



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE COCLÉ

DECLARACIÓN JURADA

\*\*\*\*\*Aguadulce, 28 de septiembre de 2020\*\*\*\*\*

En la Ciudad de Aguadulce, Cabecera del Segundo Circuito Notarial de Coclé, República de Panamá, a los veintiocho (28) días del mes de septiembre de dos mil veinte (2020), ante mí, **MARLENE FRANCO MARTINEZ**, Notaria Pública Segunda del Circuito Notarial de Coclé, con cédula de identidad personal número dos-ciento sesenta-seiscientos catorce (2-160-614). -----

Comparece **LUIS ALBERTO DUTARI ESTEVEZ**, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal numero dos- treinta y siete- cuatrocientos sesenta y nueve (2-37-469), vecino de la Ciudad de Aguadulce, Provincia de Coclé, localizable al teléfono nueve nueve siete- cuatro tres cuatro tres (997-4343) y al correo electrónico: [opermar@cwpanama.net](mailto:opermar@cwpanama.net), con oficinas ubicadas en el Edificio DUTARI, Avenida Alejandro Tapia E., Ciudad de Aguadulce, Provincia de Coclé.-Actuando en calidad de Presidente y Representante Legal de la sociedad Anónima **RESIDENCIAL LA UNIÓN S.A.**, sociedad anónima legalmente constituida e inscrita según certificación del Registro Público al Folio Mercantil **Número uno nueve cuatro dos cinco tres (194253) (S)**, desde el viernes doce (12) de junio de mil novecientos ochenta y siete (1987)---Por lo que se le leyeron las normas sobre FALSO TESTIMONIO SIMULACIÓN DE HECHOS PUNIBLES Y CALUMNIAS EN ACTUACIONES JUDICIALES, como lo es el Artículo trescientos ochenta y cinco (385) del Código Penal y bajo juramento de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, juró decir la verdad en todo lo que manifiesta a continuación:-----

**PRIMERO:** Declaro que soy quien promueve el proyecto de desarrollo urbanístico denominado **"RESIDENCIAL EL ALTO # 2"**, sobre un globo de terreno con superficie de **TRES (3) HECTAREAS+TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES (3443) METROS CUADRADOS CON ONCE (11) DECIMETROS CUADRADOS**, constituido por la finca con Folio Real numero dos siete cero seis (2706) (F), con una superficie actual o resto libre de **OCHO (8) HECTAREAS + SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE (7,879) METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CINCO (65) DECIMETROS CUADRADOS**, propiedad de Residencial La Unión S.A., ubicada en el Corregimiento de Pocrí, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé.-----

**SEGUNDO:** Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos.

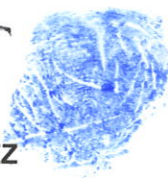


numero ciento veintitres (123) de catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), modificado por el decreto ejecutivo numero ciento cincuenta y cinco (155) del cinco (5) de agosto de dos mil once (2011), por la cual se reglamenta el capítulo segundo DEL Título Cuarto de la Ley cuarenta y uno (41) de uno (1) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1998).-----

Así terminó de exponer el declarante y leída como le fue esta diligencia en presencia de los testigos instrumentales, **REYNA ITZEL DE LEON GRAELL**, mujer, panameña, mayor de edad, casada, con cedula número dos- setecientos tres- novecientos setenta y uno (2-703-971), y **ELBA DEYDANIA DIAZ CASTILLO**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal número dos- ciento treinta y ocho- ciento setenta y uno (2-138-171), vecinas de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y firman todos para constancia ante mí, que doy fe.-----



**LUIS ALBERTO DUTARI ESTEVEZ**  
**EL DECLARANTE**



**REYNA ITZEL DE LEON GRAELL**



**ELBA DEYDANIA DIAZ CASTILLO**



**MARLENE FRANCO MARTÍNEZ**  
**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE COCLÉ**

