

República de Panamá

PROYECTO:

COOPROCAL

Localización: Corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL,
Categoría I**

Tipo de proyecto: CONSTRUCCIÓN

Promotor del proyecto:

COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE PRODUCTORES DE CARNE Y LECHE, RÍO
LA VILLA R.L.

Tel: 994-0302.

Consultores habilitados por MiAMBIENTE:

Ing. José Ramiro Serrano Guevara, Registro MiAMBIENTE: N° IAR-052-98

Ing. Rafael Villarreal Flores, Registro MiAMBIENTE: N° IAR-075-00

Marzo 2022

1. INDICE

1 ÍNDICE	2
2.0 RESUMEN EJECUTIVO	6
2.1 Datos generales del promotor, que incluya a) persona a contactar; b) Números de teléfono; c) Correo electrónico; d) Página web; e) Nombre y registro del consultor	7
3 INTRODUCCIÓN	8
3.1 Alcance, objetivos y metodología del estudio	9
3.1.1 Alcance	9
3.1.2 Objetivos	9
3.1.3 Metodología	10
3.2 Categorización: justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	11
4.0 INFORMACIÓN GENERAL (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros)	17
4.1 Información sobre el promotor	17
4.2 Paz y salvo emitido por Mi Ambiente, y copia del recibo de pago por los tramites de evaluación	17
5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD Y SU JUSTIFICACIÓN	18
5.1 Objetivo del proyecto	19
5.1.1 Objetivo general	19
5.1.2 Objetivos específicos	19
5.1.3 Justificación	20
5.2 Ubicación geográfica incluyendo mapa escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	20
5.3 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	23
5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	25
5.4.1 Planificación	25

5.4.2 Construcción/ejecución	26
5.4.3 Operación	27
5.4.4 Abandono	27
5.4.5 Cronograma y tiempo de ejecución en cada fase	28
5.5 Infraestructura a desarrollar y equipos a utilizar	28
5.6 Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	31
5.6.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	31
5.6.2 Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados	32
5.7 Manejo y disposición de desechos en todas las fases	33
5.7.1 Sólidos	34
5.7.2 Líquidos	34
5.7.3 Manejo de los desechos gaseosos	35
5.8 Concordancia con el plan de uso del suelo	35
5.9 Monto global de la inversión	37
6.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	37
6.3 Caracterización de suelo	37
6.3.1 Descripción del uso del suelo	38
6.3.2 Deslinde de la propiedad	39
6.4 Topografía	39
6.6 Hidrología	40
6.6.1 Calidad de aguas superficiales	40
6.7 Calidad del aire	40
6.7.1 Ruidos	40
6.7.2 Olores	41
7.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	42

7.1 Características de la flora.....	42
7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Mi Ambiente).....	43
7.1.2 Inventario de Especies exóticas, amenazadas, endémicas, y en peligro de extinción.....	43
7.1.3 Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en escala 1:20,000.....	43
7.2 Característica de la fauna.....	43
7.2.1 Inventario de especies amenazadas, vulnerables, endémicas, o en peligro de extinción.....	44
7.3 Ecosistema Frágil.....	45
7.3.1 Representatividad de los Ecosistemas.....	45
8.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.....	45
8.1 Uso actual de la tierra en sitios colindantes.....	45
8.3 Percepción local sobre el proyecto (a través del plan de participación ciudadana).....	46
8.4 Sitios Históricos, Arqueológicos y Culturales declarados.....	58
8.5 Descripción del paisaje.....	58
9.0 IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS.....	58
9.2 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad, entre otros).....	59
9.4 Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.....	63
10.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PMA.....	64
10.1 Descripción de las medidas de mitigación.....	65
10.2 Ente responsable de la ejecución de las medidas.....	65
10.3 Monitoreo.....	70
10.4 Cronograma de ejecución.....	71
10.5 Plan de participación ciudadana.....	77
10.6 Plan de prevención de riesgos.....	77

10.7 Plan de rescate y reubicación de fauna y flora.....	77
10.8 Plan de educación ambiental.....	77
10.9 Plan de contingencia.....	77
10.10 Plan de recuperación ambiental y de abandono.....	77
10.11 Costo de la gestión ambiental.....	77
12.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.....	80
12.1 Firmas debidamente notariadas.....	80
12.2 Números de registro de consultor.....	80
13.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	81
13.1 Conclusiones.....	81
13.2 Recomendaciones.....	81
14.0 BIBLIOGRAFÍA.....	82
15.0 ANEXOS.....	84
Anexo No. 1, Documentos legales.....	84
Anexo no. 2, Certificado de Registros Públicos & Copia de Cedula.....	99
Anexo No. 3, Paz y Salvo & Notas de Solicitud.....	101
Anexo no. 4, Planos Aprobados.....	108
Anexo No. 5, Percepción del proyecto.....	112
Anexo No. 6, Resolución de uso de suelo RBS.....	127
Anexo No. 7 Certificación de SINAPROC.....	130
Anexo No. 8 Certificación de Registro de Cooperativa.....	138
Anexo No. 9 Nota de autorización para el desarrollo del proyecto COOPROCAL en la finca.....	139

2.0 RESUMEN EJECUTIVO

El siguiente estudio se llevó a cabo como necesidad de cumplir con el Artículo 16 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, que reglamenta el Capítulo II Título IV de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998, Ley General de Ambiente de la República de Panamá por la cual se crea la Autoridad nacional de Ambiente, hoy Ministerio de Ambiente (Mi Ambiente), tomando como base los criterios fundados en este Decreto. La actividad que plantea el siguiente estudio, se encuentra dentro de la lista taxativa descrita en el artículo N° 16 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, que refiere la obligación de presentar Estudio de Impacto Ambiental, a las obras de carácter público o privado, en este caso la industria de la construcción específicamente una Edificación.

Por este medio, la promotora Cooperativa de Servicios Integrales de Productores de Carne y Leche, Río La Villa R.L., cuyas siglas son COOPROCAL, R.L., constituida mediante Acta Constitutiva del 12 de enero de 1992, inscrita al tomo 527 del Registro de Cooperativas del IPACOOOP, otorgándole Personería Jurídica mediante Resolución No. IPACOOOP-PJ-05-92 de 9 de junio de 1992, cuyo representante legal es JORGE ROBERTO ESCUDERO SUCRE, varón panameño, con cédula de identidad personal N° 7-57-796, con domicilio en el Corregimiento de Paraíso, Distrito de Pocrí, Provincia de Los Santos, y en fiel cumplimiento de lo estipulado en nuestra legislación, la promotora presenta, para evaluación ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I para el proyecto antes mencionado, a desarrollarse en el Corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos.

Este proyecto lleva por nombre "COOPROCAL", consiste en remodelar la infraestructura existente en planta baja, la cual se divide en diferentes secciones: boutique con baños compartidos, recepción Cooprocal, depósito de alimentos, área de medicamentos de fumigación, área de carga y descarga, depósito de mercancía, depósito de semillas, depósito de alambre, área de medicamentos, estacionamientos para 9 vehículos y un estacionamiento para discapacitados. En planta baja también se encuentra la Cooperativa Cooprocal, la cual se divide en: oficina de gerencia, oficina de contabilidad, sala

de reuniones, servidor, archivos, comedor, baños, en una finca con un área total de 880 m² 78 dm² y área del proyecto en planta baja de 843 m² 82 dm², dentro del Folio Real 30655, Código de Ubicación 7101, ubicada en el Corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos.

De acuerdo al análisis practicado a los criterios de protección ambiental establecidos en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo Nº 123, este proyecto genera impactos ambientales no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, lo que atribuye a este estudio dentro de la Categoría I.

2.1. Datos generales del promotor, que incluya a) persona a contactar; b) Números de teléfono; c) Correo electrónico; d) Página web; e) Nombre y registro del consultor

El promotor de este proyecto, COOPROCAL, R.L., cuyo representante legal es JORGE ROBERTO ESCUDERO SUCRE, varón, de nacionalidad panameño, con cédula de identidad personal Nº 7-57-796, con domicilio en el Corregimiento de Paraíso, Distrito de Pocrí, Provincia de Los Santos

A continuación, se detallan los siguientes datos:

- a) Persona a contactar: Jorge Roberto Escudero Sucre.
- b) Números de teléfonos: 6537-5170.
- c) Correo electrónico: info@cooprocalrl.com
- d) Página Web: No cuenta con página web.
- e) Dirección: Corregimiento de Paraíso, Distrito de Pocrí, Provincia de Los Santos.
- f) Nombre y registro de los consultores
 - ✓ José Ramiro Serrano Guevara / IAR-052-98 - Ingeniero Civil.
 - ✓ Rafael Villarreal Flores / IAR-075-00 – Ingeniero Civil.

3.0 INTRODUCCIÓN

La promotora presenta a consideración de las entidades que regulan los aspectos ambientales el presente estudio de Impacto Ambiental, con la finalidad de sustentar la construcción del proyecto "COOPROCAL", ubicado en el Corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, ofreciendo mejorar atención a clientes de la misma, priorizando por una mejor operatividad y eficiencia.

El proyecto cuenta con refrendo de profesionales idóneos y es diseñado con todos los requerimientos para un adecuado y eficiente funcionamiento, tanto en el ámbito interno como en el externo.

Los temas del estudio se han desarrollado con la intención de reconocer los impactos ambientales positivos y negativos que la obra pudiese generar en sus etapas de construcción y de operación dentro del polígono del proyecto como en las comunidades vecinas. Con la finalidad de que los impactos negativos no significativos se puedan controlar, prevenir y mitigar se presenta el Plan de Manejo Ambiental con medidas de mitigación específicas y un plan de seguimiento, el cual es competencia del Promotor y de las entidades gubernamentales que rigen los aspectos urbanos y ambientales en el distrito de Chitré.

El Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, debe ser un documento de análisis aplicable a los proyectos incluidos en la lista taxativa prevista en el Artículo 16 de este Reglamento, cuya ejecución pueda ocasionar impactos ambientales negativos de carácter no significativos que afecten parcialmente el ambiente; los cuales pueden ser eliminados o mitigados con medidas conocidas y fácilmente aplicables, conforme a la normativa ambiental vigente.

El Estudio de Impacto Ambiental se acogerá a los parámetros y contenidos señalado en el Artículo #26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009; Decreto Ejecutivo #155 del 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo #975 del 23 de agosto de 2012. Acatando lo dispuesto en la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de

Panamá y en el Decreto Ejecutivo N° 123, de 14 de agosto de 2009, que reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley anterior y deroga el Decreto Ejecutivo 209 de 5 de septiembre de 2006, presentamos a consideración del Ministerio de Ambiente este EsIA Categoría I.

3.1 ALCANCE, OBJETIVOS Y METODOLOGÍA DEL ESTUDIO

3.1.1 Alcance

El alcance de este Estudio de Impacto Ambiental, se limita a la búsqueda del cumplimiento de toda la normativa ambiental que lo originan, para las diferentes etapas que comprenden el proyecto "COOPROCAL", a los efectos de lograr un proyecto ambientalmente factible y socialmente aceptado. En consecuencia, el estudio se apega a los lineamientos que establecen la Ley 41 del 01 de julio de 1998 y el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 y sus respectivas modificaciones.

3.1.2 Objetivos

Establecer el potencial de afectación ambiental que conlleva el proyecto "COOPROCAL"; para proponer medidas preventivas, correctivas y/o mitigativas que eliminen o minimicen los impactos negativos que pudieran presentarse, promoviendo de esta manera el desarrollo sustentable del proyecto. Además, el estudio tiene el objetivo primordial de cumplir con el Decreto 123 del 14 de agosto de 2009, con las modificaciones contenidas en el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo 975 del 23 de agosto del 2012, por los cuales se da cumplimiento con la Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá.

Entre los principales objetivos de este Estudio de Impacto Ambiental, sobresalen:

- ✓ Cumplir con las leyes vigentes y procedimientos para el desarrollo del Estudio de Impacto Ambiental.

- ✓ Describir las características del medio físico, biológico y socioeconómico de las áreas de influencia directa del proyecto.
- ✓ Definir y valorar los posibles impactos que la ejecución del proyecto que se pretende desarrollar, pueda generar durante las fases de ejecución.
- ✓ Proponer las medidas de adecuación y/o mitigación de los posibles impactos directos e indirectos al área de influencia.
- ✓ Fundamentar la viabilidad del proyecto bajo las más adecuadas medidas correctivas y/o de mitigación a los posibles impactos.

3.1.3 Metodología

Para el desarrollo de una guía metodológica de dicho estudio, primero nos basamos en los lineamientos del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, con el acompañamiento de las normas ambientales, laborales, seguridad de trabajo y normas técnicas del área, tomando en consideración el flujo de información de los consultores, con las lluvias de ideas y el apoyo de la promotora del proyecto.

Se consultó en medios de comunicación, informática/internet, biblioteca, gacetas oficiales, atlas nacional, fotos, Contraloría General de La República, etc. También se acompaña de actividades de campo como: muestreos, verificación de condiciones ambientales del terreno, consultas con residentes cercanos, dentro del área de influencia del proyecto, entrevistas a personal de compañías cercanas al área de influencia del proyecto, verificación de ubicación de planos y todas actividades informativas, que profundicen y sustente la documentación del estudio.

La determinación de la Categoría del Estudio de Impacto Ambiental, se realizó describiendo los cinco (5) Criterios de Protección Ambiental, procediéndose luego a calificar si el proyecto genera o presenta alguno de los efectos, características o circunstancias previstas en uno o más de estos criterios.

Son de valor fundamental las reuniones y consultas permanentes con el promotor del proyecto, quien posee la experiencia y conocimiento del trabajo que se va a realizar, lo que es de gran ayuda en el análisis y organización de los diversos componentes del documento.

3.2 Categorización: justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental

Con la finalidad de determinar la categoría de este proyecto, utilizamos la normativa existente, específicamente el artículo 23 del decreto ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el decreto ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, el cual establece los criterios de protección ambiental que se deben considerar para establecer la categoría del estudio.

Para esta evaluación, utilizamos una matriz en la cual relacionamos, la actividad a establecer, el sitio donde se establecerá, los aspectos ambientales del sitio y su entorno y los posibles impactos que se pueden generar, todos estos aspectos los relacionamos con los Criterios de Protección Ambiental y concluimos que la ejecución de este proyecto puede ocasionar impactos ambientales negativos, pero no significativos, y no conllevan riesgos ambientales significativos de acuerdo a los criterios de protección ambiental, ya que no inciden sobre estos, lo que nos indica que por no incidir en más de un criterio, con impactos negativos significativos el proyecto es Categoría I.

CRITERIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL PARA DETERMINAR LA CATEGORÍA DEL EsIA	Es Afectado (significativamente)	
	si	no
<p>Criterio 1: Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta riesgos para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general. Para determinar la concurrencia del nivel de riesgo, se considerarán los siguientes factores:</p> <p>Este proyecto residencial se considera de bajo impacto puesto que no altera ninguno de los criterios expuestos en este criterio y aquel que de alguna manera muestre relación no se considera significativo ya que a medida que se desarrolle será atendido dentro de la dinámica de la ejecución, como por ejemplo el manejo de residuos domésticos o domiciliarios.</p>		
a. La generación, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, así como sus procesos de reciclaje, atendiendo su composición, peligrosidad, cantidad y concentración; la composición, peligrosidad, cantidad y concentración, particularmente en el caso de materias inflamables, tóxicas, corrosivas, y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta;		√
b. La generación de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, o sus combinaciones cuyas concentraciones superen los límites máximos permisibles establecidos en las normas de calidad ambiental.		√
c. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones y/o radiaciones;		√

d. La producción, generación, recolección, disposición y reciclaje, de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población;		√
e. La composición, calidad y cantidad de emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de la acción propuesta;		√
f. El riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios;		√
<p>Criterio 2: Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, con especial atención a la afectación de la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial. A objeto de evaluar el impacto sobre los recursos naturales, se deberán considerar los siguientes factores:</p> <p>Este proyecto residencial se considera de bajo impacto puesto que no altera ninguno de los criterios expuestos en este criterio, no son significativas las alteraciones al suelo, flora o fauna, la zona de influencia ya ha sido intervenida por actividades humanas.</p>		
a. La alteración del estado de conservación de suelos;		√
b. La alteración de suelos frágiles;		√
c. La generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.		√
d. La pérdida de fertilidad de suelos adyacentes a la acción propuesta;		√
e. La inducción del deterioro del suelo por causas tales como Desertificación, generación o avances de dunas o acidificación.		√
f. La acumulación de sales y/o vertidos de contaminantes sobre el suelo;		√
g. La alteración de especies de flora y fauna vulnerables, amenazadas, endémicas, con datos insuficientes o en peligro de extinción.		√

h. La alteración de estado de conservación de especies de flora y fauna;		√
i. La introducción de especies de flora y fauna exóticas que no existen previamente en el territorio involucrado;		√
j. La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de fauna, flora u otros recursos naturales;		√
k. La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica;		√
l. La inducción a la tala de bosques nativos;		√
m. El reemplazo de especies endémicas o relictas;		√
n. La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional;		√
o. La promoción de la explotación de la belleza escénica declarada;		√
p. La extracción, explotación o manejo de fauna o flora nativa;		√
q. Los efectos sobre la diversidad biológica;		√
r. La alteración de los parámetros físicos y biológicos del agua;		√
s. La modificación de los usos actuales del agua.		√
t. La alteración de cursos o cuerpos de aguas superficiales, por sobre caudales ecológicos;		√
u. La alteración de la calidad y cantidad del agua superficial, continental o marítima, y subterránea.		√

Criterio 3: Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área calificada como protegida o sobre el valor paisajístico, estético y/o turístico de una zona. A objeto de evaluar si se presentan alteraciones significativas sobre estas áreas o zonas se deberán considerar los siguientes factores:

No aplica; el terreno no se encuentra en el área protegida.

a. La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas;		√
b. La generación de nuevas áreas protegidas;		√
c. La modificación de antiguas áreas protegidas;		√
d. La pérdida de ambientes representativos y protegidos;		√
e. La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico declarados;		√
f. La obstrucción de la visibilidad a zonas con valor paisajístico declarado.		√
g. La modificación en la composición del paisaje.		√
h. El fomento al desarrollo de actividades recreativas y/o turísticas.		√

Criterio 4: Este criterio se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos. Se considera que concurre este criterio si se producen los siguientes efectos, características o circunstancias.

No aplica; con el proyecto no se genera ninguna afectación relacionada con este criterio.

a. La inducción a comunidades humanas que se encuentran en el área de influencia del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente;		√
b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales		√
c. La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales con base ambiental del grupo o comunidad local.		√
d. La obstrucción del acceso a recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica o de subsistencia de comunidades humanas aledañas;		√
e. La generación de procesos de rupturas de redes o alianzas sociales;		√
f. Los cambios en la estructura demográfica local;		√
g. La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con alto valor cultural;		√
h. La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas;		√
<p>Criterio 5: Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre los sitios declarados con valor antropológico, arqueológico, histórico y perteneciente al patrimonio cultural, así como monumentos. A objeto de evaluar si se generan alteraciones significativas en este ámbito, se considerarán los siguientes factores.</p> <p>No aplica; el área del proyecto no presenta valor monumerial, arqueológico e histórico.</p>		
a. La afectación, modificación, y deterioro de algún monumento histórico, arquitectónico, monumento público, monumento arqueológico, zona típica, así declarado;		√
b. La extracción de elementos de zonas donde existan piezas o construcciones con valor histórico, arquitectónico o arqueológico declarado; y		√
c. La afectación de recursos arqueológicos, antropológicos en cualquiera de sus formas.		√

4.0 INFORMACIÓN GENERAL (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros).

4.1 Información sobre el promotor

- ✓ Promotor: Cooperativa de Servicios Integrales de Productores de Carne y Leche, Río La Villa R.L.
- ✓ Representante Legal: Jorge Roberto Escudero Sucre.
- ✓ Tipo de empresa: Cooperativa.
- ✓ Dirección: Calle 3 de noviembre, Corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos.
- ✓ Certificado de existencia de la empresa: Constituida mediante Acta Constitutiva del 12 de enero de 1992, inscrita al tomo 527 del Registro de Cooperativas del IPACOOOP, otorgándole Personería Jurídica mediante Resolución No. IPACOOOP-PJ-05-92 de 9 de junio de 1992 (se adjunta certificación).
- ✓ Contacto: 994-0302 / 994-0303
- ✓ Correo electrónico: carneyleche1@hotmail.com

4.2 Paz y salvo emitido por Mi Ambiente, y copia del recibo de pago por los tramites de evaluación

El promotor se encuentra Paz y Salvo con el Ministerio de Ambiente, como certifica el documento emitido por el Departamento de Finanzas de la institución. El recibo de pago al Ministerio de Ambiente, se adjunta al momento de la entrega del EsIA.

5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD Y SU JUSTIFICACIÓN

Este proyecto lleva por nombre "COOPROCAL", consiste en remodelar la infraestructura existente en planta baja, la cual se divide en diferentes secciones: boutique con baños compartidos, recepción Cooprococal, depósito de alimentos, área de medicamentos de fumigación, área de carga y descarga, depósito de mercancía, depósito de semillas, depósito de alambre, área de medicamentos, estacionamientos para 9 vehículos y un estacionamiento para discapacitados. En planta baja también se encuentra la Cooperativa Cooprococal, la cual se divide en: oficina de gerencia, oficina de contabilidad, sala de reuniones, servidor, archivos, comedor, baños, en una finca con un área total de 880 m² 78 dm² y área del proyecto en planta baja de 843 m² 82 dm², dentro del Folio Real 30655, Código de Ubicación 7101, ubicada en el Corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos.

DESGLOSE DE AREAS		
Área de finca 30655	880 m ² 78 dm ²	
Área de proyecto Planta Baja	843 m ² 82 dm ²	95.80 %

Cuadro N°1, Fuente. Plano datos generales del proyecto.

El proyecto está en etapa de ejecución, mediante el desarrollo de planos y obtención de permisos institucionales y municipales, incluyendo el trámite de aprobación de Estudio de Impacto Ambiental.

El personal requerido en el proyecto, serán en su mayoría trabajadores manuales del área, personal idóneo y personal de oficina y/o administrativos. El proyecto creará fuentes de empleos, temporales y permanentes, directos e indirectos, con lo que se estimulará la economía local. Por otro lado, se implementará un conjunto de actividades sociales que incluyen, capacitación técnica forestal, capacitación en seguridad e higiene laboral, primeros auxilios, prevención y manejo de incendios.

5.1 Objetivo del proyecto

5.1.1 Objetivo general

Ampliar la infraestructura actual de la Cooperativa de Servicios Integrales de Productores de Carne y Leche, Río La Villa R.L., para brindar mejor servicio a los clientes y usuarios, cumpliendo con las normas técnicas de construcción y medio ambientales vigentes.

5.1.2 Objetivos específicos

- ✓ Construir la nueva infraestructura de la Cooperativa COOPROCAL, R.L., moderna y de calidad, acorde a los requerimientos técnicos actuales.
- ✓ Contribuir al desarrollo de la localidad y la Provincia en general.
- ✓ Ofertar productos comerciales, insumos, productos o materiales de diversa índole para el expedito al público de la comunidad de Las Tablas y alrededores.
- ✓ Generar plazas de trabajo a la población de la localidad.
- ✓ Demostrar la viabilidad del proyecto.
- ✓ Obtener dividendos razonables de ganancias por parte de la promotora como parte de su actividad económica.

5.1.3 Justificación

El promotor del proyecto, requiere de un Estudio de Impacto Ambiental como herramienta de gestión y sustentabilidad ambiental para el proyecto, ya que la actividad propuesta se enmarca dentro de las actividades descritas en la lista taxativa del artículo 16 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

La Cooperativa de Servicios Integrales de Productores de Carne y Leche, Río La Villa R.L. posee su propia infraestructura de comercialización, dicho local abastece de insumos e implementos para diversas necesidades de la comunidad de Las Tablas y alrededores. Su estructura operativa del área comercial como principal área de mercadear los productos terminados de su empresa, está siendo presionada por la necesidad de cambios y adaptaciones del entorno, para obtener una mayor rentabilidad de forma global en dicha cooperativa. A través de esta infraestructura, se comercializan diversos tipos de productos de nuestros asociados productores, así como otros productos de mayor demanda para suplir las necesidades básicas de los clientes.

La ampliación de las infraestructuras de este local comercial, permitirá a la empresa promotora aumentar su oferta de ventas al disponer de una infraestructura amplia, cómoda y moderna para el almacenamiento de diversos víveres, productos, insumos y materiales requeridos por la demanda poblacional del corregimiento de Las Tablas y alrededores.

5.2 Ubicación geográfica incluyendo mapa escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto

El proyecto a desarrollar, se ubica en el Corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, a continuación, se presentan los siguientes datos sobre el polígono del lote, en sistema UTM WGS-84.

COORDENADAS DEL PROYECTO		
Estación	Este	Norte
1	579951.21	858389.01
2	579947.14	858362.45
3	579925.21	858365.83
4	579924.56	858361.56
5	579908.71	858362.60
6	579909.74	858369.33
7	579918.09	858368.19

8	579921.48	858392.99
Área: 880.78 m ²		

Cuadro N°2.



5.3 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad

Ley N° 41 del 1 de julio de 1998.

Ley General de Ambiente de la República de Panamá. Entre otros aspectos, se establece en el artículo 23: "Las actividades, obras o proyectos, que por su naturaleza, características, efectos, ubicación o recursos pueden generar riesgo ambiental,

requerirán de un estudio de impacto ambiental previo al inicio de la ejecución, de acuerdo con la reglamentación de la presente Ley”.

Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009.

“Por el cual se reglamenta el Capítulo II sobre el Proceso de Evaluación Ambiental del Título IV de la Ley 41 del 1° de julio de 1998 General de Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo N° 209 de 5 de septiembre de 2006”.

Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011.

“Que modifica el Decreto N° 123 de 14 de agosto de 2009.

Decreto Ejecutivo N° 975 de 23 de agosto de 2012.

“Que modifica el Decreto N° 123 de 14 de agosto de 2009.

Decreto de Gabinete N° 68 de 31 de marzo de 1970.

“Por el cual se centraliza en la Caja de Seguro Social la cobertura obligatoria de los Riesgos Profesionales para todos los trabajadores del estado y de las empresas particulares.....”.

Decreto N° 323 de 4 de mayo de 1971.

“Por el cual se dictan las Normas de Plomería Sanitaria; se crea la Junta Técnica de Plomería Sanitaria y las Inspecciones Regionales de Plomería, Inspectores de Plomería Sanitaria y demás personal subalterno dependiente del Ministerio de Salud”.

Decreto de Gabinete N° 252 de 30 de diciembre de 1971. Código de Trabajo, Regula las relaciones obrero patronal.

Ley N° 14 de 5 de mayo de 1982, modificada parcialmente por la Ley No. 58 de agosto de 2003.

“Por la cual se dictan medidas sobre Custodia, Conservación y Administración del Patrimonio Histórico de la Nación”.

Ley N° 1 de 3 de febrero de 1994.

“Por la cual se establece la Legislación Forestal de la República de Panamá y se dictan otras disposiciones”. En el Capítulo I específica, que su finalidad es la protección, conservación, mejoramiento, acrecentamiento, educación, manejo y

aprovechamiento de los recursos forestales del país y en el Título VII las infracciones, sanciones y procedimientos a seguir por efectos de las faltas o violaciones a la norma legal que contienen.

Ley N° 24 de 7 de junio de 1995.

"Por la cual se establece la Legislación de Vida Silvestre y se dictan otras disposiciones": Como objetivo general esta ley plantea en el artículo 1: "La presente ley establece que la vida silvestre es parte del patrimonio natural de Panamá y declara de dominio público su protección, conservación, restauración, investigación, manejo y desarrollo de los recursos genéticos, así como las especies, razas y variedades de la vida silvestre, para beneficio y salvaguarda de los ecosistemas naturales, incluyendo aquellas especies y variedades introducidas en el país y que, en su proceso de adaptación, hayan sufrido cambios genéticos en los diferentes ecosistemas".

Resolución N° 05-98 de 22 de enero de 1998.

"Por la cual el Instituto de Recursos Naturales Renovables, reglamenta la Ley N° 1 de 3 de febrero de 1994, por medio de la cual se establece la Legislación Forestal en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones".

Decreto Ejecutivo N° 36 del 31 de agosto de 1998.

"Por el cual se aprueba y se regula la construcción en el territorio de la República de Panamá".

Decreto Ejecutivo N° 255 de 18 de diciembre de 1998 (Emisiones Vehiculares).

"Por el cual se reglamentan los artículos 7, 8 y 10 de la Ley 36 de 17 de mayo de 1996, y se dictan otras disposiciones sobre la materia".

Resolución CDZ-003/99, del 11 de febrero de 1999.

"Por la cual el Consejo de Directores Zona de los Cuerpos de Bomberos aclara la Resolución N° CDZ-10/98 de 9 de mayo de 1998, por la cual se modifica el Manual Técnico de Seguridad para Instalaciones, Almacenamiento, Manejo, Distribución y Transporte de Productos Derivados del Petróleo".

Resolución N° 505 de 6 de octubre de 1999.

Aprueba el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-45-2000, Higiene y Seguridad Industrial en Ambientes de Trabajo donde se Generen Vibraciones.

Resolución N° 506 de 6 de octubre de 1999.

Aprueba el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-44-2000, Higiene y Seguridad Industrial en Ambientes de Trabajo donde se Generen Ruidos.

Resolución N° 0333 de 23 de noviembre de 2000.

"Por la cual se establece la tarifa para el cobro de los servicios técnicos prestados por la Autoridad Nacional del Ambiente, durante el Proceso de Evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental."

Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000.

Agua descarga de efluente líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.

Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000.

Agua. Uso y Disposición Final de Lodos.

Resolución N° AG-0235-2003.

"Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones".

Ley N° 5 de 28 de enero de 2005.

Que adiciona un Título, denominado Delitos contra el Ambiente, al Libro II del Código Penal y dicta otras disposiciones. En el Artículo 394 del Capítulo 1, establece "Quien infringiendo las Normas de Protección del Ambiente establecidas destruya, contamine o degrade los Recursos Naturales, causando efectos adversos, directos o indirectos, irreversibles, será sancionado con prisión de 2 a 4 años y con a 150 días multa".

Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de febrero de 2006.

"Por la cual se subroga el Decreto Ejecutivo N° 266 de 24 de noviembre de 1994, se eleva a la Categoría de Dirección Nacional la actual Ventanilla Única del Ministerio de Vivienda y se adoptan otras disposiciones".

Decreto Ejecutivo N° 640 de 27 de diciembre de 2006.

"Por el cual se expide el Reglamento de Tránsito Vehicular de la República de Panamá".

Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008.

"Por el cual se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene en la Industria de la Construcción".

Resolución N° 78-98 de 24 de agosto de 2008.

"Por la cual el Director General de Salud, del Ministerio de Salud, dicta la norma para la ubicación, construcción e instalación de letrinas y requisitos sanitarios que deben cumplir".

Decreto Ejecutivo No. 306 de 4 de septiembre de 2002

"Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.

5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad

Para la consecución de este proyecto, se consideraron cuatro fases (planificación, construcción, operación y abandono) las cuales se describen a continuación:

5.4.1 Planificación

Esta etapa consiste en la recopilación de todos los datos e información relacionada al proyecto como análisis y detalles de los trámites documentales entre ellos planos, propiedad, ubicación, permisos, las especificaciones técnicas y su relación con el entorno, las que serán de obligatorio cumplimiento durante las etapas posteriores. Esta fase incluye la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, aprobación de los documentos por las entidades competentes. (Municipio, Ministerio de Ambiente, Ministerio de Salud, Ministerio de Trabajo, otros).

Aunque esta etapa no genera impactos ambientales, si tiene repercusiones que se pueden manifestar en las etapas siguientes, Por lo tanto, muchas de las acciones encaminadas a prevenir o mitigar los impactos ambientales generados por el proyecto, deberán ser adoptadas y/o implementadas durante el desarrollo de esta etapa, a través de los estudios y diseños correspondientes.

La mayor parte de esta fase se ejecuta en oficina, por lo que no se genera ningún tipo de impacto ambiental negativo en el sitio del proyecto y se generan algunas plazas de trabajo de índole técnico, en disciplinas como ingeniería civil, arquitectura, electricidad, plomería y ambiental.

5.4.2 Construcción/ejecución

En esta etapa se llevará a cabo las diferentes actividades necesarias para construir y mejorar la infraestructura de la Cooperativa. La construcción se iniciará luego de obtener los permisos de construcción y ambientales exigidos en el PMA de este EslA. Durante la construcción se ejecutarán las siguientes actividades:

- Limpieza de sitio y marcación para excavación de zapatas y fundaciones nuevas.
- Apertura de zanjas y huecos para cimientos y fundaciones.
- Levantamiento de paredes, columnas de amarre, y vigas de amarre nuevas en planta baja, según R.E.P. 2014.
- Vano de puertas y refuerzo de puertas.
- Instalación de puertas.
- Instalación de ventanas.
- Cielo raso a mínimo 2.70 m, de nivel de piso acabado.
- Recubrimiento de piso con baldosas variadas.
- Repello liso de paredes y pintura.
- Colocación de vigas estructurales de metal.
- Instalación de tuberías conductoras de agua potable y de aguas servidas. Para el agua potable se utilizará tubería P.V.C. de 1/2" Ø SDR 40, que se conectará al sistema existente que pasa por la Calle 3 de noviembre y para las aguas servidas tubería P.V.C. 4" Ø SDR 40 esta se conectará a la línea sanitaria existente más cercana al proyecto.
- Colocación de baterías de electricidad y plomería, según número de salidas en planos.

- Instalación de inodoros, lavamanos, duchas, etc.
- Instalación de accesorios eléctricos: toma corrientes, lámparas, interruptores, alarmas contra incendios, sirena, detector de calor y de humo, estación manual de alarma, reflectores, etc.
- Conexión de los sistemas eléctricos y sistemas especiales a paneles de control.
- Construcción de tapia con bloques de 6" más repello liso.
- Colocación de carriolas y láminas de acero galvanizado para techo.

Una vez concluidos los trabajos y ejecutado el proyecto se procede a realizar el abandono del área por parte del equipo de trabajo dispuesto por el PROMOTOR, no sin antes realizar una limpieza general, dejando operativas las áreas comunes, accesos y que no se genere ninguna afectación a las áreas circunvecinas.

5.4.3 Operación

Esta fase consiste básicamente en la continuidad de las actividades comerciales de la sucursal, con sus instalaciones adecuadas y ampliadas para la comercialización de artículos, mercancía e insumos en los diversos departamentos con que contará las nuevas instalaciones.

En esta fase, se implementarán estrictas medidas de limpieza e higiene y se le brindará un mantenimiento adecuado a las nuevas instalaciones, a todo el equipo a utilizarse para evitar molestias a los colaboradores y vecinos del lugar.

5.4.4 Abandono

Por el éxito de la Cooperativa y el constante crecimiento en el mercado local, no se prevé una etapa de abandono del proyecto en un tiempo determinado, considerándose que su operación será permanente. En consecuencia, la empresa promotora brindará un mantenimiento adecuado al equipo e infraestructuras, con el objeto de garantizar sus buenas condiciones y durabilidad, a través del tiempo. Las actividades de planificación y gestión ambiental serán permanentes.

5.4.5 Cronograma y tiempo de ejecución en cada fase

La planificación del proyecto contempla un periodo de 4 meses, aunque se sabe que puede extenderse en el tiempo, debido a que durante la etapa de construcción existe la probabilidad de cubrir necesidades que se atienden al momento.

Posteriormente vendría la etapa de construcción planteando un tiempo de 17 meses como mínimo, seguido la etapa de operación y postergándose hasta el infinito ya que no se prevé un tiempo límite de operatividad.

Este proyecto no contempla una etapa de abandono.

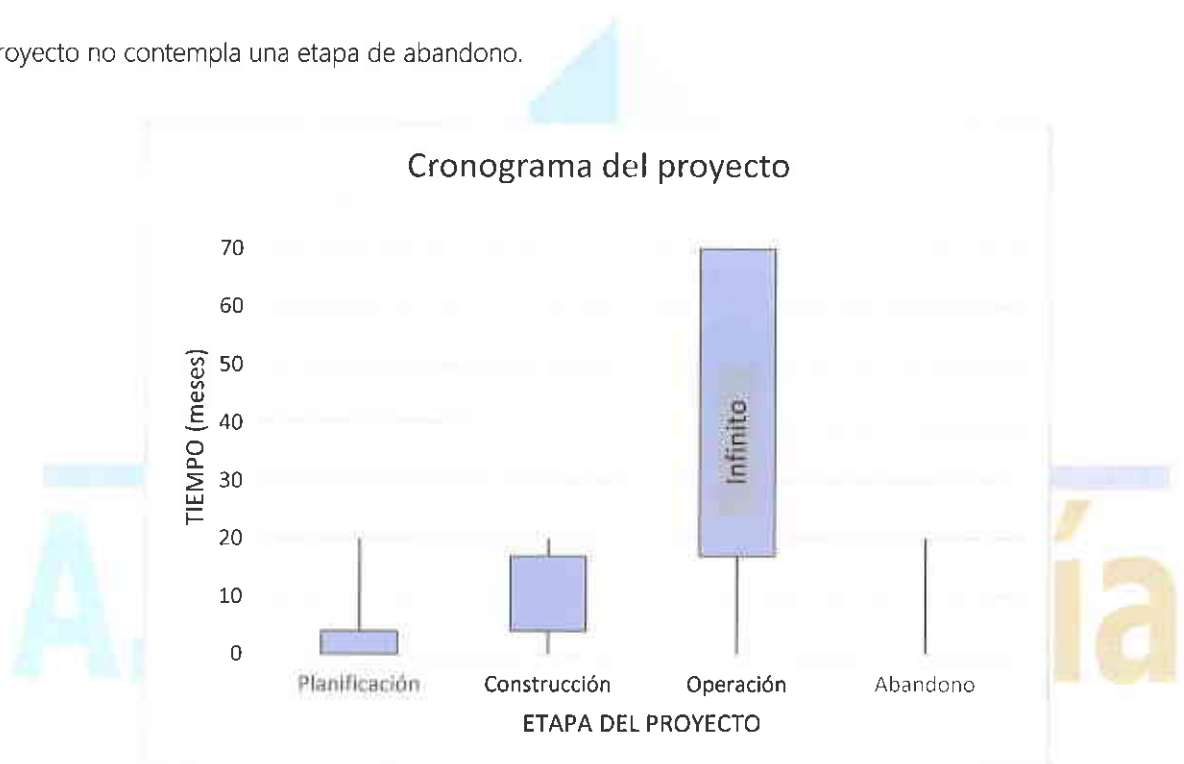
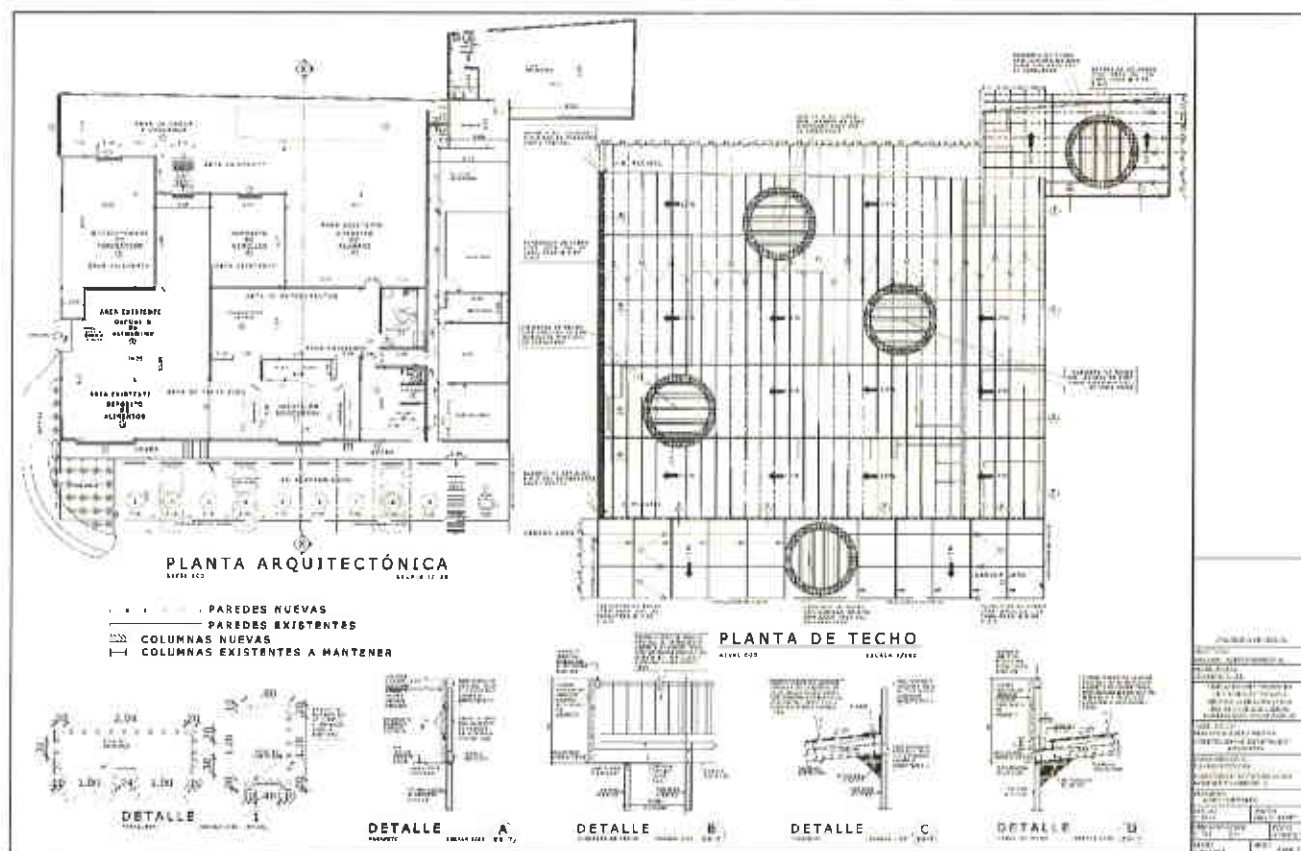


Gráfico N°1

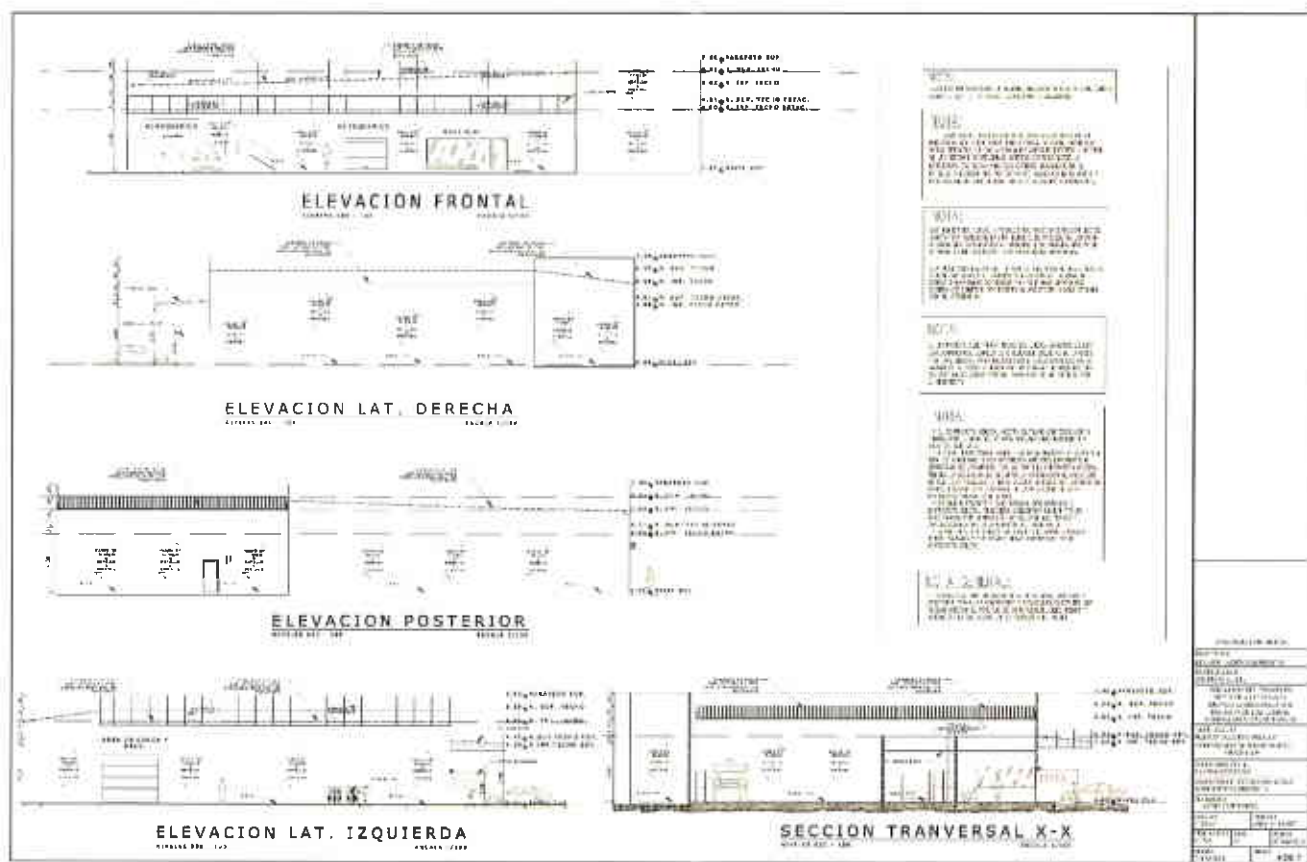
5.5 Infraestructura a desarrollar y equipos a utilizar

Este proyecto lleva por nombre "COOPROCAL", consiste en remodelar la infraestructura existente en planta baja, la cual se divide en diferentes secciones: boutique con baños compartidos, recepción Cooprococal, depósito de alimentos, área de medicamentos de fumigación, área de carga y descarga, depósito de mercancía, depósito de semillas, depósito de

alambre, área de medicamentos, estacionamientos para 9 vehículos y un estacionamiento para discapacitados. En planta baja también se encuentra la Cooperativa Cooprocal, la cual se divide en: oficina de gerencia, oficina de contabilidad, sala de reuniones, servidor, archivos, comedor, baños, en una finca con un área total de 880 m² 78 dm² y área del proyecto de 843 m² 82 dm², dentro del Folio Real 30655, Código de Ubicación 7101, ubicada en el Corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos.



Plano constructivo N°1



Plano constructivo N°2

Dentro de los requerimientos mínimos de equipo para desarrollar el proyecto en sus distintas etapas tenemos:

- ✓ Planificación: Vehículos livianos, computadoras, impresora, GPS, cinta métrica, equipo de agrimensura.
- ✓ Construcción: Vehículos pick up o doble cabina, tractor de oruga, camiones volquetes, retroexcavadora, motoniveladora, compactadora, concretera estacionaria, distribuidora de asfalto, esparcidora de arena, barredora, camión cisterna para agua, soldadora, generador portátil, taladro eléctrico, equipo de protección personal (cascos, guantes, lentes de protección, botas, protectores auditivos, cinturones y otros), herramientas manuales (carreterillas, palas, piquetas, martillos, mazos, cinceles, llanas, palaustres, plomadas y otros)

- ✓ **Operación:** Equipamiento en oficinas: pupitres, modulares, mesas, sillas, computadoras, impresoras, TV LED, teléfonos de oficina, entre otros.

Mercancía en general para suplir los diversos departamentos.

Vehículos de la empresa.

5.6 Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación

- ✓ **Planificación:** Mano de obra calificada, equipo de topografía, cámara fotográfica, GPS, remolque, plotter.
- ✓ **Construcción/ Ejecución:** Se utilizarán insumos propios de la actividad, tales como: cemento, acero, madera, arena, piedra de cantera, bloques, materiales eléctricos, materiales de plomería, materiales de soldadura, alambre de refuerzo, carriolas, zinc, tornillos, combustibles, lubricantes, agua, electricidad, alimentos y bebidas para los colaboradores, entre otros.
- ✓ **Operación:** En esta fase se utilizarán principalmente los productos, insumos y materiales de diversa índole que serán almacenados y dispuestos según sus características y usos en los departamentos del nuevo edificio. De igual manera, se requerirá agua, electricidad, productos de limpieza, materiales de oficina, alimentos y bebidas, entre otros.

5.6.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)

- ✓ **Agua:** En la etapa de construcción, el agua para consumo y para los trabajos, el mismo proyecto cuenta con el suministro de agua potable.

- ✓ **Electricidad:** La energía eléctrica requerida por el proyecto la suministrará la empresa Gas Natural Fenosa, cuya línea de distribución, actualmente la sucursal se beneficia con dicho servicio (pasa frente al proyecto, Calle 3 de noviembre) y con quien la promotora cuenta con un contrato.
- ✓ **Aguas servidas:** El mismo proyecto cuenta con baños sanitarios habilitados, que serán utilizados por los trabajadores.
- ✓ **Vías de acceso:** Rodadura de asfalto, Calle 3 de noviembre.

Cabe destacar que estas vías son asfaltadas hasta la entrada al área del proyecto, ya dentro del área del proyecto el promotor construirá los estacionamientos con piso de concreto.
- ✓ **Comunicación:** La zona recibe servicios de telefonía móvil y fijas operativas en la República de Panamá.
- ✓ **Transporte y caminos:** Servicio de transporte público y taxis de la zona, las vías están asfaltadas y de cómodo tránsito.

5.6.2 Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados

- ✓ **Construcción:** La mano de obra directa que se requerirá para la ejecución de este proyecto es de aproximadamente 26 trabajadores desde el inicio de actividades, considerando al personal profesional necesario para llevar un mejor control y ejecución de las actividades, el equipo trabajo a utilizar será:

LISTADO DE PERSONAL A UTILIZAR	
PERSONAL	CANTIDAD
Ingeniero Civil	1
Arquitecto	1
Consultor Ambiental	1

Topógrafo	1
Capataz	1
Operador de equipo pesado	3
Conductores de camiones	2
Albañiles	4
Electricista	2
Plomero	1
Soldador	1
Ayudantes generales	8

Cuadro N°4, personal imprescindible

Es posible que como apoyo para algunas tareas se abran campos de trabajo indirecto para la ejecución de actividades que la empresa promotora requiera, ejemplo: pintor, ebanista, techador y otros, que brinden servicios de acabados, además se considera como generación de empleos indirecto al comercio local, ferreterías, restaurantes, taxistas y empresas de bienes y servicios a los clientes.

- ✓ **Operación:** La fase de operaciones requiere de la participación especializada en diversas áreas: administradores, secretaria, vendedores, cajeras, ayudante general, contable, empacadores, entre otros.

5.7 Manejo y disposición de desechos en todas las fases

En la fase de planificación no se generan desechos de ningún tipo. Durante la construcción y operación, el proyecto generará desechos sólidos, aguas residuales y gases. Abandono, como se mencionó anteriormente, este tipo de proyecto no cuenta con una fase de abandono definida.

5.7.1 Sólidos

Durante la etapa de construcción los desechos sólidos más comunes vienen dados propios a los insumos y materiales utilizados, los cuales generan desperdicios que más adelante se describirá como serán tratados o manejados para evitar contaminaciones.

Será responsabilidad del promotor, detallar con un contrato ante el ente público para la recolección y tratamiento de estos desechos, o que se realice por medios propios.

Durante la etapa de operación, se generarán desechos sólidos principalmente del embalaje de los productos, insumos para la venta de diversa índole y naturaleza, tales como: bolsas plásticas, cajas de madera, cajas de cartón, recubrimientos de plástico, metales delgados, entre otros. Además, también se generarán desechos domésticos, producto de los alimentos de los colaboradores, de algunos materiales de oficina, del mantenimiento del lugar, entre otros. De igual manera, todos estos desechos tendrán un manejo y tratamiento similar como los de la fase constructiva y serán trasladados al vertedero municipal para la recolección y tratamiento final.

5.7.2 Líquidos

Durante la etapa de construcción se generará aguas residuales producto de las necesidades fisiológicas de los trabajadores que constituyen el principal desecho líquido, otros desechos propios de una etapa de construcción como el darles mantenimiento a herramientas de trabajo (lavado de herramientas manuales) aunque no generen un potencial contaminante es prudente crear o asignar un área específica para este tipo de actividades.

Durante la etapa de operación, se generarán aguas residuales de las necesidades fisiológicas de los colaboradores. Al igual que en la etapa de construcción, las mismas se dispondrán en las instalaciones sanitarias de la propia sucursal, el cual es dirigido a una línea existente del sistema público de aguas sanitarias. Adicionalmente, en esta fase se generarán

aguas residuales durante la limpieza de los sitios en donde se requiera, del equipo (en caso de que se requiera), o cualquier otra tarea que disponga del agua, también durante las tareas de descarga, traslado y almacenaje de insumos, entre otros artículos. No obstante, su volumen no será significativo y las aguas residuales serán direccionadas hacia sitios destinados para tal fin.

5.7.3 Manejo de los desechos gaseosos

En la fase de construcción, debido a que la utilización de equipo pesado será reducida, la generación de desechos gaseosos se considera irrelevante; los únicos desechos de este tipo los generarán la retroexcavadora, los camiones que transportan los materiales de construcción, lo que ocurrirá en ocasiones muy puntuales y durante cortos períodos; para minimizarlas, este equipo operará en óptimas condiciones mecánicas, con un mantenimiento adecuado, incluyendo sus sistemas de combustión y escape.

Durante la fase de operación, esta fase no se prevé la generación significativa de desechos gaseosos, diferentes a los generados por los vehículos de transporte de productos e insumos, vehículos de la empresa, colaboradores y clientes, los cuales constituyen el principal generador de este desecho.

5.8 Concordancia con el plan de uso del suelo

Según la Certificación 14.2100-DOT-394-2021, del 19 de octubre de 2021, posee código de uso de suelo C-2 (Comercial Urbano). A continuación, se presenta esta nota en detalle y en anexos, la resolución emitida.



MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

República de Panamá
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
ORDENAMIENTO TERRITORIAL- REGIONAL DE LOS SANTOS

Panamá, 19 de octubre 2021

14.2100-DOT-394-2021


Ingeniero
Ramiro A. Serrano
E. S. M.


Respetado Ingeniero Serrano:

En atención a su solicitud presentada ante este departamento, donde nos solicita se le certifique el Uso de Suelo para la finca con Folio Real 30655 con código de ubicación 7101, ubicada en la calle 3 de noviembre, Distrito de Las Tablas, Corregimiento de Las Tablas, Provincia de Los Santos, le Informo que el uso de suelo vigente es C-2.

Sin otro particular.

Atentamente,


Arq. Valentin Medina
Encargado del Departamento de Ordenamiento Territorial
Regional de Los Santos


Vo.Bo. Gilberto Rodriguez
Director Regional
MIVIOT-Los Santos

5.9 Monto global de la inversión

El monto de la inversión es de aproximadamente **B/. 120,000.00**

6.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

Por medio de las características físicas del área de estudio se puede tener una idea más clara de los posibles impactos que pudieran generarse a raíz del proyecto, así como también de las consideraciones que se debieran tener en cuenta, a la hora de tomar decisiones importantes sobre las medidas de mitigación a implementar con especial consideración a la temática de la fragilidad de los suelos y su interacción con el régimen hidrológico existente en el área de estudio, métodos y cronogramas de trabajo, por lo cual, se describirá en este capítulo, lo relativo al ambiente físico del área en estudio, siguiendo los lineamientos enlistados en los Contenidos Mínimos del artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009 más los aspectos específicos solicitados por el promotor en los términos de Referencias Específicas para este Proyecto.

Para la caracterización física del área de influencia del proyecto, nos apoyamos en algunas fuentes, como la carta topográfica a escala 1:50,000, el certificado de tenencia del polígono, así como observaciones, fotografías, mediciones y apuntes realizados durante las giras de trabajo.

6.3 Caracterización de suelo

Por lo observado en el sitio, el suelo es de color marrón, arcilloso. Según el mapa de los suelos de Panamá, elaborado por el IDIAP, los suelos del área del proyecto se clasifican como alfisoles. Son suelos formados en superficies suficientemente jóvenes como para mantener reservas notables de minerales primarios, arcillas, etc., que han permanecido estables, esto es, libres de erosión y otras perturbaciones edáficas, cuando menos a lo largo del último milenio.

6.3.1 Descripción del uso del suelo

Actualmente, sobre el terreno ya existe una edificación (local comercial) donde desarrolla operaciones la Cooperativa COOPROCAL, R.L., por lo que existe una pobre cobertura vegetal con pasto en sus linderos.



Figura N°1, Edificación existente (fachada frontal)



Figura N°2, Edificación existente (fachada lateral)

6.3.2 Deslinde de la propiedad

El proyecto se desarrollará en una finca, que es:

Finca Folio Real N° 30655, código de ubicación 7101, con área actual de 880 m² 78 dm². Es propiedad de Cooperativa de Servicios Integrales de Productores de Carne y Leche, Río La Villa, R.L., cuyas siglas son COOPROCAL, R.L., constituida mediante Acta Constitutiva del 12 de enero de 1992, inscrita al tomo 527 del Registro de Cooperativas del IPACOOOP, otorgándole Personería Jurídica mediante Resolución No. IPACOOOP-PJ-05-92 de 9 de junio de 1992, cuyo representante legal es JORGE ROBERTO ESCUDERO SUCRE, varón panameño, con cédula de identidad personal N° 7-57-796. Sus colindantes, según certificado de propiedad emitido por el Registro Público de Panamá, son:

- ✓ **Norte:** Calle 3 de noviembre.
- ✓ **Sur:** Resto de la finca 8922, propiedad de Paulo Ducasa.
- ✓ **Este:** Calle Agustín Batista.
- ✓ **Oeste:** Finca 9054, tomo 1420, folio 392, propiedad de Aristobulo Cespedes.

6.4 Topografía

El terreno presenta una topografía plana.

6.6 Hidrología

Dentro del terreno no hay curso de agua superficial ni explotación de aguas subterráneas.

6.6.1. Calidad de aguas superficiales

Dentro del terreno y en propiedades colindantes, no hay curso de agua superficial.

6.7 Calidad del aire

Para el análisis e interpretación de la calidad del aire en el área de influencia directa del proyecto, tomamos en cuenta factores relacionados con el impacto sobre este aspecto ambiental, como las emanaciones de gases, ruidos y malos olores.

La zona donde se desarrollará este proyecto no cuenta con un registro de calidad del aire, pero por la ubicación en un área urbana, las únicas fuentes móviles generadoras de contaminantes atmosféricas, la constituyen los vehículos que transitan por la calle.

6.7.1 Ruidos

En la etapa de construcción el ruido puede aumentar, pero será puntual y temporal producto de los equipos utilizados y serán tiempos cortos en horario diurno. Al momento de la visita en función de inspecciones se observó fuente de emisión de ruido, producto de las actividades que se desarrollan en el área y los vehículos que transitaban, concentrándose el ruido hacia las vías producto del tráfico, pero este ruido no se presenta como dañino o insoportable, se puede considerar como molesto en ocasiones.

En campo, el medidor de nivel de sonido digital, registró como nivel de sonido máximo 70.6 dB y como nivel de sonido mínimo 58.8 dB.

El promotor del Proyecto dará cumplimiento al Decreto Ejecutivo del Ministerio de Salud No. 306 del 04 de septiembre del 2002 que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.



Figura N°3, Registro de nivel de sonido máximo.



Figura N°4, Registro de nivel de sonido mínimo.

6.7.2 Olores

Durante las visitas de campo no se percibieron olores molestos que pudieran indicar el escape o emanación de gases. En el proceso constructivo del proyecto no se utilizarán materiales que puedan expeler olores molestos ni contaminantes al ambiente ni mucho menos en la ejecución.

7.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

La evaluación del componente biológico se realizó de acuerdo con la información recopilada durante la fase de trabajo de campo y con datos bibliográficos. Es importante señalar que durante las giras de campo no se observa especies en floración. La información presentada corresponde a las áreas de influencia directa del proyecto para la cual se realiza el presente Estudio de Impacto Ambiental.

De igual manera, este componente que evalúa los aspectos biológicos, comprende el análisis de un conjunto de actividades que desarrollaría el proyecto en mención y que pudiera afectar la diversidad biológica, terrestre en el área de influencia del mismo, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009, por el cual se reglamenta la Ley 41 del 1º de julio de 1998, Ley General de Ambiente de la República de Panamá.

7.1 Características de la flora

La vegetación original del área ha sido desplazada por actividades humanas desde hace varias décadas. Dentro del área donde se ubicará el proyecto no existen elementos vegetales representativos.

Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por MiAMBIENTE).

a) Caracterización

El proyecto se encuentra en un área urbana cerca del centro urbano (Las Tablas), la vegetación original del área ha sido desplazada por actividades humanas desde hace varias décadas, como lo es el desarrollo de actividad comercial, dejando solamente gramíneas (pastos naturales) dispersos en la cerca, que comprende el proyecto.

Al momento de levantar la información de campo para este EsIA, el polígono donde se desarrollará el proyecto se encontra

en uso comercial por la misma Cooperativa COOPROCAL, R.L. El promotor nos informó, que el futuro proyecto busca ampliar sus instalaciones para brindar un amplio y mejor servicio a sus clientes y trabajadores.

b) Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por MiAmbiente):

La finca donde se pretende realizar el proyecto COOPROCAL, no cuenta con árboles dentro de su área, por lo que no es necesario un inventario forestal.

7.1.1 Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.

No es necesario realizar este tipo de inventario forestal.

7.1.2 Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000.

No aplica para el EslA Categoría I.

7.2 Características de la Fauna.

La estrategia de trabajo utilizada para identificar la fauna, consistió en la observación directa en campo, interpretación de cantos de especies de aves y consultas a moradores más cercanos al proyecto. En el campo se anotó el nombre común de las especies observadas y posteriormente, en la oficina, se identificó el nombre científico, con apoyo de material bibliográfico (listados y claves taxonómicas) y estudios anteriores elaborados por los consultores. Muy importante reconocer la colaboración de los moradores del área, los cuales manejan conocimiento de la fauna del lugar.

Lógicamente la existencia de fauna está directamente relacionada con la vegetación existente, razón por la cual, en el terreno objeto de estudio solo se observa fauna de importancia menor; no existen aquellas que se encuentran en peligro de extinción según la Convención Sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Flora y Fauna Silvestre (CITES). Aun así, es posible encontrar algunos tipos de fauna menor como son los siguientes:

ESPECIE DE INSECTOS DE IMPORTANCIA MEDICO		
<i>Aedes Aegyptis</i>		
<i>Anopheles sp</i>		
<i>Chitra (Familia Ceratopogonidae)</i>		
<i>Mosquito (Familia Culicidae)</i>		
MAMIFEROS, ANFIBIOS, REPTILES		
Nombre Común	Nombre Científico	Observación
Bejuquilla	<i>Oxybelis sp.</i>	Reportado
Víboras	<i>Bothrops sp</i>	Reportado
Meracho	<i>Basiliscus basiliscus</i>	Reportado
Borriguero	<i>Anolis sp</i>	Observado
Iguana verde	<i>Iguana Iguana sp</i>	Reportado
Sapo Común	<i>Bufo bufo</i>	Observado
Lagartijas	<i>Anolis sp.</i>	Observado
Rata de monte	<i>Ratus muridae</i>	Reportado
AVES		
Nombre Común	Nombre Científico	Observación
Gallinazo Común	<i>Coragyps atratus</i>	Observado
Tierrerritas	<i>Columbina talpacoti</i>	Observado
Paloma colorada	<i>Patagioenas cayennensis</i>	Observado
Talingo	<i>Scaphidura orizybora</i>	Observado

7.2.1 Inventario de especies amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción.

No aplica para el EsIA Categoría I.

7.3 Ecosistemas frágiles.

No aplica para el EsIA Categoría I.

7.3.1 Representatividad de los ecosistemas.

No aplica para el EsIA Categoría I.

8.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIO ECONÓMICO.

Para la elaboración del siguiente componente, se realizó investigación de campo para obtener información de primera mano, igualmente se realizó una investigación bibliográfica para el análisis de las fuentes secundarias existentes. Esta combinación de análisis nos permitió tener un marco amplio sobre la situación social para alcanzar los objetivos del proyecto.

En primera instancia se procedió a delimitar el área de impacto inmediato del proyecto desde una perspectiva socioeconómica, basados en fotografías. Igualmente, mediante el reconocimiento cartográfico de las áreas de influencia directa e indirecta de las obras del proyecto.

Definida la zona, se realizó un acopio de información con fuentes primarias, mediante la observación y la entrevista. Se realizaron una serie de entrevistas a moradores de la comunidad. Se utilizaron datos de fuentes secundarias tales como los censos Nacionales de Población y Vivienda y algunos otros datos obtenidos de la Dirección de Estadística y Censo de la Contraloría General de la República.

8.1 Uso actual de la tierra en sitios colindantes.

Actualmente el área predomina la actividad comercial, ya que se ubica en una de las principales áreas comerciales del Corregimiento de Las Tablas, teniendo buenas vías de acceso y estando en un lugar donde existen sitios recreativos, para la salud, escuelas y residencias, entre otros.

8.3 Percepción local sobre el proyecto (a través del plan de participación ciudadana).

El plan de participación ciudadana es una metodología establecida por el Ministerio de Ambiente, para todo Estudio de Impacto Ambiental (EslA). A través de este mecanismo se informa a la comunidad, respecto de las características constructivas y ambientales del proyecto, de los potenciales impactos con sus medidas de mitigación y control, del marco regulatorio e institucional, de los compromisos legales del promotor. Por su parte, la comunidad hace pública sus inquietudes y observaciones al proyecto, las que son de gran beneficio para el promotor y de gran apoyo para el desarrollo del estudio de impacto ambiental.

Este procedimiento constituye una posibilidad efectiva para la ciudadanía, de influir a través de sus observaciones, en el proceso de toma de decisiones sobre un proyecto de inversión, ya sea en sus aspectos generales, condiciones o exigencias, se facilita así, el proceso de comunicación entre todos los involucrados.

Con el propósito de informar a la comunidad sobre las generales del proyecto, se distribuyeron fichas informativas con las características principales del mismo, un pequeño resumen de los impactos positivos y negativos que puede ocasionar el accionar el proyecto residencial.

Las encuestas fueron aplicadas a catorce (15) personas del área. Los encuestados representan los vecinos más cercanos al proyecto, pertenecen específicamente a los residentes y vecinos cercanos al área de influencia directa del proyecto en Las Tablas.

Resultados o percepción local del proyecto según los análisis de la encuesta

Sexo de los encuestado	
Masculino	Femenino
7	8
Edad de los Encuestados	

Igual o menor a 30 años		31 años o más	
6		9	
Escolaridad			
Primaria	Secundaria	Universidad	Ninguna
3	5	7	0

Fuente: Equipo consultor

Es importante señalar que los encuestados eran personas que representan a ambos géneros, mayores de edad, que cuentan con criterio propio y con un nivel de educación el cual les permite comprender el proyecto a construir, sus beneficios y posibles afectaciones positivas y negativas.

En primer lugar, clasificamos la característica del encuestado, misma que resultó, tal como se muestra en cuadro adjunto:

Total, de Encuestados	Residentes		Trabajadores		Visitantes-Transeúntes	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
15	6	40	5	33.33	4	26.67

Características del Encuestado.



GRAFICA N° 1. Clasificación del encuestado.

Otra pregunta objeto de interés, es el sexo de los encuestados, mismo que quedó definido de la manera siguiente:

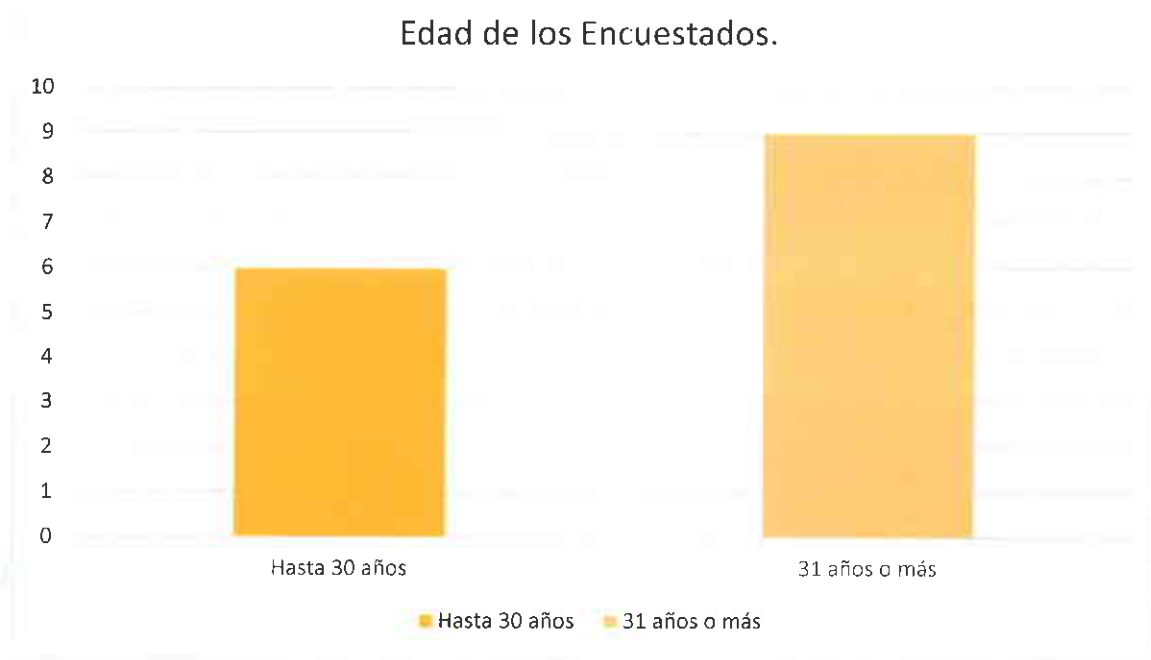
Total, Encuestados	Masculino		Femenino	
	Encuestados	%	Encuestados	%
15	7	46,67	8	53,33



GRÁFICA N° 2. Identificación del sexo de la población encuestada.

Por otro lado, es muy importante conocer la edad de los encuestados, ya que con ello identificamos el criterio de las opiniones vertidas por los involucrados. Así tenemos que, el resultado fue el siguiente:

Total, de Encuestados	Hasta 30 años		De 31 y más años	
	Encuestados	%	Encuestados	%
15	6	40	9	60



GRÁFICA N° 3. Edad de la población encuestada.

Por otro lado, quisimos conocer el nivel de escolaridad de los entrevistados, mismo que quedó distribuido de la siguiente manera:

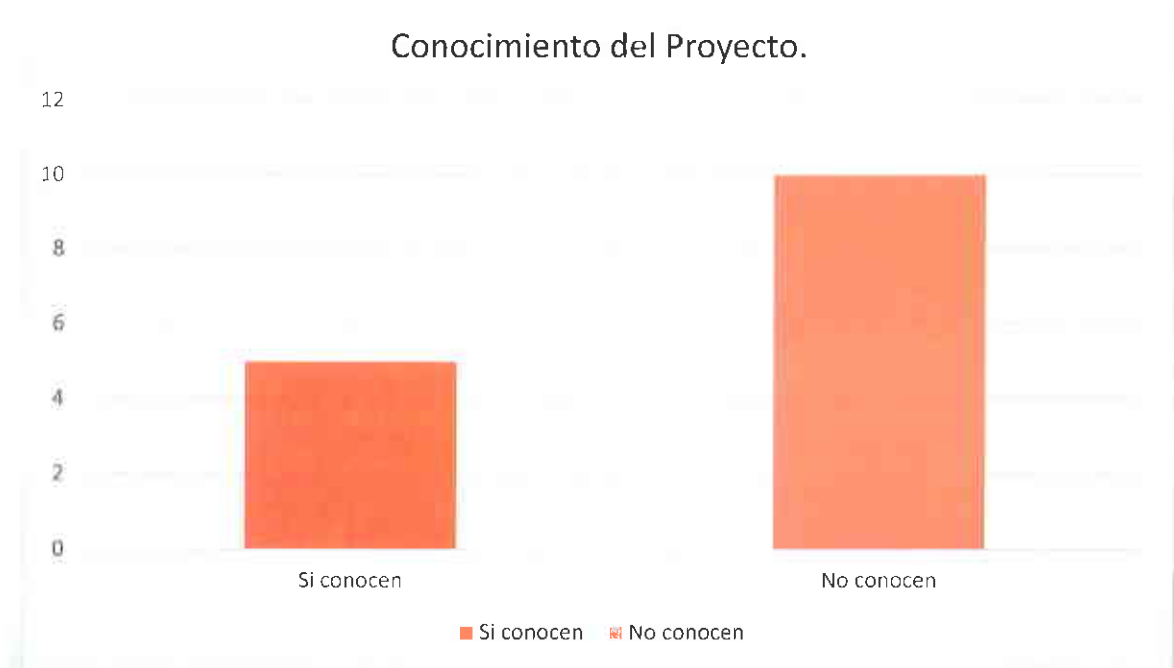
Total Encuestados	Universidad		Secundaria		Primaria		Informal	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
15	7	46.67	5	33.33	3	20	0	0



GRÁFICA N° 4. Escolaridad de las personas encuestadas.

La primera pregunta realizada a los participantes de la encuesta, era si tenían conocimiento de la realización del proyecto COOPROCAL.

Total Encuestados	Si conocen del Proyecto		No conocen del Proyecto	
	Encuestados	%	Encuestados	%
15	5	33.33	10	66.67



GRÁFICA N° 5. Nivel de conocimiento del proyecto.

Por otro lado, quisimos conocer de parte de los encuestados, si estaban de acuerdo con la ejecución del proyecto COOPROCAL.

Total Encuestados	Si aceptan el Proyecto		No aceptan el Proyecto	
	Encuestados	%	Encuestados	%
15	15	100	0	0



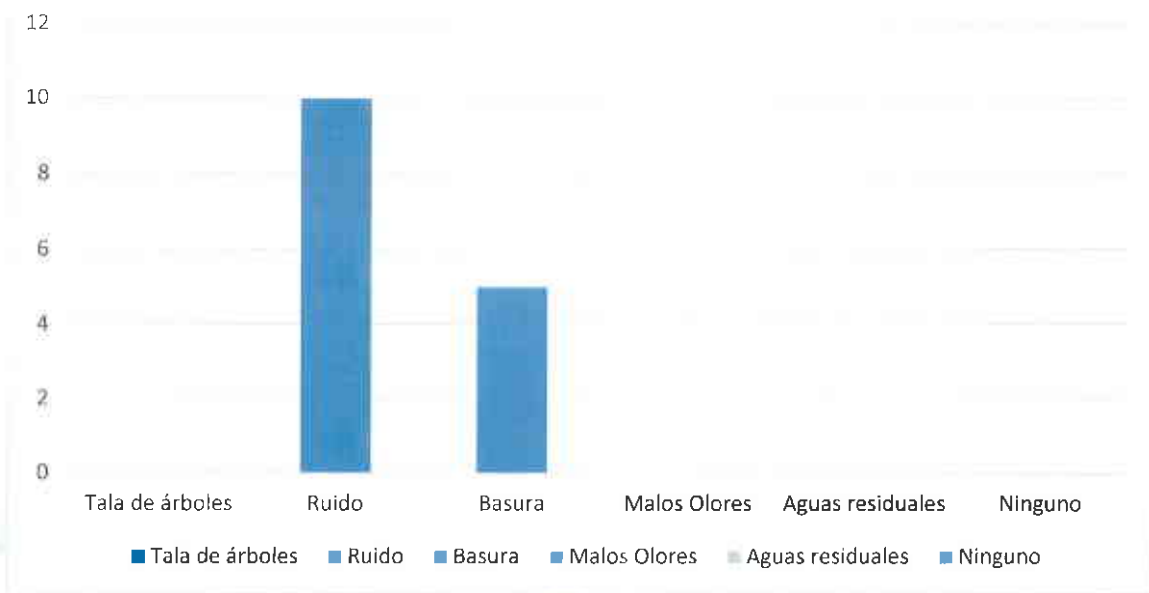
GRÁFICA N° 6. Nivel de aceptación del desarrollo del proyecto.

También la comunidad encuestada, expresó su opinión en cuanto al problema ambiental número uno que afecta su comunidad. Veamos la resultante de las respuestas:

Total de Encuestados	Tala		Ruido		Basura		M. Olores		A. Residuales		Ninguno	
	Enc.	%	Enc.	%	Enc.	%	Enc.	%	Enc.	%	Enc.	%
15	0	0	10	66.67	5	33.33	0	0	0	0	0	0

Enc. = Encuestados M = Malos A = Aguas

Problema Ambiental N°1.



GRÁFICA N° 7. Percepción de los encuestados en cuanto al problema ambiental número uno que los aqueja.

A los encuestados, se les preguntó, cuál era su percepción frente a los daños que pudiesen ser provocados por la obra, a los residentes del sector.

Total Encuestados	Si va a provocar daños		No provocará daños	
	Encuestados	%	Encuestados	%
15	0	0	15	100



GRÁFICA N° 8. Percepción de los encuestados en relación si el proyecto, provocaría algún daño a los residentes del sector.

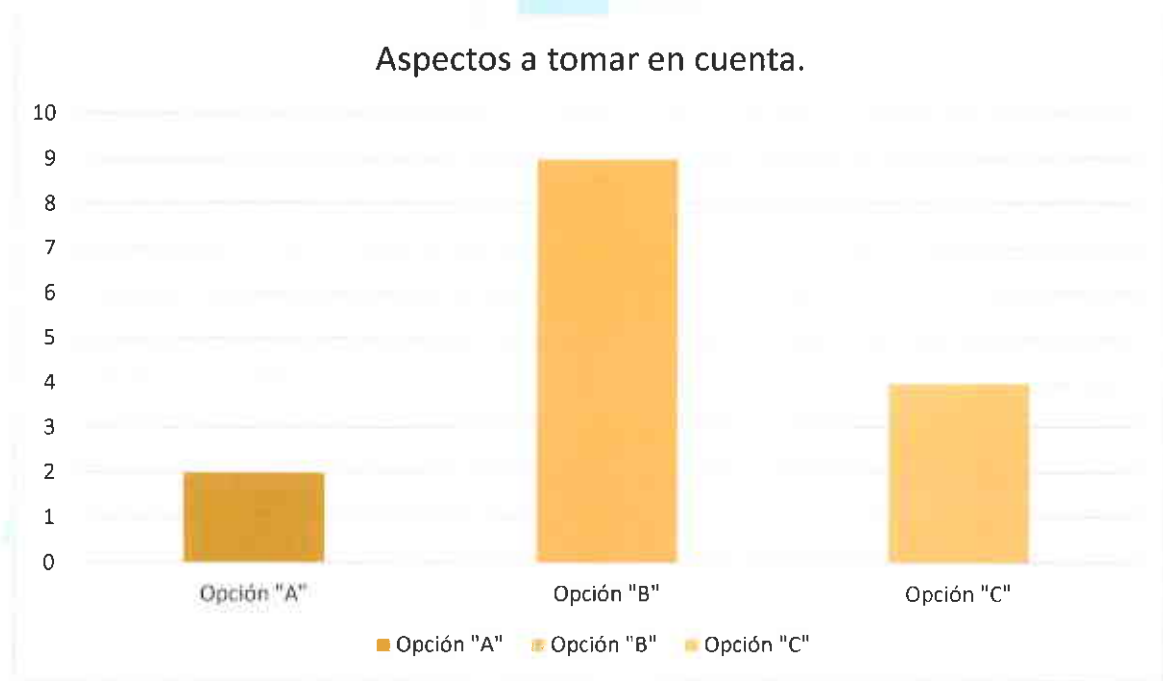
En esta pregunta, la consultoría quiso conocer de los encuestados, de los tres aspectos señalados por ésta, cuáles eran según su criterio, los que deberían ser tomados en cuenta por la Promotora del Proyecto, para evitar insatisfacción por parte de la comunidad, desde el momento en que se inicie la ejecución de la obra. El resultado fue el siguiente:

Total Encuestados	Opción "A"		Opción "B"		Opción "C"	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
15	2	13.33	9	60	4	26.67

Opción "A" = Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

Opción "B" = Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

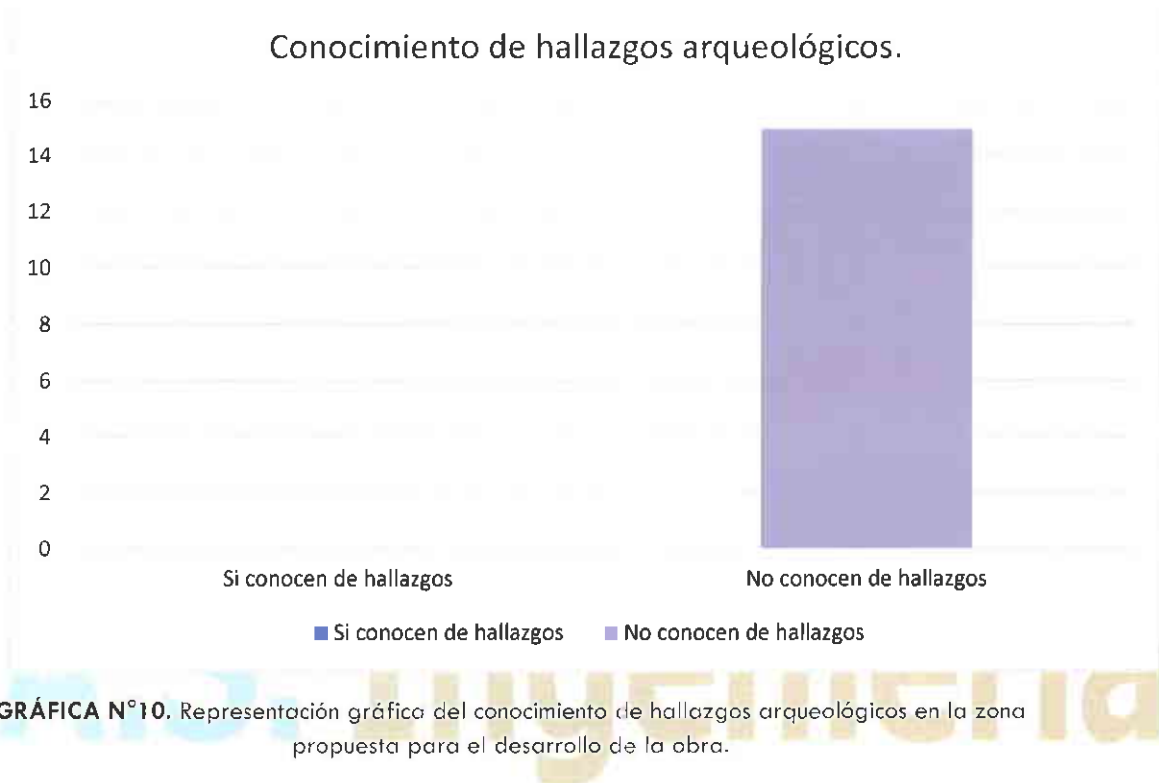
Opción "C" = Mantener el área libre de basura durante tareas de construcción y operación del proyecto.



GRÁFICA N° 9. Orden de prioridad de los aspectos que los encuestados consideran deben ser tomados en cuenta para evitar insatisfacción de la comunidad.

También, era importante conocer por parte de los encuestados, si tenían conocimiento de hallazgos arqueológicos durante las tareas de construcción, en los alrededores al área en donde se proyecta la construcción de la nueva obra:

Total Encuestados	Si conocen de Hallazgos		No conocen de Hallazgos	
	Encuestados	%	Encuestados	%
15	0	0	15	100



Los encuestados, identificaron como animales de mayor presencia en la zona colindante al proyecto: perro, gato, tortolita, gallote, entre otros.

De igual manera, identificaron como árboles más visibles en la zona: mango, ciruela, tamarindo, nim, biyuyo, guácimo, entre otros.

Por otro lado, quisimos conocer información sobre ocurrencia de inundaciones en el área del proyecto propuesto:

Total Encuestados	Si conocen de inundaciones		No conocen de inundaciones	
	Encuestados	%	Encuestados	%
15	0	0	15	100



GRÁFICA N° 11. Ocurrencia de inundaciones en el área del proyecto propuesto.

Luego del análisis de los resultados obtenidos de las encuestas y tomando en consideración los pocos argumentos señalados por cada uno de los encuestados, podemos concluir en que el proyecto es técnica y socialmente viable. Es primordial que el promotor mantenga de forma permanente, un clima de comunicación y puertas abiertas para resolver cualquier inquietud que surja por parte de los residentes del área de influencia del proyecto. Es por ello, recomendamos aclarar cualquier diferencia que surja por parte de la comunidad con el promotor y así, evitar malos entendidos.

8.4 Sitios Históricos, Arqueológicos y Culturales declarados

El área donde se pretende desarrollar el proyecto es un área intervenida antropológicamente por construcción de viviendas y locales comerciales, ya que se encuentra en área urbana de Las Tablas y según los encuestados no se han encontrado objetos arqueológicos. En caso que esto suceda, el promotor comunicará inmediatamente a la autoridad correspondiente INAC.

8.5 Descripción del paisaje

El paisaje del área es un paisaje típico con locales comerciales en sus alrededores de hasta dos plantas y viviendas individuales de una planta y su patio respectivo. El nuevo proyecto se ajusta a este paisaje.

9.0 IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS

En el proceso de identificación de los impactos ambientales y sociales específicos, el equipo de consultores ambientales ha considerado el concepto de evaluación de impacto ambiental, las conceptualizaciones de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, que reglamenta el Capítulo II de la Ley anterior, considerándose la naturaleza del proyecto, su ubicación, las acciones a ejecutarse, los recursos involucrados, entre ellos: mano de obra, equipo, insumos y los residuos generados durante la

implementación de las diferentes actividades y fases, que de una u otra manera pudiesen ejercer efectos negativos sobre el entorno.

9.2 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad, entre otros.

Para el proceso de identificación y evaluación de los impactos ambientales de este proyecto consideraremos el concepto de evaluación perteneciente a Vicente Conesa Fernández-Vitoria (1997), que sirvan para profundizar en la intensidad de los impactos y determinar de un modo evaluativo a nivel matemático la categoría del proyecto y respalden la interpretación realizada a los criterios propuestos por el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

Siendo este proyecto evaluado como Categoría I, los impactos identificados se caracterizaron de acuerdo a los siguientes criterios:

NATURALEZA DEL IMPACTO: (+/-) Hace alusión al carácter beneficioso (+) o perjudicial (-) de las distintas acciones o actividades que van a actuar en las distintas etapas del proyecto.

INTENSIDAD: Se refiere al grado de incidencia de la acción sobre el factor, en el ámbito específico en que actúa, valorado de 1 (afectación mínima) a 12 (afectación máxima al factor).

EXTENSIÓN: Área de afectación del Impacto en relación con el entorno del proyecto.

MOMENTO: Se refiere al tiempo en que se manifiesta el efecto el Impacto, alude al tiempo que transcurre la aparición de la acción y el comienzo del efecto sobre el factor.

PERSISTENCIA: Se refiere al tiempo que permanecería el efecto desde su aparición y a partir del cual el factor retorna a sus condiciones iniciales ya sea de manera natural o por la aplicación de medidas correctivas.

REVERSIBILIDAD: Se refiere a la posibilidad de reconstrucción del factor afectado, a sus condiciones iniciales previas a la acción una vez ésta deje de actuar, de forma natural.

RECUPERABILIDAD: Se refiere a la posibilidad de reconstrucción del factor afectado, a sus condiciones iniciales previas a la acción una vez ésta deje de actuar, por medio de la intervención humana.

Impactos y actividades del proyecto	MATRIZ DE IDENTIFICACION DE IMPACTOS						
	FASE DE CONSTRUCCIÓN					FASE DE OPERACIÓN	FASE DE ABANDONO
	Limpieza del área	Adecuación del terreno	Transporte de materiales	Construcción de obras civiles	Movimiento de equipos	Establecimiento de los propietarios	Limpieza del área
Riesgo de accidentes laborales y de tránsito	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Generación de desechos sólidos, líquidos y gaseosos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Cambios en la estructura el suelo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Incremento en los niveles de ruidos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Posible obstrucción de drenajes	✓	✓					
Pérdida de cobertura vegetal	✓	✓		✓			
Perturbación de la Fauna	✓	✓					
Generación de empleo	✓	✓	✓	✓	✓		✓

Incremento de la economía local	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Uso productivo del suelo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Mayor adquisición a bienes				✓		✓	
Aumento del valor agregado áreas circundantes						✓	

Cuadro N°5 Matriz

Para la evaluación de los impactos ambientales una vez estos identificados, tanto los negativos como los positivos generados por el proyecto, se registrará por la matriz de evaluación presentada a continuación, que deriva de la matriz de evolución de Vicente Conesa Fernández-Vitoria (1997), donde se le darán ponderaciones a cada impacto para realizar su evaluación matemática.

La evaluación corresponderá a los impactos que se determinaron tengan ocurrencia durante la fase de construcción del proyecto, cabe destacar que durante esta fase se dé el caso que simultáneamente entre la fase de operatividad con la entrega y vivienda de los futuros propietarios, se haga necesario ser un poco más vigilante de evitar estos impactos.

PONDERACIONES IMPLEMENTADAS							
Naturaleza (N) Positivo + Negativo -	INTENSIDAD (I)* Baja 1 Total 12		EXTENSIÓN (E)		MOMENTO (M)		PERSISTENCIA (P) Fugaz 1 Temporal 2 Permanente 4
			Puntual	1	Largo plazo	1	
			Parcial	2	Mediano plazo	2	
			Extenso	4	Inmediato	4	
			Total	8	Crítico	8	
			Crítica	12			
REVERSIBILIDAD (R) Corto plazo 1 Mediano plazo 2 Irreversible 4	RECUPERABILIDAD (RC) Rec. Inmediata 1 Recuperable 2 Mitigable 4 Irrecuperable 8		IMPORTANCIA AMBIENTAL $i = \pm (3I + 2E + M + P + R + RC)$				

Cuadro N°7 Ponderaciones

Impactos y actividades del proyecto	Naturaleza (N)	Intensidad (I)	Extensión (E)	Momento (M)	Persistencia (P)	Reversibilidad (R)	Recuperabilidad (RC)	Valor del Impacto	Importancia ambiental
Riesgo de accidentes laborales y de tránsito	-	2	1	1	1	1	2	13	BAJO
Generación de desechos sólidos, líquidos y gaseosos	-	2	1	1	1	1	1	12	BAJO
Cambios en la estructura el suelo	-	1	1	1	1	1	1	9	BAJO
Incremento en los niveles de ruidos	-	2	2	1	2	1	1	15	BAJO
Obstrucción de drenajes	-	1	1	1	1	1	1	9	BAJO
Pérdida de cobertura vegetal	-	3	2	2	2	2	2	21	BAJO
Perturbación de la Fauna	-	2	1	2	2	1	2	15	BAJO
Generación de empleo	+	2	4	2	2	2	2	22	MODERADO
Incremento de la economía local	+	4	4	2	4	4	1	31	MODERADO
Uso productivo del suelo	+	2	1	2	4	4	1	19	BAJO
Mayor adquisición a bienes	+	4	4	2	2	4	1	29	MODERADO
Aumento del valor agregado áreas circundantes	+	2	2	2	2	2	1	17	BAJO

Cuadro N°8 Matriz de Evaluación de impacto.

RANGO	CALIFICACIÓN	CONSIDERACIÓN	CATEGORÍA
< 22	Bajo	La afectación del mismo es irrelevante en comparación con los fines y objetivos del proyecto en cuestión.	I
$22 \geq \leq 50$	Moderado	La afectación del medio, no precisa prácticas correctivas o protectoras intensivas.	II
$50 \geq \leq 75$	Severo	Exige la recuperación de las condiciones del medio, el tiempo de recuperación exige un periodo prolongado.	II – III
$75 \geq \leq 100$	Crítico	Es superior al umbral aceptable, se produce una pérdida permanente de la calidad del medio, NO hay posibilidad de recuperación.	

Cuadro N°9 Categoría

Una vez evaluado los posibles impactos que se generen por la ejecución de este proyecto "COOPROCAL" el equipo consultor y promotor coinciden que este será un proyecto de bajo impacto ambiental o poco significativo, el cual complementa la interpretación realizada de los criterios propuestos por el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, avalando este estudio como CATEGORÍA I.

9.4 Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto

La inclusión de un proyecto en un área específica, representa impactos tanto sociales como económicos, que van dirigidos especialmente a la percepción que tiene la población acerca del desarrollo de dicho proyecto.

El análisis de este estudio da la oportunidad de identificar los impactos sociales y económicos más importantes, de modo que se pueda proponer las medidas necesarias, para evitar o atenuar los efectos negativos y reforzar los positivos. Ante esta situación, podemos mencionar que en general los impactos económicos más representativos producidos por el proyecto, son la generación de empleo, La economía local y regional se beneficiará por las plazas de trabajo que el proyecto generará, asimismo, la entrada y salida de productos e insumos para la venta, durante la operación, provocará un mayor movimiento de capital y consecuentemente un incremento de la economía del distrito de Las Tablas y de la provincia de Los Santos.

En cuanto a los impactos debido al polvo, la generación de desechos sólidos se dará de manera temporal e igualmente son mitigables con medidas adecuadas.

10.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PMA

En la elaboración del Plan de Manejo Ambiental (PMA), se han atendido las leyes y normativas Ambientales Nacionales, con especial atención a la Ley 41 General del Ambiente de la República de Panamá, y su reglamentación a través del Decreto ejecutivo 123 del 14 de Agosto del 2009, con el PMA se establecen procedimientos y acciones a seguir con el fin de lograr que los impactos que se pueden generar no afecten de manera adversa al medio físico, biológico, socioeconómico e histórico-cultural, en todas las fases del proyecto.

El PMA, incluye la descripción de la medida de mitigación, específica para cada impacto ambiental identificado en el capítulo anterior, el ente responsable de la ejecución de las medidas, las acciones de monitoreo, el cronograma de ejecución y finalmente, el costo de la gestión ambiental.

En este acápite de singular importancia, se consideran medidas conocidas y de fácil aplicación, que forman parte de las buenas prácticas de ingeniería generalmente aplicadas para minimizar los impactos inherentes a las actividades de construcción, también se incluyen medidas conocidas y de fácil aplicación, que el promotor deberá implementar, para nulificar, reducir, corregir, prevenir o compensar los impactos ambientales adversos significativos, sobre el entorno humano y natural que se pueden generar durante el desarrollo del proyecto.

10.1. Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.

Las medidas de mitigación recomendadas para las diferentes etapas del proyecto se presentan en el siguiente cuadro.

10.2. Ente responsable de la ejecución de las medidas.

En el siguiente cuadro se señalan los responsables de la ejecución de las medidas de mitigación recomendadas.

Etapas de construcción:

Impacto	Descripción de la medida de control/mitigación	Ente Responsable de la aplicación de las medidas	Costo de la Gestión Ambiental anual B/.
Erosión del suelo.	La capa vegetal producto de la limpieza del sitio del proyecto se debe recoger y llevar al vertedero municipal o entregar a personas interesadas.	Promotor	00.00 (incluido en el costo del proyecto)
	Utilizar el suelo removido, producto de la excavación para las fundaciones y las zanjas para tuberías, como material de relleno de las mismas. Cubrir con plástico en caso que su utilización como relleno no se efectúa el mismo día de la excavación.	Promotor	364.00

Contaminación del suelo con desechos.	Mantener en el sitio de la construcción tanque con bolsa negra y tapa donde se depositarán los desechos sólidos de tipo doméstico generados. Los restos de materiales de construcción se deben apilar en un sitio específico y llevar semanalmente al vertedero municipal. Pagar el impuesto municipal correspondiente.	Promotor	364.00
	Contratar e instalar una cabina sanitaria portátil. Vigilar su uso correcto.	Promotor	2,400.00
	Depositar los sobros de la mezcla de hormigón y el agua de lavado de la concretora dentro del área de construcción donde está previsto revestimiento de hormigón.	El contratista de la obra	00.00 (sin costo)
	Revisar diariamente el equipo para evitar escapes de aceite.	El contratista de la obra	00.00 (sin costo)
	Colocar el material para la construcción del piso de estacionamientos sobre el espacio demarcado para tal fin. Vigilar que el esparcimiento del concreto se realice únicamente sobre el espacio demarcado para estacionamiento.	El contratista de la obra	00.00 (incluido en el costo del proyecto)
	Si es necesario abastecer el equipo pesado, utilizado para la construcción, con combustible dentro del área del proyecto, efectuar dicha operación con bomba eléctrica.	Promotor	00.00 (incluido en el costo del proyecto)
	Revisar diariamente el equipo para evitar escapes de aceite.	El contratista de la obra	00.00 (sin costo)
Contaminación	Si el equipo se debe quedar en el proyecto después del horario de trabajo, estacionarlo en el sitio donde se construirán los estacionamientos.	El contratista de la obra	00.00 (sin costo)
	Trabajar en horas diurnas.	Promotor	00.00 (sin costo)

del aire por olores, ruido, polvo.	Mantener en el sitio de la construcción tanque con bolsa negra y tapa donde se depositarán los desechos sólidos de tipo doméstico generados. Depositarlos semanalmente en el vertedero municipal, previo pago al impuesto municipal.	Promotor	00.00 (costo repetido)
	Contratar e instalar una cabina sanitaria portátil.	Promotor	00.00 (costo repetido)
	Rociar con agua el área de la construcción para el control del polvo, si es necesario, dependiendo del tiempo climático.	Promotor	364.00
	La arena que se utilizará en la construcción, se debe apilar y cubrir con plástico o lona para evitar la erosión.	Promotor	364.00
Afectación a la flora.	El área del proyecto no cuenta con una flora significativa.	Promotor	00.00 (incluido en el costo del proyecto)
Daños a terceros.	Reparar todos los daños ocasionados a los vecinos: daños a propiedad ajena. Reparar si se provocan daños en la tubería de agua potable y el sistema sanitario.	Promotor - El contratista de la obra	4,000.00
	Los materiales para la construcción se deben descargar y depositar en el sitio del proyecto, sin afectar propiedades vecinas.	Promotor	00.00 (sin costo)
	Las aguas de lavado de la concretora no se deben verter en terrenos vecinos, sino dentro de la construcción, en un área destinada para tal fin.	Promotor - El contratista de la obra	00.00 (sin costo)
	Antes de iniciar la construcción se deben obtener todos los permisos correspondientes con el Municipio y otras instituciones rectoras, así como cumplir con la normativa nacional vigente que rige este tipo de actividad.	Promotor	00.00 (incluido en el costo del proyecto)

Afectación al drenaje pluvial.	Coordinar con el IDAAN la conexión con el sistema públicos de agua potable y el sistema sanitario.	Promotor	00.00 (incluido en el costo del proyecto)
	Si durante la construcción del proyecto se encuentren objetos de valor arqueológico e histórico, suspender los trabajos y notificar a la institución correspondiente.	Promotor	00.00 (sin costo)
	Mantener en el sitio de la construcción tanque con bolsa negra y tapa donde se depositarán los desechos sólidos de tipo doméstico generados. Los restos de materiales de construcción se deben apilar en un sitio específico, lejano del drenaje pluvial y llevar semanalmente al vertedero municipal. Pagar el impuesto municipal correspondiente.	Promotor - El contratista de la obra	00.00 (costo repetido)
	Las aguas de lavado de la concretera se deben verter dentro del área de construcción de cada vivienda, lejos del borde del drenaje.	Promotor - El contratista de la obra	00.00 (sin costo)
	Los materiales de construcción se deben depositar en lugar lejano de la zanja pluvial. Colocar barrera alrededor de la arena que se utilizará en la construcción.	Promotor - El contratista de la obra	00.00 (sin costo)
Accidentes y conflictos laborales.	Los trabajadores deben tener equipo de seguridad personal, adecuado a la labor que realizan: botas, vestimenta apropiada, lentes para el soldador, guantes, arneses para trabajo en altura, cascos.	Promotor - El contratista de la obra	00.00 (incluido en el costo del proyecto)
	Se debe cumplir con las normas nacionales de seguridad industrial y laboral.	Promotor - El contratista de la obra	00.00 (sin costo)
	Cumplir con la cuota obrero-patronal y el salario mínimo.	Promotor - El contratista de la obra	00.00 (incluido en el costo del proyecto)
	Tener el área de construcción libre de retazos de madera, clavos, restos de alambre y/u otros materiales de construcción. Mantener los	Promotor - El contratista de la obra	00.00 (sin costo)

<p>materiales ordenados en lugar que no obstaculiza la labor de los trabajadores.</p>		
<p>Tener en el área del proyecto un botiquín con medicamentos de uso vigente de primeros auxilios.</p> <p>Tener disponible un vehículo para el traslado al Hospital si es necesario.</p>	<p>Promotor - El contratista de la obra</p>	<p>364.00</p>
Sub-total		8,220.00
10% de imprevistos		822.00
Total		9,042.00

Etapas de Operación:

Impacto	Descripción de la medida de control/mitigación	Ente Responsable de la aplicación de las medidas	Costo de la Gestión Ambiental anual B/.
Contaminación del suelo con desechos sólidos.	Advertir al propietario y a cada colaborador las obligaciones que tiene con respecto al buen manejo de los desechos sólidos <i>in-situ</i> y el pago del impuesto municipal para la recolección de estos desechos.	Promotor	00.00 (sin costo)
Contaminación del aire con malos olores.	Advertir al propietario y a cada colaborador las obligaciones que tiene con respecto al buen manejo de los desechos sólidos <i>in-situ</i> que generen malos olores y el pago del impuesto municipal para la recolección de estos desechos.	Promotor	00.00 (sin costo)
Afectación a la salud pública.	Cumplir con las normas de sanidad pública, por parte del propietario y los colaboradores.	Promotor	0.00 (sin costo)
Sub-total			00.00
10% de imprevistos			00.00
Total			00.00

Etapas de Abandono:

Impacto	Descripción de la Medida de control/mitigación	Ente Responsable de la ejecución de la medida	Costo anual B/.
Afectación a la salud pública.	Mantener el área limpia.	Promotor	3,500.00
Conflictos laborales.	Cumplir con las obligaciones obrero-patronales en caso de pararse la construcción o la operación del proyecto,	Promotor	00.00 (incluido en el costo de construcción / operación)
Sub-total:			3,500.00
10% de imprevisto:			350.00
Total:			3,850.00

10.3 Monitoreo.

Objetivo:

El Programa de Monitoreo implicará la atención permanente sobre las actividades desarrolladas en las etapas de construcción, operación y abandono, la verificación del cumplimiento de las medidas recomendadas para así evitar o minimizar los impactos ambientales generados, la detección de los impactos que no se contemplaron y posteriormente la corrección o minimización de los mismos.

Comprende el seguimiento de las variables ambientales, mediante una serie de actividades que permiten evaluar la magnitud de los impactos negativos y principalmente determinar el desarrollo de nuevas medidas correctivas o realizar las debidas compensaciones cuando se den estos impactos.

El responsable del monitoreo y la frecuencia de éste es el contratista del proyecto y el promotor del mismo.

10.4 Cronograma de ejecución

El cronograma de ejecución se detalla también en el cuadro abajo descrito.

Impacto	Descripción de la medida de control/mitigación	Entidad Supervisora	Cronograma	Costo anual, B/.
Erosión del suelo.	La capa vegetal producto de la limpieza del sitio del proyecto se debe recoger y llevar al vertedero municipal o entregar a personas interesadas.	Municipio MIAMBIENTE	Semanalmente en la fase inicial del proyecto	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Utilizar el suelo removido, producto de la excavación para las fundaciones y las zanjas para tuberías, como material de relleno de las mismas. Cubrir con plástico en caso que su utilización como relleno no se efectúa el mismo día de la excavación.	Municipio MIAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
Contaminación del suelo con desechos.	Mantener en el sitio de la construcción tanque con bolsa negra y tapa donde se depositarán los desechos sólidos de tipo doméstico generados. Los restos de materiales de construcción se deben apilar en un sitio específico y llevar semanalmente al vertedero municipal. Pagar el impuesto municipal correspondiente.	MINSA Municipio	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Contratar e instalar una cabina sanitaria portátil. Vigilar su uso correcto.	MINSA Municipio	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

	Depositar las sobras de la mezcla de hormigón y el agua de lavado de la concretera dentro del área de construcción donde está previsto revestimiento de hormigón.	Municipio MIAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Colocar el material para la construcción del estacionamiento sobre el espacio demarcado para tal fin. Vigilar que el esparcimiento del concreto se realice únicamente sobre el área destinada para los estacionamientos.	Municipio MIAMBIENTE	Semanal durante la construcción de la calle	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Si es necesario abastecer el equipo pesado, utilizado para la construcción, con combustible dentro del área del proyecto, efectuar dicha operación con bomba eléctrica.	Municipio MIAMBIENTE	Semanal durante la construcción de la calle	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Revisar diariamente el equipo para evitar escapes de aceite. Si el equipo se debe quedar en el proyecto después del horario de trabajo, estacionarlo en el sitio donde se construirá los estacionamientos.	Municipio MIAMBIENTE	Semanal durante la construcción de la calle	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Trabajar en horas diurnas.	Municipio MIAMBIENTE	Semanal	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
Contaminación del aire por olores, ruido, polvo.	Mantener en el sitio de la construcción tanque con bolsa negra y tapa donde se depositarán los desechos sólidos de tipo doméstico generados. Depositarlos	MINSA Municipio	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

	semanalmente en el vertedero municipal, previo pago al impuesto municipal.			
	Contratar e instalar una cabina sanitaria portátil. Vigilar su uso correcto.	MINSA Municipio	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Rociar con agua el área de la construcción para el control del polvo, si es necesario, dependiendo del tiempo climático.	MINSA MIAMBIENTE	Semanal durante la construcción de la calle	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	La arena que se utilizará en la construcción, se debe apilar y cubrir con plástico o lona para evitar la erosión.	Municipio MIAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
Afectación a la flora.	El área del proyecto no cuenta con una flora significativa.	MIAMBIENTE	Inicio del proyecto	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
Daños a terceros.	Reparar todos los daños ocasionados a los vecinos: daños a propiedad ajena. Reparar la calle en caso de obstrucción provocada por el desarrollo del proyecto, igual si se provocan daños en la tubería de agua potable.	Municipio MIAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Los materiales para la construcción se deben descargar y depositar en el sitio del proyecto y el terreno libre, sin afectar propiedades vecinas.	Municipio MIAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Las aguas de lavado de la concretera no se deben verter en terrenos vecinos, sino dentro del área de construcción.	Municipio MIAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

Afectación al drenaje pluvial.	Antes de iniciar la construcción se deben obtener todos los permisos correspondientes con el Municipio y otras instituciones rectoras, así como cumplir con la normativa nacional vigente que rige este tipo de actividad.	Municipio MIAMBIENTE	Inicio de la obra	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Coordinar con el IDAAN la conexión con los sistemas públicos de agua potable y el sistema sanitario.	IDAAN MIAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Si durante la construcción del proyecto se encuentren objetos de valor arqueológico e histórico, suspender los trabajos y notificar a la institución correspondiente.	INAC MIAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Mantener en el sitio de la construcción tanque con bolsa negra y tapa donde se depositarán los desechos sólidos de tipo doméstico generados. Los restos de materiales de construcción se deben apilar en un sitio específico lejano del drenaje pluvial y llevar semanalmente al vertedero municipal. Pagar el impuesto municipal correspondiente.	MINSA Municipio	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Las aguas de lavado de la concretera se deben verter dentro del área de construcción, lejos del borde del drenaje.	Municipio MIAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

Accidentes y conflictos laborales.	Los materiales de construcción se deben depositar en lugar lejano de la zanja pluvial. Colocar barrera alrededor de la arena que se utilizará en la construcción.	Municipio MIAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Los trabajadores deben tener equipo de seguridad personal, adecuado a la labor que realizan: botas, vestimenta apropiada, lentes para el soldador, guantes, cinturones para trabajo en altura, cascos.	MITRADEL MINSA	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Se debe cumplir con las normas nacionales de seguridad industrial y laboral.	MITRADEL MINSA	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Cumplir con la cuota obrero-patronal y el salario mínimo.	CSS	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Tener el área de construcción libre de retazos de madera, clavos, restos de alambre y/u otros materiales de construcción. Mantener los materiales ordenados en lugar que no obstaculiza la labor de los trabajadores.	MITRADEL MINSA	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Tener en el área del proyecto un botiquín con medicamentos de uso vigente de primeros auxilios. Tener disponible un vehículo para el	MINSA MIAMBIENTE	Semestral	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

	traslado al Hospital si es necesario.			

Etapas de Operación:

Impacto	Descripción de la Medida de control/mitigación	Entidad Supervisora	Cronograma	Costo anual, B/.
Contaminación del suelo con desechos sólidos.	Advertir al promotor y a cada colaborador, las obligaciones que tiene con respecto al buen manejo de los desechos sólidos <i>in-situ</i> y el pago del impuesto municipal para la recolección de estos desechos.	MIVIOT MINSA MIAMBIENTE	Inicio de la etapa de operación	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
Contaminación del aire con malos olores.	Advertir al promotor y a cada colaborador, las obligaciones que tiene con respecto al buen manejo de los desechos sólidos <i>in-situ</i> y el pago del impuesto municipal para la recolección de estos desechos.	MIVIOT MINSA MIAMBIENTE	Inicio de la etapa de operación	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
Afectación a la salud pública.	Cumplir con las normas de sanidad pública, por parte del promotor.	MIVIOT MINSA MIAMBIENTE	Trimestral	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

Etapas de abandono:

Impacto	Descripción de la Medida de control/mitigación	Entidad Supervisora	Cronograma	Costo anual, B/.
Afectación a la salud pública.	Mantener el área limpia.	Municipio	Trimestral	Costo incluido en el gasto de

				funcionamiento
Conflictos laborales.	Cumplir con las obligaciones obrero-patronales en caso de pararse la construcción.	MINTRADEL CSS	Trimestral	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

10.5 Plan de participación ciudadana.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

10.6. Plan de Prevención de Riesgo.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

10.7. Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora.

El proyecto se desarrollará en un área intervenida y dentro del terreno no se encontró vegetación de importancia, ni presencia de fauna, motivo por el cual no se desarrolló el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora.

10.8. Plan de Educación Ambiental.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

10.9. Plan de Contingencia.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

10.10. Plan de Recuperación Ambiental y de abandono.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

10.11. Costo de la Gestión Ambiental.

La gestión ambiental tiene el siguiente costo:

Gestión ambiental en la etapa de construcción: **B/. 9,042.00**

Gestión ambiental en la etapa de operación: **B/. 00.00.**

Gestión ambiental en la etapa de abandono: **B/. 3,850.00.**

Costo total de la gestión ambiental: B/. 12,892.00

12.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMAS, RESPONSABILIDADES.

12.1 Firmas debidamente notariadas

Ver anexo No. 1 y anexo No. 2.

12.2 Números de registro de consultor

Ver anexo No. 1.

El personal técnico de apoyo (colaboración) está conformado por una serie de profesionales idóneos en diferentes disciplinas, los cuales han participado activamente en el desarrollo del documento de EsIA Categoría I, para el proyecto COOPROCAL, entre los cuales podemos señalar:

Colaboradores:

- ✓ **José Manuel Cerrud G.**, Magister en ciencias ambientales e Ingeniero Forestal: Característica de la Flora, caracterización vegetal, desarrollo del PMA.
- ✓ **Lindsay M. Zarate**, Magister en Gestión Ambiental y Licenciada en Sociología (Registro 0220): Percepción ciudadana y Plan de Manejo Ambiental.
- ✓ **Arq. Irielka Lizbeth Villarreal Deago, Abogada, Ingeniera Industrial, Arquitecta**, mujer, panameña, soltera, mayor de edad, abogada en ejercicio, ingeniera, arquitecta, portadora de la cédula de identidad personal N° 6-63-870, con oficinas profesionales ubicadas en Edificio Econoblock, Carretera Nacional Vía La Arena, Corregimiento de La Arena, Distrito de Chitré, provincia de Herrera, correo iv@econoblock.com

- ✓ **Ing. Ramiro Agustín Serrano Osorio, Ingeniero Civil**, cédula 6-711-2139, con residencia en Urbanización Marimar, Corregimiento de La Arena, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera, Calle 7, Casa N° 53, correo electrónico: ramiro.asingenieria@gmail.com

13.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

13.1 Conclusiones

- ✓ Este proyecto genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo al análisis practicado a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998; en consecuencia, se adscribe a los Estudios de Impacto Ambiental Categoría I.
- ✓ El alineamiento donde se desarrollará el proyecto y su entorno ha sido impactado previamente por actividades forestales y de acción humana.
- ✓ El manejo ambiental, a través de la correcta ejecución de las medidas de mitigación propuestas en el Plan de Manejo Ambiental, permite que este proyecto se ejecute sin efectos negativos para el entorno.
- ✓ Según las opiniones vertidas por las personas encuestadas, el proyecto tiene una alta aceptación, ya que consideran que conlleva la generación de beneficios socioeconómicos y no los afectará.

13.2 Recomendaciones

- ✓ En una adecuada relación laboral el promotor y la empresa contratista asignada para la construcción deberán considerar las medidas de prevención y mitigación del estudio, de manera que se pueda realizar la gestión ambiental eficaz del proyecto.

- ✓ Es imprescindible el seguimiento y vigilancia a la ejecución de las medidas de mitigación formuladas en el Plan de Manejo Ambiental, a fin de no afectar los componentes socio ambiental del área.
- ✓ Finalmente el promotor, conjuntamente con el equipo de consultores ambientales que participaron en la elaboración de este Estudio de Impacto Ambiental, manifestamos que el mismo cumple con los requisitos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, por lo que solicitamos al Ministerio de Ambiente, como ente supremo de la normalización ambiental en nuestro país, que una vez sometido este documento al proceso correspondiente, se emita su aprobación.

14.0 BIBLIOGRAFÍA.

- ✓ ANAM, Ley 41 del 1 de julio de 1998. Ley General de Ambiente. Panamá.
- ✓ ANAM, Decreto Ejecutivo N° 123, del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de 5 de septiembre 2006.
- ✓ ANAM, Resolución N° AG-0292-01 de 10 de septiembre de 2001. Manual Operativo de Evaluación de Impacto Ambiental.
- ✓ Atlas de la República De Panamá. 1988. Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia. Tercera Edición. Panamá.
- ✓ Instituto Nacional de Estadística y Censo – Contraloría General de la República. 2010. Resultado de censos nacionales 2010.

- ✓ Manual Dendrológico Para 1,000 Especies Arbóreas en La República de Panamá; Programa de Naciones Unidas Para el Desarrollo: PNUD – FAO / 1976.
- ✓ World Conservation Monitoring Centre-Cites, 1996. Lista de especies de CITES, Cambridge, Reino Unido.
- ✓ www.contraloria.gob.pa/inec, Instituto Nacional de Estadística y Censo – Panamá.



edad, y vecinos de este Circuito Notarial, personas a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo. todos le encontraron condiciones y le reportaron su aprobación y la firman por esta acta, el Notario que doy fe.


MIGUEL ANGEL BROCE GALLARDO


JORGE BARRIOS ENCIDERO


CRISTINA MUDARRA


JOAQUÍN SERRANO CASTILLO VARGAS
NOTARIA PÚBLICA DEL CIRCUITO DE LOS SANTO





Hip *Coopra AL*

~~153479~~
~~2005~~

153491
2005

REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROVINCIA DE LOS SANTOS

**Notaría del Circuito
de Los Santos**

COPIA

ESCRITURA NÚMERO 153491 DE 15 de Septiembre DE 2005

POR LA CUAL LA COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES JOSE DEL CARMEN DOMINGUEZ, R.L., declara cancelados unos gravámenes.- EDUARDO ANTONIO CASTRO CASTILLERO Vende a LA COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE PRODUCTORES DE CARNE Y LECHE RIO LA VILLA, R. L., la Finca No. 30555.- LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO GLADYS B. DE UCASA, R.L., concede Préstamo Hipotecario a favor de LA COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE PRODUCTORES DE CARNE Y LECHE RIO LA VILLA, R. L., por la suma de B/.110,000.00.-

Lic. Hda Sequeira de Velasco
NOTARIA DEL CIRCUITO DE LOS SANTOS
AVE. PAUL ROSEMENA
TEL. 994-0077

Fecha 3.11.2005

Doc: 850511
Fecha: 246913

Traslado
11.11.05

REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL

NOTARIA DEL CIRCUITO DE LOS SANTOS
Las Tablas, República de Panamá

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO (1688)

Por la cual: LA COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES JOSÉ DEL CARMEN DOMÍNGUEZ, R. L., declara cancelados unos gravámenes - EDUARDO ANTONIO CASTRO CASTILLERO, Vende a LA COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE PRODUCTORES DE CARNE Y LECHE RÍO LA VILLA, R. L., la Finca No.30655 - LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO GLADYS B. DE DUCASA, R. L., concede Préstamo Hipotecario a favor de LA COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE PRODUCTORES DE CARNE Y LECHE RÍO LA VILLA, R. L., por la suma de B/.110.000.00

Las Tablas, 15 de Septiembre de 2005

En la ciudad de Las Tablas, Cabecera de la Provincia y del Circuito Notarial de Los Santos, República de Panamá, a los quince (15) días del mes de Septiembre de dos mil cinco (2005), Ante mí Licenciada ILDA SEQUEIRA DE VELASCO, NOTARIA PUBLICA DE LOS SANTOS, Cedulada número siete-cincuenta y ocho-cuatrocientos cincuenta y dos (7-58-452), compareció personalmente, VICTOR SORIANO DOMÍNGUEZ, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal siete-ciento tres-seiscientos sesenta y dos (7-103-662), casado en la actual vigencia, con domicilio en el Corregimiento de Guararé Cabecera, Distrito de Guararé, actuando en nombre, y representación de la COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES JOSÉ DEL CARMEN DOMÍNGUEZ, R. L., persona jurídica inscrita en el Registro Público, Sección de Cooperativas, al Tomo uno (1), Folio ciento seis (106), Asiento veintitrés (23), quien en adelante se denominará LA COOPERATIVA, persona a quien conozco y me manifestó lo siguiente: PRIMERO: Que declara cancelada la hipoteca mueble constituida por VALENTÍN SOLÍS, actuando en nombre y representación, de la COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE PRODUCTORES DE CARNE Y LECHE RÍO LA VILLA, R. L., constituida mediante escritura social del doce (12) de enero de mil novecientos noventa y dos (1992), e inscrita en el Tomo quinientos veintisiete (527) del Registro de Cooperativas del IPACOP, para garantizar sus propias obligaciones, mediante Escritura Pública número mil seiscientos veinticinco (1625) de fecha diecisiete (17) de julio de dos mil tres (2003), extendida en la Notaría del Circuito de Los Santos, e inscrita en el Registro Público, Sección de Micropelículas (Hipotecas de Bienes Muebles) en la Ficha número ciento ochenta y cinco mil cuatrocientos doce (185412), Documento quinientos quince mil doscientos noventa y uno (515291).- SEGUNDO: Que como consecuencia del hecho anterior quedan



1 liberados de todo gravamen para con **LA COOPERATIVA** el Vehículo Marca **TOYOTA**, Modelo
2 **HILUX**, Tipo **PICK UP**, color **Blanco**, año **dos mil dos (2002)**, Motor **tres L- cinco dos cero cuatro seis**
3 **seis ocho (3L-5204668)**, Chasis **ITFDE** seis dos seis ocho cero cero siete cinco nueve siete ocho
4 **(ITFDE-6800075978)**, con Placa número **nueve uno dos siete cinco siete (912757)**, Capacidad de **cinco (5)**
5 **pasajeros**, con un valor de **CATORCE MIL SEISCIENTOS BALBOAS CON CERO CERO**
6 **CENTESIMOS (B/14,600.00)** y el Vehículo Marca **ISUZU**, Modelo **FTR** tres tres M-cero cuatro
7 **(FTR33M-04)**, Tipo **CAMIÓN**, color **Blanco**, año **dos mil tres (2003)**, Motor **tres uno dos cinco tres ocho**
8 **(312538)**, Chasis **JALFTR** tres tres M tres siete cero cero cero seis cinco **(JALFTR33M37000065)**,
9 con Placa número **nueve uno dos nueve uno tres (912913)**, Capacidad de **tres (3) pasajeros**, Capacidad de
10 **Carga catorce (14) Toneladas**, con un valor de **TREINTA Y NUEVE MIL BALBOAS CON CERO**
11 **CERO CENTESIMOS (B/39,000.00)**. **TERCERO:** Que se hace esta liberación por haber recibido **LA**
12 **COOPERATIVA**, el pago completo de las obligaciones detalladas en la Escritura Pública mencionada en
13 **el hecho primero**. Las Tablas, treinta (30) de agosto de dos mil cinco (2005).- Minuta confeccionada por:
14 **Licdo. ELOY A. ESPINO VILLARREAL**, cédula siete-noventa y cuatro-mil ciento veintitres (7-94-1123),
15 **Idoneidad número dos mil doscientos tres (2203)**. En este estado compareció personalmente **EDUARDO**
16 **ANTONIO CASTRO CASTILLERO**, varón, panameño, mayor de edad, soltero, cedula número siete-
17 **ochenta y cinco-dos mil, setecientos treinta y dos (7-85-2732)**, vecino de Las Tablas, Distrito del mismo
18 **nombre**, Provincia de Los Santos, persona a quien conozco y en calidad de **VENDEDOR** me pidió que
19 **extendiera esta Escritura Pública para hacer constar lo siguiente:** **PRIMERO:** Que es dueño de la Finca número
20 **treinta mil seiscientos cincuenta y cinco (30655)**, inscrita al **Documento ochocientos veinticuatro mil quinientos**
21 **treinta y uno (824531)**, Sección de la Propiedad, Provincia de LOS SANTOS, cuyos, linderos, medidas y demás
22 **especificaciones constan inscritos en el Registro Público de la propiedad** - **SEGUNDO:** Que por este mismo
23 **medio da en venta real y efectiva a LA COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE**
24 **PRODUCTORES DE CARNE Y LECHE RÍO LA VILLA, R. L.**, la finca descrita anteriormente,
25 **por la suma de CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE BALBOAS (B/56,179.00)**,
26 **suma esta que declara haber recibido de contado y a su entera satisfacción habiendo hecho entrega material de la**
27 **Finca vendida a su comprador** - **TERCERO:** Que esta venta la hace libre de gravámenes sujeta a las
28 **restricciones que sobre ella pesan y que en todo tiempo sale al saneamiento de esta venta en caso de evicción** -
29 **Presente en este acto VALENTÍN SOLÍS**, varón, panameño, mayor de edad, casado, cedula número **PE-**
30 **seis-seiscientos cincuenta y cinco (PE-6-655)**, vecino de la ciudad de Las Tablas, distrito del mismo nombre,

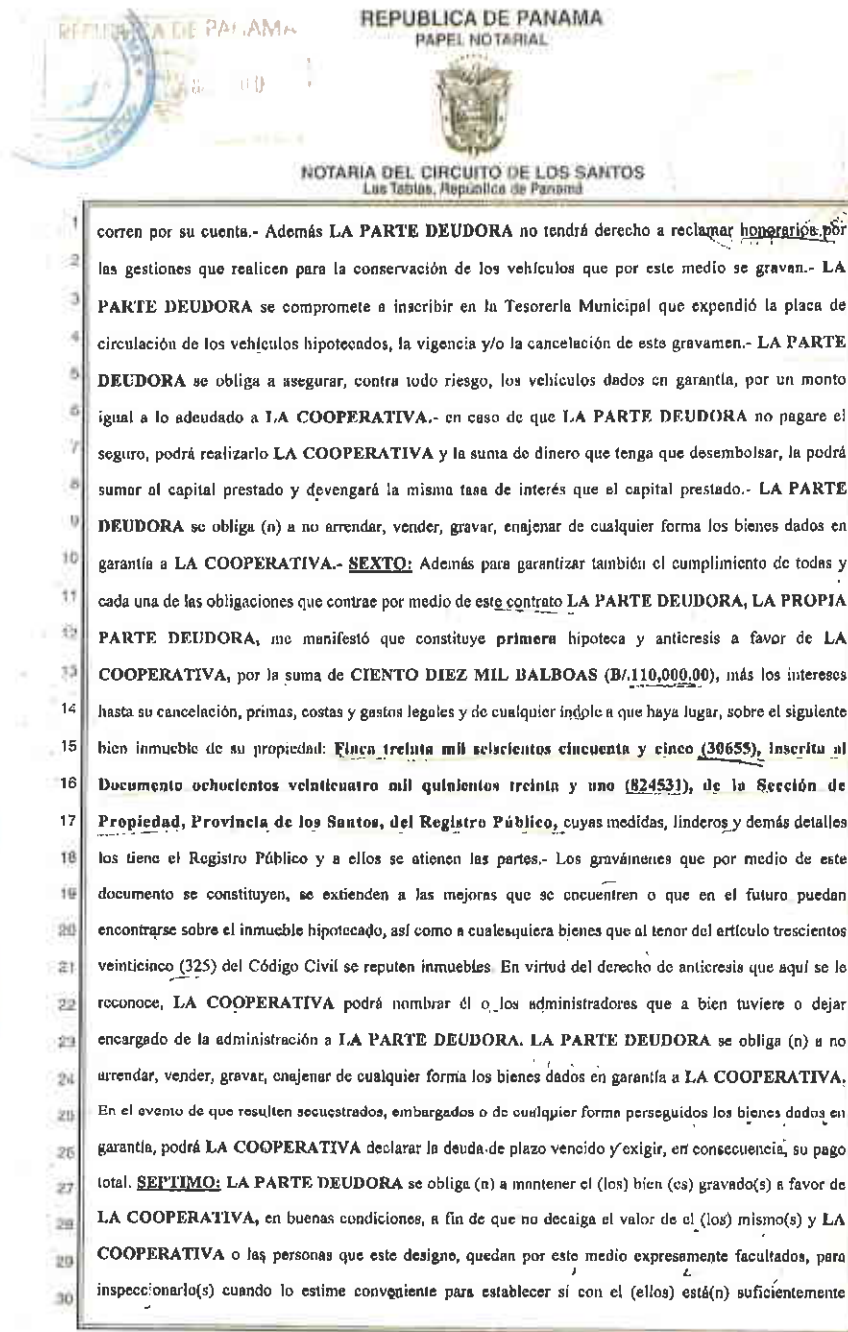
REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL

NOTARIA DEL CIRCUITO DE LOS SANTOS
Las Tablas, República de Panamá

Provincia de Los Santos, quien actúa como REPRESENTANTE LEGAL DE LA COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE PRODUCTORES DE CARNE Y LECHE RÍO LA VILLA, R. L., constituida mediante Escritura Social del doce (12) de enero de mil novecientos noventa y dos (1992), e inscrita en el Tomo quinientos veintisiete (527), del Registro de Cooperativas del IPACOP, persona a quien conozco y en calidad de COMPRADORA, debidamente autorizado mediante acta que al final se transcribe, declara que acepta la venta en los términos expresados, y que ya se encuentra en posesión de la finca comprada por haber cumplido con pagar a su vendedor el valor total de la venta - LA SUSCRITA NOTARIA hace constar que por virtud de este contrato se ha pagado el Impuesto de transferencia de que trata la Ley seis (6) de fecha dos (2) de Febrero de dos mil cinco (2005), según formulario de fecha quince (15) de Septiembre de dos mil cinco (2005), por la suma de CIENTO VEINTITRES BALBOAS CON CINCUENTA Y OCHO CENTESIMOS (B/123.58).- En este estado comparecieron personalmente los señores AURELIO PINZON DIAZ, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal dos-cuarenta y cuatro-seiscientos nueve (2-44-609), casado, con domicilio en la ciudad de Las Tablas, actuando en nombre y representación de LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO GLADYS B. DE DUCASA, R. L., persona jurídica inscrita en el Registro Público, Sección de Cooperativas, al Tomo uno (1), Folio doscientos treinta y seis (236), Asiento sesenta y tres (63), debidamente autorizado para este acto por la Junta de Directores de dicha Cooperativa, quien en lo sucesivo se denominará LA COOPERATIVA; y por la otra VALENTÍN SOLÍS, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal PE-seis-seiscientos cincuenta y cinco (PE-6-655), casado en la actual vigencia, con domicilio en el Distrito Cabecera de Las Tablas, Provincia de Los Santos, actuando en nombre y representación de LA COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE PRODUCTORES DE CARNE Y LECHE RÍO LA VILLA, R. L., constituida mediante Escritura Social del doce (12) de enero de mil novecientos noventa y dos (1992), e inscrita en el Tomo quinientos veintisiete (527), del Registro de Cooperativas del IPACOP, quien en adelante se denominará LA PARTE DEUDORA, personas a quienes conozco y me pidieron que extendiera esta Escritura Pública, como lo hago en efecto, para que se hagan constar los siguientes pactos: PRIMERO: LA PARTE DEUDORA reconoce deberle a LA COOPERATIVA la suma de CIENTO DIEZ MIL BALBOAS (B/110,000.00) que de dicha institución ha recibido en calidad de préstamos.- SEGUNDO: LA PARTE DEUDORA se obliga a pagarle a LA COOPERATIVA la expresada suma de CIENTO DIEZ MIL BALBOAS (B/110,000.00) en moneda de curso legal, a satisfacción de LA COOPERATIVA y en las oficinas de la misma ubicadas en la ciudad



1 de Las Tablas dentro de un plazo de TRES (3) años, contados a partir del primer desembolso o a partir de
2 la fecha de esta Escritura Pública. La elección de la fecha mediante la cual se empezará a contar la vigencia
3 de este contrato será efectuada exclusivamente por LA COOPERATIVA; en este evento, LA PARTE
4 DEUDORA manifiesta que LA COOPERATIVA establezca en cuál de los dos (2) momentos se empezará
5 a contar el término de duración de este contrato y manifiesta aceptar lo que así establezcan los libros de
6 contabilidad de LA COOPERATIVA. TERCERO: Sobre la suma adeudada, LA PARTE DEUDORA
7 pagará intereses mensuales a la tasa de CERO PUNTO OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES POR
8 CIENTO (0.833%), sobre los saldos del préstamo.- LA COOPERATIVA queda facultada para alterar
9 esta tasa de interés cuando, según su criterio las condiciones financieras o monetarias lo ameriten. LA
10 PARTE DEUDORA se obliga a pagar en este caso la nueva tasa de interés cuando LA COOPERATIVA le
11 comunique este hecho. CUARTO: LA PARTE DEUDORA se obliga a amortizar el capital y los intereses
12 mediante el siguiente plan de pagos: tres (3) pagos anuales de TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS
13 SESENTA Y SEIS BALBOAS CON SESENTA Y SIETE CENTESIMOS (B/36,666.67), más los
14 intereses correspondientes.- La falta de pagos de una de las amortizaciones señaladas determinará el
15 vencimiento total de la deuda. QUINTO: Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las
16 obligaciones que contrae por medio de este contrato LA PARTE DEUDORA, LA PROPIA PARTE
17 DEUDORA, me manifestó que constituye hipoteca mueble al tenor del Decreto Ley dos (2) de mil
18 novecientos cincuenta y cinco (1955) a favor de LA COOPERATIVA, por la suma de CIENTO DIEZ
19 MIL BALBOAS (B/110,000.00), más los intereses hasta su cancelación, primas, costas y gastos legales y
20 de cualquier índole a que haya lugar, sobre el siguiente bien mueble de su Propiedad Vehículo marca
21 Toyota, Modelo Hilux Pick Up, color blanco, año dos mil dos (2002), capacidad cinco (5) pasajeros,
22 chasis JTFDE seis dos seis ocho cero cero cinco cinco nueve siete ocho (JTFDE 626800075278),
23 placa única nueve uno dos siete cinco siete (912757), motor tres L-cinco dos cero cuatro seis seis
24 ocho (3L-5204668) y le asignamos un valor de CATORCE MIL SEISCIENTOS BALBOAS
25 (B/14,600.00) y Vehículo marca ISUZU, Modelo FTR treinta y tres Negro cuatro (FTR 33 M-04),
26 tipo Camión, color blanco, año dos mil tres (2003), motor tres uno dos cinco tres ocho (312538),
27 chasis JALFTR tres tres M tres siete cero cero cero seis cinco (JALFTR 33M37000065), placa
28 única nueve uno dos nueve uno tres (912913), capacidad de tres (3) pasajeros, capacidad de carga
29 catorce (14) toneladas, con un valor de TREINTA Y NUEVE MIL BALBOAS (B/39,000.00).- LA
30 PARTE DEUDORA se obliga a conservar el bien dado en garantía y los costos de su mantenimiento





1 garantizadas las obligaciones contraídas en este documento. Si los bienes sufrieren depreciación, desmejora o
2 deterioro a juicio de LA COOPERATIVA, entonces éste podrá exigir inmediatamente el pago de los saldos
3 adeudados, salvo que opte por recibir otra u otras garantías que respalden los saldos adeudados, a juicio de
4 LA COOPERATIVA. OCTAVO: (LIMITACION DEL DOMINIO) LA PARTE DEUDORA conviene(n)
5 en no gravar, ni vender, ni arrendar, ni en ninguna otra forma enajenar, en todo o en parte, la(s) finca(s)
6 gravada(s) a favor de LA COOPERATIVA, sin el previo consentimiento de esta, el cual deberá ser
7 otorgado en la misma Escritura en que efectúe la operación de venta, arrendamiento o gravamen. Estas
8 prohibiciones constituyen, por acuerdo expreso de las partes, una limitación del dominio sobre la(s) finca(s)
9 gravada(s) en este contrato y las partes solicitan al Registro Público la anotación de la marginal
10 correspondiente, pues sólo con el consentimiento expreso de LA COOPERATIVA podrá LA PARTE
11 DEUDORA gravar, vender, arrendar o en cualquier otra forma enajenar, en todo o en parte, la(s) finca(s)
12 gravada(s) a favor de LA COOPERATIVA. NOVENO: LA PARTE DEUDORA se compromete a
13 cancelar todos los honorarios de abogado, trámites notariales, registrales y cualesquiera necesarios para
14 concretizar este préstamo. En el evento de que LA COOPERATIVA realice tales pagos, podrá sumar los
15 mismos a las obligaciones que mantiene LA PARTE DEUDORA con ella. DECIMO: El incumplimiento
16 por parte de LA PARTE DEUDORA de cualesquiera de las cláusulas de este contrato, determinará, el
17 vencimiento total de la deuda y podrá exigir LA COOPERATIVA el pago inmediato de toda ella. LA
18 PARTE DEUDORA manifiesta (n) renunciar al domicilio y a los trámites del proceso ejecutivo, y convienen
19 en que, en caso de remate, se sirva de base para la venta de los bienes hipotecados, la suma por la cual se
20 presenta la demanda, o el avalúo de el (los) bien(es) hecho por los dos peritos designados por el Tribunal, a
21 opción de LA COOPERATIVA. DECIMO PRIMERO: LA PARTE DEUDORA autoriza (n) a LA
22 COOPERATIVA para que ésta transfiera, ceda o negocie el saldo del crédito o la totalidad de él a
23 cualquiera Institución Financiera Nacional o Internacional sin previo aviso. DECIMO SEGUNDO: LA
24 COOPERATIVA manifestó que acepta los derechos y las obligaciones que nacen de este contrato. Se hace
25 constar que este documento fue elaborado en base a minuta suministrada por la Licenciada-MARITZA A
26 GONZÁLEZ R., abogada con idoneidad mil novecientos cuarenta y seis (1946).- COOPERATIVA DE
27 SERVICIOS INTEGRALES DE PRODUCTORES DE CARNE Y LECHE, RIO LA VILLA R. L.-
28 En el Distrito de Las Tablas Corregimiento Cabecera, Provincia de Los Santos República de Panamá, a
29 los siete (7) días del mes de septiembre de dos mil cinco (2005), se reunieron previa renuncia a su derecho
30 de citación en la oficinas de LA COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE

REPÚBLICA DE PANAMÁ

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL

NOTARIA DEL CIRCUITO DE LOS SANTOS
Las Tablas, República de Panamá

PRODUCTORES DE CARNE Y LECHE, RIO LA VILLA R. L., los directivos a saber: LA COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE PRODUCTORES DE CARNE Y LECHE, RIO LA VILLA, R. L., VALENTIN S. SOLIS M. (Presidente) y AGUSTIN SOLIS VARGAS (Secretario).- Presidió la sesión el Presidente de la Cooperativa VALENTIN S. SOLIS M. y actuó como Secretario. el titular del cargo AGUSTIN SOLIS VARGAS.- El Presidente declaró abierta la sesión y manifestó que el objeto de la reunión era autorizar al Presidente y Representante Legal para realizar la compra de la Finca número treinta mil seiscientos cincuenta y cinco (30655), inscrita al Documento ochocientos veinticuatro mil quinientos treinta y uno (824531) de la sección de la propiedad del Registro Público, Provincia de Los Santos, la cual tiene una superficie de ochocientos ochenta (880) metros cuadrados con setenta y ocho (78) decímetros cuadrados, propiedad del Señor Eduardo Castro.- Luego de discutida la moción debidamente presentada y secundada se aprobó por unanimidad lo siguiente: Se resuelve autorizar al señor VALENTIN S. SOLIS M. para que en nombre de la Cooperativa firme toda la documentación necesaria para la formalización del financiamiento y compra de la Finca número treinta mil seiscientos cincuenta y cinco (30655), inscrita al Documento ochocientos veinticuatro mil quinientos treinta y uno (824531) de la sección de la propiedad del Registro Público. Provincia de Los Santos, la cual tiene una superficie de ochocientos ochenta (880) metros cuadrados con setenta y ocho (78) decímetros cuadrados, propiedad del Señor EDUARDO CASTRO.- No habiendo otro asunto que tratar en la reunión, se clausuró la misma y para constancia se firma.- (Fdos) El PRESIDENTE, VALENTIN S. SOLIS M. EL SECRETARIO, AGUSTIN SOLIS VARGAS.- LEIDA que les fue a los otorgantes esta Escritura Pública en presencia de los testigos instrumentales BLANCA YAJUELA MEDINA DUARTE, cedula número setecientos uno-novecientos diecisiete (7-701-917) y MARTA ARELY MUDARRA, cedulada número setecientos diecinueve-mil seiscientos setenta y dos (6-719-1672), ambas mujeres, panameñas, mayores de edad, solteras y vecinas de este Circuito Notarial de Los Santos, personas a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, y le dieron su aprobación, y para constancia la firman todos ante mí, LA NOTARIA PUBLICA que doy fe. El número de orden que le corresponde es el MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO (1,688), y advierte su inscripción en la oficina del Ramo.- (fdos) AURELIO PINZÓN DÍAZ.- EDUARDO A. CASTRO C.- VICTOR SORIANO DOMÍNGUEZ.- VALENTIN SOLIS BLANCA YAJUELA MEDINA DUARTE.- MARTA ARELY MUDARRA.- Licenciada ILDA SEQUEIRA DE VELASCO, NOTARIA PÚBLICA DE LOS SANTOS.- La presente copia es fiel de su original, que expido, sello y firmo hoy en la ciudad de Las Tablas, a los quince (15) días del mes de Septiembre de dos mil

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Registro Público de Panamá
Departamento del Diario
Sección de Ingreso de Documentos

Original: Las Tablas Fecha, Hora: 27-09-05 09:43:42.30
Anterior: 153491 Tomo: 2005
Presentado por: Sandra Castillo
Cédula No: 7-BH-728
Liquidación No: 187156 Total de Derechos B/.
Incluido por: Sandra Castillo
Firma del Jefe

Registro Público de Panamá
Departamento del Diario
Sección de Ingreso de Documentos

Original: Las Tablas Fecha, Hora: 30-09-05 09:02:41.84 m.
Anterior: 153491 Tomo: 2005
Presentado por: Sandra Castillo
Cédula No: 7-BH-728
Liquidación No: 187615 Total de Derechos B/.
Incluido por: Sandra Castillo
Firma del Jefe



**Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información
del Registro Público de Panamá**

Sección de Masculino Ficha No. 185412 Sigla No. B-M
Documento Redi No. 850511
Operación realizada Cancelación
Derechos de Registro B/.
Derecho de Calificación B/.
Lugar y Fecha de Inscripción San Felipe 30 Septiembre 2007

Registrador Jefe



**Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información
del Registro Público de Panamá**

Sección de Propiedad Ficha No. 30655 Provincia Los Santos
Documento Redi No. 850511 Código de Ubicación No. 7101
Operación realizada Unión Autento No. 2
Derechos de Registro B/.
Derecho de Calificación B/.
Lugar y Fecha de Inscripción San Felipe 30 Septiembre 2007

Registrador Jefe



**Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información
del Registro Público de Panamá**

Sección de Masculino Ficha No. 207178 Sigla No. B-M
Documento Redi No. 850511
Operación realizada Préstamo
Derechos de Registro B/.
Derecho de Calificación B/.
Lugar y Fecha de Inscripción San Felipe 30 Septiembre 2007

Registrador Jefe




**Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información
del Registro Público de Panamá**

Sección de Propiedad Ficha No. 3469138 Sigla No. H
Documento Redi No. 850511
Operación realizada Préstamo
Derechos de Registro B/.
Derecho de Calificación B/.
Lugar y Fecha de Inscripción San Felipe 30 Septiembre 2007

Registrador Jefe



Anexo No. 2, Certificación de Registros Públicos y Copia de Cedula.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.10.01 11:05:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 369406/2021 (0) DE FECHA 30/09/2021 YA

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LAS TABLAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7101, FOLIO REAL Nº 30655 (F)
CORREGIMIENTO LAS TABLAS, DISTRITO LAS TABLAS, PROVINCIA LOS SANTOS UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 880 m² 78 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 880 m² 78 dm² CON UN VALOR DE B/. 56,179.98(CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE BALBOAS CON NOVENTA Y OCHO) VALOR DEL TRASPASO B/ 56,179.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE PRODUCTORES DE CARNE LECHE RIO LA VILLA, R.L.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD


GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE

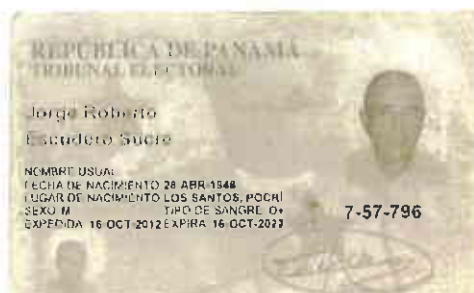
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 01 DE OCTUBRE DE 2021 02:49 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403198735



Verifique su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 82F81.059 C7A7-4006-08ED C399F704D007
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Aguadilla Postal 0830 - 7506 Panamá, República de Panamá - (507) 601 1000



fo. Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas Notario Público
del Circuito de Los Santos por cedula de identidad
personal n° 7-57-796

CERTIFICADO
de

22 OCT 2021

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos

Anexo No. 3, Paz y Salvo & Notas de Solicitud.

Sistema Nacional de Ingreso

http://finanzas.miambiente.gob.pa/ingresos/imprimir_ps.php?id=199048



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 199048

Fecha de Emisión:

18 03 2022
(día / mes / año)

Fecha de Validez:

17 04 2022
(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

COOPROCAL, R.L.

Representante Legal:

JORGE ESCUDERO

Inscrita

Tomo

7NT

Ficha

Folio

1

Imagen

Asiento

3021

Documento

Rollo

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



File

03/21/2022 8:42 a. m.

**REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
RECIBO DE COBRO**

Nº. **751714**

PROVINCIA: Los Santos FECHA: 19/3/2022
 AGENCIA / ÁREA PROTEGIDA: Sede Regional GUIA / P. APROV.: =
 EFECTIVO: Slip de depósito CHEQUE No.: =
 Hemos recibido de: Cooprocál, R.L. Rue: 7-NT-1-3021 DU00
 La suma de: Trescientos Cincuenta y Tres Balboas B/. 353.00

CANTO	UNIDAD	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTO	UNIDAD	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
		RENTA DE ACTIVOS					Permisos Comerciales		
		Arrendamiento					Permisos de Colectas		
		De Edificio y Locales					Inscrip. de Socios y Votos		
		De Lotes y Terrenos					Inscripción de Hora y Fianza		
		De Vivienda (COEBO)					Renovación de Permisos		
		Ingresos por Ventas de Bienes					Costos y Gastos de Arrendos		
		Productos Agrícolas y Forestales					Concesiones de Suelo de Parques		
		Ingresos por Venta de Servicios					Reservaciones de Hora y Fianza		
		Arrend. Construcción Antidrenales					Otras Actividades		
✓	✓	Evaluaciones de (E.I.A.)	360.00	360.00			Actividades de Áreas Protegidas		
		Simulacros (E.I.A.)					Admisión de las Áreas Protegidas		
		Arrend. Actividades Antidrenales					Reservaciones de Anticipo y Fianza		
		Prog. de Act. y Manu. Ambiental					Uso de Instal. y Otras Zonas		
		Sancciones (PMA)					Otras Sanciones		
		TARAS Y DERECHOS					Concesiones de Servicios Públicos		
		Actividades Personales					Reservaciones Áreas Protegidas		
		Uso de Tarea					Otras Actividades de A. Protegidas		
		Reservaciones Técnicas Forestales					Actividades de Aguas y Suelos		
		Desc. para insp. en Registro Forestal					Concesiones de Aguas		
		Serv. de Cont. para Investigación Forestal					Servicios Técnicos de Aguas y Suelos		
		Serv. de Cont. para Trazado de Terreno					Agrometeorología		
		Serv. Téc. para Prov. del Mangle					Laboratorio de Aguas y Suelos		
		Permiso de Tarea					Conservación y Manejo de Suelos		
		Guía de transporte					Cartografía y Apoyos Técnicos		
		Inspecciones					Requerimientos Hídricos		
		Serv. de Web. y Eval. de Impacto y Plan de					Sanciones de Aguas y Suelos		
		Serv. Téc. Apoy. Económico de Prod.					Otras Actividades de Aguas y Suelos		
		Serv. Téc. Apoy. de Madera Impuls.					INGRESOS VARIOS		
		Transporte de Pro. y Sub-Prod. Forestal					Ingresos Varios		
		Guía Marítima o Terrestre					Otros Ingresos Varios		
		Guía de Mar. de Prod. Forestal Imp. Alap.					Fotocopias		
		Peculiarización de Madera					Fianzas		
		Venta de Madera Descolonizada					Ventas de Pedidos		
		Sanción Forestal					Servicios de Concesiones		
		Otras Actividades Forestales					Otras Actividades		
		Actividades de Fianza y Fianza					Otros Ingresos		
		Punto Control					Paz y Salvo	3.00	3.00
		Permisos Personales					GRAN TOTAL	B/. 363.00	

* Detallar en observaciones

OBSERVACIONES:
Cancela pape y salvo y estudio de impacto ambiental
Integración

RECIBIDO:

Nombre del Funcionario (Letra Imprenta)

Depósito
Cuenta Corriente, Cheque, Account



Día (Day) Mes (Month) Año (Year) Número de Cuenta (Account Number)
16 03 2022 010000163794

Nombre de la Cuenta (Account Name)

Ministerio de Ambiente

Por favor usar tinta indeleble (Please use indelible ink)

Firma (Signature)

Oliver A. Perea B.

Cédula (ID/Passport)

7-711-41

☐ Cantidad de Cheques (Quantity)

BOCURNAL LAS TABLAS 16/03/2022 10:43:00 CAJ 7724643
0100/DEPOSITO CUENTA CORRIENTE #SEQ 00000530 NUP
REFERENCIA 050126530
010000163794 - MINISTERIO DE AMBIENTE
Efectivo Cheques BNP Otros Bancos
3.00 0.00 0.00
Extranjeros Lotería Total
0.00 0.00 3.00

Depósito (Deposit)	Dólares	Cts.
Efectivo (Cash)	3.00	
Cheque Bancario (Bank Check)		
Cheque Local (Local Check)		
Cheque Extranjero (Foreign Check)		
Total Br.	3.00	

Depósito
Cuenta Corriente, Cheque, Account



Día (Day) Mes (Month) Año (Year) Número de Cuenta (Account Number)
16 03 2022 010000163794

Nombre de la Cuenta (Account Name)

Ministerio de Ambiente

Por favor usar tinta indeleble (Please use indelible ink)

Firma (Signature)

Yanira Huang

Cédula (ID/Passport)

7-701-1185

☒ Cantidad de Cheques (Quantity)

BOCURNAL LAS TABLAS 16/03/2022 09:29:30 CAJ 0202011
0100/DEPOSITO CUENTA CORRIENTE #SEQ 00000446 NUP
REFERENCIA 040126446
010000163794 - MINISTERIO DE AMBIENTE
Efectivo Cheques BNP Otros Bancos
0.00 350.00 0.00
Extranjeros Lotería Total
0.00 0.00 350.00

Depósito (Deposit)	Dólares	Cts.
Efectivo (Cash)	350.00	
Cheque Bancario (Bank Check)		
Cheque Local (Local Check)		
Cheque Extranjero (Foreign Check)		
Total Br.	350.00	

Nº 458-2021-GRLS

Las Tablas, 28 de Octubre de 2021

**Ingeniero
Ramiro Serrano
Representante Técnico de Futuro Proyecto "COOPROCAL"
Las Tablas/ Los Santos / Panamá
E.S.M.**

Respetad Ingeniero Serrano:

Tomando en cuenta nota SN, fechada 19 de octubre de 2021, en donde se nos presentaba solicitud formal de certificación de disponibilidad de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario, específicamente para la propiedad con Folio Real Nº 30655, código de ubicación 7101, ubicada en Calle 3 de Noviembre, Corregimiento y Distrito de Las Tablas, en la cual se proyecta la construcción del Proyecto denominado "COOPROCAL"; tenemos a bien indicarle que contamos con una línea de agua potable de 6" AC ubicada en la vía principal ubicada frente a la propiedad. En cuanto al sistema de alcantarillado sanitario, contamos con cámaras de inspección próximas al lugar.

Cualquier información adicional sobre el tema, estamos anuentes para atenderle.

Atentamente;



Ing. Emedardo Mendleta
Gerente Provincial
IDAAN-Los Santos
AB/av



C.C. Archivo.



Señores
A quien Concierna
Las Tablas, Provincia de Los Santos

GZA-AP-083-2021.
Chitré, 19 de noviembre 2021.

En atención a su nota, donde solicita la factibilidad de servicio eléctrico para el proyecto a realizarse en el sector construcción, Tipo "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES" sobre el inmueble ubicado en la Calle 3 de Noviembre, Corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, Finca con folio real N°30855, correspondiente a la solicitud del Señor Jorge Roberto Escudero Sucre, le informamos que de cumplir con las normativas de EDEMET, S.A. y con la legislación vigente en materia de electricidad, la instalación del servicio eléctrico para su proyecto es factible.

Adicional le indicamos que, si existen líneas eléctricas en el sector, no deben construir edificaciones debajo de estas líneas existentes y mantener las distancias de seguridad, señaladas en el Código de Seguridad Eléctrica Nacional C2-2002, Tabla 234-1.

Para cualquier información comunicarse al teléfono 970-3630.

Atentamente,



Ornela Villarreal
Provisión de Servicios



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE LOS SANTOS
DEPARTAMENTO DE ASEO Y ORNATO MUNICIPAL
Las Tablas, Paseo Carlos L. López.
Teléfonos: 923-0820/0825; ext.3

ALT Nota N.453

Las Tablas, 18 de noviembre de 2021

Ingeniero
Ramiro Serrano
E. S. M

Estimado Ingeniero:

Sean mis primeras palabras portadoras de un cordial saludo y a la vez desearle éxitos en sus labores diarias.

El motivo de la presente, es para comunicarles que estaremos brindándoles el servicio de recolección de la basura en su local ubicado en la calle 3 de noviembre finca con folio real N. 30655 y código de ubicación 7101. Proyecto: "COOPROCAL,
" El recorrido de esta ruta se hará los días lunes miércoles y viernes.

Esperando brindarles un buen servicio, me despido de usted.

Atentamente,


Licenciado Edwin Delgado
Director de Aseo y Ornato.



Las Tablas, 18 de enero de 2022

Su excelencia

Milciades Concepción

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Respetado Lic. Concepción

Por medio de la presente, COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE PRODUCTORES DE CARNE Y LECHE, RÍO LA VILLA R.L., constituida mediante Acta Constitutiva del 12 de enero de 1992, inscrita al tomo 527 del Registro de Cooperativas del IPACOP, otorgándole Personería Jurídica mediante Resolución No. IPACOP-PJ-05-92 de 9 de junio de 1992, cuyo representante legal es JORGE ROBERTO ESCUDERO SUCRE, varón panameño, con cédula de identidad personal N° 7-57-796, ubicada en Las Tablas, Corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, en su condición de promotor del desarrollo del proyecto "COOPROCAL", teléfono 994-0302, e-mail: carneylecherla@hotmail.com, solicito el ingreso del estudio de impacto ambiental categoría I, para el desarrollo del proyecto "COOPROCAL", en el proceso de evaluación de impacto ambiental, con fundamento de derecho en el Decreto Ejecutivo N° 123, de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo N° 36 del 31 de 1998, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 382 del 21 de junio de 2013.

El desarrollo del proyecto "COOPROCAL", se encuentra ubicado en el Corregimiento Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, es de tipo Comercial, el EIA Categoría I, fue elaborado por los consultores José R. Serrano G. (IAR-052-98) y Rafael Villarreal Flores (IAR-075-00), consta de dos partes. El documento principal de 83 páginas y anexo de 56 páginas, dando un total de 139 páginas.

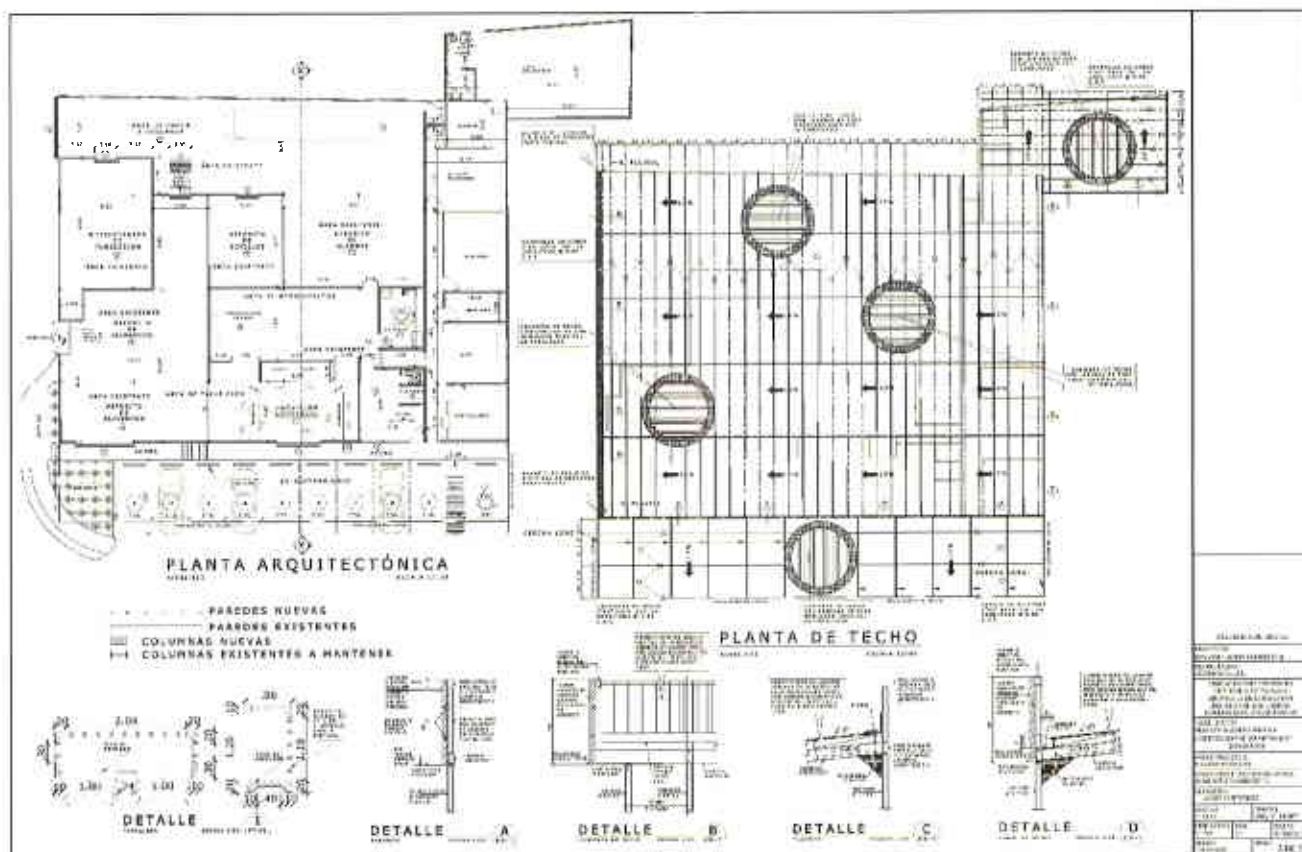
Con la presente solicito bajo juración de veracidad original del EIA y dos copias digitales.

Atentamente,



Promotor del proyecto: COOPROCAL, R.L.
Rep. Legal: Jorge Roberto Escudero Sucre





Anexo No. 5, Percepción del proyecto

✓ Encuestas

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN N° 1

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto COOPROCAL, que se construirá sobre la finca folio real N° 30655, código de ubicación 7101, en el corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, propiedad de Cooperativa de Servicios Integrales de Productores de Carne Leche Río La Villa, R.L.

El mismo trata de un edificio en el cual, en planta baja se encuentra COOPROCAL, una Boutique y un supermercado. En planta alta se encuentra otra área de COOPROCAL.

Nombre: Elizabella Danicis Cédula: 7-102-98
Sector o localidad: Las Tablas Fecha: 18/10/22

Edad: Igual o menos a 30 años ☐ 31 años o mas ☒

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. ¿Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: COOPROCAL ubicado en el Corregimiento de Las Tablas.

Si ☐ No ☒

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

Si ☒ No ☐

Si su respuesta es No ¿Por qué?

3. Según su opinión, ¿Cuál es el problema ambiental número 1 presente en el sitio que rodea el proyecto? Escoja el más importante, UNO SOLAMENTE.

Tala de árboles ☐ ☒ Ruido ☐ Malos olores ☐ Aguas residuales

Continuación de encuesta COOPROCAL N° 1

4. ¿Esta usted de acuerdo con el sitio seleccionado para el desarrollo de este proyecto?

Si ☒ No ☐

5. ¿Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a las personas del sector, que rodea el proyecto?

Si ☐ No ☒ Cual?: _____

6. De los aspectos abajo señalados (indique SOLO UNO) que para ustedes debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante tareas de construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona, que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

Si ☐ No ☒

8. Diga que animales ha observado usted, en los alrededores del sitio del proyecto.

Perros, gatos y pollos

9. Diga que árboles ha observado, en los alrededores del sitio del proyecto.

Mango, Guineo, Anís

10. ¿Sabe usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones, que hayan causado afectaciones a residentes?

Si ☐ No ☒

11. Forma usted, parte de algún club cívico, comité, o cualquier organización?

Si ☐ No ☒ Cual?: _____

Firmado: Agustín Serrano Cédula: 6-777-2262 Firma: Elizabella Danicis

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN N° 2

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto:

COOPROCAL, que se construirá sobre la finca folio real N° 30655, código de ubicación 7101, en el corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, propiedad de Cooperativa de Servicios Integrales de Productores de Carne Leche Río La Villa, R.L.

El mismo trata de un edificio en el cual, en planta baja se encuentra COOPROCAL, una Boutique y un supermercado. En planta alta se encuentra otra área de COOPROCAL.

Nombre: Vladimir Vargas Cédula: 7-93-1970
Sector o localidad: Las Tablas Fecha: 15/07/21

Edad: Igual o menos a 30 años ☐ 31 años o mas ☒

Nivel de educación: Universitaria ☐ Secundaria ☐ ☒ Primaria ☐ Informal ☐

1. ¿Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: COOPROCAL ubicado en el Corregimiento de Las Tablas.

☒ SI ☐ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ SI ☐ No

Si su respuesta es No ¿Por qué?

3. Según su opinión, ¿Cuál es el problema ambiental numero 1 presente en el sitio que rodea el proyecto? Escoja el más importante, **UNO SOLAMENTE**

Tala de arboles ☐ Ruido ☐ ☒ Basura ☐ Malos olores ☐ Aguas residuales ☐

Continuación de encuesta COOPROCAL N° 2

4. ¿Esta usted de acuerdo con el sitio seleccionado para el desarrollo de este proyecto?

☒ SI ☐ No

5. ¿Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a las personas del sector, que rodea el proyecto?

SI ☒ No ☐ Cual?: _____

6. De los aspectos abajo señalados (indique SOLO UNO) que para ustedes debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☒ Mantener el área libre de basura durante tareas de construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona, que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ SI ☒ No

8. Diga que animales ha observado usted, en los alrededores del sitio del proyecto.

Perros.

9. Diga que plantas ha observado, en los alrededores del sitio del proyecto.

Maniz.

10. ¿Sabe usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones, que hayan causado afectaciones a residentes?

☐ SI ☒ No

11. Forme usted parte de algún club, cluba, comité, o cualquier organización?

☐ SI ☒ No ☐ Cual?: _____

Encuestador: Alonso Villalón Cédula: 6-778-2463 Firma: Ramiro

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN N° 2

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto:

COOPROCAL, que se construirá sobre la finca folio real N° 30655, código de ubicación 7101, en el corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, propiedad de Cooperativa de Servicios Integrales de Productores de Carne Leche Río La Villa, R.L.

El mismo trata de un edificio en el cual, en planta baja se encuentra COOPROCAL, una Boutique y un supermercado. En planta alta se encuentra otra área de COOPROCAL.

Nombre: Dora Dominguez Cédula: 7-101-475
Sector o localidad: Las Tablas Fecha: 18/10/21

Edad: Igual o menos a 30 años ☐ 31 años o mas ☒

Nivel de educación: Universitaria ☐ Secundaria ☒ Primaria ☐ Informal ☐

1. ¿Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: COOPROCAL ubicado en el Corregimiento de Las Tablas.

Si ☐ No ☒

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Si ☐ No

Si su respuesta es No ¿Por qué?

3. Según su opinión, ¿Cuál es el problema ambiental número 1 presente en el sitio que rodea el proyecto? Escoja el más importante, UNO SOLAMENTE

Tala de árboles ☐ Ruido ☒ Basura ☐ Malos olores ☐ Aguas residuales ☐

Continuación de encuesta COOPROCAL N° 2

4. ¿Esta usted de acuerdo con el sitio seleccionado para el desarrollo de este proyecto?

☒ Si ☐ No

5. ¿Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a las personas del sector, que rodea el proyecto?

Si ☒ No ☐ Cual?: _____

6. De los aspectos abajo señalados (Indique SOLO UNO) que para ustedes debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna
B. ☒ Brindar oportunidades de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante tareas de construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona, que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

Si ☐ No ☒

8. Diga que animales ha observado usted, en los alrededores del sitio del proyecto.

Dominicos

9. Diga que árboles ha observado, en los alrededores del sitio del proyecto.

Mango

10. ¿Sabe usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones, que hayan causado afectaciones a residentes?

Si ☐ No ☒

11. ¿Como parte de algún club deportivo, comité, u/o cualquier organización?

Si ☒ No ☐ Cual?: _____

Firmante: Alonso Serrano Cédula: 5-317-24461 Firma: Alonso Serrano

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN N° 41

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: COOPROCAL, que se construirá sobre la finca foto real N° 30655, código de ubicación 7101, en el corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, propiedad de Cooperativa de Servicios Integrales de Productores de Carne Leche Río La Vlija, S.L.

El mismo trata de un edificio en el cual, en planta baja se encuentra COOPROCAL, una Boutique y un supermercado. En planta alta se encuentra otra área de COOPROCAL.

Nombre: Jorge Muñoz Cédula: 9-205-851
Sector o localidad: Las Tablas Fecha: 15/10/11

Edad: Igual o menos a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Menor

1. ¿Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: COOPROCAL ubicado en el Corregimiento de Las Tablas.
☒ Si ☐ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?
☒ Si ☐ No

Si su respuesta es No ¿Por qué?

3. Según su opinión, ¿Cuál es el problema ambiental número 1 presente en el sitio que rodea el proyecto? Escoja el más importante. UNO SOLAMENTE.

Tala de árboles ☒ Ruido ☐ Basura ☐ Malos olores ☐ Aguas residuales

Continuación de encuesta COOPROCAL N° 41

4. ¿Esta usted de acuerdo con el sitio seleccionado para el desarrollo de este proyecto?
☒ Si ☐ No

5. ¿Considera usted que la construcción de esta obra provocará algún daño ambiental a las personas del sector, que rodea el proyecto?
☐ Si ☒ No ¿Cuál?

6. De los aspectos abajo señalados (indique SOLO UNO) que para ustedes debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C ☐ Mantener el área libre de basura durante tareas de construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona, que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?
☐ Si ☒ No

8. Diga que animales ha observado total, en los alrededores de sitio del proyecto.
Perros, gatos

9. Diga que árboles ha observado, en los alrededores del sitio del proyecto.
Guineo, Mango

10. ¿Sabe usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones, que hayan causado afectaciones a residentes?
☐ Si ☒ No

11. ¿Forma parte de algún club cívico, comunal, juvenil, u cualquier organización?
☐ Si ☒ No ¿Cuál?

Investigador: Agustín Serrano Cédula: 9-205-72115 Firma: Agustín Serrano

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN N° 5

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto:

COOPROCAL, que se construirá sobre la finca folio real N° 30655, código de ubicación 7101, en el corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, propiedad de Cooperativa de Servicios Integrales de Productores de Carne Leche Río La Villa, R.L.

El mismo trata de un edificio en el cual, en planta baja se encuentre COOPROCAL, una Boutique y un supermercado. En planta alta se encuentra otra área de COOPROCAL.

Nombre: Alfonso Rivera Cédula: 7-411-394
Sector o localidad: Las Tablas Fecha: 15/12/11

Edad: Igual o menos a 30 años ☒ 31 años o mas

Nivel de educación: Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. ¿Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: COOPROCAL ubicado en el Corregimiento de Las Tablas

☐ SI ☒ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ SI ☐ No

Si su respuesta es No ¿Por qué?

3. Según su opinión, ¿Cuál es el problema ambiental número 1 presente en el sitio que rodea el proyecto? Escoja el más importante, UNO SOLAMENTE.

Tala de árboles ☐ Ruido ☐ ☒ Basura ☐ Malos olores ☐ Aguas residuales

Continuación de encuesta COOPROCAL N° 5

4. ¿Esta usted de acuerdo con el sitio seleccionado para el desarrollo de este proyecto?
☒ SI ☐ No

5. ¿Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a las personas del sector, que rodea el proyecto?

☐ SI ☒ No Cual?: _____

6. De los aspectos abajo señalados (indique SOLO UNO) que para ustedes debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad

A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante tareas de construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona, que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ SI ☐ No

8. Diga que animales ha observado usted, en los alrededores del sitio del proyecto.

Monjes, guilas

9. Diga que aves ha observado, en los alrededores del sitio del proyecto.

Monjes

10. ¿Sabe usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones, que hayan causado afectaciones a residentes?

☐ SI ☒ No

11. Forma usted parte de algún club cívico, comité, uo cualquier organización?

☐ SI ☒ No Cual?: _____

Nombre: Alfonso Rivera Cédula: 7-411-394 Fecha: 15/12/11

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN N° 6

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto:

COOPROCAL, que se construirá sobre la finca folio real N° 30655, código de ubicación 7101, en el corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, propiedad de Cooperativa de Servicios Integrales de Productores de Carne Leche Río La Villa, R.L.

El mismo trata de un edificio en el cual, en planta baja se encuentra COOPROCAL, una Boutique y un supermercado. En planta alta se encuentra otra área de COOPROCAL.

Nombre: Leticia Morales Cédula: 7-709-592
Sector o localidad: Santa Clara Fecha: 19/02/16

Edad: ☒ Igual o menos a 30 años ☐ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. ¿Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: COOPROCAL ubicado en el Corregimiento de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No

Si su respuesta es No ¿Por qué?

3. Según su opinión, ¿Cuál es el problema ambiental número 1 presente en el sitio que rodea el proyecto? Escoja el más importante, **UNO SOLAMENTE**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☒ Basura ☐ Malos olores ☐ Aguas residuales

... Continuación de encuesta COOPROCAL N° 6...

4. ¿Esta usted de acuerdo con el sitio seleccionado para el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí ☐ No

5. ¿Considera usted que la construcción de esta obra provocará algún daño ambiental a las personas del sector, que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cual? _____

6. De los aspectos abajo señalados (indique SOLO UNO) que para ustedes debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante tareas de construcción y operación del proyecto

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona, que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No

8. Diga que animales ha observado usted, en los alrededores del sitio del proyecto.

Pájaro

9. Diga que árboles ha observado, en los alrededores del sitio del proyecto.

Mango

10. ¿Sabe usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones, que hayan causado afectaciones a residentes?

☐ Sí ☒ No

11. Forma usted parte de algún club cívico, comitè, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cual? _____

Interventor: Agustín Serrano cédula: 6-789-2467 Firma: Agustín Serrano

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN N° 1

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto:

COOPROCAL, que se construirá sobre la finca folio real N° 30655, código de ubicación 7101, en el corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, propiedad de Cooperativa de Servicios Integrales de Productores de Carne Leche Río La Vía, R.L.

El mismo trata de un edificio en el cual, en planta baja se encuentra COOPROCAL, una Boutique y un supermercado. En planta alta se encuentra otra área de COOPROCAL.

Nombre: Mano de Mula Cédula: 7-918-210
Sector o localidad: Las Tablas Fecha: 19/04/11

Edad: Igual o menos a 30 años ☒ 31 años o mas

Nivel de educación: Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. ¿Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: COOPROCAL ubicado en el Corregimiento de Las Tablas.

SI ☐ NO ☒

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

SI ☒ NO ☐

Si su respuesta es No ¿Por qué?

3. Según su opinión, ¿Cuál es el problema ambiental número 1 presente en el sitio que rodea el proyecto? Escríba e' más importante, UNO SOLAMENTE.

Tala de árboles ☒ Ruido ☐ Basura ☐ Malos olores ☐ Aguas residuales ☐

...Continuación de encuesta COOPROCAL N° 1

4. ¿Esta usted de acuerdo con el sitio seleccionado para el desarrollo de este proyecto?

SI ☒ NO ☐

5. ¿Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a las personas del sector, que rodea el proyecto?

SI ☒ No ☐ Cual: _____

6. De los aspectos abajo señalados (indique SÓLO UNO) que para ustedes debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante tareas de construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona, que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

SI ☐ NO ☒

8. Diga que animales ha observado usted, en los alrededores del sitio del proyecto.

Perros

9. Diga que árboles ha observado, en los alrededores del sitio del proyecto.

Guano, Mango

10. ¿Sabe usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones, que hayan causado afectaciones a residentes?

SI ☐ NO ☒

11. Forma usted parte de algún club cívico, comité, o cualquier organización?

SI ☒ No ☐ Cual: _____

Encuestador: Alfonso Llanes Cédula: 6-717-246 Firma: Alfonso Llanes

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN N° 8

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto:

COOPROCAL, que se construirá sobre la finca folio real N° 30655, código de ubicación 7101, en el corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, propiedad de Cooperativa de Servicios Integrales de Productores de Carne Leche Río La Villa, R.L.

El mismo trata de un edificio en el cual, en planta baja se encuentra COOPROCAL, una Boutique y un supermercado. En planta alta se encuentra otra área de COOPROCAL.

Nombre: Gilberto González Cédula: 7-703-4420
Sector o localidad: San Juan Fecha: 15/04/11

Edad: ☒ Igual o menos a 30 años ☐ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. ¿Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: COOPROCAL ubicado en el Corregimiento de Las Tablas.

Si ☐ No ☒

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Si ☐ No

Si su respuesta es No ¿Por qué?

3. Según su opinión, ¿Cuál es el problema ambiental número 1 presente en el sitio que rodea el proyecto? Escoja el más importante, UNO SOLAMENTE.

Tala de árboles ☒ Ruido ☐ Basura ☐ Malos olores ☐ Aguas residuales

Continuación de encuesta COOPROCAL N° 8

4. ¿Esta usted de acuerdo con el sitio seleccionado para el desarrollo de este proyecto?

☒ Si ☐ No

5. ¿Considera usted que la construcción de esta obra provocará algún daño ambiental a las personas del sector, que rodea el proyecto?

Si ☒ No ☐ Cual?

6. De los aspectos abajo señalados (Indique SOLO UNO) que para ustedes deba ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar Insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante tareas de construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona, que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

Si ☐ No ☒

8. Diga que animales ha observado usted, en los alrededores del sitio del proyecto.

Perros, gatos

9. Diga que árboles ha observado, en los alrededores del sitio del proyecto.

Mango

10. ¿Sabe usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones, que hayan causado afectaciones a residentes?

Si ☐ No ☒

11. Forma usted, parte de algún club cívico, comité, o cualquier organización?

Si ☒ No ☐ Cual?

(Recomendador: Agustín Serrano Cédula: 7-703-4420 Firma: Agustín Serrano)

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN N° 4

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto:

COOPROCAL, que se construirá sobre la finca folio real N° 30655, código de ubicación 7101, en el corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, propiedad de Cooperativa de Servicios Integrales de Productores de Carne Leche Río La Villa, R.L.

El mismo trata de un edificio en el cual, en planta baja se encuentra COOPROCAL, una Boutique y un supermercado. En planta alta se encuentra otra área de COOPROCAL.

Nombre: Olivera Gutiérrez Cédula: 3.5712.7084
Sector o localidad: Las Tablas Fecha: 19/10/24

Edad: ☒ Igual o menos a 30 años ☐ 31 años o mas

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. ¿Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: COOPROCAL ubicado en el Corregimiento de Las Tablas.

Si ☐ No ☒

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

Si ☒ No ☐

Si su respuesta es No ¿Por qué?

3. Según su opinión, ¿Cuál es el problema ambiental número 1 presente en el sitio que rodea el proyecto? Escoja el más importante, **UNO SOLAMENTE**.

Tala de arboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Malos olores ☐ Aguas residuales ☐

Continuación de encuesta COOPROCAL N° 4

4. ¿Esta usted de acuerdo con el sitio seleccionado para el desarrollo de este proyecto?

Si ☒ No ☐

5. ¿Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a las personas del sector, que rodea el proyecto?

Si ☐ No ☒ Cual?: _____

6. De los aspectos abajo señalados (indique SOLO UNO) que para ustedes debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante tareas de construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona, que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

Si ☐ No ☒

8. Diga que animales ha observado usted, en los alrededores del sitio del proyecto.

Perros, gatos

9. Diga que arboles ha observado, en los alrededores del sitio del proyecto.

Mga. 502

10. ¿Sabe usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones, que hayan causado afectaciones a residentes?

Si ☐ No ☒

11. Forma usted, parte de algún club cívico, comité, o cualquier organización?

Si ☐ No ☒ Cual?: _____

Insustancia: Alonso Villalón cedula: 3.5712.7463 firma: Ramiro Serrano

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN N° 101

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto:

COOPROCAL, que se construirá sobre la finca folio real N° 30655, código de ubicación 7707, en el corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, propiedad de Cooperativa de Servicios Integrales de Productores de Carne Leche Río La Villa, R.L.

El mismo trata de un edificio en el cual, en planta baja se encuentra COOPROCAL, una Boutique y un supermercado. En planta alta se encuentra otra área de COOPROCAL.

Nombre: Ricardo Flores Cédula: 7-711-103
Sector o localidad: Las Tablas Fecha: 06/06/2011

Edad: ☒ Igual o menos a 30 años ☐ 31 años o mas

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. ¿Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: COOPROCAL ubicado en el Corregimiento de Las Tablas.

☒ Si ☐ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Si ☐ No

Si su respuesta es No ¿Por qué?

3. Según su opinión, ¿Cuál es el problema ambiental número 1 presente en el sitio que rodea el proyecto? Escoja el más importante: UNO SOLAMENTE

Tala de árboles ☒ Ruido ☐ Basura ☐ Malos olores ☐ Aguas residuales

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN N° 102

4. ¿Esta usted de acuerdo con el sitio seleccionado para el desarrollo de este proyecto?

☒ Si ☐ No

5. ¿Considera usted que la construcción de esta obra provocará algún daño ambiental a las personas del sector, que rodea el proyecto?

☐ Si ☒ No Cual?: _____

6. De los aspectos abajo señalados (Indique SOLO UNO) que para ustedes debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarle la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante tareas de construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona, que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Si ☒ No

8. ¿De que animales ha observado usted, en los alrededores del sitio del proyecto?

Patos, gallos

9. ¿Qué tipo de árboles ha observado, en los alrededores del sitio del proyecto?

Mango, ñame

10. ¿Sabe usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones, que hayan causado afectaciones a residentes?

☐ Si ☒ No

11. ¿Forma usted parte de algún club o club, comité, o cualquier organización?

☐ Si ☒ No Cual?: _____

Interventor: Manuel Manuel cedula: 7-711-240 firma: Manuel

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN N° 1

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto:

COOPROCAL, que se construirá sobre la finca folio real N° 30655, código de ubicación 7101, en el corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, propiedad de Cooperativa de Servicios Integrales de Productores de Carne Leche Río La Villa, R.L.

El mismo trata de un edificio en el cual, en planta baja se encuentra COOPROCAL, una Boutique y un supermercado. En planta alta se encuentra otra área de COOPROCAL.

Nombre: Angelo Alonso Cédula: 7-705-667
Sector o localidad: Las Tablas Fecha: 15/06/21

Edad: ☒ Igual o menos a 30 años ☐ 31 años o mas

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. ¿Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: COOPROCAL ubicado en el Corregimiento de Las Tablas.

☐ Si ☒ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Si ☐ No

Si su respuesta es No ¿Por qué?

3. Según su opinión, ¿Cuál es el problema ambiental numero 1 presente en el sitio que rodea el proyecto? Escoja el más importante, UNO SOLAMENTE.

Tala de arboles ☒ Ruido ☐ Basura ☐ Malos olores ☐ Aguas residuales

Continuación de encuesta COOPROCAL N° 1

4. ¿Esta usted de acuerdo con el sitio seleccionado para el desarrollo de este proyecto?

☒ Si ☐ No

5. ¿Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a las personas del sector, que rodea el proyecto?

☐ Si ☒ No Cual?: _____

6. De los aspectos abajo señalados (indique SOLO UNO) que para ustedes debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☒ Mantener el área libre de basura durante tareas de construcción y operación del proyecto

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona, que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Si ☒ No

8. Diga que animales ha observado usted, en los alrededores del sitio del proyecto.

Diversos gatos

9. Diga que arboles ha observado, en los alrededores del sitio del proyecto.

Mango, papaya, guineo, Anacardio

10. ¿Sabe usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones, que hayan causado afectaciones a residentes?

☐ Si ☒ No

11. Forma usted parte de algún club cívico, comité, o cualquier organización?

☒ Si ☐ No Cual?: _____

Encuestador: Alvaro Villacorta Cédula: 6-719-2403 Firma: Alvaro Villacorta

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN N° 12

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto:

COOPROCAL, que se construirá sobre la finca folio real N° 30655, código de ubicación 7101, en el corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, propiedad de Cooperativa de Servicios Integrales de Productores de Carne Leche Río La Villa, R.L.

El mismo trata de un edificio en el cual, en planta baja se encuentra COOPROCAL, una Boutique y un supermercado. En planta alta se encuentra otra área de COOPROCAL.

Nombre: Alonso Serrano Cédula: 7-89-764
Sector o localidad: Cas. Tablas Fecha: 25/01/11

Edad: Igual o menos a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: Universitaria ☐ Secundaria ☐ ☒ Primaria ☐ Informal

1. ¿Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: COOPROCAL ubicado en el Corregimiento de Las Tablas.

☒ Si ☐ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Si ☐ No

Si su respuesta es No ¿Por qué?

3. Según su opinión, ¿Cuál es el problema ambiental número 1 presente en el sitio que rodea el proyecto? Escoja el más importante, UNO SOLAMENTE.

Tala de árboles ☒ Ruido ☐ Basura ☐ Malos olores ☐ Aguas residuales

Continuación de encuesta COOPROCAL N° 12

4. ¿Esta usted de acuerdo con el sitio seleccionado para el desarrollo de este proyecto?

☒ Si ☐ No

5. ¿Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a las personas del sector, que rodea el proyecto?

☒ No ☐ Cual?

6. De los aspectos abajo señalados (indique SOLO UNO) que para ustedes debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarle la respuesta oportuna.

B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante tareas de construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona, que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Si ☒ No

8. Diga que animales ha observado usted, en los alrededores del sitio del proyecto.

Pavos

9. Diga que árboles ha observado en los alrededores del sitio del proyecto.

Mangro, Casahuate

10. ¿Sabe usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones, que hayan causado afectaciones a residentes?

☐ Si ☒ No

11. Forma usted, parte de algún club cívico, comité, o cualquier organización?

☐ Si ☒ No ☐ Cual?

En presencia: Alonso Serrano Cédula: 7-89-764 Firma: Alonso Serrano

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN N° 13

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto:

COOPROCAL, que se construirá sobre la finca folio real N° 30655, código de ubicación 7101, en el corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, propiedad de Cooperativa de Servicios Integrales de Productores de Carne Leche Río La Villa, R.L.

El mismo trata de un edificio en el cual, en planta baja se encuentra COOPROCAL, una Boutique y un supermercado. En planta alta se encuentra otra área de COOPROCAL.

Nombre: Nadine Araya Cédula: 7-707-760
Sector o localidad: Las Tablas Fecha: 18/10/22

Edad: ☒ Igual o menos a 30 años ☐ 31 años o mas

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. ¿Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: COOPROCAL ubicado en el Corregimiento de Las Tablas.

☐ Si ☒ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Si ☐ No

Si su respuesta es No ¿Por qué?

3. Según su opinión, ¿Cuál es el problema ambiental numero 1 presente en el sitio que rodea el proyecto? Escoja el más importante, UNO SOLAMENTE.

Tala de arboles ☒ Ruido ☐ Basura ☐ Malos olores ☐ Aguas residuales

Continuación de encuesta COOPROCAL N° 13

4. ¿Esta usted de acuerdo con el sitio seleccionado para el desarrollo de este proyecto?

☒ Si ☐ No

5. ¿Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a las personas del sector, que rodea el proyecto?

Si ☒ No ☐ Cual?: _____

6. De los aspectos abajo señalados (indique SOLO UNO) que para ustedes debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☒ Mantener el área libre de basura durante tareas de construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona, que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Si ☒ No

8. Diga que animales ha observado usted, en los alrededores del sitio del proyecto.

Perros, gatos

9. Diga que arboles ha observado, en los alrededores del sitio del proyecto.

Plátano, mango

10. ¿Sabe usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones, que hayan causado afectaciones a residentes?

☐ Si ☒ No

11. ¿Forma usted parte de algún club, divo, comité, (o cualquier organización)?

Si ☒ No ☐ Cual?: _____

Encuestador: Alonso Villalón Cédula: 7-707-20002 Firma: Alonso Villalón

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN N° 14

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto:

COOPROCAL, que se construirá sobre la finca folio real N° 30655, código de ubicación 7101, en el corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, propiedad de Cooperativa de Servicios Integrales de Productores de Carne Leche Río La Villa, R.L.

El mismo trata de un edificio en el cual, en planta baja se encuentra COOPROCAL, una Boutique y un supermercado. En planta alta se encuentra otra área de COOPROCAL.

Nombre: Manuel Cordero Cédula: 6-47-362
Sector o localidad: Las Tablas Fecha: 15/02/21

Edad: Igual o menos a 30 años ☐ 31 años o mas ☒

Nivel de educación: Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☒ Informal ☐

1. ¿Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: COOPROCAL ubicado en el Corregimiento de Las Tablas.

SI ☐ No ☒

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

SI ☒ No ☐

Si su respuesta es No ¿Por qué?

3. Según su opinión, ¿Cuál es el problema ambiental numero 1 presente en el sitio que rodea el proyecto? Escoja el más importante, **UNO SOLAMENTE**.

Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Malos olores ☐ Aguas residuales ☐

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN N° 14

4. ¿Esta usted de acuerdo con el sitio seleccionado para el desarrollo de este proyecto?

SI ☒ No ☐

5. ¿Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a las personas del sector, que rodea el proyecto?

SI ☐ No ☒ Cual?: _____

6. De los aspectos abajo señalados (indique SOLO UNO) que para ustedes debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna ☐
B. Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad. ☐
C. ☒ Mantener el área libre de basura durante tareas de construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona, que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

SI ☐ No ☒

8. Diga que animales ha observado usted, en los alrededores del sitio del proyecto

Pecaríes

9. Diga que árboles ha observado, en los alrededores del sitio del proyecto.

Guineo, Guineo, Mango, papaya

10. ¿Sabe usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones, que hayan causado afectaciones a residentes?

SI ☐ No ☒

11. ¿Forma usted parte de algún club civil, comité o cualquier organización?

SI ☐ No ☒ Cual?: _____

Enlace: Alcaldía Municipal Teléfono: 307-3463 Email: Alcaldia@msm.gov

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN N° 10

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto:

COOPROCAL, que se construirá sobre la finca folio real N° 30655, código de ubicación 7101, en el corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, propiedad de Cooperativa de Servicios Integrales de Productores de Carne Leche Río La Villa, R.L.

El mismo trata de un edificio en el cual, en planta baja se encuentra COOPROCAL, una Boutique y un supermercado. En planta alta se encuentra otra área de COOPROCAL.

Nombre: Andrés Montoya Cédula: 7-22-078
Sector o localidad: Corregimiento Fecha: 15/04/11

Edad: Igual o menos a 30 años ☐ 31 años o más ☒

Nivel de educación: Universitaria ☐ Secundaria ☒ Primaria ☐ Informal ☐

1. ¿Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: COOPROCAL ubicado en el Corregimiento de Las Tablas.

Si ☐ No ☒

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

Si ☒ No ☐

Si su respuesta es No ¿Por qué?

3. Según su opinión, ¿Cuál es el problema ambiental número 1 presente en el sitio que rodea el proyecto? Escoja el más importante, UNO SOLAMENTE.

Tala de árboles ☒ Ruido ☐ Basura ☐ Malos olores ☐ Aguas residuales ☐

Continuación de encuesta COOPROCAL N° 10

4. ¿Esta usted de acuerdo con el sitio seleccionado para el desarrollo de este proyecto?

Si ☒ No ☐

5. ¿Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a las personas del sector, que rodea el proyecto?

Si ☐ No ☒ Cual?:

6. De los aspectos abajo señalados (Indique SOLO UNO) que para ustedes debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☒ Limitar oportunamente el empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante tareas de construcción y operación del proyecto

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona, que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

Si ☐ No ☒

8. Diga que animales ha observado usted, en los alrededores del sitio de proyecto

Perros

9. Diga que árboles ha observado, en los alrededores del sitio del proyecto.

Ninguno

10. ¿Sabe usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones, que hayan causado afectaciones a residentes?

Si ☐ No ☒

11. ¿Forma usted parte de algún club cívico, comité, o cualquier organización?

Si ☐ No ☒ CUAL:

Encuestador: Agustín Serrano Fecha: 15/04/11 Hora: 10:00 am

Anexo No. 6, Resolución de uso de suelo C-2

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

República de Panamá
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
ORDENAMIENTO TERRITORIAL- REGIONAL DE LOS SANTOS

Panamá, 19 de octubre 2021

14.2100-DOT-394-2021

Ingeniero
Ramiro A. Serrano
E. S. M.

Respetado Ingeniero Serrano:

En atención a su solicitud presentada ante este departamento, donde nos solicita se le certifique el Uso de Suelo para la finca con Folio Real 30655 con código de ubicación 7101, ubicada en la calle 3 de noviembre, Distrito de Las Tablas, Corregimiento de Las Tablas, Provincia de Los Santos, le informo que el uso de suelo vigente es C-2.

Sin otro particular.

Atentamente,

Arq. Valentin Medina
Encargado del Departamento de Ordenamiento Territorial
Regional de Los Santos

Vc.Bo.: Gilberto Rodríguez
Director Regional
MIVOT- Los Santos

CERTIFICACION DE USO DE SUELO

CERTIFICACION N°: 29

FECHA: 19 DE OCTUBRE 2021

ATENDIDO POR: ARQ. VALENTIN MEDINA

PROVINCIA: LOS SANTOS

DISTRITO: LAS TABLAS

CORREGIMIENTO: LAS TABLAS

1. NOMBRE DEL INTERESADO: RAMIRO A. SERRANO

2. USO DE SUELO VIGENTE: COMERCIAL URBANO (C-2).

3. USOS PERMITIDO:

- C-2: INSTALACIONES COMERCIALES EN GENERAL RELACIONADAS A LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y PROFESIONALES DEL CENTRO URBANO. LA ACTIVIDAD COMERCIAL INCLUIRÁ EL MANEJO, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE MERCANCÍAS.
- EN ESTA ZONA SE PERMITIRÁ ADEMÁS EL USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, EN FORMA INDEPENDIENTE O COMBINADA CON COMERCIO DE ACUERDO A LA DENSIDAD Y A LAS CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA. ASÍ COMO LOS USOS COMPLEMENTARIOS A LA ACTIVIDAD DE HABITAR.
- SE PERMITIRÁ EL USO INDUSTRIAL LIVIANO A LOS USOS COMERCIALES QUE POR SU NATURALEZA NO CONSTITUYAN PELIGRO O PERJUDIQUEN EN ALGUNA FORMA EL CARACTER COMERCIAL URBANO Y RESIDENCIAL DE LA ZONA. -

NOTA: *De proporcionar información falsa, esta certificación se considera nula.



ARQ. VALENTIN MEDINA



Anexo No. 7, Certificación SINAPROC



Panamá, 30 de diciembre de 2021
SINAPROC-DPLS-Nota-130

Ingeniero
Ramiro A. Serrano O.
Profesional Responsable
Proyecto COOPROCAL, R. L.
En Sus Manos

Respetado Arquitecto Serrano:

Por este medio le remito el informe de la inspección ocular realizada al inmueble con **Folio Real No. 30655** en el que se pretende desarrollar el proyecto **COOPROCAL, R. L.**, ubicado en el corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, elaborado por el Departamento de Prevención y Mitigación de Desastres, de nuestra institución.

El Sistema Nacional de Protección Civil recomienda tomar en cuenta las recomendaciones emitidas por el técnico del Departamento de Prevención y Mitigación de Desastres, plasmadas en el informe adjunto.

Cuando es de su conocimiento, nuestras recomendaciones van dirigidas a reducir el riesgo, ante la posibilidad de presentarse algún evento adverso, que pudiera ocasionar daños materiales y en el peor de los casos, la pérdida de vidas humanas.

Sin más por el momento, quedo de usted

Atentamente,



Licdo. Rómulo Cohen
Director Regional, Los Santos



Adjunto: Informe Técnico SINAPROC-DPLS-019
RCS/h

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPLS-019/ 30-12-2021

CERTIFICACIÓN



"Proyecto COOPROCAL"

Corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos

30 de diciembre de 2021

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPLS-019/ 30-12-2021

En el cumplimiento de sus funciones, tal como lo expresa el artículo 12 de la Ley 7 de 11 de febrero de 2005, modificada por la Ley 233 de martes 24 de agosto de 2021, "el Sistema Nacional de Protección Civil en la medida de sus posibilidades, advertirá a las instituciones públicas y privadas que corresponda los casos de riesgos evidentes o inminentes de desastres que puedan afectar la vida y los bienes de las personas dentro del territorio de la República, y, si así lo estima conveniente, adoptar las medidas de protección necesarias para evitar tales desastres, en obras, proyectos o edificaciones que podrían representar un riesgo para la seguridad o integridad de las personas o la comunidad en general."

El presente informe es emitido en respuesta a su nota de solicitud de inspección y certificación de área segura de la Finca que a continuación se detalla, y donde se propone realizar el proyecto COOPROCAL.

DATOS DEL POLÍGONO		
Finca No.	Código de ubicación	Área Total
No. 30655	7101	0 ha + 880 m ² 78 dm ²
Propiedad de		
COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE PRODUCTORES DE CARNE Y LECHE RIO LA VILLA, R. L.		
Corregimiento	Distrito	Provincia
Las Tablas	Las Tablas	Los Santos

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPLS-019/ 30-12-2021

En la inspección ocular realizada se observaron las condiciones actuales del sitio y sus alrededores, entre lo que podemos mencionar.

- El terreno de la finca está ubicado en una zona altamente poblada en la que existe un desarrollo urbanístico.
- La topografía observada es totalmente plana.
- El terreno se encuentra desarrollado con algunas estructuras. Estas estructuras son utilizadas para actividades propias de la cooperativa COOPROCAL, R. L.
- El terreno a desarrollar se encuentra en la intersección de la calle 3 de noviembre con calle Agustín Batista.
- El terreno a desarrollar no es atravesado por ningún cuerpo de agua y tampoco colinda con alguno.
- No se observaron cunetas ni ningún tipo de drenaje pluvial cerca del terreno. Por esta razón se forman algunos charcos debido a las precipitaciones. Es importante tomar en cuenta este detalle y desarrollar obras de canalización que permitan la correcta evacuación del efluente líquido que se recolectan en la zona.
- A setenta metros (70 m) al sur, por la calle Agustín Batista existe un sistema de cunetas y tuberías que sirven para la recolección del efluente pluvial. No existe una conexión directa entre el terreno a desarrollar y este sistema de cunetas.
- Mientras se construyan los sistemas de recolección de aguas pluviales de la manera correcta no se corren riesgos por inundación ni afectaciones por mal drenaje. Este sistema de recolección debe tener la capacidad de recolectar las aguas pluviales y conducirlos hasta un punto en el que puedan ser evacuadas sin generar la afectación a terceras personas.
- No existen riesgos por deslizamiento en la zona en la que se encuentra el terreno a desarrollar.

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPLS-019/ 30-12-2021

Para el desarrollo del proyecto se recomienda cumplir estrictamente con lo siguiente:

1. Construir drenajes pluviales con capacidad suficiente para la recolección, conducción y evacuación de la escorrentía pluvial que genere el residuo. Ser vigilantes que la disposición o descarga final del efluente líquido, no afecte a la comunidad vecina.
2. Cumplir con las normas urbanísticas y usos de suelos vigentes, y aprobados por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
3. Someter el proyecto a todo el proceso de revisión de planos y cumplir con los requisitos técnicos, ambientales y de seguridad dispuestos en las leyes y normas vigentes en la República de Panamá.
4. Cumplir fielmente con el desarrollo presentado en los planos que reposan en las diferentes Instituciones.
5. Realizar una buena ejecución de movimiento de tierra con responsabilidad, conforme a la terracería segura diseñada y aprobada, garantizando la estabilidad de los taludes y sin causar afectaciones a la comunidad vecina.
6. Ejecutar de acuerdo con el cronograma establecido, todas las acciones de mitigación, compensación, prevención y contingencias que están establecidas en los programas que componen el Plan de Manejo Ambiental.
7. Transformar el sitio, brindando un entorno seguro, cumpliendo y manejándolo de acuerdo con las normas urbanísticas y ambientales vigentes.
8. Ejecutar un programa de revegetación y engramado de los taludes para proteger los suelos, evitar la erosión.
9. Implementar medidas de control del polvo que genere el movimiento de tierra, las demás actividades de la construcción y el que se genere por encontrarse el suelo desnudo.
10. Garantizar que, durante la ejecución y operación del proyecto, no se generarán impactos negativos a las comunidades cercanas. Los servicios básicos de agua, electricidad, sanidad, vías entre otros, no deben desmejorarse debido a la ejecución de este proyecto.
11. Colocar letreros de señalización preventiva, anunciando la existencia de la obra y circulación de equipo pesado.
12. El equipo pesado debe estar en buen estado.

Nuestras recomendaciones van siempre dirigidas a reducir el riesgo, ante la posibilidad de presentarse algún evento adverso, que pudiera ocasionar daños materiales y en el peor de los casos, la pérdida de vidas humanas.

Atentamente,


Ing. Luis Rodríguez
 Evaluador de Riesgo
 SINAPROC

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPLS-019/ 30-12-2021

MEMORIA FOTOGRÁFICA



Foto N°1: Vista aérea de la finca inspeccionada y las estructuras existentes.



Foto N°2: Se observa la intersección de la calle 3 de Noviembre y la calle Agustín Batista.

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPLS-019/ 30-12-2021

Foto N°3



Foto N°3: Se observa la parte lateral de la finca, en la calle Agustín Batista.

Foto N°4



Foto N°4: Se observa el sistema de cunetas y tuberías que se encuentra a setenta metros (70 m) de la finca inspeccionada.

Fiel copia de su original que reposa en los archivos de SINAPROC
en las oficinas de la Base Provincial de Herrera.

Este informe consta de 7 páginas.



Ing. Luis Rodríguez
Evaluador de Riesgo
SINAPROC

Anexo No. 8, Certificación de Registro de Cooperativa.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
INSTITUTO PANAMEÑO AUTÓNOMO COOPERATIVO
DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE COOPERATIVAS

Certificado No. 10791/2021

**EL DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE COOPERATIVAS
A SOLICITUD DE PARTE INTERSADA**

CERTIFICA:

Que la Cooperativa de Servicios Integrales de Productores de Carne y Leche, Río La Villa R.L., cuyas siglas son COOPROCAL, R.L., fue constituida mediante Acta Constitutiva del 12 de enero de 1992.

Que la Cooperativa de Servicios Integrales de Productores de Carne y Leche Río, La Villa R.L., está inscrita al Tomo 527 del Registro de Cooperativas del IPACOP.

Que el INSTITUTO PANAMEÑO AUTÓNOMO COOPERATIVO, le otorgó Personería Jurídica mediante Resolución No. IPACOP-PJ-05-92 de 9 de junio de 1992.

Que conforme Acta N° 31 del 26 de marzo de 2019, su ejercicio social comprende del 1° de enero de 2019 al 31 de diciembre de 2019, la Junta de Directores queda integrada así:

PRESIDENTE	JORGE ROBERTO ESCUDERO SUCRE	7-57-796
VICEPRESIDENTE	ARIEL ELJECER GARCIA ESPINO	7-85-1593
SECRETARIO	GUILLERMO ESPINO MONTENEGRO	6-43-60
TESORERO	ENRIQUE CEDENO ESCUDERO	7-50-210
VOCAL	VICTOR MANUEL JAEN SOLIS	7-70-2430
SUPLENTE	ABEL UREÑA GUTIERREZ	7-55-860
	LISANDRO AURELIO ESPINO ACEVEDO	7-71-918
	DIOMEDES AUGUSTO DOMINGUEZ GONZALEZ	7-101-700

Que conforme Acta N°31 del 26 de marzo de 2019, su ejercicio social comprende del 1° de enero de 2019 al 31 de diciembre de 2019, su Representante Legal es JORGE ROBERTO ESCUDERO SUCRE, con cédula N° 7-57-796.

Esta certificación es válida por tres (3) meses.

Dada en la Ciudad de Panamá, a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre del 2021.


IRIS CENTENO DE BETHANCOURT
Departamento de Registro de Cooperativas

Asistente autorizada a firmar:
Reglamento de Registro de Cooperativas
JD/13/2011



Anexo No. 9, Nota de autorización para el desarrollo del proyecto COOPROCAL en la finca.



Las Tablas, 15 de noviembre de 2021

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo, Jorge Escudero representante legal de la Cooperativa de S/I de Productores de Carne y Leche, R.L. (COOPROCAL; R.L.) y por acuerdo en reuniones celebradas por la Junta de Directores, autorizo el desarrollo del Proyecto en la Finca con código de ubicación 7101, Folio Real No. 30655(F) ubicada en el Corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos ubicada en una superficie 880 m2 78 dm2.

Esta Cooperativa, desea incorporarse a proyectos, para brindarle el apoyo a los asociados/productores en la comercialización de lo que cada uno produce, y para los cuales necesitamos realizar remodelaciones en la estructura existente.

Agradeciéndoles la atención.

Cordialmente,



Jorge Escudero

7- 57-796

Presidente-Junta de Directores
COOPROCAL R.L.



7- NOV 2021



LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos

Las Tablas, Prov. de Los Santos Teléfonos 994-0302 ó 994-0303 / email: carneylecherl@hotmail.com