



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.04.20 13:49:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 153207/2022 (0) DE FECHA 04/19/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL Nº 8882 (F)
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 560m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 560m²
VALOR REGISTRADO: B/.101,000.00
LINDEROS: NORTE: FINCA Nº 8,501 HERMOGENES GOMEZ HUERTA EN 16 MTS. SUR: RESTO DE LA FINCA 3692 EN 16 MTS. ESTE: CARRETERA DE OCU A INTERAMERICANA, OESTE: RESTO DE LA FINCA Nº 3695 35 MTS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SERVICENTRO EL CARMEN CRUCE DE OCU, S.A. (RUC 709602) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 10650/104, DE FECHA 12/06/1971.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 200,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 6.50%. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 14 DE NOVIEMBRE DE 2014 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92018976/2014.

LIMITACIONES DEL DOMINIO: MEDIANTE ESCRITURA 31566 DE 24/10/2014, ESTA FINCA QUEDA SUJETA A UNA LIMITACIÓN AL DERECHO DEL DOMINIO POR UN PERIODO DE 10 AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA PRESENTE INSCRIPCION DE LA ESCRITURA EN EL REGISTRO PÚBLICO Y LAS MEJORAS CONSTRUIDAS O QUE SE CONSTRUYAN SOBRE LAS MISMAS NO PODRAN SER DEDICADAS AL NEGOCIO O ACTIVIDAD DEL EXPENDIO O VENTA DE COMBUSTIBLE O DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PÉTROLEO O SIMILARES QUE NO SEAN DE LA MARCA TEXACO. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 14 DE NOVIEMBRE DE 2014 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92018976/2014.

ANOTACIÓN: EL EXPENDEDOR DECLARA QUE SOBRE LA CITADA FINCA NÚMERO CUARENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y UNO (45091), EXISTEN MEJORAS CONSISTENTES EN UNA ESTACIÓN DE SERVICIO QUE SE DEDICARÁ PRINCIPALMENTE A LA VENTA DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO Y A OTRAS ACTIVIDADES ANÁLOGAS DE LA MARCA "TEXACO", PARA LO CUAL CHEVRON EN CONSIDERACIÓN A LAS OBLIGACIONES QUE POR ESTE MEDIO CONTRAEN EL EXPENDEDOR SOBRE TODO POR LA OBLIGACIÓN DE VENDER EXCLUSIVAMENTE PRODUCTOS "TEXACO", POR ESTE MEDIO SE OBLIGA A INVERTIR HASTA LA SUMA DE CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL DÓLARES (US\$139,000.00), MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, DE LOS CUALES CIENTO DIECINUEVE MIL CORRESPONDEN A PAGO POR EXCLUSIVIDAD DE MARCA Y VEINTE MIL CORRESPONDEN A PAGO POR EXCLUSIVIDAD DE IMAGEN, PARA MEJORAS DE LA ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE. ----- INSCRITO EL DÍA VIERNES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 341867/2018.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA DOSCIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES BALBOAS CON TRES (B/. 216,683.03); CLÁUSULAS DEL CONTRATO ACREEDOR: BANISTMO, S. A. / DEUDOR. SERVICENTRO EL CARMEN CRUCE DE OCU, S. A. FICHA: 709602 / FIADOR SOLIDARIO: JOSE FRANCISCO DE LEON QUINTERO CEDULA 2-152-47

DECLARA EL BANO Y LA APRTE DEUDORA QUE HAN DECIDIO EN REALIZAR CIERTAS DECLARACIONES EN CUANTO A LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 31566 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2014 EN CUANTO A MANTENER Y



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 700D792D-2449-4B23-A063-587119EA8581
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507) 501-6000