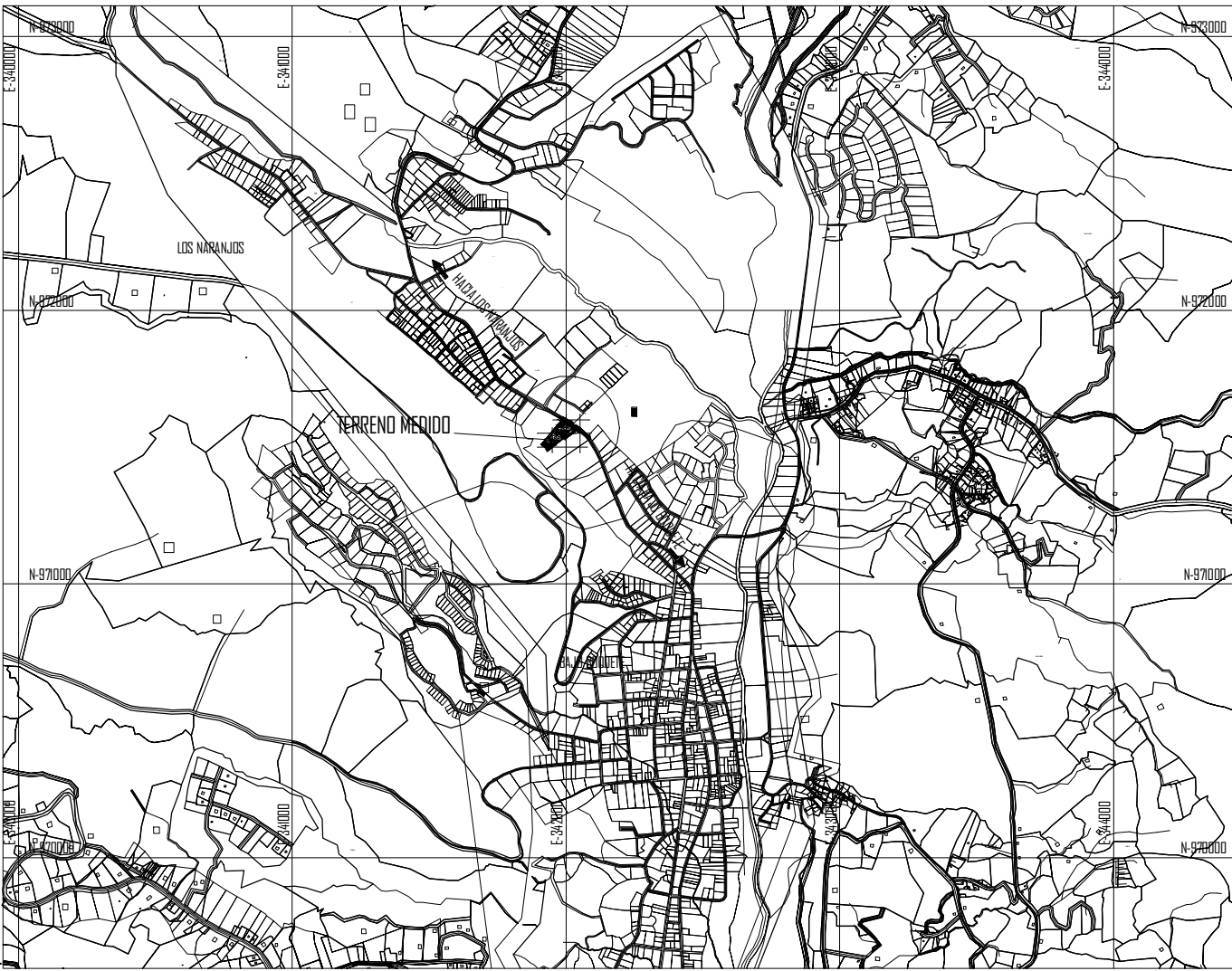
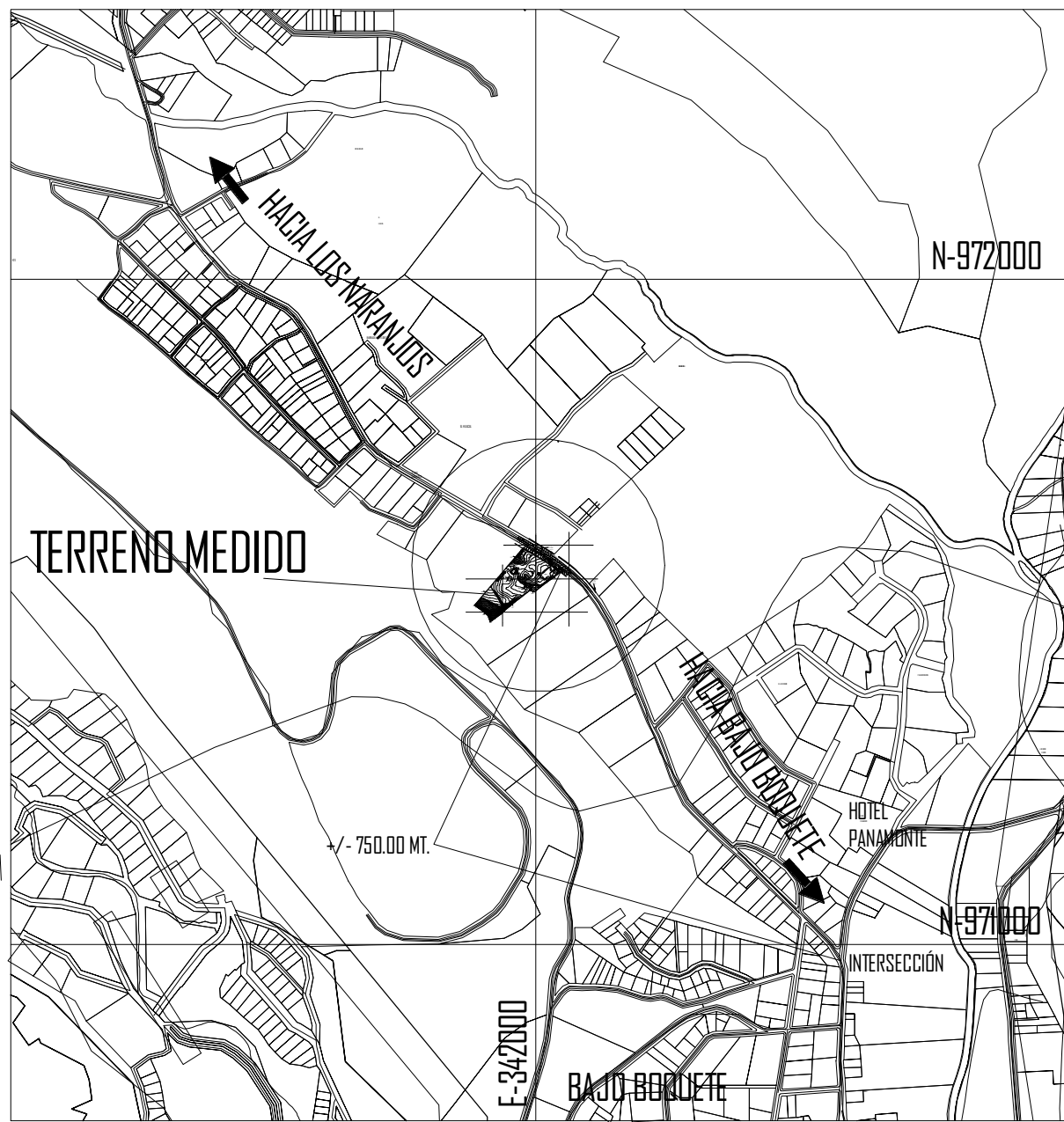




1 LOCALIZACIÓN REGIONAL
1:25000



2 DETALLE DE AMARRE
1:10000

PROPIEDAD DE
PLINIO RUIZ
4-164-921

DATOS GENERALES
UBICACION DEL PROYECTO
PROVINCIA DE CHIRIQUI DISTRITO DE BOQUETE CORREGIMIENTO BOQUETE LUGAR: BOQUETE
DATOS DE LA FINCA MADRE
AREA: 5.826,71 m ² FOLIO REAL: 30156996 CODIGO DE UBICACION: 4301

NOTA IMPORTANTE:
SE UTILIZARA LA TINAQUERA Y EL MURO ELÉCTRICO EXISTENTE.

NOTA IMPORTANTE:

- EL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO A UTILIZAR SERA DE ALARMA COMPLETA.
- EL SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIO A UTILIZAR SERA EXINTORTOS TIPO ABC DE 20 LBS.

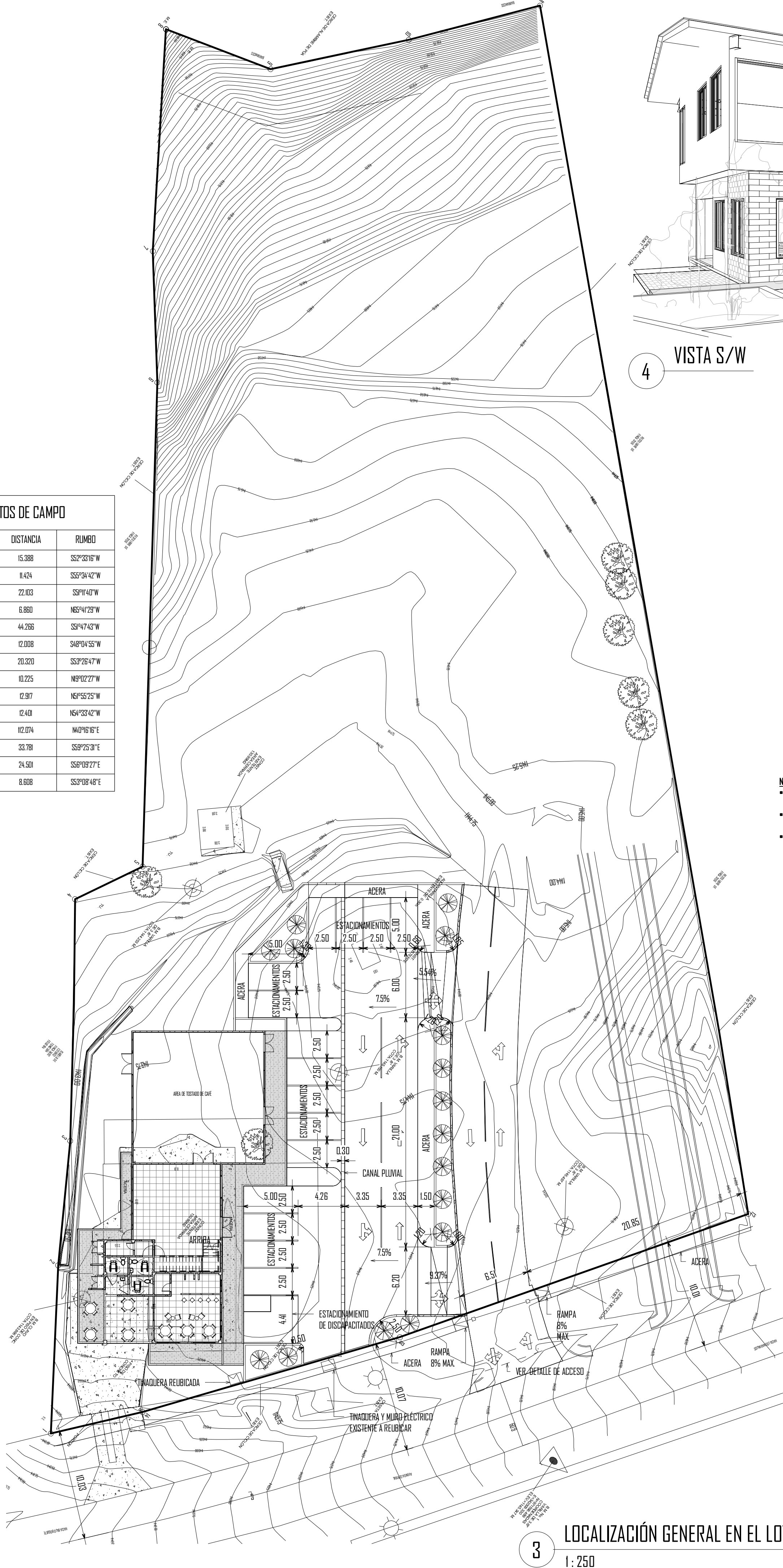
7018

7011

NFPA 101 - CLASIFICACION DE LA OCUPACION
6.1.14 OCUPACIONES MULTIPLES
COFFEE STORE - CLASIFICACION DE OCUPACION: MERCANTIL CLASE C (CAPITULO 36) (RESTAURANTE CON MENOS DE 50 PERSONAS).
RIESGO LEVE (6.2.2.2*)
LOS CONTENIDOS DE RIESGO LEVE DEBEN CLASIFICARSE COMO ADJELIVOS CON NIVEL DE COMBUSTIBILIDAD TAN BAJO QUE NO PUEDE OCURRIR UNA AUTOPROPAGACION DEL FUEGO.
CARGA DE OCUPANTES SEGUN TABLA 7.3.12
USO MERCANTIL: AREA DE VENTAS EN EL PISO DE ACCESO A LA CALLE = 2.80 (M2 POR PERSONA)
AREA TOTAL BRUTA= 95.05 M2
CARGA DE OCUPANTES= 33.948 = 94
NUMERO DE EGRESOS: 2
1. FRONTAL 1.50 m. ANCHO X 2.18 m. ALTURA
2. POSTERIOR 1.50 m. ANCHO X 2.18 m. ALTURA
LAS PAREDES SERAN DE BLOQUES DE HORMIGON REPELLADOS CON RESISTENCIA AL FUEGOHASTA DE 4 HORAS.

EMPAQUE Y AREA DE TRABAJO - CLASIFICACION DE OCUPACION: 6.1.12.1* OCUPACION INDUSTRIAL
RIESGO LEVE (6.2.2.2*)
LOS CONTENIDOS DE RIESGO LEVE DEBEN CLASIFICARSE COMO ADJELIVOS CON NIVEL DE COMBUSTIBILIDAD TAN BAJO QUE NO PUEDE OCURRIR UNA AUTOPROPAGACION DEL FUEGO.
CARGA DE OCUPANTES SEGUN TABLA 7.3.12
USO INDUSTRIAL PARA PROPOSITOS ESPECIALES: TENDIDO Y EMPAQUE DE CAFE = NA
AREA TOTAL BRUTA= 224.75 M2
CARGA DE OCUPANTES= NA
NUMERO DE EGRESOS: 5
1. FRONTAL DE 2.00 m. ANCHO X 2.18 m. ALTURA Y 2 DE 1.71 m. DE ANCHO X 2.16m. ALTURA
1. POSTERIOR DE 1.00 m. ANCHO X 2.18 m. ALTURA Y 1 DE 2.00 m. ANCHO X 2.18m. ALTURA.
LAS PAREDES SERAN DE BLOQUES DE HORMIGON REPELLADOS CON RESISTENCIA AL FUEGOHASTA DE 4 HORAS.

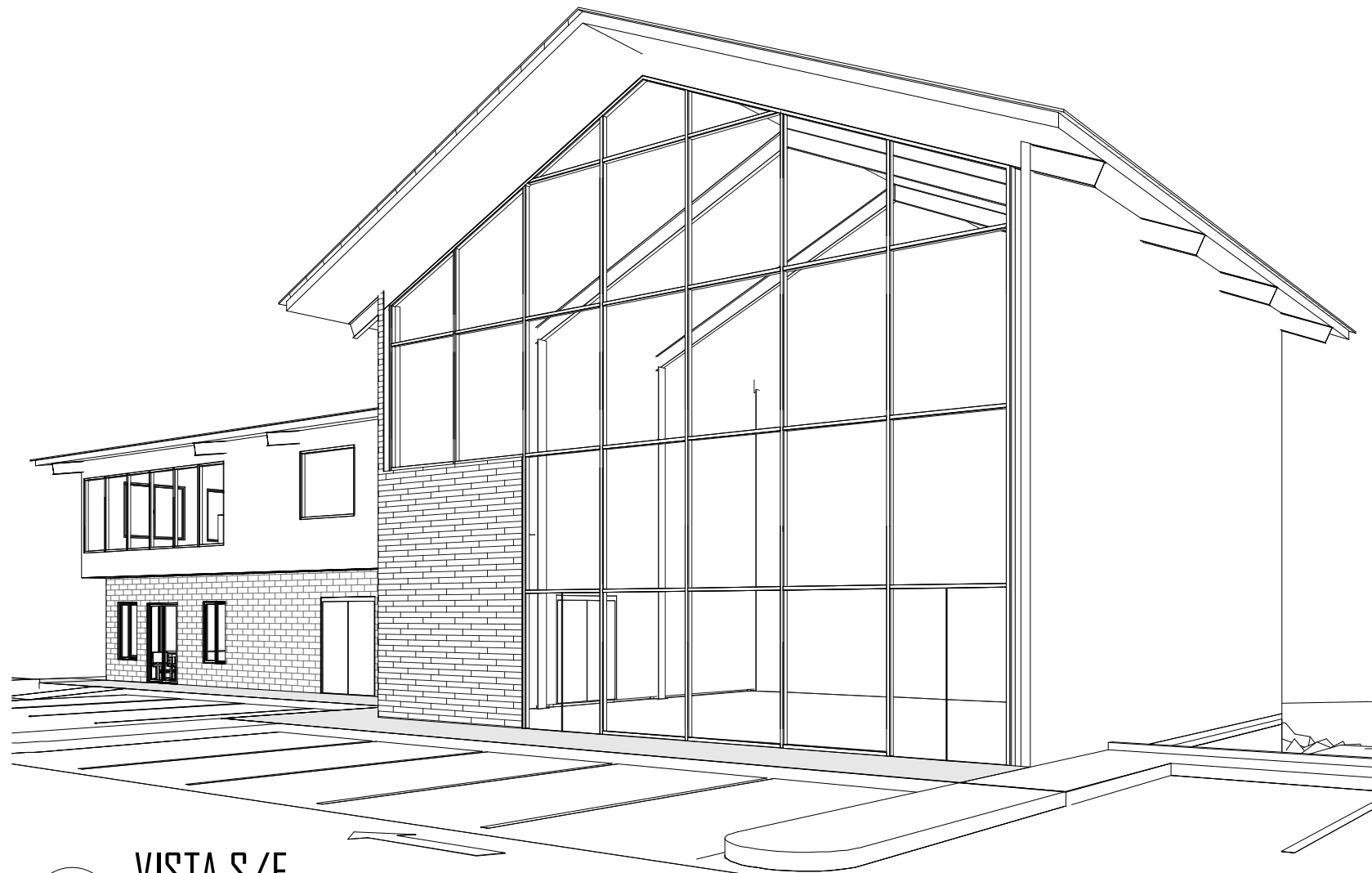
DATOS DE CAMPO		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
1	2	15.388
2	3	15.388
3	4	15.388
4	5	15.388
5	6	15.388
6	7	15.388
7	8	15.388
8	9	15.388
9	10	15.388
10	11	15.388
11	12	15.388
12	13	15.388
13	14	15.388
14	1	15.388



3 LOCALIZACIÓN GENERAL EN EL LOTE
1:250

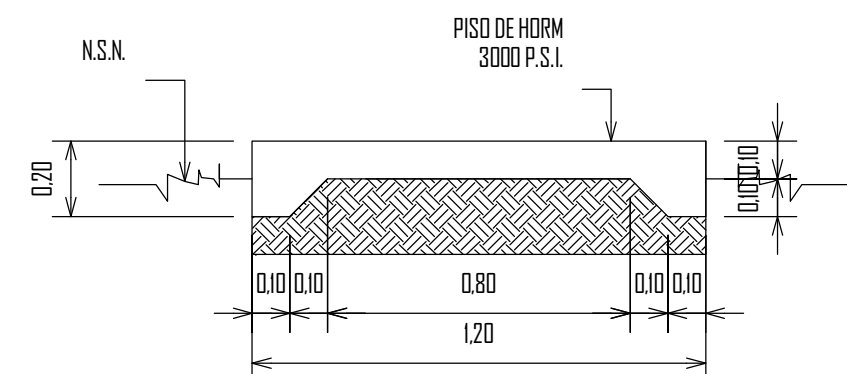


4 VISTA S/W

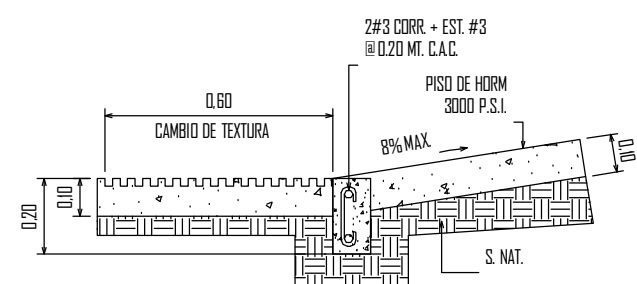


5 VISTA S/E

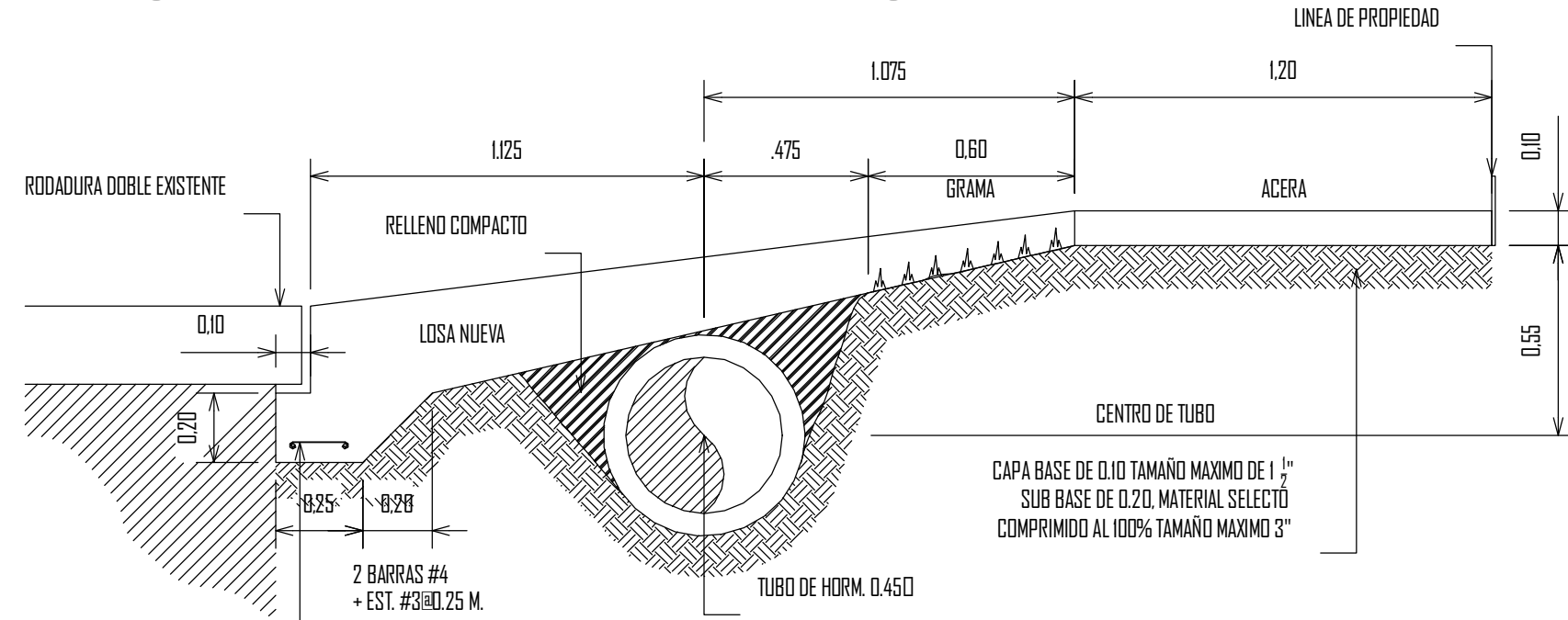
- NOTA IMPORTANTE:**
- ESTA BODEGA SE UTILIZARA PARA EL ALMACENAJE DE REPUESTOS DE LINEA DE TRANSMISION ELECTRICA (HERRAJES, PIEZAS DE TORRES, AISLADORES, ETC.).
 - ESTOS REPUESTOS SE ALMACENARAN SOBRE PALLETS (CON REQUIMIENTOS DE PINTURA INTUMESCENTE Firebater FKS1220 O SIMILAR) DISPUESTOS RACKS EN DE ALMACENAMIENTOS DE PERFILES ESTRUCTURALES DE ALTA RESISTENCIA.
 - NO SE ALMACENARAN INFLAMABLES, NI GASES COMPRIMIDOS



6 DET. DE ACERA
1:20



7 DET. DE RAMPA DE DISCAPITADOS
1:20



8 DETALLE DE ACCESO VEHICULAR
1:20

CUADRO DE AREAS			
Nombre	Comentarios	Nivel	Area
AREA ABIERTA	COFFEE STORE	N.P.A. (PLANTA BAJA)	11.81 m ² 11.81 m ²
AREA CERRADA	COFFEE STORE	N.P.A. (PLANTA BAJA)	58.81 m ²
AREA CERRADA	AREA DE EMPAQUE	N.P.A. (PLANTA BAJA)	76.32 m ²
AREA CERRADA	AREA DE TRABAJO	N.P.A. (PLANTA BAJA)	148.43 m ²
AREA CERRADA	AREA DE OFICINA Y LABORATORIO	N.P.A. (PLANTA ALTA)	284.56 m ² 94.44 m ²
AREA SEMICERRADA	COFFEE STORE	N.P.A. (PLANTA BAJA)	23.43 m ² 44.24 m ²
Total general: 6			

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS DE LA CONSTRUCCION.

CIMENTACIONES
LAS CIMENTACIONES DE LA SERAN DE ZAPATAS AISLADAS INTERCONECTADAS ENTRE SI POR VIGAS SISMICAS.

ARMAZON ESTRUCTURAL
TODO EL ARMAZON ESTRUCTURAL (COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, VIGAS DE TECHO, ETC.) SERAN DE PERFILES DE ACERO WF.

PAREDES
SE UTILIZARAN PAREDES DE BLOQUES DE HORMIGON HASTA EL NIVEL DEL TECHO.

PISOS
LOS PISOS SERAN DE HORMIGON CON CON MALLA ELECTROSOLDADA.

CUBIERTA
LA CUBIERTA SERA METALICA TIPO CANAL ANCHO, ANCLADAS A CARRILLAS POR MEDIO DE TORNILLOS AUTOPERFORANTES.

PUERTAS Y VENTANAS
SE UTILIZARAN PUERTAS METALICAS PARA EL AREA DE ALMACENAMIENTO Y TOSTADO, Y PUERTAS DE VIDRIO EN EL AREA DE COFFEE SHOP.
POR OTRA PARTE, SE CONTEMPLAN LA INSTALACION VENTANAS DE VIDRIO FIJO EN TODA LA EDIFICACION.

RICHARD CIANCA
ARQUITECTO

PROYECTO: LA RUTA GOURMET

PROPIEDAD DE: PLINIO RUIZ
4-164-921

UBICACION: BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUI, REPUBLICA DE PANAMA

DISEÑO: ARQ. RICHARD CIANCA

CALCULO ESTRUCTURAL

CALCULO ELECTRICO

CALCULO SANITARIO

APROBADO: INGENIERIA MUNICIPAL

CONTENIDO: LOCALIZACIÓN REGIONAL Y EN EL LOTE

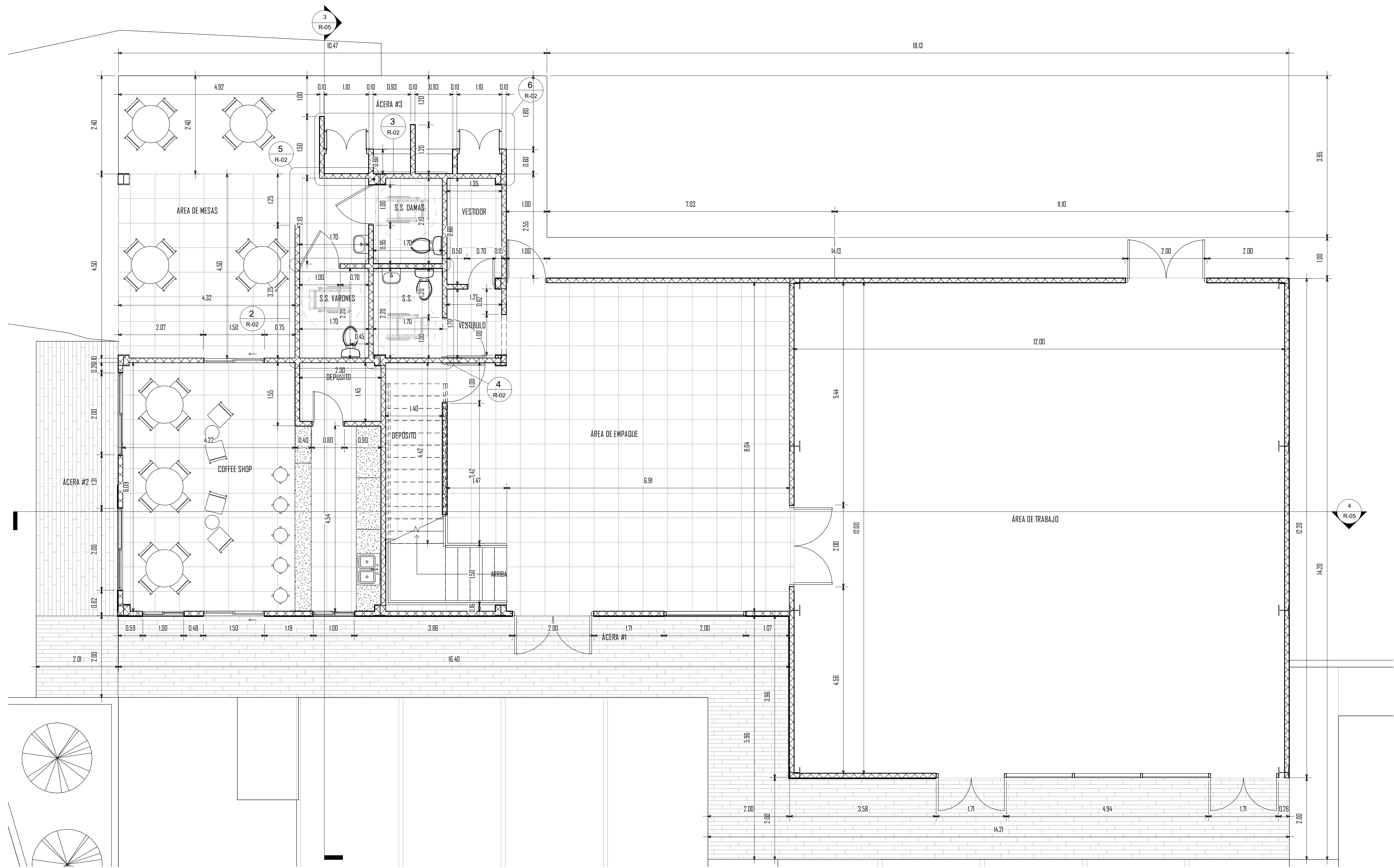
DESARROLLO DE PLANO: ARQ. PEDRO A. FERNANDEZ S. - @EDIFICACIONES_TECNICAS

FECHA: 10/29/21

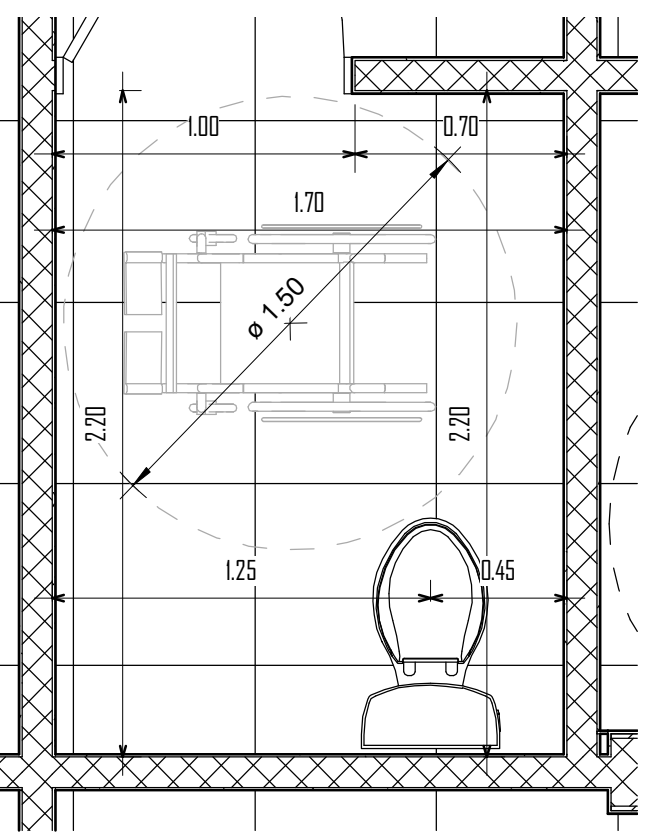
HOJA: R-01 TOTAL: 05



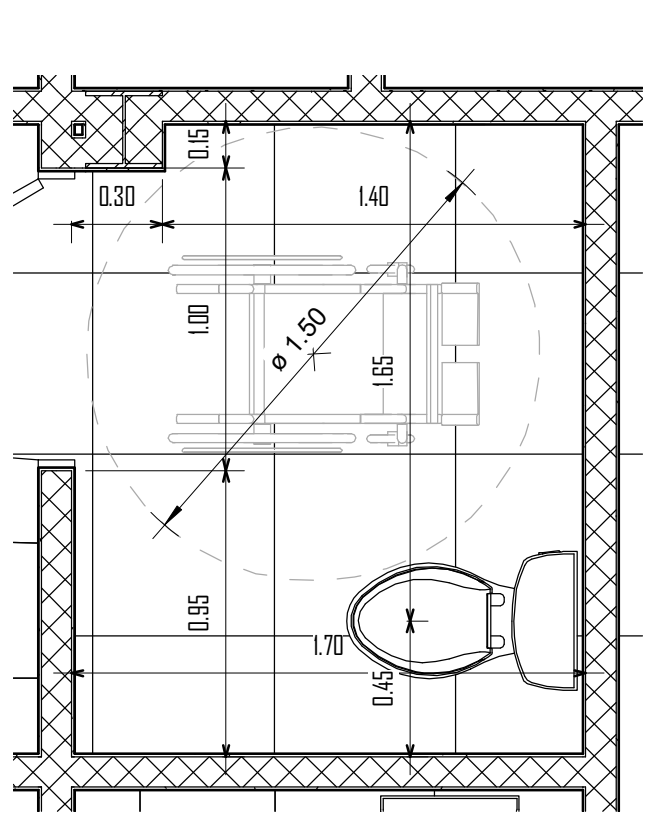
RICHARD CIANCA
ARQUITECTO



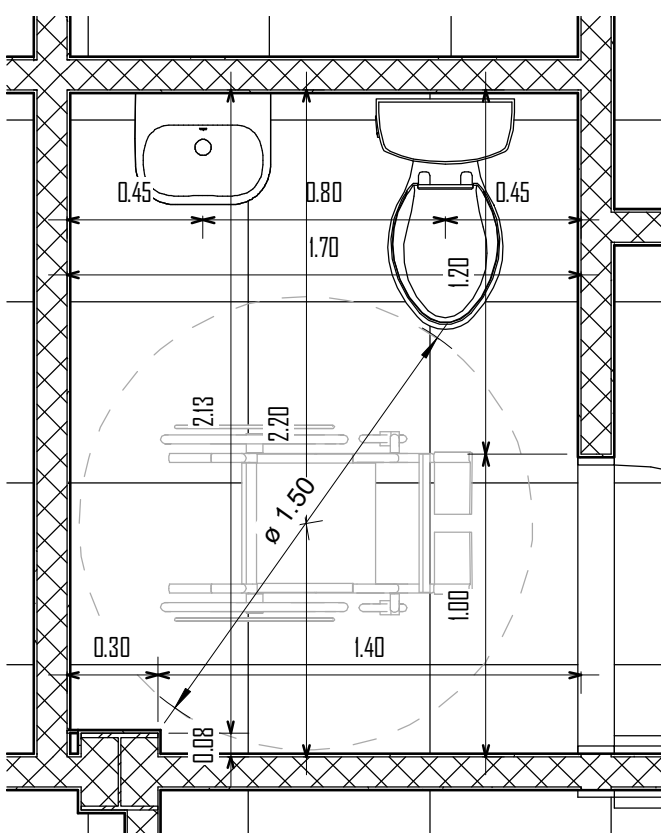
1 PLANTA ARQUITECTONICA - BAJA
1: 50



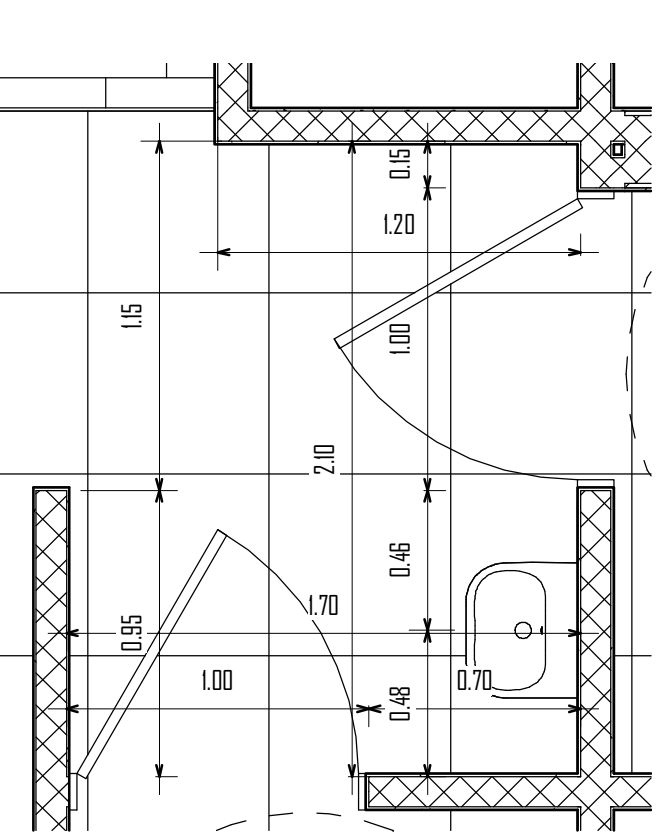
2 SANITARIO - VARONES
1: 25



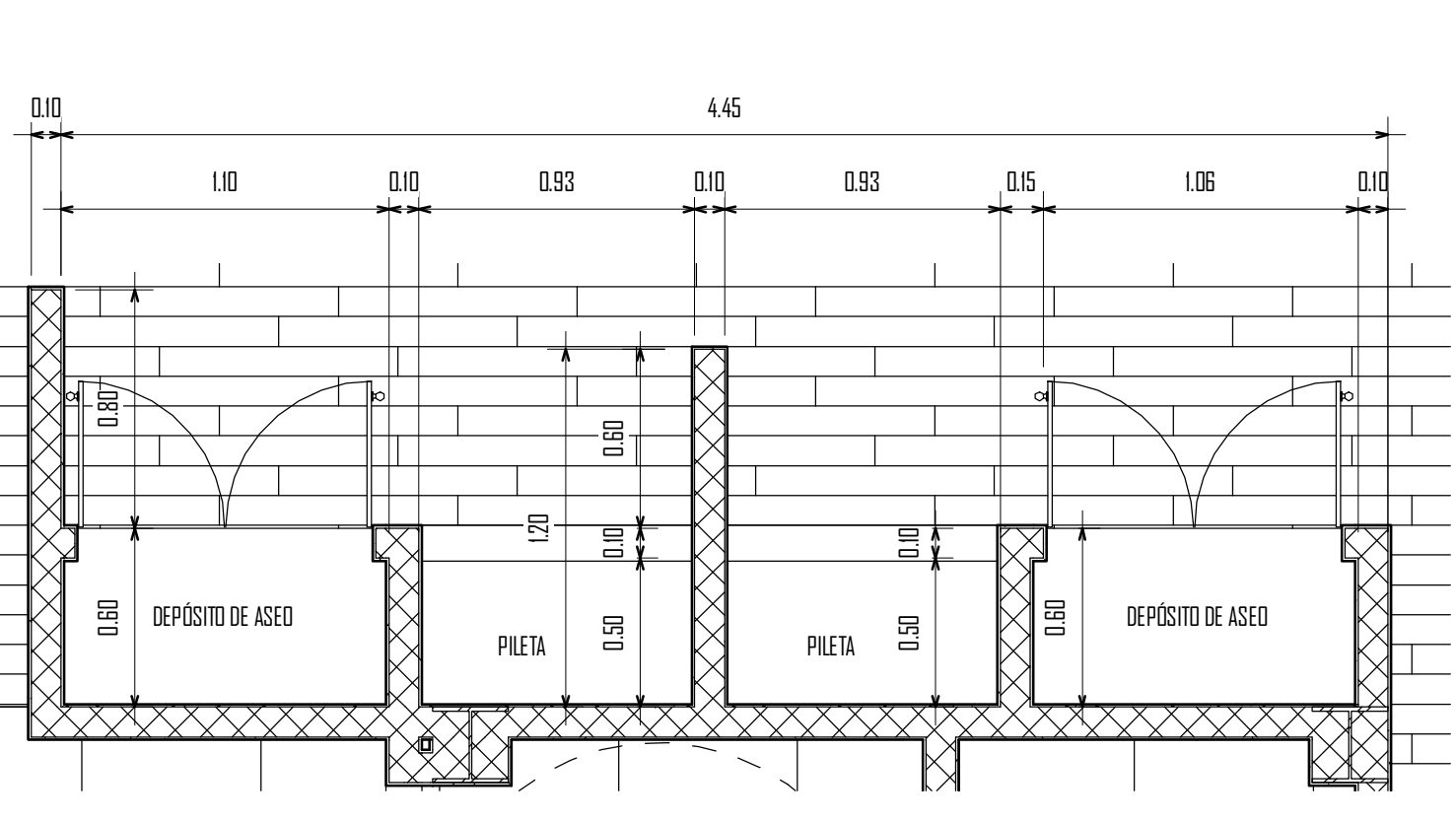
3 SANITARIO - DAMAS
1: 25



4 SANITARIO - ALMACENAMIENTO
1: 25



5 LAVAMANDOS COMÚN
1: 25

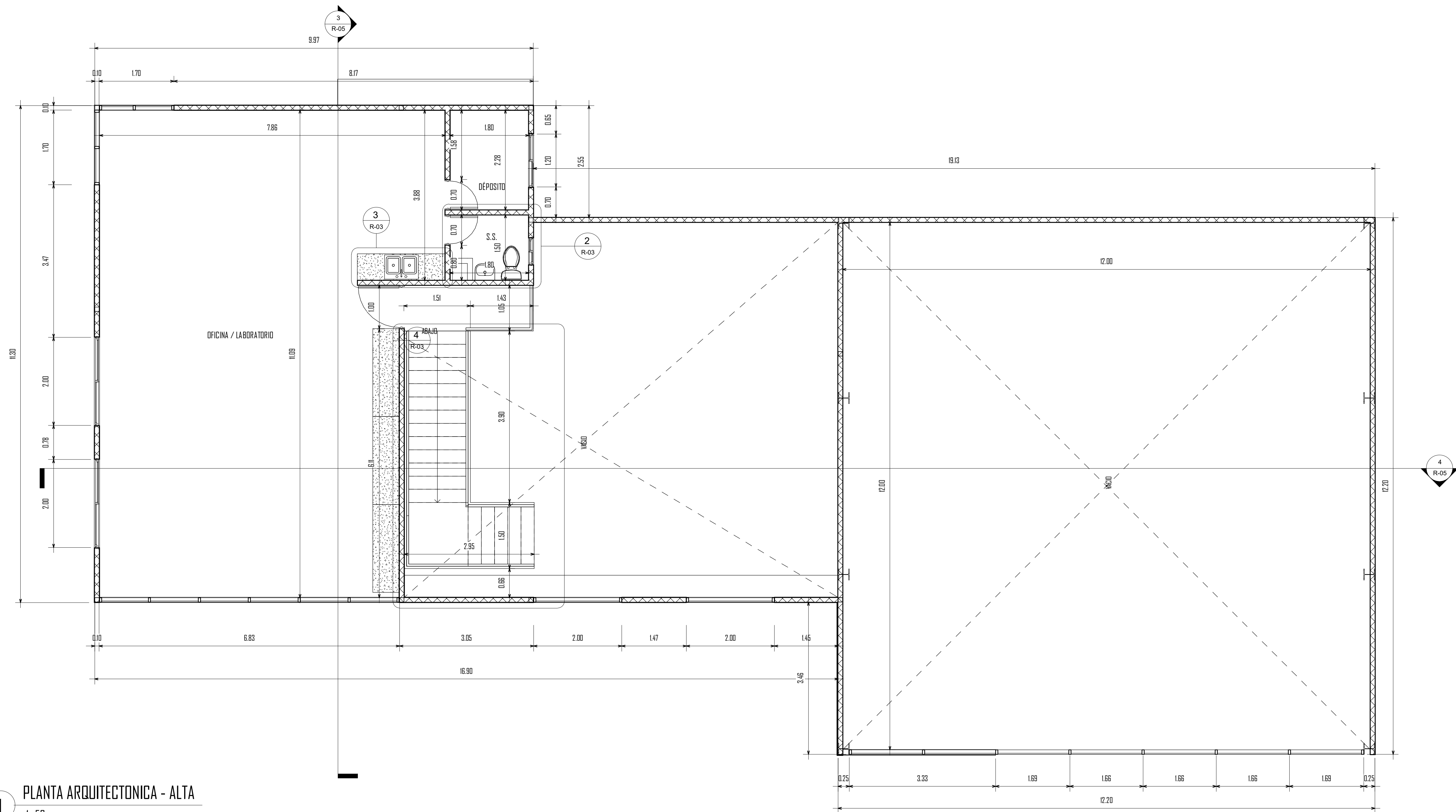


6 DEPÓSITOS DE ASEO
1: 25

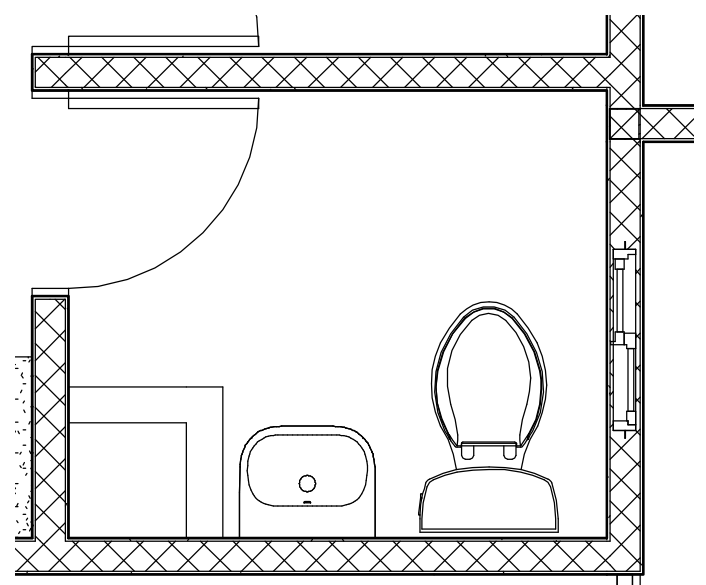
PROYECTO:	LA RUTA GOURMET		
PROPIEDAD DE:	PLINIO RUIZ 4-164-921		
UBICACIÓN:	BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, REPÚBLICA DE PANAMÁ		
DISEÑO:	ARQ. RICHARD CIANCA		
CÁLCULO ESTRUCTURAL			
CÁLCULO ELÉCTRICO			
CÁLCULO SANITARIO			
APROBADO:	INGENIERIA MUNICIPAL		
CONTENIDO:	PLANTA ARQUITECTONICA BAJA		
DESARROLLO DE PLANO:	ARQ. PEDRO A. FERNÁNDEZ S. - @EDIFICACIONES_TECNICAS		
FECHA:	10/29/21		
Hoja:	R-02	TOTAL:	5



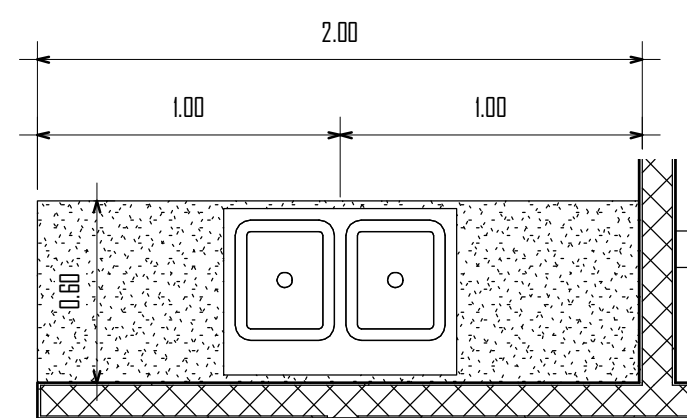
RICHARD CIANCA
ARQUITECTO



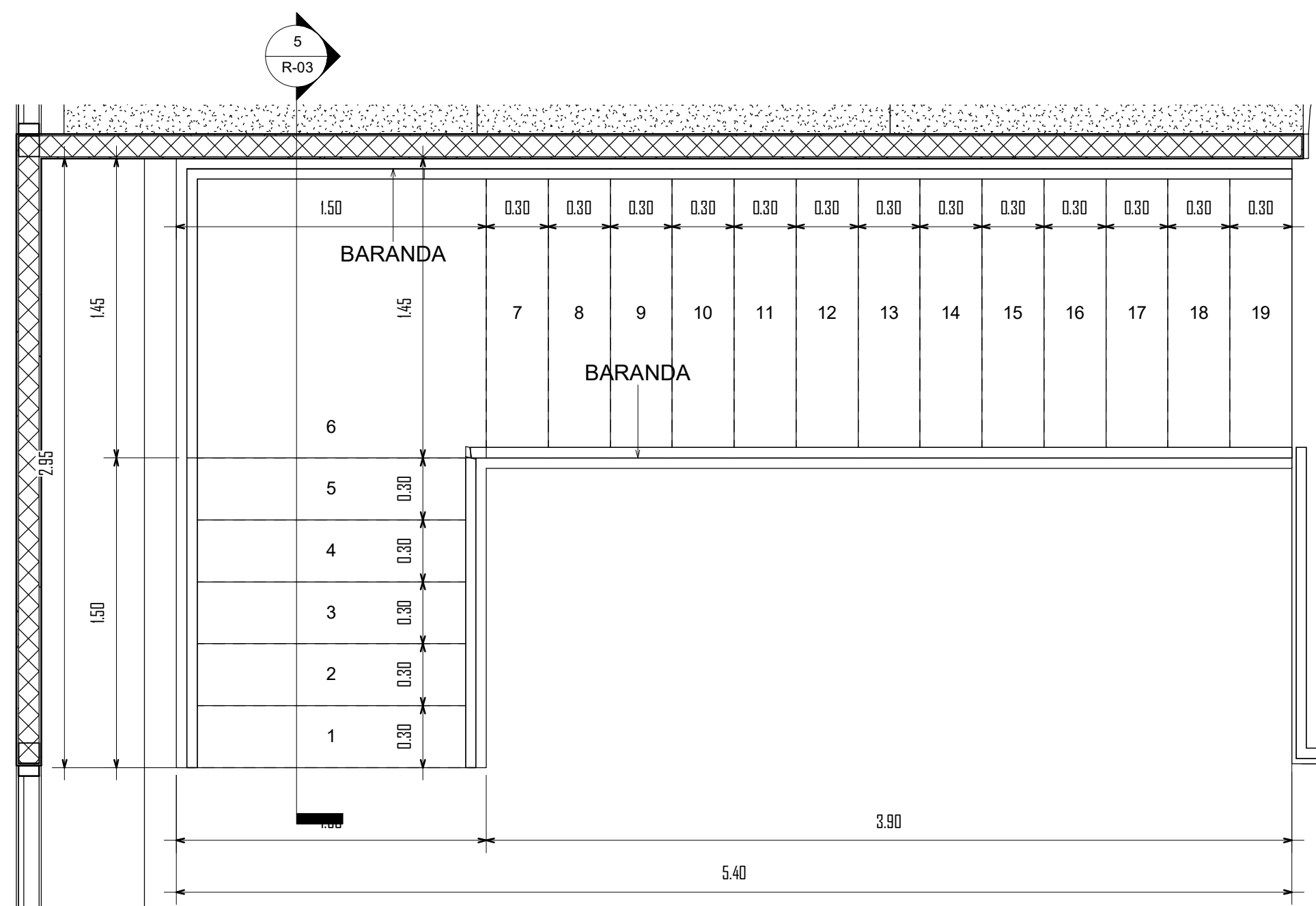
1 PLANTA ARQUITECTONICA - ALTA
1: 50



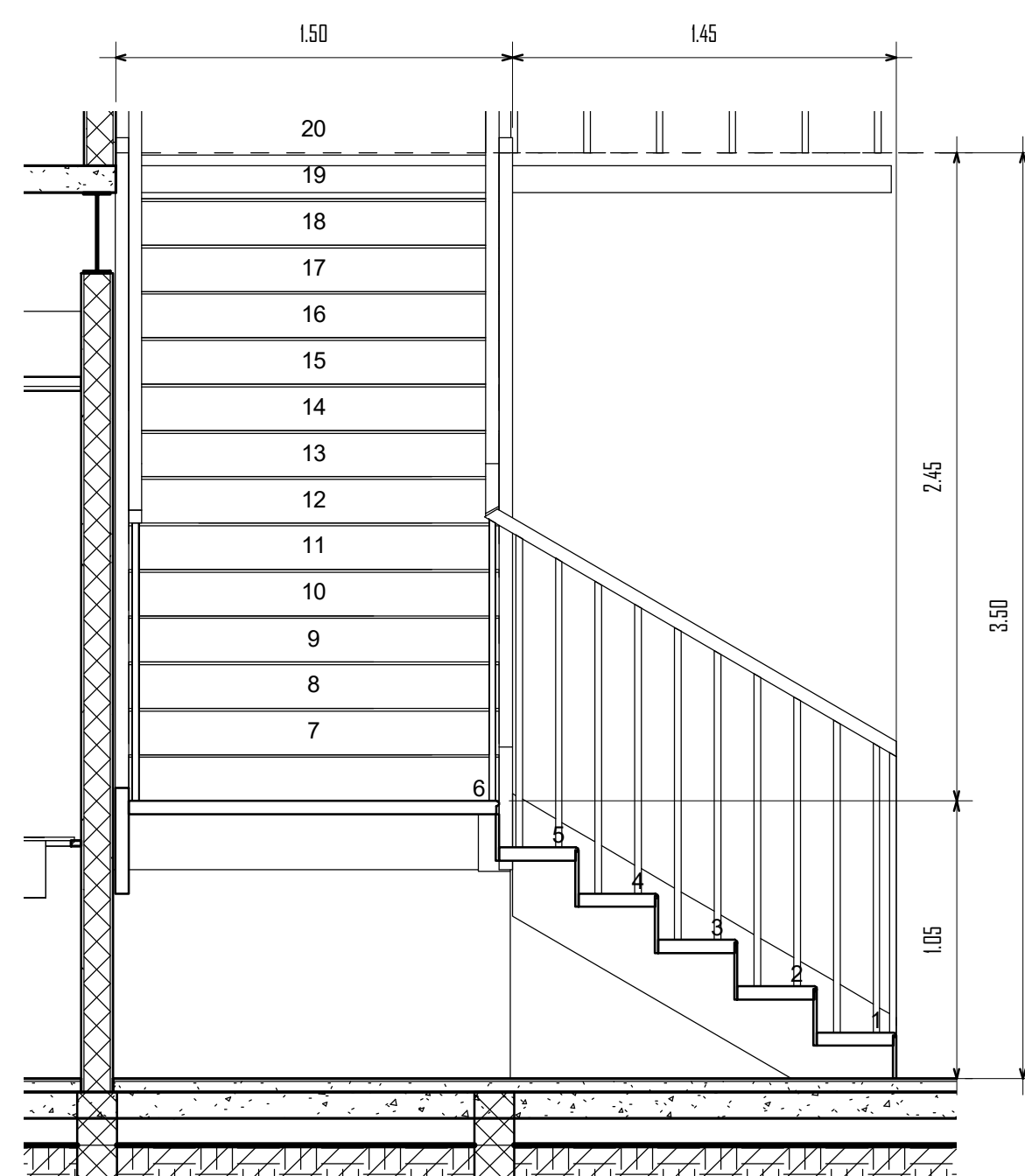
2 SANITARIO - PLANTA ALTA
1: 25



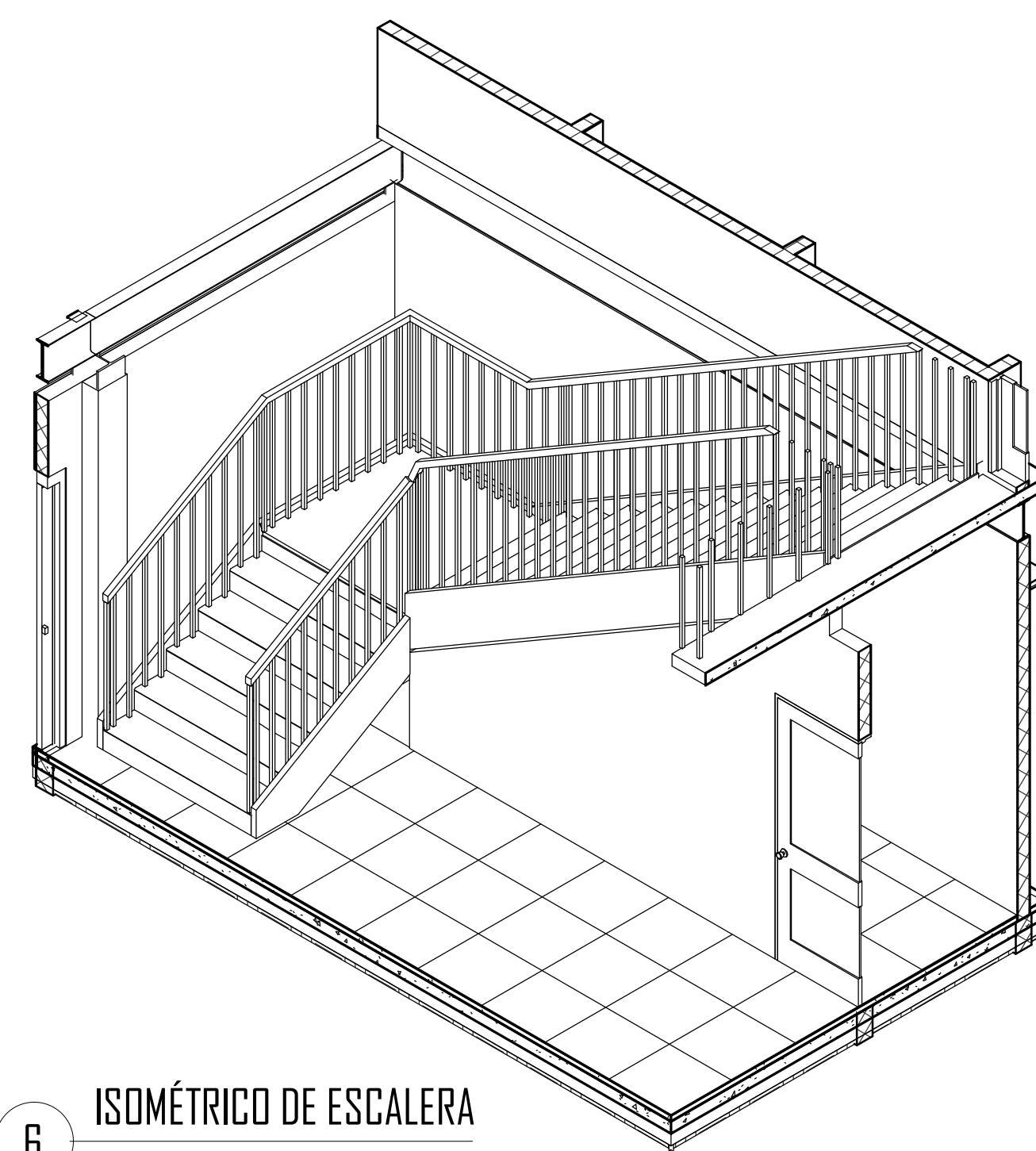
3 AMPLIACIÓN DE FREGADOR - PA
1: 25



4 AMPLIACIÓN DE ESCALERA
1: 25



5 SECCIÓN DE ESCALERA A
1: 25

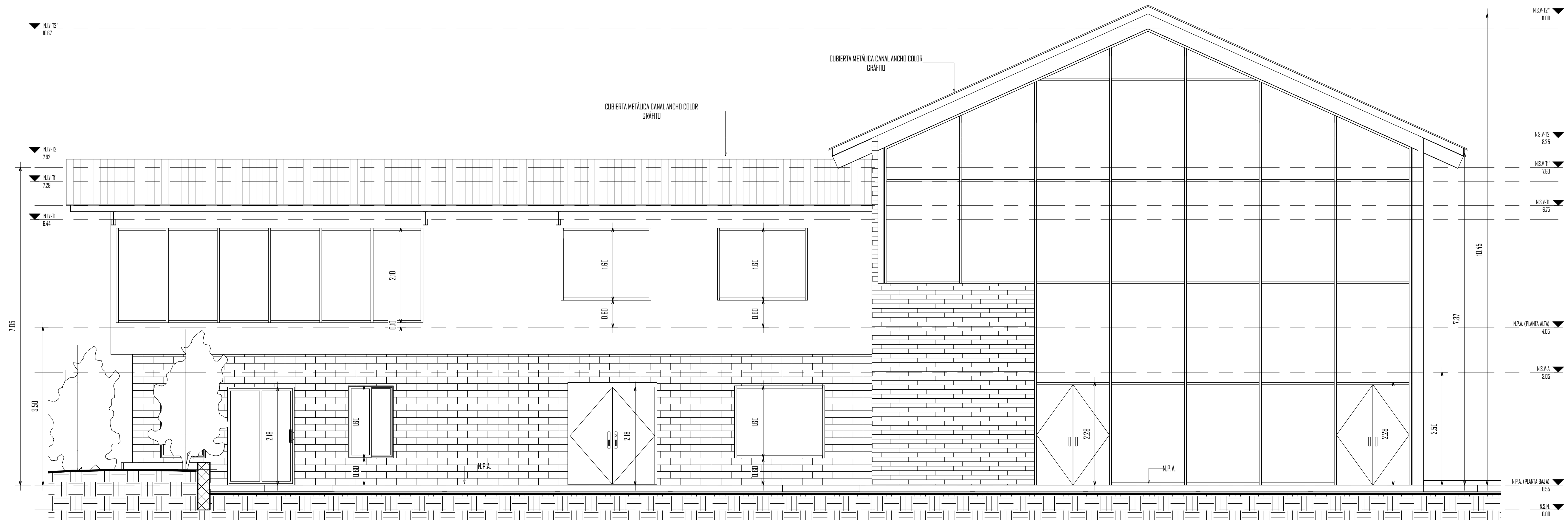


6 ISOMÉTRICO DE ESCALERA
1: 25

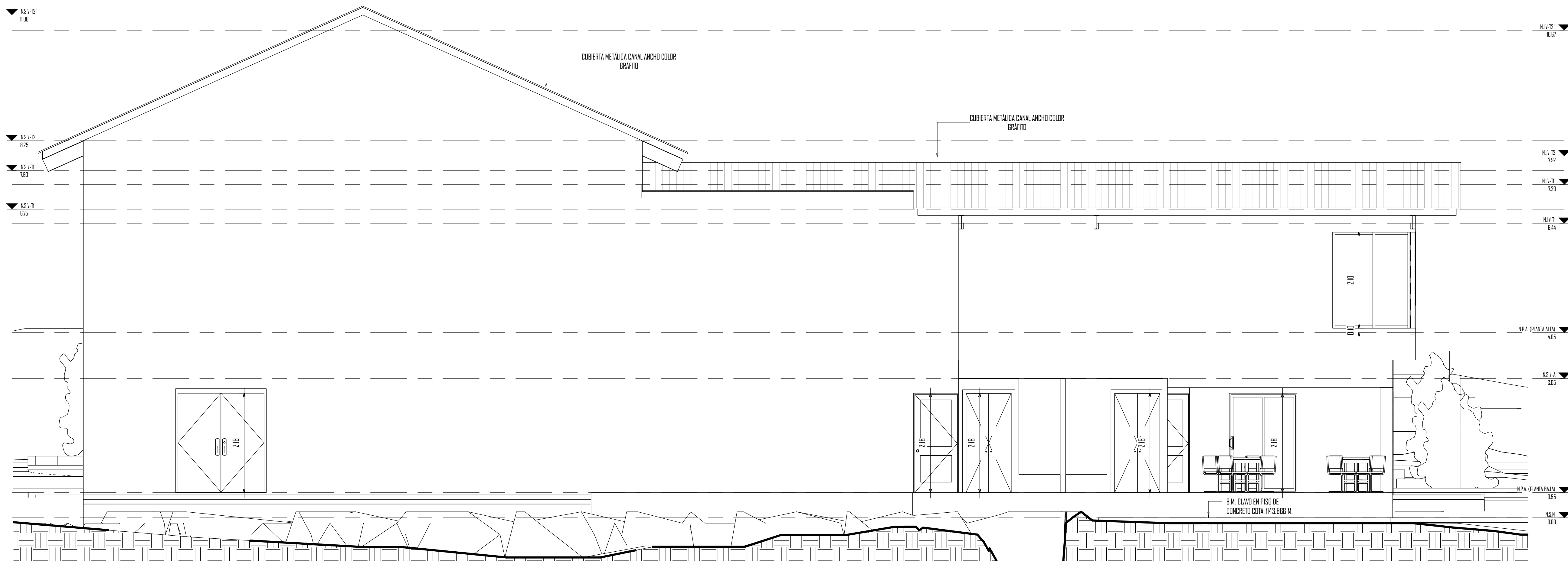
PROYECTO:	LA RUTA GOURMET		
PROPIEDAD DE:	PLINIO RUIZ 4-164-921		
UBICACIÓN:	BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, REPÚBLICA DE PANAMÁ		
DISEÑO:	ARQ. RICHARD CIANCA		
CÁLCULO ESTRUCTURAL			
CÁLCULO ELÉCTRICO			
CÁLCULO SANITARIO			
APROBADO:	INGENIERIA MUNICIPAL		
CONTENIDO:	PLANTA ARQUITECTONICA ALTA		
DESARROLLO DE PLANO:	ARQ. PEDRO A. FERNÁNDEZ S. - @EDIFICACIONES_TECNICAS		
FECHA:	10/29/21		
HOJA:	R-03	TOTAL:	5



RICHARD CIANCA
ARQUITECTO



1
ELEVACIÓN FRONTAL
1:50



2
ELEVACIÓN POSTERIOR
1:50

PROYECTO:	LA RUTA GOURMET		
PROPIEDAD DE:	PLINIO RUIZ 4-164-921		
UBICACIÓN:	BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, REPÚBLICA DE PANAMÁ		
DISEÑO:	ARQ. RICHARD CIANCA		
CÁLCULO ESTRUCTURAL			
CÁLCULO ELÉCTRICO			
CÁLCULO SANITARIO			
APROBADO:	INGENIERIA MUNICIPAL		
CONTENIDO:	ELEVACIÓN FRONTAL Y POSTERIOR		
DESARROLLO DE PLANO:	ARQ. PEDRO A. FERNÁNDEZ S. - @EDIFICACIONES_TECNICAS		
FECHA:	10/29/21		
HOJA:	R-04	TOTAL:	5



RICHARD CIANCA
ARQUITECTO

PROYECTO:
LA RUTA GOURMET

PROPIEDAD DE:
PLINIO RUIZ
4-164-921

UBICACIÓN:
BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, REPÚBLICA DE PANAMÁ

DISEÑO:
ARQ. RICHARD CIANCA

CÁLCULO ESTRUCTURAL

CÁLCULO ELÉCTRICO

CÁLCULO SANITARIO

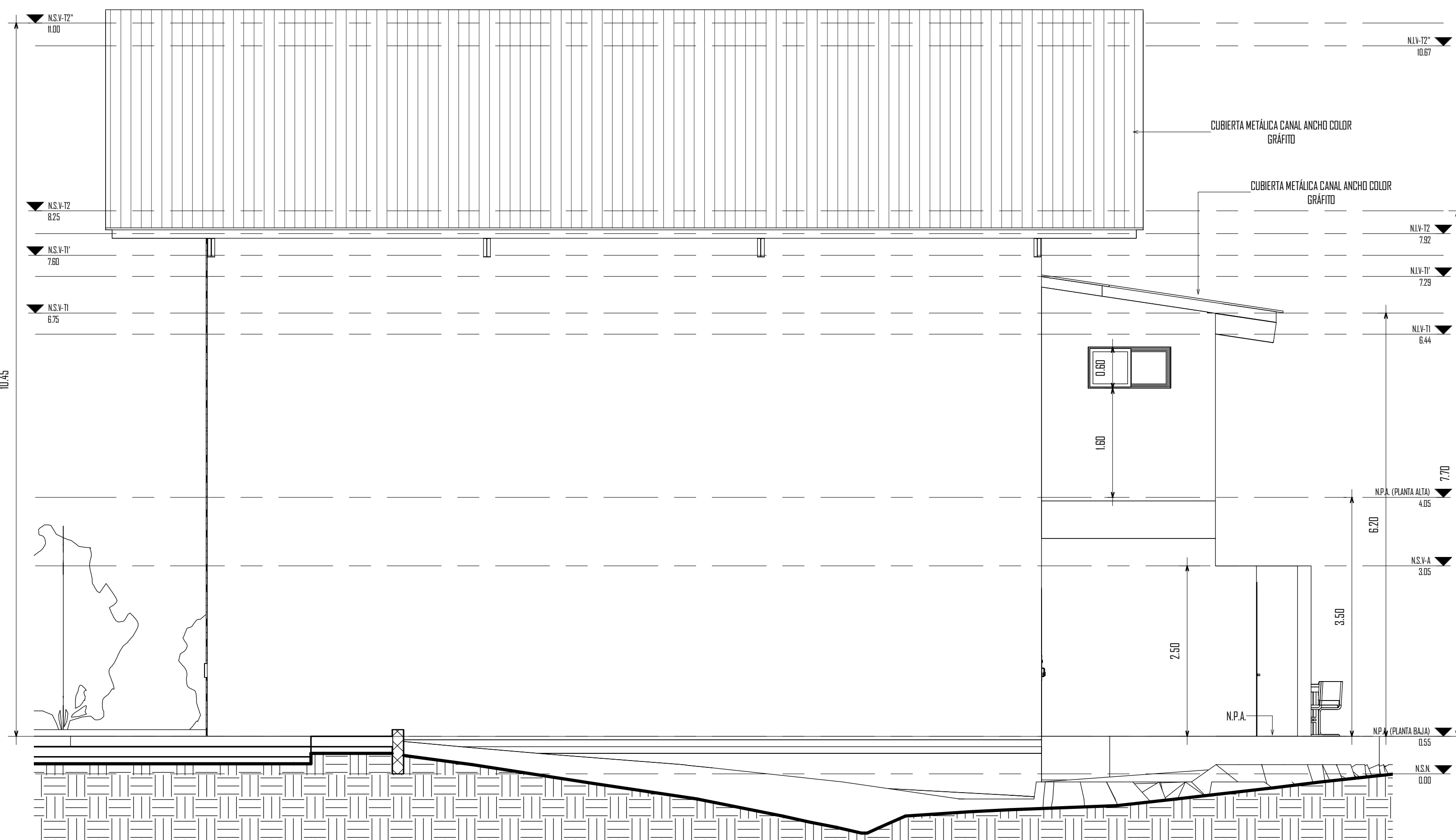
APROBADO:
INGENIERIA MUNICIPAL

CONTENIDO:
ELEVACIÓN LAT. DERECHA E IZQUIERDA

DESARROLLO DE PLANO: ARQ. PEDRO A. FERNÁNDEZ S. -
@EDIFICACIONES_TECNICAS

FECHA:
10/28/21

HOJA: **R-05** TOTAL: **5**



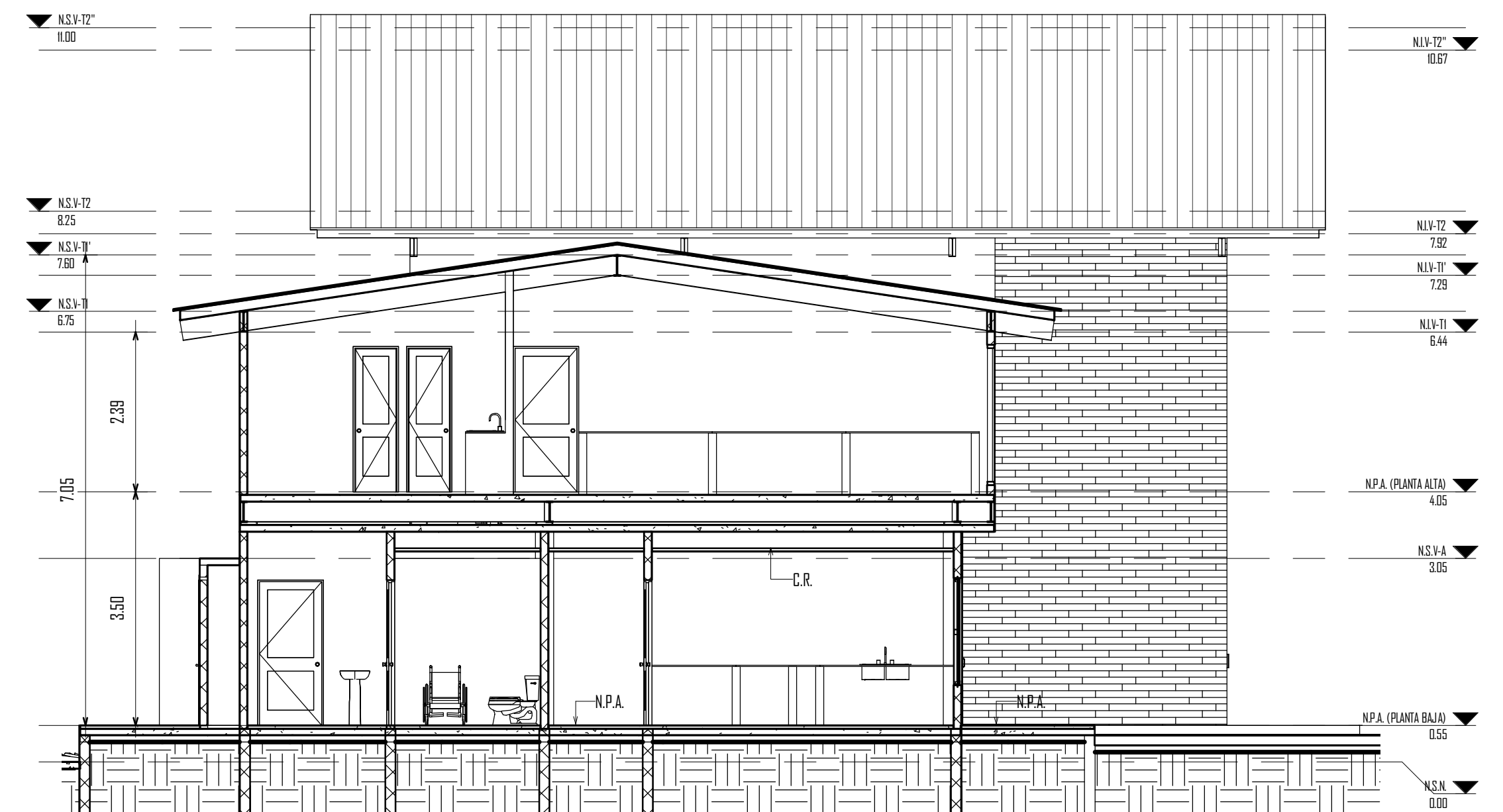
ELEVACIÓN LATERAL DERECHA

1:50



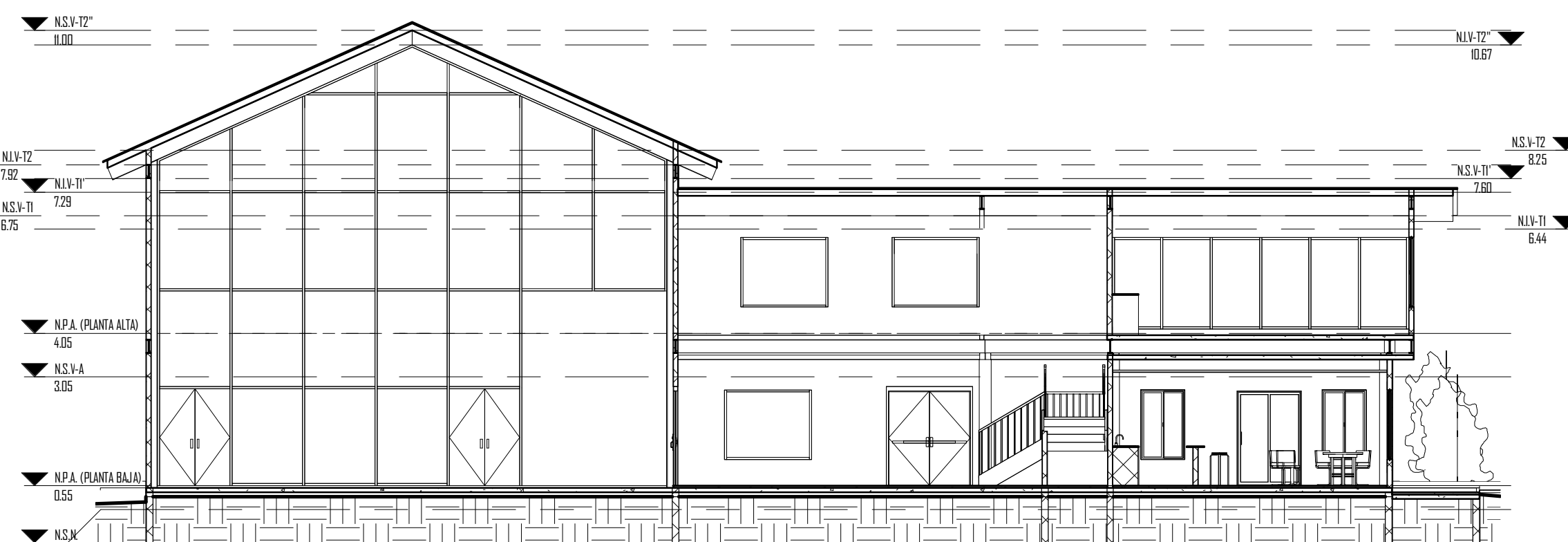
ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA

1:50



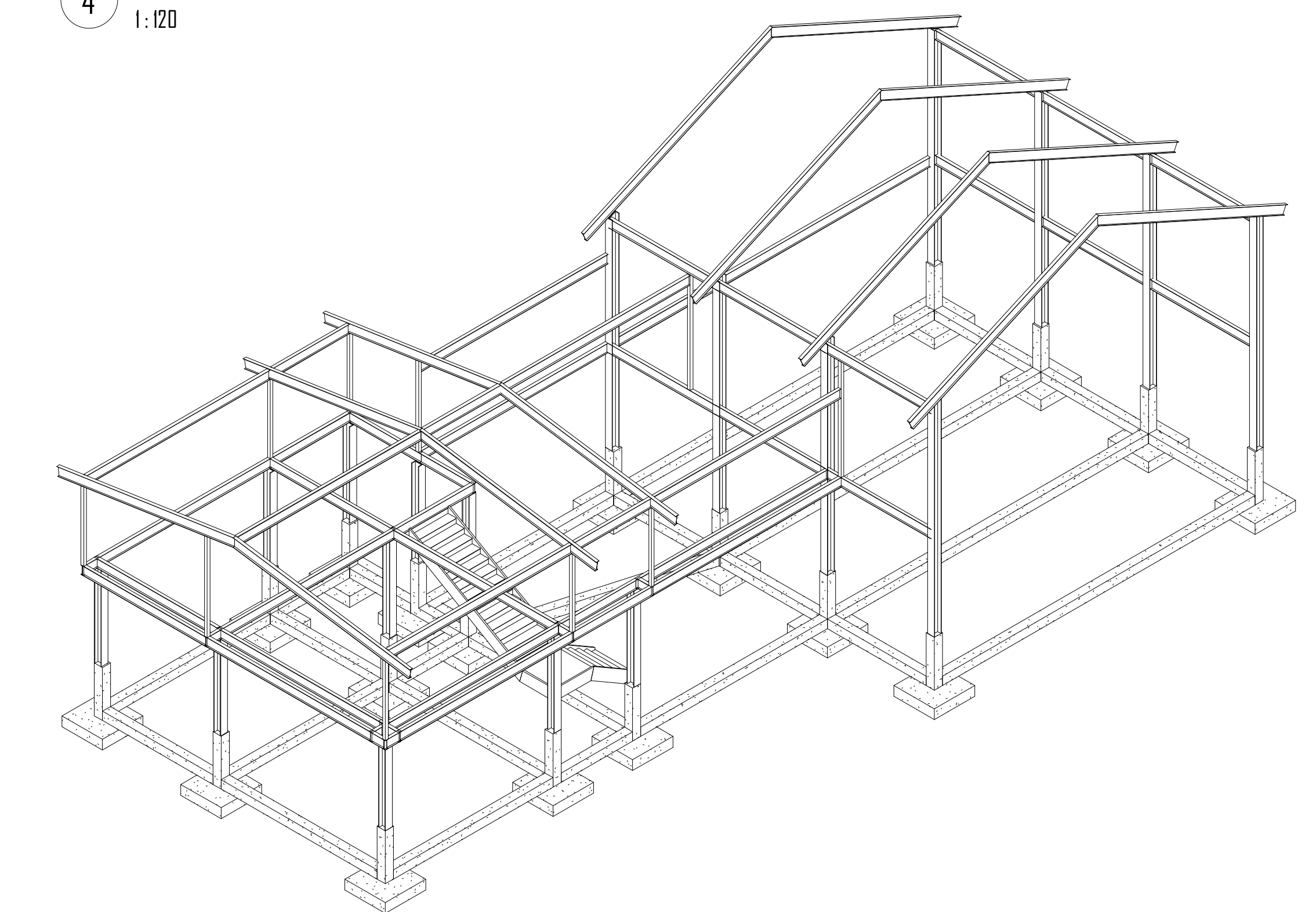
SECCIÓN TRANSVERSAL

1:75



SECCIÓN LONGITUDINAL

1:120



SISTEMA DE VIGAS Y COLUMNAS

1:75