



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.07.06 15:25:37 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 148982/2020 (0) DE FECHA 03/07/2020. Y.R.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL Nº 30276023  
CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE  
5 ha 4638 m<sup>2</sup> 56 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 4638 m<sup>2</sup> 56 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR  
DE  
(B/. 61,274.88)..... FECHA DE ADQUISICION: 8 DE NOVIEMBRE DE 2016.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

BG TRUST, INC. (RUC 558830-1-444710) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**FIDEICOMISO:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SIENDO FIDUCIARIO(S) BG TRUST, INC. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) PALO VERDE HOLDINGS, S.A. Y BENEFICIARIO(S) BENEFICIARIOS INVERSIONISTAS BENEFICIARIOS FINANCIEROS OBSERVACIONES: CORRESPONDE AL FIDEICOMISO INSCRITO A FOLIO 30126277. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 08 DE NOVIEMBRE DE 2018

**MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO:** SE DESIGNA A BANCO GENERAL COMO BENEFICIARIO FINANCIERO, EN VIRTUD DE QUE EL MISMO HA OTORGADO LAS SIGUIENTES FACILIDADES DE CRÉDITO: 1.UNA LÍNEA DE CRÉDITO ROTATIVA POR LA SUMA DE 1,500,000.00, 2.UN PRÉSTAMO COMERCIAL POR LA SUMA DE 600,000.00

MARTES, 22 DE ENERO DE 2019

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 03 DE JULIO DE 2020 01:18 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402630236**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 7751F8AD-7096-49B3-A757-794379EF27B5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA  
GUERRERO GIL  
FECHA: 2020.07.06 08:37:59 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 148979/2020 (0) DE FECHA 07/03/2020

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2505, Folio Real Nº 11253 (F)  
CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 23 ha 257 m<sup>2</sup> 74 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 4605 m<sup>2</sup> 23 dm<sup>2</sup>.  
EL VALOR DEL TRASPASO ES VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS BALBOAS(B/. 21,600.00)  
**LINDEROS:** - NORTE: CARRETERA SIN NOMBRE, CARRETERA PRINCIPAL VIA EL COCO-PENONOMÉ, TERRENO NACIONAL OCUPADO POR MARY ANN GUARDIA, QUEBRADA LOS PAVOS Y FOLIO 12124, PROPIEDAD DE PEDRO JOSE CACERES VALDERRAMA.  
- SUR: FOLIO 24444, PROPIEDAD DE PETRA AGUILAR DE VARGAS, FOLIO 36434, PROPIEDAD DE SUMER PARADISE INC Y FOLIO 16393, PROPIEDAD DE INVERSIONES PADSA, S.A.  
- ESTE: COLINDA CON RIO SAN JOSE, SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 10.00 M.  
- OESTE: CARRETERA SIN NOMBRE A OTRAS FINCAS Y CON CARRETERA PRINCIPAL 12 METROS VIA EL COCO, FOLIO 16393, PROPIEDAD DE INVERSIONES PADSA, S.A. Y CON RESTO DE LA FINCA 38215, PROPIEDAD DE AGROPECUARIA TECA, S.A.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BG TRUST, INC.(RUC 558830-1-444710)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE DE PASO.. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE DE PASO (PLANO 020605-38235) COMO CAMINO DE ACCESO DE 15.00 MTS, EL CUAL TIENE UNA SUPERFICIE DE 0 HAS + 8977.43 MTS2.. SOBRE LA FINCA DOMINANTE 11253-2505 OBSERVACIONES: TASA ÚNICA: 303100772687.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 24 DE AGOSTO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 340921/2018 (0).

**FIDEICOMISO:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 9 SIENDO FIDUCIARIO(S) BG TRUST, INC. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) PALO VERDE HOLDINGS, S.A. Y BENEFICIARIO(S) BENEFICIARIOS INVERSIONISTAS BENEFICIARIOS FINANCIEROS OBSERVACIONES: CORRESPONDE AL FIDEICOMISO INSCRITO A FOLIO 30126277. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 08 DE NOVIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 435372/2018 (0).

**MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO:** SE DESIGNA A BANCO GENERAL COMO BENEFICIARIO FINANCIERO, EN VIRTUD DE QUE EL MISMO HA OTORGADO LAS SIGUIENTES FACILIDADES DE CRÉDITO:

1. UNA LÍNEA DE CRÉDITO ROTATIVA POR LA SUMA DE 1,500,000.00
2. UN PRÉSTAMO COMERCIAL POR LA SUMA DE 600,000.00

INSCRITO EL DÍA MARTES, 22 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 25702/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 06 DE JULIO DE 2020 08:37 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C3C6A477-8084-49AE-A822-7AB99EC25BED  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402630230**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C3C6A477-8084-49AE-A822-7AB99EC25BED  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000