmuebles están en una zona urbanizada con viviendas, locales comerciales, iglesia, terminal de buses, instituciones públicas, hospital etc. Y en las afueras existen fincas agropecuarias. El sector cuenta con los siguientes servicios básicos (agua potable, electricidad, calles asfaltadas, telefonía y recolección de desechos).

## **V. RESULTADO Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN:**

- En el polígono existe especies de gramíneas y algunas malezas, no a si los arboles descritos en el punto 7.1.1, ya que los mismos fueron talados. el terreno fue limpiado y se encuentra cercado con malla de sarán.
- Se observo que la topografía del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto es plana, con leve desnivel hacia la parte posterior.
- En el inmueble no existe cuerpo de agua superficial (Rio o Quebrada).
- No se observó vegetación la misma fue eliminada en su totalidad.
- No se observó fauna.
- La zona alrededor del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto es urbana y rural; debido a que los Inmuebles están en una zona urbanizada con viviendas, locales comerciales, iglesia, terminal de buses, instituciones públicas, hospital etc. Y en las afueras existen fincas agropecuarias El sector cuenta con los siguientes servicios básicos (agua potable, electricidad, calles asfaltadas, telefonía y recolección de desechos).



VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el polígono.
878098 N 524641 E	<div><p>07/07/2022 9:31:52 a. m. 17N 524641 878098 Ocu Herrera SEIA</p></div> <p>Foto. N° 1. Polígono a desarrollar, se observa manchas de gramíneas y malezas.</p>

878120 N

524728 E



Foto. N° 2. Otra vista del área a impactar.

878149 N

524712 E



Foto. N° 3. Se observa material de relleno.



## VII. CONCLUSIONES:

- En el polígono existe especies de gramíneas y algunas malezas, no a si los arboles descritos en el punto 7.1.1, ya que los mismos fueron talados. el terreno fue limpiado y se encuentra cercado con malla de sarán.
- Se observo que la topografía del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto es plana, con leve desnivel hacia la parte posterior.
- En el inmueble no existe cuerpo de agua superficial (Rio o Quebrada).
- No se observó fauna.
- La zona alrededor del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto es urbana y rural; debido a que los Inmuebles están en una zona urbanizada con viviendas, locales comerciales, iglesia, terminal de buses, instituciones públicas, hospital etc. Y en las afueras existen fincas agropecuarias El sector cuenta con los siguientes servicios básicos (agua potable, electricidad, calles asfaltadas, telefonía y recolección de desechos).

## VII. RECOMENDACION

Evaluado el EsIA y luego de inspección realizada, se hace necesario emitir **Nota Aclaratoria** al Promotor, debido a que existen aspectos técnicos en el EsIA, que deben ser aclarados para continuar con el proceso de evaluación respectivo.

Elaborado por:

  
**FRANCISCO CORTÉS**

Evaluador de EsIA



Revisado por:



**LUIS PEÑA**

Jefe de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental



IMAGEN DE GOOGLE EARTH DE INSPECCIÓN REALIZADA AL POLIGONO DEL PROYECTO DENOMINADO “PLAZA LOS MANITOS”



Informe Técnico de Inspección a Polígono del proyecto “PLAZA LOS MANITOS”.

Fecha de la Inspección: 7 de julio de 2022.  
LP/Fc