

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORÍA I

“MOVIMIENTO DE TIERRA”

REALIZADO POR:	Marilyn Bustamante Chanis
RESOLUCIÓN:	IRC-005-2010
PROMOTOR:	QUINTAS DE SANTIAGO, S. A
UBICACIÓN:	Corregimiento de La Peña, Vía interamericana, Distrito de Santiago, provincia de Veraguas.
FECHA:	Junio 2022

1. INDICE

1. INDICE	2
2. RESUMEN EJECUTIVO	6
2.1 DATOS GENERALES DEL PROMOTOR QUE INCLUYA: A) PERSONA A CONTACTAR; B) NÚMEROS TELEFÓNICOS; C) CORREO ELECTRÓNICO; PAGINA WEB; E) NOMBRE Y REGISTRO DE CONSULTOR	6
2.2 UNA BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD; ÁREA A DESARROLLAR, PRESUPUESTO APROXIMADO	7
2.3 UNA SÍNTESIS DE CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	7
2.4 INFORMACIÓN MÁS RELEVANTE SOBRE LOS PROBLEMAS AMBIENTALES CRÍTICOS GENERADOS POR EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	7
2.5 DESCRIPCIÓN DE LOS IMPACTOS POSITIVOS Y NEGATIVOS GENERADOS POR EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	7
2.6 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN, SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL PREVISTAS PARA CADA IMPACTO AMBIENTAL IDENTIFICADO	7
2.7 DESCRIPCIÓN DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA REALIZADO	7
2.8 LAS FUENTES DE INFORMACIÓN UTILIZADAS (BIBLIOGRAFÍA)	7
3. INTRODUCCIÓN	7
3.2 CATEGORIZACIÓN: JUSTIFICAR LA CATEGORÍA DEL ESIA EN FUNCIÓN DE LOS CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	10
4. INFORMACIÓN GENERAL	13
4.1 INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR (PERSONA NATURAL O JURÍDICA), TIPO DE EMPRESA, UBICACIÓN, CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA Y CERTIFICADOS DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD, CONTRATO Y OTROS.	13
4.2 PAZ Y SALVO EMITIDO POR MI AMBIENTE Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO, POR TRÁMITES DE EVALUACIÓN.	13
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	14
5.1 OBJETIVO DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD Y SU JUSTIFICACIÓN	14
5.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA INCLUYENDO MAPA EN ESCALA 1: 50,000 Y COORDENADAS UTM O GEOGRÁFICAS DEL POLÍGONO DEL PROYECTO.	14
5.3 LEGISLACIÓN, NORMAS TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL APLICABLES Y SU RELACIÓN CON EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.	15
5.4 DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	18
5.4.1 PLANIFICACIÓN	19
5.4.2 CONSTRUCCIÓN/EJECUCIÓN	20
5.4.3 OPERACIÓN	20
5.4.5 CRONOGRAMA Y TIEMPO DE EJECUCIÓN DE CADA FASE	21
5.5 INFRAESTRUCTURA A DESARROLLAR Y EQUIPO A UTILIZAR	21
5.6 NECESIDADES DE INSUMOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN / EJECUCIÓN Y OPERACIÓN	21

5.6.1 NECESIDADES DE SERVICIOS BÁSICOS (AGUA, ENERGÍA, AGUAS SERVIDAS, VÍAS DE ACCESO, TRANSPORTE PÚBLICO, OTROS)	21
5.6.1.1 AGUA	21
5.6.1.2 ENERGÍA	21
5.6.1.3 AGUAS SERVIDAS	21
5.6.1.4 TRANSPORTE PÚBLICO	22
5.6.1.5 VÍAS DE ACCESO	22
5.6.2.1 MANOS DE OBRA Y EMPLEOS DIRECTOS E INDIRECTOS EN LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	22
5.6.2.2 MANOS DE OBRA Y EMPLEOS DIRECTOS E INDIRECTOS EN LA ETAPA DE OPERACIÓN.	22
5.7 MANEJO Y DISPOSICIÓN DE DESECHOS EN TODAS LAS FASES	22
5.7.1 SÓLIDOS	22
5.7.2 LÍQUIDOS	23
5.7.3 GASEOSOS	23
5.7.4 PELIGROSOS	23
5.8 CONCORDANCIA CON EL PLAN DE USO DE SUELO	23

6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	24
6.1 FORMACIONES GEOLÓGICAS REGIONALES	24
6.1.1 UNIDADES GEOLÓGICAS LOCALES	24
6.1.2 CARACTERIZACIÓN GEOTÉCNICA	24
6.2 GEOMORFOLOGÍA	24
6.3 CARACTERIZACIÓN DEL SUELO	24
6.3.1 DESCRIPCIÓN DEL USO DE SUELO	24
6.3.2 DESLINDE DE PROPIEDAD	24
6.3.3 CAPACIDAD DE USO Y APTITUD	25
6.4 TOPOGRAFÍA.	26
6.4.1 MAPA TOPOGRÁFICO O PLANO, SEGÚN ÁREA A DESARROLLAR A ESCALA 1:50,000	26
6.5 CLIMA	26
6.6 HIDROLOGÍA	26
6.6.1 CALIDAD DE AGUA SUPERFICIAL.	27
6.6.1. A CAUDALES (MÁXIMOS, MÍNIMOS Y PROMEDIO ANUAL)	27
6.6.1. B CORRIENTES MAREAS Y OLEAJES	27
6.6.2 ÁGUAS SUBTERRÁNEAS	27
6.6.2. A IDENTIFICACIÓN DE ACUÍFERO	27
6.7 CALIDAD DEL AIRE	27
6.7.1 RUIDO	27
6.7.2 OLORES	28
6.8 ANTECEDENTES SOBRE LA VULNERABILIDAD FRENTE A AMENAZAS NATURALES EN EL ÁREA.	28
6.9 IDENTIFICACIÓN DE LOS SITIOS PROPENSOS A INUNDACIONES	28
6.10 IDENTIFICACIÓN DE LOS SITIOS PROPENSOS A EROSIÓN Y DESLIZAMIENTOS	28

7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	28
7.1 CARACTERÍSTICAS DE LA FLORA	28
7.1.1 CARACTERIZACIÓN VEGETAL, INVENTARIO FORESTAL (APLICAR TÉCNICAS FORESTALES RECONOCIDAS POR ANAM)	29
7.1.2 INVENTARIO DE ESPECIES EXÓTICAS, AMENAZADAS, ENDÉMICAS Y EN PELIGRO DE EXTINCIÓN	33
7.1.3 MAPA DE COBERTURA VEGETAL Y USO DE SUELO EN UNA ESCALA DE 1:20,000	33

7.2 CARACTERÍSTICAS DE LA FAUNA	34
7.2.1 INVENTARIO DE ESPECIES AMENAZADAS, VULNERABLES, ENDEMICAS O EN PELIGRO DE EXTINCIÓN.	34
7.3 ECOSISTEMAS FRÁGILES	34
7.3.1 REPRESENTATIVIDAD DE LOS ECOSISTEMAS	34
8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	34
8.1 USO ACTUAL DE LA TIERRA EN SITIOS COLINDANTES	34
8.2 CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN (NIVEL CULTURAL Y EDUCATIVO)	34
8.2.1 ÍNDICES DEMOGRÁFICOS, SOCIALES Y ECONÓMICOS	34
8.2.2 ÍNDICES DE MORTALIDAD Y MORBILIDAD	34
8.2.3 ÍNDICES DE OCUPACIÓN LABORAL Y OTROS SIMILARES QUE APORTEN INFORMACIÓN RELEVANTE SOBRE LA CALIDAD DE VIDA DE LAS COMUNIDADES AFECTADAS	35
8.2.4 EQUIPAMIENTO, SERVICIOS, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS.	35
8.3 PERCEPCIÓN LOCAL DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD (A TRAVÉS DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA)	35
8.4 SITIOS HISTÓRICOS, ARQUEOLÓGICOS Y CULTURALES	38
8.5 DESCRIPCIÓN DEL PAISAJE	38
9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	39
9.1 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN AMBIENTAL PREVIA (LÍNEA BASE) EN COMPARACIÓN CON LAS TRANSFORMACIONES DEL AMBIENTE SEPARADAS	39
9.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS, CARÁCTER, GRADO DE PERTURBACIÓN, IMPORTANCIA AMBIENTAL, RIESGO DE OCURRENCIA, EXTENSIÓN DEL ÁREA, DURACIÓN Y IRREVERSIBILIDAD ENTRE OTROS	39
9.3 METODOLOGÍAS USADAS EN FUNCIÓN DE:	43
9.3.1 LA NATURALEZA DE ACCIÓN EMPRENDIDA	43
9.3.2 LAS VARIABLES AMBIENTALES AFECTADAS	43
9.3.3 LAS CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES DEL ÁREA DE INFLUENCIA INVOLUCRADA	43
9.4 ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS A LA COMUNIDAD PRODUCIDOS POR EL PROYECTO	43
10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	46
10.1 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE A CADA IMPACTO	46
10.2 ENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS	46
10.3 MONITOREO	46
10.4 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	46
10.5 PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	54
10.6 PLAN DE PREVENCIÓN DE RIESGOS	54
10.7 PLAN DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FAUNA Y FLORA	54
10.8 PLAN DE EDUCACIÓN AMBIENTAL	54
10.9 PLAN DE CONTINGENCIA	54
10.10 PLAN DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL Y DE ABANDONO	54
10.11 COSTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL	54

<u>11. AJUSTE ECONOMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO BENEFICIO FINAL</u>		54
11.1 VALORACIÓN MONETARIA DEL IMPACTO AMBIENTAL		54
11.2 VALORACIÓN MONETARIA DE LAS EXTERNALIDADES SOCIALES		54
11.3 CÁLCULOS DEL VAN		54
<u>12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LA(S) FIRMA(S) RESPONSABLE(S)</u>		55
A. FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS.		55
B. NÚMERO DE REGISTRO DE CONSULTOR		55
<u>13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</u>		56
<u>CONCLUSIONES</u>		56
<u>RECOMENDACIONES</u>		56
<u>14. BIBLIOGRAFÍA</u>		57
<u>15. ANEXOS</u>		58
ANEXO 1. DECLARACIÓN JURADA		59
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL NOTARIADA.		59
REGISTRO PÚBLICO DEL PROMOTOR		59
ANEXO 2. DECLARACIÓN JURADA		64
CERTIFICACIÓN DE TÍTULO DE PROPIEDAD		64
ANEXO 3. DECLARACIÓN JURADA		64
LOCALIZACIÓN REGIONAL EN ESCALA 1:50,000.		64
ANEXO 4. DECLARCIÓN JURADA		68
DOCUMENTO DEL MIVI		72
ANEXO 5. DECLARACIÓN JURADA		72
ENCUESTAS		76
ANEXO 6. DECLARACIÓN JURADA		76
RIAM		107
ANEXO 7. DECLARACIÓN JURADA		107
PLANOS		112
MAPA DE		112

2. RESUMEN EJECUTIVO

En esta sección se presentan los datos generales acerca del promotor y consultor ambiental. El promotor del proyecto es **QUINTAS DE SANTIAGO, S.A.** y el consultor ambiental líder es **Ing. Marilyn Bustamante Chanis**, debidamente registrado en el libro de consultores ambientales del Ministerio de Ambiente IRC-005-2010.

2.1 Datos Generales del Promotor que incluya: a) persona a contactar; b) Números telefónicos; c) Correo electrónico; Pagina web; e) Nombre y registro de consultor

DATOS GENERALES DE LA EMPRESA PROMOTORA:	
PROMOTOR:	QUINTAS DE SANTIAGO, S.A
UBICACIÓN:	Corregimiento de la Peña, vía interamericana, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas
PERSONA A CONTACTAR:	Roberto Cáceres
NUMEROS DE TELEFONO:	62063050
CORREO ELECTRÓNICO:	roberto.cacerest@gmail.com
PAGINA WEB:	N/A
INFORMACIÓN DEL CONSULTOR	
REALIZADO POR:	Ing. Marilyn Bustamante Chanis
RESOLUCIÓN:	IRC-005-2010
TELEFONO:	6678-5210

2.2 Una Breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado

N/A

2.3 Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad
N/A

N/A

2.4 Información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad

N/A

2.5 Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad

N/A

2.6 Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada impacto ambiental identificado

N/A

2.7 Descripción del plan de participación pública realizado

N/A

2.8 Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)

N/A

3. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, (Ley General del Ambiente), sus leyes complementarias, mediante la cual se crea la Autoridad Nacional de Ambiente y se establece la obligación de someter los proyectos de Inversión, al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental y del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, que reglamenta El Capítulo II del Título IV de dicha Ley y deroga el Decreto Ejecutivo N° 209 de 6 de septiembre de 2006. En su artículo 16, se establece la lista de proyectos que ingresarán al proceso de evaluación de impacto ambiental, y *dentro de la industria de la construcción se especifica los movimientos y/o nivelación y/o relleno de tierra a realizar mayores a media hectárea o con movimiento \geq a 1000 m³ por lo que se presenta a consideración de la Autoridad Nacional del Ambiente, el presente Estudio de Impacto Ambiental, que incluye todos los aspectos solicitados dentro de los contenidos mínimos para los ESIA en la República de Panamá.*

El monto global de la inversión será utilizado desde el inicio de la obra para procedimientos requerido como: servicios profesionales, compra del material, compra de equipo a utilizar, entre otros.

Esta información contiene aspectos tales como la descripción del proyecto, información general sobre la localización, características del entorno, los impactos físicos, económicos, sociales previsibles y las medidas para prevenir y mitigar los impactos adversos.

La información básica y análisis técnico, fue generada por un equipo de técnicos y profesionales especialistas en disciplinas ambientales coordinados por Ing. Marilyn Bustamante con Resolución de DIEORA IRC-005-10, a través de visitas de campo y entrevistas con el promotor del proyecto, consultas a los moradores del área para determinar el estado ambiental de la misma.

El proyecto **MOVIMIENTO DE TIERRA** está situado en el corregimiento de la Peña, vía interamericana, distrito de Santiago, Provincia de Veraguas. El proyecto consiste en realizar una nivelación y movimiento de tierra en un terreno de (3 ha 9153 m² con 32 dm²) de tres hectáreas con nueve mil ciento cincuenta y tres metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados. El volumen aproximado de movimiento de tierra es de 40,000 m³ de material.

3.1 Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado

Alcance

En base a la naturaleza y magnitud de los impactos, se establece la categoría de cada estudio. Para el caso de este proyecto, el ESlA está dentro de la categoría I, pues los efectos que pueda ocasionar el movimiento de tierra no tienen impactos significativos, ya que el área es un terreno baldío que se usaba como potrero.

Este documento contiene la información necesaria que permitirá conocer las características del proyecto, y del ambiente afectado, los impactos potenciales no significativos que generará y servirá como un importante instrumento de gestión ambiental para un mejor desarrollo de la obra en concordancia con su entorno.

Objetivos

El objetivo de la evaluación del impacto ambiental es la sustentabilidad, para que un proyecto sea sustentable se debe considerar la factibilidad económica y el beneficio social, además del aprovechamiento razonable de los recursos naturales. Por otro lado, busca presentar todos los aspectos ambientales, impactos y riesgos relacionados al proyecto en sus diversas etapas; además de sus respectivas medidas de control ambiental.

La presentación ante la Autoridad Ambiental (Mi Ambiente) de este Estudio de Impacto Ambiental pretende cumplir con los siguientes objetivos:

- ❖ Cumplir con las exigencias ambientales dispuestas en la legislación nacional panameña.
- ❖ Realizar un análisis de la situación ambiental actual y las posibles afectaciones en los distintos componentes del ambiente y proponer las medidas de mitigación para prevenir la degradación del ambiente
- ❖ Delimitar el área de influencia directa e indirecta
- ❖ Verificar los impactos que generara el mismo.
- ❖ Justificar la categorización del proyecto
- ❖ Determinar y caracterizar los posibles impactos positivos y negativos de las y de las actividades requeridas para la planificación, construcción, operación y abandono del proyecto.
- ❖ Elaborar el plan de acción ambiental (Plan de Manejo Ambiental)

Metodología

Según el artículo 16 del D.E. N° 123 del 14 de agosto de 2009, *dentro del sector de la Industria de la Construcción, se especifica los movimientos y/o nivelación y/o relleno de tierra a realizar mayores a media hectárea o con movimiento \geq a 1000 m³*, está dentro de los proyectos que requieren la presentación de un Estudio de Impacto Ambiental.

Para la elaboración de este estudio se realizaron vistas de campo para el levantamiento de información de línea base, como información física, biológica y comentarios de residentes, trabajadores y comerciantes cercanos al proyecto, con la aplicación de encuestas y entrega de volantes.

El proyecto “**MOVIMIENTO DE TIERRA**” es ambientalmente viable si se consideran las medidas de control ambiental expuestas en el presente documento.

3.2 Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental

Para establecer la categorización de este estudio como Categoría I, se procedió a evaluar y considerar los cinco criterios de protección ambiental, establecidos en el artículo 23 del capítulo I del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del año 2009.

Categorización del Estudio de Impacto Ambiental			
MOVIMIENTO DE TIERRA			
Criterio Ambiental		AFECTA	
Criterio 1. Riesgos para la Salud de la Población, Flora, Fauna y sobre el Ambiente en General			
	SI	NO	
a. La generación, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, así como sus procesos de reciclaje, atendiendo a su composición, peligrosidad, cantidad y concentración, particularmente en el caso de materias inflamables, tóxicas, corrosivas y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta.		X	
b. La generación de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, residuos sólidos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen los límites máximos permisibles establecidos en las normas de calidad ambiental		X	
c. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones y/o radiaciones.		X	
d. La producción, generación, recolección, disposición y reciclaje de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población.		X	
e. La composición, calidad y cantidad de emisiones fugativas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.		X	
f. El riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios.		X	
Criterio 2. Si el proyecto presenta o genera alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, con especial atención a la afectación de la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial. A objeto de evaluar el grado de			

impacto sobre los recursos naturales.		
	SI	NO
a. La alteración del estado de conservación de suelos		X
b. Alteración de suelos frágiles		X
c. La generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo		X
d. La pérdida de fertilidad en suelos adyacentes a la acción propuesta		X
e. La inducción del deterioro del suelo por causas tales como desertificación, generación o avance de dunas o acidificación.		X
f. La acumulación de sales y/o vertido de contaminantes sobre el suelo		X
g. La alteración de especies de flora y fauna vulnerables, amenazadas, endémicas, con datos deficientes o en peligro de extinción.		X
h. La alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna		X
i. La introducción de especies de flora y fauna exóticas que no existen en el territorio involucrado		X
j. La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales.		X
k. La presentación o generación de algún efecto adverso sobre biota, especialmente la endémica.		X
l. La inducción a la tala de bosques nativos		X
m. Reemplazo de especies endémicas		X
n. La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.		X
o. La promoción de la explotación de la belleza escénica declarada.		X
p. La extracción, explotación o manejo de la fauna y flora nativa		X
q. Los efectos sobre la diversidad biológica		X
r. La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua		X
s. La modificación de los usos actuales del agua		X
t. La alteración de cuerpos o cursos de agua superficial, por sobre caudales ecológicos		X
u. La alteración de cursos o cuerpos de agua subterráneas		X
v. La alteración de la calidad y cantidad del agua superficial, continental o marítima y subterránea.		X
Criterio 3. Si el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o sobre el valor paisajístico, estético y/turístico de una zona.		

	SI	NO
a. La inducción a comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia directa del proyecto o reasentarse o reubicarse temporal o permanentemente.		X
b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales		X
c. La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales con base ambiental del grupo o comunidad humana local		X
d. La obstrucción del acceso a recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica o de subsistencia de comunidades humanas aledañas		X
e. La generación de procesos de ruptura de redes o alianzas sociales		X
f. Los cambios en la estructura demográfica local		X
g. La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con alto valor cultural		X
h. La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.		X
Criterio 4. Este criterio se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas, alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos. Se considera que ocurre este criterio si se producen los siguientes efectos		
	SI	NO
a. La inducción a comunidades humanas que se encuentran en el área de influencia directa del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente		X
b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales		X
c. La transmisión de las actividades económicas, sociales o culturales con base ambiental del grupo o comunidades humanas aledañas		X
d. La obstrucción del acceso a recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica o de subsistencia de comunidades humanas o aledañas		X
e. La generación de procesos de ruptura de redes o alianzas sociales		X
f. Los cambios en la estructura demográfica local		X
g. La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con valor cultural		X
h. La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.		X
Criterio 5. Cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre sitios declarados con valor antropológico, arqueológico, histórico y perteneciente al patrimonio cultural, así como los monumentos. A objeto a evaluar si se generan alteraciones significativas en el ámbito.		
	SI	NO

a. La afectación, modificación y deterioro de algún monumento histórico, arquitectónico, monumento público, monumento arqueológico, zona típica, así declarado.		X
b. La extracción de elementos de zonas donde existan piezas o construcciones con valor histórico, arquitectónico o arqueológico declarados.		X
c. La afectación de recursos arqueológicos, antropológicos en cualquiera de sus formas		X

Basados en el análisis de estos criterios, se ha evaluado el presente Estudio de Impacto Ambiental como **Categoría I**, siguiendo los lineamientos del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del año 2009, el área donde se desarrollará el proyecto es de carácter privado pertenece a la empresa: **QUINTAS DE SANTIAGO, S.A** para realizar las actividades necesarias para el movimiento de tierra.

4. INFORMACIÓN GENERAL

4.1 Información sobre el promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificados de registro de la propiedad, contrato y otros.

El Promotor es **QUINTAS DE SANTIAGO, S.A**, persona jurídica, registrada en la sección mercantil con **Folio N°155715424**, desde el 19 de noviembre de 2021. Con domicilio en la Ciudad de Panamá, Provincia de Panamá. Su representante legal es **PABLO ENRIQUE TORRES CHONG** con cédula de identidad personal 9 - 701- 1560 (Ver Anexo 1).

El Proyecto se desarrollará en la **Finca con Código de Ubicación 9903 Folio Real 1941 (F)** Con superficie de 3 Ha 9153 m² 32 dm². Propiedad de **QUINTAS DE SANTIAGO, S.A** Finca donde se realizará de movimiento de tierra, está finca está ubicada en el Corregimiento de La Peña, vía interamericana, Distrito de Santiago y Provincia de Veraguas. (Ver Anexo 2)

4.2 Paz y Salvo emitido por Mi Ambiente y copia del recibo de pago, por trámites de evaluación.

Los mismos se presentan en los documentos adjuntos al documento.

5. DESCRIPCION DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

El proyecto MOVIMIENTO DE TIERRA, está situado en el corregimiento de La Peña, vía interamericana, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas.

El proyecto propone un movimiento de tierra de nivelación de aproximadamente 40,000 m³. En un terreno de superficie de 3 Ha 9153 m² 32 dm².

El costo de la inversión es de aproximadamente setenta mil dólares con 00/100 (B/. 70,000.00), se planea que el proyecto concluya en (6) seis meses.

5.1 Objetivo del Proyecto, obra o actividad y su justificación

El objetivo principal del proyecto “MOVIMIENTO DE TIERRA” es brindar posibles soluciones de espacio para generar nuevos proyectos, creando nuevos escenarios para movimiento de dinero en el área y en sus alrededores. Además de cumplir con la legislación y normativa vigente como establece la Ley 41 “General del Ambiente de la República de Panamá” y el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

Justificación:

El proyecto se justifica, en la preparación del terreno para poder ofrecer nuevas oportunidades de desarrollo mejorando las condiciones del área, aumentando la plusvalía de los terrenos del área y creando espacios para desarrollo.

5.2 Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1: 50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.

El proyecto se encuentra ubicado en el corregimiento de La Peña, vía interamericana, distrito Santiago y provincia de Veraguas, el polígono es correspondiente a las coordenadas UTM siguientes:

Ubicación del proyecto

DATUM WGS84		
Nº	Norte	Este
1	900382.337	496826.440

2	900367.690	496997.614
3	900381.254	496980.869
4	900441.140	496938.687
5	900531.220	496776.116
6	900501.609	496780.934
7	900491.096	496774.985
8	900476.139	496787.495
9	900438.877	496799.861

El mapa solicitado en escala 1:50,000 se encuentra en los anexos al final de este documento. (Ver anexo 3).

5.3 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.

Dentro de las legislaciones y normativas nacionales ambientales, aplicables al proyecto en referencia, podemos citar y describir brevemente las siguientes:

Protección Ambiental

❖ La Constitución de la República de Panamá, la cual establece en su Artículo 114, Capítulo 7 del Título III “que la población viva en un ambiente sano y libre de contaminación, en donde el aire, agua y los alimentos satisfagan los requerimientos de desarrollo adecuado de la vida humana”.

❖ El Artículo 115 establece que el Estado y todos los habitantes del territorio Nacional, tienen como deber propiciar un desarrollo social y económico que prevenga la contaminación del ambiente, mantengan el equilibrio y eviten la destrucción de los ecosistemas. En ese mismo sentido de responsabilidad el gobierno panameño ha reglamentado, fiscalizado, y aplicado las medidas necesarias para la implementación de las mismas.

❖ Ley 41 General de Ambiente del 1 de julio de 1998, que enmarca la Gestión Ambiental en Panamá y regula todo el proceso de evaluación ambiental en nuestro país.

❖ Decreto ejecutivo No. 123 del 14 de agosto, reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto ejecutivo 209 de 5 de septiembre de 2006.

❖ Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, por el cual se modifica el Decreto Ejecutivo 123.

❖ Ley 30 de 30 de diciembre de 1994, que exige la presentación de Estudios de Impacto Ambiental.

Seguridad Laboral

❖ Decreto de Gabinete 252 del 30 de diciembre de 1971 de legislación laboral que reglamenta los aspectos de Seguridad Industrial e Higiene del Trabajo.

❖ Capítulo II del Decreto Ejecutivo No. 2 del 15 de febrero de 2008 por medio de la cual se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene en la Industria de la Construcción

Suelos

❖ Ley 21 del 16 de febrero de 1973. Uso de Suelos

Aguas

❖ Decreto Ley 35 del 22 de septiembre de 1996, sobre el uso de las aguas.

❖ Artículo 205 del Código Sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua.

❖ Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT – 39 -2000. Descara en Sistemas de Recolección.

Ruido

❖ Decreto Ejecutivo No. 306 del 4 de septiembre de 2002. Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación; así como en ambientes laborales.

❖ DGNIT- COPANIT 44-2000. La cual regula el ruido en los lugares de trabajo.

El instrumento de gestión ambiental aplicable al proyecto es un Estudio de Impacto Ambiental, debido a que la actividad va a iniciar, y por medio de este documento se describen las características de una acción antropogénica proporcionando antecedentes de línea base para la predicción, identificación e interpretación de los impactos ambientales a producirse por la actividad, y describe, además las medidas de mitigación para evitar, reducir, corregir, compensar y controlar los impactos negativos significativos en caso que existan.

Entre las autoridades nacionales que tienen relación directa con la ejecución y vigilancia directa sobre el fiel cumplimiento de las medidas recomendadas en este estudio se encuentran las siguientes:

❖ Ministerio de Ambiente: Creada por la Ley N° 25 del 25 de marzo de 2015, tiene la función de liderar la gestión ambiental a nivel nacional y administrar de manera adecuada, eficiente y eficaz los recursos naturales, a través de su protección y conservación, impulsando la promoción del desarrollo sostenible.

❖ Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT): Institución pública, rectora, promotora y facilitadora de la política nacional de vivienda y ordenamiento territorial, que integra el esfuerzo de todos los sectores de la sociedad para mejorar la calidad de vida y condiciones habitacionales de la población, principalmente, a las de menores recursos y más vulnerables, promoviendo y ejecutando la política nacional de vivienda y ordenamiento territorial, que garantiza el desarrollo sostenible.

❖ Ministerio de Cultura: Antiguo Instituto Nacional de Cultura (INAC) es el ministerio encargado de la difusión de las artes y cultura en la República de Panamá. Este tiene su sede en el antiguo Palacio de Justicia, ubicado a un costado del Conjunto Monumental de Las Bóvedas, en el Casco Antiguo de la ciudad de Panamá. El 15 de agosto de 2019, el presidente Laurentino Cortizo

Cohen elevó el rango del Instituto a Ministerio de Cultura mediante la Ley 90.5 Su instrumento jurídico fue fortalecido con la Ley General de Cultura, Ley 175 del 3 de noviembre de 2020.

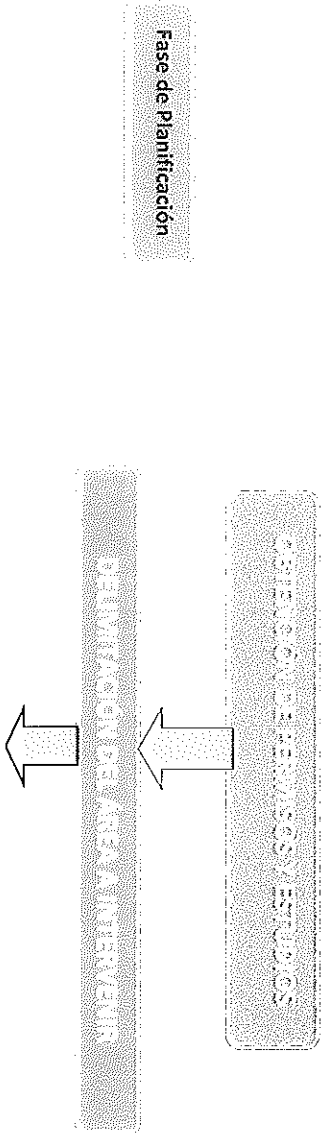
❖ Oficina de Seguridad adscrita al Cuerpo de Bomberos de Panamá: Creada mediante la Ley 48 de 31 de enero de 1963 y posteriormente reformada por la Ley 21 de 18 de octubre de 1982. Esta oficina tiene la tarea y obligación de velar y garantizar que todo tipo de instalaciones y construcciones (habitacionales, comerciales, industriales, portuarias, etc.) sean construidas bajo las normas de seguridad existentes. Corresponde a esta institución otorgar los permisos pertinentes, una vez que el promotor haya cumplido a satisfacción con las normas de seguridad para que pueda proceder al desarrollo del proyecto en cuestión.

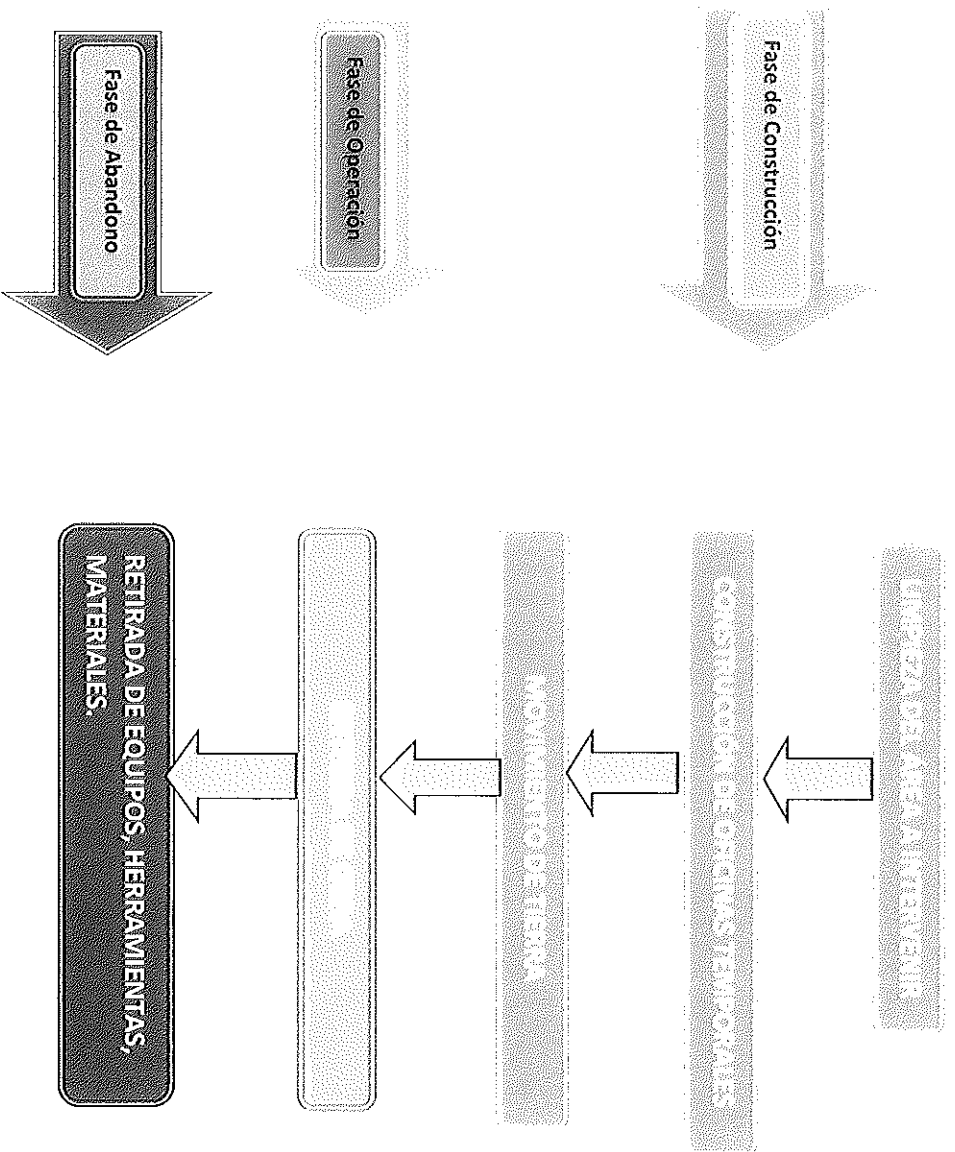
❖ Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral (MITRADEL): Mediante el Decreto de Gabinete N° 2 de 15 de enero de 1969 se crea esta institución gubernamental, que tiene por objeto actuar como ente rector, formulado y ejecutor de políticas de desarrollo laboral, dirigidas al mejoramiento de la calidad de vida de la población panameña; promotor de relaciones de trabajo armoniosas y del uso de medios alternativos para la prevención y soluciones de conflictos laborales.

❖ Municipio de Santiago: Creada bajo Ley N° 106 del 8 de octubre de 1973, del régimen municipal tiene como objetivo velar por el cumplimiento de las normativas y la Constitución, además de la recaudación de impuestos municipales, también debe velar por el cumplimiento en las obras de construcción.

5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad

En el caso de este proyecto, se estructuró en cuatro fases que, por el orden cronológico, son las que siguen: planificación, construcción, operación o funcionamiento.





Cuadro realizado por los consultores

5.4.1 Planificación

Durante la etapa de planificación la empresa promotora ha realizado diferentes estudios para la factibilidad de este, estos muestran diferentes alternativas para la realización del proyecto, algunos de estos son:

1. Anteproyectos	2. Estudios de suelos
3. Planos topográficos	4. Planes de negocios
5. Avalúos	6. Presupuestos preliminares
	7. El EsIA

Entre las instituciones gubernamentales involucradas en esta etapa de planificación y obtención de permisos se pueden considerar el Ministerio Obras Públicas (MOP), Benemérito Cuerpo de Bomberos, Ministerio de Ambiente, y Municipio de Santiago.

5.4.2 Construcción/ejecución

En esta etapa se cumplirá con la normativa vigente con personal idóneo, los diseños, materiales y planos cumplirán con los reglamentos vigentes en Panamá y debe ser revisado y aprobado por las autoridades competentes.

Se plantea trabajar en un horario de 7:00 a.m. a 3:00 p.m. para evitar molestias a terceros, se espera contar con **aproximadamente 10 trabajadores**. Se tratará de que los trabajadores sean personas cercanas al proyecto.

Entre las actividades a desarrollar se plantean las siguientes actividades:

1. Colocar el letrero de Aprobación de EsIA	2. Permiso de Construcción
3. Delimitación del área a trabajar	4. Realizar el movimiento de tierra

Para el desarrollo de este proyecto se requerirán los servicios de personal calificado y no calificado, distribuidos entre: Ingenieros Civiles, capataz, ayudantes en general, operadores de equipo y personal de administración entre otros.

5.4.3 Operación

La etapa de operación se inicia con la entrega de la obra. Este proyecto consta solo de movimiento de tierra para nivelación.

5.4.4 Abandono

Esta fase se toma como la entrega de la obra para iniciar su funcionamiento, y también existe el caso en el cual hay fuerza mayor de abandono de obra por razones de diseño u otras causas.

La intención principal es que el área, quede lo más parecido o exacto al status Q_o antes de iniciar la obra. Se eliminan todos los desechos que haya generado la actividad y destinarlo al relleno sanitario.

Cabe destacar que estas acciones siempre deben considerar la protección y conservación del entorno.

5.4.5 Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase
N/A

5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar

En este proyecto no se desarrollará ningún tipo de infraestructura, solo consta de la nivelación y movimiento de tierra.

Para este tipo de proyecto será necesaria la utilización de equipo especializado como, retroexcavadoras, topadora sobre orugas, cargador frontal sobre neumáticos, camiones volquetes, cilindros compactadores, mototrailla además de mano de obra calificada para operar los equipos.

5.6 Necesidades de insumos durante la construcción / ejecución y operación

Durante las actividades de construcción/ejecución y operación se requieren insumos como combustibles, materiales para las oficinas temporales, agua y letrinas para los trabajadores, entre otros. Todo lo necesario para el funcionamiento de la maquinaria para el desarrollo del proyecto “MOVIMIENTO DE TIERRA”, los mismos serán adquiridos en comercios de la localidad.

5.6.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)

5.6.1.1 Agua

En cuanto al abastecimiento de agua potable el proyecto es un movimiento de tierra, no requiere interconexión de agua potable. El agua de los trabajadores será surtida con garrafrones.

5.6.1.2 Energía

El proyecto es un movimiento de tierra, no necesita acceso a electricidad.

5.6.1.3 Aguas servidas

El proyecto es un movimiento de tierra, no necesita acceso a alcantarillado de aguas residuales, se trabajará con letrinas durante el tiempo que se desarrolle el movimiento de tierra.

5.6.1.4 Transporte Público

El transporte al área puede ser transporte privado y público, ya que se encuentra en área bastante recurrida del corregimiento de La Peña, la vía interamericana, Divisa – David.

5.6.1.5 Vías de acceso

El proyecto tiene acceso por vía La Peña carretera Interamericana Divisa - David.

5.6.2.1 Manos de Obra y empleos directos e indirectos en la etapa de construcción

Se utilizará mano de obra para la etapa de construcción, entre mano de obra calificada y no calificada; técnicos distribuidos entre:

Ingenieros Civiles o Arquitecto,	Capataz,
Operadores de equipo	Ayudantes en general,

5.6.2.2 Manos De Obra y empleos directos e indirectos en la Etapa de operación.

Para la etapa de operación, podemos mencionar que se genera empleados de forma indirecta como:

Transportistas al área,
Venta de los locales comerciales cercanos al área.

5.7 Manejo y disposición de desechos en todas las fases

5.7.1 Sólidos

En la etapa de construcción los desechos sólidos domésticos y remoción de capa vegetal generados por los trabajadores serán colectados en tanques de disposición temporal y luego llevados por el camión de recolección al relleno sanitario.

En la etapa de Operación no se generan desechos ya que es un movimiento de tierra.

5.7.2 Líquidos

En la etapa de construcción las aguas residuales serán tratadas en letrinas portátiles para los trabajadores del proyecto, a las cuales la empresa que las suministre les brindara el servicio de mantenimiento.

En la etapa de operación las aguas residuales no existen ya que solo es un movimiento de tierra.

5.7.3 Gaseosos

En la etapa de construcción los equipos usados durante la construcción deben recibir su mantenimiento para evitar contaminación atmosférica por CO₂, CO SO₂.

En la etapa de operación el movimiento de tierra no generara emisiones.

5.7.4 Peligrosos

N/A

5.8 Concordancia con el plan de uso de suelo

El área donde se desarrolla el proyecto no cuenta con zonificación del MIVI.
(Ver Anexo 4)

5.9 Monto global de la inversión

El monto total de inversión para el proyecto es de aproximadamente setenta mil dólares con 00/100 (B/.70, 000.00).

6. DESCRIPCION DEL AMBIENTE FISICO

6.1 Formaciones geológicas regionales

N/A

6.1.1 Unidades geológicas locales

N/A

6.1.2 Caracterización geotécnica

N/A

6.2 Geomorfología

N/A

6.3 Caracterización del suelo

Tipicamente los suelos en Panamá están lavados o lixiviados, son de textura franco-arcillosa o de arcilla liviana, con pH ligeramente ácido, bajos contenidos de fósforo, y medianos o bajos contenidos de materia orgánica. Son rojos a causa de los sesquióxidos de hierro. Por derivarse de materiales parentales formados en gran medida a partir de rocas sedimentarias y de rocas volcánicas básicas o neutrales, se caracterizan también por altos contenidos de calcio, magnesio y potasio. Debido a la textura franco-arcillosa, los suelos de Panamá tienen buen drenaje.

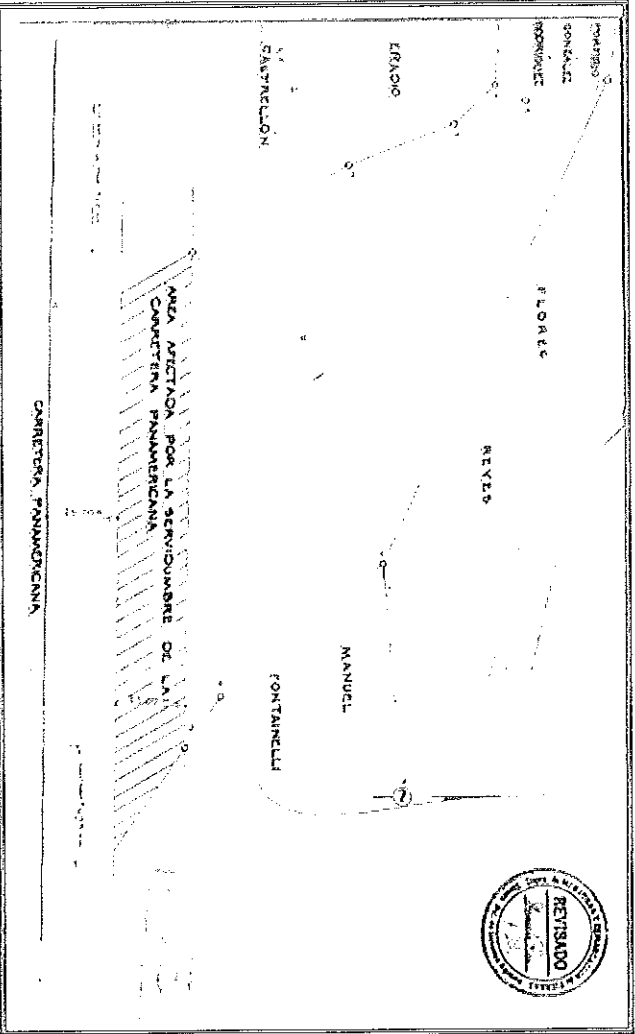
En el caso del área del proyecto se identificó limo de baja plasticidad color amarillo oscuro, limo de alta plasticidad limo marrón rojizo, arena limosa se realizó bajo la normativa ASTM D 5092-10 (Estandar practice for design and installation of groundwater monitoring Wells) y el plan de muestreo RT-LASYMA-038. En este monitoreo no se encontró nivel freático entre 1.45 m y 5.45 m de profundidad y se detuvo la perforadora por la resistencia al corte del suelo.

6.3.1 Descripción del uso de suelo

En el área aledaña al proyecto se caracteriza por un área utilizada como potreros, está cerca de una estación de gasolina y la comunidad de La Peña acceso directo a la vía interamericana.

6.3.2 Deslinda de propiedad

El proyecto está ubicado en un terrero el Corregimiento de La Peña, vía interamericana en la Finca con Código de Ubicación 9903, Folio Real 1941 (F). Propiedad de **QUINTAS DE SANTIAGO, S.A** En la actualidad en el terreno no se encuentra construcción se utilizaba como potrero. (Anexo 2)



Información proporcionada por el promotor

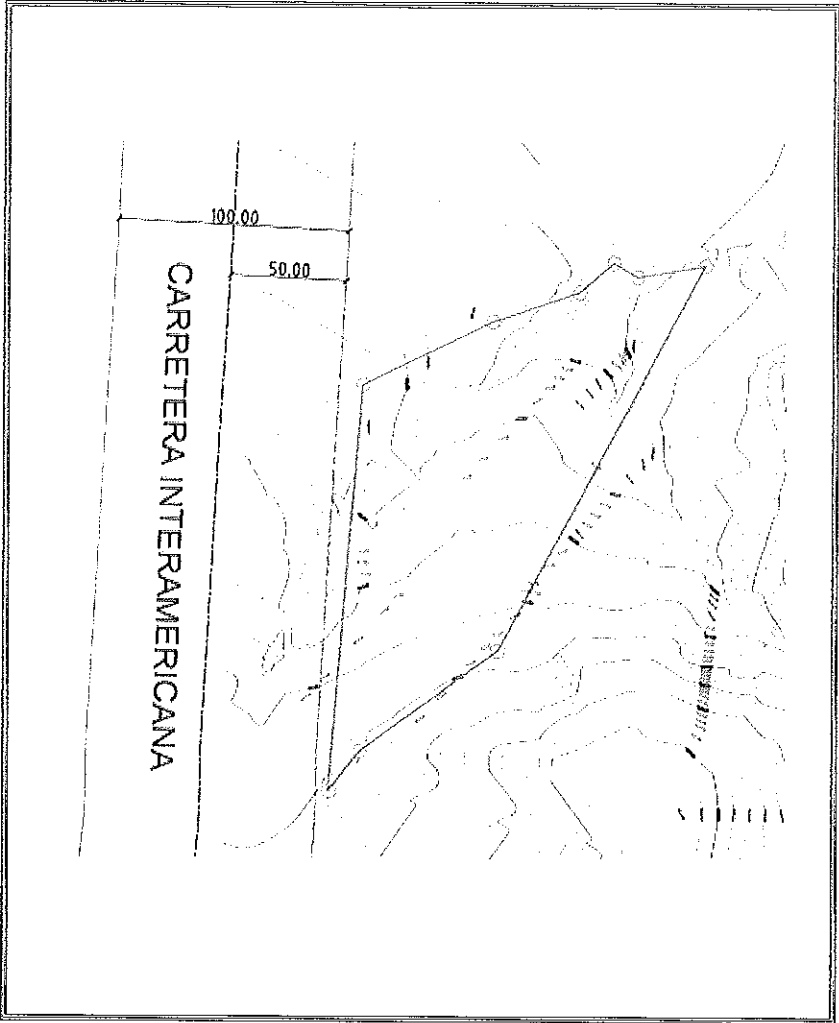
Esta finca colinda con:

NORTE Flores Reyes	ESTE Manuel Fontanelli
SUR Carretera Panamericana	OESTE Porfirio González Rodríguez y Eradio Castellón

6.3.3 Capacidad de uso y aptitud
N/A

6.4 Topografía.

Las curvas de nivel del terreno muestran unas variaciones en el mismo, las cuales serán modificadas por el proyecto, **MOVIMIENTO DE TIERRA**. Este proyecto busca llevar a nivel 0-0 todas las curvas del nivel.



Información proporcionada por el promotor.
(Ver Anexo 5)

6.4.1 Mapa topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50,000
N/A

6.5 Clima
N/A

6.6 Hidrología

En el Área no se encuentran cuerpos de agua que se vean afectados por el **MOVIMIENTO DE TIERRA**. Solo un desagüe de la carretera Panamericana, el cual será canalizado para evitar daños al proyecto más adelante.

Desagüe de la panamericana	Flujo de desagüe
----------------------------	------------------

6.6.1 Calidad de agua superficial

En el área donde se desarrolla el proyecto no hay cuerpos de agua, solo un canal de desagüe de la carretera Panamericana el cual se canalizará para evitar daños al proyecto, por lo anterior expuesto, no aplica la evaluación de la calidad del agua superficial.

6.6.1. a Caudales (máximos, mínimos y promedio anual)
N/A

6.6.1. b Corrientes mareas y oleajes
N/A

6.6.2 Águas subterráneas
N/A

6.6.2. a Identificación de acuífero
N/A

6.7 Calidad del aire

La calidad del aire en el área del proyecto se puede considerar buena, debido a que no se encuentran industrias o actividades comerciales que pudiesen alterarla.

6.7.1 Ruido

En la actualidad, el área no presenta niveles de ruido altos, el ruido a escuchar es generado por la cercanía a la vía de alto tráfico.

6.7.2 Olores

En el área del proyecto no se presentan industrias o fuentes de olores molestos que puedan afectar la salud.

6.8 Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área.

N/A

6.9 Identificación de los sitios propensos a inundaciones

N/A

6.10 Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamientos

N/A

7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

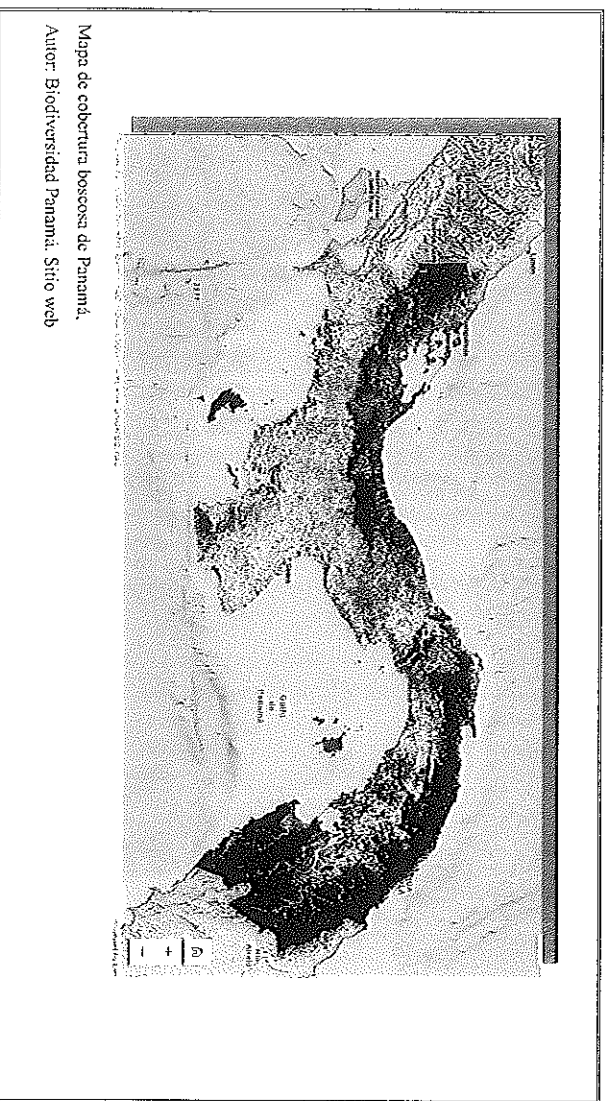
7.1 Características de la Flora

Panamá no ha adoptado un sistema de clasificación de ecosistemas que permita realizar una evaluación adecuada de su riqueza natural, sin embargo, se sabe que existen en el territorio nacional 12 zonas de vida de las 30 que existen en el mundo (Holdridge, 1992). Las especies endémicas están restringidas a habiudad locales y por lo tanto susceptibles a las actividades que se desarrollen en ese habiudad.

En Panamá hay 73 áreas protegidas muy importantes para la conservación de la biodiversidad. La biodiversidad en Panamá que es muy rica, pero se ve afectada por la presión de desarrollos urbanos, ganaderos o turísticos. En el siguientes Mapa se pueden observar las áreas amenazadas:

- Las zonas de color verde indican gran cobertura boscosa, en su mayoría son áreas protegidas,
- Las zonas color amarillo se encuentran en alto riesgo por la deforestación de bosques en los que actualmente se encuentran los pastizales,

-
- Las zonas color rojo representan las áreas urbanas deforestadas en un 95% y
 - Las zonas moradas representan la cobertura boscosa de bosques de manglar. (Ossa, 2020).
-



Cabe Señalar que, en el **área de influencia directa del proyecto**, es un potrero y con algunas casas cercanas no se encuentran especies de flora ni fauna endémica.

7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)

Metodología

El levantamiento de la información dasométrica e información básica del área de influencia del Proyecto, se realizó utilizando en campo instrumentos como GPS Garmin Etrex 30, cinta diamétrica (para medir el diámetro a la altura de pecho DAP: 1.30 m), cámara digital (fotografías) tabla, cinta métrica y formulario para anotar la información dasométrica básica. La información levantada contribuyó a realizar la caracterización vegetal e inventario forestal.

Para la recolección de la información antes enunciada se procedió a recorrer en su totalidad el área del proyecto, procediendo a realizar un inventario pie a pie de la totalidad de especies e individuos arbóreos presentes dentro del área de influencia del proyecto.

Considerando para el inventario la medición del DAP \geq a 15 cm, la estimación de la altura comercial y la altura total de cada individuo, para posteriormente realizar los cálculos de volúmenes correspondientes.

Los siguientes datos fueron los anotados en el formulario de campo, básicos para la presentación de este informe:

- a) Taxón (género y/o especie).
- b) Nombres comunes.
- c) Diámetro a la altura de pecho = DAP (aplicado a todos los individuos de todas las especies con DAP igual o mayor a 15.00 cm).
- d) Altura total (HT).
- e) Altura comercial (HC).
- f) Coordenadas geográficas tomadas en UTM (Sistema WGS84).
- g) Observaciones generales.

Los datos antes enunciados fueron básicos para el cálculo de área basal por especie, área basal total, volumen/especie y total, entre otras.

Para la determinación de las especies vegetales a inventariar, se procedió durante el recorrido de las evaluaciones dasométricas a la identificación in situ de la mayoría de las especies.

Una vez identificados todos los especímenes se procedió a la elaboración de este informe considerando todos los árboles que cumplieran con las características antes enunciadas.

Resultados

Para realizar el inventario pie a pie fue necesario recorrer el área del Proyecto, donde la intensidad de muestreo fue del 100%. Cabe resaltar que dentro del área del proyecto se encontraron especies ya taladas acumuladas en algunos sitios. Algunas de estas especies ya taladas, no se lograron identificar debido que no presentaban hojas, semillas o frutos para reconocerlas, sin embargo, se les tomaron las medidas correspondientes para tener idea del volumen de madera talado.

El tipo de cobertura que existía era de árboles aislados en las gramíneas como posible sistema silvopastoril y cercas con árboles vivos.

Como resultado del inventario efectuado, se registró un total de 47 individuos con DAP (o dap = Diámetro a la Altura del Pecho = medido a 1.30 m) mayor o igual a 15.00 cm, agrupados en 11 especies arbóreas, de las cuales se reconocieron 10 y una no se pudo identificar debido que estaba talada y no tenía rastros de hojas, flores o frutos necesarios para su reconocimiento, representadas por árboles con DAP que oscilan entre los 15 cm y 72 cm.

Se determinó un diámetro promedio por árbol de 32.78 cm, una altura comercial promedio de 3.74 m, la altura total promedio por árbol es de 10.37 m y 9.836 m3 total de volumen de madera.

A continuación, se describe el componente arbóreo identificado:

En cuanto a la especie más abundante encontrada del total inventariada tenemos: Tectona grandis con 16 individuos, representados en un 34.04% del total de individuos inventariados, como se describe a continuación en el cuadro siguiente.

Cuadro 7.1.a Abundancia y porcentaje de árboles inventariados por especie del proyecto				
Nº	Nombre común	Taxon	Abundancia	% por especie
1	Espavé	Anacardium excelsum	1	2.13
2	Almácigo	Bursera simaruba	2	4.26
3	Nance	Byrsonima crassifolia	12	25.53
4	Guarumo	Cecropia sp	1	2.13
5	Desconocido	Desconocido	4	8.51
6	Arraiján	Eugenia sp	4	8.51
7	Bala	Gliricidia sepium	1	2.13
8	Melina	Gmelina arborea	2	4.26
9	Guácimo	Guazuma ulmifolia	2	4.26
10	Canillo	Miconia argentea	2	4.26
11	Teca	Tectona grandis	16	34.04
TOTAL			47	100.00

Información proporcionada por el forestal

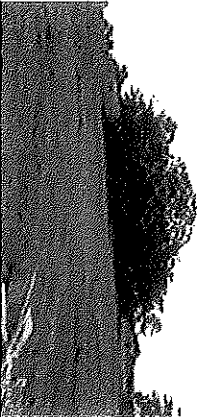


A continuación, se presentan los datos y cálculo del inventario forestal de los individuos encontrados dentro del área de influencia del proyecto. Cabe señalar que, según la información recabada del área, se trata de un área que era utilizada para la ganadería con cercas vivas y especies comunes de la zona. En el cuadro también se observan aquellas anotaciones de algunas especies como coordinadas, si se trata de especie talada o especie viva.

Cuadro 7.1.b Volumen Comercial y área basal de las especies inventariadas del proyecto.

N	Nombre común	Taxon	Dap (cm)	Altura com. (m)	Altura Total (m)	Volumen comercial (m³)	Coordenadas	Observación
1	Nance	<i>Byrsosmia crossifolia</i>	33	2		0.086	496790/900529	Talado
2	Teca	<i>Tectona grandis</i>	45	3.7		0.294	496790/900529	Talado
3	Desconocido	<i>Desconocido</i>	37	3.4		0.183	496790/900529	Talado
4	Desconocido	<i>Desconocida</i>	31	3.5		0.132	496790/900529	Talado
5	Canillo	<i>Miconia erythraea</i>	42	3.8		0.263	496790/900529	Talado
6	Desconocido	<i>Desconocido</i>	72	4		0.814	496790/900529	Talado
7	Desconocido	<i>Desconocida</i>	47	2		0.173	496790/900529	Talado
8	Nance	<i>Byrsosmia crossifolia</i>	30	1.7		0.060	496790/900529	Talado
9	Nance	<i>Byrsosmia crossifolia</i>	35	3		0.144	496790/900529	Talado
10	Nance	<i>Byrsosmia crossifolia</i>	46	1.8		0.150	496790/900529	Talado
11	Arraijan	<i>Eugenia sp.</i>	34	4.5	8	0.204	496937/900445	Corral, Cerca viva
12	Bala	<i>Glycidia sepium</i>	32	3	10	0.121		Corral, Cerca viva
13	Almácigo	<i>Bursera simaruba</i>	49	6	12	0.566		Corral, Cerca viva
14	Arraijan	<i>Eugenia sp.</i>	23	2.5	8	0.052		Corral, Cerca viva
15	Almácigo	<i>Bursera simaruba</i>	43	6	12	0.436		Corral, Cerca viva
16	Nance	<i>Byrsosmia crossifolia</i>	23	4	8	0.083		Corral, Cerca viva
17	Arraijan	<i>Eugenia sp.</i>	32	6	11	0.241		
18	Guacimo	<i>Guazuma ulmifolia</i>	16	3	8	0.030		
19	Guacimo	<i>Guazuma ulmifolia</i>	21	3	9	0.052		
20	Guarumo	<i>Cecropia sp.</i>	21	5	13	0.087		
21	Arraijan	<i>Eugenia sp.</i>	40	4	12	0.251		
22	Canillo	<i>Miconia argentea</i>	77	4.5	6	0.086	496955/900472	Entorno
23	Nance	<i>Byrsosmia crossifolia</i>	27	3	6	0.086		

N	Nombre común	Taxón	Dap (cm)	Altura com. (m)	Altura Total (m)	Volumen comercial (m³)	Coordenadas	Observación
24	Nance	<i>Byrsodroma crassifolia</i>	23	2.5	4	0.052		
25	Melina	<i>Gmelina arborea</i>	24	2	5	0.045	496969;900504	Enfermo
26	Melina	<i>Gmelina arborea</i>	22	2.5	6	0.048		Enfermo
27	Nance	<i>Byrsodroma crassifolia</i>	32	2		0.080	497000;900575	Talado
28	Nance	<i>Byrsodroma crassifolia</i>	39	4		0.239		Talado
29	Nance	<i>Byrsodroma crassifolia</i>	40	4		0.251		Talado
30	Nance	<i>Byrsodroma crassifolia</i>	35	6		0.289		Talado
31	Nance	<i>Byrsodroma crassifolia</i>	34	7		0.318		Talado
32	Esparvú	<i>Anacardium excelsum</i>	57	5	11	0.638	496909;900367	Ortía de desagüe
33	Toca	<i>Tectona grandis</i>	35	2.25		0.108	496941;900381	Talado
34	Toca	<i>Tectona grandis</i>	30	1.76		0.062		Talado
35	Toca	<i>Tectona grandis</i>	29	2.55		0.084		Talado
36	Toca	<i>Tectona grandis</i>	29	3.04		0.100	496787;900478	Talado
37	Toca	<i>Tectona grandis</i>	25	1.86		0.046		Talado
38	Toca	<i>Tectona grandis</i>	23	9	15	0.187		ortía de cerca
39	Toca	<i>Tectona grandis</i>	21	8	11	0.139		ortía de cerca
40	Toca	<i>Tectona grandis</i>	26	9	12	0.239		ortía de cerca
41	Toca	<i>Tectona grandis</i>	38	9	15	0.510		ortía de cerca
42	Toca	<i>Tectona grandis</i>	40	8	15	0.503		ortía de cerca
43	Toca	<i>Tectona grandis</i>	32	8	15	0.322		ortía de cerca
44	Toca	<i>Tectona grandis</i>	35	8	11	0.385		ortía de cerca
45	Toca	<i>Tectona grandis</i>	30	9	16	0.318		ortía de cerca
46	Toca	<i>Tectona grandis</i>	21	8	10	0.139		ortía de cerca
47	Toca	<i>Tectona grandis</i>	20	9	11	0.141		ortía de cerca

Información proporcionada por el forestal

<p>Cornal para ganado. Árboles inventariados.</p> 	<p>Medición de los individuos dentro del área de influencia del Proyecto.</p> 
<p>Árboles marcados al momento del inventario.</p> 	

7.1.2 Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción

N/A

7.1.3 Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000

N/A

7.2 Características de la Fauna

En el área de desarrollo del proyecto es un área totalmente intervenida ya que se usaba como potrero por lo que no se encontraron especies representativas, ni especies características de pastoreo.

7.2.1 Inventario de especies amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción.
N/A

7.3 Ecosistemas frágiles
N/A

7.3.1 Representatividad de los ecosistemas
N/A

8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

8.1 Uso actual de la tierra en sitios colindantes

El área donde se desarrolla el proyecto es de concordancia con el área de entorno ya que es un área de potreros que se ha urbanizado poco a poco, dando paso al avance comercial y urbano del área. Por su cercanía a la vía interamericana les brinda una plusvalía a los terrenos del área ya sea económicamente o para desarrollo.

La comunidad cuenta con pequeños comercios en sus alrededores y viviendas de mediana intensidad, cuentan con servicio higiénico como medio para la disposición de excretas. Existe acueducto y alcantarillo para aguas residuales y pluviales, luz eléctrica, centros comerciales, hoteles, restaurantes, vías de acceso pavimentadas, sistemas de interconexión a internet entre otros.

8.2 Características de la población (nivel cultural y educativo)
N/A

8.2.1 Índices demográficos, sociales y económicos
N/A

8.2.2 Índices de mortalidad y morbilidad
N/A

8.2.3 Índices de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas

N/A

8.2.4 Equipamiento, servicios, obras de infraestructura y actividades económicas.

N/A

8.3 Percepción local del proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana)

Dentro del conjunto de personas encuestadas, la gran mayoría tiene una percepción positiva del proyecto, porque según ellos (los encuestados) es una actividad que traerá buenas oportunidades de empleos temporales, además de contribuir con el progreso del área.

Para presentar la participación ciudadana de acuerdo con el manual operativo para la evaluación de Impacto Ambiental (Decreto Ejecutivo 123) se desarrollaron diferentes formas de captar la expectativa de los lugareños.

Cabe señalar que muchas de las personas se negaron a salir en fotografías, sin embargo, no entregaron copia de sus cédulas. Por esta razón no hay muchas fotografías. Se busco espacios donde pudiésemos conversar con residentes del área.

Las acciones que se realizaron se detallan a continuación:

- a) Encuestas en las áreas próximas al proyecto, en donde se intercambió información sobre el proyecto
- b) Se elaboraron y distribuyeron volantes informativos a cerca del Proyecto (ver copia adjunta)

ENCUESTA CIUDADANA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS EN LA ZONA DE LA VILLA DE SAN JUAN
Ubicación del Proyecto	Carretera Nacional No. 1, entre las calles 1 y 2, Barrio de San Juan, Municipio de San Juan, Departamento de San Juan, República Dominicana
Fecha de Encuesta	27 y 28 de mayo de 2022

El proyecto "Movimiento de Tierra" está sujeto a la mesa con el Comité de Ubicación para la mesa de trabajo y el Comité de Ubicación para la mesa de trabajo y el Comité de Ubicación para la mesa de trabajo. El proyecto consiste en el movimiento de tierra de aproximadamente 100,000 m³ para nivelar el terreno de 3 ha (30,000 m²), perteneciente al propietario QUINCE DE SAN JUAN S.A.

Sexo: _____ Nombre: _____
Estar: _____ Ciudad: _____
Dirección: _____
Teléfono: _____

OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "MOVIMIENTO DE TIERRA"

¿Tiene usted conocimiento de la construcción del "MOVIMIENTO DE TIERRA"?

Si: _____ No: _____

Cómo se siente: _____

¿Cuál es su opinión sobre el proyecto?

Opinión: _____
En Desacuerdo: _____ No Consciente: _____

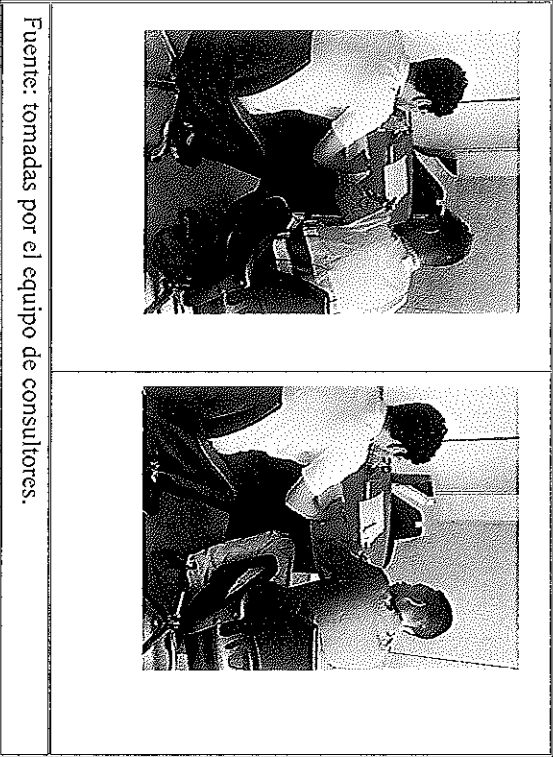
Observaciones del encuestado: _____

Observaciones del consultor: _____

* El presente es un documento informativo, no vinculante ni de ningún tipo.

Fuente: Documento generado por el consultor

Las encuestas y la repartición de las volantes informativas a los residentes próximos al área, se realizó los días 27 y 28 de mayo 2022, en horario de 9:00 a.m. a 4:00 p.m.



Fuente: tomadas por el equipo de consultores.

Opinión que Genera el Proyecto

Resultado de las Encuestas:

Perfil de Encuestado:

De acuerdo con el sondeo realizado en el área cercana al proyecto, se obtuvo una participación ciudadana del 64.28% Masculina y el 35.7% Femenina. Con edades que oscilan entre 26 a 53 años.

¿Conoce Usted el Proyecto MOVIMIENTO DE TIERRA?

Esta pregunta es formulada con la finalidad de conocer el grado de conocimiento que tienen los vecinos al momento de realizado el trabajo de investigación, permite además de analizar si el promotor ha tenido algún tipo de interacción con los lugareños. Los resultados del sondeo indican que, al momento de realizar el sondeo de opiniones, **100%** conocía el proyecto.

Es importante señalar que a cada persona se le brindó información general sobre la obra a realizarse y del trabajo social que se realizaba en el área como parte del Estudio de Impacto Ambiental.

La finalidad es de brindarles información a las personas para que conozcan las características del proyecto, de esta forma pueden expresar sus opiniones a favor o en contra de esta obra. Respuesta que se obtuvo en la siguiente pregunta realizada.

¿Está Usted De acuerdo o en Desacuerdo con este Proyecto?

Luego de aprovechada la coyuntura de la visita realizada en el área en estudio, se les consulto respecto a su posición frente al desarrollo del proyecto, obteniéndose el siguiente resultado, el **100%** manifestaron estar **De Acuerdo** con la ejecución del proyecto, ya que indican que el proyecto traerá algunos empleos y cosas nuevas para el sector.

Con el fin de propiciar la participación ciudadana en las diferentes etapas del proyecto de acuerdo con el Manual operativo para la evaluación de Impacto Ambiental y de involucrar los

El área donde se desarrolla el proyecto tiene aspecto de área de potreros que se ido urbanizando poco a poco con estaciones de servicio, casas aisladas, está cerca a la Vía Interamericana.

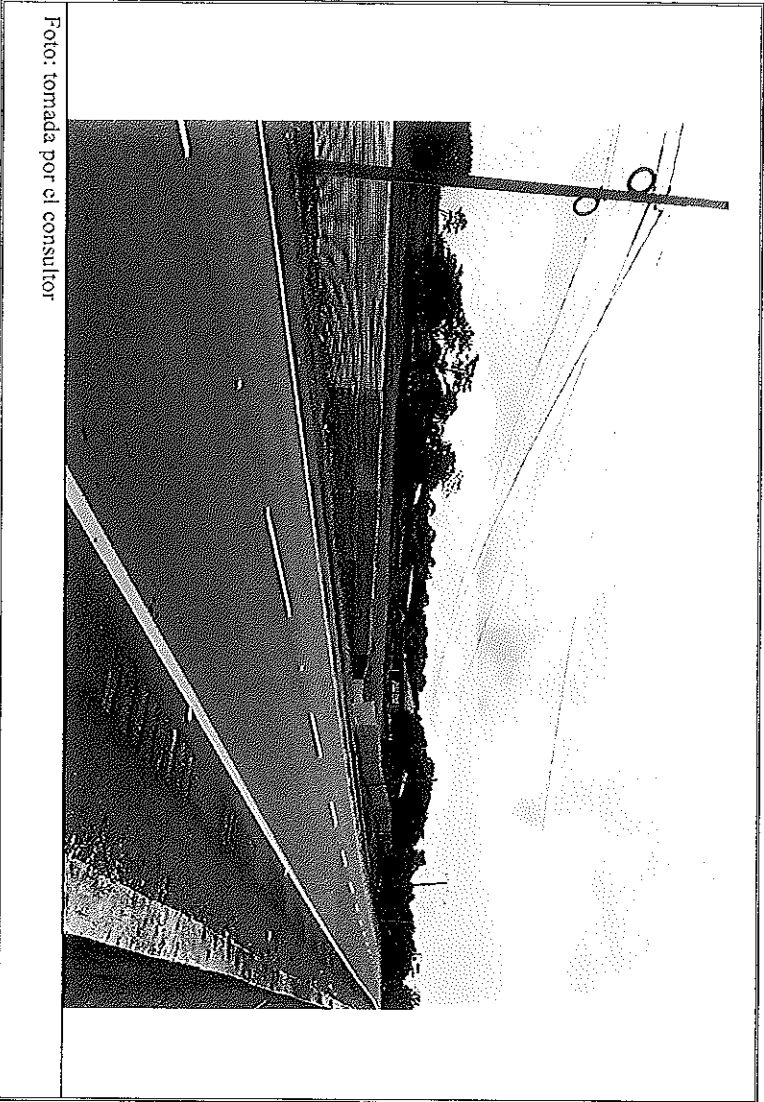


Foto: tomada por el consultor

9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECIFICOS

9.1 Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente separadas

N/A

9.2 Identificación de los impactos ambientales específicos, carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y irreversibilidad entre otros

Para una evaluación de los impactos ambientales potenciales del Proyecto se aplicó el método Matriz de Evaluación Impacto Rápida, (RIAM). El Método RIAM fue desarrollado en 1998 en Dinamarca por Christopher Pastakia, del Instituto del Ambiente Acuático (VKI).

Por medio de este método se identificaron y cuantificaron los impactos ambientales negativos y positivos, para determinar las medidas de mitigación respectivas. Además, se realizaron visitas de

campo para identificar “in situ” los impactos sobre varios factores ambientales en el sitio y su área de influencia.

La identificación de impactos ambientales se describen los principales pasos en el proceso de identificación de impactos ambientales, según el método RIAM.

Utilizando el software que contiene el programa RIAM, se elaboró una matriz específica de interacción de impactos para el proyecto. En la matriz se definieron y completaron las filas (factores ambientales) y columnas (componentes del proyecto) que serían cruzadas. Los factores ambientales que define el método RIAM son cuatro:

FÍSICO-QUÍMICOS (FQ):	<ul style="list-style-type: none">Engloba todos los aspectos físicos y químicos del ambiente, incluyendo los recursos naturales finitos (no biológicos) (p.e. contaminación, erosión, calidad del agua, aire y suelo, etc.) (Se representan en color verde)
BIOLÓGICO-ECOLÓGICOS (BE):	<ul style="list-style-type: none">Incluye todos los aspectos biológicos del ambiente, incluyendo recursos naturales renovables, conservación de la biodiversidad, interacción de especies y contaminación de la biosfera. (p.e. flora, fauna, vectores de enfermedades, biodiversidad, etc.) (Se representan en color rojo)
SOCIAL-CULTURALES (SC):	<ul style="list-style-type: none">Engloba todos los aspectos humanos del ambiente, incluyendo tópicos sociales que afectan a los individuos y las comunidades, junto con los aspectos culturales, incluyendo la conservación del patrimonio cultural y desarrollo humano. (p.e. aprovisionamiento de agua, pérdida de vivienda, empleo, inmigración, emigración, etc.) (Se representan en color gris)
ECONÓMICO-OPERACIONALES (EO):	<ul style="list-style-type: none">Incluye los aspectos para identificar cualitativamente las consecuencias económicas del cambio ambiental, temporal y permanente, así como las complejidades del manejo del proyecto dentro del contexto de las actividades del proyecto. (p.e. pérdida de cosechas, pesca, turismo, costo de operación y mantenimiento, etc.) (Se representan en color azul)

Cuantificación de impactos ambientales

Se completó una matriz general de interacción para el proyecto. A los componentes del proyecto y sus actividades se les identificaron sus impactos a factores ambientales según los siguientes CRITERIOS:

Importancia de la condición A1	<ul style="list-style-type: none">Es una medida de la importancia del impacto o condición, la cual es evaluada contra los límites espaciales o intereses humanos a ser afectados, y va desde “no importante” hasta “importante” a los intereses nacionales o internacionales.Es una valoración cualitativa por consenso.Depende de las características del proyecto y del ambiente.Es independiente de los otros criterios.
--------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> Un factor ambiental impactado puede ser muy importante a pesar de que su magnitud sea mínima.
Magnitud del cambio o efecto A2	<ul style="list-style-type: none"> La magnitud es una medida de la escala de beneficio o no beneficio de un impacto o una condición, y va de un “no beneficio o cambio mayor”, pasando por “no cambio o status quo” hasta llegar a “beneficio positivo mayor” Es la escala o intensidad del impacto. Entre mayor sea la intensidad, mayor será la valoración que se hace de su magnitud.
Permanencia B1	<ul style="list-style-type: none"> Pueden darse impactos temporales o permanentes. Es el tiempo de exposición del impacto. Entre mayor sea la permanencia, mayor será la valoración dada a esta característica.
Reversibilidad B2	<ul style="list-style-type: none"> Define si el impacto puede ser cambiado y es una medida de control sobre el efecto del impacto. No deberá de ser confundido o igualado con “Permanencia” (p.e. un derrame accidental de un tóxico sobre un río es una condición temporal (B1), pero su efecto (muerte de peces) es irreversible (B2) Es la capacidad del medio de retornar a su calidad ambiental original una vez que la causa ha sido eliminada. Es reversible si al eliminar la causa desaparece el impacto. Es irreversible si al eliminar la acción generadora el impacto persiste.
Acumulativo B3	<ul style="list-style-type: none"> Es una medida si el efecto será un impacto directo único o si existirán efectos acumulativos en el tiempo o efectos sinérgicos con otras condiciones. El criterio acumulativo es un medio de juzgar la sostenibilidad de la condición y no deberá ser confundida con la situación permanente o irreversible. Es la capacidad del impacto de volverse acumulativo en el ambiente. Entre mayor sea la acumulación, se pueden desencadenar otros impactos de manera sinérgica.

Criterios de Evaluación utilizados por el Método RIAM son los siguientes:

CATEGORIA	ESCALA	DESCRIPCION
A1: Importancia de Condición	4	Importancia Nacional / de interés internacional
	3	Importancia Regional / de interés nacional
	2	De importancia en áreas inmediatas fuera de condición local
	1	De importancia solamente a la condición local
	0	No importante
A2: Magnitud del Cambio / efecto	+3	Beneficios positivos mayores
	+2	Mejoramiento significativo en “estatus quo”
	+1	Mejoramiento en “status quo”
	0	No cambio / “status quo”
	-1	Cambio negativo en “status quo”
	-2	Cambio negativo significativo en “status quo”
	-3	Cambios negativos mayores
B1: Permanencia	1	No cambio / no aplicable
	2	Temporal
	3	Permanente
B2: Reversibilidad	1	No cambio / no aplicable

	2	Reversible
	3	Irreversible
B3: Acumulativo	1	No cambio / no aplicable
	2	No acumulativo / sencillo
	3	Acumulativo / sinérgico

Manejo de Resultados: Para comparar e interpretar los resultados, un “Score” (puntuación) que es función de la escala asignada a los criterios de tipo A y B se calcula para cada uno de los posibles impactos a los factores ambientales.

El sistema de puntuación considera la multiplicación de los valores de escala asignados a los criterios de tipo A, y la suma de los valores de escalas asignados a los criterios de tipo B. El score (puntuación) para el impacto ambiental será entonces la multiplicación de los resultados para los criterios A y B. A continuación, se representan las operaciones matemáticas necesarias.

Esta puntuación obtenida funciona entonces para determinar el grado de positividad o negatividad del impacto.

(a1) x (a2) - aT
(b1) + (b2) +(b3) - bT
(aT) x (bT) - ES

A continuación, se presenta el cuadro con los diferentes grados del impacto según la puntuación obtenida.

de

Luego

“Score” Ambiental (ES)	Banda de Rangos	Descripción de la Banda de Rangos
+ 72 a + 108	+E	Cambios / impactos positivos mayores
+ 36 a + 71	+D	Cambios/ impactos positivos significativos
+ 19 a + 35	+C	Cambios/ impactos positivos moderados
+ 10 a + 18	+B	Cambios/ impactos positivos
+ 1 a + 9	+A	Cambios/ impactos ligeramente positivos
0	N	No cambios / “status quo” / no aplicable
- 1 a - 9	-A	Cambios /impactos ligeramente negativos
- 10 a -18	-B	Cambios/ impactos negativos
- 19 a - 35	-C	Cambios/ impactos negativos moderados
- 36 a - 71	-D	Cambios/ impactos negativos significativos
- 72 a - 108	-E	Cambios/ impactos negativos mayores
Grado de positividad o negatividad del impacto según puntuación obtenida		

introducir las escalas de impacto a los factores ambientales del proyecto y ejecutar el programa con los impactos identificados, tenemos que los impactos se verán mayormente en la etapa de construcción por material particulado, generado por materiales y posible erosión de los suelos y ruidos provocado por el movimiento de maquinaria, en el caso de los impactos socioeconómicos, tenemos que estos son sumamente positivos ya que traen beneficios económicos, como es el aumento en movimientos de transportistas, generación de empleos y aumento en los patrones de consumo.

Los impactos considerados y los resultados de RIAM se pueden observar en el Anexo 7.

9.3 Metodologías usadas en función de:

9.3.1 La naturaleza de acción emprendida

N/A

9.3.2 las variables ambientales afectadas

N/A

9.3.3 las características ambientales del área de influencia involucrada

N/A

9.4 Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto

En el Cuadro 9.1, se identifican y analizan los impactos sociales y económicos asociados al proyecto.

Cuadro 9.1: Identificación y análisis de impactos asociados al proyecto

COMPONENTE	IMPACTO	DESCRIPCIÓN
Socioeconómico	Aumento en la demanda de servicios básicos	El proyecto no afectara los servicios básicos del área.
	Aumento en la generación de desechos sólidos	La obra generara desechos domésticos generados por los trabajadores y desechos característicos generados por el movimiento de tierra que sería material vegetal. Cabe recordar que el proyecto consiste en el movimiento de tierra.
	Generación de empleos temporales y permanentes	Se demandará cierta cantidad de mano de obra para el desarrollo de las obras de movimiento de tierra.
	Incremento en el transporte de pasajeros	Con el inicio de la construcción y operación se necesitará transporte para los trabajadores.
	Incremento de consumo de materiales	Aumentará el consumo de consumibles para realizar los trabajos.
	Incremento en la circulación de dinero	Al contratar personal se aumenta los patrones de consumo en el área y las áreas regionales, además del consumo en los locales comerciales cercanos de locales de comida y otros servicios.
Flora y Fauna	Afectación a la flora y fauna del área del proyecto	En el área del proyecto no se cuenta con flora y fauna, no aplica para este proyecto.
Agua	Contaminación del Agua	En el área no se identifican cuerpos de agua, más se tendrá cuidado con los drenajes cercanos al área para evitar contaminación indirecta.
Suelo	Contaminación de suelos	En el área se realizaba la actividad de potreros por lo que en el mismo se encuentra un terreno impactado por acción antropogénica. Podría ocurrir contaminación de suelos por liqueo de combustible o aceites procedentes de la maquinaria a utilizar sin embargo se contempla que las maquinarias y equipos reciban sus mantenimientos preventivos para evitar este tipo de accidentes.

En el Cuadro 9.1, se identifican y analizan los impactos sociales y económicos asociados al proyecto.

Cuadro 9.1: Identificación y análisis de impactos asociados al proyecto

COMPONENTE	IMPACTO	DESCRIPCIÓN
Aire	Contaminación del Aire	<p>Las emisiones de las maquinarias en mal estado, usadas en la construcción.</p> <p>Material Particulado Suspendido en el aire por erosión en la etapa de movimiento de tierra.</p> <p>El desarrollo de la actividad constructiva puede generar la emisión de polvo y gases originados por la movilización de los equipos en el sitio de obras. Tanto los vehículos o camiones que llegarán al sitio del proyecto como las actividades inherentes a la misma construcción generan ruido y leves vibraciones.</p> <p>En la mayoría de las veces, la afectación temporal del aire es inevitable, no obstante, estos posibles impactos no son significativos y se consideran fácilmente mitigables, fugaces y reversibles, sin afectar la calidad del aire en el entorno del proyecto o establecimientos colindantes.</p> <p>Solamente la generación de polvo, si es época seca, puede ocasionar molestias pasajeras a las personas que en un momento dado circulen cerca del sitio del proyecto, pero este impacto es fugaz sin efectos adversos en el entorno.</p>
	Contaminación por ruido	<p>No cumplir con el horario establecido en el Programa de Control de Ruidos.</p> <p>No tener maquinaria en buen estado.</p> <p>El desarrollo de la actividad constructiva puede generar la emisión de polvo y gases originados por la movilización de los equipos en el sitio de obras. Tanto los vehículos o camiones que llegarán al sitio del proyecto como las actividades inherentes a la misma construcción generan ruido y leves vibraciones. En la mayoría de las veces, la afectación temporal del aire es inevitable, no obstante, estos posibles impactos no son significativos y se consideran fácilmente mitigables, fugaces y reversibles, sin afectar la calidad del aire en el entorno del proyecto o establecimientos colindantes.</p> <p>Solamente la generación de polvo, si es época seca, puede ocasionar molestias pasajeras a las personas que en un momento dado circulen cerca del sitio del proyecto, pero este impacto es fugaz sin efectos adversos en el entorno.</p>
Cuadro realizado por el equipo consultor		

10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

El Plan de Manejo Ambiental es un conjunto de actividades y acciones que se realizan para prevenir, corregir, mitigar o compensar los impactos ambientales negativos y potenciar los impactos positivos, derivados en todas las etapas del proyecto. Utilizando esta información se hace una descripción de las medidas de mitigación que se ejecutaran, para evitar y minimizar los potenciales impactos identificados, bajo un programa de vigilancia y seguimiento.

10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto

En esta sección se incluyen medidas conocidas y de fácil aplicación que se deberán implementar para reducir, evitar o corregir los impactos ambientales negativos no significativos que se pueden generar durante el desarrollo del proyecto.

10.2 Ente responsable de la ejecución de las medidas

La ejecución de todas las medidas de mitigación será responsabilidad de la empresa promotora del proyecto, la que deberá vigilar que la empresa contratista que construya la obra y las ejecute.

10.3 Monitoreo

La empresa constructora deberá contar con un técnico o especialista para las medidas propuestas, la empresa queda comprometida a realizar las labores de seguimiento, vigilancia y control, desde que se inicia la etapa de construcción, con el objetivo de verificar que las medidas de manejo ambiental estén cumpliendo con su propósito, es decir que estén operando eficientemente.

10.4 Cronograma de ejecución

Este punto lo ejecutara un técnico que se encuentre dentro del staff de la empresa promotora, el mismo deberá rendir un informe de seguimiento, al Ingeniero residente del proyecto, que deberá corregir las anomalías que pudieran darse dentro del proyecto y deberá mantener un archivo desde el inicio del proyecto, de este informe de ser requerirlo por las autoridades competentes se le deberá suministrar.

A continuación, se presenta en el cuadro 10.1 de seguimiento, vigilancia y control las medidas de mitigación para cada impacto, con sus respectivos encargados, frecuencia y cronograma de ejecución

Cuadro 10.1. Cuadro de Seguimiento, vigilancia y Control de las medidas de mitigación								
Factor ambiental relacionado al impacto	Supervisión y fiscalización	Responsable de ejecutar la medida	Programa de Control Ambiental	Frecuencia	Etapas de Ejecución	Parámetro para monitorear	Método e Insumos	Costo (Balboas)
RUIDO	MI AMBIENTE MINSA	PROMOTOR	Programa de Control de Ruidos	Diaria	Construcción	Se trabajará en horario diurno de lunes a viernes 7:00 a.m. a 3:30 p.m. y los sábados de 7:30 a.m. a 12:30 m.d.	Verificar que se cumpla con el horario estipulado de trabajo.	NA
				1 vez al mes	Construcción	Registros de las revisiones, mantenimiento e imprevisto del equipo.	Observación en los informes semestrales se deben reflejar estos.	NA
				Al inicio a los 6 meses	Construcción /entrega	Medición de ruido ambiental	Informes de resultados, en cumplimiento con el Decreto 306	B/. 300.00

Cuadro 10.1. Cuadro de Seguimiento, vigilancia y Control de las medidas de mitigación

Factor ambiental relacionado al impacto	Supervisión y fiscalización	Responsable de ejecutar la medida	Programa de Control Ambiental	Frecuencia	Etapas de Ejecución	Parámetro para monitorear	Método e Insumos	Costo (Balboas)
				Al inicio a los 6 meses	Construcción /entrega	Medición de ruido ocupacional	Informe de Resultados, en cumplimiento con la COPANIT 44-2000	B/.300.00
SUELOS	MI AMBIENTE MOP	PROMOTOR	Programa de control de suelos	Diaria	Construcción	Uso de mallas orgánicas o inorgánicas para evitar la erosión en los espacios verdes	Verificar que existan las mallas de control de suelos	B/. 2.000.00
				Diaria	Construcción	Mantener el suelo húmedo en época de verano para evitar el movimiento de las partículas de suelo en el aire.	Verificar que los suelos permanezcan húmedos	B/. 1,500.00
				Diaria	Construcción / Operación	Empalizadas para disminuir la velocidad de escorrentía	Verificar las empalizadas	N/A

Cuadro 10.1. Cuadro de Seguimiento, vigilancia y Control de las medidas de mitigación								
Factor ambiental relacionado al impacto	Supervisión y fiscalización	Responsable de ejecutar la medida	Programa de Control Ambiental	Frecuencia	Etapas de Ejecución	Parámetro para monitorear	Método e Insumos	Costo (Balboas)
AGUA	MI AMBIENTE MOP	PROMOTOR	Programa de control de calidad del agua	Diaria	Construcción /Operación	Todos los materiales y residuos deben tener sitios de disposición protegidos para que no sean arrastrados por la escorrentía	Verificar que los materiales y residuos estén en sitios con herramientas de contención y bajo techo para evitar ser arrastrados por la escorrentía	B/. 300.00
				Diaria	Construcción	Letrinas portátiles en el área de trabajo	Existencia de letrinas con sus mantenimientos	B/. 1,000
				Diaria	Construcción	Verificar que los desechos no lleguen a los drenajes	Verificar que los drenajes se encuentren libres de desechos de construcción o desechos sólidos	N/A

Cuadro 10.1. Cuadro de Seguimiento, vigilancia y Control de las medidas de mitigación

Factor ambiental relacionado al impacto	Supervisión y fiscalización	Responsable de ejecutar la medida	Programa de Control Ambiental	Frecuencia	Etapas de Ejecución	Parámetro para monitorear	Método e Insumos	Costo (Balboas)
AIRE	MIAMBIENTE	PROMOTOR	Programa de Control de Calidad de Aire	Diaria	Construcción /Operación/ Abandono (en caso de que aplique)	Olores generados por los desechos sólidos domésticos.	Observar la ubicación de los receptáculos con tapas.	N/A
				Diaria		PTS , CO y CO ₂	Mantenimiento preventivo	N/A
				Diaria	Construcción	PTS, CO y CO ₂	Verificar que los equipos que no estén en uso estén apagados	N/A
				Al inicio a los 6 meses	Construcción /entrega	Medición de emisiones de PTS, CO y CO ₂	Resultados de informe de mediciones	B/.300.00
				Diaria	Construcción y Operación	Receptáculos de desechos con tapas, bajo techo donde no haya acceso a vectores	Verificar que los receptáculos de desechos estén bajo techo y con tapa	B/. 250.00
VECTORES	MIAMBIENTE /MINSA	PROMOTOR	Programa de control de	Diaria	Construcción	Verificar que los materiales estén	Mantener los materiales	N/A

Cuadro 10.1. Cuadro de Seguimiento, vigilancia y Control de las medidas de mitigación

Factor ambiental relacionado al impacto	Supervisión y fiscalización	Responsable de ejecutar la medida	Programa de Control Ambiental	Frecuencia	Etapas de Ejecución	Parámetro para monitorear	Método e Insumos	Costo (Balboas)
			vectores			en perfecto orden	ordenados bajo techo.	
				Diaria	Construcción y Operación	Áreas de acceso al público libres de desechos.	Verificar que las áreas de acceso al público estén libres de desechos	N/A
SALUD OCUPACIONAL	MIAMBIENTE/ MITRADEL	PROMOTOR	Programa de seguridad ocupacional y relaciones con la comunidad	Diaria	Construcción	Equipo de protección colectiva, cerca perimetral	Se instalarán todos los dispositivos y equipamientos exigidos según lo dispuesto en el Capítulo IV del Decreto Ejecutivo No. 2 del 15 de febrero de 2008 por medio de la cual se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene en la Industria de la Construcción.	B/ 2500.00

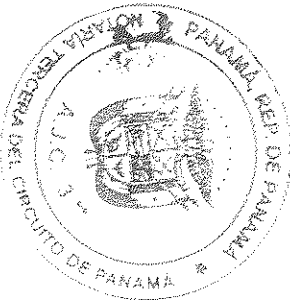
Cuadro 10.1. Cuadro de Seguimiento, vigilancia y Control de las medidas de mitigación								
Factor ambiental relacionado al impacto	Supervisión y fiscalización	Responsable de ejecutar la medida	Programa de Control Ambiental	Frecuencia	Etapa de Ejecución	Parámetro para monitorear	Método e Insumos	Costo (Balboas)
				Diaria	Construcción	Trafico Libre	No obstaculizar el tráfico	N/A
				Diaria	Construcción	Capacitación	Capacitaciones semestrales	N/A
				Diaria	Construcción	Equipo de protección Personal	Verificar que el personal cuente con el equipo mínimo de seguridad, cascos, botas, arnés, líneas de vida, chalecos, mascarillas en caso de trabajar con material respirable.	B/.1,500

Cuadro 10.4 Cronograma de ejecución de Programas Ambientales		MESES					
PROGRAMAS		1	2	3	4	5	6
Monitoreo Programa de Control de ruido							
<ul style="list-style-type: none"> Se trabajará en horario diurno de lunes a viernes 7:00 a.m. a 3:30 p.m. y los sábados de 7:30 a.m. a 12:30 m. Registros de las revisiones, mantenimiento e imprevisto del equipo. 							
<ul style="list-style-type: none"> Procurar cumplir con la DGNTI-COPANIT 44-2000. <ul style="list-style-type: none"> Se hará una medición al inicio, y 6 meses al final para verificar que los parámetros se cumplan con la medición Statuos Qo. Cumplir con el Decreto 306 de control de Ruidos <ul style="list-style-type: none"> Se hará una medición al inicio y 6 meses al final para verificar que los parámetros se cumplan con la medición Statuos Qo. 							
Monitoreo del Programa de Calidad del aire							
<ul style="list-style-type: none"> Colocación de bolsas y receptáculos con tapas para los desechos sólidos domésticos. Verificar que los camiones pasen por los desechos, dos veces por semana. El suelo desprovisto de capa vegetal debe ser humedecido en la temporada seca para evitar la erosión del suelo. Los equipos y maquinarias deben estar en buenas condiciones 							
<ul style="list-style-type: none"> Medición de PTS, CO y CO2 emisiones vehiculares Medición de PTS <ul style="list-style-type: none"> Se hará una medición al inicio y 6 meses al final para verificar que los parámetros se cumplan con la medición Statuos Qo. 							
Monitoreo del Programa de Calidad de Aguas							
<ul style="list-style-type: none"> Se verificará que los desechos de construcción o domésticos no lleguen a los drenajes cercanos al área de construcción 							
Monitoreo de Programa de Capacitación Ambiental de los trabajadores							
Monitoreo de Programa de Comunicación con la comunidad.							
Monitoreo de Programa de Seguridad							
<ul style="list-style-type: none"> Equipo de protección Personal Equipo de protección colectiva 							

12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LA(S) FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

Proyecto: "MOVIMIENTO DE TIERRA"

- a. Firmas debidamente notariadas.
 - b. Número de registro de consultor
- El equipo idóneo que participo en la elaboración del presente estudio de Impacto Ambiental lo integraron los siguientes profesionales:



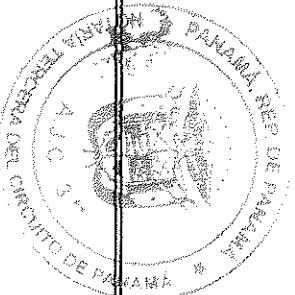
NOMBRE	ESPECIALIDAD
Ing. Marilyn Bustamante IRC-005-2010	Ingeniero Ambiental Colaboración en: <ul style="list-style-type: none">• Identificación de Impactos, Plan de Manejo Ambiental• Descripción de las Condiciones Generales del Proyecto.
Ing. José Antonio González IRC-009-2019	Ingeniera Agrónomo <ul style="list-style-type: none">• Descripción del Ambiente Físico, Biológico• Descripción del Ambiente Socioeconómico

Equipo Consultor	Firma
Ing. Marilyn Bustamante IRC-005-2010	<i>Marilyn Bustamante Ch.</i>
Ing. José Antonio González IRC-009-2019	<i>[Signature]</i>

Para garantizar la integridad de los datos, se requiere la presencia de un tercero para, en calidad de confiable del documento.

JUN 28 2012

[Signature]



13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

De todo el proyecto podemos concluir lo siguiente:

- ❖ El proyecto cumple con la normativa nacional vigente de ambiente.
- ❖ El proyecto presenta solución de vivienda
- ❖ El área donde se localiza el proyecto no hay ningún tipo de vegetación ni fauna, significativa que se vea afectada.
- ❖ El desarrollo del proyecto dará movimiento comercial al área.
- ❖ Se verificará que los drenajes estén libres de desechos.
- ❖ Se mantendrá un estricto sistema de seguridad para evitar accidentes.
- ❖ El desarrollo del proyecto dará plusvalía a los terrenos cercanos.
- ❖ El desarrollo del proyecto generara empleos tanto permanentes con temporales.

RECOMENDACIONES

- ❖ Se recomienda al contratista cumplir con las deposiciones establecidas en el Estudio de Impacto Ambiental.
- ❖ Cumplir con todas las medidas ambientales establecidas en la Resolución Ambiental de aprobación que emita el Ministerio de Ambiente.
- ❖ Se recomienda al Promotor iniciar la etapa constructiva del proyecto una vez se apruebe el Estudio de Impacto Ambiental por el Ministerio de Ambiente y cumplir con los permisos correspondientes (Municipio, etc.).

14. BIBLIOGRAFÍA

- Mi Ambiente*.- Decreto Ejecutivo No. 123, de 14 de agosto de 2009. *Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental en Panamá*.
- MOP, Instituto Geográfico “Tommy Guardia”.1998. *Atlas Nacional de la República de Panamá*. Panamá, República de Panamá.
- COOKE, Richard y SÁNCHEZ, Luis A. Panamá prehispánico. En: Historia General de Panamá. 1(1). Panamá, Alfredo Castillero Calvo, editor, *Comité Nacional del Centenario de la República*, 2004.
- Instituto Nacional de cultura* www.panamatramita.gob.pa Listado de Sitios arqueológicos en Panamá.
- Asamblea Nacional*. Gaceta Oficial. Leyes y Decretos de Monumentos Históricos de Panamá.
- Instituto Smithsonian de Investigaciones Tropicales*. Bocas del Toro: Base de datos de Especies. <http://biogeodb.sri.si.edu/bocas/database/>.
- Cooke, R. G. (Enero de 2005). *Instituto Smithsonian de Investigacion*. Obtenido de <https://www.researchgate.net/profile/Richard-Cooke>
- Ossa, S. P. (3 de septiembre de 2020). *BIODIVERSIDAD DE PANAMÁ*. Obtenido de <https://storymaps.arcgis.com/stories/26072959d0314e519df55969a36375ee>

15. ANEXOS

ANEXO 1. DECLARACIÓN JURADA
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL NOTARIADA.
REGISTRO PÚBLICO DEL PROMOTOR



NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

PROFESIONAL EN PANAMÁ
5.5.22
8.06
2023-07-440.211

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En mi despacho Notarial, en la ciudad de Panamá, capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintitún (21) días del mes junio de dos mil veintidós (2022), ante mí, Licenciado GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público Quinto del Circuito Notarial de Panamá, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número ocho - doscientos ochenta y siete-ochoenta y nueve (8-287-89), compareció personalmente PABLO ENRIQUE TORRES CHONG, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número nueve-setecientos uno-mil quinientos sesenta (9-701-1560), en calidad de Representante Legal de la empresa QUINTAS DE SANTIAGO, S.A., persona jurídica y promotor del proyecto Categoría I denominado "MOVIMIENTO DE TIERRA", a desarrollarse en el Corregimiento de La Pella, Vía Interamericana, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, me solicito que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto es exclusiva DEL DECLARANTE y en conocimiento del contenido del artículo 385, del Texto Único Penal, que tipifica el delito de falso testimonio lo aceptó y seguidamente expreso hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declaro lo siguiente: -----

ARTICULO UNICO: Declaro Bajo la Gravedad de Juramento que la información aquí expresada es verdadera; por tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo generara impactos ambientales negativos no significativos, y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998. -----

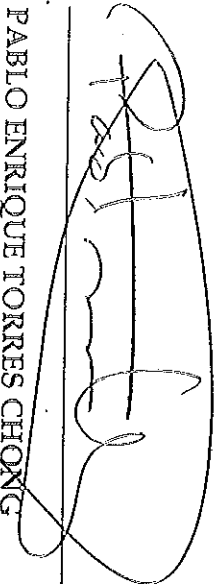
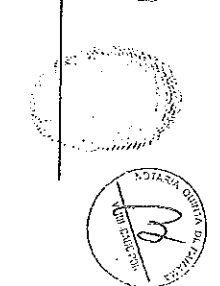
El suscrito notario deja constancia que esto fue todo lo declarado, que se hizo en forma espontánea y que no hubo interrupción alguno.-----

En fe de lo arriba expuesto firmo este documento en la ciudad de Panamá, República de Panamá, a los veintituno (21) del mes de junio del año dos mil veintidós (2022). ---

10

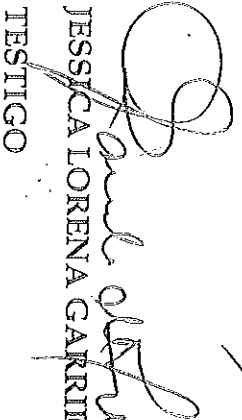
Leída como le fue la misma a los comparecientes, a quienes conozco y la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos por ante mí la Notaria que doy fe y los testigos instrumentales JESSICA LORENA GARRIDO DE TREJOS con cédula de identidad personas número ocho-quintientos veintuno -ochenta y siete (8-521-87) y MANUEL RODRÍGUEZ, con cédula ocho - novecientos veinticinco - mil treinta (8-925-1030), mayores de edad, panameños, vecinos de esta ciudad. _____

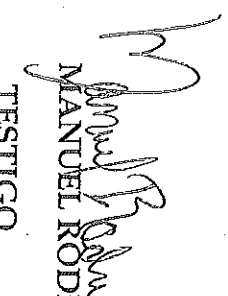
EL DECLARANTE

PABLO ENRIQUE TORRES CHONG

Por: QUINTAS DE SANTIAGO, S.A.,

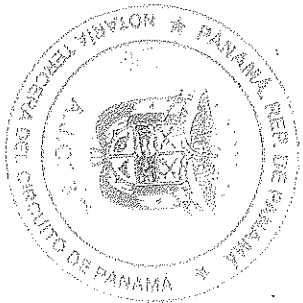

JESSICA LORENA GARRIDO DE TREJOS
TESTIGO


MANUEL RODRÍGUEZ
TESTIGO

Licenciado GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ,

NOTARIA PÚBLICA QUINTO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ





REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Pablo Enrique
Torres Chong

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 09-SES-1977
LUGAR DE NACIMIENTO: VERDEGUS SANTIAGO
SEXO: M DOMICILIO: TIPO DE SANGRE: O+
EXPIRACIÓN: 31-JUL-2021

9-701-1560



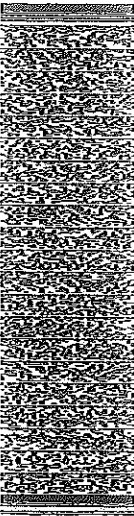
TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CEEC-ADRI

[Handwritten signature]



9-701-1560



057C6N10021



Dr. ANA YANET VARGAS TORRES, Jueza del
Tribunal Electoral del Circuito de Panamá

11/11/2020

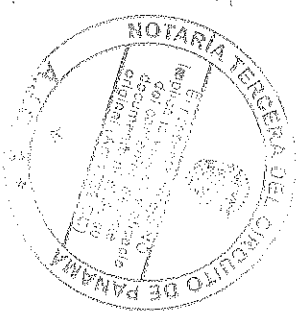
Que ha sido firmada, autorizada, ratificada y en copia certificada
con el original que se encuentra en su poder
conforme.

Panamá,

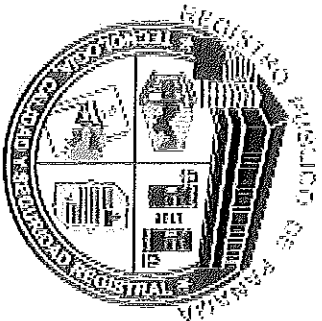
JUN 20 2022

[Handwritten signature]
Alia

Dr. ANA YANET VARGAS TORRES, Jueza del
Tribunal Electoral del Circuito de Panamá



62



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2022.06.23 15:44:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMÁ, PANAMÁ

Verónica de Haro

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

251016/2022 (0) DE FECHA 23/06/2022

QUE LA SOCIEDAD

QUINTAS DE SANTIAGO S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155715424 DESDE EL VIERNES, 19 DE NOVIEMBRE DE 2021

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: PABLO ENRIQUE TORRES CHONG

SUSCRIPTOR: MANUEL ANTONIO JOANNOU CHAVEZ

DIRECTOR / SECRETARIO: MANUEL ANTONIO JOANNOU CHAVEZ

DIRECTOR / TESORERO: ORLANDO JOSÉ SOTO ORTIGOZA

DIRECTOR / PRESIDENTE: PABLO ENRIQUE TORRES CHONG

AGENTE RESIDENTE: AREADNA TORRES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTARÁ EJERCIDA POR EL PRESIDENTE Y, EN SU AUSENCIA, POR EL SECRETARIO Y, EN DEFECTO DE ÉSTE, POR QUIEN DESIGNE EL RESTO DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL ASCIENDE A LA SUMA DE DIEZ MIL DÓLARES AMERICANOS (US\$10,000.00), DISTRIBUIDO EN CIENTO (100) ACCIONES, CUYO VALOR NOMINAL SERÁ DE CIENTO DÓLARES (US\$100.00) POR ACCIÓN. SOLO PODRÁN EMITIRSE ACCIONES NOMINATIVAS

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

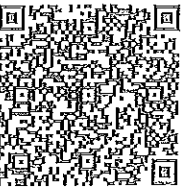
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 23 DE JUNIO DE 2022 A LAS 3:11 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403561790



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4EDEF20A-4D5E-44E7-869A-FBE708C027C2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

ANEXO 2. DECLARACIÓN JURADA
CERTIFICACIÓN DE TÍTULO DE PROPIEDAD



NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

REPUBLICA DE PANAMÁ
 5.6.22
 8:06
 440.211

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En mi despacho Notarial, en la ciudad de Panamá, capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintitún (21) días del mes junio de dos mil veintidós (2022), ante mí, Licenciado GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público Quinto del Circuito Notarial de Panamá, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número ocho - doscientos ochenta y siete-ochoenta y nueve (8-287-89), compareció personalmente PABLO ENRIQUE TORRES CHONG, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número nueve-setecientos uno-mil quinientos sesenta (9-701-1560), en calidad de Representante Legal de la empresa QUINTAS DE SANTIAGO, S.A., persona jurídica y promotor del proyecto Categoría I denominado "MOVIMIENTO DE TIERRA", a desarrollarse en el Corregimiento de La Pefa, Vía Interamericana, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, me solicito que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto es exclusiva DEL DECLARANTE y en conocimiento del contenido del artículo 385, del Texto Único Penal, que tipifica el delito de falso testimonio lo aceptó y seguidamente expreso hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declaro lo siguiente: -----

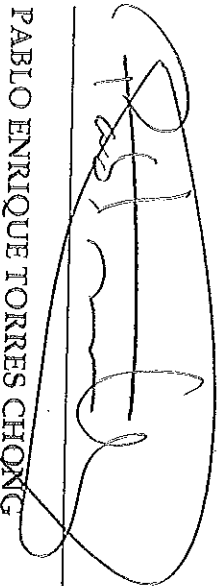
ARTICULO UNICO: Declaro Bajo la Gravedad de Juramento que la información aquí expresada es verdadera; por tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo generara impactos ambientales negativos no significativos, y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998. -----

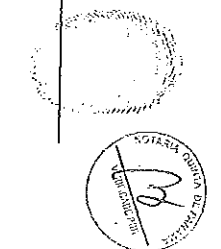
El suscrito notario deja constancia que esto fue todo lo declarado, que se hizo en forma espontánea y que no hubo interrupción alguno.-----

En fe de lo arriba expuesto firmo este documento en la ciudad de Panamá, República de Panamá, a los veintituno (21) del mes de junio del año dos mil veintidós (2022). ---

Leída como le fue la misma a los comparecientes, a quienes conozco y la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos por ante mí la Notaria que doy fe y los testigos instrumentales JESSICA LORENA GARRIDO DE TREJOS con cédula de identidad personas número ocho-quinientos veintituno -ochenta y siete (8-521-87) y MANUEL RODRÍGUEZ, con cédula ocho - novecientos veinticinco - mil treinta (8-925-1030), mayores de edad, panameños, vecinos de esta ciudad. -----

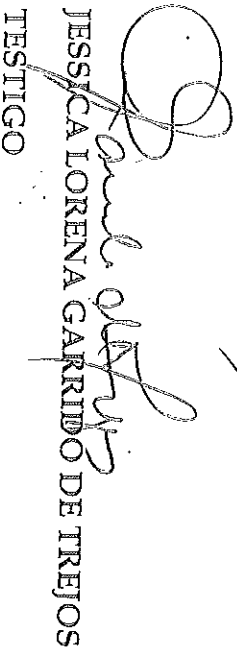
EL DECLARANTE

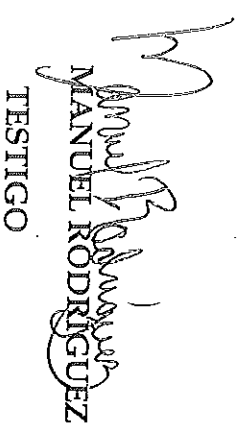




PABLO ENRIQUE TORRES CHONG

Por: QUINTAS DE SANTIAGO, S.A.,

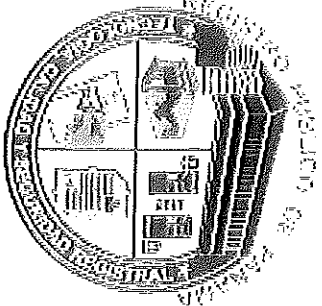

JESSICA LORENA GARRIDO DE TREJOS
TESTIGO


MANUEL RODRÍGUEZ
TESTIGO

Licenciado GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ,

NOTARIA PÚBLICA QUINTO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.06.24 13:46:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 251026/2022 (0) DE FECHA 06/23/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9903, FOLIO REAL Nº 1941 (F)
CORREGIMIENTO LA PEÑA, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 9153 m² 32 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 3 ha 8946 m² 25 dm² ---- VALOR REGISTRADO: B/.729,925.95
FECHA DE ADQUISICION: 17 DE MARZO DEL 2022.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

QUINTAS DE SANTIAGO S.A. (RUC 155715424-2-2021) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

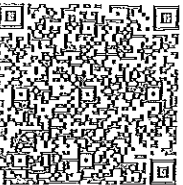
QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.
RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969. SE ADVIERTE A LA SOCIEDAD QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 50 CENTIMETROS, POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA PANAMERI CAMA CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR.
OBSERVACIONES: RESOLUCION D.N. 9-0497 DEL 29 DE JUNIO DE 1981 DE LA DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA, PRESENTADA POR JUAN JOSE BERNAL BRAVO A LAS 11:27:07 A.M. DEL 6 DE JULIO DE 1981. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 147, ASIENTO DIARIO: 2089, DE FECHA 09/05/2008.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 24 DE JUNIO DE 2022 01:44 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403561806



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 916F3258-3239-42EF-B0CF-C3CACA14F7587
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507) 501-6000

ANEXO 3. DECLARACIÓN JURADA
MAPA DE LOCALIZACIÓN REGIONAL EN ESCALA 1:50,000.



PROLOGUE

100

440.211

En mi despacho Notarial, en la ciudad de Panamá, capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintitún (21) días del mes junio de dos mil veintidós (2022), ante mí, Licenciado **GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ**, Notario Público Quinto del Circuito Notarial de Panamá, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número ocho - doscientos ochenta y siete-ochenta y nueve (8-287-89), compareció personalmente **PABLO ENRIQUE TORRES CHONG**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número nueve-setecientos uno-mil quinientos sesenta (9-701-1560), en calidad de Representante Legal de la empresa **QUINTAS DE SANTIAGO, S.A.**, persona jurídica y promotor del proyecto Categoría I denominado "MOVIMIENTO DE TIERRA", a desarrollarse en el Corregimiento de La Peña, Vía Interamericana, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, me solicito que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto es exclusiva DEL DECLARANTE y en conocimiento del contenido del artículo 385, del Texto Único Penal, que tipifica el delito de falso testimonio lo aceptó y seguidamente expreso hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declaro lo siguiente: -----

El suscrito notario deja constancia que esto fue todo lo declarado, que se hizo en forma espontánea y que no hubo interrupción alguno.

Leída como le fue la misma a los comparecientes, a quienes conozco y la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos por ante mí la Notaria que doy fe y los testigos instrumentales JESSICA LORENA GARRIDO DE TREJOS con cédula de identidad personas número ocho-quintientos veintuno-ochenta y siete (8-521-87) y MANUEL RODRÍGUEZ, con cédula ocho - novecientos veinticinco - mil treinta (8-925-1030), mayores de edad, panameños, vecinos de esta ciudad. -----


EL DECLARANTE




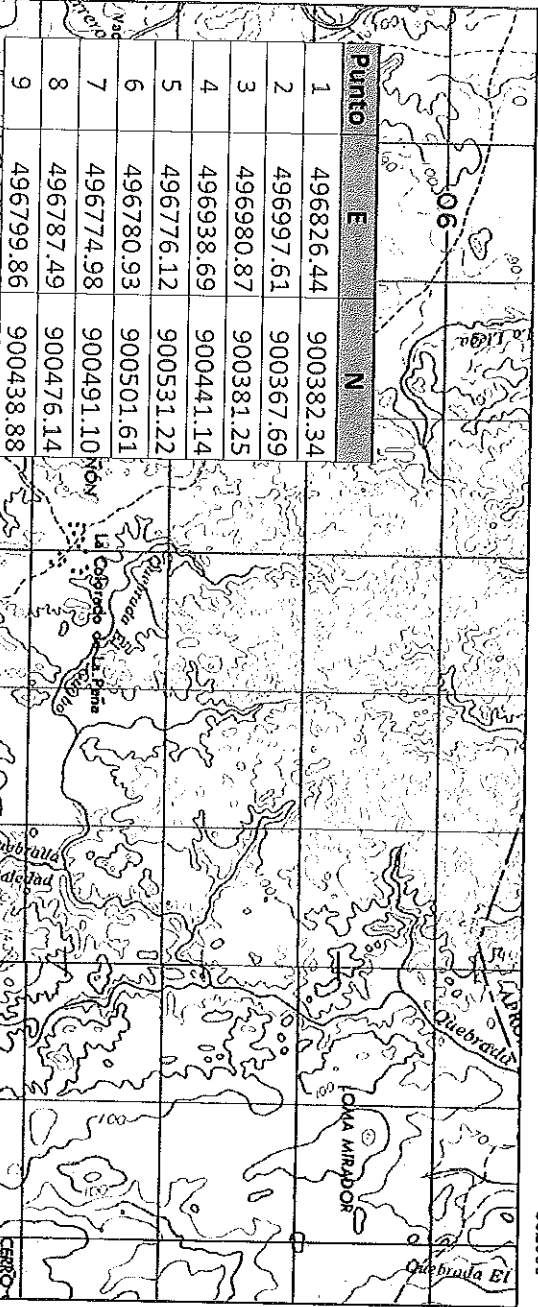

PABLO ENRIQUE TORRES CHONG
Por: QUINTAS DE SANTIAGO, S.A.,


JESSICA LORENA GARRIDO DE TREJOS

MANUEL RODRÍGUEZ
TESTIGO


Licenciado GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ,
NOTARIA PÚBLICA QUINTO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ





Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Proyecto : Movimiento de tierra

Promotor : Quintas de Santiago S.A.

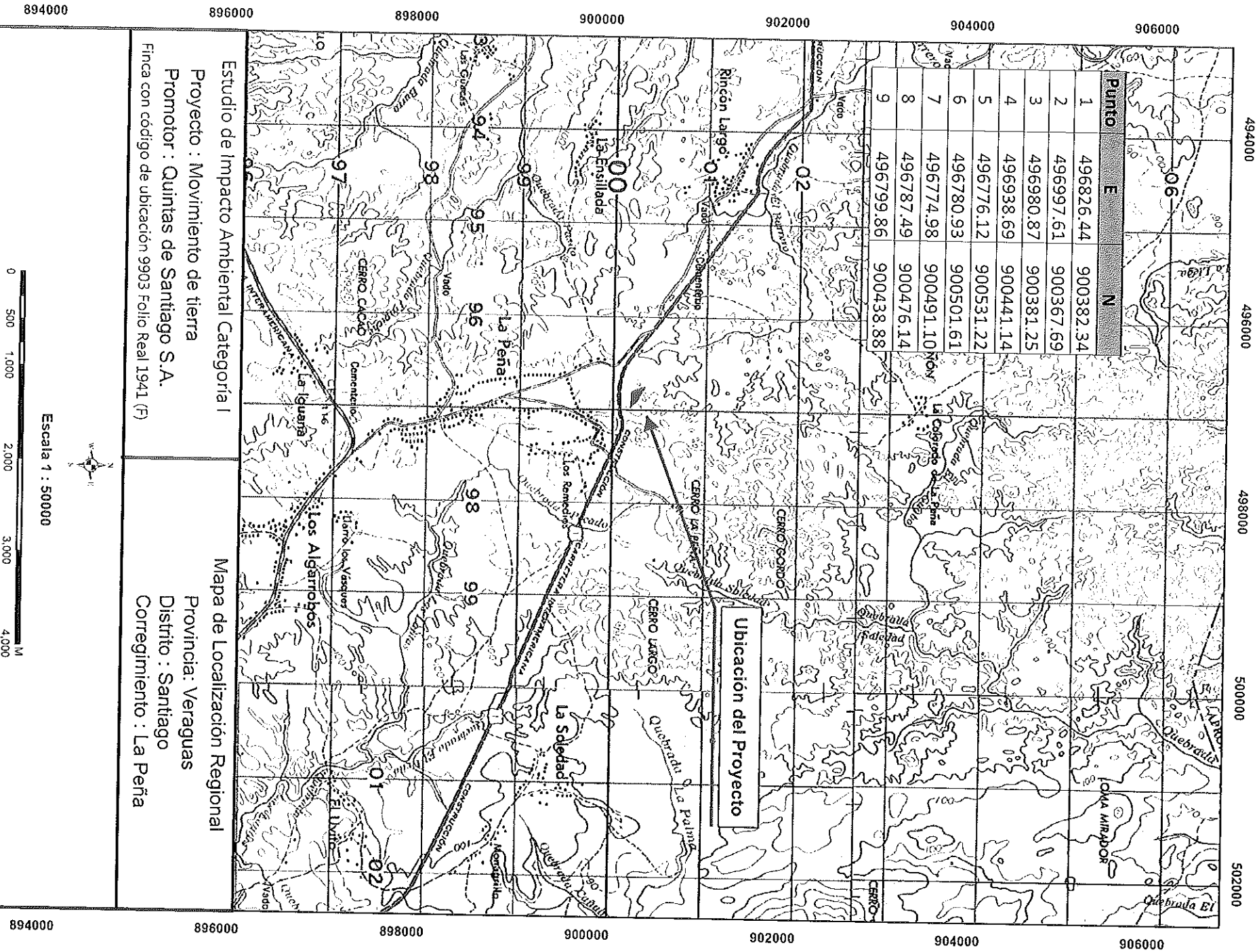
Finca con código de ubicación 9903 Folio Real 1941 (F)

Mapa de Localización Regional

Provincia: Veraguas

Distrito : Santiago

Corregimiento : La Peña



ANEXO 4. DECLARACIÓN JURADA
DOCUMENTO DEL MIVI



NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

FECHADO EN PANAMÁ
 13.6.22
 16.00
 105.440.211

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En mi despacho Notarial, en la ciudad de Panamá, capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintitún (21) días del mes junio de dos mil veintidós (2022), ante mí, Licenciado GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público Quinto del Circuito Notarial de Panamá, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número ocho - doscientos ochenta y siete-ochenta y nueve (8-287-89), compareció personalmente PABLO ENRIQUE TORRES CHONG, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número nueve- setecientos uno-mil quinientos sesenta (9-701-1560), en calidad de Representante Legal de la empresa QUINTAS DE SANTIAGO, S.A., persona jurídica y promotor del proyecto Categoría I denominado "MOVIMIENTO DE TIERRA", a desarrollarse en el Corregimiento de La Peña, Vía Interamericana, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, me solicito que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto es exclusiva DEL DECLARANTE y en conocimiento del contenido del artículo 385, del Texto Único Penal, que tipifica el delito de falso testimonio lo aceptó y seguidamente expreso hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declaro lo siguiente: -----

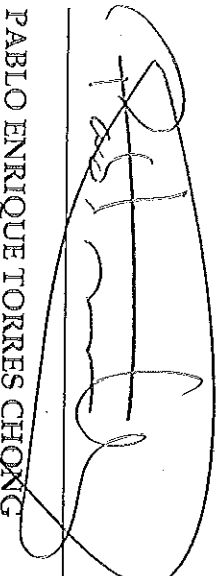
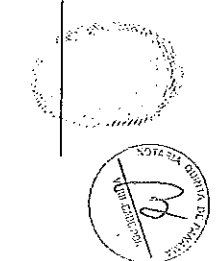
ARTICULO UNICO: Declaro Bajo la Gravedad de Juramento que la información aquí expresada es verdadera; por tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo generara impactos ambientales negativos no significativos, y no conllevaran riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998. -----

El suscrito notario deja constancia que esto fue todo lo declarado, que se hizo en forma espontánea y que no hubo interrupción alguno.-----

En fe de lo arriba expuesto firmo este documento en la ciudad de Panamá, República de Panamá, a los veintituno (21) del mes de junio del año dos mil veintidós (2022). ---

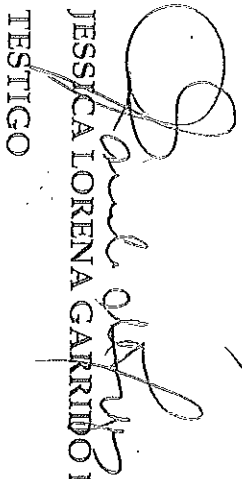
Leída como le fue la misma a los comparecientes, a quienes conozco y la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos por ante mí la Notaria que doy fe y los testigos instrumentales JESSICA LORENA GARRIDO DE TREJOS con cédula de identidad personas número ocho-quintientos veintituno -ochenta y siete (8-521-87) y MANUEL RODRÍGUEZ, con cédula ocho - novecientos veinticinco - mil treinta (8-925-1030), mayores de edad, panameños, vecinos de esta ciudad. -----

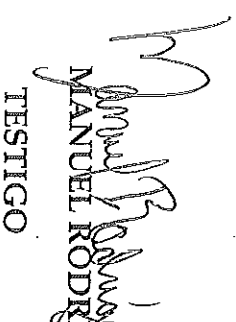
EL DECLARANTE

PABLO ENRIQUE TORRES CHONG

Por QUINTAS DE SANTIAGO, S.A.,


JESSICA LORENA GARRIDO DE TREJOS
TESTIGO


MANUEL RODRÍGUEZ
TESTIGO

Licenciado GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ,

NOTARIA PÚBLICA QUINTO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN - REGIONAL VERAGUAS
DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: OT-247-2022

FECHA: 07 / JUNIO / 2022

ATENDIDO POR: ARQ. GIOVANNI ATENCIO

FIRMA: [Firma]

PROVINCIA: VERAGUAS

DISTRITO: SANTIAGO

CORREGIMIENTO: LA PEÑA

UBICACIÓN: CARRETERA PANAMERICANA

1. NOMBRE DEL INTERESADO: PABLO ENRIQUE TORRES CHONG

2. USO DE SUELO / ZONIFICACIÓN VIGENTE: LA ZONA DONDE SE ENCUENTRA UBICADA LA PROPIEDAD, CON FOLIO REAL N° 1941, ACTUALMENTE NO CUENTA CON CÓDIGO DE ZONA.

3. USOS PERMITIDOS: ACTUALMENTE NO CUENTA CON PLAN NORMATIVO.

4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: ACTUALMENTE NO CUENTA CON PLAN NORMATIVO.

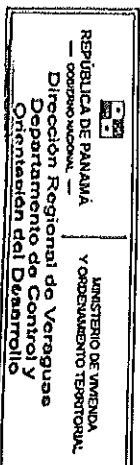
OBSERVACIONES GENERALES: EN CASO DE REQUERIR DEL CÓDIGO DE ZONIFICACIÓN PARA ALGÚN TIPO DE TRÁMITE, DEBERÁ CUMPLIR CON LA RESOLUCIÓN 4-2009 DEL 20 DE ENERO DE 2009, DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

[Firma]
INGENIERO OMAR FLORES
DIRECTOR REGIONAL
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROVINCIA DE VERAGUAS

CONTROL N°: 162-2022

NOTA:

- De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.



ANEXO 5. DECLARACIÓN JURADA
ENCUESTAS



REPÚBLICA DE PANAMÁ



NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En mi despacho Notarial, en la ciudad de Panamá, capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintitún (21) días del mes junio de dos mil veintidós (2022), ante mí, Licenciado GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público Quinto del Circuito Notarial de Panamá, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número ocho - doscientos ochenta y siete-ochoenta y nueve (8-287-89), compareció personalmente PABLO ENRIQUE TORRES CHONG, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número nueve-setecientos uno-mil quinientos sesenta (9-701-1560), en calidad de Representante Legal de la empresa QUINTAS DE SANTIAGO, S.A., persona jurídica y promotor del proyecto Categoría I denominado "MOVIMIENTO DE TIERRA", a desarrollarse en el Corregimiento de La Peña, Vía Interamericana, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, me solicito que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto es exclusiva DEL DECLARANTE y en conocimiento del contenido del artículo 385, del Texto Único Penal, que tipifica el delito de falso testimonio lo aceptó y seguidamente expreso hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declaro lo siguiente: -----

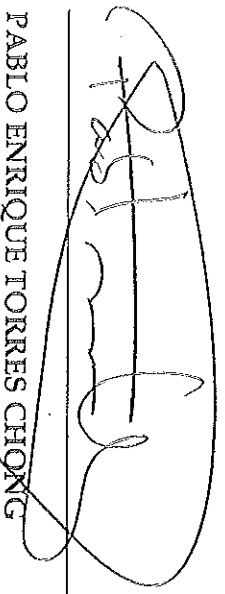
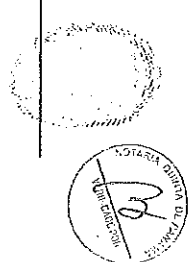
ARTICULO UNICO: Declaro Bajo la Gravedad de Juramento que la información aquí expresada es verdadera; por tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo generara impactos ambientales negativos no significativos, y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998. -----

El suscrito notario deja constancia que esto fue todo lo declarado, que se hizo en forma espontánea y que no hubo interrupción alguno.-----

En fe de lo arriba expuesto firmo este documento en la ciudad de Panamá, República de Panamá, a los veintituno (21) del mes de junio del año dos mil veintidós (2022). ---

Leída como le fue la misma a los comparecientes, a quienes conozco y la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos por ante mí la Notaria que doy fe y los testigos instrumentales JESSICA LORENA GARRIDO DE TREJOS con cédula de identidad personas número ocho-quintientos veintituno -ochenta y siete (8-521-87) y MANUEL RODRÍGUEZ, con cédula ocho - novecientos veinticinco - mil treinta (8-925-1030), mayores de edad, panameños, vecinos de esta ciudad. -----

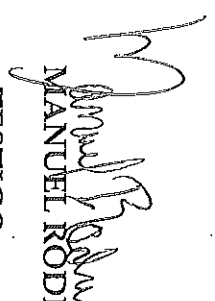
EL DECLARANTE

PABLO ENRIQUE TORRES CHONG

Por: QUINTAS DE SANTIAGO, S.A.,


JESSICA LORENA GARRIDO DE TREJOS
TESTIGO


MANUEL RODRÍGUEZ
TESTIGO

Licenciado GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ,

NOTARIA PÚBLICA QUINTO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



ENCUESTA CIUDADANA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
Nombre del Proyecto:	"MOVIMIENTO DE TIERRA"
Promotor:	QUINTAS DE SANTIAGO S.A.
Ubicación:	Corregimiento La Peña, Distrito Santiago y Provincia de Veraguas.
Fecha de Encuesta:	

El proyecto “Movimiento de Tierra”, está situado en la Finca con Código de ubicación 9903, Folio Real 1941 (F), en el corregimiento de La Peña, vía Interamericana, Distrito de Santiago, provincia de Veraguas. El proyecto consiste un movimiento de tierra de aproximadamente cuarenta mil metros cúbicos (40,000 m³) para nivelar el terreno de 3 ha 8946 m² 25 dm², pertenecientes al propietario QUINTAS DE SANTIAGO S.A..

Sexo: M

Nombre: Therese Davis

Edad: 17

Cédula: 2070

Dirección: _____

Fecha: 20/05/2024

OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Tiene usted conocimiento de la construcción del "MOVIMIENTO DE TIERRA"

No:

Como se enteró:

¿Cuáles su posición sobre el proyecto?

Está de acuerdo: ☒

indciso:

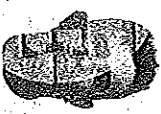
En Desacuerdo: _____

No Contesto:

Observaciones del encuestado:

100

Observaciones del consultor:



9-210-704

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL
Javier Martí
Arias Vega

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 03-DIC-1974
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPIRADA: 05-ENE-2037



Javier Arias Vega

ENCUESTA CIUDADANA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
Nombre del Proyecto:	"MOVIMIENTO DE TIERRA"
Promotor:	QUINTAS DE SANTIAGO S.A.
Ubicación:	Corregimiento La Peña, Distrito Santiago y Provincia de Veraguas.
Fecha de Encuesta:	

El proyecto "Movimiento de Tierra", está situado en la Finca con Código de ubicación 9903, Folio Real 1941 (F), en el corregimiento de La Peña, vía Interamericana, Distrito de Santiago, provincia de Veraguas. El proyecto consiste un movimiento de tierra de aproximadamente cuarenta mil metros cúbicos (40,000 m³) para nivelar el terreno de 3 ha 8946 m² 25 dm², pertenecientes al propietario QUINTAS DE SANTIAGO S.A..

Sexo: M Nombre: Amor Herrera
Edad: 57 Cédula: 223742920
Dirección: Finca Interamericana
Fecha: 12-06-2022

OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Tiene usted conocimiento de la construcción del "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Si: ✓ No: _____

Como se enteró: _____

¿Cuál es su posición sobre el proyecto?

Está de acuerdo: ✓ Indeciso: _____

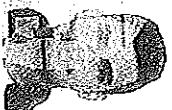
En Desacuerdo: _____ No Contesto: _____

Observaciones del encuestado:

Observaciones del consultor:

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Hugo Alberto
García Rivera



6-717-2390

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 08-JUL-1964
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRE
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+
EXPIRA: 12-MAR-2029



Hugo García Rivera

ENCUESTA CIUDADANA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
Nombre del Proyecto:	"MOVIMIENTO DE TIERRA"
Promotor:	QUINTAS DE SANTIAGO S.A.
Ubicación:	Corregimiento La Peña, Distrito Santiago y Provincia de Veraguas.
Fecha de Encuesta:	

El proyecto "Movimiento de Tierra", está situado en la Finca con Código de ubicación 9903, Folio Real 1941 (F), en el corregimiento de La Peña, vía Interamericana, Distrito de Santiago, provincia de Veraguas. El proyecto consiste un movimiento de tierra de aproximadamente cuarenta mil metros cúbicos (40,000 m³) para nivelar el terreno de 3 ha 8946 m² 25 dm² , pertenecientes al propietario QUINTAS DE SANTIAGO S.A..

Sexo: F Nombre: Yicmanis H. Aguilar
Edad: 39 Cédula: 9-716-0024
Dirección: _____
Fecha: 24/01/22

OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Tiene usted conocimiento de la construcción del "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Si: ✓ No: _____

Como se enteró: _____

¿Cuál es su posición sobre el proyecto?

Está de acuerdo: ✓ Indeciso: _____

En Desacuerdo: _____ No Contesto: _____

Observaciones del encuestado:

Reserva para la comunidad

Observaciones del consultor:

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL
Xiomara Mitzela
Trejos Quintero

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 03-JUL-1982
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO
SEXO: F
EXPIDIDA: 17-DIC-2019

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 17-DIC-2029



9-715-1125

Xiomara H. Trejos Q.

ENCUESTA CIUDADANA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
Nombre del Proyecto:	"MOVIMIENTO DE TIERRA"
Promotor:	QUINTAS DE SANTIAGO S.A.
Ubicación:	Corregimiento La Peña, Distrito Santiago y Provincia de Veraguas.
Fecha de Encuesta:	

El proyecto "Movimiento de Tierra", está situado en la Finca con Código de ubicación 9903, Folio Real 1941 (F), en el corregimiento de La Peña, vía Interamericana, Distrito de Santiago, provincia de Veraguas. El proyecto consiste un movimiento de tierra de aproximadamente cuarenta mil metros cúbicos (40,000 m³) para nivelar el terreno de 3 ha 8946 m² 25 dm² , pertenecientes al propietario QUINTAS DE SANTIAGO S.A..

Sexo: F Nombre: Yolanda Y. Bolívar
Edad: 37 Cédula: 9-777 7651
Dirección: Sección - 4a. de Veraguas
Fecha: 1 de Agosto de 2017

OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Tiene usted conocimiento de la construcción del "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Si: ✓ No: _____

Como se enteró: _____

¿Cuáles su posición sobre el proyecto?

Está de acuerdo: ✓ Indeciso: _____

En Desacuerdo: _____ No Contesto: _____

Observaciones del encuestado:
El terreno ya está en uso de la familia Bolívar y la zona que se quiere mover.

Observaciones del consultor:

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Laura Yoana
Batista Barria

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 24-MAY-1985
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 22-ABR-2019 EXPIRA: 22-ABR-2029

9-722-2051



Laura Yoana Batista Barria

ENCUESTA CIUDADANA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
Nombre del Proyecto:	"MOVIMIENTO DE TIERRA"
Promotor:	QUINTAS DE SANTIAGO S.A.
Ubicación:	Corregimiento La Peña, Distrito Santiago y Provincia de Veraguas.
Fecha de Encuesta:	

El proyecto “Movimiento de Tierra”, está situado en la Finca con Código de ubicación 9903, Folio Real 1941 (F), en el corregimiento de La Peña, vía Interamericana, Distrito de Santiago, provincia de Veraguas. El proyecto consiste un movimiento de tierra de aproximadamente cuarenta mil metros cúbicos (40,000 m³) para nivelar el terreno de 3 ha 8946 m² 25 dm², pertenecientes al propietario QUINTAS DE SANTIAGO S.A..

Sexo: _____ Nombre: _____
 Edad: _____ Cédula: _____
 Dirección: _____
 Fecha: _____

OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Tiene usted conocimiento de la construcción del "MOVIMIENTO DE TIERRA"

20

Como se enteró: _____

¿Cuáles su posición sobre el proyecto?

Està de acuerdo: ☒

Indeciso:

En Desacuerdo: _____

No Contesto: _____

Observaciones del encuestado:

Observaciones del encuestado:

Observaciones del consultor:

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Darinel Smith
Quintero Marin



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 22-JUN-1988
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO
SEXO: M
EXPIRADA: 22-JUN-2016 EXPIRA: 22-JUN-2026.

9-729-214

Darinel Smith

ENCUESTA CIUDADANA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
Nombre del Proyecto:	"MOVIMIENTO DE TIERRA"
Promotor:	QUINTAS DE SANTIAGO S.A.
Ubicación:	Corregimiento La Peña, Distrito Santiago y Provincia de Veraguas.
Fecha de Encuesta:	

El proyecto "Movimiento de Tierra", está situado en la Finca con Código de ubicación 9903, Folio Real 1941 (F), en el corregimiento de La Peña, vía Interamericana, Distrito de Santiago, provincia de Veraguas. El proyecto consiste un movimiento de tierra de aproximadamente cuarenta mil metros cúbicos (40,000 m³) para nivelar el terreno de 3 ha 8946 m² 25 dm² , pertenecientes al propietario QUINTAS DE SANTIAGO S.A..

Sexo: M Nombre: Isabel María Quintas
Edad: 24 Cédula: 4011128
Dirección: _____
Fecha: 11/01/2018

OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Tiene usted conocimiento de la construcción del "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Si: ✓ No: _____

Como se enteró: _____

¿Cuál es su posición sobre el proyecto?

Está de acuerdo: ✓ Indeciso: _____
En Desacuerdo: _____ No Contesto: _____

Observaciones del encuestado: Responde a las preguntas

Observaciones del consultor: _____

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Jean Carlos
Peralta Escobar



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 29-NOV-1987
LUGAR DE NACIMIENTO: DARIEN, CHIRIQUINA
SEXO: M
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 06-DIC-2016 EXPIRA: 06-DIC-2026

5-707-1988



Juan Alvarado

ENCUESTA CIUDADANA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
Nombre del Proyecto:	"MOVIMIENTO DE TIERRA"
Promotor:	QUINTAS DE SANTIAGO S.A.
Ubicación:	Corregimiento La Peña, Distrito Santiago y Provincia de Veraguas.
Fecha de Encuesta:	

El proyecto "Movimiento de Tierra", está situado en la Finca con Código de ubicación 9903, Folio Real 1941 (F), en el corregimiento de La Peña, vía Interamericana, Distrito de Santiago, provincia de Veraguas. El proyecto consiste un movimiento de tierra de aproximadamente cuarenta mil metros cúbicos (40,000 m³) para nivelar el terreno de 3 ha 8946 m² 25 dm² , pertenecientes al propietario QUINTAS DE SANTIAGO S.A..

Sexo: M Nombre: Wendy de Peña
Edad: 26 Cédula: 51894680
Dirección: Av. Interamericana, Corregimiento La Peña
Fecha: 6/10/2022

OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Tiene usted conocimiento de la construcción del "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Si: ✓ No: _____

Como se enteró: _____

¿Cuál es su posición sobre el proyecto?

Está de acuerdo: ✓ Indeciso: _____

En Desacuerdo: _____ No Contesto: _____

Observaciones del encuestado:

Quiero ayudarle a nivelar la tierra



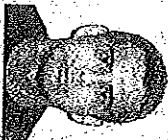
Observaciones del consultor:

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Werner Vionei
Díaz Ríos

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 12-03-1998
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO
SEXO: M. DONANTE: ☒ SANGRE:
EXPIRADA: 21-MAY-2014 EXPIRA: 21-MAY-2024

9-747-1080



ENCUESTA CIUDADANA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
Nombre del Proyecto:	"MOVIMIENTO DE TIERRA"
Promotor:	QUINTAS DE SANTIAGO S.A.
Ubicación:	Corregimiento La Peña, Distrito Santiago y Provincia de Veraguas.
Fecha de Encuesta:	

El proyecto “Movimiento de Tierra”, está situado en la Finca con Código de ubicación 9903, Folio Real 1941 (F), en el corregimiento de La Peña, vía Interamericana, Distrito de Santiago, provincia de Veraguas. El proyecto consiste un movimiento de tierra de aproximadamente cuarenta mil metros cúbicos (40,000 m³) para nivelar el terreno de 3 ha 8946 m² 25 dm², pertenecientes al propietario QUINTAS DE SANTIAGO S.A..

Sexo: M

Nombre: _____

Edad: 45

Cédula:

Dirección: Sección de

Fecha: 16/07/2023

OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Tiene usted conocimiento de la construcción del "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Si:

Como se enteró: _____

¿Cuáles su posición sobre el proyecto?

Està de acuerdo:

Indeciso:

En Desacuerdo: _____

No Contesto:

Observaciones del encuestado:


Observaciones del consultor:

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Luis
Solís Vasquez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 02-JUN-1968
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTA FE
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 05-JUN-2012 EXPIRA: 05-JUN-2022

9-155-631



Luis Solís Vasquez

ENCUESTA CIUDADANA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
Nombre del Proyecto:	"MOVIMIENTO DE TIERRA"
Promotor:	QUINTAS DE SANTIAGO S.A.
Ubicación:	Corregimiento La Peña, Distrito Santiago y Provincia de Veraguas.
Fecha de Encuesta:	

El proyecto "Movimiento de Tierra", está situado en la finca con Código de ubicación 9903, Folio Real 1941 (F), en el corregimiento de La Peña, vía Interamericana, Distrito de Santiago, provincia de Veraguas. El proyecto consiste un movimiento de tierra de aproximadamente cuarenta mil metros cúbicos (40,000 m³) para nivelar el terreno de 3 ha 8946 m² 25 dm² , pertenecientes al propietario QUINTAS DE SANTIAGO S.A..

Sexo:	M	Nombre:	Arnel Sanchez
Edad:	56	Cédula:	9-126-445
Dirección:	Carretera		
Fecha:	01/07/17		

OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Tiene usted conocimiento de la construcción del "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Si:	<input checked="" type="checkbox"/>	No:	<input type="checkbox"/>
-----	-------------------------------------	-----	--------------------------

Como se enteró: _____

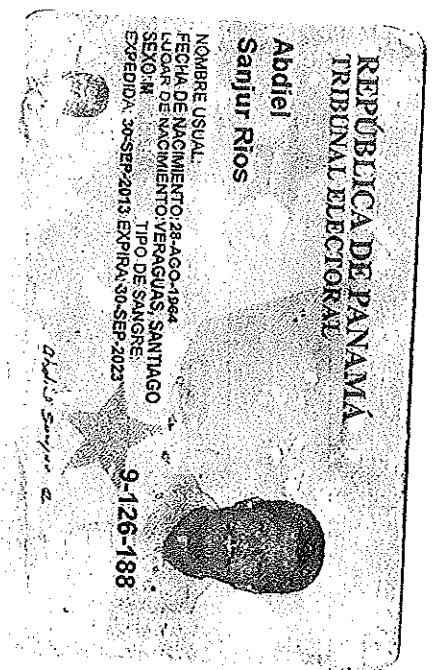
¿Cuál es su posición sobre el proyecto?

Está de acuerdo:	<input checked="" type="checkbox"/>	Indeciso:	<input type="checkbox"/>
------------------	-------------------------------------	-----------	--------------------------

En Desacuerdo:	<input type="checkbox"/>	No Contesto:	<input type="checkbox"/>
----------------	--------------------------	--------------	--------------------------

Observaciones del encuestado:

Observaciones del consultor:



ENCUESTA CIUDADANA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
Nombre del Proyecto:	"MOVIMIENTO DE TIERRA"
Promotor:	QUINTAS DE SANTIAGO S.A.
Ubicación:	Corregimiento La Peña, Distrito Santiago y Provincia de Veraguas.
Fecha de Encuesta:	

El proyecto "Movimiento de Tierra", está situado en la Finca con Código de ubicación 9903, Folio Real 1941 (F), en el corregimiento de La Peña, vía Interamericana, Distrito de Santiago, provincia de Veraguas. El proyecto consiste un movimiento de tierra de aproximadamente cuarenta mil metros cúbicos (40,000 m³) para nivelar el terreno de 3 ha 8946 m² 25 dm² , pertenecientes al propietario QUINTAS DE SANTIAGO S.A..

Sexo:	M	Nombre:	Yamilin Becerra
Edad:	42	Cédula:	6-714-0007
Dirección:	La Peña, corregimiento		
Fecha:	26-06-2023		

OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Tiene usted conocimiento de la construcción del "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Si:	<input checked="" type="checkbox"/>	No:	<input type="checkbox"/>
-----	-------------------------------------	-----	--------------------------

Como se enteró: _____

¿Cuál es su posición sobre el proyecto?



Está de acuerdo:	<input checked="" type="checkbox"/>	Indeciso:	<input type="checkbox"/>
En Desacuerdo:	<input type="checkbox"/>	No Contesto:	<input type="checkbox"/>

Observaciones del encuestado:


Observaciones del consultor:

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Carlos Ivan
Govea Villanreal


6-714-585

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-ABR-1990
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRE
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: B+
EXPEDIDA: 20-JUL-2017 EXPIRA: 20-JUL-2027



ENCUESTA CIUDADANA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
Nombre del Proyecto:	"MOVIMIENTO DE TIERRA"
Promotor:	QUINTAS DE SANTIAGO S.A.
Ubicación:	Corregimiento La Peña, Distrito Santiago y Provincia de Veraguas.
Fecha de Encuesta:	

El proyecto “Movimiento de Tierra”, está situado en la Finca con Código de ubicación 9903, Folio Real 1941 (F), en el corregimiento de La Peña, vía Interamericana, Distrito de Santiago, provincia de Veraguas. El proyecto consiste un movimiento de tierra de aproximadamente cuarenta mil metros cúbicos (40,000 m³) para nivelar el terreno de 3 ha 8946 m² 25 dm², pertenecientes al propietario QUINTAS DE SANTIAGO S.A..

Sexo: W

Nombre: 200620000

Edad: 25

Cédula:

Dirección: Carretera de la Cruz 1000

Fecha: 2016-27


OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Tiene usted conocimiento de la construcción del "MOVIMIENTO DE TIERRA"

No. _____

Como se enteró: _____

¿Cuáles su posición sobre el proyecto?

Está de acuerdo: 

Indeciso: _____

En Desacuerdo: _____


No Contesto: _____

Observaciones del encuestado:


Observaciones del consultor:

REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL



9-725-525



NOMBRE USUAL:
Doralis Kerina
Barria Batista

FECHA DE NACIMIENTO: 23-MAR-1986

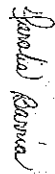
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO

SEXO: F

TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 05-SEP-2019

EXPIRA: 05-SEP-2029



Doralis Kerina

60

ENCUESTA CIUDADANA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
Nombre del Proyecto:	"MOVIMIENTO DE TIERRA"
Promotor:	QUINTAS DE SANTIAGO S.A.
Ubicación:	Corregimiento La Peña, Distrito Santiago y Provincia de Veraguas.
Fecha de Encuesta:	

El proyecto "Movimiento de Tierra", está situado en la Finca con Código de ubicación 9903, Folio Real 1941 (F), en el corregimiento de La Peña, vía Interamericana, Distrito de Santiago, provincia de Veraguas. El proyecto consiste un movimiento de tierra de aproximadamente cuarenta mil metros cúbicos (40,000 m³) para nivelar el terreno de 3 ha 8946 m² 25 dm² , pertenecientes al propietario QUINTAS DE SANTIAGO S.A..

Sexo:	F	Nombre:	Yasmin H. Flores
Edad:	24	Cédula:	6-746-75573
Dirección:	4a + 5a y 6a		
Fecha:	26/05/2023		

OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Tiene usted conocimiento de la construcción del "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Si:	<input checked="" type="checkbox"/>	No:	<input type="checkbox"/>
-----	-------------------------------------	-----	--------------------------

Como se enteró: _____

¿Cuál es su posición sobre el proyecto?

Está de acuerdo:	<input checked="" type="checkbox"/>	Indeciso:	<input type="checkbox"/>
------------------	-------------------------------------	-----------	--------------------------

En Desacuerdo:	<input type="checkbox"/>	No Contesto:	<input type="checkbox"/>
----------------	--------------------------	--------------	--------------------------

Observaciones del encuestado:

Observaciones del consultor:

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL
Yarisneth Dayana
Muñoz Batista



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 03-MAY-1983
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 17-SEP-2021 EXPIRA: 17-SEP-2036

9-740-1550



Yarisneth Muñoz

ENCUESTA CIUDADANA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
Nombre del Proyecto:	"MOVIMIENTO DE TIERRA"
Promotor:	QUINTAS DE SANTIAGO S.A.
Ubicación:	Corregimiento La Peña, Distrito Santiago y Provincia de Veraguas.
Fecha de Encuesta:	

El proyecto "Movimiento de Tierra", está situado en la Finca con Código de ubicación 9903, Folio Real 1941 (F), en el corregimiento de La Peña, vía Interamericana, Distrito de Santiago, provincia de Veraguas. El proyecto consiste un movimiento de tierra de aproximadamente cuarenta mil metros cúbicos (40,000 m³) para nivelar el terreno de 3 ha 8946 m² 25 dm² , pertenecientes al propietario QUINTAS DE SANTIAGO S.A.

Sexo: F Nombre: Ceballos Mercedes
Edad: 47 Cédula: 60109497273
Dirección: La Peña
Fecha: 27/12/23

OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Tiene usted conocimiento de la construcción del "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Si: ☒ No: ☐

Como se enteró: _____

¿Cuál es su posición sobre el proyecto?

Está de acuerdo: ☒ Indeciso: ☐

En Desacuerdo: ☐ No Contesto: ☐

Observaciones del encuestado:

Observaciones del consultor:

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Odilia

Mendoza Adames

NOMBRE USUAL:

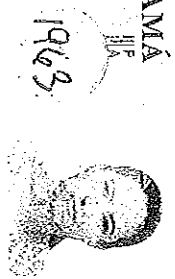
FECHA DE NACIMIENTO: 25-OCT-1979

LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, LAS PALMAS

SEXO: F

EXPIRA: 12-FEB-2020

9-709-1963



1963

Odilia Mendoza A.



08

ENCUESTA CIUDADANA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
Nombre del Proyecto:	"MOVIMIENTO DE TIERRA"
Promotor:	QUINTAS DE SANTIAGO S.A.
Ubicación:	Corregimiento La Peña, Distrito Santiago y Provincia de Veraguas.
Fecha de Encuesta:	

El proyecto "Movimiento de Tierra", está situado en la Finca con Código de ubicación 9903, Folio Real 1941 (F), en el corregimiento de La Peña, vía Interamericana, Distrito de Santiago, provincia de Veraguas. El proyecto consiste un movimiento de tierra de aproximadamente cuarenta mil metros cúbicos (40,000 m³) para nivelar el terreno de 3 ha 8946 m² 25 dm² , pertenecientes al propietario QUINTAS DE SANTIAGO S.A..

Sexo:	M	Nombre:	Jose Francisco
Edad:	41	Cédula:	11-716732
Dirección:	Manzanillo		
Fecha:	23/07/2012		

OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Tiene usted conocimiento de la construcción del "MOVIMIENTO DE TIERRA"

Si:	<input checked="" type="checkbox"/>	No:	<input type="checkbox"/>
-----	-------------------------------------	-----	--------------------------

Como se enteró: _____

¿Cuál es su posición sobre el proyecto?

Está de acuerdo:	<input checked="" type="checkbox"/>	Indeciso:	<input type="checkbox"/>
En Desacuerdo:	<input type="checkbox"/>	No Contesto:	<input type="checkbox"/>

Observaciones del encuestado:

Quitar el casillero al medio

Observaciones del consultor:



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Jose Antonio
Guevara Saturno

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 12-MAY-1979
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO
SEXO: M
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 10-SEP-2019 EXPIRA: 10-SEP-2029

9-708-732



Graciela H. Guevara



ANEXO 6. DECLARACIÓN JURADA
RIAM



NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

103 440 211

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En mi despacho Notarial, en la ciudad de Panamá, capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintún (21) días del mes junio de dos mil veintidós (2022), ante mí, Licenciado GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público Quinto del Circuito Notarial de Panamá, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número ocho - doscientos ochenta y siete-ochoenta y nueve (8-287-89), compareció personalmente PABLO ENRIQUE TORRES CHONG, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número nueve-setecientos uno-mil quinientos sesenta (9-701-1560), en calidad de Representante Legal de la empresa QUINTAS DE SANTIAGO, S.A., persona jurídica y promotor del proyecto Categoría I denominado "MOVIMIENTO DE TIERRA", a desarrollarse en el Corregimiento de La Peña, Vía Interamericana, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, me solicito que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto es exclusiva DEL DECLARANTE y en conocimiento del contenido del artículo 385, del Texto Único Penal, que tipifica el delito de falso testimonio lo aceptó y seguidamente expreso hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declaro lo siguiente: -----

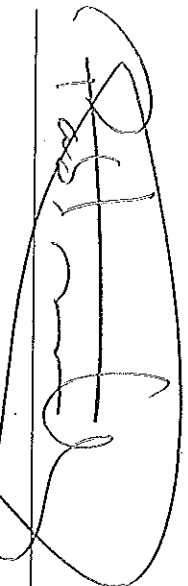
ARTICULO UNICO: Declaro Bajo la Gravedad de Juramento que la información aquí expresada es verdadera; por tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo generara impactos ambientales negativos no significativos, y no conlleven riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998. -----

El suscrito notario deja constancia que esto fue todo lo declarado, que se hizo en forma espontánea y que no hubo interrupción alguno.-----


En fe de lo arriba expuesto firmo este documento en la ciudad de Panamá, República de Panamá, a los veintuno (21) del mes de junio del año dos mil veintidós (2022). ---


Leída como le fue la misma a los comparecientes, a quienes conozco y la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos por ante mí la Notaria que doy fe y los testigos instrumentales JESSICA LORENA GARRIDO DE TREJOS con cédula de identidad personas número ocho-quinientos veintuno -ochenta y siete (8-521-87) y MANUEL RODRÍGUEZ, con cédula ocho - novecientos veinticinco - mil treinta (8-925-1030), mayores de edad, panameños, vecinos de esta ciudad. -----

EL DECLARANTE

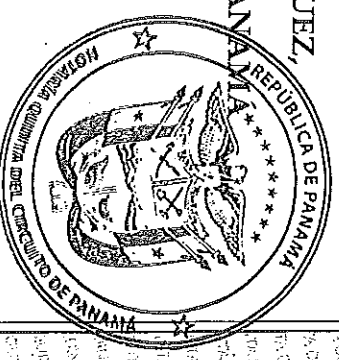

PABLO ENRIQUE TORRES CHONG

Por: QUINTAS DE SANTIAGO, S.A.,


JESSICA LORENA GARRIDO DE TREJOS
TESTIGO


MANUEL RODRÍGUEZ
TESTIGO

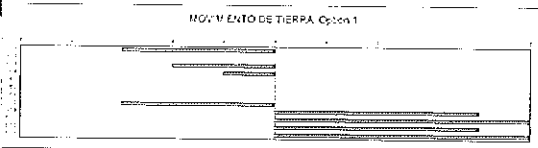
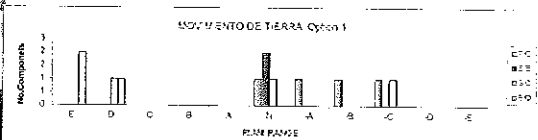

Licenciado GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ,
NOTARIA PÚBLICA QUINTO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



Show comments

Project		MOVIMIENTO DE TIERRA										Code	
OpCode		CONSTRUCCIÓN										No.	
Policy		CONSTRUCCIÓN										No.	
Component		CONSTRUCCIÓN										No.	
Code	Description	A1	A2	B1	B2	B3	Env. Score ES	Range RV	Opt. Name	Graph Value			
PC	2 CALIDAD DE AGUA	0	-2	1	3	2	0	N	PC2	0			
PC	3 CALIDAD DE AIRE	2	-4	2	2	2	-12	B	PC3	-2			
PC	4 CALIDAD DE SUELOS	1	-1	1	1	1	-3	A	PC4	-1			
BE	1 FLORA	0	0	1	1	1	0	N	BE1	0			
BE	2 FAUNA	0	0	1	1	1	0	N	BE2	0			
SC	1 SERVICIOS BÁSICOS	0	0	1	1	1	0	N	SC1	0			

PC BE SC EO
E 2
D 1
C 1
B 1
A 2
N 1
-A 1
-B 1
-C 1
-D 1
-E

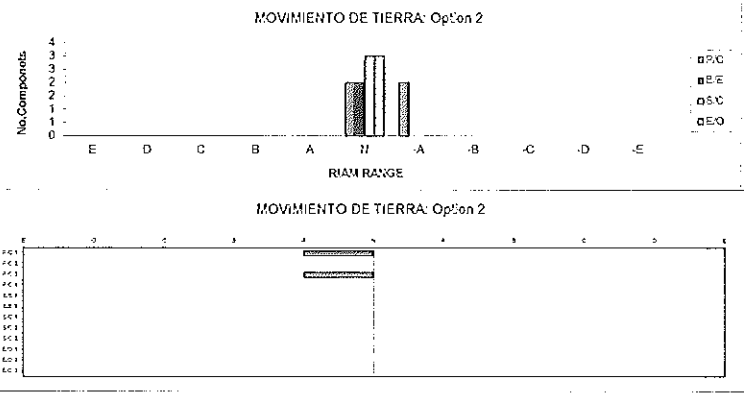


Show comments

P/C B/E S/C E/O

E
D
C
B
A
N
-A
-B
-C
-D
-E

Project		MOVIMIENTO DE TIERRA					Code	
Option/ Policy		OPERACIÓN					No:	
		RIAM Criteria Scores					Env. Score ES	Range Value RV
Code	Components Description	A1	A2	B1	B2	B3		Opt. Name
P/C 1	EROSION	1	-1	1	1	1	-3	-A P/C 1
P/C 2	CAUIDAD DE AGUA	0	0	1	1	1	0	N P/C 2
P/C 3	CALIDAD DE AIRE	1	-1	2	2	1	-5	-A P/C 3
P/C 4	CALIDAD DE SUELOS	0	0	1	1	1	0	N P/C 4
B/E 1	FLORA	0	0	1	1	1	0	N B/E 1
B/E 2	FAUNA	0	0	1	1	1	0	N B/E 2
S/C 1	SERVICIOS BASICOS	0	0	1	1	1	0	N S/C 1
S/C 2	GEBERACIÓN DE DESECHOS	0	0	1	1	1	0	N S/C 2
S/C 2	GENERACIÓN DE EMPLEOS	0	0	1	1	1	0	N S/C 2
E/O 1	AUMENTO DE CIRCULACION DEL DINERO	0	0	1	1	1	0	N E/O 1
E/O 2	CAMBIO EN LOS PATRONES DE CONSUMO	0	0	1	1	1	0	N E/O 2
E/O 3	AUMENTO DE VIAJES EN EL TRANSPORTE	0	0	1	1	1	0	N E/O 3



ANEXO 7. DECLARACIÓN JURADA
PLANOS



NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

BOGOTÁ, 21 DE JUNIO DE 2022

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En mi despacho Notarial, en la ciudad de Panamá, capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintún (21) días del mes junio de dos mil veintidós (2022), ante mí, Licenciado GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público Quinto del Circuito Notarial de Panamá, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número ocho - doscientos ochenta y siete-ochoenta y nueve (8-287-89), compareció personalmente PABLO ENRIQUE TORRES CHONG, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número nueve- setecientos uno-mil quinientos sesenta (9-701-1560), en calidad de Representante Legal de la empresa QUINTAS DE SANTIAGO, S.A., persona jurídica y promotor del proyecto Categoría I denominado "MOVIMIENTO DE TIERRA", a desarrollarse en el Corregimiento de La Peña, Vía Interamericana, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, me solicito que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto es exclusiva DEL DECLARANTE y en conocimiento del contenido del artículo 385, del Texto Único Penal, que tipifica el delito de falso testimonio lo aceptó y seguidamente expreso hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declaro lo siguiente: -----

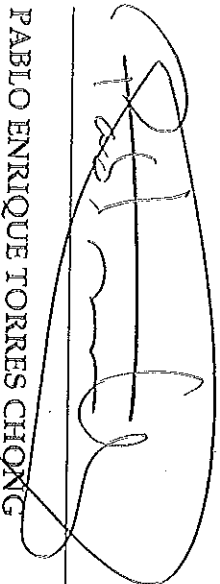
ARTICULO UNICO: Declaro Bajo la Gravedad de Juramento que la información aquí expresada es verdadera; por tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo generara impactos ambientales negativos no significativos, y no conllevar riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998. -----

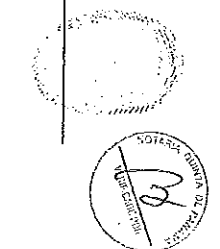
El suscrito notario deja constancia que esto fue todo lo declarado, que se hizo en forma espontánea y que no hubo interrupción alguno.-----

En fe de lo arriba expuesto firmo este documento en la ciudad de Panamá, República de Panamá, a los veintuno (21) del mes de junio del año dos mil veintidós (2022). ---

Leída como le fue la misma a los comparecientes, a quienes conozco y la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos por ante mí la Notaria que doy fe y los testigos instrumentales JESSICA LORENA GARRIDO DE TREJOS con cédula de identidad personas número ocho-quinientos veintiuno -ochenta y siete (8-521-87) y MANUEL RODRÍGUEZ, con cédula ocho - novecientos veinticinco - mil treinta (8-925-1030), mayores de edad, panameños, vecinos de esta ciudad. -----

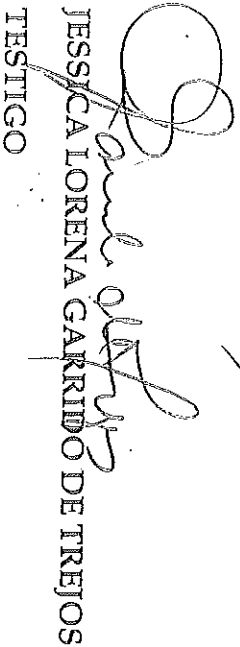
EL DECLARANTE

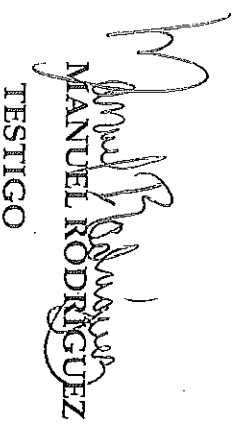




PABLO ENRIQUE TORRES CHONG

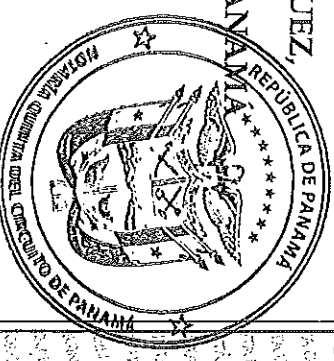
Por: QUINTAS DE SANTIAGO, S.A.,

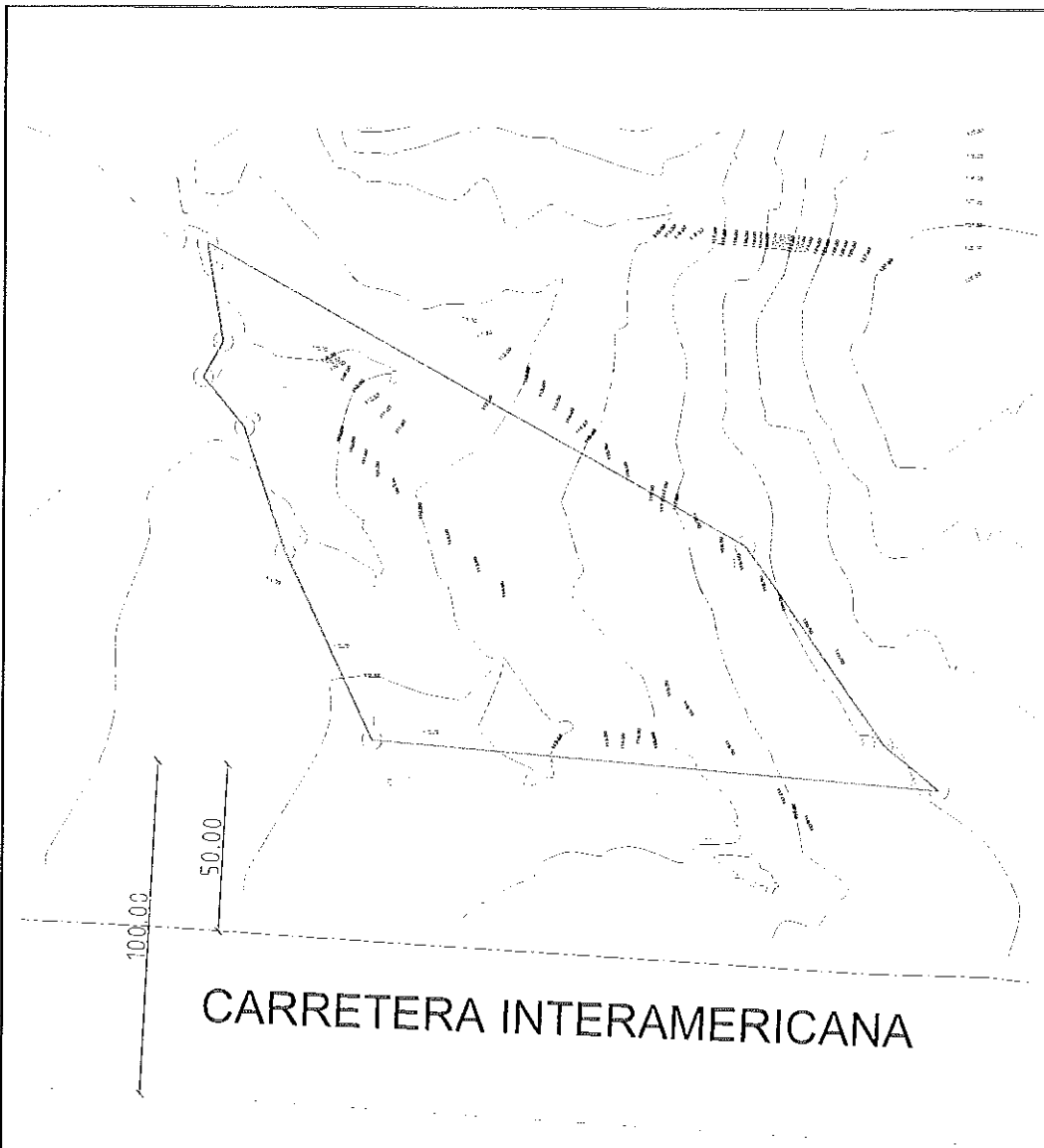

JESSICA LORENA GARRIDO DE TREJOS
TESTIGO


MANUEL RODRÍGUEZ
TESTIGO

Licenciado GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ,

NOTARIA PÚBLICA QUINTO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ





DATOS DE CAMPO			COORDENADAS UTM		
EST	DIST	RUMBOS	PUNTO	NORTE	ESTE
1-2	171.800	S85° 06' 34"E	1	900382.337	496826.440
2-3	21.550	N50° 59' 34"W	2	900367.690	496997.614
3-4	73.250	N35° 09' 34"W	3	900381.254	496980.869
4-5	185.860	N61° 00' 34"W	4	900441.140	496938.687
5-6	30.000	S9° 14' 34"E	5	900531.220	496776.116
6-7	12.080	S29° 30' 26"W	6	900501.609	496780.934
7-8	19.500	S39° 54' 34"E	7	900491.096	496774.985
8-9	39.260	S18° 21' 34"E	8	900476.139	496787.495
9-1	62.476	S25° 10' 39"E	9	900438.877	496799.861

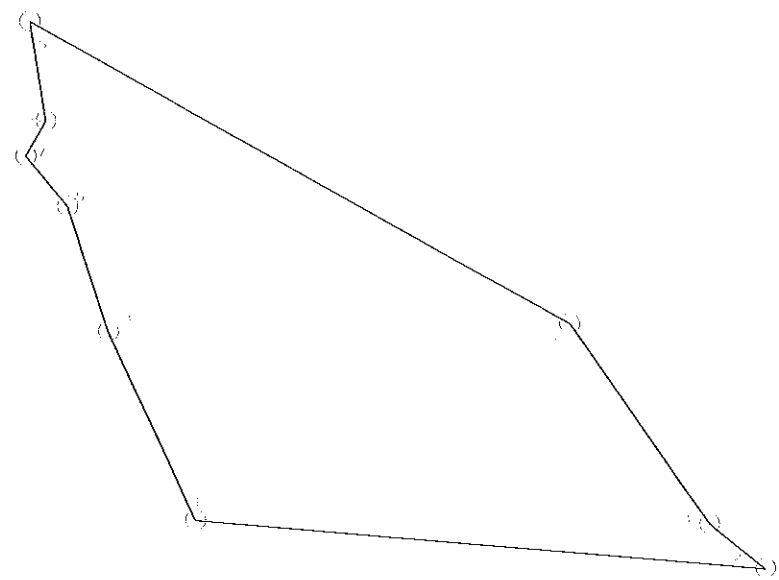
ÁREA = 1 HAS + 6305.45m²



PROYECTO:
TOPOGRAFIA

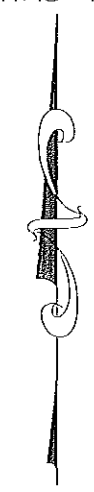
CONTENIDO: PLANO APROBADO

REPUBLICA DE PANAMA	
PROVINCIA	VERAGUAS
DISTRITO	SANTIAGO
CORREG.	LA PERA
FOLIO REAL # 1941	
CODIGO DE UBICACION: 9903	
PROPIEDAD DE: Quintas de Santiago, S.A.	
LEY Y CALCULO TOPOGRAFICO: JOEL W. BURGOS O. CALCULOS HORANUJOS Y PAV. : ING. F. SANDOVAL DISEÑO ARQUITECTO HECTOR QUINTERO S. DIBUJOS GRUPO URBE 507, S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL	ESCALA 1:1300
CEDULA #	HOJA 1 1
	FECHA: MAYO 2022



DATOS DE CAMPO			COORDENADAS UTM		
EST	DIST	RUMBOS	PUNTO	NORTE	ESTE
1-2	171.800	S85° 06' 34"E	1	900382.337	496826.440
2-3	21.550	N50° 59' 34"W	2	900367.690	496997.614
3-4	73.250	N35° 09' 34"W	3	900381.254	496980.869
4-5	185.860	N61° 00' 34"W	4	900441.140	496938.687
5-6	30.000	S9° 14' 34"E	5	900531.220	496776.116
6-7	12.080	S29° 30' 26"W	6	900501.609	496780.934
7-8	19.500	S39° 54' 34"E	7	900491.096	496774.985
8-9	39.260	S18° 21' 34"E	8	900476.139	496787.495
9-1	62.476	S25° 10' 39"E	9	900438.877	496799.861

ÁREA = 1 HAS + 6305.45m²



CARRETERA INTERAMERICANA



PROYECTO:
TOPOGRAFIA

CONTENIDO: PLANO APROBADO

REPUBLICA DE PANAMA	
PROVINCIA VERAGUAS	
DISTRITO SANTIAGO	
CORREG. LA PERA	
FOLIO REAL # 1941	
CODIGO DE UBICACION: 9903	
PROPIEDAD DE: Quintas de Santiago, S.A.	
LEV. Y CALCULO TOPOGRAFICO: JOEL M. BURGOS D. CALCULOS HORAJUCOS Y PAV.: ING. F. SANDOVAL DISEÑO: ARQUITECTO HECTOR QUINTERO S. DISEÑOS GRUPO URBE 507, S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL	ESCALA 1:1000
CEDULA #	HOJA 1
	FECHA: MAYO 2022

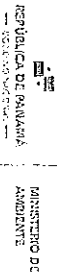
7/12, 15:18

Sistema Nacional de Ingreso

República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas



Certificado de Paz y Salvo

N° 203997

Fecha de Emisión:	04	07	2022	Fecha de Validez:	03	08	2022
	(día / mes / año)				(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
QUINTAS DE SANTIAGO, S.A.

Representante Legal:

PABLO ENRIQUE TORRES CHONG

Inscrita			
Tomo	Folio	Asiento	Rollio
	153715424		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ Y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado		
	Director Regional.	